

IMMOBILIENMARKT

IMMOBILIENVERKAUF

ANLAGEOBJEKTE

info@esplanade-immobilien.de
Tel.: 0451-7907190

Denkmalgeschütztes Mehrfamilienhaus mit 5 Wohneinheiten im Herzen der Lübecker Altstadtinsel

ca. 386 m² Wfl., ca. 419 m² Gesamtl., 180 m² Grdst. Bj. ca. 1300, JNKM IST ca. 55.752,- €, vollständig vermietet, zum 31.12.2024 Objekt frei lieferbar, ca. 2002 komplett modernisiert, Gothicplatten, Wintergarten, z. T. Fußbodenheizung, Energieausweis lt. Gesetzgebung nicht benötigt
KP 1.450.000,- €

Kontaktieren Sie uns gerne!

info@esplanade-immobilien.de
Tel.: 0451-7907190

Lübeck-Innenstadt | Faktor 15,4-fach 6 Wohneinheiten nahe Untertrave Ecke Clemensstraße

ca. 440 m² Wohnfläche, Grdst. 192 m², Bj. ca. 1900, JNKM IST ca. 58.080,- €, Keller, kein Denkmalschutz, Öl-Zentralheizung, Verbrauchsausweis, H, 183,5 kWh
KP 895.000,- €

Kontaktieren Sie uns gerne!

Lübeck - St. Lorenz

Mehrfamilienhaus in 1 A Lage! Vollvermietetes Mehrfamilienhaus mit 4 Wohneinheiten, ca. 208 m² vermietet. Fläche, ca. 185 m² Grdst. mit kleinem Gartenbereich, NKM p.a. ca. 21.384,- €, 1 Kellerraum pro Wohnung, Gemeinschaftswaschküche, Bj. 1902, eigene Gas-Therme für jede Wohnung, B: 113,9 kWh/(m²a), Kl: D, GET, KP: 470.000,- € 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

info@esplanade-immobilien.de
Tel.: 0451-7907190

Denkmalgeschützte Rarität mit Fahrrad und Balkonen in der Innenstadt

ca. 856,00 m² Wfl., 448,00 m² Grdst., 16 WE, Bj. 1890/1979, vollständig vermietet, JNKM IST 109.518,48 €, Durchschnittsmiete IST ca. 10,66 €/m², Faktor 21-fach, EBK, Innenhof, Keller, z. T. Denkmalschutz, Bedarfsausweis, Gas-Zentralheizung, 141 kWh/(m²*a), E
KP 2.300.000,- €

Kontaktieren Sie uns gerne!

Grömitz - Guttau

MFH mit 6 sanierten 2-Zi.-Whg., nur ca. 4 km bis zum Strand, insg. ca. 280 m² Wohnfl., mit Dusch- oder Wannenbad, mod. neuwertige EBK, je Whg. eigener Eingang und Terrasse, tw. mit Kaminöfen, tw. Fußbodenheizung, ca. 1.368 m² Grundstück, Gashheizung aus 2020, 7 Außenstellplätze, Mieteinnahmen ca. Faktor 19,5, Bj. 1930, kernsaniert 2012, V: 130,28 kWh/(m²a), Kl: E, Gas-Hz., KP: 750.000,- € 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Buchen Sie Ihre Kleinanzeige unter

Tel.: 04 51/144-11 11

info@esplanade-immobilien.de
Tel.: 0451-7907190

Direkter Blick auf Holstentor und Trave Vermietetes Lübecker Kaufmannshaus in repräsentativer Lage der Lübecker Altstadt

ca. 870 m² Gesamtfl., Grdst. 404 m², Bj. ca. 1900, JNKM IST ca. 144.000,- €, vollständig vermietet, guter Allgemeinzustand, kein Denkmalschutz, Stuck, Parkettböden, Ölheizung (Bj. 2001), Verbrauchsausweis, D, 116,9 kWh
KP 2.795.000,- €

Kontaktieren Sie uns gerne!

IMMOBILIENKAUFGESUCHE

HÄUSER

Ein Lehrer sucht eine DHH mit einem Corport oder einer Garage und einem eingezäunten Garten
Wir suchen für einen Handwerker im Ruhestand eine ETW in einem renovierungsbedürftigen Zustand
Ein Bäcker sucht eine Gewerbefläche in S-H mit genug Platz zum Backen und einem Restaurantbereich

OTTO STÖBEN

0451 702790 IMMOBILIEN

Bis 550.000,- €...

...gesucht! Filialleitung einer Buchhandlung su. m. ihrer 3-köpfigen Familie ein Haus mit sonnigem Garten und PKW-SP in und um Lübeck. Bis ca. 550.000,- € KP. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Bis 650.000,- € ges.!

4-köpfige Hamburger Familie sucht nach dem Verkauf der Eigentumswohnung ein schönes Haus (EFH, RH oder DHH) mit guter Anbindung an die A1. Bis 650.000,- €, 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Bungalow ges.!

Sympathische Familie aus HH sucht im Lübecker Randgebiet einen schönen Bungalow mit guter Anbindung an weite Schulen. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Bungalow gesucht!

Für eine sympathische, ältere Dame suchen wir einen gepflegten Bungalow neueren Baujahres in Ostholstein oder Lübeck mit kleinem Garten. KP bis ca. 500.000,- €, 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

FAMILIE SUCHT ZUHAUSE: 4-köpfige Familie sucht EFH o. Baugrundstück in Ahrensburg/ Bargeheide/ Trittau. KP bis ca. € 615.000,- -- ☎ 04102-8243050, www.kriechimmobilien.de

Haus mit Halle...

... in Stockelsdorf und Umgebung gesucht! Für einen leidenschaftlichen Autoschrauber suchen wir einen freistehendes EFH mit Einliegerwohnung. Gern mit bereits bestehender Halle oder Möglichkeit zum Bau einer Halle. KP bis 1,5 Mio. € 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

HAUS O. WOHNUNG GESUCHT: Kleine Familie muss beruflich umziehen u. sucht Immobilie in Ammersbek/ Großbansdorf/ Delingsdorf. Gerne bis 125m² Wfl. KP bis ca. € 475.000,- -- ☎ 04102-8243050, www.kriechimmobilien.de

Hochwert. EFH ges.!

Nach längerem Auslandsaufenthalt sucht eine Familie in der alten Heimat, vorzugsweise in Lübeck - St. Gertrud ein hochwertiges Eigenheim bis ca. 1 Mio. € Kaufpreis. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Kleines Haus ges.!

Junges, sympathisches Ehepaar mit kleinem Kind sucht ein gemütliches Haus in familienfreundlicher Lage. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Modernes Haus ges.!

Für ein Vorstandsmitglied aus Hessen suchen wir ein bevorzugter Lage Lübecks ein modern gestaltetes Haus. Gern mit Pool (kein Muss), KP je nach Lage und Ausstattung. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Ostholstein gesucht!

Industriemechaniker und seine Frau suchen eine helle DHH mit Terrasse und Corport in Ostholstein bis ca. 300.000,- €. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Reihenhaus gesucht!

Ein Beamtenpärchen aus Hamburg sucht in Reinfeld ein gemütliches Reihenhaus ab 3 Zimmern mit kleinem Garten und Platz für Familienzuwachs. KP bis 250.000,- €. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

St. Jürgen ges.!

Pensionierter Oberstudienrat sucht für seine Familie und sich ein gepfl. neues Zuhause im Lübecker Stadtteil St. Jürgen und Umkreis. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Stockelsdorf...

... oder Bad Schwartau gesucht! Für unsere Bestandskunden suchen wir ein ansprechendes EFH in ruhiger Wohngegend von Stockelsdorf oder Bad Schwartau. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Zum Sanieren ges.!

Für einen Dachdeckermeister und seine Familie suchen wir ein solides EFH in stadtnäher Lage. Gern auch mit Modernisierungsbedarf. KP bis ca. 350.000,- € 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

ZWEIFAMILIENHAUS GESUCHT: Familie möchte mit den Großeltern zusammen aufs Land ziehen u. sucht großes Haus mit Garage und Stellplatz. Gerne Steinburg/ Hammoor u.U. KP bis ca. € 600.000,- -- ☎ 04102-8243050, www.kriechimmobilien.de

Wir suchen laufend... Ein-/Zwei-/Mehrfamilienhäuser Doppelhaushälften / Eigentumswohnungen Gerne beraten wir Sie kostenlos! Tel. 0451 - 610 30 40 www.grohmann-immobilien.de

GROHMANN IMMOBILIEN

IMMOBILIEN SEIT 1978

Wir suchen lautend Mehrfamilienhäuser Keine Kosten für den Verkäufer! GROHMANN IMMOBILIEN - Immobilien seit 1978 Annimstr. 29 a, 23566 HL, Tel. 0451 - 610 30 40 www.grohmann-immobilien.de

Vermietete Whg. ges.!

Für ein Ehepaar aus Niedersachsen suchen wir eine vermietete Eigentumswohnung oder Wohnungspakete in Lübeck oder Ostholstein als Kapitalanlage bis ca. 600.000,- €. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

MFH gesucht!

Für einen solventen Anleger aus Hamburg suchen wir im Kreis Ostholstein ein gepflegtes MFH zur Erweiterung seines Portfolios. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Mehrfamilienhaus ges.!

Für einen Wirtschaftsjuristen suchen wir zur Erweiterung seines privaten Anlagenportfolios ein MFH mit mind. 4 Wohneinheiten. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Lübecker Bucht ges.!

Für einen Unternehmer aus Hessen suchen wir rentable Wohnhäuser in der Lübecker Bucht. Preis je nach Größe und Lage. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Kapitalanlage ges.!

Wirtschaftsingenieur sucht gut vermietete Eigentumswohnungen zur privaten Kapitalanlage. Gern auch Objektpakete. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Familyoffice sucht...

...zwischen Lübeck und Hamburg Mehrfamilienhäuser ab 20 Einheiten. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Bis 2 Mio € ges.!

Für einen Lübecker Privater suchen wir ein gut erhaltenes, voll vermietetes Wohn- und Geschäftshaus rund um Lübeck. Bis 2 Mio €. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Bad Segeberg gesucht!

Zur Erweiterung des Immobilienbestandes suchen wir für einen Privater aus dem Norden Mehrfamilienhäuser ab 8 Wohneinheiten in Bad Segeberg. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

GRUNDSTÜCKE

Wir kaufen auch Grundstücke, auf denen solch ein Haus steht! Oder falls Ihnen Ihr Grundstück zu groß geworden ist. Rufen Sie uns gerne an, wir machen Ihnen ein Angebot!

NORDISKA HAUS GmbH

Schönböckener Str. 10 - 23556 Lübeck
04 51 - 4 86 69 18 info@nordiska-haus.de

FERIEN- UND FREIZEITIMMOBILIEN

Ferienhaus gesucht!

Familie aus NRW su. ein gemütliches Ferienhaus mit kleinem Garten in der Lübecker Bucht. Gern wassernah (kein Muss!). 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Tdf. Strand ges.!

Für einen Physiotherapeuten und seine Frau suchen wir eine Ferienwohnung mit 2-3 Zimmern in Timmendorfer Strand, Nienдорf und Umgebung. Wenn möglich mit Stellplatz. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

GEWERBLICHE IMMOBILIENANGEBOTE

BÜROFLÄCHEN / PRAXEN

Lübeck-Kücknitz: Büro/Praxis
Helle Büro- oder Praxisräume, 2 Stpl., 2 Räume, ca. 45 m², EG, Endenergiebed.: 121 kWh/m³ a, Gas-Heiz., WC, große Fensterfront, 420,- NKM, zzgl. 170,- HK u. BK, Kaut., ab 01.08.2024, Provision, Radbruch Immobilien

Reinfeld

Büroflächen mit guter Verkehrsanbindung, ca. 139 m² Nutzfl., 3 Büroräume, Besprechungsraum, Serverraum, EBK, zwei sep. WCs, Glasfaseranschluss, 10 Außenstellpl., Bj. 2000, B: Strom 68 kWh/(m²a), Wärme 137 kWh/(m²a), Gas-ZH, NKM: 1.700,- € mtl. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

LADENLOKALE / LADENFLÄCHE

Stockelsdorf

Ebenerrdige Ladenfläche in zentraler Lage, ca. 90 m² Gesamtfl., WCs und Kochnische vorh., 2 Schaufensterfronten, Terrassenbereich nutzbar, SP vor dem Gebäude, FBH, Bj. 1910, B: 25,3 kWh/(m²a) Strom, 294,5 kWh/(m²a) Wärme, Gas-ZH, 2.500,- € NKM 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

GEWERBLICHE IMMOBILIENGESUCHE

BÜROFLÄCHEN / PRAXEN

Ab 1.000 m² ges.

Unternehmen für Kreditkartenabrechnungen sucht in gut angebundener Lage von Hamburg, Lübeck oder Kiel eine gr. Bürofläche. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

GEWERBLICHE IMMOBILIENGESUCHE

BÜROFLÄCHEN / PRAXEN

Physiotherapie sucht...

... eine Praxisfläche ab 200 m² mit guter Anbindung an den öffentlichen Verkehr. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

LAGERHALLEN / WERKSTÄTTEN

Fahrradhandel sucht!

... in verkehrsgünstiger Lage eine Lagerfläche ab 2.000 m²- vornehmlich zum Kauf. Gern mit Stellplätzen. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Halle gesucht!

Für ein Unternehmen für Klimatechnik sucht eine Halle ab 600 m² mit Büro in gut angebundener Lage. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

GRUNDSTÜCKE

Fachmarkt sucht!

Europaweite Baumarktkette sucht in verkehrsgünstiger Lage ein Grundstück ab 10.000 m² (auch mit Altbestand). 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

MIETANGEBOTE

1 ZIMMER / APPARTEMENT

Studentenzimmer in Bad Schwartau, günstig bei Mithilfe im Haus u. Garten ab September. Zuschr. an Z14 072 754

2 ZIMMER

2-Zi.-Whg. mit Balkon, Erstbezug, 84m², EG, Kücknitzer Hauptstr., barrierefreies Bad, EBK, elektr. Rollläden, KM 1.050 € +NK+HK ☎ 01515 / 7649883

St. Lorenz Süd: 2 Zi.-Whg., 2. OG, ca. 45 m², EBK, DB, sep. WC, Keller, mit Gartennutzg., ab sofort frei, KM 270 € + NK 257 € + MS 540 € ☎ 0152 - 08796321

HÄUSER

Gelegenheit! Ganghs., Jakobierviertel, top möbl., Vollausst., GS, WaMa, etc. an Einzelperson ab sofort zu verm. KM 650€ + NK+MS. Zuschr. an Z14 072 619

ANDERE MIETANGEBOTE

Neue Lagerräume
6, 9 und 12 m²
in voll isolierter neuer Halle. 1 m²/11,- € monatl., trocken, abschließbar, belüftet, mit Beleuchtung. Sehr hohe Deckenhöhe und zugänglich täglich von 8 - 20 Uhr. Keine Mindestlaufzeit und monatl. kündbar. Keine Strom oder zusätzlichen Kosten. Verkehrsgünstige Lage zw. Lübeck und Bad Segeberg, 5 Min. zur A 20 und B 432.

Heinrichs Handelsagentur
23821 Rohlstorf
Tel.: 0176/61795441

MIETGESUCHE

WOHNUNGEN

Professionelle Vermietung von Wohn- und Gewerbeimmobilien in Lübeck und Umgebung. Gerne beraten wir Sie kostenlos! Tel. 0451 - 610 30 40 Annimstr. 29a, 23566 Lübeck

Mitarbeiterin der Handwerkskammer HL sucht 2-3 Raumwohnung ab 1.8.24, ca. 50 m² (+10 m²), Innenstadt & Umgebung. Kontakt: anne_grams@yahoo.de

Gute Lage ges.!

Für unsere Bestandskunden suchen wir nach dem Verkauf der ETW eine stilvolle 2 bis 3,5 Zimmerwohnung mit etwa 80 m² im Obergeschoss. Vorzugsweise mit Fahrrad- und Balkon, in bevorzugter Lage. NKM zwischen 1.300,- € - 1.500,- €. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Bad Schwartau ges.!

Für eine junge Familie mit kleiner Tochter suchen wir eine gepflegte 3-Zimmer-Whg. im EG oder mit Fahrrad in Bad Schwartau. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Ab 4 Zimmern ges.!

Für den Abteilungsleiter einer internationalen Produktionsfirma suchen wir in Lübeck eine ansprechend gestaltete Mietwohnung ab vier Zimmern und bis ca. 1.200,- € KM. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

WIR SIND NACHHALTIG

Bei der Herstellung von Zeitungsdruckpapieren wird nahezu 100% Altpapier eingesetzt.

Quelle: BOZV

WOCHENSPIEGEL

1 ZKB od. Zi. mit Dusch- u. Kochgelegenh. ges. von Elektriker, 59 J/NR, deutschspr., ruh., sauber, zuverlässig, hilfsb., gerne von freundl. Vermieter, der evtl. nicht mehr verm. möchte wegen unehrli. u. unzuverl. Mieter. Mithilfe im Garten o. Renov.-arb. gerne mögl. Zuschr. an Z14 073 378

Su. 2-3 Zi.-Whg. m. Bk., Abstand u. Renovierung mögl. ☎ 0171/ 4 93 97 94

Suche 2-2,5 Zi.-Whg. für jungen Mann, mgl. Karlsruhof/Umgebung bis WM 800€. ☎ (0179) 218 00 25

HÄUSER

Mechatroniker sucht!

... ein helles Einfamilienhaus mit min. 4 Zimmern zur langfristigen Miete im Lübecker Umland für sich und seine Familie. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

IMMOBILIEN DIENSTLEISTUNGEN

ANDERE DIENSTLEISTUNGEN

SEIT ÜBER 40 JAHREN beraten wir Käufer bei der Suche. So verkaufen Sie Ihre Immobilie diskret und mit Erfolgsgarantie. Auch Sa/So. und nach Feierabend. ☎ 04102-8243050

WIRD IHNEN DIE GARTENARBEIT AUCH ZU VIEL? Wir finden den passenden Käufer für Ihre Immobilie. Die Bewertung Ihres Objekts ist selbstverständlich kostenlos ☎ 04102-8243050

„Wo bleibe ich gesund?“

In diesem Internetportal finden Sie gesundheitsorientierte Vereinsangebote in Ihrer Nähe, die das Qualitätssiegel SPORT PRO GESUNDHEIT tragen. Viele weitere Tipps rund um den gesunden Sport finden Sie unter www.sportprogesundheit.de

www.sportprogesundheit.de

sportprogesundheit