

IMMOBILIENVERKAUF

HÄUSER

WIR BAUEN IHR TRAUMHAUS UND SIND DIE PARTNER FÜR PHOTOVOLTAIK-LÖSUNGEN! Bock auf Strom? Mach ihn selbst! CONTRACT Endlich zuhause! Vario TRAUMHÄUSER SEIT 1996



Top-Objekt der Woche DHH in Feldrandlage in Travemünde 140 m² Wohnfl. + 102 m² Nutzfl., 3 Zim., 338 m² EL, Bj. 1977, EnB, 197 kWh/(m²a), F, Gas, 449.000 €

Ratzeburg Wunderschöner, barrierefreier Bungalow in bevorzugter Lage, ca. 133 m² Wohnfl., 4 Zi., 560 m² Grdst. mit unverbaubarem Blick

EFH in Grömitz, Bj. 2006, 7 Zi., 170m², Vollkeller 85m², Grdst. 740m², Erdwärmehz. Klimaanlage, Carport, gute Lage, v. priv./an priv. 1,2 Mio. €

Bungalow, Lübeck: Endhaus, 90 m² + Wintergarten, 600 m² Eigenland, Bj '64, Öl-Zentralhgz., Vollkeller, Kompl. gefliest, neues Flachdach 2017

Giesendorf KfW 55- Effizienzhaus in Feldrandlage, ca. 156 m² Wohnfl., ca. 974 m² idyllisches Grundstück, 6,5 Zi., helles Wohn- u. Esszimmer mit Kamin, offene Küche, Markengeräten

Grove-Immobilien Mit über 40 Jahren Immobilienerfahrung verkaufen, vermieten und verwalten wir kostengünstig auch Ihre Immobilie.

Alt-Mölln Imposantes Architektenhaus aus Bj. 1981, auf traumhaftem Seegrundstück, begehrte Sackgassenlage, ca. 196 m² Wfl., aufgeteilt auf Erd- & Galeriegeschoss, ca. 2.994 m² Wassergrundstück am Ziegelesee, 5 Zimmer, raumhohen Fensterelemente, separate Esszimmerzone, imposante Galerie mit Seeblick, Sauna, V: 166,8 kWh/(m²a), Kl: F, Öl-ZH, KP: 980.000,- €

Bad Oldesloe Charmantes 4-Zi.-Reihenhaus mit Garten, ca. 105 m² Wohnfl., ca. 123 m² Süd-Grdst., Wohn-/Esszi. mit Gartenzugang, Wohnküche, Vollbad und Gäste-WC, Vollkeller mit WaMa-Anschluss, Alarmanlage, Sonnenterrasse mit Markise, Carport, Bj 1992, V: 92,2 kWh/(m²a), Kl: C, Gas-Hz., KP: 350.000,- €

Berkenthin Charmanter Winkelbungalow m. ca. 127 m² Wohnfl., ca. 646 m² S/W-Grdst., Wohn-/Essbereich m. Pelletofen, bodent. Fenster, Wohnküche mit Essplatz, HWR, Vollbad, Terrasse mit Markise, Carport u. Außenstellpl., Solarzellen, Bj 1994, Ausbau 2003, Energieausweis in Erstellung, KP: 495.000,- €

Breitenfelde Renovierungsbedürftiges EFH auf ca. 1.625 m² Eigenland, ca. 100 m² Wohnfl., 5 Zimmer, WZ mit Echtholzparkett, EBK inkl. E-Geräte, ebenerdiges DB, Gäste-WC, Außenrollläden, Bj 1959, Anbau aus Bj 2000, B: 332,9 kWh/(m²a), Kl: H, Öl-HZ, KP: 295.000,- €

Heute, 23.06.2024 Musterhausbesichtigung eines ca. 127 m² großen Bungalows in Lübeck Von 14:00 Uhr - 16:00 Uhr Adresse: Schönböckener Hauptstr. 6f 23556 Lübeck Überzeugen Sie sich von unserer Bauqualität. Wir freuen uns auf Ihren Besuch. Nähere Informationen finden Sie auf: www.planbau-luebeck.de

Reinfeld EFH in begehrter Lage fußläufig zum Herrenreich, WZ mit Kamin, Esszimmer mit Zugang zur überdachten Terrasse, Landhausküche mit Vorratskammer, zwei SZ mit Balkon und Ensuite-Bad, Einliegerwhg. mit WZ, neuer EBK und Terrasse, SZ und Vollbad, Gästehäuschen mit Duschbad, Kunststofffenster aus 2022, Doppelcarport und div. Außenstellplätze, Bj. 1980, Gas-Hz. aus 2000, B: 151,1 kWh/(m²a), Kl: E, Gas-Hz., KP: 650.000,- €

EFH mit 7 Zimmern in Rehna, 177 m² Wohnfl., 596 m² Grdst., unterkellert mit Tiefgarage, Preis 435.000 € VBH, Prov. 3,57% inkl. gesetzl. MwSt. ☎ (0176) 40 736 623

Schackendorf... Charmantes Zweifamilienhaus, 7 Zi., Wohnfläche ca. 232,11m², Grdst. ca. 796m², EBK, großzügiges Wohnzimmer, Wannenbad, Duschbad, Gäste-WC, 2 Kachelöfen, Fenster mit Außenrollläden, Sauna, Vollkeller, Dachterrasse, Südterrasse, Einzelgarage und mehrere Außenstellplätze, Bj 1974, Anbau 1995, B: 195,7 kWh/(m²a) p.a., Kl: F, Öl-Heizung zur Zeit vermietet, KP 448.000,- €, 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

EIGENTUMSWOHNUMGEN

ESPLANADE IMMOBILIEN info@esplanade-immobilien.de Tel.: 0451-7907190 Willkommen Zuhause - gemütliche Eigentumswohnung in Bad Schwartau Eigentumswohnung, Grdst. 1.116 m², Wfl. ca. 112,50 m², 4 Zimmer, großzügiger Balkon mit ruhiger Ausrichtung, Hausgeld 223,36 € p.m. (inkl. Instandhaltungseinzelgarage), nach WEG aufgeteilt, Einzelgarage, Bj. ca. 1974, Gasheizung, Verbrauchsausweis, D, 124,2 kWh/(m²a), KP 265.000,- €

ETW in 1.Strandreihe! Traumhafte 1-Zimmerwohnung in erster Strandreihe von Niendorf / Ostsee, ca. 42 m² Wohnfl., EBK, Flur, geräumiges Wannenbad, großer Balkon, Fahrradkeller, Außenstellplatz, Kellerraum mit Stromanschluss, Fernvermietung o. Eigennutzung mögl., Bj 1997, V: 127,4 kWh/(m²a), Kl: D, Gas-Hz., KP: 265.000,- €

Mölln Traumhaftes Seegrundstück mit charmanter DHH, 6 Zi., Wohnfl. 119m², Grdst. 267m², 3 Küchen, 3 Bäder, Nebengebäude, 1994-1998 kernsaniert, renovierungsbedürftig, Nähe der Altstadt, Bj 1950, B: 158,6 kWh/(m²a) p.a., Kl: E, Gas-ZH, KP 420.000,- €, Telefon 040-24827100 www.von-wuefling-immobilien.de

Mölln Renovierungsbedürftiges Reihenhaus in ruhiger Wohngegend, ca. 90 m² Wohnfl. aufgeteilt auf 3,5 Zimmer, ca. 232 m² Grdst., Wohnzimmer, Einbauküche, Gäste-WC im EG, heller Flurbereich, Terrasse mit Blick auf den Garten, geräumiges Schlafzimmer, Wannenbad, Dachgeschoss als Ausbaureserve, Teilunterkellert, Bj. 1956, B: 201,3 kWh/(m²a), Kl: G, Öl-Hz., KP: 170.000,- €

Mölln Charmantes Einfamilienhaus auf traumhaftem Grundstück, ca. 150 m² Wohnfl., ca. 897 m² S/W-Grundstück, großzügiger Wohn-/Essbereich mit Kaminofen, Bäder aus 2022, neuwertige Nobilia EBK, Panoramafenster, SZ mit Einbauschränken, Terrasse mit Kamin, Reetdachportal, Bj 1970, Energieausweis in Erstellung, KP: 585.000,- €

Bülw Modernes Generationenhaus auf ca. 2.000 m² Grdst., ca. 217 m² Wohnfl., Wohnzimmer mit Kamin, großzügiges Schlafzimmer, helles Badezimmer mit Badewanne und separater Duschkabine, offene EBK mit Kochinsel, umfangreiche Sanierung zwischen 2013 - 2023, Aufteilung in zwei separate Wohneinheiten möglich, Warmwasseraufbereitung über Solarthermie, Bj. 1929, B: 82,31 kWh/(m²a), Kl: C, Gas-FBH, KP: 480.000,- €

Selmsdorf Sanierungsbed. EFH mit ca. 986 m² gr. Grundstück, ca. 248 m² Wohnfl., 8 Zimmer, WZ mit Echtholzparkettböden u. Kamin, SZ mit Laminat, Holzterasse ins Obergeschoss, separate Wohnung im Obergeschoss, 2 Küchen, 2 DB, 1 Vollbad, Doppelgarage, Stallgebäude, Bj. 1936, B: 257,6 kWh/(m²a), Kl: H, Öl-Heizung, KP: 350.000,- €

Ratekau Stilvolles Energiesparhaus in Ostseelage, ca. 166 m² Wohnfl., ca. 605 m² Grundstück mit Gartenhaus, Sackgassenlage, Wohnzimmer mit Kaminofen, offene Küche mit Markengeräten von Bosch, Gästezimmer, Badezimmer mit Badewanne und ebenerdiger Dusche, Gäste-WC, HWR, S/W-Terrasse mit el. Markise, Fußbodenhzz., BJ 2007, V: 27,2 kWh/(m²a), Kl: A, Strom-WP, KP: 675.000,- €

EFH für Naturliebhaber! Idyllisches Einfamilienhaus bei Grevesmühlen mit ca. 2.191 m² Südrgrdst. in Feldrandlage, Haupthaus mit ca. 162 m² Wohnfl., 7 Zimmer, Eingangsbereich m. Garderobe, neuwertige Wohnküche, separates Esszimmer, mod. Dusch- und Vollbad, großes Arbeitszimmer mit Weitblick, Einliegerwohnung mit 3 Zimmern, ca. 62 m² Wohnfl., Nebengebäude mit Werkstatt und ca. 110 m² Nutzfl., Bj. 1936, 1993 saniert und erweitert, V: 121,3 kWh/(m²a), Kl: D, Öl-ZH, KP: 485.000,- €

Kükels Imposanter Bungalow mit ca. 2.500 m² parkähnlichem Grundstück, ca. 337 m² Wohnfl. inkl. Einliegerwohnung, Haupthaus mit 5 Zi., Einliegerwhg. mit 2,5 Zi., 3-4 SZ möglich, Ensuite-Duschbad mit Sauna, Grundstück mit Bachlauf, Teichanlage und Ponton in Feldrandlage, umfangr. Sicherheits- und Technikausstattung, Bj. 1991, V: 88,9 kWh/(m²a), Kl: C, Gas-ZH aus 2019, KP: 210.000,- €

Lübeck - Kücknitz Charmantes Reihenmittelhaus in ruhiger Lage, ca. 88,75 m² Wohnfl., ca. 157 m² Erbpacht-Grundstück, geräumige Küche, helles Wohn- und Esszimmer, SZ, helles Duschbad, Dachboden als Ausbaureserve, Vollkeller mit Gäste-WC, PKW-Außenstellplatz, Terrasse mit Glasüberdachung, Bj 1961, B: 281 kWh/(m²a), Kl: H, Strom-NSP, KP: 210.000,- €

Mölln Traumhaftes Seegrundstück mit charmanter DHH, 6 Zi., Wohnfl. 119m², Grdst. 267m², 3 Küchen, 3 Bäder, Nebengebäude, 1994-1998 kernsaniert, renovierungsbedürftig, Nähe der Altstadt, Bj 1950, B: 158,6 kWh/(m²a) p.a., Kl: E, Gas-ZH, KP 420.000,- €, Telefon 040-24827100 www.von-wuefling-immobilien.de

Mölln Renovierungsbedürftiges Reihenhaus in ruhiger Wohngegend, ca. 90 m² Wohnfl. aufgeteilt auf 3,5 Zimmer, ca. 232 m² Grdst., Wohnzimmer, Einbauküche, Gäste-WC im EG, heller Flurbereich, Terrasse mit Blick auf den Garten, geräumiges Schlafzimmer, Wannenbad, Dachgeschoss als Ausbaureserve, Teilunterkellert, Bj. 1956, B: 201,3 kWh/(m²a), Kl: G, Öl-Hz., KP: 170.000,- €

Mölln Charmantes Einfamilienhaus auf traumhaftem Grundstück, ca. 150 m² Wohnfl., ca. 897 m² S/W-Grundstück, großzügiger Wohn-/Essbereich mit Kaminofen, Bäder aus 2022, neuwertige Nobilia EBK, Panoramafenster, SZ mit Einbauschränken, Terrasse mit Kamin, Reetdachportal, Bj 1970, Energieausweis in Erstellung, KP: 585.000,- €

Wohntraum unter Reet! Historisches Einfamilienhaus mit ca. 2829 m² großem, parkähnlichem Grundstück, ca. 200 m² Wohnfläche, Bj. 1939, saniert 1999, 6 Zimmer, Landhausküche, Specksteinofen, große Süd-West-Terrasse, Brunnen und Bachlauf, Gartenteich, Holzhütte, Gewächshaus, Doppelcarport, B: 121,2 kWh/(m²a), Kl: D, Gas-ZH aus 2022, Kaufpreis: 800.000,- €

Top-Objekt der Woche Kostenlose Marktwertermittlung: www.unser-immobilienwert.de Bungalow am Ratzeburger See in Pogeze 160 m², 6 Zim., 618 m² Grdst., Bj. 1992, VK, Gar., EnB, 145 kWh/(m²a), E, Gas, 465.000 € (zzgl. 2,975 % inkl. MwSt. Käuferprov.) moellerherm-immobilien.de 0800-77 16 100 Persönlich gut beraten MÖLLERHERM IMMOBILIEN

Mölln Traumhaftes Seegrundstück mit charmanter DHH, 6 Zi., ca. 119 m² Wohnfl., ca. 267 m² Grdst., 3 Küchen, 3 Bäder, Nebengebäude, 1994-1998 kernsaniert, renovierungsbedürftig, Nähe der Altstadt, Bj 1950, B: 158,6 kWh/(m²a), Kl: E, Gas-ZH, KP 385.000,- €

Reinfeld Charmantes EFH mit Einliegerwhg., Haupthaus mit 6 Zi. u. ca. 200 m² WZ mit Erker u. Terrassenzugang, gr. Küche, HWR, Vollbad u. DB, Gäste-WC, Einliegerwhg. mit ca. 55 m² und 2 Zi., Terrasse mit Markise, Gartenteich, Garage mit el. Tor, Bj 1990, Energieausweis in Erstellung, KP: 625.000,- €

Wunderschöner Bungalow in St. Jürgen, mit ca. 800 m² Eigenland, 200 m² Wfl., teilunterkellert, sep. Garage, f. 430.000 €, von priv. an priv. Zuschr. an Z 14 063 876 oder weka-automobile@t-online.de

Stockelsdorf Gemütliches Einfamilienhaus auf ca. 1.103 m² großem Eigenlandgrundstück, ca. 160 m² Wfl., 5,5 Zimmer, heller Wohn- und Essbereich mit Zugang zur Terrasse, Kamin im Wohnzimmer, Holzwendeltreppe, Vollkeller, Duschbad mit Sauna, Bj. 1974, V: 184,3 kWh/(m²a), Kl: F, Gas-ZH, KP 485.000,- €

ANLAGEOBJEKTE

Bad Schwartau Sonnige 4-Zi-ETW mit Stellplatz, ca. 105 m² Wohnfl., Landhausküche, Wohnbereich mit Balkon, Dusch- u. Wannenbad, 1. OG, Aufzug vorh., Kellerabstellraum, Etagen-Müllsystem, Bj 1970, V: 115 kWh/(m²a), Kl: D, Gas-ZH, KP: 280.000,- €

Grömitz Penthouse Wohnung in Strandnähe! 4 Zi., ca. 90 m² Wfl., EBK, bodentiefe Tür- und Fensterelemente, ca. 60 m² umlaufende Dachterrasse, ca. 1,2 km zum Strand von Grömitz, frei verfügbar, Bj. 2000, V: 134,8 kWh/(m²a), Kl: E, Gas-ZH, KP: 450.000,- €

Pötenitz Traumhafte 2-Zimmer-ETW in Feldrandlage, ca. 63,20 m² Wfl., 1. OG, WZ mit Balkonzugang, helles Vollbad mit Fenster, EBK mit E-Geräten, mech. Außenrollläden, Keller mit WMA, gr. Gartengrundstück zur Mitnutzung, Bj. 1997, Gas-Hz. aus 2023, V: 111,5 kWh/(m²a), Kl: D, Gas-ZH, KP: 195.000,- €

Scharbeutz Urlaubsfeeling auf zwei Etagen nur ca. 250 m vom Strand entfernt, ca. 75 m² Wohnfl., 3 Zi., vollständig renoviert, helles Wohn- u. Esszi., offene EBK, DB, Gäste-WC, SO-Balkon mit el. Markise, FBH, Bj 1984, V: 122,2 kWh/(m²a), Kl: D, Gas-ZH, KP: 470.000,- €

Lübeck - St. Jürgen Attraktive 2,5-Zi-ETW, ca. 72 m² Wohnfl., Wohn-/Essber. mit Panoramafenster, Landhausküche, innerer DB, Abstellk., Süd-Loggia mit Markise, TG-Stellplatz, Bj. 1981, B: 94,7 kWh/(m²a), Kl: C, Gas-Hz., KP: 220.000,- €

Dassow - Pötenitz Traumhafte 2,5-Zimmerwhg. an der Ostsee, ca. 74 m² Wohnfl., 1. OG, helles Wohn- u. Esszimmer, offene Küche inkl. E-Geräte, modern gestalteter Grundriss, Bj. 2015, B: 100,7 kWh/(m²a), Kl: D, Gas-FBH, KP: 325.000,- €

ESPLANADE IMMOBILIEN info@esplanade-immobilien.de Tel.: 0451-7907190 Lübeck-Innenstadt | Faktor 15,4-fach 6 Wohneinheiten nahe Untertrave Ecke Clemensstraße ca. 440 m² Wohnfläche, Grdst. 192 m², Bj. ca. 1900, JNKM IST ca. 58.080,- €, Keller, kein Denkmalschutz, Öl-Zentralheizung, Verbrauchsausweis, Öl-Zentralheizung, Verbrauchsausweis, H, 183,5 kWh KP 895.000,- €

Oldenburg i.H. verm. Gewerbeimmobilie mit großz. Verkaufts- und Lagerfläche, ca. 3.751 m² vermietb. Fläche, 2 Etagen, ca. 143.138,16 € NKM p.a., MV seit 01.07.2011 bis 30.06.2026, Option auf 5 weitere Jahre, 46 PKW-Kundenstellplätze, 3 LKW-Laderampen, ca. 9.094 m² Grdst., Erweiterung auf ca. 6.000 m² vermietb. Fl. gemäß B-Plan mögl., Bj. 1996, B: Strom 99 kWh/(m²a), Wärme 70,5 kWh/(m²a), Gas-Hz., KP: 1.850.000,- €

Mölln Gemütliche 2,5-Zimmer-Wohnung als Kapitalanlage, geräumiges Entrée, helles Wohnzimmer, EBK inkl. E-Geräte, Balkon mit Blick ins Grüne, ca. 5.850,00 € Nettokaltmiete p.a., Gasheizung aus Jahr 2019, mehrfach verglaste Kunstfenster, Außenstellplätze vorhanden, Bj. 1963, V: 157,9 kWh/(m²a), Kl: E, Gas-ZH, KP: 145.000,- €

Grömitz - Guttau MFH mit 6 sanierten 2-Zi.-Whg., nur ca. 4 km bis zum Strand, insg. ca. 280 m² Wohnfl., mit Dusch- oder Wannenbad, mod. neuwertige EBK, vj. Wjg. eigener Eingang und Terrasse, tw. mit Kaminöfen, tw. Fußbodenheizung, ca. 1.368 m² Grundstück, Gasheizung aus 2020, 7 Außenstellplätze, Mieteinnahmen ca. Faktor 19,5, Bj. 1930, kernsaniert 2012, V: 130,28 kWh/(m²a), Kl: E, Gas-Hz., KP: 750.000,- €

ESPLANADE IMMOBILIEN info@esplanade-immobilien.de Tel.: 0451-7907190 Denkmalgeschützte Rarität mit Fahrstuhl und Balkonen in der Innenstadt ca. 856,00 m² Wfl., 448,00 m² Grdst., 16 WE, Bj. 1890/1979, vollständig vermietet, JNKM IST 109.518,48 €, Durchschnittsmiete IST ca. 10,66 €/m², Faktor 21-fach, EBK, Innenhof, Keller, z. T. Denkmalschutz, Bedarfsausweis, Gas-Zentralheizung, 141 kWh/(m²a), E KP 2.300.000,- €

Lübeck-Innenstadt - KP/m²: 1.475,- € - Faktor: 15,9-fach Modernisiertes Renaissance Treppenhilfhaus mit guter Mieterstruktur zwischen Holstentor und Hansemuseum ca. 990 m² Gesamtl., ca. 465 m² Wfl., ca. 450 m² Gewerbst., 413 m² Grdst., 4 WE/2 Gewerbeeinheiten, Bj. ca. 1581, JNKM IST ca. 84.660,- €, gewerblich genutzter Innenhof, Gasheizung, Energieausweis lt. Gesetzgeber nicht benötigt KP 1.350.000,- €

ESPLANADE IMMOBILIEN info@esplanade-immobilien.de Tel.: 0451-7907190 Denkmalgeschütztes Mehrfamilienhaus mit 16 Einheiten an der Obertrave/Musikhochschule ca. 663 m² Wohnfläche, 394 m² Grdst., Bj. ca. 1600, JNKM IST ca. 76.914,- €, Miete/m² ca. 9,67 €, Mietssteigerungspotenzial, Gasheizung, Energieausweis lt. Gesetzgeber nicht benötigt, courtagefrei KP 2.190.000,- €

Lübeck - St. Lorenz Mehrfamilienhaus in 1. Lage! Vollvermietetes Mehrfamilienhaus mit 4 Wohneinheiten, ca. 208 m² vermietb. Fläche, ca. 185 m² Grdst. mit kleinem Gartenbereich, NKM p.a. ca. 21.384,- €, 1 Kellerraum pro Wohnung, Gemeinschaftswaschküche, Bj. 1902, eigene Gas-Therme für jede Wohnung, B: 113,9 kWh/(m²a), Kl: D, GET, KP: 470.000,- €

Gadebusch Wohn- & Geschäftshaus in gut angebundener Lage, Praxisfläche mit 2 Mietwohnungen im Dachgeschoss, ca. 130 m² voll ausgestattete Praxisräume inkl. zahnmedizinischem Inventar, Anmeldung mit Tresen, 3-4 helle Behandlungsräume, 6 Stellplätze, ca. 389 m² Grdst., 2 WE im Dachgeschoss, insgesamt ca. 107 m² Wfl., aktuelle Mieteinnahmen ca. 620,- € NKM / mt., Bj. 1994, B: 114,3 kWh/(m²a), Kl: D, Gas-ZH, KP: 225.000,- €

Lübeck - St. Lorenz Mehrfamilienhaus in 1. Lage! Vollvermietetes Mehrfamilienhaus mit 4 Wohneinheiten, ca. 208 m² vermietb. Fläche, ca. 185 m² Grdst. mit kleinem Gartenbereich, NKM p.a. ca. 21.384,- €, 1 Kellerraum pro Wohnung, Gemeinschaftswaschküche, Bj. 1902, eigene Gas-Therme für jede Wohnung, B: 113,9 kWh/(m²a), Kl: D, GET, KP: 470.000,- €

ESPLANADE IMMOBILIEN info@esplanade-immobilien.de Tel.: 0451-7907190 Lübeck-Innenstadt - KP/m²: 1.475,- € - Faktor: 15,9-fach Modernisiertes Renaissance Treppenhilfhaus mit guter Mieterstruktur zwischen Holstentor und Hansemuseum ca. 990 m² Gesamtl., ca. 465 m² Wfl., ca. 450 m² Gewerbst., 413 m² Grdst., 4 WE/2 Gewerbeeinheiten, Bj. ca. 1581, JNKM IST ca. 84.660,- €, gewerblich genutzter Innenhof, Gasheizung, Energieausweis lt. Gesetzgeber nicht benötigt KP 1.350.000,- €

GRUNDSTÜCKE

Neustadt i. H. Baugrundstück in Hafennähe, insg. ca. 959 m², derzeit mit einer kl. bauwürdigen DHH bebaut, Bebauung nach § 34 BauGB, erschlossenes Grundstück, Baugenehmigung für eine Doppelhaushälfte mit 5-6 Zimmern liegt vor. Dieses Objekt unterliegt nicht den Anforderungen der ENEV. KP: 190.000,- €

FERIEN- UND FREIZEITIMMOBILIEN

ETW in 1.Strandreihe! Traumhafte 1-Zimmerwohnung in erster Strandreihe von Niendorf / Ostsee, ca. 42 m² Wohnfl., EBK, Flur, geräumiges Wannenbad, großer Balkon, Fahrradkeller, Außenstellplatz, Kellerraum mit Stromanschluss, Fernvermietung o. Eigennutzung mögl., Bj 1997, V: 127,4 kWh/(m²a), Kl: D, Gas-Hz., KP: 265.000,- €

Scharbeutz Urlaubsfeeling auf zwei Etagen nur ca. 250 m vom Strand entfernt, ca. 75 m² Wohnfl., 3 Zi., vollständig renoviert, helles Wohn- u. Esszi., offene EBK, DB, Gäste-WC, SO-Balkon mit el. Markise, FBH, Bj 1984, V: 122,2 kWh/(m²a), Kl: D, Gas-ZH, KP: 470.000,- €

Buchen Sie Ihre Kleinanzeige unter Tel.: 04 51/144-11 11 wochen spiegel

Table with 4 columns: Abbkürzungen für Immobilienanzeigen, App., Bk:, BGF:, Ct., DG:, DHH:, Do.-Gar., Du., EBK:, EG:, ELW:, Etg., ETW:, EFH:, FeWo:, FP:, Fußb.-Heizg., Gar:, Gart., Gew.-Fl., Appartment, Balkon, Bruttogrundfläche, Courtage, Dachgeschoss, Doppelhaushälfte, Doppelgarage, Dusche, Einbauküche, Erdgeschoss, Einliegerwohnung, Etage, Eigentumswohnung, Einfamilienhaus, Ferienwohnung, Festpreis, Fußbodenheizung, Garage, Garten, Gewerbefläche, Grdst., Grundstück, G.-WC:, Gäste-WC, Hgz., Heizung, Immobilien, IVD:, Verband, Deutschland, Komfort (-Wohnungen), Kaufpreis, Küche, Lage, Maisonette-wohnung, Mieteinheit, Mehrfamilienhaus, Mietsicherheit, Nutzfläche, Netto-Grundfläche, Neubau, Nebenkosten, NR:, OG:, RH:, renov., renov.-bed., Sout., Terr., VDM:, VHB:, VHS:, VB:, VK:, WE:, Wfl., Whg., ZFH:, ZH:, Nichtraucher, Obergeschoss, Reihenhaus, renoviert, renovierungsbedürftig, Souterrain, Terrasse, Verband Deutscher Makler, Verhandlungsbasis, Verhandlungssache, Vollbad, Vollkeller, Wohneinheit, Wohnfläche, Wohnung, Zweifamilienhaus, Zentralheizung