IMMOBILIENVERKAUF

HÄUSER

Grove-Immobilien
Mit über 40 Jahren Immobilienerfahrung
verkaufen, vermieten und verwalten
wir kostengünstig auch Ihre Immobilie.
GROVE IMMOBILIEN
0451-30 47 67 50 | Grove-Immobilien.de

Mönkhagen

Neubau-DHH in Feldrandlage, ca. 125 m² Wohnfl., 4 Zi., ca. 357 m² Grdst., Rohbauzustand, individuelle Gestaltung möglich, Erstbezug, KfW-Haus, Bj. 2023, Energieausweis in Erstellung, KP: 455.000,- €
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Breitenfelde

Renovierungsbedürftiges EFH auf ca. 1.625 m² Eigenland, ca. 100 m² Wohnfl., 5 Zimmer, WZ mit Echtholzparkett, EBK inkl. E-Geräte, ebenerdiges DB, Gäste-WC, Außenrollläden, BJ 1959, Anbau aus BJ 2000, B: 332,9 kWh/(m²a), KI: H, Öl-HZ, KP: 295.000,- €
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Ruhig gelegenes Einfamilienhaus in Techau bei Ratekau

Grundstück ca. 436 m² Eigenland, ca. 123 m² Wohn-/Nutzfläche, großzügiges Wohnzimmer mit Kaminofen, hochwertige EBK, Wannenbad, Vollkeller, Doppel-Carport

EBA: 111,9 kWh/(m²*a), Gas, D, Bj. 1965

€ 315.000,- zzgl. Courtage

LOOSE firmengruppe ivd
Immobilien seit 1982
Tel.: 04503 – 88 12 00
www.loose-immo.com

Optisch eindrucksvolles EFH mit Vollkeller und Doppelcarport in bester Ortslage von Pansdorf
Bj. 1999, Wfl. ca. 214 m² inkl. beheizbarem Wintergarten, Nutzfl. ca. 75 m², Grdst. ca. 746 m², Energiebedarfsausweis, Pelletheizung v. 2009, 137,2 kWh/(m²*a), Klasse E, KP € 749.000
Brinkmeier & Liebelt Immobilien Schwarzenbek, Tel. 04151-8399760, E-Mail: info@brinkmeier-liebelt.de

EFH für Naturliebhaber!

Idyllisches Einfamilienhaus bei Grevesmühlen mit ca. 2.191 m² Südgrdst. in Feldrandlage, Haupthaus mit ca. 162 m² Wohnfl., 7 Zimmer, Eingangsbereich m. Garderobe, neuwertige Wohnküche, separates Esszimmer, mod. Dusch- und Vollbad, großes Arbeitszimmer mit Weitblick, Einliegerwohnung mit 3 Zimmern, ca. 62 m² Wohnfl., Nebengebäude mit Werkstatt und ca. 110 m² Nutzfl., Bj. 1936, 1993 saniert und erweitert, V: 121,3 kWh/(m²a), KI: D, Öl-ZH, KP: 485.000,- €
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Kükels

Imposanter Bungalow mit ca. 2.500 m² parkähnlichem Grundstück, ca. 337 m² Wohnfl. inkl. Einliegerwohnung, Haupthaus mit 5 Zi., Einliegerwhg. mit 2,5 Zi., 3-4 SZ möglich, Ensuite-Duschbad mit Sauna, Grundstück mit Bachlauf, Teichanlage und Ponton in Feldrandlage, umfangr. Sicherheits- und Technikausstattung, Bj. 1991, V: 88,9 kWh/(m²a), KI: C, Gas-ZH aus 2019, KP: 950.000,- €
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Mölln

Traumhaftes Seegrundstück mit charmanter DHH, 6 Zi., Wohnfl. 119m², Grdst. 267m², 3 Küchen, 3 Bäder, Nebengebäude, 1994-1998 kernsaniert, renovierungsbedürftig, Nahe der Altstadt, Bj 1950, B: 158,6 kWh/m² p.a., Kl. E, Gas-ZH, KP 420.000,-€, Telefon 040-24827100 www.von-wuelfing-immobilien.de

Wohntraum unter Reet!

Historisches Einfamilienhaus mit ca. 2829 m² großem, parkähnlichen Grundstück, ca. 200 m² Wohnfläche, Bj. 1939, saniert 1999, 6 Zimmer, Landhausküche, Specksteinofen, große Süd-West-Terrasse, Brunnen und Bachlauf, Gartenteich, Holzhütte, Gewächshaus, Doppelcarport, B: 121,2 kWh/(m²a), KI: D, Gas-ZH aus 2022, Kaufpreis: 800.000,-€
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Feldblick & viel Platz - EFH in Ahrensbök-Cashagen
102 m² + ca. 80 m², 5 Zim., 904 m² EL, VK, Do.-Gar., Bj. 1972, EnB, 292 kWh/(m²a), H, Öl, 249.000 € (zzgl. 3,33 % inkl. MwSt. Käuferprov.)
moellerherm-immobilien.de 0800-77 16 100
Persönlich gut beraten
MÖLLERHERM IMMOBILIEN

Stockelsdorf

Gemütliches Einfamilienhaus auf ca. 1.103 m² großem Eigenlandgrundstück, ca. 160 m² Wfl., 5,5 Zimmer, heller Wohn- und Essbereich mit Zugang zur Terrasse, Kamin im Wohnzimmer, Holzwendeltreppe, Vollkeller, Duschbad mit Sauna, Bj. 1974, V: 184,3 kWh/(m²a), KI: F, Gas-ZH, KP 485.000,- €
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Berkenthin

Charmanter Winkelbungalow m. ca. 127 m² Wohnfl., ca. 646 m² S/W-Grdst., Wohn-/ Essbereich m. Pelletofen, bodent. Fenster, Wohnküche mit Essplatz, HWR, Vollbad, Terrasse mit Markise, Carport u. Außenstellpl., Solarzellen, BJ 1994, Ausbau 2003, Energieausweis in Erstellung, KP: 495.000,- €
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Mölln

Traumhaftes Seegrundstück mit charmanter DHH, 6 Zi., ca. 119 m² Wohnfl., ca. 267 m² Grdst., 3 Küchen, 3 Bäder, Nebengebäude, 1994 - 1998 kernsaniert, renovierungsbedürftig, Nahe der Altstadt, BJ 1950, B: 158,6 kWh/(m²a), Kl. E, Gas-ZH, KP 385.000,- €
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Lübeck - Kücknitz

Charmantes Reihenmittelhaus in ruhiger Lage, ca. 88,75 m² Wohnfl., ca. 157 m² Erbpacht-Grundstück, geräumige Küche, helles Wohn- und Esszimmer, SZ, helles Duschbad, Dachboden als Ausbaureserve, Vollkeller mit Gäste-WC, PKW-Außenstellplatz, Terrasse mit Glasüberdachung, BJ 1961, B: 281 kWh/(m²a), Kl: H, Strom-NSP, KP: 210.000,- €
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Ratekau

Stilvolles Energiesparhaus in Ostseenähe, ca. 166 m² Wohnfl., ca. 605 m² Grundstück mit Gartenhaus, Sackgassenlage, Wohnzimmer mit Kaminofen, offene Küche mit Markengeräten von Bosch, Gästezimmer, Badezimmer mit Badewanne und ebenerdiger Dusche, Gäste-WC, HWR, S/W-Terrasse mit el. Markise, Fußbodenhz., BJ 2007, V: 27,2 kWh/(m²a), Kl: A, Strom-WP, KP: 675.000,- €
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Ratzeburg

Wunderschöner, barrierefreier Bungalow in bevorzugter Lage, ca. 133 m² Wohnfl., 4 Zi., 560 m² Grdst. mit unverbaubarem Blick, Wohn-/ Esszi. mit Kachelofen, Landhaus-Küche, Bad mit bodent. Dusche, Gäste-WC, Terrasse mit el. Markise, 3-fach vergl. Fensterelemente, elektr. Außenrollläden, STAnlage m. Warmwasseraufbereitung, Carport u. Äußenstplatz, Bj. 2014, B: 112,8 kWh/(m²a), Kl. D, Gas-FBH, KP: 539.000,- €
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Reinfeld

EFH in begehrter Lage fußläufig zum Herrenteich, WZ mit Kamin, Esszimmer mit Zugang zur überdachten Terrasse, Landhausküche mit Vorratskammer, zwei SZ mit Balkon und Ensuite-Bad, Einliegerwhg. mit WZ, neuer EBK und Terrasse, SZ und Vollbad, Gästehäuschen mit Duschbad, Kunststofffenster aus 2022, Doppelcarport und div. Außenstellplätze, Bj. 1980, Gas-Hz. aus 2000, B: 151,1 kWh/(m²a), Kl: E, Gas-Hz., KP: 650.000,- €
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Reinfeld

Charmantes EFH mit Einliegerwhg., Haupthaus mit 6 Zi. u. ca. 200 m², WZ mit Erker u. Terrassenzugang, gr. Küche, HWR, Vollbad u. DB, Gäste-WC, Einliegerwhg. mit ca. 55 m² und 2 Zi., Terrasse mit Markise, Gartenteich, Garage mit. el. Tor, BJ 1990, Energieausweis in Erstellung, KP: 625.000,- €
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Alt-Mölln

Imposantes Architektenhaus aus Bj. 1981, auf traumhaftem Seegrundstück, begehrte Sackgassenlage, ca. 196 m² Wfl., aufgeteilt auf Erd- & Galeriegeschoss, ca. 2.994 m² Wassergrundstück am Ziegelsee, 5 Zimmer, raumhohen Fensterelemente, separate Esszimmerebene, imposante Galerie mit Seeblick, Sauna, V: 166,8 kWh/(m²a), Kl: F, Öl-ZH, KP: 980.000,- €
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Bad Oldesloe

Charmantes 4-Zi.-Reihenhaus mit Garten, ca. 105 m² Wohnfl., ca. 123 m² Süd-Grdst., Wohn- / Esszi. mit Gartenzugang, Wohnküche, Vollbad und Gäste-WC, Vollkeller mit WaMa-Anschluss, Alarmanlage, Sonnenterrasse mit Markise, Carport, BJ 1992, V: 92,2 kWh/(m²a), Kl: C, Gas-Hz., KP: 350.000,- €
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Mölln

Renovierungsbedürftiges Reihenhaus in ruhiger Wohngegend, ca. 90 m² Wohnfl. aufgeteilt auf 3,5 Zimmer, ca. 232 m² Grdst., Wohnzimmer, Einbauküche, Gäste-WC im EG, heller Flurbereich, Terrasse mit Blick auf den Garten, geräumiges Schlafzimmer, Wannenbad, Dachgeschoss als Ausbaureserve, Teilunterkellert, Bj. 1956, B: 201,3 kWh/(m²a), Kl: G, Öl-Hz., KP: 170.000,- €
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Selmsdorf

Sanierungsbed. EFH mit ca. 986 m² gr. Grundstück, ca. 248 m² Wohnfl., 8 Zimmer, WZ mit Echtholzparkettböden u. Kamin, SZ mit Laminat, Holztreppe ins Obergeschoss, separate Wohnung im Obergeschoss, 2 Küchen, 2 DB, 1 Vollbad, Doppelgarage, Stallgebäude, Bj. 1936, B: 257,6 kWh/(m²a), Kl: H, Öl-Heizung, KP: 350.000,- €
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Oldenburg i. H.

Energieeffizientes Einfamilienhaus in familienfreundlicher Lage, ca. 148 m² Wfl., ca. 612 m² Grundstück mit Gartenhaus, 5 Zimmer, Wohn- /Essbereich mit Zugang zu Terrasse und Garten, offene Küche mit E-Geräten, modernes Duschbad, HWR mit WMA, OG mit Wannenbad, Fußbodenhz. im gesamten Haus, Bj. 2012, B: 18,3 kWh/(m²a), Kl: A+, EWP, KP 489.000,- €
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Giesendorf

KfW 55- Effizienzhaus in Feldrandlage, ca. 156 m² Wohnfl., ca. 974 m² idyllisches Grundstück, 6,5 Zi., helles Wohn- u. Esszimmer mit Kamin, offene Küche inkl. Markengeräten, Badezimmer mit ebenerdiger Dusche, HWR, Be- und Entlüftungsanlage m. Wärmerückgewinnung, Warmwassererzeugung m. Solarthermie, Fußbodenhz., BJ 2018, Energieausweis in Erstellung, KP: 695.000,- €
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Bülow

Modernes Generationshaus auf ca. 2.000 m² Grdst., ca. 217 m² Wohnfl., Wohnzimmer mit Kamin, großzügiges Schlafzimmer, helles Badezimmer mit Badewanne und separater Duschkabine, offene EBK mit Kochinsel, umfangreiche Sanierung zwischen 2013 - 2023, Aufteilung in zwei separate Wohneinheiten möglich, Warmwasseraufbereitung über Solarthermie, Bj. 1929, B: 82,31 kWh/(m²a), Kl: C, Gas-FBH, KP: 480.000,- €
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

WIR SIND NACHHALTIG
Sämtliche Fasern für die Papierherstellung in Deutschland stammen aus nachhaltig bewirtschafteten und vielfach sogar zertifizierten Quellen – 70% aus Europa.
Quelle: BDZV
WOCHENSPIEGEL

EIGENTUMSWOHNUNGEN

ESPLANADE IMMOBILIEN
info@esplanade-immobilien.de
Tel.: 0451-7907190

Willkommen Zuhause – gemütliche Eigentumswohnung in Bad Schwartau
Eigentumswohnung, Grdst. 1.116 m², Wfl. ca. 112,50 m², 4 Zimmer, großzügiger Balkon mit ruhiger Ausrichtung, Hausgeld 223,36 € p.m. (inkl. Instandhaltungsrücklage), nach WEG aufgeteilt, Einzelgarage, Bj. ca. 1974, Gasheizung, Verbrauchsausweis, D, 124,2 kWh (m²*a)
KP 265.000,- €
Kontaktieren Sie uns gerne!

Dassow - Pötenitz

Traumhafte 2,5-Zimmerwhg. an der Ostsee, ca. 74 m² Wohnfl., 1. OG, helles Wohn- u. Esszimmer, offene Küche inkl. E-Geräte, modern gestalteter Grundriss, Bj. 2015, B: 100,7 kWh/(m²a), Kl: D, Gas-FBH, KP: 325.000,- €
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Travemünde - Wohnen, wo andere Urlaub machen!
Gut geschnittene, helle 3-Zi.-Whg., ca. 68 m². Balkon, Bj. 1959, Verbrauchsausweis 109,3 kwh (m²/a), Energieeffizienzklasse D, Ölhzg., KP: 199.000 €,
Radbruch Immobilien
info@radbruch-immobilien.de
☎ 0174 - 314 483 0

Scharbeutz

Urlaubsfeeling auf zwei Etagen nur ca. 250 m vom Strand entfernt, ca. 75 m² Wohnfl., 3 Zi., vollständig renoviert, helles Wohn- u. Esszi., offene EBK, DB, Gäste-WC, SO-Balkon mit el. Markise, FBH, BJ 1984, V: 122,2 kWh/(m²a), Kl: D, Gas-ZH, KP: 470.000,- €
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Ruhig gelegene Eigentumswohnung in ruhiger Lage von Scharbeutz

EG, ca. 350 m² Garten, ca. 119 m² Wfl., 4 Zimmer, neuwertige EBK, Vollbad, Gäste-WC, Schiffsparkett, Terrasse mit Markise, elekt. Rollläden, Kellerraum, Fahrradkeller, Tiefgaragenstellplatz

EVA: 90,9 kWh/(m²*a), Gas, C, Bj. 1994

€ 679.000,- zzgl. Courtage

LOOSE firmengruppe ivd
Immobilien seit 1982
Tel.: 04503 – 70 74 470
www.loose-immo.com

Scharbeutz v. Privat: kl. feine, gemütl., modernisierte Etagenwhg., nahe Kurpark u. Strand, zu verk., 44 m², 2 Zi., Kü., DB, Schlafstudio im DG, Flur, Südwest-Balkon, Stellpl., Keller, Ferienvermietung u. Eigennutzung, Bj. 1992, Gashzg., Energieausweis vorh., KP 359.000 € (keine Makleranfragen). **☎ 0173 - 52 46 778**

ETW in 1.Strandreihe!

Traumhafte 1-Zimmerwohnung in erster Strandreihe von Niendorf / Ostsee, ca. 42 m² Wohnfl., EBK, Flur, geräumiges Wannenbad, großer Balkon, Fahrradkeller, Außenstellplatz, Kellerraum mit Stromanschluss, Ferienvermietung o. Eigennutzung mögl., BJ 1997, V: 127,4 kWh/(m²a), Kl: D, Gas-Hz., KP: 265.000,- €
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Grömitz

Penthouse Wohnung in Strandnähe! 4 Zi., ca. 90 m² Wfl., EBK, bodentiefe Tür- und Fensterelemente, ca. 60 m² umlaufende Dachterrasse, ca. 1,2 km zum Strand von Grömitz, frei verfügbar, Bj. 2000, V: 134,8 kWh/(m²a), Kl: E, Gas-ZH, KP: 450.000,-€
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Pötenitz

Traumhafte 2-Zimmer-ETW in Feldrandlage, ca. 63,20 m² Wfl.,1. OG, WZ mit Balkonzugang, helles Vollbad mit Fenster, EBK mit E-Geräten, mech. Außenrollläden, Keller mit WMA, gr. Gartengrundstück zur Mitnutzung, Bj. 1997, Gas-Hz. aus 2023, V: 111,5 kWh/-(m²a), Kl: D, Gas-ZH, KP: 195.000,- €
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Lübeck - St. Jürgen

Attraktive 2,5-Zi.-ETW, ca. 72 m² Wohnfl., Wohn-/Essber. mit Panoramafenster., Landhausküche, innenl. DB, Abstellk., Süd-Loggia mit Markise, TG-Stellplatz, Bj. 1981, B: 94,7 kWh/(m²a), Kl: C, Gas-Hz., KP: 220.000,- €
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Maritimes Wohngefühl am Scharbeutzer Strand
ETW, 1 Zim., 30 m², Loggia, Stellpl., Bj. 1965, EnV, 120 kWh/(m²a), D, Öl, 194.000 € (zzgl. 3,33 % inkl. MwSt. Käuferprov.)
moellerherm-immobilien.de 0800-77 16 100
Persönlich gut beraten
MÖLLERHERM IMMOBILIEN

GRUNDSTÜCKE

Neustadt i. H.

Baugrundstück in Hafennähe, insg. ca. 959 m², derzeit mit einer kl. baufälligen DHH bebaut, Bebauung nach § 34 BauGB, erschlossenes Grundstück, Baugenehmigung für eine Doppelhaushälfte mit 5 - 6 Zimmern liegt vor. Dieses Objekt unterliegt nicht den Anforderungen der ENEV. KP: 190.000,- €
0451-8009410 von-wueling-immobilien.de

FERIEN– UND FREIZEITIMMOBILIEN

ETW in 1.Strandreihe!

Traumhafte 1-Zimmerwohnung in erster Strandreihe von Niendorf / Ostsee, ca. 42 m² Wohnfl., EBK, Flur, geräumiges Wannenbad, großer Balkon, Fahrradkeller, Außenstellplatz, Kellerraum mit Stromanschluss, Ferienvermietung o. Eigennutzung mögl., BJ 1997, V: 127,4 kWh/(m²a), Kl: D, Gas-Hz., KP: 265.000,- €
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Scharbeutz

Urlaubsfeeling auf zwei Etagen nur ca. 250 m vom Strand entfernt, ca. 75 m² Wohnfl., 3 Zi., vollständig renoviert, helles Wohn- u. Esszi., offene EBK, DB, Gäste-WC, SO-Balkon mit el. Markise, FBH, BJ 1984, V: 122,2 kWh/-(m²a), Kl: D, Gas-ZH, KP: 470.000,- €
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de