

IMMOBILIENKAUFGESUCHE

HÄUSER



**Wir suchen laufend...**  
Ein-/Zwei-/Mehrfamilienhäuser  
Doppelhaushälften / Eigentumswohnungen  
Gerne beraten wir Sie kostenlos!  
Tel. 0451 - 610 30 40  
www.grohmann-immobilien.de



**Stadtnähe ges.!**

Berufstätiges Pärchen sucht eine Doppelhaushälfte in Stadtnähe mit guter Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und nahen Einkaufsmöglichkeiten.  
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**HAUS IM GRÜNEN GESUCHT:** 4-köpfige Familie mit Katzen sucht charmantes EFH im Landhausstil mit über 1000 m² Grundstück. KP je nach Zustand. ☎ 04102 - 8243050, www.kriechimmobilien.de

**Familiendomizil ges.!**

Familie mit kleinen Kindern sucht eine geräumige Doppelhaushälfte oder Reihenhaus mit Spielplatz und guten Schulen der Nähe.  
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**Geräumiges EFH ges.!**

Patchwork-Familie sucht ein geräumiges Einfamilienhaus mit mehreren Schlafzimmern, einem Spielzimmer und guten Schulen in der Umgebung.  
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**Suche Haus am Ratzeburger See**

Bald 4-köpfige Familie sucht ein Haus zum Kauf in schöner und ruhiger Lage am Ratzeburger See/ Schaalsee (Schleswig-Holstein).  
☎ 01 51 68 17 42 90

**Unikat gesucht!**

Hamburger Unternehmer mit einem Faible für Architektur sucht ein individuelles Einfamilienhaus mit besonderem Design und kreativem Raumkonzept.  
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**Stadtnahes EFH ges.!**

Kinderloses Paar aus Niedersachsen sucht ein gemütliches Einfamilienhaus in Stadtnähe mit optimaler Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel.  
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**IMMOBILIE MIT HOMEOFFICE GESUCHT:**

Fotograf sucht für sich und seine 4-köpfige Familie großes EFH in Ahrensburg u.U. mit viel Platz zum Leben und Arbeiten. KP bis € 500.000,-. ☎ 04102 - 8243050, www.kriechimmobilien.de

**Mod. Reihenhaus ges.!**

Junges Paar sucht ein zeitgemäßes Reihenhaus oder eine Doppelhaushälfte mit eigenem Garten, idealerweise in einer familienfreundlichen Umgebung.  
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**Modernes EFH ges.!**

Junge Familie mit Baby sucht ein zeitgemäßes Einfamilienhaus mit mehreren Schlafzimmern, moderner Ausstattung und Kinderspielflächen in der Umgebung.  
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**NACHBARN MIT KINDERN GESUCHT:**

Junges Paar erwartet Nachwuchs und sucht moderne Immobilie in OD mit vielen Kindern in der Nachbarschaft. KP bis € 550.000,-. ☎ 04102 - 8243050, www.kriechimmobilien.de

**Naturnähe gesucht!**

Für ein Paar im Ruhestand suchen wir ein idyllisches Einfamilienhaus umgeben von Natur, mit ausreichend Platz für einen Garten und Wanderwegen in der Nähe.  
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

ANLAGEOBJEKTE

**Gewerbefläche ges.!**

Unternehmer sucht eine Gewerbeeinheit als Anlageobjekt mit Aussicht auf Wertsteigerung und flexiblen Nutzungsmöglichkeiten.  
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**Investition gesucht!**

Anleger sucht Eigentumswohnungen in studentenfreundlicher Lage als renditestarke Anlage mit regelmäßigen Mieteinnahmen.  
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**MFH gesucht!**

Investor sucht ein Mehrfamilienhaus als langfristige Anlage mit stabilen Mieteinnahmen und guter Lage für potenzielle Mieter.  
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**Wir suchen laufend Mehrfamilienhäuser**  
Keine Kosten für den Verkäufer!  
GROHMANN IMMOBILIEN - Immobilien seit 1978  
Arnimstr. 29 a, 23566 HL, Tel. 0451 - 610 30 40  
www.grohmann-immobilien.de

FERIEN- UND FREIZEITIMMOBILIEN

**Ferienimmobilie ges.!**

Investor sucht eine Ferienwohnung oder Ferienhaus als Anlageobjekt in einer touristisch attraktiven Region mit guten Vermietungsaussichten.  
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Der Flohmarkt erscheint jeden Mittwoch und Sonnabend. **Anzeigenservice: Tel. 0451/144-1111 oder www.LN-Medienhaus.de**

GEWERBLICHE IMMOBILIENANGEBOTE

— BÜROFLÄCHEN / PRAXEN —

**Lübeck**

Helle, sehr gut geschnittene Büroräume mit Hafenblick! Ca. 202 m² Bürofläche, 7 Büroräume, WC-Anlagen, Teeküche, Konferenzraum, ein weiterer Konferenzraum kann angemietet werden, Mitarbeiterkantine im EG, 5 Außenstellplätze, Bj. 1954, B: 164,5 kWh/(m²a), Gas-ZH, Nettokaltmiete 1.919,- € mtl.  
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

— LADENLOKALE / LADENFLÄCHE —

**Lübeck - Innenstadt**

Große Filialfläche in 1A-Lage, ca. 709 m² Gesamtl., ca. 395 m² Filialbereich, viels. Nutzungsmöglichkeiten, Mietdauer nach Absprache, gr. Schaufensterfront, Bj. 1956, V: 196,7 kWh/(m²a), Öl-ZH, NKM 7.090,- € mtl.  
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

— LAGERHALLEN / WERKSTÄTTEN —

**Lübeck - Innenstadt**

Große Lagerfläche in 1A-Lage, ca. 151 m² Gesamtfläche, mehrere Nutzungsmöglichkeiten, Mietdauer nach Absprache, sofort verfügbar, Hub-Laderampe, Oberlichter, Bj. 1954, V: 123,0 kWh/(m²a), Gas-ZH, Nettokaltmiete 1.510,00 € mtl.  
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

MIETGESUCHE

WOHNUNGEN

— MÖBLIERTE ZIMMER / WG —

**Lübeck: WG-Zimmer, bevorzugt bei einer Seniorin, barrierefrei, in zentraler, ruhiger Wohnlage, gern ab Juni '24, gesucht. Zuschr. an Z14018412**

**Professionelle Vermietung von Wohn- und Gewerbeimmobilien in Lübeck und Umgebung. Gerne beraten wir Sie kostenlos!**  
Tel. 0451 - 610 30 40  
Arnimstr. 29a, 23566 Lübeck

Su. 2-3 Zi.-Whg. m. Bk., Abstand u. Renovierung mögl. ☎ 0171/ 4 93 97 94

**Wasserblick ges.!**

Für unsere Bestandskunden suchen wir nach dem Verkauf der ETW eine stilvolle 2,5 bis 3 Zimmerwohnung mit etwa 80 m² im Obergeschoss. Vorzugsweise mit Fahrstuhl, Balkon und Wasserblick. NKM zwischen 1.300,-€ - 1.500,-€. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**WIR SIND NACHHALTIG**

Bei der Herstellung von Zeitungsdruckpapieren wird nahezu 100% Altpapier eingesetzt.

MIETANGEBOTE

1 ZIMMER / APARTEMENT

**Ratzburg:** 1 Zi. App., 34 m², teilmöbl., frei, 245 € + 150 € NK + Kaution. ☎ 0162/2704452

2 ZIMMER

**2-Zimmer-Wohnung** mit geräumigem Balkon und Wellnessbereich in Travemünde zu vermieten. Warmmiete: 1100 €. ☎ (0 451) 50 441 035

**Ahrensbük: EG-Whg.,** 87 m², EBK, VB, Gäste-WC, Balkon, Keller, EA 231,3 KWh, 650 € KM+ 60€ Garage+ NK +MS, ☎ 0151/23809180

— ANDERE MIETANGEBOTE —



**Neue Lagerräume**  
6, 9 und 12 m²

in voll isolierter neuer Halle. 1 m²/9,- € monatlich, trocken, abschließbar, belüftet, mit Beleuchtung. Sehr hohe Deckenhöhe und zugänglich täglich von 8 - 20 Uhr. Keine Mindestlaufzeit und monatlich kündbar. Keine Strom oder zusätzlichen Kosten. Verkehrsgünstige Lage zw. Lübeck und Bad Segeberg, 5 Min. zur A 20 und B 432.

**Heinrichs Handelsagentur**  
23821 Rohlstorf  
Tel.: 0176/61795441

— IMMOBILIEN DIENSTLEISTUNGEN —

**WIRD IHNEN IHR HAUS AUCH ZU GROSS?**  
Wir finden den passenden Käufer für Ihre Immobilie. Die Wertermittlung Ihrer Immobilie ist für Sie kostenlos. Auch Sa./So. und nach Feierabend. ☎ 04102-8243050

**SEIT ÜBER 40 JAHREN** beraten wir Käufer bei der Suche. So verkaufen Sie Ihre Immobilie diskret und mit Erfolgsgarantie. Auch Sa./So. und nach Feierabend. ☎ 04102-8243050

**Energetischer Sanierungsbedarf?**  
Kostenlose Bewertung!  
Für die energetische Gebäudesanierung bewerten und analysieren wir die Schwachstellen Ihres Hauses und stellen ein Sanierungskonzept mit optimalem Kosten-Nutzen-Verhältnis bereit. Sämtliche Baumaßnahmen zum Pauschalpreis sowie vollständige Begleitung aus professioneller Hand. **VH Projektentwicklung GmbH**  
☎ 0451/50289222

Unser Partner: Sparkasse zu Lübeck

10.00 bis 17.00 Uhr  
**23. & 24. März 2024**

**IMMO MEILE**

23554 Lübeck, Einsiedelstraße 6  
**Eintritt frei**

**Kaufen, Bauen, Finanzieren, Modernisieren**



**Persönliche Geschenkideen mit Ihrem Sternzeichen.**



**Bronze, Sternzeichen Wassermann**

Ihr Sternzeichen aus Bronze auf einem dekorativen Relief aus Naturschiefer mit Swarovski-Elements machen dieses Kunstwerk zu einem ganz besonderen Dekorationsartikel und Geschenk. **44,95 Euro**



**Armbanduhr Sternbild Wassermann**

Das mitternachts-schwarze Zifferblatt aus echter Emaille mit dezent funkeln dem „Sternstaub“, macht diese Uhr zu einem Fenster zum Universum. Im edlen Uhrentui ein schönes Geschenk und Zeichen persönlicher Verbundenheit. **129,00 Euro**

Alle Artikel natürlich auch mit allen anderen Sternzeichen erhältlich.



**Kettenanhänger Sternzeichen mit Kette, 925er Silber**

Der wunderschöne Kettenanhänger mit Ihrem Sternzeichen besticht durch das klare, moderne Design. Einen besonderen Akzent setzt der elegant in die Form integrierte Schmuckstein, der individuell für jedes Sternzeichen zu seinen charakteristischen Eigenschaften passend, ausgewählt ist. Ø ca. 16 cm **79,00 Euro**



**Sternbild Wassermann Kettenanhänger Kette, 925er Silber**

Der Kettenanhänger ist mit Ihrem Sternbild graviert. Der kleine strahlende Diamant auf der Vorderseite macht das Schmuckstück zu einem Blickfang. Ø ca. 24 cm **169,00 Euro**

Mit persönlicher Gravur auf der Rückseite. **184,00 Euro**



**Nur online unter: www.LNShop.de oder unter Telefon 0451/144-1380**

Bis 40 € Bestellwert fallen zusätzlich Versandkosten an! Irrtümer vorbehalten.