

IMMOBILIENVERKAUF

ANLAGEOBJEKTE

Gadebusch

Wohn- & Geschäftshaus in gut angebundener Lage. Praxisfläche mit 2 Mietwohnungen im Dachgeschoss, ca. 130 m² voll ausgestattete Praxisräume inkl. zahnmedizinischem Inventar, Anmeldung mit Tresen, 3-4 helle Behandlungsräume, 6 Stellplätze, ca. 389 m² Grdst., 2 WE im Dachgeschoss, insgesamt ca. 107 m² Wfl., aktuelle Mieteinnahmen ca. 620,- € NKM / mtl., Bj. 1994, B: 114,3 kWh/(m²a), Kl: D, Gas-ZH, KP: 250.000,- € 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de



info@esplanade-immobilien.de  
Tel.: 0451-7907190



**Einzigartiges Wohn- und Geschäftshaus mit Stellplätzen, Balkonen, Terrassen und Lofthaus im Herzen der Lübecker Innenstadt**

ca. 1.906 m² Gesamtfläche, ca. 1.688 m² Wohnfläche, ca. 219 m² Gewerbefläche, 1.159 m² Grdst., 15 WE/eine Gewerbeeinheit, Bj. ca. 1900, 7 Stellplätze, ca. 221.347,68 € JNKM Soll, Gewerbeinheit seit 2014 vermietet, Beheizung VHS/HHS jeweils über eine Gaszentralheizung, Verbrauchsweise, F/D, Endenergieverbräuche: 170,6 kWh/103 kWh  
**KP 3.875.000,- €**

**Kontaktieren Sie uns gerne!**

Vollvermietetes MFH in Stadtparknähe!

Historisches Geschäftshaus, ca. 1.050 m² Nutzfl., ca. 1.412 m² Grdst., 3-4 vermietb. Büroeinheiten, 3 Etagen mit zahlreichen imposanten Stilelementen, zwei Balkone, tlw. mit Blick zum Hafen, 10 Stellplätze, ausgebauter Vollkeller, Bj. 1904, Denkmalschutz, Objekt unterliegt nicht den Anforderungen des ENEV, Mieteinnahmen derzeit 126.000,- € /Jahr, Kaufpreis 2.750.000,- € 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Wismar

Zentral gelegenes Wohn- und Geschäftshaus, 4 WE, 1 Ladengeschäft, ca. 515 m² vermietbare Fläche, ca. 344 m² Grdst., Bj. 1930, 1999 saniert, Mieteinnahme p.a. 40.000,- €, dieses Gebäude unterliegt nicht den Anforderungen des ENEV, KP: 890.000,- € 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de



info@esplanade-immobilien.de  
Tel.: 0451-7907190



**Vielseitiges Wohn- und Geschäftshaus mit Garage, Parkplätzen und großem Eigenlandgrundstück in Stockelsdorf**

Wohn-/ Geschäftshaus, 6 Einheiten, Grdst. 1.1610,00 m², Gesamtfl. ca. 564,00 m², ME IST gesamt p.a. ca. 43.140,00 €, Mietsteigerungspotenzial, KP/m² ca. 1.409,57€, Faktor 18,3 , Wohnteil: Bj. ca. 1965, Gasheizung, Verbrauchsweis, F, 175,8 kWh (m²\*a), Nicht-Wohnteil: Bj. 1965, Gasheizung, Verbrauchsweis, Wärme 151,5 kWh/(m²\*a), Strom 18,1 kWh/(m²\*a)  
**KP 790.000,- €**

**Kontaktieren Sie uns gerne!**



info@esplanade-immobilien.de  
Tel.: 0451-7907190



**Top Anlageobjekt in der Lübecker Fußgängerzone/ obere Huxstraße**

Wohn-/ Geschäftshaus, 7 Einheiten, Grdst. 422,00 m², Gesamtfl. ca. 710,00 m², ME IST gesamt p.a. ca. 90.854,88 €, Mietsteigerungspotenzial, Wohnteil: Bj. ca. 1850, Gasheizung, Bedarfsausweis, C, 90,9 kWh (m²\*a), Nicht-Wohnteil: Bj. 1850, Gasheizung, Bedarfsausweis, Wärme 155,5 kWh/(m²\*a), Strom 21,4 kWh/(m²\*a)  
**KP 2.250.000,- €**

**Kontaktieren Sie uns gerne!**

Lübeck - St. Gertrud

Kapitalanlage mit Potenzial! Vermietbare Fläche ca. 239 m², 257 m² Grdst., Bj. 1906, Nettokaltmiete p. a. 23.400,- €, 3 Etagen, 4 Wohneinheiten, 2-fach verglaste Fenster, ca. 65 m² Dachboden als Ausbaureserve, B: 238 kWh/(m²a), Kl: G, Gas-ZH, KP: 445.000,- € 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de



info@esplanade-immobilien.de  
Tel.: 0451-7907190



**Lübeck-Innenstadt – KP/m²: 1.780,- € - Faktor: 19,8-fach**

**Modernisiertes Renaissance Treppengiebelhaus mit guter Mieterstruktur zwischen Holstentor und Hanseumuseum**

ca. 990 m² Gesamtfl., ca. 465 m² Wfl., ca. 450 m² Gewerbefl., 413 m² Grdst., 4 WE/ 2 Gewerbeinheiten, Bj. ca. 1581, JNKM IST ca. 82.300,- €, gewerbl. genutzter Innenhof, Gasetagenheizungen, Energieausweis lt. Gesetzgeber nicht benötigt  
**KP 1.630.000,- €**

**Kontaktieren Sie uns gerne!**

Lübeck - St. Lorenz

Mehrfamilienhaus in 1 A Lage! Vollvermietetes Mehrfamilienhaus mit 4 Wohneinheiten, ca. 208 m² vermietb. Fläche, ca. 185 m² Grdst. mit kleinem Gartenbereich, NKM p.a. ca. 21.384,- €, 1 Kellerraum pro Wohnung, Gemeinschaftswaschküche, Bj. 1902, eigene Gas-Therme für jede Wohnung, B: 113,9 kWh/(m²a), Kl: D, GET, KP: 470.000,- € 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Lübeck - St. Lorenz

Gepflegtes Mehrfamilienhaus in zentraler Lage, 4 verm. WE, ca. 188 m² vermietb. Fläche, ca. 115 m² Eigenland-Grdst., laufend instandgehalten, derzeit Mieteinnahmen von 21.360,00 € p.a., alle Whg. mit EBK und E-Geräten, kein Mietzinsverzug, Bj. 1905, B: 173,86 kWh/(m²a), Kl: F, Gas-ZH, KP: 420.000,- € 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Lübeck - St. Lorenz Süd

Voll vermietetes Mehrfamilienhaus, 9 Wohneinheiten, 1 Gewerbeinheit, gepf. Zustand, ca. 590 m² vermietb. Fläche, derzeit Nettokaltmiete i.H.v. 47.880,- EUR p.a., Fenster-elemente, Dachrinnen und Fallrohre 2022 erneuert, zentrale Lage, wenige Gehminuten zum Hbf, ca. 409 m² Grdst., Bj. 1960, B: 92,4 kWh/(m²a), Kl: C, Gas-ZH, KP: 995.000,- € 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Ahrensböck ges.!

Inhaber eines Sanitärhandels su. für seine Familie und sich ein Haus ab 5 Zimmern mit Keller oder Dachboden, und guter Anbindung. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Bad Oldesloe

Modernes Reihemittelhaus in beliebter Wohngegend von Bad Oldesloe, ca. 144,65 m² Wohnfl., 5,5 Zi., mod. EBK, Vollbad, Gäste WC, WZ mit Echtholzparketböden, gr. DG Studio mit Balkonzugang, Fußbodenhz., PV-Anlage aus 2008, Fernwärmestation aus 2021, 195 m² Grundstück, Bj. 2001, V: 57,28 kWh/(m²a), Kl: B, FW-Hzg., KP: 465.000,- € 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Bis 2,5 Mio. € ges.

Schweizer Unternehmer su. in Lübeck ein repräsentatives Domizil mit bester Ausstattung und viel Charme! 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Bis 400.000,- € gesucht!

Telekommunikationstechniker sucht für seine Familie ein solides Haus mit guter Schul-anbindung. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Bungalow gesucht!

Rüstiges Ehepaar aus Sereetz sucht nach dem Verkauf ihres Hauses ein gepflegtes Haus auf einer Ebene im Norden Lübecks. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Floristin sucht!

...mit ihrem Partner ein charmantes RH ab 3 Zimmern in zentraler Lage! KP bis ca. 300.000,- € 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Haus am Wasser ges.

Solvente Familie aus Berlin sucht ein gepflegtes Haus in Wasserlage ab 5 Zimmern mit schönem Grundstück! 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Haus in Lübeck ges.

Online-Marketingdesigner su. mit seiner Familie ein gepf. Haus in gesuchter, ruhiger Lage ab 5 Zimmern. KP bis ca. 700.000,- € 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

**IMMOBILIE DRINGEND GESUCHT:** Solvente Familie mit zwei Kindern sucht EFH o. DHH mit Garten zum Spielen. Gerne 4-5 Zi. in Ahrensburg/ Bargteheide u.U. KP bis € 370.000,-- Auch Sa./So. und nach Feierabend. Tel.: **04102-8243050**, **www.kriechimmobilien.de**

Kleines Haus gesucht!

Alleinstehendes Pärchen aus Ratekau su. in/ um Lübeck helles Haus mit Charme und gepflegtem Garten. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

**Kündigung wegen Eigenbedarfs**

Sympath., naturverb. Arztfamilie sucht Haus und Garten mit Seele zum Kauf in Lübeck oder Umgebung.

**☎ (0 451) 792 507**

**PARKETTLER SUCHT:** EFH oder DHH zum Sanieren in Stormarn. Ein älteres Baujahr ist kein Problem. KP bis €300.000,-- Auch Sa./So. und nach Feierabend. Tel.: **04102-8243050**, **www.kriechimmobilien.de**

EIGENTUMSWOHNUNGEN

**Wir suchen laufend...**  
**Eigentumswohnungen & Immobilien jeder Größe**  
**GROHMANN IMMOBILIEN - Immobilien seit 1978**  
**Arnimstr. 29 a, 23566 HL, Tel. 0451 - 610 30 40**  
**www.grohmann-immobilien.de**

Große Whg. gesucht!

Ehepaar aus der Tourismusbranche sucht eine gepflegte Wohnung ab 5 Zimmern, um Wohnen und Arbeiten miteinander verbinden zu können. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

ETW in Tdf. Strand...

...gesucht! Braunschweiger Ehepaar su. gepflegte Whg. ab 2 Zimmern mit direktem o. seitlichem Wasserblick. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

City-Nähe gesucht!

Einzelhandelskauffrau sucht kleine Wohnung mit guter Anbindung an die Lübecker Innenstadt. Gern mit 2-3 Zimmern und Balkon (kein Muss!). 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Pötenitz

Traumhafte 2-Zimmer-ETW in Feldrandlage, ca. 63,20 m² Wfl., 1. OG, WZ mit Balkonzugang, helles Vollbad mit Fenster, EBK mit E-Geräten, mech. Außenrollläden, Keller mit WMA, gr. Gartengrundstück zur Mitnutzung, Bj. 1997, Gas-Hz. aus 2023, Energieausweis in Erstellung, KP: 235.000,- € 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Bis 3 Mio. gesucht!

Investorengemeinschaft sucht Wohnungspaket, Wohnanlage oder Gewerbeimmobilie als langfristige Kapitalanlage. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Kleines MFH gesucht!

Privatanleger aus HL sucht ein MFH ab 3 Einheiten mit langfristiger Vermietung in zentrumsnaher Lage. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

IMMOBILIENKAUFGESUCHE

HÄUSER



**Wir suchen laufend...**  
**Ein-/Zwei-/Mehrfamilienhäuser**  
**Doppelhaushälften / Eigentumswohnungen**  
**Gerne beraten wir Sie kostenlos!**  
**Tel. 0451 - 610 30 40**  
**www.grohmann-immobilien.de**

**GROHMANN IMMOBILIEN**  
IMMOBILIEN SEIT 1978

**KUSCHELIGES HAUS GESUCHT:** Junges Paar sucht kleines EFH in oder rund um Ahrensburg. Wfl. bis 120m² und gerne mit Garten. KP bis € 400.000,-- Auch Sa./So. und nach Feierabend. ☎ **04102-8243050**, **www.kriechimmobilien.de**

Mit Schwimmbad ges.

Lübecker Unternehmer sucht mit seiner kleinen Familie ein großzügiges Haus mit Innen- oder Außenschwimmbad in gefragter Lage. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

**Privat sucht Haus - ETW in Umland von HL/Eutin von privat.** ☎ **0176/478 00 871**

Reinfeld gesucht!

Elektrikermeister mit 4-köpfiger Familie sucht ein EFH oder DHH in familienfreundlicher Lage von Reinfeld. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Südliches HL gesucht

Freundliche Akademikerfamilie sucht im Süden Lübecks ein neues Zuhause ab 120 m² mit Stellplatz und sehr guter Anbindung. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Travemünde gesucht!

Sympathisches Ehepaar sucht nach dem Verkauf des großen EFH ein Reihenhäuser oder eine gepflegte DHH. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Villa gesucht!

Notar aus Bad Segeberg sucht hochwertige, großzügige Immobilie im Umkreis von ca. 20 km von Bad Segeberg. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Zw. HL und HH gesucht!

Pendler-Pärchen mit kleinem Hund sucht ein charmantes RH oder DHH ab 80 m². 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

**AUSGABE WEG?**  
**... IN RUHE ONLINE LESEN**



**Sie finden alle Ausgaben des Wochenspiegels als e-Paper unter:**  
**www.wochenspiegel-online.de**

**wochen spiegel**

Hamburger Ehepaar su.

in Bad Schwartau für den gemeinsamen Sohn eine kleine, helle Wohnung mit 1-2 Zimmern und guter Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

GRUNDSTÜCKE



Wir kaufen auch Grundstücke, auf denen solch ein Haus steht! Oder falls Ihnen Ihr Grundstück zu groß geworden ist.

Rufen Sie uns gerne an, wir machen Ihnen ein Angebot!

**NORDISKA HAUS GmbH**

Schönböckener Str. 10 - 23556 Lübeck  
**04 51 - 4 86 69 18** info@nordiska-haus.de

ANLAGEOBJEKTE

Stiftung sucht!

... im Bereich HH und Lübeck gut vermiet. MFH oder Gewerbeanlagen in ges. Lagen. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

**Wir suchen laufend Mehrfamilienhäuser**  
**Keine Kosten für den Verkäufer!**  
**GROHMANN IMMOBILIEN - Immobilien seit 1978**  
**Arnimstr. 29 a, 23566 HL, Tel. 0451 - 610 30 40**  
**www.grohmann-immobilien.de**

GEWERBLICHE IMMOBILIENANGEBOTE

BÜROFLÄCHEN / PRAXEN

**Ab 2024 selbstständig!**  
Langjähriges Fußpflege- / Nagelstudio, über 25 Jahre, vorhandener Kundstamm, komplett eingerichtet, ausbaufähig für Kosmetik/Massage. Parken vor der Tür, 8 km südlich von Lübeck. Zu vermieten ab 01.01.2024.  
Näheres unter ☎ **045 08 79 39 02**

Lübeck

Helle, sehr gut geschnittene Büroräume mit Hafenblick! Ca. 202 m² Bürofläche, 7 Büroräume, WC-Anlagen, Teeküche, Konferenzraum, ein weiterer Konferenzraum kann angemietet werden, Mitarbeiterkantine im EG, 5 Außenstellplätze, Bj. 1954, B: 164,5 kWh/(m²a), Gas-ZH, Nettokaltmiete 1.919,- € mtl. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

**Buchen Sie Ihre Kleinanzeige unter**

**Tel.: 04 51/144-11 11**

**wochen spiegel**



**Repräsentative Gewerbeimmobilie**  
Sankt Lorenz Nord, ca. 600 m² Gesamtfläche bestehend aus: Büroräume, Ausstellungsfäche, Lageräume, Herren- u. Damentoiletten, Küche u. Nebenräume. Ausreichend Stellplätze auf dem Grundstück vorhanden. Ab 1.1.2024 oder später zu vermieten. ☎ **0172/4081050**

VERPACHTUNG

Ausschreibung Betrieb Schulcafeteria

Der selbstständige Betrieb der Schulcafeteria in der Carl-Maria-von-Weber-Schule wird zum 01.01.2024 neu vergeben. Die Öffnungszeiten sind von 07:00 Uhr bis 14:00 Uhr. Nähere Informationen erhalten Sie unter **www.eutin.de**. Bewerbungsschluss 13.12.2023.  
Stadt Eutin – Der Bürgermeister

MIETANGEBOTE

1 ZIMMER / APARTEMENT

**1 Zimmerwohnung, 25m²**, im Souterrain in Lübeck Genin, WM 550€ + Kaution 500€ **wmschnack@gmail.com**

2 ZIMMER

**2-Zi.-Whg. in Travemünde**, 37m², 3. OG mit Meerblick, Balkon,Fahrrstuhl, Stellpl., EBK, KM 670+NK+KT ☎ **0176/83422273**

3 ZIMMER



**3-Zi.-Whg. mit kl. Garten, 69m²**, KfW 55 Bad Schwartau/Riesebusch, Neubau, EBK, D-Bad, Stellplatz **1.170 € zzgl. NK** EnB:16,9kWh(m²a),A+,Wärmepumpe

**PLUS Immobilien**  
**GROHMANN IMMOBILIEN**  
Tel. 0451- 290 55 66  
**www.plus-immobilien.de**

**HL-Oldenburger Str.**, 2,5 Zi., 60 m², Balkon, ruhige Lage, neue Fenster, 525 € KM + 125 € Betriebskosten zzgl. Fernwärme. ☎ **0171-8825364**

**Der Flohmarkt** erscheint jeden Mittwoch und Sonnabend. **Anzeigenservice: Tel. 0451/ 144-1111 oder www.LN-Medienhaus.de**

MIETGESUCHE

WOHNUNGEN

**Büroräume**, hell,geräumig,modern Parkplätze direkt vor dem Haus, im Gewerbegebiet Roggenhorst, jeweils auch einzeln mietbar, in den Größen: 29,74 m², 19,49 m²,12,20 m²,17,76 m², Preis: 7,00 € m² netto zzgl. NK ☎ 045 18 10 44 30

LADENLOKALE / LADENFLÄCHE

Lübeck - Innenstadt

Große Filialfläche in 1A-Lage, ca. 709 m² Gesamtfl., ca. 395 m² Filialbereich, viels. Nutzungsmöglichkeiten, Mietdauer nach Absprache, gr. Schaufensterfront, Bj. 1956, V: 196,7 kWh/(m²a), Öl-ZH, NKM 975,- € mtl. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Lübeck - Innenstadt

ca. 70 m² große Ladenfläche auf der Innenstadtinsel, sofort verfügbar, Mietdauer nach Absprache, Schaufensterfront, Bj. 1956, V: 196,7 kWh/(m²a), Öl-ZH, NKM 975,- € mtl. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

LAGERHALLEN / WERKSTÄTTEN

Lübeck - Innenstadt

Große Lagerfläche in 1A-Lage, ca. 151 m² Gesamtfläche, mehrere Nutzungsmöglichkeiten, Mietdauer nach Absprache, sofort verfügbar, Hub-Laderampe, Oberlichter, Bj. 1954, V: 123,0 kWh/(m²a), Gas-ZH, Nettokaltmiete 1.510,00 € mtl. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Ratzeburg

Kalthalle mit möglicher Büronutzung, vielseitige Nutzungsmöglichkeiten, ca. 200 m² Hallenfläche, ca. 70 m² als Büro nutzbar, Spitzdach mit ca. 6 Meter Höhe, Stromanschluss vorh., Wassernutzung mögl., Bj. 1995, dieses Gebäude unterliegt nicht den Anforderungen der ENEV, 1.000,- € NKM zzgl. MwSt. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de



Neue Lagerräume 6, 9 und 12 m²

in voll isolierter neuer Halle, 1 m²/9,- € monat., trocken, abschließbar, belüftet, mit Beleuchtung. Sehr hohe Deckenhöhe und zugänglich täglich von 8 - 20 Uhr. Keine Mindestlaufzeit und monatl. kündbar. Keine Strom oder zusätzlichen Kosten. Verkehrsgünstige Lage zw. Lübeck und Bad Segeberg, 5 Min. zur A 20 und B 432.

**Heinrichs Handelsagentur**  
23821 Rohlstorf  
**Tel.: 0176/61795441**

MIETGESUCHE

WOHNUNGEN

**Su. 2-3 Zi.-Whg.** m. Blk., Abstand u. Renovierung mögl. ☎ 0171/ 4 93 97 94

HÄUSER

**Kündigung wegen Eigenbedarfs**

Sympath., naturverb. Arztfamilie sucht Haus und Garten mit Seele zur Miete in Lübeck oder Umgebung.

**☎ (0 451) 792 507**

GARAGEN / EINSTELLPLÄTZE

**Garage** in Bad Schwartau, Stodo o. Sereetz v. priv. gesucht. ☎ **(0173) 2311294**

IMMOBILIEN DIENSTLEISTUNGEN

**WIRD IHNEN IHR HAUS AUCH ZU GROSS?**  
Wir finden den passenden Käufer für Ihre Immobilie. Die Wertermittlung Ihrer Immobilie ist für Sie kostenlos. Auch Sa./So. und nach Feierabend. ☎ **04102-8243050**

# Herzinfarkt:

## Jede Minute zählt!

# sofort

# 112

Bei starkem Druck oder brennenden Schmerzen im Brustkorb, die über 5 Minuten anhalten und in Arme, Schulterblätter und Hals ausstrahlen können – dringender Verdacht auf Herzinfarkt.

Jetzt zählt jede Minute! Sofort die 112 rufen.

Was Sie über den Herzinfarkt wissen müssen:  
**www.herzstiftung.de**

Deutsche Herzstiftung  
Vogtstr. 50 • 60322 Frankfurt am Main

