

IMMOBILIENMARKT

IMMOBILIENVERKAUF

ANLAGEOBJEKTE



info@esplanade-immobilien.de
Tel.: 0451-7907190



Einzigartiges Wohn- und Geschäftshaus mit Stellplätzen, Balkonen, Terrassen und Lofthaus im Herzen der Lübecker Innenstadt

ca. 1.906 m² Gesamtfläche, ca. 1.688 m² Wohnfläche, ca. 219 m² Gewerbefläche, 1.159 m² Grdst., 15 WE/eine Gewerbe-einheit, Bj. ca. 1900, 7 Stellplätze, ca. 221.347,68 € JNKM Soll, Gewerbeeinheit seit 2014 vermietet, Beheizung VHS/ HHS jeweils über eine Gaszentralheizung, Verbrauchsweise, F/D, Endenergieverbräuche: 170.6 kWh/103 kWh
KP 3.875.000,- €

Kontaktieren Sie uns gerne!

RÜGEN / SASSNITZ OSTSEEBLICK

Haus mit 3 Einheiten, BJ 1885, Sackg., 2 Garagen, opt. Aufstock., KP 839.000€

Carina Neumann-Immobilien
Tel. 0173 6009292

Lübeck - St. Lorenz Süd

Voll vermietetes Mehrfamilienhaus, 9 Wohn-einheiten, 1 Gewerbeinheit, gepfl. Zustand, ca. 590 m² vermietet. Fläche, derzeit Netto-kaltmiete i.H.v. 47.880,- EUR p.a., Fenster-elemente, Dachrinnen und Fallrohre 2022 er-neuert, zentrale Lage, wenige Gehminuten zum Hbf, ca. 409 m² Grdst., Bj. 1960, B: 92,4 kWh/(m²a), Kl: C, Gas-ZH, KP: 1.100.000,- € 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Lübeck - St. Lorenz

Mehrfamilienhaus in 1 A Lage! Vollvermietetes Mehrfamilienhaus mit 4 Wohneinheiten, ca. 208 m² vermietet. Fläche, ca. 185 m² Grdst. mit kleinem Gartenbereich, NKM p.a. ca. 21.384,- €, 1 Kellerraum pro Wohnung, Gemeinschaftswaschküche, Bj. 1902, eige-ne Gas-Therme für jede Wohnung, B: 113,9 kWh/(m²a), Kl: D, G&T, KP: 470.000,- € 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Lübeck - St. Lorenz

Gepflægtes Mehrfamilienhaus in zentraler La-ge, 4 verm. WE, ca. 188 m² vermietet. Fläche, ca. 115 m² Eigenland-Grdst., laufend instand-gehalten, derzeit Mieteinnahmen von 21.360,00 € p.a., alle Whg. mit EBK und E-Geräten, kein Mietzinsverzug, Bj. 1905, B: 173,86 kWh/(m²a), Kl: F, Gas-ZH, KP: 420.000,- € 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Wismar

Zentral gelegenes Wohn- und Geschäfts-haus, 4 WE, 1 Ladengeschäft, ca. 515 m² ver-mietbare Fläche, ca. 344 m² Grdst., Bj. 1930, 1999 saniert, Mieteinnahme p.a. 40.000,- €, dieses Gebäude unterliegt nicht den Anfor-de-rungen des ENEV, KP: 690.000,- € 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

RÜGEN / MÖNCHGUT MIT BLICK

Fe.-Reethaus mit 9 App./JNettoME 85.000 € KP 920.000 €

Carina Neumann-Immobilien
Tel. 0173 6009292

IMMOBILIENKAUFGESUCHE

EIGENTUMSWOHNUNGEN

Wir suchen laufend...

Eigentumswohnungen & Immobilien jeder Größe

GROHMANN IMMOBILIEN - Immobilien seit 1978

Arnimstr. 29 a, 23566 HL, Tel. 0451 - 610 30 40

www.grohmann-immobilien.de

ETW in Tdf. Strand...

...gesucht! Braunschweiger Ehepaar su. ge-pfliegte Whg. ab 2 Zimmern mit direktem o. seitlichem Wasserblick. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Große Whg. gesucht!

Ehepaar aus der Tourismusbranche sucht eine gepflegte Wohnung ab 5 Zimmern, um Wohnen und Arbeiten miteinander verbinden zu können. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Hamburger Ehepaar su.

In Bad Schwartau für den gemeinsamen Sohn eine kleine, helle Wohnung mit 1-2 Zim-mern und guter Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

City-Nähe gesucht!

Einzelhandelskauffrau sucht kleine Woh-nung mit guter Anbindung an die Lübecker In-nenstadt. Gern mit 2-3 Zimmern und Balkon (kein Muss!). 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Suchen helle ETW mit Balkon od. Terrasse ab 3 Zimmer in und um Lübeck, gern mit Stellplatz oder Garage

Wir freuen uns auf Ihren Anruf

Tel. 0451 - 2 77 77

Nehlsen
www.immo-nehlsen.de

HELLE ETW GESUCHT: Solventes Paar sucht ETW in Trittau/ Großhansdorf im EG o. mit Fahrstuhl. Gerne 3 Zi., Keller und Wfl. ca. 100 m². KP bis € 300.000.--. Auch Sa./So. und nach Feierabend. Tel.: 04102-8243050, www.kriechimmobilien.de

HÄUSER



Wir suchen laufend...

Ein-/Zwei-/Mehrfamilienhäuser Doppelhaushälften / Eigentumswohnungen

Gerne beraten wir Sie kostenlos!

Tel. 0451 - 610 30 40

www.grohmann-immobilien.de

GROHMANN IMMOBILIEN

IMMOBILIEN SEIT 1978

Ahrensböck ges.!

Inhaber eines Sanitärhandels su. für seine Familie und sich ein Haus ab 5 Zimmern mit Keller oder Dachboden, und guter Anbin-dung. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Bis 2,5 Mio. € ges.

Schweizer Unternehmer su. in Lübeck ein re-präsentatives Domizil mit bester Ausstattung und viel Charme! 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

ENERGIESPARHAUS GESUCHT: 4- köpfige Familie sucht sparsames Haus mit 120 m² Wfl. mit Photovoltaik oder Solarther-mie. Gerne Ahrensburg u.U. KP bis € 475.000.-- Auch Sa./So. und nach Feier-abend. Tel.: 04102-8243050, www.kriechimmobilien.de

Südliches HL gesucht

Freundliche Akademikerfamilie sucht im Sü-den Lübecks ein neues Zuhause ab 120 m² mit Stellplatz und sehr guter Anbindung. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Reinfeld gesucht!

Elektrikermeister mit 4-köpfiger Familie sucht ein EFH oder DHH in familienfreundlicher la-ge von Reinfeld. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Wir suchen sonniges Reihen- oder ½ Haus auf Eigenland, in Lübeck, Bad Schwartau u. Stockelsdorf

60 Jahre Erfahrung - Ihr Vorteil

Tel. 0451 - 2 77 77

Nehlsen
www.immo-nehlsen.de

Bis 400.000,- € gesucht!

Telekommunikationstechniker sucht für sei-ne Familie ein solides Haus mit guter Schul-anbindung. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Bungalow gesucht!

Rüstiges Ehepaar aus Sereetz sucht nach dem Verkauf ihres Hauses ein gepflegtes Haus auf einer Ebene im Norden Lübecks. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Floristin sucht!

...mit ihrem Partner ein charmantes RH ab 3 Zimmern in zentraler Lage! KP bis ca. 300.000,- €. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Wir suchen im Umkreis von 15 km um Lübeck Häuser ab 4 Zimmer, mit großem Garten u. Garage / Carport

Wir freuen uns auf Ihren Anruf

Tel. 0451 - 2 77 77

Nehlsen
www.immo-nehlsen.de

IMMOBILIENKAUFGESUCHE

HÄUSER

MOIN, wir suchen ein älteres auch unrenoviertes DHH od. Siedlungshaus mit Stall u. Garage, zwischen HL u. SE

Ihr Makler in 3. Generation

Tel. 0451 - 2 77 77

Nehlsen
www.immo-nehlsen.de

Haus am Wasser ges.

Solvente Familie aus Berlin sucht ein gepflægtes Haus in Wasserlage ab 5 Zimmern mit schönem Grundstück! 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Haus in Lübeck ges.

Online-Marketingdesigner su. mit seiner Fa-milie ein gepfl. Haus in gesuchter, ruhiger La-ge ab 5 Zimmern. KP bis ca. 700.000,- € 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Kleines Haus gesucht!

Alleinstehendes Pärchen aus Ratekau su. in/ um Lübeck helles Haus mit Charme und ge-pflegtem Garten. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Kündigung wegen Eigenbedarfs

Sympath., naturverb. Arztfamilie sucht Haus und Garten mit Seele zum Kauf in Lübeck oder Umgebung.

☎ (0 451) 792 507

Mit Schwimmbad ges.

Lübecker Unternehmer sucht mit seiner klei-nen Familie ein großzügiges Haus mit Innen-oder Außenschwimmbad in gefragter Lage. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Suchen Bungalow ab 4 Zimmer mit Garage auf EL oder EP in Lübeck / Bad Schwartau / Stockelsdorf

Wir freuen uns auf Ihren Anruf

Tel. 0451 - 2 77 77

Nehlsen
www.immo-nehlsen.de

SCHÖNES EFH GESUCHT: Junger Anwalt sucht familienfreundliches EFH in Trittau u.U. Gerne ca. 120 m² Wfl. und 4 Zi.. KP bis € 400.000.--. Auch Sa./So. und nach Feierabend. Tel.: 04102-8243050, www.kriechimmobilien.de

Privat sucht Haus - ETW in Umland von HL/Eutin von privat.

☎ 0176/478 00 871

Travemünde gesucht!

Sympathisches Ehepaar sucht nach dem Verkauf des großen EFH ein Reihenhaus oder eine gepflegte DHH. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Villa gesucht!

Notar aus Bad Segeberg sucht hochwertige, großzügige Immobilie im Umkreis von ca. 20 km von Bad Segeberg. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Zw. HL und HH gesucht!

Pendler-Pärchen mit kleinem Hund sucht ein charmantes RH oder DHH ab 80 m². 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

ANLAGEOBJEKTE

Wir suchen laufend Mehrfamilienhäuser

Keine Kosten für den Verkäufer!

GROHMANN IMMOBILIEN - Immobilien seit 1978

Arnimstr. 29 a, 23566 HL, Tel. 0451 - 610 30 40

www.grohmann-immobilien.de

Bis 3 Mio. gesucht!

Investorengemeinschaft sucht Wohnungs-paket, Wohnanlage oder Gewerbeimmo-bilien als langfristige Kapitalanlage. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Stiftung sucht!

... im Bereich HH und Lübeck gut vermiet. MFH oder Gewerbeanlagen in ges. Lagen. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Kleines MFH gesucht!

Privatanleger aus HL sucht ein MFH ab 3 Ein-heiten mit langfristiger Vermietung in zen-trumsnaher Lage. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de



Wir kaufen auch Grundstücke, auf denen solch ein Haus steht! Oder falls Ihnen Ihr Grundstück zu groß geworden ist.

Rufen Sie uns gerne an, wir machen Ihnen ein Angebot!

NORDISKA HAUS GmbH

Schönböckener Str. 10 - 23556 Lübeck

04 51 - 4 86 69 18 info@nordiska-haus.de

GEWERBLICHE IMMOBILIENANGEBOTE

BÜROFLÄCHEN / PRAXEN

Büroräume, hell, geräumig, modern
Parkplätze direkt vor dem Haus, im Gewer-begebiet Roggenhorst, jeweils auch einzeln mietbar, in den Größen: 29,74 m², 19,49 m², 12,20 m², 17,76 m². Preis: 7,00 € m² netto zzgl. NK ☎ 045 18 10 44 30

Lübeck

Helle, sehr gut geschnittene Büroräume mit Hafenblick! Ca. 202 m² Bürofläche, 7 Büro-räume, WC-Anlagen, Teeküche, Konferenz-raum, ein weiterer Konferenzraum kann an-gemietet werden, Mitarbeiterkantine im EG, 5 Außenstellplätze, Bj. 1954, B: 164,5 kWh/(m²a), Gas-ZH, Nettokaltmiete 1.919,- € mtl. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Modernes Bürohaus: 3x Bürofläche 114, 120 und 240 m², teilw. möbliert, für sofort oder später direkt vom Vermieter zu vermieten. Lübeck, Industriegebiet Roggenhorst, Sattlerstraße 7, ☎ 0163-4994838 od. kosl.j@web.de

Suche Mitnutzer in bestehenden, bereits ausstatteten Büroflächen in Lübeck. Ca. 25 - 50 m². ☎ 0 173 / 232 62 64

LADENLOKALE / LADENFLÄCHE

Lübeck - Innenstadt

Große Filialfläche in 1A-Lage, ca. 709 m² Ge-samtfl., ca. 395 m² Filialbereich, viens. Nut-zungsmöglichkeiten, Mietdauer nach Ab-sprache, gr. Schaufensterfront, Bj. 1956, V: 196,7 kWh/(m²a), Öl-ZH, NKM 975,- € mtl. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Lübeck - Innenstadt

ca. 70 m² große Ladenfläche auf der Innen-stadtinsel, sofort verfügbar, Mietdauer nach Absprache, Schaufensterfront, Bj. 1956, V: 196,7 kWh/(m²a), Öl-ZH, NKM 975,- € mtl. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

LAGERHALLEN / WERKSTÄTTEN

Lübeck - Innenstadt

Große Lagerfläche in 1A-Lage, ca. 151 m² Gesamtfläche, mehrere Nutzungsmöglich-keiten, Mietdauer nach Absprache, sofort verfügbar, Hub-Laderampe, Oberlichter, Bj. 1954, V: 123,0 kWh/(m²a), Gas-ZH, Net-to-kaltmiete 1.510,00 € mtl. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

MIETANGEBOTE

3 ZIMMER

St. Lorenz Süd, nahe Dräger

helle 3-Zi. Whg., 3. Etage, Küche & Fenster neu, KM 650 € + NK 95 €, ab sofort, mieter.m-p@gmx.de

4 ZIMMER / GROSSWOHNUNGEN

Herrnburg: 4 Zi.-Whg., 1. OG, 120 m², EBK, DU-Bad, Terrasse, ländlich, zu ver-mieten. ☎ 0172 - 43 17 865

Altstadthaus HL: ca. 70 m², EBK, Waschr., Duschb., Gäste-WC. Mtl. Miete 720 € + NK+MS. Zuschr. an Z14132211

WOHNEN AUF ZEIT

Kl. möbl. FeWo, 1-2 P., Nähe Tdf. Strand, idyll., kein 1. Wohnsitz, Pendler, Geschäftsfr. ☎ (04504) 239857

ANDERE MIETANGEBOTE



Neue Lagerräume 6, 9 und 12 m²

in voll isolierter neuer Halle. 1 m²/9,- € monatl., trocken, abschließbar, belüftet, mit Beleuchtung. Sehr hohe Deckenhöhe und zugänglich täglich von 8 - 20 Uhr. Keine Mindestlaufzeit und monatl. kündbar. Keine Strom oder zusätzlichen Kosten. Verkehrsgünstige Lage zw. Lübeck und Bad Segeberg, 5 Min. zur A 20 und B 432.

Heinrichs Handelsagentur

23821 Rohlfstorf

Tel.: 0176/61795441

MIETGESUCHE

WOHNUNGEN

Professionelle Vermietung von Wohn- und Gewerbeimmobilien in Lübeck und Umgebung.

Gerne beraten wir Sie kostenlos!

Tel. 0451 - 610 30 40

Arnimstr. 29a, 23566 Lübeck

GROHMANN IMMOBILIEN

IMMOBILIEN SEIT 1978

Familie, 2 Kinder u. Hund, sucht Whg. m.
Garten o. Haus, ca. 120-140 m², ab sofort in HL u. Umgebung. ☎ 0179 - 2411842

Familie sucht Whg. m. Garten oder Haus,
ca. 120-140 m², ab sofort in HL u. Umge-bung. ☎ 0179 - 2411842

Su. 2-3 Zi.-Whg. m. Blk., Abstand u. Reno-
vierung mögl. ☎ 0171/ 4 93 97 94

Suche Wohnung

in Lübeck, 1,5 o. 2 Zi., Kü. W-Bd., ruh. Lage, gern DG, bis 700,- warm. E-Mail pspeterstein@gmx.com

☎ 01 51 / 66 09 26 29

HÄUSER

Kündigung wegen Eigenbedarfs

Sympath., naturverb. Arztfamilie sucht Haus und Garten mit Seele zur Miete in Lübeck oder Umgebung.

☎ (0 451) 792 507

IMMOBILIEN DIENSTLEISTUNGEN

ANDERE DIENSTLEISTUNGEN

WIRD IHNEN IHR HAUS AUCH ZU GROSS?
Wir finden den passenden Käufer für Ihre Immobilie. Die Wertermittlung Ihrer Immobilie ist für Sie kostenlos. Auch Sa./So. und nach Feierabend. ☎ 04102-8243050

Abkürzungen für Immobilienanzeigen:					
App.:	Appartement	Grdst.:	Grundstück	NR:	Nichtraucher
Blk:	Balkon	G.-WC:	Gäste-WC	OG:	Obergeschoss
BGF:	Bruttogrundfläche	Hzg.:	Heizung	RH:	Reihenhaus
Ct.:	Courtage	IVD:	Immobilien	renov.:	renoviert
DG:	Dachgeschoss			renov.-bed.:	renovierungs-bedürftig
DHH.:	Doppelhaushälfte			Sout.:	Souterrain
Do.-Gar.:	Doppelgarage	Kft.:	Komfort	Terr.:	Terrasse
Du.:	Dusche	KP:	Kaufpreis	VDM:	Verband Deutscher
EBK:	Einbauküche	Kü.:	Küche		Makler
EG.:	Erdgeschoss	Lg.:	Lage	VHB:	Verhandlungsbasis
ELW.:	Einliegerwohnung	Mais.:	Maisonette-wohnung	VHS:	Verhandlungssache
Etg.:	Etage			VB:	Vollbad
ETW:	Eigentumswohnung	ME:	Mieteinheit	VK:	Vollkeller
EFH:	Einfamilienhaus	MFH:	Mehrfamilienhaus	WE:	Wohneinheit
FeWo:	Ferienwohnung	MS:	Mietsicherheit	Wfl.:	Wohnfläche
FP:	Festpreis	Ntfl.:	Nutzfläche	Whg.:	Wohnung
Fußb.-Heizg.:	Fußbodenheizung	NGF:	Netto-Grundfläche	ZFH:	Zweifamilienhaus
Gar:	Garage	NB:	Neubau	ZH:	Zentralheizung
Gart.:	Garten	NK:	Nebenkosten		
Gew.-Fl.:	Gewerbefläche				



GLÜCK IM NORDEN

Die Partnersuche mit Herz

JETZT KOSTENLOS REGISTRIEREN:

glueck-im-norden.de

Über 20 Jahre Erfahrung

Server in Deutschland

Keine versteckten Kosten

Finden Sie kostenlos Singles an der Ostsee!

WÖCHENSPIEGEL