

IMMOBILIENVERKAUF

ANLAGEOBJEKTE



info@esplanade-immobilien.de
Tel.: 0451-7907190



Einzigartiges Wohn- und Geschäftshaus mit Stellplätzen, Balkonen, Terrassen und Lofthaus im Herzen der Lübecker Innenstadt

ca. 1.906 m² Gesamtlfläche, ca. 1.688 m² Wohnfläche, ca. 219 m² Gewerbefläche, 1.159 m² Grdst., 15 WE/eine Gewerbe-einheit, Bj. ca. 1900, 7 Stellplätze, ca. 221.347,68 € JNKM Soll, Gewerbebe-heim seit 2014 vermietet, Beheizung VHS/ HHS jeweils über eine Gaszentralheizung, Verbrauchsausweise, F/D, Endenergiever-bräuche: 170,6 kWh/103 kWh
KP 3.875.000,- €

Kontaktieren Sie uns gerne!

Gadebusch

Wohn- & Geschäftshaus in gut angebundener Lage. Praxisfläche mit 2 Mietwohnungen im Dachgeschoss, ca. 130 m² voll ausgestat-tete Praxisräume inkl. zahnmedizinischem Inventar, Anmeldung mit Tressen, 3-4 helle Behandlungsräume, 6 Stellplätze, ca. 389 m² Grdst., 2 WE im Dachgeschoss, insgesamt ca. 107 m² Wfl., aktuelle Mieteinnahmen ca. 620,- € NKM / mtl., Bj. 1994, B: 114,3 kWh/(m²a), Kl: D, Gas-ZH, KP: 250.000,- € 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Vollvermietetes MFH in Stadtparknähe!

Historisches Geschäftshaus, ca. 1.050 m² Nutzfl., ca. 1.412 m² Grdst., 3-4 vermietb. Bü-roeinheiten, 3 Etagen mit zahlreichen im-porsanten Stilelementen, zwei Balkone, tlws. mit Blick zum Hafen, 10 Stellplätze, ausgebauter Vollkeller, Bj. 1904, Denkmalschutz, Objekt unterliegt nicht den Anforderungen der ENEV, Mieteinnahmen derzeit 126.000,- € /Jahr, Kaufpreis 2.750.000,- € 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Lübeck - St. Lorenz

Gepflegtes Mehrfamilienhaus in zentraler La-ge, 4 verm. WE, ca. 188 m² vermietb. Fläche, ca. 115 m² Eigenland-Grdst., laufend instand-gehalten, derzeit Mieteinnahmen von 21.360,00 € p.a., alle Wng. mit EBK und F-Geräten, kein Mietzinsverzög. Bj. 1905, B: 173,86 kWh/(m²a), Kl: F, Gas-ZH, KP: 420.000,- € 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de



info@esplanade-immobilien.de
Tel.: 0451-7907190



Vielseitiges Wohn- und Geschäftshaus mit Garage, Parkplätzen und großem Eigenlandgrundstück in Stockelsdorf

Wohn-/ Geschäftshaus, 6 Einheiten, Grdst. 1.1610,00 m², Gesamtlf. ca. 564,00 m², ME IST Gesamt p.a. ca. 43.140,00 €, Mietstei-gerungspotenzial, KP/m² ca. 1.409,57 €, Faktor 18,3, Wohnteil: Bj. ca. 1965, Gas-heizung, Verbrauchsausweis, F, 175,8 kWh (m² a), Nicht-Wohnteil: Bj. 1965, Gashei-zung, Verbrauchsausweis, Wärme 151,5 kWh/(m² a), Strom 18,1 kWh/(m² a)
KP 790.000,- €

Kontaktieren Sie uns gerne!

Lübeck - St. Gertrud

Kapitalanlage mit Potenzial! Vermietbare Flä-che ca. 239 m², 257 m² Grdst., Bj. 1906, Net-tokaltmiete p. a. 23.400,- €, 3 Etagen, 4 Wohneinheiten, 2-fach verglaste Fenster, ca. 65 m² Dachboden als Ausbaureserve, B: 238 kWh/(m²a), Kl: G, Gas-ZH, KP: 445.000,- € 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Lübeck - St. Lorenz

Mehrfamilienhaus in 1 A Lage! Vollvermiet-etes Mehrfamilienhaus mit 4 Wohneinheiten, ca. 208 m² vermietb. Fläche, ca. 185 m² Grdst. mit kleinem Gartenbereich, NKM p.a. ca. 21.384,- €, 1 Kellerraum pro Wohnung, Gemeinschaftswaschküche, Bj. 1902, eige-ne Gas-Therme für jede Wohnung, B: 113,9 kWh/(m²a), Kl: D, G&T, KP: 470.000,- € 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Lübeck - St. Lorenz Süd

Voll vermietetes Mehrfamilienhaus, 9 Wohn-einheiten, 1Gewerbeeinheit, gepfl. Zustand, ca. 590 m² vermietb. Fläche, derzeit Netto-kaltmiete i.H.v. 47.880,- EUR p.a., Fenster-elemente, Dachrinnen und Fallrohre 2022 er-neuert, zentrale Lage, wenige Gehminuten zum Hbf, ca. 409 m² Grdst., Bj. 1980, B: 92,4 kWh/(m²a), Kl: C, Gas-ZH, KP: 1.100.000,- € 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

LÄNDLICHE IMMOBILIEN

Trennewurth

Resthof nur ca. 12 km von der Nordsee ent-fernt! Ca. 293 m² Wohnfläche, ca. 565 m² Nutzfläche, ca. 15.654 m² Grundstück, 12 Zimmer auf 3 Wohneinheiten, div. Nutzungsmöglichkeiten, Nebeneinnahmen durch ver-mietete Scheune u. PV-Anlage, 12 Kfz-Stell-plätze, Erbpacht: 205,66 € p.a. Restlaufzeit bis 22.02.2099, Bj. 1889, B: 164,9 kWh/(m²a), Öl-ZH, Kl: F KP: 795.000,- € 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

IMMOBILIENKAUFGESUCHE

EIGENTUMSWOHNUNGEN

Wir suchen sonnige 2-4 Zim. ETW mit Balkon in Lübeck, Bad Schwartau, Stockelsdorf, Pansdorf, Scharbeutz

Wir freuen uns auf Ihren Anruf



Tel. 0451 - 2 77 77
www.immo-nehlsen.de

4-Zimmer gesucht!

Junge dreiköpfige Familie sucht in zentrums-näher Lage eine Wohnung mit 4 Zimmern und Keller- oder Dachbodenraum bis ca. 450.000,- € 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Altersger. ETW ges.!

Für ein Pensionärspaar aus Süddeutschland suchen wir eine barrierearme ETW mit Lift oder im EG. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

ETW gesucht!

Für eine Personalreferentin und ihre Tochter suchen wir eine helle 3-Zimmer Eigentums-wohnung ab 75 m² mit Balkon oder Terrasse. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Wir suchen laufend... Eigentumswohnungen & Immobilien jeder Größe GROHMANN IMMOBILIEN - Immobilien seit 1978

Arnimstr. 29 a, 23566 HL, Tel. 0451 - 610 30 40
www.grohmann-immobilien.de

HÄUSER

A1-Nähe gesucht!

Für einen Abteilungsleiter und seine Familie suchen wir ein gepflegtes EFH ab 4 Zimmern in autobahnnahe Lage. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Travemünde ges.!

Für ein Ehepaar aus Travemünde suchen wir ein großes und stilvolles Einfamilienhaus in der Nähe von Travemünde mit weitläufigem Grundstück und der Möglichkeit zur Pferde-haltung. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Wir suchen im Umkreis von 15 km um Lübeck Häuser ab 4 Zimmer, mit großem Garten u. Garage / Carport

Wir freuen uns auf Ihren Anruf



Tel. 0451 - 2 77 77
www.immo-nehlsen.de



0451-479 20 985



Einfamilienhäuser & Eigentumswohnungen im Kundenauftrag gesucht!

Für unsere Kunden suchen wir ständig Häuser und Eigentumswohnungen in Lübeck, Stormarn, Stockelsdorf und Bad Schwartau. Wir prüfen jedes Objekt, diskret, umfangreich und ohne Kosten.

„Lieber gleich zum Spezialisten“

0451-479 20 985

IMMOBILIENBÜRO VOGTEN
GUTACHTEN - VERKAUF - HAUSVERWALTUNG

Ab 120 m² gesucht!

Lübecker Familie sucht ein gepflegtes Ein-familienhaus im Randgebiet von Lübeck mit min. 4 Zimmern und 120 m². 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Bad Schwartau ges.!

Für eine junge Familie suchen wir ein char-mantes EFH/DHH in familienfreundlicher La-ge von Bad Schwartau. Bis ca. 400.000,- € KP. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Bis 350.000,- € gesucht!

Handwerkermeister und seine Frau suchen ein gemütliches Haus bis ca. 350.000,- € KP in Lübeck, Stockelsdorf oder Bad Schwartau. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Blick ins Grüne ges.!

Für eine Familie aus Bielefeld suchen wir nach dem berufsbedingten Umzug ein ge-pflegtes Haus in Lübeck oder Umgebung mit Blick ins Grüne. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Suchen freistehendes EFH im Grünen mit Garage u. großem Grundstück. im Süden der Hansestadt Lübeck

Wir freuen uns auf Ihren Anruf



Tel. 0451 - 2 77 77
www.immo-nehlsen.de

BLICK INS GRÜNE GESUCHT: Solvente Familie sucht schönes EFH o. DHH in ruhiger Lage. Vorzugswiese Ahrensburg und ca. 130 m² Wfl.. KP bis € 500.000,- Auch Sa./So. und nach Feierabend. ☎ 04102-8243050
www.kriechimmobilien.de

Bungalow gesucht!

Für einen Journalisten einer überregionalen Tageszeitung und seine Familie suchen wir einen geräumigen Bungalow mit guter Raum-aufteilung und idyllischem Garten. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

DHH bis 500.000,-€ ...

... gesucht! Für einen Elektromeister und sei-ne Familie suchen wir eine DHH mit Keller und kleinem Garten. Bis 500.000,- € 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Privat sucht Haus - ETW in Umland von HL/Eutin von privat. ☎ 0176/478 00 871

Endreihenhaus ges.!

Alleinerziehender Vater sucht für sich und seine Tochter ein schönes Endreihenhaus mit guter Anbindung an die öffentl. Verkehrs-mittel. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de



0451 - 610 30 40



Wir suchen laufend.... Ein-/Zwei-/Mehrfamilienhäuser Doppelhaushälften / Eigentumswohnungen

Gerne beraten wir Sie kostenlos! Tel. 0451 - 610 30 40
www.grohmann-immobilien.de

GROHMANN IMMOBILIEN
IMMOBILIEN SEIT 1978

IMMOBILIENKAUFGESUCHE

HÄUSER

Wir suchen für Handwerker
Keine Kosten für den Verkäufer!
ein Siedlungshaus od. DHH mit Garten und Garage in Ratekau, Techau, Pansdorf

60 Jahre Erfahrung - Ihr Vorteil



Tel. 0451 - 2 77 77
www.immo-nehlsen.de

EFH GESUCHT: Familie sucht EFH in San-desneben u.U. Gerne ca. 115 m² Wfl., 4 Zi. und Keller. KP bis € 500.000,- Auch Sa./So. und nach Feierabend. ☎ 04102-8243050, www.kriechimmobilien.de

Exkl. Anwesen ges.!

Für einen Privater aus Hamburg suchen wir in Lübeck und an der Lübecker Bucht das ganz Besondere! Großes Einfamilienhaus mit ca. 7 Schlafzimmern, mind. 3 Bädern, of-fener Küche und großem Garten. Gerne in Wassernähe. KP bis 5 Mio. € 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

FAMILIENFREUNDLICHE IMMOBILIE GESUCHT: Junge Familie aus OD mit 2 Kindern sucht Immobilie ab 120 m² Wohnfläche, gerne neueres Baujahr. KP bis € 420.000,- Auch Sa./So. und nach Feierabend. ☎ 04102-8243050
www.kriechimmobilien.de

Kücknitz gesucht!

Für ein Lübecker Ehepaar suchen wir ein charmanthes EFH mit 4-5 Zimmern und ab ca. 130 m² Wfl. in Kücknitz und Umgebung. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Kündigung wegen Eigenbedarfs
Sympath., naturverb. Arztfamilie sucht Haus und Garten mit Seele zum Kauf in Lübeck oder Umgebung.

☎ (0 451) 792 507

Neubau gesucht!

Für eine solvente Familie suchen wir ein mo-dernes Zuhause zwischen Lübeck und Ham-burg bis 1,5 Mio. €. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Ostseenähe gesucht!

Familie aus Süddeutschland sucht ein Haus mit min. 150 m² in unmittelbarer Nähe der Ostsee. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Reihenhaus gesucht!

Für die Teamleiterin eines Versicherungs-unternehmens suchen wir ein Reihenhaus ab 90 m² Wfl. mit mind. 3 Zimmern. Bis 450.000,- €. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Wir suchen sonniges Reihen- oder ½ Haus auf Eigenland, in Lübeck, Bad Schwartau u. Stockelsdorf

60 Jahre Erfahrung - Ihr Vorteil



Tel. 0451 - 2 77 77
www.immo-nehlsen.de

GRUNDSTÜCKE



Schönböckener Str. 10 - 23556 Lübeck
04 51 - 4 86 69 18 info@nordiska-haus.de



Wir kaufen auch Grundstücke, auf denen solch ein Haus steht! Oder falls Ihnen Ihr Grundstück zu groß geworden ist.

Rufen Sie uns gerne an, wir machen Ihnen ein Angebot!

NORDISKA HAUS GmbH

ANLAGEOBJEKTE

Mehrfamilienhaus...

...gesucht! Für den Vertriebsleiter eines gro-ßen Unternehmens suchen wir ein gepflegtes Mehrfamilienhaus mit min. 4 Wohneinheiten. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

ANLAGEOBJEKTE

Wir suchen laufend Mehrfamilienhäuser
Keine Kosten für den Verkäufer!
GROHMANN IMMOBILIEN - Immobilien seit 1978
Arnimstr. 29 a, 23566 HL, Tel. 0451 - 610 30 40
www.grohmann-immobilien.de

Kapitalanlage ges.!

Für einen Bestandskunden suchen wir gut vermietete Eigentumswohnungen (50 # 80 m²) zur privaten Kapitalanlage, bis 350.000,- € 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Bis 1,5 Mio. € ges.!

Ostholsteiner Privatanleger sucht gut erhalte-ne Wohn- und Geschäftshäuser in der Lübe-cker und Neustädter Bucht. Bis 1,5 Mio. €. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

GEWERBLICHE IMMOBILIENANGEBOTE

BÜROFLÄCHEN / PRAXEN

Büro- u. Gewerberäume in Stockelsdorf, Albert-Einstein-Str., ab 01.01.24 zu ver-mieten. 320m². ☎ (0173) 200 36 42

Lübeck

Helle, sehr gut geschnittene Büroräume mit Hafenblick! Ca. 202 m² Bürofläche, 7 Büro-räume, WC-Anlagen, Teeküche, Konferenz-raum, ein weiterer Konferenzraum kann an-gemietet werden, Mitarbeiterkantine im EG, 5 Außenstellplätze, Bj. 1954, B: 164,5 kWh/(m²a), Gas-ZH, Nettokaltmiete 1.919,- € mtl. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

LADENLOKALE / LADENFLÄCHE

Lübeck - Innenstadt

Große Filialfläche in 1A-Lage, ca. 709 m² Ge-samtlf., ca. 395 m² Filialbereich, viels. Nut-zungsmöglichkeiten, Mietdauer nach Ab-sprache, gr. Schaufensterfront, Bj. 1956, V: 196,7 kWh/(m²a), Öl-ZH, NKM 7.090,- € mtl. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Lübeck - Innenstadt

ca. 70 m² große Ladenfläche auf der Innen-stadtinsel, sofort verfügbar, Mietdauer nach Absprache, Schaufensterfront, Bj. 1956, V: 196,7 kWh/(m²a), Öl-ZH, NKM 975,- € mtl. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

LAGERHALLEN / WERKSTÄTTEN

Lübeck - Innenstadt

Große Lagerfläche in 1A-Lage, ca. 151 m² Gesamtfläche, mehrere Nutzungsmög-lichkeiten, Mietdauer nach Absprache, sofort verfügbar, Hub-Laderampe, Oberlichter, Bj. 1954, V: 123,0 kWh/(m²a), Gas-ZH, Netto-kaltmiete 1.510,00 € mtl. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

GEWERBLICHE IMMOBILIENGESUCHE

BÜROFLÄCHEN / PRAXEN

Bürofläche gesucht!

Für ein expandierendes IT-Unternehmen su-chen wir eine großzügige, helle Bürofläche ab 200 m² im 1.OG oder höher in der Lübecker Innenstadt. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

LADENLOKALE / LADENFLÄCHE

Gartenfachhandel sucht...

in verkehrsgünstiger Lage eine Einzelhan-delsfläche ab 400 m² mit Lagerfläche und 2-3 Stellplätzen. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

MIETGESUCHE

WOHNUNGEN

Familie sucht Whg. m. Garten oder Haus, ca. 120-140 m², ab sofort in HL u. Umge-bung. ☎ 0179 - 2411842

Familie, 2 Kinder u. Hund, sucht Whg. m. Garten o. Haus, ca. 120-140 m², ab sofort in HL u. Umgebung. ☎ 0179 - 2411842

ANLAGEOBJEKTE

Mehrfamilienhaus...

...gesucht! Für den Vertriebsleiter eines gro-ßen Unternehmens suchen wir ein gepflegtes Mehrfamilienhaus mit min. 4 Wohneinheiten. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

MIETGESUCHE

WOHNUNGEN



0451 - 610 30 40



Professionelle Vermietung von Wohn- und Gewerbeimmobilien in Lübeck und Umgebung. Gerne beraten wir Sie kostenlos! Tel. 0451 - 610 30 40

Arnimstr. 29a, 23566 Lübeck

GROHMANN IMMOBILIEN
IMMOBILIEN SEIT 1978

Neubau gesucht!

Für einen Vermögensberater und seine Part-nerin suchen wir in stadtnäher Lage eine mo-derne, helle Mietwohnung mit hochwertiger Ausstattung. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Wakenitznähe gesucht!

Für einen Tiermediziner und seine Ehefrau suchen wir eine großzügige Wohnung ab 3 Zimmern in Wakenitznähe. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Würde mich sehr über eine ruhige, helle Wohnung mit Wohnküche im Herzen von Lübeck freuen. Kommunikationstrainerin, 55, gibt die Hoffnung nicht auf. Einzug zum 1.12.4 oder früher. ☎ +49 17 35 37 49 49

St. Jürgen gesucht!
Für ein solventes Lübecker Ehepaar suchen wir ein großzügiges Haus oder eine großzü-gige Wohnung mit gehobener Ausstattung in Lübecks beliebtem St. Jürgen. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

HÄUSER

Kündigung wegen Eigenbedarfs
Sympath., naturverb. Arztfamilie sucht Haus und Garten mit Seele zur Miete in Lübeck oder Umgebung. ☎ (0 451) 792 507

St. Jürgen gesucht!

Für ein solventes Lübecker Ehepaar suchen wir ein großzügiges Haus oder eine großzü-gige Wohnung mit gehobener Ausstattung in Lübecks beliebtem St. Jürgen. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

GARAGEN / EINSTELLPLÄTZE

Suche Parkplatz in HL, tagsüber, Nähe Cafe/Bar Celona, ☎ 0177 - 717 04 69

MIETANGEBOTE

WOHNEN AUF ZEIT

Kl. möbl. FeWo, 1-2 P., Nähe Tdf. Strand, idyll., kein 1. Wohnsitz, Pendler, Geschäftsr. ☎ (04504) 239857

ANDERE MIETANGEBOTE



23821 Rohlstorf
Tel.: 0176/61795441



Neue Lagerräume
6, 9 und 12 m²
in voll isolierter neuer Halle. 1 m²/9,- € monat., trocken, abschließbar, belüftet, mit Beleuchtung. Sehr hohe Deckenhöhe und zugänglich täglich von 8 - 20 Uhr. Keine Mindestlaufzeit und monatl. kündbar. Keine Strom oder zusätzlichen Kosten. Verkehrsgünstige Lage zw. Lübeck und Bad Segeberg, 5 Min. zur A 20 und B 432.

Heinrichs Handelsagentur
23821 Rohlstorf
Tel.: 0176/61795441

IMMOBILIEN DIENSTLEISTUNGEN


ANDERE DIENSTLEISTUNGEN

WIRD IHNEN IHR HAUS AUCH ZU GROSS?
Wir finden den passenden Käufer für Ihre Immobilie. Die Wertermittlung Ihrer Immobilie ist für Sie kostenlos. Auch Sa./So. und nach Feierabend. ☎ 04102-8243050



GROSSE AUSWAHL IN UNSERER NEUEN ABTEILUNG - KURZFRISTIG LIEFERBAR!






7-Zonen Taschenfederkern-Matratze

optimale Unterstützung des Körpers, hohe Punktelastizität, Bezug mit Aloe Vera und Sleep&Clean-Ausrüstung, abnehmbar und waschbar bis 60°C, Standardgrößen

ca. 120 x 200 cm **222.-**
ca. 160 x 200 cm **260.-**
ca. 180 x 200 cm **399.-**

199.-



XXL-MATRATZEN AUCH IM WUNSCHMASS!

MATRATZEN IN ÜBERLÄNGEN

ca. 90/100 x 220 cm ab **444.-**
ca. 140/160 x 220 cm ab **666.-**

MATRATZEN bis 150 kg Körpergewicht ab **399.-**
MATRATZEN bis 200 kg Körpergewicht ab **499.-**

<