

IMMOBILIENVERKAUF

ANLAGEOBJEKTE



info@esplanade-immobilien.de
Tel.: 0451-7907190



Lübeck-Innenstadt – KP/m²: 1.780,- € - Faktor: 19,8-fach
Modernisiertes Renaissance Treppengiebelhaus mit guter Mieterstruktur zwischen Holstentor und Hansemuseum

ca. 990 m² Gesamtlfl., ca. 465 m² Wfl., ca. 450 m² Gewerbfl., 413 m² Grdst., 4 WE/ 2 Gewerbeinheiten, Bj. ca. 1581, JNKM IST ca. 82.300,- €. gewerb. genutzter Innenhof, Gasetagenheizungen, Energieausweis lt. Gesetzgeber nicht benötigt
KP 1.630.000,- €

Kontaktieren Sie uns gerne!

Lübeck - St. Lorenz Süd

Voll vermietetes Mehrfamilienhaus, 9 Wohneinheiten, 1Gewerbeinheit, gepfl. Zustand, ca. 590 m² vermietb. Fläche, derzeit Nettokaltmiete i.H.v. 47.890,- EUR p.a., Fenster-elemente, Dachrinnen und Fallrohre 2022 erneuert, zentrale Lage, wenige Gehminuten zum Hbf, ca. 409 m² Grdst., Bj. 1960, B: 92,4 kWh/(m²a), Kl: C, Gas-ZH, KP: 1.100.000,- € 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de



info@esplanade-immobilien.de
Tel.: 0451-7907190



Einzigartiges Wohn- und Geschäftshaus mit Stellplätzen, Balkonen, Terrassen und Lofthaus im Herzen der Lübecker Innenstadt

ca. 1.906 m² Gesamtfläche,ca. 1.688 m² Wohnfläche, ca. 219 m² Gewerbfläche, 1.159 m² Grdst., 15 WE/eine Gewerbe-einheit, Bj. ca. 1900, 7 Stellplätze, ca. 221.347,68 € JNKM Soll, Gewerbeeinheit seit 2014 vermietet, Beheizung VHS/ HHS jeweils über eine Gaszentralheizung, Verbrauchsausweise, F/D, Endenergiever-bräuche: 170,6 kWh/103 kWh
KP 3.875.000,- €

Kontaktieren Sie uns gerne!

Lübeck - St. Lorenz

Mehrfamilienhaus in 1 A Lage! Vollvermietetes Mehrfamilienhaus mit 4 Wohneinheiten, ca. 208 m² vermietb. Fläche, ca. 185 m² Grdst. mit kleinem Gartenbereich, NKM p.a. ca. 21.384,- €, 1 Kellerraum pro Wohnung, Gemeinschaftswaschküche, Bj. 1902, eigene Gas-Therme für jede Wohnung, B: 113,9 kWh/(m²a), Kl: D, GET, KP: 470.000,- € 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Lübeck - St. Lorenz

Gepflegtes Mehrfamilienhaus in zentraler Lage, 4 verm. WE, ca. 188 m² vermietb. Fläche, ca. 115 m² Eigenland-Grdst., laufend instandgehalten, derzeit Mieteinnahmen von 21.360,00 € p.a., alle Whg. mit EBK und E-Geräten, kein Mietzinsverzug, Bj. 1905, B: 173,86 kWh/(m²a), Kl: F, Gas-ZH, KP: 420.000,- € 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de



info@esplanade-immobilien.de
Tel.: 0451-7907190



Top Anlageobjekt in der Lübecker Fußgängerzone/ obere Huxstraße

Wohn-/ Geschäftshaus, 7 Einheiten, Grdst. 422,00 m², Gesamtlfl. ca. 710,00 m², ME IST gesamt p.a. ca. 90.854,88 €, Mietsteigerungs-potenzial, Wohnteil: Bj. ca. 1850, Gasheizung, Bedarfsausweis, C, 90,9 kWh (m²*a), Nicht-Wohnteil: Bj. 1850, Gasheizung, Bedarfsausweis, Wärme 155,5 kWh/ (m²*a), Strom 21,4 kWh/ (m²*a)
KP 2.250.000,- €

Kontaktieren Sie uns gerne!

Vollvermietetes MFH in Stadtparknähe!

Historisches Geschäftshaus, ca. 1.050 m² Nutzfl., ca. 1.412 m² Grdst., 3-4 vermietb. Bü-roeinheiten, 3 Etagen mit zahlreichen imposanten Stilelementen, zwei Balkone, tlws. mit Blick zum Hafen, 10 Stellplätze, ausgebauter Vollkeller, Bj. 1904, Denkmalschutz, Objekt unterliegt nicht den Anforderungen der ENEC, Mieteinnahmen derzeit 126.000,- € /Jahr, Kaufpreis 2.750.000,- € 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Gadebusch

Wohn- & Geschäftshaus in gut angebundener Lage, Praxisfläche mit 2 Mietwohnungen im Dachgeschoss, ca. 130 m² voll ausgestat-tete Praxisräume inkl. zahnmedizinischem Inventar, Anmeldung mit Tresen, 3-4 helle Behandlungsräume, 6 Stellplätze, ca. 389 m² Grdst., 2 WE im Dachgeschoss, insgesamt ca. 107 m² Wfl., aktuelle Mieteinnahmen ca. 620,- € NKM / mtl., Bj. 1994, B: 114,3 kWh/ (m²a), Kl: D, Gas-ZH, KP: 250.000,- € 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

IMMOBILIENKAUFGESUCHE

HÄUSER



Wir suchen laufend... Ein-/Zwei-/Mehrfamilienhäuser Doppelhaushälften / Eigentumswohnungen Gerne beraten wir Sie kostenlos! Tel. 0451 - 610 30 40 www.grohmann-immobilien.de



IMMOBILIEN SEIT 1978

Travemünde ges.!

Für ein Ehepaar aus Travemünde suchen wir ein großes und stilvolles Einfamilienhaus in der Nähe von Travemünde mit weitläufigem Grundstück und der Möglichkeit zur Pferdehaltung, 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

A1-Nähe gesucht!

Für einen Abteilungsleiter und seine Familie suchen wir ein gepflegtes EFH ab 4 Zimmern in autobahnnahe Lage, 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Ab 120 m² gesucht!

Lübecker Familie sucht ein gepflegtes Ein-familienhaus im Randgebiet von Lübeck mit min. 4 Zimmern und 120 m², 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Bad Schwartau ges.!

Für eine junge Familie suchen wir ein char-mantes EFH/DHH in familienfreundlicher Lage von Bad Schwartau. Bis ca. 400.000,- € KP, 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Bis 350.000,- € gesucht!

Handwerkermmeister und seine Frau suchen ein gemütliches Haus bis ca. 350.000,- € KP in Lübeck, Stockelsdorf oder Bad Schwartau. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Blick ins Grüne ges.!

Für eine Familie aus Bielefeld suchen wir nach dem berufsbedingten Umzug ein ge-pflegtes Haus in Lübeck oder Umgebung mit Blick ins Grüne, 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Bungalow gesucht!

Für einen Journalisten einer überregionalen Tageszeitung und seine Familie suchen wir einen geräumigen Bungalow mit guter Raum-aufteilung und idyllischem Garten, 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Endreihenhaus ges.!

Alleinerziehender Vater sucht für sich und seine Tochter ein schönes Endreihenhaus mit guter Anbindung an die öffentl. Verkehrsmittel, 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Exkl. Anwesen ges.!

Für einen Privatier aus Hamburg suchen wir in Lübeck und an der Lübecker Bucht das ganz Besondere! Großes Einfamilienhaus mit ca. 7 Schlafzimmern, mind. 3 Bädern, of-fener Küche und großem Garten. Gerne in Wassernähe. KP bis 5 Mio. €, 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Lehrerehepaar mit Kind, sucht Haus in St. Jürgen bis 500.000€ ☎ 0176/80296189

Reihenhaus gesucht!

Für die Teamleiterin eines Versicherungs-unternehmen suchen wir ein Reihnhaus ab 90 m² Wfl. mit mind. 3 Zimmern. Bis 450.000,-€, 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

HAUS MIT KAMIN GESUCHT: Familie mit 2 Kindern sucht gemütliche Immobilie mit Kamin im Osten von Hamburg. Gerne 5 Zi. und schönem Garten. KP bis ca. € 450.000,- Auch Sa./So. und nach Feierabend. **Tel.: 04102-8243050, www.kriechimmobilien.de**

INFORMATIKER SUCHT: EFH od. DHH für 3 Pers., gerne kleines Grundstück und Bau-jahr ab 2000 im Tritttauer Umland. KP bis € 475.000,-,. Auch Sa./So. und nach Fei-erabend. **Tel.: 04102-8243050, www.kriechimmobilien.de**

Kücknitz gesucht!

Für ein Lübecker Ehepaar suchen wir ein charmantes EFH mit 4-5 Zimmern und ab ca. 130 m² Wfl. in Kücknitz und Umgebung. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Kündigung wegen Eigenbedarfs
Sympath., naturverb. Arztfamilie sucht Haus und Garten mit Seele zum Kauf in Lübeck oder Umgebung.
☎ (0 451) 792 507

ERSTES EIGENHEIM GESUCHT: Ehepaar sucht EFH mit ca. 120 m² Wfl., in ruhiger Lage. Gerne Ahrensburg u. U. KP bis € 425.000,-,. Auch Sa./So. und nach Feierabend. **Tel.: 04102-8243050, www.kriechimmobilien.de**

Neubau gesucht!

Für eine solvente Familie suchen wir ein mo-dernes Zuhause zwischen Lübeck und Ham-burg bis 1,5 Mio. €. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Ostseenähe gesucht!

Familie aus Süddeutschland sucht ein Haus mit min. 150 m² in unmittelbarer Nähe der Ostsee. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Privat sucht Haus - ETW in Umland von HL/Eutin von privat. ☎ 0176/478 00 871

DHH bis 500.000,-€ ...

... gesucht! Für einen Elektromeister und sei-ne Familie suchen wir eine DHH mit Keller und kleinem Garten. Bis 500.000,- € 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

ANLAGEOBJEKTE

Bis 1,5 Mio. € ges.!

Ostholsteiner Privatanleger sucht gut erhalte-nes Wohn- und Geschäftshäuser in der Lü-becker und Neustädter Bucht. Bis 1,5 Mio. €. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Kapitalanlage ges.!

Für einen Bestandskunden suchen wir gut vermietete Eigentumswohnungen (50 # 80 m²) zur privaten Kapitalanlage, bis 350.000,-€ 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Mehrfamilienhaus...

...gesucht! Für den Vertriebsleiter eines gro-ßen Unternehmens suchen wir ein gepflegtes Mehrfamilienhaus mit min. 4 Wohneinheiten. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Wir suchen laufend Mehrfamilienhäuser Keine Kosten für den Verkäufer! GROHMANN IMMOBILIEN - Immobilien seit 1978 Arminstr. 29 a, 23566 HL, Tel. 0451 - 610 30 40 www.grohmann-immobilien.de

GRUNDSTÜCKE



Wir kaufen auch Grundstücke, auf denen solch ein Haus steht! Oder falls Ihnen Ihr Grundstück zu groß geworden ist.

Rufen Sie uns gerne an, wir machen Ihnen ein Angebot!

NORDISKA HAUS GmbH
Schönböckener Str. 10 - 23556 Lübeck
04 51 - 4 86 69 18 info@nordiska-haus.de



www.rahlf-immo.de

GEWERBLICHE IMMOBILIENANGEBOTE

BÜROFLÄCHEN / PRAXEN

Büroräume, hell, geräumig, modern
Parkplätze direkt vor dem Haus, im Gewer-begebiet Roggenhorst, jeweils auch einzeln mietbar, in den Größen: 29,74 m², 19,49 m², 12,20 m², 17,76 m². Preis: 7,00 € m² netto zzgl. NK ☎ 045 18 10 44 30

Lübeck

Helle, sehr gut geschnittene Büroräume mit Hafenblick! Ca. 202 m² Bürofläche, 7 Büro-räume, WC-Anlagen, Teeküche, Konferenz-raum, ein weiterer Konferenzraum kann an-gemietet werden, Mitarbeiterkantine im EG, 5 Außenstellplätze, Bj. 1954, B: 164,5 kWh/ (m²a), Gas-ZH, Nettokaltmiete 1.919,- € mtl. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

LADENLOKALE / LADENFLÄCHE

Lübeck - Innenstadt

Große Filialfläche in 1A-Lage, ca. 709 m² Ge-samtlfl., ca. 395 m² Filialbereich, viens. Nut-zungsmöglichkeiten, Mietdauer nach Ab-sprache, gr. Schaufensterfront, Bj. 1956, V: 196,7 kWh/(m²a), Öl-ZH, NKM 7.090,- € mtl. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Lübeck - Innenstadt

ca. 70 m² große Ladenfläche auf der Innen-stadtinsel, sofort verfügbar, Mietdauer nach Absprache, Schaufensterfront, Bj. 1956, V: 196,7 KwH/(m²a), Öl-ZH, NKM 975,- € mtl. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

LAGERHALLEN / WERKSTÄTTEN

Lübeck - Innenstadt

Große Lagerfläche in 1A-Lage, ca. 151 m² Gesamtfläche, mehrere Nutzungsmöglich-keiten, Mietdauer nach Absprache, sofort verfügbar, Hub-Laderampe, Oberlichter, Bj. 1954, V: 123,0 kWh/(m²a), Gas-ZH, Netto-kaltmiete 1.510,00 € mtl. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

GEWERBLICHE IMMOBILIENGESUCHE

BÜROFLÄCHEN / PRAXEN

Bürofläche gesucht!

Für ein expandierendes IT-Unternehmen su-chen wir eine großzügige, helle Bürofläche ab 200 m² im 1.ÖG oder höher in der Lübecker Innenstadt. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

LADENLOKALE / LADENFLÄCHE

Gartenfachhandel

sucht...

in verkehrsgünstiger Lage eine Einzelhan-delsfläche ab 400 m² mit Lagerfläche und 2-3 Stellplätzen. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

ANDERE GESUCHE

Für vorgemerkte Kunden mit Kapitalnachweis suchen wir

- Resthöfe
- Reitanlagen
- ganze landwirtschaftliche Betriebe

Einschätzung durch Sachver-ständigen. Diskrete Käufer-suche möglich.

Telefon: 01 72 - 4 47 66 95



www.rahlf-immo.de

MIETANGEBOTE

2 ZIMMER

2-Zi.-Whg., 50m², Bad Schwartau, KM 450€ ☎ **0451/805903**

Ahrensböck: 2 Zi.-Whg., 55 m², 400,- Miete inkl. Betriebskosten + Strom + Heizung, keine Haustiere. ☎ **04525/1345** nach 18h

Möblierte 1,5 Zi.-Whg. in HL, OT Krons-förde, ca. 50 m², Schlafz., Flur, Bad, Wohnz. mit integrierter Küche, Terr. u. Stellpl. PKW, an NR zu verm. WM 500 €, zusätzl. Strom. ☎ **0151 21 73 2415**

ANDERE MIETANGEBOTE



Neue Lagerräume 6, 9 und 12 m²

in voll isolierter neuer Halle. 1 m²/9,- € monatl., trocken, abschließbar, belüftet, mit Beleuchtung. Sehr hohe Deckenhöhe und zugänglich täglich von 8 - 20 Uhr. Keine Mindestlaufzeit und monatl. kündbar. Keine Strom oder zusätzlichen Kosten. Verkehrsgünstige Lage zw. Lübeck und Bad Segeberg, 5 Min. zur A 20 und B 432.

Heinrichs Handelsagentur
23821 Rohlstorf
Tel.: 0176/61795441

MIETGESUCHE

WOHNUNGEN

2-3 Zi.-Whg. in Lübeck oder Stockelsdorf von rüstigem, ruhigen Rentner, 68 J., NR, ab sofort gesucht. Warmmiete bis 700 €. ☎ **(0 162) 9 822 149**

Dringend: Mind. 4 Zi.-Whg. od. Haus zur Miete in Raum HL von alleinerz. Mutter mit 4 Kindern (15, 13, 9, 1) ab sofort ge-sucht. ☎ **0157 - 542 93 989**

Familie sucht Whg. m. Garten oder Haus, ca. 120-140 m², ab sofort in HL u. Umge-bung. ☎ **0179 - 2411842**

Familie, 2 Kinder u. Hund, sucht Whg. m. Garten o. Haus, ca. 120-140 m², ab sofort in HL u. Umgebung. ☎ **0179 - 2411842**

Hochschulprofessor, NR, sucht möbl. Zim-mer o. kleine Whg. in Lübeck, zentral. ☎ **(0 172) 6 809 311**

Neubau gesucht!

Für einen Vermögensberater und seine Part-nerin suchen wir in stadtnaher Lage eine mo-derne, helle Mietwohnung mit hochwertiger Ausstattung. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Paar sucht Wohnung in Lübeck!
UKSH-Mitarbeiter (27) und Psychologie-studentin (23) mit Werkstudenten-Job suchen Wohnung ab sofort in Lübeck. Ab 2,5 Zimmer. Max 850€ Kaltmiete. ☎ **0157/38949090**

Professionelle Vermietung von Wohn- und Gewerbeimmobilien in Lübeck und Umgebung. Gerne beraten wir Sie kostenlos! Tel. 0451 - 610 30 40 Arminstr. 29a, 23566 Lübeck



IMMOBILIEN SEIT 1978

Su. 2-3 Zi.-Whg. m. Bk.,(auch Makler) Re-novierung mögl. ☎ **0171/ 4 93 97 94**

Wakenitznähe gesucht!

Für einen Tiermediziner und seine Ehefrau suchen wir eine großzügige Wohnung ab 3 Zimmern in Wakenitznähe. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

HÄUSER

Kündigung wegen Eigenbedarfs
Sympath., naturverb. Arztfamilie sucht Haus und Garten mit Seele zur Miete in Lübeck oder Umgebung.
☎ (0 451) 792 507

St. Jürgen gesucht!

Für ein solventes Lübecker Ehepaar suchen wir ein großzügiges Haus oder eine großzü-gige Wohnung mit gehobener Ausstattung in Lübecks beliebtem St. Jürgen. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

IMMOBILIEN DIENSTLEISTUNGEN

WIRD IHNEN IHR HAUS AUCH ZU GROSS?
Wir finden den passenden Käufer für Ihre Immobilie. Die Wertermittlung Ihrer Im-mobilie ist für Sie kostenlos. Auch Sa./So. und nach Feierabend.
Tel.: 04102-8243050



wochen spiegel

Geschäftsleitung: Björn Bothe & Adrian Schimpf
Leiter Media-Vermarktung: Rainer Wilkens
Objektleitung: Linn Pletschke

Anzeigenabteilung: Tel. 04 51/1 44-17 63
Fax 04 51/1 44-17 79
Privatanzeigen: Tel. 04 51/1 44-11 11
e-mail: wochenspiegel.anzeigen@LN-luebeck.de

Zustellung: kostenlos, sonnabends
Lübecker Nachrichten Zustell GmbH
Telefon: 04 51/1 44-18 26

Gesamt-Druckauflagen:
Ausgabe Lübeck 95.985
Ausgabe Bad Schwartau / Stockelsdorf 26.805
Ausgabe Lübecker Bucht 16.650
Ausgabe Eutin / Malente 17.810
Gesamtauflage 157.250

Wochenspiegel
Verlag: Lübecker Nachrichten Media GmbH
Herrenholz 12, 23556 Lübeck

Druck: A. Beig Druckerei und Verlag GmbH & Co. KG
Damm 9-19
25421 Pinneberg

www.wochenspiegel-online.de

Redaktionsleitung: Sabine Goris

Redaktion:
Tel. 04 51/1 44-17 81
e-mail: wochenspiegel.redaktion@LN-luebeck.de


Anzeigenschluss: Dienstag 15.00 Uhr
Redaktionschluss: Dienstag 16.00 Uhr

Zurzeit gilt die Anzeigenpreisliste Nr. 48 vom 01. Januar 2023


Mitglied im



Falls Sie dieses Produkt nicht mehr erhalten möchten, bitten wir Sie, einen Werbeverbotsaufkleber mit dem Zusatzhinweis - „bitte keine kostenlosen Zeitungen“ an ihrem Briefkasten anzubringen.
Weitere Informationen finden Sie auf dem Verbraucherportal www.werbung-im-Briefkasten.de



DRF Luftrettung
Menschen. Leben. Retten.



Helfen Sie uns Leben zu retten.

www.drf-luftrettung.de/Foerderer

