

## IMMOBILIENVERKAUF

## HÄUSER

**WIR BAUEN IHR TRAUMHAUS UND SIND DIE PARTNER FÜR PHOTOVOLTAIK-LÖSUNGEN!**

Bock auf Strom? Mach ihn selbst!

**CONTRACT Vario**  
Endlich zuhause!  
TRAUMHÄUSER SEIT 1996

Contract-Vario GmbH  
Zu den Gründen 14  
23623 Ahrensböck-Dakendorf  
Telefon: 04505 5805-0



## Stockelsdorf

Gemütliches EFH mit Einliegerwohnung, ca. 165 m² Wfl., ca. 112 m² Nutzfl., ca. 766 m² Grdst., 6,5 Zi., Bj. 1967, zwei Kaminöfen, Esszimmer mit Zugang zur S/W-Terrasse, großer Pool, bodentiefe Fenster, variabel nutzbare Einliegerwhg. im OG, B: 185,6 kWh/(m²a), Kl: F, Gas-ZH, 495.000,- €  
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

## Lübeck - Israelsdorf

Gr. EFH mit Tiefgarage, modernisierungsbed., 149 m² Wfl., 5 Zi., Vollkeller, Süd-Terrasse, West-Balkon, Süd-Loggia, Garage, gr. Garten, 900 m² Grdst., EnB 257,1 kWh/(m²a) Erdgas E, Klasse H, Bj. 1962, € 469.000,-  
**Marc-Peter Frick ☎ 0451/50490555**  
[www.frick-immobilien.de](http://www.frick-immobilien.de)

## Krummesse

Renovierungsbedürftiges EFH mit viel Potential! Ca. 170 m² Wfl., 6 Zi., ca. 1.381 m² Grdst., WZ mit Parkettboden und bodentiefen Fenstern, ebenerdiges Duschbad, Zimmer im OG mit Balkonzugang, Vollkeller mit Sauna, Wintergarten, Terrasse, Bj. 1969, B: 215,5 kWh/(m²a), Kl: G, Öl-ZH, KP: 395.000,- €  
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

## Johannstorf

Liebevoll saniertes, großes Anwesen unweit der Ostsee, ca. 280 m² Wfl., ca. 130 m² Nutzfl., ca. 3.303 m² Grdst., 8 Zi., Bj. 1889, umfanger, saniert, ELW ca. 60 m², Werkstatt-Stallgebäude, moderne Heiztechnik, B: 93,3 kWh/(m²a), Kl: C, Gas-ZH, 1.150.000,- €  
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

## Fassensdorf

Charmante Doppelhaushälfte in ruhiger Lage! Ca. 140 m² Wfl., ca. 84 m² Nutzfl., ca. 540 m² Grdst., 5 Zimmer, großzügiges Wohnzimmer, EBK, Duschbad, Dachboden, Vollkeller, Garage, Gartenlaube, Bj. 1981, B: 174 kWh/(m²a), Kl: F, Gas-ZH, Kaufpreis: 320.000,- €  
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

## Ratekau

Besonderes Architektenhaus, ca. 1.060 m² Traumgrdst., ca. 230 m² Wfl., 6 Zi., charm. Wohn-/Essbereich mit Kamin, offene Küche, 2 bannierref. DB, 4 Schlafzimmer, 2 Balkone, 2 sonnige Terrassen, Arbeitszt., Sauna mit DB, ca. 40 m² gr. Gästewhg. mit eigenem Eingang, ca. 100 m² gr. Untergeschoss mit eigenem Eingang als Praxis oder Büro, Bj. 1974, B: 109,6 kWh/(m²a), Kl: D, Öl-ZH, 825.000,- €  
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

## Lübeck - St. Jürgen

Hochwertige Architekturvilla in begehrter Lage von St. Jürgen. Ca. 295 m² Wohnfläche, insgesamt 6,5 Zimmer, hochwertige Ausstattung, weitläufiger Wohn-/Essbereich mit Kamin, offene Designer-Küche, 3-4 Schlafzimmer, 2 exklusive Duschbäder, 1 luxuriöses Ensuite-Masterbad mit Sauna, maßangefertigte Einbauschränke, 2 großzügige Balkone, sonnige Südterrasse, ca. 1.057 m² Grundstück, Garage Bj. 2022, Energieausweis in Erstellung, KP: 2.650.000,- €  
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**PlanBau**

Das steht fest.

**Planen = Bauen**

- Kurzfristiger Baustart möglich

- 100 % individuelle Massivhäuser

**Planbau Lübeck GmbH**  
Tel. 0451 / 619 118-0  
[www.planbau-luebeck.de](http://www.planbau-luebeck.de)

## Alt-Mölln

Imposantes Architektenhaus aus Bj. 1981, auf traumhaftem Seegrundstück, begehrter Sackgassenlage, ca. 196 m² Wfl., aufgeteilt auf Erd- & Galeriegeschoss, ca. 2.994 m² Wassergrundstück am Ziegelesee, 5 Zimmer, raumhohen Fensterelemente, separate Esszimmerzone, imposante Galerie mit Seeblick, Sauna, V: 166,8 kWh/(m²a), Kl: F, Öl-ZH, KP: 1.050.000,- €  
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

## Lübeck - Kronsforde

Einfamilienhaus in Feldrandlage, ca. 140 m² Wfl., ca. 100 m² Nutzfl., ca. 750 m² Grdst., ger. Wohn-/Esszimmer mit Kamin, Schlaf-/Arbeitszimmer mit Gartenblick, mod. Duschbad mit Fußboden-Heiz., gr. Terrasse mit Außenkamin und Markise, Feldrandlage mit freiem Blick, 2 Einzelgaragen und 2 Stellplätze, gr. Werkstattraum, Kunststofffenster 2022 erneuert., Bj. 1972, Erbpacht 2.175,66 Euro p. a., Restlaufzeit bis 31.12.2069, B: 91,0 kWh/(m²a), Kl: C, Öl-ZH, KP: 280.000,- €  
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**Top-Objekt der Woche**

Kostenlose Marktwertermittlung:  
[www.unser-immobilienwert.de](http://www.unser-immobilienwert.de)

**Wohnen am Travetal:**  
**Architektenhaus in Bad Oldesloe**  
320 m², 8 Zim., 991 m² EL, Bj. 1989, Sauna, Do-Gar., WiGa, EnV, 81 kWh/(m²a), C, Gas, 798.000 € (keine Käuferprov.)  
**moellerherm-immobilien.de ☎ 0800-77 16 100**  
— Persönlich gut beraten —  
**MÖLLERHERM**  
IMMOBILIEN

## Ratzeburg

Renovierungsbedürftiges Reihenhäuser in ruhiger Wohngegend, ca. 68 m² Wfl., 3,5 Zimmer, ca. 262 m² Grdst., Wohnzimmer mit Kamin, Küche mit EBK, Vollkeller, Carport und Gartenhäuschen, Bj. 1952, B: 291,6 kWh/(m²a), Kl: H, Gas-ZH, 180.000,- €  
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

## Ratzeburg

Gemütliches Reihenhäuser mit idyllischem Grundstück, ca. 70 m² Wfl., 2 Zimmer, ca. 500 m² Grdst., helles Wohnzimmer, Küche mit EBK, Wintergarten mit Zugang zur Terrasse, Carport, Bj. 1951, B: 194,7 kWh/(m²a), Kl: F, Gas-ZH, KP: 250.000,- €  
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

## Reinfeld

Gemütliches Reiheneckhaus mit großem Garten! Ca. 115 m² Wfl. auf 4 Zimmern, Wohnzimmer mit bodentiefen Fenstern, große EBK, Vollkeller, überdachte Terrasse, ruhige Lage in einer Spielstraße, Sondernutzungsrecht am Gartengrundstück von ca. 750m², PV-Anlage mit Eigenversorgung und Einspeisungsvertrag, Bj. 1999, B: 97,2 kWh/(m²a), Kl: C, Gas-ZH, KP: 420.000,- €  
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

## Wohntraum unter Reet!

Historisches Einfamilienhaus mit ca. 2829 m² großem, parkähnlichen Grundstück, ca. 200 m² Wohnfläche, Bj. 1939, saniert 1999, 6 Zimmer, Landhausküche, Specksteinofen, große Süd-West-Terrasse, Brunnen und Bachlauf, Gartenteich, Holzhütte, Gewächshaus, Doppelcarport, B: 121,2 kWh/(m²a), Kl: D, Gas-ZH aus 2022, Kaufpreis: 845.000,- €  
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

## Quickborn-Heide

Charmantes EFH im Grünen, ca. 184 m² Wfl., ca. 934 m² Grdst., 3-4 Zimmer, bodentiefe Fenster, offene Fachwerkbalken, Kamin, Landhausküche, Wannenbad, Galerie, Gästebad, offene Küche, Sonnenterrasse und Balkon, repräsentative Auffahrt mit Rondell, Bj. 1977, saniert 2004, B: 123,6 kWh/(m²a), Kl: D, Gas-ZH, 610.000,- €  
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

## Stockelsdorf

Vermietetes Einfamilienhaus auf ca. 1.303 m² großem Erbpachtgrundstück, ca. 150 m² Wohnfläche, 6 Zimmer, aufgeteilt auf 2 Wohneinheiten, EG ca. 90 m² Wfl. mit 3 Zimmern, OG ca. 70 m² Wfl. Mit 3 Zimmern, OG frei verfügbar ab 11/23, Mieteinnahmen ca. 11.400,- € NK m.p.a., Bj. 1956, B: 190,2 kWh/(m²a), Kl: F, Gas-ZH, KP 325.000,- €  
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

## Ratzeburg

Charmante Doppelhaushälfte, ca. 96 m² Wohnfl., ca. 833 m² Grdst. mit liebevoll angelegtem Garten, ausgebautem Stallgebäude und ansprechend gestaltetem Nutzgarten, 4 Zimmer, Bj. 1956, Teilsanierung u. Anbau 2014, WZ mit Ofen, offener Essbereich mit bodentiefen Fensterelementen, B: 170,5 kWh/(m²a), Kl: F, Gas-ZH, 315.000,- €  
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

## EIGENTUMSWOHNUNGEN

**ESPLANADE IMMOBILIEN**  
info@esplanade-immobilien.de  
Tel.: 0451-7907190



**Willkommen Zuhause – gemütliche Eigentumswohnung in Bad Schwartau**

Eigentumswohnung, Grdst. 1.116 m², Wfl. ca. 112,50 m², 3,5 Zimmer, Hausgeld 223,36 € p.m. (inkl. Instandhaltungsrücklage), nach WEG aufgeteilt, Einzelgarage, Bj. ca. 1974, Gasheizung, Verbrauchsausweis, D, 124,2 kWh/(m²a) **KP 275.000,- €**

**Kontaktieren Sie uns gerne!**

## Lübeck

Schöne 3 Zimmer Wohnung in der Nähe des Stadtparks! Zentrale Lage, Stadtpark- und Wakenitznähe, 2. OG, helle Wohnung, Wannenbad, geräumige Einbauküche, großer Südwestbalkon, Kellerraum, Hinterhaus mit Blick ins Grüne, Tiefgarage, Bj. 1972, V: 121 kWh/(m²a), Kl: D, Öl-Hzg., KP: 180.000,- €  
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

## Lübeck - Altstadt

Moderne vermietete 3-Zimmer-Eigentumswohnung, zentral gelegen, ca. 86 m² Wfl., großzügiger Wohn-/Essbereich mit offener Küche, Duschbad, Eingangsbereich mit Garderobe, Gesprächsanlage, Aufzug in alle Etagen, Mieteinnahmen ca. 11.940,- € NK m.p.a., Bj. 2012, V: 36,2 kWh/(m²a), Kl: A, Gas-BHKW, KP: 345.000,- €  
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**ESPLANADE IMMOBILIEN**  
info@esplanade-immobilien.de  
Tel.: 0451-7907190



**Historisches Geschäftshaus im Herzen der Lübecker Altstadtinsel**

ca. 500 m² Gesamtfl., ca. 500 m² vermietbare Fl., 266 m² Grdst., 3 Gewerbeeinheiten, Mieteinnahmen p.a. SOLL 48.120 €, denkmalgeschützt, Gas-Zentralheizung, Energieausweis lt. Gesetz nicht erforderlich **KP 500.000,- €**

**Kontaktieren Sie uns gerne!**

## Travemünde

Kapitalanleger aufgepasst! Vermietete Eigentumswohnung in Strandnähe, ca. 63 m² Wohnfläche, 3 Zimmer, Süd-Ost-Balkon mit Meerblick, geräumige Küche, Fahrstuhl vorh., Mieteinnahmen ca. 630,- € NK / Monat, Bj. 1961, lfd. instandgehalten, Hz. 2020 erneuert, V: 111,5 kWh/(m²a), Kl: D, Gas-ZH, KP: 170.000,- €  
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de



**Vollen Meerblick gleich von zwei Balkonen aus! Haffkrug**

Maisonettewohnung, direkt am Strand, 3 Zimmer, ca. 91 m² Wohn-/Nutzfläche, 3 Balkone (zwei davon mit Meerblick), 2 Duschbäder, offene EBK, TG-Stellplatz EVA: 87,9 kWh/(m²a), Gas, C, Bj. 1997 **€ 840.000,-** zzgl. Courtage

**loose firmengruppe**  
Immobilien seit 1982  
Tel.: 04503 – 881200  
[www.loose-immo.com](http://www.loose-immo.com)

## Lübeck

Attraktives Reihemittelhaus in begehrter Wohnlage von St. Gertrud, ca. 100 m² Wohnfl. zzgl. ca. 30 m² ausgebaut. Dachgeschoss, ca. 165 m² Grdst., 5 Zi., Wohn-/Essbereich mit Kamin, offene Küche, modernes Duschbad & Gäste-WC, Sonnenterrasse und Loggia, Bj. 1979, V: 52,8 kWh/(m²a), Kl: B, Viessmann Öl-Hzg 2008, KP: 380.000,- €  
0451-80094110 von-wuefling-immobilien.de

## EIGENTUMSWOHNUNGEN



**Traumhafte Loftwohnung über den Dächern von Niendorf**

Meerblick, Maisonette, 3. OG, Fahrstuhl, Galerie, ca. 51 m² Wohn-/Nutzfläche, EBK mit Durchreiche, Bambusparkett, mod. DB, Dachterrasse, elektr. Außenjalousien, Kellerraum, Tiefgaragenstellplatz, EVA: 108,5 kWh/(m²a), Gas, D, Bj. 1992 **€ 449.000,-** zzgl. Courtage

**loose firmengruppe**  
Immobilien seit 1982  
Tel.: 04503 – 881200  
[www.loose-immo.com](http://www.loose-immo.com)

## Ratzeburg

Attraktive 2,5-Zimmer-ETW für Kapitalanleger, unweit des Küchensees, ca. 77 m² Wfl., großer Wohn-/Essbereich mit Zugang zum Süd-West-Balkon, Badezimmer m. Badewanne, Fahrstuhl vorh., aktuelle Mieteinnahmen 7.200,- € NK m.p.a., Bj. 1967, B: 153,6 kWh/(m²a), Kl: E, Öl-ZH, KP: 150.000,- €  
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

## Reinfeld

Charmantes EFH mit traumhaften ca. 945 m² Grundstück, ca. 150 m² Wfl. verteilt auf Hauptwohnbereich und Einliegerwhg., Küche mit Zugang zum Garten, WZ mit Kachelofen, Terrasse, Gartenhaus, Carport u. 2 Kfz-Stellplätze, Bj. 1955, B: 225,2 kWh/(m²a), Kl: G, Gas-ZH, KP: 360.000,- €  
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de



**Helle 2 Zimmer ETW/FEWO/Kapitalanlage in Tdf. Strand**

EG, ca. 43 m² zzgl. Balkon und Terrasse, neuwertige EBK, Duschbad, elektr. Außenrollläden, elektr. Markisen, Fahrradgarage, TG-Stellplatz EVA: 133,6 kWh/(m²a), Gas, E, Bj. 1988, **€ 369.000,-** VB zzgl. Courtage

**loose firmengruppe**  
Immobilien seit 1982  
Tel.: 04503 – 7074470  
[www.loose-immo.com](http://www.loose-immo.com)

## Scharbeutz

Zu Fuß zum Strand von Scharbeutz! ETW mit ca. 68 m² Wohnfläche, 2 Zimmer, 2 Balkone, offene Einbauküche mit Essplatz, großzügiges Wohnzimmer mit Panoramafenster, Duschbad, Bj. 1973, V: 171,9 kWh/(m²a), Kl: F, Gas-ZH, KP: 315.000,- €  
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

## Grömitz

Penthouse Wohnung in Strandnähe! 4 Zimmer, ca. 90 m², Einbauküche, bodentiefe Tür- und Fensterelemente, ca. 60 m² umlaufende Dachterrasse, ca. 1,2 km zum Strand von Grömitz, ab 1.12.2023 frei, Bj. 2000, V: 134,8 kWh/(m²a), Kl: E, Gas-ZH, KP: 535.000,- €  
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**Top-Objekt der Woche**

Kostenlose Marktwertermittlung:  
[www.unser-immobilienwert.de](http://www.unser-immobilienwert.de)

**Urlaubsglück zum Greifen nah - Kuscheilige ETW in Scharbeutz**

38 m², 1 Zim., Bj. 1973, Loggia, EnV, 184 kWh/(m²a), F, Gas, 240.000 € (zzgl. 3,33% inkl. MwSt. Käuferprov.)  
**moellerherm-immobilien.de ☎ 0800-77 16 100**  
— Persönlich gut beraten —  
**MÖLLERHERM**  
IMMOBILIEN

**Top-Objekt der Woche**



Kostenlose Marktwertermittlung:  
[www.unser-immobilienwert.de](http://www.unser-immobilienwert.de)

**Strandliehaber aufgepasst: FeWo in Top-Lage von Travemünde**

ca. 44 m², 1 Zim., Aufzug, TG-Stellpl., Balk., Bj. 1972, EnV, 98 kWh/(m²a), C, Gas, 269.000 € (zzgl. 2,975% inkl. MwSt. Käuferprov.)  
**moellerherm-immobilien.de ☎ 0800-77 16 100**  
— Persönlich gut beraten —  
**MÖLLERHERM**  
IMMOBILIEN

**ESPLANADE IMMOBILIEN**  
info@esplanade-immobilien.de  
Tel.: 0451-7907190



**Timmendorfer Strand – Exklusives Appartement mit traumhaftem Ausblick aus der 26. Etage**

Eigentumswohnung im Plaza Premium Hotel, Wfl. ca. 36 m², 1 Zimmer, Baujahr ca. 1972, 26. Etage, Duschbad, Pantryküche, Balkon, Hausgeld 206 € p. m., Kellerabteil, verschiedene Serviceangebote des Hotels nutzbar, Bedarfsausweis, Gaszentralheizung, C, 91,4 kWh **KP 290.000,- €**

**Kontaktieren Sie uns gerne!**

## Lübeck - St. Gertrud

Kapitalanlage mit Potenzial! Vermietbare Fläche ca. 239 m², 257 m² Grdst., Bj. 1906, Nettokaltmiete p. a. 23.400,- €, 3 Etagen, 4 Wohneinheiten, 2-fach verglaste Fenster, ca. 65 m² Dachboden als Ausbaureserve, B: 238 kWh/(m²a), Kl: G, Gas-ZH, KP: 445.000,- €  
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

## Schönberg

Saniert und Vollvermietet! MFH mit Nebengebäude im Herzen von Schönberg, ca. 557 m² vermietet. Fl., insges. 10 Wohneinheiten zw. 32 m² - 85 m², ca. 1.782 m² Grundstück, Bj. 1940, kernsaniert im Jahre 2000, NK m.p.a. ca. 41.064,- €, 2 Garagen, Carport, div. Außenstellplätze, Gas-HZ aus 2020, V: 126,5 kWh/(m²a), Kl: D, Gas-ZH, KP: 725.000,- €  
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

## Schönberg

Attraktive Kapitalanlage! Großes Mehrfamilienhaus mit weitläufigem Grundstück in Schönberg, ca. 793 m² vermietet. Fläche, insges. 12 WE zw. 25 m² - 115 m², ca. 2.530 m² Grdst., Bj. 1952, NK m.p.a. ca. 38.880,- €, 2 Garagen, 4 Carports, Gas-ZH aus 2016, Solaranlage f. Warmwasser, V: 128,9 kWh/(m²a), Kl: D, Gas-ZH, KP: 645.000,- €  
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

## Zensimar

Zentral gelegenes Wohn- und Geschäftshaus, 4 WE, 1 Ladengeschäft, ca. 515 m² vermietbare Fläche, ca. 344 m² Grdst., Bj. 1930, 1999 saniert, Mieteinnahme p.a. 40.000,- €, dieses Gebäude unterliegt nicht den Anforderungen des ENEV, KP: 890.000,- €  
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

## Abkürzungen für Immobilienanzeigen:

App.:	Appartement	Lg.:	Lage
Blk:	Balkon	Mais.:	Maisonette-wohnung
BGF:	Bruttogrundfläche	ME:	Mietereinheit
Cl.:	Courtage	MFH:	Mehrfamilienhaus
DG:	Dachgeschoss	MSF:	Mietsicherheit
DHH.:	Doppelhaushälfte	Ntfl.:	Nutzfläche
Do.-Gar.:	Doppelgarage	NGF:	Netto-Grundfläche
Du.:	Dusche	NB:	Neubau
EBK:	Einbauküche	NK:	Nebenkosten
EG.:	Erdgeschoss	NR:	Nichtraucher
ELW.:	Einliegerwohnung	OG:	Obergeschoss
Etg.:	Etage	RH:	Reihenhaus
ETW:	Eigentumswohnung	renov.:	renoviert
EFH:	Einfamilienhaus	renov.-bed.:	renovierungsbedürftig
FeWo:	Ferienwohnung	Sout.:	Souterrain
FP:	Festpreis	Terr.:	Terrasse
Fußb.-Heizg.:	Fußbodenheizung	VDM:	Verband Deutscher Makler
Gar.:	Garage	VHB:	Verhandlungsbasis
Gart.:	Garten	VHS:	Verhandlungssache
Gew.-Fl.:	Gewerbefläche	VB:	Vollbad
Grdst.:	Grundstück	VK:	Vollkeller
G.-WC:	Gäste-WC	WE:	Wohneinheit
Hzg.:	Heizung	Wfl.:	Wohnfläche
IVD:	Immobilien Verband Deutschland	Whg.:	Wohnung
Kft.:	Komfort (-wohnungen)	ZFH:	Zweifamilienhaus
KP:	Kaufpreis	ZH:	Zentralheizung
Kü.:	Küche		



Selten aber wahr Wassergrundstück: BESTLAGE St. Gertrud: 6 Zimmer ETW mit 166 m² Wohn-Nutzfläche auf einem parkähnlichem Wassergrundstück mit Badesteg, Eigener Eingang, Balkon, Parkett, Kaminofen, Pitch-Pine-Böden, Keller und Carport. Gasheizung Baujahr 2022. Bedarfsausweis: EAB, 152,70 kWh, Gas, Bj. 1910, E. Kaufpreis: € 1.350.000,- VHB zzgl. Käufercourtage  
**Jan M. Tiedemann Immobilien**  
0451 599499  
[www.tiedemann-immobilien.de](http://www.tiedemann-immobilien.de)

## Scharbeutz Pönitz

Neubaueigentumswohnung mit großem Gartengrundstück, ca. 84 m² Wfl., 3 Zi., ca. 160 m² Garten mit Sondernutzungsrecht, heller Wohn-/Essbereich, offene EBK, 2 ebenerdige DB, sonnige Südterrasse, KfW 55 Haus, Fußbodenhz., Bj. 2022, B: 17,0 kWh/(m²a), Kl: A+, Strom-WP, KP: 440.000,- €  
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

## LÄNDLICHE IMMOBILIEN

## Trennewurth

Resthof nur ca. 12 km von der Nordsee entfernt! Ca. 293 m² Wohnfläche, ca. 565 m² Nutzfläche, ca. 15.654 m² Grundstück, 12 Zimmer auf 3 Wohneinheiten, div. Nutzungsmöglichkeiten, Nebeneinnahmen durch vermietete Scheune u. PV-Anlage, 12 Kfz-Stellplätze, Erbpacht: 205,66 € p.a. Restlaufzeit bis 22.02.2099, Bj. 1889, B: 164,9 kWh/(m²a), Öl-ZH, Kl: F KP: 795.000,- €  
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

## GRUNDSTÜCKE

**Stockelsdorf,**  
erschlossenes Baugrundstück, ca. 425 m², gute Lage und Verkehrsanbindung. **Zuschr. an Z14 123 029**

## ANLAGEOBJEKTE

**ESPLANADE IMMOBILIEN**  
info@esplanade-immobilien.de  
Tel.: 0451-7907190



**Vielseitiges Wohn- und Geschäftshaus mit Garage, Parkplätzen und großem Eigenlandgrundstück in Stockelsdorf**

Wohn-/ Geschäftshaus, 6 Einheiten, Grdst. 1.1610,00 m², Gesamtfl. ca. 564,00 m², ME IST gesamt p.a. ca. 43.140,00 €, Mietsteigerungspotenzial, KP/m² ca. 1.409,57 €, Faktor 18,3, Wohnteil: Bj. 1965, Gasheizung, Verbrauchsausweis, F, 175,8 kWh/(m²a), Nicht-Wohnteil: Bj. 1965, Gasheizung, Verbrauchsausweis, Wärme 151,5 kWh/(m²a), Strom 18,1 kWh/(m²a) **KP 790.000,- €**

**Kontaktieren Sie uns gerne!**