

# Boutique-Hotel De Roos: Eröffnung im Frühjahr 2025

Junges Ehepaar wird das Hotel im Auftrag von Eigentümer Marco Nussbaum betreiben – Zehn Zimmer und Restaurant mit gehobener Küche

**EUTIN.** Rosen blühen noch zahlreich in Sichtweite. Rosa- und lachsfarbene, weiße und gelbe. Am Rosengarten 18, nur einen Sprung vom Großen Eutiner See entfernt, soll das Boutique-Hotel De Roos entstehen. „Die Baugenehmigung liegt seit Ende letzter Woche vor. Jetzt geht es endlich los“, sagt Investor und Hotelier Marco Nussbaum. Er plant ein Haus im Vier-Sterne-Bereich und rechnet aktuell mit einer Eröffnung im Frühjahr 2025.

Diesem Termin sieht auch das Ehepaar Leonie Felgentreu (29) und Timo Zimmer (30) mit Spannung und Freude entgegen. Sie werden im Auftrag von Nussbaum das Hotel betreiben. Beide können reichlich Erfahrung im Hotelbereich vorweisen. Timo Zimmer ist Koch, Leonie Felgentreu Hotelfachfrau. Mehrere Jahre haben sie im Kanton Wallis in der Schweiz im Skigebiet Saas-Fee gearbeitet. Vor einem halben Jahr sind sie nach Eutin umgesiedelt. „Wir wollten gern zurück in den Norden“, sagt Timo Zimmer, der aus der Ecke Bad Segeberg/Kaltenkirchen stammt.



Leonie Felgentreu und Timo Zimmer wollen ab Frühjahr 2025 Gäste im Hotel De Roos willkommen heißen. Foto: Ulrike Benthien

**2024 WIRD DAS HOTEL-TEAM  
ZUSAMMENGESTELLT**

„Es sind tolle junge Leute. Im Augenblick unterstützen sie mich in Hohwacht“, sagt Marco Nussbaum. Leonie Felgentreu ist in seinem dortigen Boutique-Hotel Waldwiese beschäftigt, Timo Zimmer in Nussbaums La Rosa Pizzeria. Im kommenden Jahr wollen die beiden ihr Team für das Hotel De Roos zusammenstellen. Das Ehepaar und „maxi-

mal acht Mitarbeiter“ werden für Küche, Service und Housekeeping zuständig sein.

„Hier können wir uns selbst verwirklichen, mit Marco Nussbaum im Hintergrund“, sagt Leonie Felgentreu und ergänzt: „Wir möchten Service und Küche auf hohem Niveau anbieten, aber wir werden nicht abgehoben sein.“ Ihr Mann verspricht „eine offene Küche und eine moderne, gehob-

ene Speisekarte“. Mit dem Hotel-Eigentümer sind sie sich einig, dass die Produkte weitestgehend von regionalen Anbietern bezogen werden sollen. Im De Roos wird es nach Auskunft von Marco Nussbaum zunächst Frühstück für Hotelgäste geben, danach soll das Restaurant auch für andere Gäste geöffnet sein.

Eine Webseite für das Hotel De Roos existiert längst (www.de-

roos-eutin.com). Angekündigt sind dort „zehn liebevoll eingerichtete & hochwertig ausgestattete Zimmer zwischen 29 und 38 Quadratmetern“. Die Münchner Interiorspezialistin Stephanie Thatenhorst ist für die Gestaltung der Zimmer, des Restaurants und der Terrasse verantwortlich. „Ich arbeite grundsätzlich mit Naturmaterialien, eine angenehme Haptik ist wichtig“,

sagt sie. Für die Ausstattung der Zimmer hat sie Grüntöne (stehen für die Holsteinische Schweiz) und die Farbe Blau (Ostsee und Seen in Ostholstein) gewählt. „So bringen wir die Natur von draußen nach drinnen“, erklärt die Innenarchitektin.

Der Eutiner Architekt Oliver Franke sei derzeit mit den Ausschreibungen beschäftigt, sagt Marco Nussbaum. „Wir legen großen Wert darauf, bei den An- und Umbauten lokale Firmen einzubinden“, betont der Unternehmer. Nach Frankes Angaben soll es im Frühjahr 2024 mit dem Anbau losgehen. „Parallel dazu wird die Sanierung des Altbaus laufen“, sagt er.

Um das Boutique-Hotel De Roos bestmöglich zu vermarkten, werde es sich der Kooperation Romantik Hotels & Restaurants anschließen, erläutert Nussbaum. „Das wird nicht nur uns weiterhelfen, sondern auch Eutin noch bekannter machen“, ist er sicher. Das Credo der über 200 Romantik Hotels & Restaurants: Es sind persönlich geführte Häuser, sie stehen für Konzepte, die sich von der Masse abheben und auf Individualität setzen.

Auch am Alten Bauhof plant Marco Nussbaum nach wie vor ein Hotel. Beabsichtigt ist, an den dortigen ehemaligen Kuhstall Gebäudereihen mit Zimmern anzugliedern. Angedacht sind zwischen 50 und 60 Zimmer. Nussbaum sagt: „Durch die Kostenexplosion am Bau und gestiegerte Zinsen haben sich die Parameter komplett verändert. Unter dem Aspekt muss man das Vorhaben neu betrachten.“

**BEN**

## Kuba – ein Land im Wandel

**EUTIN.** Am Freitag, 20. Oktober, findet um 18 Uhr in der Vhs Eutin der Informationsabend zu einer Studienreise nach Kuba statt. Kuba gilt als Land der Lebensfreude. Neben Cocktails, Salsa und traumhaften Stränden hat das karibische Land aber noch viel mehr zu bieten: Revolution und Sozialismus haben Kuba auf einzigartige Weise geprägt. Die Geschichte des Landes ist durchzogen von spannenden Ereignissen und Persönlichkeiten. Aufgrund der großen Nachfrage bietet die Volkshochschule Eutin eine weitere Studienreise nach Kuba im März 2024 an. Auf der Reise gibt es die Möglichkeit, Kuba aus den verschiedenen Blickwinkeln kennenzulernen, denn Experten und Landsleute geben exklusive Einblicke in Politik, Wirtschaft und Kultur. Am Info-Abend stellt der Reisebegleiter, Markus Föhrweiser, den Reiseverlauf und das Programm der Studienreise vor.

**➔ Weitere Informationen erhalten Interessierte bei der Volkshochschule Eutin unter 04521-849879 oder über die Homepage [www.vhs-eutin.de](http://www.vhs-eutin.de)**

## Neue Tanzkurse bei Eutin 08

**EUTIN.** Ab 30. Oktober und 2. November starten wieder neue Tanzkurse von Eutin 08 im Gasthaus Wittenburg. Montags sieben Abende für Fortgeschrittene von 18.30 bis 19.30 Uhr. Donnerstags sieben Abende Anfängerkurs ab 18.15 Uhr. Fortgeschrittene ab 19.30 Uhr, Discofox Anfänger ab 20.45 Uhr. Die Teilnahme kostet 50€ Euro pro Person, für Mitglieder 20 Euro. Um Anmeldung wird gebeten bei Berthold Verfürth, Email [b.verfuert@web.de](mailto:b.verfuert@web.de), Tel: 04521/74420

## Babysitterkurs für alle Generationen

**EUTIN.** Die Familienbildungsstätte Eutin bietet einen Kurs für zukünftige Babysitter an. Dieser Kurs richtet sich an Jugendliche ab 14 Jahren, junge Eltern, die sich mehr Sicherheit bei der Betreuung ihres Kindes wünschen und auch Großeltern, die gerne Enkel betreuen möchten. Kursinhalte sind Baby- und Kinderpflege, altersgerechte Kinderspiele, gesunde Ernährung, Rituale in der Familie, der Umgang mit Notfällen im Haushalt und beim Spielen. Sie werden von einem erfahrenen Sozialpädagogen vermittelt, der auch auf aktuelle pädagogische Trends eingeht. Der Kurs findet an drei Terminen statt und beginnt am Mittwoch, 15. November, von 16 - 20 Uhr in der Familienbildungsstätte, Dunkernbek 1. Die Kursgebühr beträgt 60 Euro. Anmeldung erbeten unter [info@fbs-eutin.de](mailto:info@fbs-eutin.de).

## KINO

**Eutin  
FILMWELT EUTIN  
Königstraßenpassage 1a  
Ticket-Reservierung online:  
[www.filmwelt-eutin.de](http://www.filmwelt-eutin.de)**

Programm bis 25. Oktober:  
► **„Trolls – Gemeinsam Stark“**  
Do. bis So., Di. und Mi.: 15.15 + 17.30 Uhr  
► **„Checker Tobi und die Reise zu den Fliegenden Flüssen“**  
Do. bis So., Di. u. Mi. 17 Uhr  
► **„Paw Patrol: Der Mighty Kino-film“**  
Do bis So., Di., Mi.: 15 Uhr  
► **„Die Mittagsfrau“**  
Do. bis So., Di., Mi.: 19.30 Uhr  
► **„Die einfachen Dinge“**  
Do. bis So., Di. u. Mi.: 20 Uhr

# IMMOBILIEN-PARTNER IN IHRER NÄHE

**Seit 1998**  
**IFENNER**  
Immobilien  
Beratung, Wertermittlung und Verkauf von Häusern, Wohnungen, & Grundstücken!  
23684 Scharbeutz/Gleschendorf  
Tel.: 04524 - 70 642 70 mobil: 0151 - 43 10 68 48  
[www.immobilien-fenner.de](http://www.immobilien-fenner.de)

**Volksbank Eutin Immobilien GmbH**  
verkaufen-vermieten-bewerten  
Königstraße 11 | 23701 Eutin  
info@vbeutin-immo.de  
Tel. 04521 / 806-243  
Fax 04521 / 806-360

**loose**  
Immobilien seit 1982  
Wir sind für Sie da...  
www.loose-immo.com  
Shop Timmendorfer Strand/ Niendorf  
0 45 03 - 88 12 00  
Shop Scharbeutz  
0 45 03 - 70 744 70

**wochen  
spiegel**  
Hier könnte Ihre Anzeige stehen!  
Infos unter Telefon  
0 45 21 / 70 27 20

**PETER H. W. TAMM**  
Immobilien GmbH  
Wertermittlung • Verkauf • Vermietung  
Eutin ☎ 04521/78 528  
Lübeck/Bad Schwartau ☎ 0800/18 20 294  
[www.tamm-immo.de](http://www.tamm-immo.de) • Braaker Str. 21, 23701 Eutin

**Immobilienvermittlung  
Baufinanzierung**  
Tel. 0 45 21 / 7 90 45-0  
[www.im-norden-immobilien.de](http://www.im-norden-immobilien.de)  
**IM NORDEN**  
IMMOBILIEN

## Mieteraustausch: In einer WG geht das nicht immer ohne Weiteres

In Wohngemeinschaften gehört es dazu, dass auch mal das eine oder andere Mitglied ausgetauscht wird. Insbesondere bei Studenten versteht sich das von selbst, denn manche wechseln den Studienort und andere machen zwischenzeitlich ihr Examen. Trotzdem bedeutet der Abschluss eines Mietvertrages mit einer Wohngemeinschaft noch nicht automatisch, dass ein Anspruch auf Mie-

terwechsel gegenüber dem Eigentümer besteht. Nach Information des Infodienstes Recht und Steuern der LBS muss der Vertrag ausgelegt werden, wenn es in dieser Frage an einer konkreten Formulierung fehlt. Allerdings die Tatsache, dass an eine WG vermietet wurde, bedeutet nach Ansicht der höchsten Instanz (Bundesgerichtshof) noch nicht, dass einfach so gewechselt werden darf. **OTS**

