

BAD SCHWARTAU | STOCKELSDORF WOCHENSPIEGEL

WWW.WOCHENSPIEGEL-ONLINE.DE

Sonnabend, 8. August 2026 • kostenlos

Widerstand gegen den Bollbrück-Park wächst

Anwohner-Kritik richtet sich gegen die Größe des Projekts an der Pohnsdorfer Straße.

BAD SCHWARTAU. Mit dem geplanten Bollbrück-Park steht die Stadt Bad Schwartau vor einem der größten Wohnungsbauprojekte ihrer Geschichte. Am Ortsausgang in Richtung Pohnsdorf soll auf einer knapp 20 Hektar großen, bislang landwirtschaftlich genutzten Fläche ein neues Quartier für rund 1200 Menschen entstehen. Doch je konkreter die Planungen werden, desto deutlicher regt sich nun Widerstand.

Investor Thomas Bauer plant Mehrfamilienhäuser, Reihen- und Doppelhäuser, Einfamilienhäuser, eine Kindertagesstätte, einen Nahversorger sowie einen Co-Working-Space. Das Investitionsvolumen wird auf rund 250 Millionen Euro geschätzt.

DIPLOM-JURIST IST EINER DER SCHÄRFSTEN KRITIKER

Einer der schärfsten Kritiker ist Martin Ernst. Der 54-jährige Diplomb-Jurist, der seit sechs Jahren mit seiner Frau und der zwölfjährigen Tochter in Bad Schwartau lebt, hat im Rahmen der öffentlichen Auslegung des Bebauungsplans Nr. 86 eine zwölfseitige Einwendung gegen das Vorhaben eingereicht.

„Was hier geplant ist, ist einfach unausgegoren“, sagt Ernst. Seine Kritik richtet sich vor allem gegen die aus seiner Sicht viel zu unzureichende Verkehrsplanung. Besonders der Verkehrsknoten Alt Rensefeld/Mühlenstraße/Lindenstraße sei bereits heute regelmäßig zu bestimmten Uhrzeiten überlastet. „Wenn dann hier ein Rettungswagen im Einsatz unterwegs ist, gibt es kein



So in etwa wird der Bollbrück-Park in Bad Schwartau nach seiner Fertigstellung aussehen. Im vorderen Bereich der Visualisierung sind unter anderem Mehrfamilienhäuser, ein Nahversorger sowie eine Kita geplant.

Foto: Visualisierung Sparkasse zu Lübeck

Durchkommen. Es gibt keine mögliche Umfahrung“, erklärt er.

LANGE BAUZEIT ALS DAUERBELASTUNG

Darüber hinaus bemängelt Ernst aus seiner Sicht unzureichend berücksichtigte Klima- und Umweltbelange. Auch die geplante Bauzeit von rund zehn Jahren bereitet ihm Sorgen. Er befürchtet eine dauerhafte Belastung der Anwohner durch Schwerlastverkehr, Lärm, Staub und Erschütterungen.

„Es geht mir nicht um ein ‚Dagegen‘, sondern um einen Dialog mit der Stadt, um vor allem ein

Verkehrs- und Umweltdesaster abzuwenden. Dies auch gerade aktuell unter den zunehmenden Hitzewellen und der geplanten Versiegelung der zu bebauenden Flächen“, betont Ernst. Sein Ziel sei es, das Projekt in seiner jetzigen Form zu verhindern beziehungsweise grundlegend zu verändern.

GRUNDSTÜCKE FÜR EINFAMILIENHÄUSER BELIEBT

Das Neubaugebiet soll sich in drei Bereiche gliedern. Im vorderen Abschnitt an der Pohnsdorfer Straße sind Mehrfamilienhäuser, eine Kita, ein Nahversorger und ein Co-Working-Space vorgesehen. Dahinter sollen Reihen- und Doppelhäuser entstehen. Im hinteren Bereich in Richtung Pohnsdorf sind rund 60 Baugrundstücke für Einfamilienhäuser geplant.

Die Nachfrage nach diesen Grundstücken ist enorm. Schon kurz nach dem Beginn der Vermarktung durch die Sparkasse zu Lübeck sind sämtliche Grundstücke bereits reserviert. Für jedes Grundstück gibt es zudem zahlreiche Interessenten auf einer Warteliste.

Im Rathaus sieht man den Einwendungen gelassen entgegen. Bauamtsleiter Akbar Nassery ver-

weist darauf, dass die Zahl der eingegangenen Stellungnahmen überschaubar sei. Er zeigt sich zuversichtlich, dass der Bollbrück-Park wie geplant umgesetzt werden kann.

„UMFANGREICHE FACHGUTACHTEN“

„Für das Bebauungsplanverfahren wurden umfangreiche Fachgutachten erstellt“, betont Nassery. „Hierzu gehören unter anderem eine Verkehrsuntersuchung, mehrere lärmtechnische Prüfungen, ein Entwässerungskonzept sowie weitere Fachgutachten zu Boden, Einzelhandel und Infrastruktur. Diese Unterlagen waren Bestandteil der öffentlichen Auslegung. Die Auswirkungen dieses Projekts seien von unabhängigen Fachbüros untersucht worden. „Die Ergebnisse dieser Gutachten bilden die Grundlage der planerischen Abwägung. Auch die Belange der bestehenden Wohnbevölkerung sind Bestandteil der Planung.“

WOHNBEBAUUNG IST SEIT JAHRZEHNTE VORGESEHEN

Andreas Marks (CDU), Vorsit-

zender des Bauausschusses, ist von der Transparenz in dem laufenden Verfahren überzeugt. Zudem sehe der Flächennutzungsplan auf dem Areal bereits seit mehr als 20 Jahren eine Wohnbebauung vor.

„Die öffentliche Auslegung der äußerst umfangreichen Planunterlagen war sogar aufgrund der Ferien zwei Wochen länger als üblich. Alle eingegangenen Stellungnahmen werden vom Planungsbüro und unserer Verwaltung bearbeitet, abgewogen, beantwortet und zur nächsten Beratung und weiteren Beschlussfassung den städtischen Gremien vorgelegt“, sagt Andreas Marks.

Für Martin Ernst dagegen ist das letzte Wort noch lange nicht gesprochen. Sollte der Bebauungsplan beschlossen werden, erwägt er eine sogenannte Normenkontrollklage vor dem Oberverwaltungsgericht Schleswig. Dabei will er nach eigenen Angaben auch nicht allein vorgehen. „Es gibt viele Menschen, die hier wohnen und meine Bedenken teilen. Gemeinsam werden wir eine Bürgerinitiative gründen. Ich bin auch dafür, dass dringend benötigter Wohnraum entsteht. Das Projekt ist aber schlichtweg eine Nummer zu groß.“



Martin Ernst hält die Pläne für den Bollbrück-Park für nicht ausgegoren. Auf dem Feld an der Pohnsdorfer Straße sollen unter anderem Häuser und Wohnungen für 1200 Menschen errichtet werden.

Foto: Sebastian Prey

Lydie Auvray sagt „Salut! Et merci“

STOCKELSDORF. Bereits jetzt gibt es Karten für das Herrenhaus-Konzert in Stockelsdorf in der Dorfstraße 7 am Sonntag, 6. September, ab 17 Uhr. Zu Gast ist Lydie Auvray. Einen beeindruckenden Weg hat die „Grande Dame des Akkordeons“ während ihres künstlerischen Schaffens zurückgelegt: insgesamt 24 überaus erfolgreiche Alben in 47 Jahren. Und nun bewegt sich Lydie Auvray mit eleganten, leichtfüßigen Schritten auf ihr 50. Bühnenjubiläum zu.

„Ich möchte auf dieser Tournee Lieblingsstücke von mir und dem Publikum spielen, aus all meinen Schaffensphasen. Das ist wie ein musikalischer Blick in und auf mein ganzes Leben“, so die Künstlerin. Das Publikum wird Zeuge ihrer beeindruckenden Vielseitigkeit – von schwingender Musette über feurige Tangos bis zu ihren ganz persönlichen Chansons, von weltmusikalischen und jazzigen Klängen zu den filmmusikartigen Werken, die im Kopf einen wahren Bilderrausch auslösen,

gefühlvoll und dicht. Viele Stücke haben für ihre Fans längst Kultstatus.

Die Akkordeonistin ist sich über fünf Jahrzehnte immer treu geblieben, nicht nur in ihrer Hingabe und Leidenschaft für die Musik, sondern auch mit ihrem Charme: Unbeschwert und mit feiner Ironie moderiert und kommentiert sie ihre Stücke und damit ihr Leben.

■ Karten, inklusive Getränk, gibt's im Rathaus Stockelsdorf, Zimmer 5, für 15 Euro.



Lydie Auvray präsentiert ihr Program „Salut et merci“.

Foto: hfr

O. C. KATRE-SCHMUCK
Gold-, Silber-Reparaturen
Wir kaufen:
Gold, Silber, Platin, Zahngold, Bernstein, Luxusuhren
MÜHLENSTR. 19 • LÜBECK ☎ 0451/9 89 89 29

Gold & Silber
Wir zahlen hohe Preise für Besteck und Schmuck, Brillanten und Uhren, Münzen, Zahngold und Bernstein
ANTIK & KUNST
Breite Str. 4 neben der Schiffergesellschaft
direkt am Koberg
☎ 7 25 56 • Gutachten
Mo. geschlossen
Di - Fr. 10-16 Uhr
Samstag 11-16 Uhr
Suche alte Orden und Bilder
www.goldankauf-dose.de

KÜCHE?
Seit über 50 Jahren vertraut man Schöppich – aus gutem Grund!
individuell & familiär
Küchen Türlif ... hat ihre Küche!
Schöppich
seit 1973
Bad Schwartau - www.schoeppich.de

Bestattungsinstitut Friedrich-W. Zunft
Friedhofsallee 1a, 23554 Lübeck
Wir sind täglich 24 Stunden für Sie erreichbar.
Tel. 04 51 / 49 12 32
Erd- u. Feuerbestattungen auf allen Friedhöfen
Waldbestattungen
Seebestattungen
Bestattungsvorsorge und Beratung kostenlos

Pflege24Nord
24-Stunden-Betreuung in Ihrem eigenen Zuhause!
Individuelle Betreuung durch polnisches Personal!
Die bezahlbare Alternative zum Pflegeheim!
Tel. 0 41 55/4 93 99 66
www.pflege24nord.de

HOCHBERG FLOHMARKT
Hochberg Lübeck - überdacht möglich
Campus Center Lübeck
Flohmärkte zum Stadtfest Eutin
Familie Wesloer Landstraße
Tel.: 04102 / 3 19 39
www.hochberg.tv

Gärtner sucht Arbeit und macht Ihren Garten schön!
Jetzt SOMMERSCHNITT machen: Hecken, Büsche, Bäume (fällen), Laub weg von Terrassen & Wegen, jetzt Rasen vertikutieren. Wir säubern auch Beete, Terrassen (Steine), Wege & Dachrinnen, mit Abfuhr.
Winterdienst & Gartenjahrespflege
Reservieren: ☎ 01575 - 0140594 auch sonntags.

Der Flohmarkt erscheint jeden Mittwoch und Sonnabend. Anzeigenservice: Tel. 0451/144-1111 oder www.LN-Medienhaus.de

AUTO ADAM kauft
fast jeden Pkw & Lkw
auch defekt, Unfall-/Totalschaden
Sofort Bargeld, prompte Abmeldung u. Abholung
24-Std.-Tel.-Service, auch sonntags
Rufen Sie an, 04 51 / 57010
HL, Roggenhorster Straße 13
www.AUTO-ADAM.de

Traumoutfits für den guten Zweck

STOCKELSDORF. Am Sonnabend, 15. August, öffnet die Boutique Himmelbeerg in Stockelsdorf, Segeberger Straße 3-5, von 10 bis 18 Uhr ihre Türen zu einem ganz besonderen Charity-Sale. Gäste sind eingeladen, vorbeizukommen, zu stöbern und dabei etwas Gutes zu tun. Mode soll glücklich machen – und gleichzeitig Menschen helfen. Deshalb werden Brautkleider, Herrenanzüge und ausgewählte Abendmode zu einmaligen Sonderpreisen angeboten. So erhalten auch

Menschen mit kleinerem Budget die Möglichkeit, ein hochwertiges Traumoutfit für ihren besonderen Anlass zu finden. Besucherinnen und Besucher dürfen sich auf über 100 Brautkleider ab 399 Euro, mehr als 50 Herrenanzüge für 299 Euro sowie Abendmode für 99 Euro freuen. Mit jedem verkauften Kleidungsstück wird ein Teil des Erlöses – bis zu 50 Euro pro Outfit – an das Ronald McDonald Haus Lübeck gespendet. Eine Terminvereinbarung ist nicht erforderlich.

Gardinen SCHLICHTING
Unsere Sommerangebote
30%
auf den Nählohn Ihrer neuen Dekoration
• nicht in bar auszahlbar oder mit anderen Aktionen kombinierbar
• kostenloses Aufmaß
• Angebot gilt bis 31.08.2026
• Rabatt nur für Neubestellungen
Rabatt nur gegen Vorlage dieser Anzeige bei der Bestellung
Die schönsten Gardinenstoffe
30%
auf maßgefertigte Plissees, ausgewählte Kollektion
• nicht in bar auszahlbar oder mit anderen Aktionen kombinierbar
• kostenloses Aufmaß
• Angebot gilt bis 31.08.2026
• Rabatt nur für Neubestellungen
Schwartauer Allee 13a-15 • 23554 Lübeck
5 Parkplätze vor den Schaufenstern • Haltestelle Wickede, Linie 1 + 10
Montag - Freitag 10.00 - 18.00 Uhr • Sonnabend 10.00 - 13.00 Uhr
Tel. 0451-43115 • www.gardinen-schlichting.de

SUITNER TraveAntik
Jetzt in der Mühlenbrücke 1
Innenstadt Mühlenbrücke 1
Mo-Fr 9.30 - 17.30 Uhr
0451/73993
Travemünde Rose 12 - Mo+Di & Do+Fr 10-12:30 Uhr
ANKAUF Gold & Silber
LIVE Kurse! Schmuck, Diamanten, Zahngold...
Luxusuhren von Rolex, Patek Philippe, Audemars Piguet, Omega, IWC...
Orden, Militaria, Münzen, Medaillen, Postkarten, Briefmarken uvm.
Auch VERKAUF von Goldbarren, Münzen & Silberbarren bei uns!

Hanse Art AUKTIONSHAUS
Jetzt einliefern!
Wir beraten Sie gerne, im Auktionshaus oder bei einem Hausbesuch.
Mengstr. 14 - in Lübeck
Öffnungszeiten nach Terminvereinbarung.
0451 / 707 57 800 info@auktionshaus-hanseart.de