

# Neubau und Abriss: So verändert sich Stockelsdorf

An der Ahrensböcker Straße entstehen 27 Eigentumswohnungen – Alte Post wird abgerissen.

**STOCKELSDORF.** Die Bauzäune stehen, jetzt geht es los: In wenigen Wochen wird die alte Post in Stockelsdorf Geschichte sein. Im vergangenen Jahr hatte das Unternehmen Nordiska-Haus den Abriss angekündigt. Jetzt rollen die Bagger an. „Aktuell wird im Inneren alles entkernt“, sagt Geschäftsführer Tim Swars. „Danach fangen wir an abzureißen.“

Auf dem Eckgrundstück Ahrensböcker Straße/Marienburgstraße soll ein Neubau mit 27 Eigentumswohnungen entstehen. Der Vertrieb ist bereits angelaufen, die Resonanz sei enorm, berichtet Swars. Grund dafür sei aus seiner Sicht auch, dass man die Wohnungen zu fairen Preisen anbiete. Größentechnisch variieren sie zwischen 40 und knapp 90 Quadratmetern. Swars rechnet damit, dass einige Wohnungen von privaten Investoren erworben und dann vermietet werden. Anders als zunächst angedacht, soll es keine Gewerbeflächen mehr geben. Auch ein Kellergeschoss sowie eine Parkgarage sind in den aktuellen Plänen aus Kostengründen nicht mehr enthalten.

## NEUBAU SOLL 2028 FERTIG SEIN

Wenn alles nach Plan läuft, soll der Neubau in zwei bis drei Jahren bezugsfertig sein. Abhängig sei das auch vom Winter, der bei beson-



Die alte Post an der Ahrensböcker Straße in Stockelsdorf wird bald abgerissen. Später soll dort dieser Neubau mit 27 Wohnungen entstehen.

Visualisierung: Nordiska Haus

ders strengen Temperaturen den Zeitplan etwas nach hinten verschieben könnte.

Bereits deutlich sichtbar ist der Neubau direkt neben dem alten Postgelände, der unter der Leitung des Baumanagements Marco Fibelkorn entsteht. Dort befinden sich derzeit sechs Eigentumswohnungen im Bau. Und die Nachfrage war auch hier groß: Aktuell sind nur noch zwei Wohnungen verfügbar, vier sind bereits verkauft.

## PYRAMIDE STEHT LANGE LEER

Unklar ist seit Jahren die Zukunft der gläsernen Pyramide. Das Gebäude, in dem verschiedene Gast-

ronomen ansässig waren, steht seit Jahren leer. Von außen erinnern noch Schilder und Schriftzüge an den letzten Pächter, der dort internationale Speisen angeboten hat. Auch im Inneren stehen bis heute Reste der Ausstattung. Der Betrieb wurde aus wirtschaftlichen Gründen eingestellt.

Ein Lübecker Investor wollte das Gebäude abreißen und dort Wohnraum sowie Gewerbeflächen schaffen. Schon vor zwei Jahren wurden die Pläne und Visualisierungen vorgestellt. Für eine Umsetzung musste aber zunächst der Bebauungsplan geändert werden. Andernfalls dürfte an gleicher Stelle nur in Tetraeder-Form

gebaut werden. Laut Bürgermeisterin Julia Samtleben (SPD) gebe es keinen neuen Stand.

Auch gegenüber der Pyramide könnte sich etwas verändern. Das Wohn- und Geschäftshaus in der Segeberger Straße 9 steht zum Verkauf. Knapp vier Millionen kostet das Gebäude, in dem sich etliche Wohnungen sowie ein Versicherungsbüro und ein Personalvermittler befinden.

## HIER ENTSTEHT WOHNRAUM

Neuer Wohnraum entsteht derzeit an gleich mehreren Stellen in der Gemeinde. Bis Ende 2027 errichtet der Lübecker Bauverein in der Franzhörn 42 moderne Genossenschaftswohnungen. Parallel dazu plant die Bauhütte Lübeck auf dem Gelände drei Mehrfamilienhäuser mit insgesamt 33 Wohnungen.

An der Ahrensböcker Straße entstehen zudem 64 Eigentumswohnungen im sogenannten Quartier 91. Der Bau ist bereits im Gange. Zwei Gebäudekomplexe wird die Gemeinde erwerben und dort 18 sozial geförderte Wohnungen anbieten.

Dazu will die Gemeinde an der Max-Hamerich-Straße zwei weitere Gebäude mit insgesamt elf geförderten Wohnungen bauen lassen. Die Kosten liegen bei rund vier Millionen Euro, die Höhe der Förderung ist noch offen. **MWE**

# Der Maibaum steht bald auf dem Markt

**BAD SCHWARTAU.** Der Gemeinnützige Bürgerverein Bad Schwartau lädt Groß und Klein dazu ein, beim Aufstellen des in etwa 16 Meter hohen Maibaums auf dem Bad Schwartauer Marktplatz und bei der Maifeier am 1. Mai mit dabei zu sein.

Am kommenden Montag, 27. April, wird die Firma Jordt ab 15 Uhr mit einem Schwerlasttransport den Maibaum vom Lager bis zum Bad Schwartauer Marktplatz transportieren. Dabei wird auch die Polizei im Einsatz sein und den Transport begleiten. Auf dem Markt wartet dann bereits die Feuerwehr mit einem starken Team, um die Zunftzeichen zu befestigen und den Baum später in die Hülse einzusetzen. Der vom Blumenhaus Rickert mit Grün und Girlanden geschmückte Maikranz mit einem Durchmesser von rund drei Metern wird dann an verschiedenen Haken am Baum befestigt. Nach dem Einsetzen in die Hülse wird das Team des Dachdeckers Andreas Löwe abschließend mit diversen Keilen den Baum fest in der Hülse verankern. Um 17 Uhr soll der Baum dann stehen, im Anschluss unterhält die Brassband der Feuerwehr. Um die Wartezeit beim Zuschauen etwas zu verkürzen, wird die Fleischerei Cordts gegen eine kleine Spende

**Auch in diesem Jahr wird der Maibaum ab dem 27. April auf dem Marktplatz in Bad Schwartau stehen.**

Foto: Gemeinnütziger Bürgerverein

Fleischkäse im Brötchen anbieten.

Am Freitag, 1. Mai, wird es ab 11 Uhr die offizielle Maifeier des Gemeinnützigen Bürgervereins unter dem Maibaum geben. Nach einer kurzen Begrüßung und Einleitung werden der Kinderchor der Kirchengemeinde Schwartau, Carsten Dyck am Akkordeon, Joe Green und der Shantychor Mówenschiet das Publikum mit ihren Liedern erfreuen und zum Mitsingen einladen. Für Essen und Trinken wird gesorgt. Der Maibaum ist bis zum 26. Mai auf dem Bad Schwartauer Marktplatz aufgestellt.



*Wenn Hase und Fuchs sich verstehen...*

**SoniTon**

Jetzt unverbindlich testen

**...dann muss es SoniTon sein!**

**hörer**

hörergeräte hermanns GmbH  
Schlutuper Str. 2-6  
23566 Lübeck  
☎ 0451 - 489 477 77

**Jetzt Termin vereinbaren**

hörergeräte hermanns GmbH  
Lübecker Str. 8  
23611 Bad Schwartau  
☎ 0451 - 289 373

