

Bollbrüch-Park: Vermarktung der Grundstücke ist gestartet

Quartier an der Pohnsdorfer Straße in Bad Schwartau soll Zuhause für 1200 Menschen werden.

BAD SCHWARTAU/LÜBECK.

Dieses Bauvorhaben setzt Maßstäbe. Und das weit über die Stadtgrenzen Bad Schwartaus hinaus. An der Pohnsdorfer Straße ist nicht nur ein neues Quartier geplant – es hat schon Stadtteil-Charakter. Der Bollbrüch-Park könnte das neue Zuhause für rund 1200 Menschen werden. Vor gut vier Jahren sind die Planungen dafür gestartet. An die Umsetzung haben da nur wenige geglaubt. Nun wird bereits mit der Vermarktung der Grundstücke begonnen.

„Ein Projekt in dieser Größenordnung, das auch noch stadtnah ist, hat Seltenheitswert“, sagt Rodja Koop, Leiter Immobilienvertrieb bei der Sparkasse zu Lübeck, die den Alleinvertrieb für das Quartier innehat. Dass das Interesse groß ist, hat sich schon in der Vergangenheit gezeigt. „Es gibt bereits eine Interessentenliste, die Investor Thomas Bauer geführt und an uns weitergegeben hat“, berichtet Koop. Diese Interessentenliste wurde bereits abgearbeitet. Entsprechend gibt es schon die ersten Reservierungen für Einfamilienhaus-Grundstücke.

NEUBAUGEBIET MIT DREI BEREICHEN

Die Rahmenbedingungen für das neue Quartier stehen. Auf einer knapp 20 Hektar großen, bislang landwirtschaftlich genutzten Fläche plant Investor Thomas Bauer



So ähnlich wird der Bollbrüch-Park in Bad Schwartau nach seiner Fertigstellung aussehen. Im vorderen Bereich der Visualisierung sind unter anderem Mehrfamilienhäuser, ein Nahversorger sowie eine Kita geplant.

Visualisierung: Sparkasse zu Lübeck

ein ganz neues Wohngebiet. Das Investitionsvolumen für das ambitionierte Vorhaben dürfte bei rund 250 Millionen Euro liegen. Vorgesehen ist ein Neubaugebiet, das sich in drei Bereiche gliedert.

Im vorderen Bereich an der Ecke Pohnsdorfer Straße/Bollbrüch sind Mehrfamilienhäuser, eine Kindertagesstätte, ein Nahversorger sowie ein Coworking-Space geplant. Dahinter folgt ein Bereich mit Reihenhäusern und

Doppelhaushälften. Im hinteren Bereich in Richtung Pohnsdorf sind um die 60 Grundstücke für Einfamilienhäuser vorgesehen. Und die Vermarktung dieser Grundstücke ist bereits gestartet.

„Wir haben schon einige Reservierungen. Die sind zwar noch ganz unverbindlich, aber daraus lässt sich schon ein Trend ermitteln“, weiß Vermarkter Koop, der bislang keine Prognose zum Grundstückspreis abgibt. „Grundlage bildet der Boden-

richtwert“, erklärt Koop.

Auf der Seite können Interessierte auch die Lage der einzelnen Grundstücke für Einfamilienhäuser, die eine Größe zwischen 505 und 1047 Quadratmeter haben, einsehen. Mit einem Klick können Nutzer auch feststellen, welche Grundstücke schon reserviert (gelb) oder frei (grün) sind. Koop: „Irgendwann kommt die Farbe Rot noch dazu – für die verkauften Grundstücke.“

OSTSEEKÜSTE, LÜBECK UND HAMBURG IN DER NÄHE

Aus Sicht der Vermarkter erfüllt der Bollbrüch-Park alle Kriterien, um begehrt zu sein. Anliegerstraßen mit Verkehrsberuhigung bieten ideale Bedingungen für Familien und alle, die komfortabel wohnen möchten und dennoch Nähe zur Stadt wünschen. Zudem sind zahlreiche Freiräume und Grünflächen vorgesehen. Punkten kann das Quartier zudem mit seiner Lage, sprich: einer guten ÖPNV- und Autobahn-Anbindung. Koop: „Die Ostseeküste, Lübeck und auch Hamburg sind schnell zu erreichen.“

Sobald der B-Plan Rechtskraft hat, will Investor Bauer mit der Erschließung des großen Areals beginnen. Das könnte bei einem optimalen Verlauf Ende dieses, Anfang kommenden Jahres sein. Für die Fertigstellung des gesamten Quartiers wird ein Zeitraum von sechs bis zehn Jahren angenommen. **SEP**

Was ist Demenz?

BAD SCHWARTAU. Für Donnerstag, 16. April, lädt die Angehörigenschule von 15.30 bis 18.30 Uhr zum Orientierungskursus Demenz „Was ist eigentlich Demenz?“ ein. Der Kursus bietet in drei Stunden eine Kompakteinführung zum Thema Demenz: erste Informationen zu Krankheitsbild, Diagnostik, Alltagsgestaltung und Kommunikation. Auch Fragen der Teilnehmenden werden – soweit möglich – geklärt. Der Kursus findet im Awo Begegnungszentrum, Auguststraße 34a in Bad Schwartau, statt. Die Teilnahme ist kostenfrei, eine Anmeldung unbedingt erforderlich online unter www.angehoerigenschule.de/buchung, per E-Mail an anmeldung@angehoerigenschule.de oder unter Tel. 040/25767450

Zum Lachen in die Awo gehen

BAD SCHWARTAU. Zum Schnupperkursus „Lachen ist die beste Medizin und tut so gut“ lädt die Lachtrainerin Ute Scharnweber ein. Die Teilnehmenden treffen sich ab dem 17. April wöchentlich sechsmal am Freitag von 18.30 bis 19.30 Uhr in der Begegnungsstätte der Awo, Auguststraße 34a in Bad Schwartau. Der Kursus ist für alle, die wieder Lebensfreude und mehr Gelassenheit in ihrem Leben spüren wollen, die mehr und leichter ins Lachen kommen möchten. Durch gemeinsame Lachübungen wecken und genießen die Teilnehmenden ihre Lebendigkeit und Lebensfreude. Warme Socken sowie Iso- oder Yogamatte und Trinken sollten mitgebracht werden. Kosten: 60 Euro, Anmeldungen unter Tel. 0177/5048066.

Ganzkörpertraining für junge Eltern

STOCKSELSDORF. Junge Eltern können mit ihren Kindern beim Ganzkörpertraining im ATSV Stockelsdorf mitmachen. Ab dem 14. April treffen sich die Teilnehmenden wöchentlich dienstags von

10.15 bis 11.15 Uhr in der Herrngartenhalle im Bäckerweg. Nichtmitglieder zahlen 50 Euro, Mitglieder 25 Euro. Anmeldung und weitere Infos bei Katja Klemm unter Tel. 0151/21575752.



Vereinsmanagerin Saskia Fischer (v.li.) mit dem Vorstand des ATSV Stockelsdorf: Wilhelm Fritzen, Stefanie Königs, Dieter Iden, Björn Marquardt und Björn-Oliver Gierke. Foto: hfr

ATSV Stockelsdorf setzt auf Kontinuität

STOCKSELSDORF. Der ATSV Stockelsdorf, mit rund 3500 Mitgliedern größter Sportverein Ostholsteins, bleibt weiterhin gut aufgestellt. Bei der Jahreshauptversammlung in der Herrngartenhalle kamen zahlreiche Mitglieder und Gäste zusammen, um auf ein erfolgreiches Vereinsjahr zurückzublicken. Im Mittelpunkt stand neben den Berichten auch die Bestätigung des Vorstandes: Sämtliche zur Wahl stehenden Ämter konnten problemlos und einstimmig besetzt werden. Dieter Iden bleibt damit weiterhin Vorsitzender des Vereins. Das Amt hat er bereits seit 15 Jahren inne.

Der Jahresbericht verdeutlichte die große Aktivität im Verein mit

zahlreichen Trainingsstunden, Veranstaltungen und dem starken Engagement der Übungsleiter und Helfer. Auch die anwesenden Gäste würdigten in ihren Grußworten die wichtige Rolle des Vereins für das sportliche und gesellschaftliche Leben in der Region.

Ein besonderer Höhepunkt war die Ehrung erfolgreicher Sportlerinnen und Sportler, die bei Kreis-, Landes- und Deutschen Meisterschaften überzeugten. Für Begeisterung sorgte zudem eine Aufführung der Leistungsturnerinnen. Die Versammlung bot neben dem Rückblick auch Raum für Austausch und geselliges Beisammensein. **SEP**



Schinken-Nissen

Familienbetrieb in dritter Generation. Seit 1959



Oster-Öffnungszeiten:

Mi. 01.04.: 8 - 18 Uhr
Do. 02.04.: 8 - 18 Uhr
Fr. 03.04.: Feiertag
Sa. 04.04.: 8 - 12 Uhr






Schinken und andere Köstlichkeiten!

Seit über 65 Jahren DIE Adresse für katengeräucherte Köstlichkeiten.








← Entdecke Neues!

Schinken-Nissen ▪ Ahrensböcker Str. 122
23617 Stockelsdorf ▪ Tel.: 04 51 / 4 90 05-0 ▪ www.schinken-nissen.de

Fleisch-Sprechstunde
01520-6160476


