



Bereit für eine nachhaltige Veränderung.

Durch gezielte Investitionen gut aufgestellt in die Zukunft.

Mit der Sparkasse Holstein und der Deutschen Leasing finden Sie die passenden Finanzierungsmöglichkeiten für die Transformation Ihres Unternehmens.

In Partnerschaft mit: **Deutsche Leasing**

Sparkasse Holstein

Mega-Projekt Bollbrüch-Park nimmt eine weitere Hürde

Am Ortsrand von Bad Schwartau ist ein neues Wohnquartier mit 550 Wohneinheiten geplant.

BAD SCHWARTAU. Seit mehr als vier Jahren wird an dem Projekt gearbeitet, etliche Gutachten wurden erstellt, Pläne immer wieder angepasst. Nun hat das Vorhaben Bollbrüch-Park eine weitere wichtige Hürde genommen. Im jüngsten Ausschuss für Bauen und Stadtplanung in Bad Schwartau gaben die Kommunalpolitiker einstimmig grünes Licht für die Veröffentlichung des Planentwurfs Nr. 86.

Für die Stadt ist das Vorhaben von besonderer Bedeutung. Bad Schwartau benötigt dringend zusätzlichen Wohnraum. Die geplante Bebauung des Areals zwischen dem Quartier Bollbrüch und dem Gewerbegebiet Langenfelde an der L185 gilt deshalb als weit mehr als ein gewöhnliches Neubaugebiet. „Dieses Vorhaben ist so ambitioniert, dass es über die Region hinaus Beachtung findet“, sagte Andreas Marks (CDU), Vorsitzender des Bauausschusses.

INVESTITIONSVOLUMEN VON RUND 250 MILLIONEN EURO

Auf einer knapp elf Hektar großen, bislang landwirtschaftlich genutzten Fläche plant Investor Thomas Bauer ein grünes und nachhaltiges Wohnquartier. Die Idee entwickelte Bauer gemeinsam mit dem inzwischen gestorbenen Gerd Benoit. Entstehen sollen Einfamilien-, Doppel- und Reihenhäuser ebenso wie Mehrfamilienhäuser. „Um die 550 Wohneinheiten sind dort vorgesehen“, berichtet Bauer. Perspektivisch



Am Ortseingang von Bad Schwartau an der Pohnsdorfer Straße soll der Bollbrüch-Park auf einer bisher landwirtschaftlich genutzten Fläche entstehen. Foto: Sebastian Prey

könnte das Quartier mehr als 1200 Menschen ein neues Zuhause bieten. Das Investitionsvolumen wird auf rund 250 Millionen Euro geschätzt.

Grundsätzlich begrüßen Bad Schwartaus Politiker das Projekt. In der Vergangenheit gab es jedoch Bedenken mit Blick auf die Verkehrssituation im Stadtteil Rensefeld. Schon heute kommt es an der Kreuzung Alt Rensefeld, Lindenstraße, Mühlenstraße und Rantzauallee zu Spitzenzeiten zu Staus.

Im Ausschuss wurde nun ein weiteres Gutachten mit einer Verkehrsprognose vorgestellt. Loana Eichholz vom Büro Masuch und Olbrisch erklärte, dass sich die zusätzliche Belastung in Grenzen halten werde: „Durch das Quartier wird eine Verkehrs-

erzeugung von 2000 bis 3000 Fahrzeugen am Tag erwartet.“ Die umliegenden Straßen seien leistungsfähig genug, dieses Aufkommen zu bewältigen. Dies gelte auch für die häufig als problematisch eingestufte Kreuzung zur Lindenstraße. „Mit einer veränderten Ampelschaltung lassen sich die Schwierigkeiten problemlos lösen. Das haben unterschiedliche Berechnungsmodelle ergeben“, sagte Eichholz. Frank Schumacher (CDU) fragte: „Wenn es dort keine Schwierigkeiten mehr gibt, wäre auch der Widerstand in der Bevölkerung gegen dieses neue Wohnquartier geringer. Warum wurde die Ampelschaltung dort denn nicht jetzt schon verändert?“ Aus dem Bauamt kündigte Torsten Ralf an, dass die Umstellung der Ampel-

intervalle in Kürze erfolgen solle. „Wir sind schon mit der zuständigen Firma in Kontakt.“

Mit dem klaren Votum im Bauausschuss zeigte sich Investor Bauer zufrieden. „Wir haben unsere Hausaufgaben gemacht. Die Zustimmung ist ein klares Zeichen, und wir arbeiten weiter an den Plänen“, erklärte er. Konkret gehe es nun darum, die Erschließung des Gebiets vorzubereiten. Bauer hofft, dass der Bebauungsplan noch Ende des Jahres Rechtskraft erlangt, um 2027 mit der Erschließung beginnen zu können. „Sobald Rechtskraft vorliegt, rollen die Bagger“, verspricht er. Für die komplette Umsetzung rechnet er mit einem Zeitraum von bis zu zehn Jahren.

Verantwortlich für den Entwurf sind der Lübecker Architekt Rainer Steffens vom Büro Meyer Steffens sowie Stadtplaner Jörn Clasen vom Büro Clasen-Werning-Partner. Zum Konzept gehören neben Wohnhäusern auch ein Nahversorger, eine Kita, ein Nachbarschaftstreff und ein Co-working-Space.

Ein zentrales Markenzeichen des Bollbrüch-Parks soll die konsequente Ausrichtung auf erneuerbare Energien sein. Gas und Öl sind nicht vorgesehen. Geplant ist ein kaltes Nahwärmenetz, das Erdwärme nutzt. Zusätzlich sollen Photovoltaikanlagen auf sämtlichen Dächern Strom erzeugen. Damit will das neue Quartier nicht nur dringend benötigten Wohnraum schaffen, sondern auch ein Zeichen für nachhaltige Stadtentwicklung setzen. **SEP**



SITZEN ...und mehr

Ergonomische Sitzmöbel, Tische und Betten

Hüxterdamm 2b, Lübeck
Tel. 0451 / 7 45 40
sitzen-und-mehr.de

Di. – Fr. 12.00 – 18.00
Sa. 12.00 – 16.00
Parkhaus gegenüber

Zertifiziertes Fachgeschäft
AGR
Aktion Gesunder Rücken e. V.



MITUNSKANNMAN.COMEDY. IN LUEBECK.

Dr. Lüder Warnken
Comedian + Notar

SCHEISSE ein Notfall
Lachen. Lernen. Leben retten.

21.05.26, KOLOSSEUM
Tickets & Infos: www.mitunskannmanreden.de



BARKOW

Bau- und Möbeltischlerei

Landkirchen • Kirchblick 1a
23769 Fehmarn
Tel. (04371) 50 19 76 oder 0171/5405143
info@tischlerei-barkow.de

Ostermarkt in Traventhal

TRAVENTHAL. Wenn der Osterhase das historische Landgestüt besucht, steht der Frühling vor der Tür. Auf dem Landgestüt Traventhal stellen am Sonnabend und Sonntag, 21. und 22. März, jeweils zwischen 10 und 18 Uhr viele Kunsthandwerker und Marktleute ihr anspruchsvolles Sortiment aus. Angeboten werden Schinken und Wurst vom Strohschwein aus eigener Herstellung, Gewürze, Schokoladenkreationen, Deko für Haus und Garten, ungewöhnlicher Oster schmuck, Mode und Accessoires. Die Kinder haben ihren Spaß beim Ponyreiten und auf der Kinder-eisenbahn. Der Osterhase verteilt

an beiden Tagen Süßigkeiten. Alpakas, Schafe mit Osterlammern und das bunte Hasendorf erwarten die großen und kleinen Gäste. Die Sonderausstellung zeigt „Susanna im Bade“, ursprünglich nach einem Gemälde von Jacopo Tintoretto, in einer Neuinterpretation von Harry Beiersdorf.

Für das leibliche Wohl gibt es frische Torten, Crêpes, Kaffeespezialitäten, frisches Bier aus der Landbrauerei, Wurst vom Holzkohlegrill und die beliebte Erbsensuppe.

Eintritt: 7 Euro, Kinder bis zwölf Jahre frei. Parken kostenlos am Gestüt.



Der Traventhaler Ostermarkt ist jedes Jahr ein großes Vergnügen für die ganze Familie. Foto: Privat



Gardinen SCHLICHTING Unsere Winterangebote

30% auf den Nählohn Ihrer neuen Dekoration

Die schönsten Gardinenstoffe

30% auf maßgefertigte Plissees, ausgewählte Kollektion

Rabatt nur gegen Vorlage dieser Anzeige bei der Bestellung

Schwartauer Allee 13a-15 · 23554 Lübeck
5 Parkplätze vor den Schaufenstern · Haltestelle Wickedestr. Linie 1 + 10
Montag - Freitag 10.00 - 18.00 Uhr · Sonnabend 10.00 - 13.00 Uhr
Tel. 0451-43115 · www.gardinen-schlichting.de



BLÜTEN-FREUDE!
FÜR BEET, KÜBEL & GRAB

STÜCK NUR **0,69€** DAUER-TIEF-PREIS

HORNVEILCHEN/STIEFMÜTTERCHEN
versch. Farben | Topf-Ø 9 cm | aus eigener Produktion

*Angebot gültig solange der Vorrat reicht.

Stockelsdorf Lohstraße 107 a
Mo-Fr 9-18 Uhr Sa 9-14 Uhr
Malente Rövkampallee 39
Mo-Fr 9-18 Uhr Sa 9-16 Uhr
So 11-16 Uhr

grün erleben **BUCHWALD**
www.buchwald-pflanzencenter.de



50 THOMANN-MANAGEMENT präsentiert

SCHLAGER & Spaß

ANDY BORG

CHRIS ANDREWS
PATRICK LINDNER

Di., 07.04.26 MuK LÜBECK

VVK: SchlagerTickets.com, Lübecker Musik- und Kongresshallen GmbH
Tel.: 0451/7904400 & an allen bek. VVK-Stellen
www.THOMANN-Management.de | Burgebrach B: 16 Uhr

Heute wird der Müll gesammelt

STOCKELSDORF. Auch in diesem Jahr nimmt die Gemeinde Stockelsdorf an der landesweiten Aktion „Sauberes Schleswig-Holstein“ teil. Start ist am heutigen Sonnabend, 7. März, um 10 Uhr am Rathaus, Ahrensböcker Straße 7. Im Anschluss sind alle Helferinnen und Helfer eingeladen, sich ab 12.30 Uhr bei einer Grillwurst und einem Getränk auf dem Parkplatz am Rathaus zu stärken. Müllsäcke, Handschuhe und Greifzangen können in begrenzter Zahl vom Bauhof zur Verfügung gestellt werden. Sollten eigene Utensilien vorhanden sein, können diese gerne mitgebracht werden. Die Ausgabe der Hilfsmittel erfolgt ab 10 Uhr am Rathaus. Eine Beteiligung an der Aktion erfolgt auf eigene Gefahr.