

Die perfekte Geschenkidee zu Weihnachten

50 THOMANN-MANAGEMENT präsentiert

SCHLAGER & Spaß

ANDY BORG

CHRIS ANDREWS
PATRICK LINDNER

Dienstag 07/04/26
Beginn: 16 Uhr

LÜBECK
MUSIK- UND KONGRESSHALLE

VVK: SchlagerTickets.com, MuK Tel. 0451-7904400 & an allen bek. VVK-Stellen

www.THOMANN-Management.de | Burgebrach

„Die Zeiten der Skizzen und Modelle sind vorbei“

Richtfest für Seniorenwohnprojekt in Stockelsdorf – Neubau an Segeberger Straße soll 2027 fertig sein.

STOCKELSDORF. Die Geschichte des Grundstücks an der Segeberger Straße hat es in sich. Das prominente Areal, auf dem einst das Hotel Drei Kronen stand, war viele Jahre lang ein trister Anblick. Der Schandfleck direkt an der Ortsgrenze zwischen Stockelsdorf und Lübeck ist Geschichte – ein neuer, mächtiger Baukörper ragt an der Segeberger Straße in die Höhe. Die Projektentwicklungsgesellschaft Alpha aus Bad Schwartau feierte nun gemeinsam mit zahlreichen Gästen Richtfest für ein modernes Seniorenwohnprojekt.

„Wir liegen genau im Zeitplan“, sagte Thomas Becker, Geschäftsführer der Altus Bau GmbH, die das Objekt schlüsselfertig erstellen wird. Dass dies keine Selbstverständlichkeit ist, verschwieg Becker nicht. Der Baustart im Februar verlief holprig, denn beim Aushub kamen unerwartet Altlasten zu Tage. „Das hat uns zunächst zurückgeworfen. Doch wir konnten die Zeit in den letzten Monaten gut aufholen“, sagte Becker. Die beeindruckenden Zahlen belegen den Fortschritt: Bislang wurden rund 2200 Kubikmeter Beton, 310 Tonnen Betonstahl und 720 Kubikmeter Kalksandstein verarbeitet.

Auch Peter Bogenschneider, Geschäftsführer der Alpha-Projektentwicklungsgesellschaft, zeigte sich sichtlich zufrieden. Gemeinsam mit seinem Sohn Thies führt er das Unternehmen, das das Grundstück bereits 2018 erworben hat. „Die Zei-



Direkt an der Ortsgrenze zu Lübeck wächst der Neubau mit 48 Wohneinheiten.

Fotos: Sebastian Prey

ten der Skizzen und Modelle sind vorbei. Nun sehen wir ein Haus, das wächst“, sagte Bogenschneider. Er dankte sowohl der Bauleuten als auch den zahlreichen Unterstützern. Neben den MK2-Architekten und dem Statikbüro Harder nannte er auch die Sparkasse sowie private Investoren. Sein Dank galt zudem der Gemeinde Stockelsdorf für die „pragmatische Zusammenarbeit“ und der späteren Betreiberin, der Firma Ambulantis. Sie wird das Objekt für 20 Jahre mieten.

Auf dem rund 2300 Quadratmeter großen Grundstück entsteht ein dreigeschossiges Gebäude mit Staffelgeschoss. Es wird 48 barrierefreie Wohnungen zwischen 30 und 70 Quadratmetern beherbergen.

Ergänzt wird das Angebot durch elf Pflegewohngruppen sowie eine Tagespflegeeinrichtung. Pro Etage ist ein Gemeinschaftsraum vorgesehen. Insgesamt soll das Gebäude rund 3000 Quadratmeter Nutzfläche umfassen. Die Investitionssumme beträgt um die 14,5 Millionen Euro.

BETREUUNG OHNE KLASSISCHEN HEIMCHARAKTER

Die Eröffnung ist für das erste Quartal 2027 geplant. Die Firma Ambulantis realisiert bundesweit Wohn- und Pflegekonzepte für Seniorinnen und Senioren. In Stockelsdorf setzt sie auf ein selbstbestimmtes Leben im Alter – mit Betreuung nach Bedarf, aber ohne klassischen Heimcharakter.

Auch im Stockelsdorfer Rathaus ist die Freude groß. „Das Gebäude entsteht nicht nur an einer prominenten Stelle“, betonte Bauamtsleiter Jan-Christian Ohm. „Das Angebot hat für Stockelsdorf eine besondere Bedeutung. Wohnungen für ältere Menschen außerhalb von Pflegeheimen sind bei uns bislang unterrepräsentiert.“ Durch das Projekt werde eine Versorgungslücke geschlossen – mitten im Ort und gut angebunden.

Ein besonderes Detail des Bauvorhabens ist die Lage des Grundstücks direkt an der Grenze zur Hansestadt Lübeck. Deshalb mussten die Projektentwickler zwei Bauanträge stellen: Einen beim Kreis Ostholstein für das Gebäude selbst – und einen in Lübeck für 21 Parkplätze, die noch auf dem Gebiet der Hansestadt liegen. Rückblickend war der Weg lang: Seit 2000 wurde das Areal nicht mehr genutzt. Eigentümer und Pläne wechselten, 2014 erfolgte der Abriss eines Teils der alten Bebauung. Mit dem nun gefeierten Richtfest scheint die Zeit von Brache und Leerstand beendet. **SEP**

Gardinen SCHLICHTING Unsere Winterangebote

35% auf den Nählohn Ihrer neuen Dekoration

- nicht in bar auszahlbar oder mit anderen Aktionen kombinierbar
- kostenloses Aufmaß
- Angebot gilt bis 31.01.2026
- Rabatt nur für Neubestellungen

Rabatt nur gegen Vorlage dieser Anzeige bei der Bestellung

Professionelle Schneiderei für Gardinen gesucht

35% auf maßgefertigte Plissee, ausgewählte Kollektion

- nicht in bar auszahlbar oder mit anderen Aktionen kombinierbar
- kostenloses Aufmaß
- Angebot gilt bis 31.01.2026
- Rabatt nur für Neubestellungen

Schwartauer Allee 13a-15 · 23554 Lübeck
5 Parkplätze vor den Schaufenstern · Haltestelle Wickede-Str. Linie 1 + 10
Montag - Freitag 10.00 - 18.00 Uhr · Sonnabend 10.00 - 13.00 Uhr
Tel. 0451-43115 · www.gardinen-schlichting.de

Weihnachtslieder aus aller Welt

BAD SCHWARTAU. Am kommenden Freitag, 12. Dezember, erklingen um 18 Uhr wieder Weihnachtslieder aus aller Welt zum Mitsummen, Mitklatschen und Mitsingen in der Georgskapelle (Eutiner Straße 18), begleitet von Akkordeonmusik und umrahmt von einer kleinen weihnachtlichen Geschichte, die in diesem Jahr den Titel „Die Engelsprüfung“ trägt. Es singt das Mut Musiktheater der AWO unter Leitung von Hannelore Witt. Eventuelle Spenden sind für den Erhalt der Kirche bestimmt.

Weihnachtswünsche von Kindern erfüllen

RATEKAU. Im Rathaus der Gemeinde Ratekau wird es auch in diesem Jahr wieder die Möglichkeit geben, trauernden Kindern einen Weihnachtswunsch zu erfüllen. Die Aktion soll der Einrichtung Kinder auf Schmetterlingsflügeln in Pansdorf zugutekommen. Der Verein kümmert sich um trauernde Kinder und Jugendliche sowie Erwachsene. Das Angebot der Trauerbegleitung ist kostenlos, der Verein trägt sich ausschließlich aus Spenden. Im Ratekauer Rathaus hängen die

„Wunschschmetterlinge“ von den Kindern, die zurzeit in dem Verein betreut werden, an einer Weihnachtsgirlande. Jeder, der einen Wunsch erfüllen möchte, holt sich zu den Öffnungszeiten des Rathauses einen Schmetterling mit einem Geschenkewunsch ab.

Das eingepackte Geschenk im Wert von maximal 20 Euro kann dann bis Freitag, 12. Dezember, 12 Uhr, im Rathaus im Vorzimmer des Bürgermeisters zusammen mit dem Schmetterling abgegeben werden.

Wunschbaum der Tafel

STOCKELSDORF. Der Wunschbaum der Kinder der Bad Schwartauer Tafel steht wieder im Stockelsdorfer Rathaus. Gemeinsam mit der Sparkasse Holstein, die ebenfalls einen Wunschbaum aufstellt, können Wünsche bedürftiger Kinder erfüllt werden. So funktioniert es: Einen Wunschzettel mitnehmen und ein Weihnachtspäckchen mit dem entsprechenden Geschenk packen. Den Wunschzettel am Päckchen befestigen. Die Geschenke müssen bis 12. Dezember im Rathaus oder in der Sparkasse abgegeben werden.

ADVENTSKALENDER

Täglich Türchen öffnen und tolle Preise gewinnen

Jetzt mitmachen unter:
www.LN-online.de/adventskalender
oder einfach den QR-Code scannen

Die Teilnahme ist täglich bis einschließlich 24. Dezember möglich.