

Erster Spatenstich im „Wohnquartier Franzhörn“

Lübecker Bauverein errichtet in Stockelsdorf 42 Genossenschaftswohnungen.

STOCKELSDORF. Ein großer Tag für Stockelsdorf. Nach fast fünfjähriger Planungszeit legt der Lübecker Bauverein mit dem Neubauprojekt Franzhörn los. Auf einem knapp 5000 Quadratmeter großen Grundstück entsteht bis Ende 2027 ein modernes Ensemble aus 42 Genossenschaftswohnungen, das zeitgemäßen Wohnkomfort, soziale Durchmischung und nachhaltige Energieversorgung vereint.

„Wir haben bei der Planung einen klaren Fokus auf Gemeinschaft und Lebensqualität gesetzt“, sagte Bauverein-Vorstand Christine Koretzky beim symbolischen Spatenstich am Hans-Kohlhorn-Ring auf dem Areal vis-à-vis des Feuerwehrhauses am Bohnrader Weg. Die drei identischen Baukörper, die dort entstehen, werden das Zuhause für Menschen mit ganz unterschiedlichen Lebensentwürfen sein. Für die Planung zeichnet das Lübecker Architekturbüro Heske Hochgürtel Lohse verantwortlich.

Das neue Quartier soll einen ausgewogenen Wohnungsmix von zwei bis vier Zimmern und Wohnflächen zwischen etwa 44 und 96 Quadratmetern bieten. Geplant sind 16 Einheiten für Einpersonenhaushalte mit 44 bis 59 Quadratmetern, 13 Wohnungen für zwei Personen mit 59 bis 74 Quadratmetern, zehn Dreizim-



Knapp 13 Millionen Euro kostet das Bauprojekt. Foto: Sebastian Prey

merwohnungen für drei Personen mit 70 bis 92 Quadratmetern sowie drei großzügige Maisonettewohnungen mit jeweils 96 Quadratmetern für vierköpfige Haushalte.

Um die Kosten im Rahmen zu halten, hat der Bauverein auf Extras wie Tiefgarage oder Fahrstuhl verzichtet. Andreas Breiter, Verbandsdirektor Verband norddeutscher Wohnungsunternehmen, zeigte sich von der Herangehensweise angetan. „Der Lübecker Bauverein zeigt, was geht, trotz schwieriger Rahmenbedingungen für die Wohnungs-

wirtschaft. Dieses Vorhaben ist ein Paradebeispiel“, sagte Breiter. Auch die Mietgestaltung sei bewusst sozial ausgerichtet. Jeweils 14 Wohnungen werden im ersten und zweiten Förderweg errichtet, die restlichen 14 Einheiten sind frei finanziert. Die Kaltmiete liegt bei 6,65 Euro pro Quadratmeter im ersten Förderweg, 8,50 Euro im zweiten Förderweg und rund 13,50 Euro im frei finanzierten Bereich. Einen Teil der geförderten Wohnungen mietet direkt die Gemeinde Stockelsdorf an.

Alle Wohnungen sollen mo-

derne Einbauküchen, Duschbäder und hochwertige Bodenbeläge in Plankenoptik erhalten. Balkone oder Terrassen sowie Abstell- und Kellerräume sowie ein separates Fahrradhaus sind gesetzt. Für die Mobilität stehen 50 Pkw-Stellplätze, darunter zwei mit E-Ladeanschluss, sowie 75 Fahrradstellplätze zur Verfügung. „Es ist ein großartiges Projekt. Viele Jahre lag der Fokus in Stockelsdorf bei der Errichtung von Einfamilienhäusern. Das war erfolgreich. Nun geht es auch darum, anderen Menschen eine vernünftige Wohnperspektive zu bieten“, erklärte Bürgermeisterin Julia Samtleben (SPD).

Besonderes Augenmerk liegt nach Angaben des Bauvereins auf einer nachhaltigen Energieversorgung. Das Dach erhält eine Photovoltaikanlage. Warmwasser und Heizung werden über Fernwärme bereitgestellt, die dezentrale Trinkwasserbereitung erfolgt über Wohnungsstationen.

Die Investitionskosten belaufen sich auf rund 12,9 Millionen Euro. 5,5 Millionen Euro kommen von der Investitionsbank Kiel, 1,5 Millionen Euro stammen aus einem KfW-Zuschuss, 3,4 Millionen Euro werden über Fremdmittel aufgebracht und 2,5 Millionen Euro investiert der Lübecker Bauverein aus Eigenkapital.

300 Banken im Angebot. Gemeinsam finden wir Ihre Nadel im Heuhaufen.

Die beste Baufinanzierung für Ihren Wohnraum.

Mit Zugriff auf ein Netzwerk von über 300 Banken bieten wir Ihnen die passende Finanzierungslösung und eine unabhängige Beratung, auf die Sie sich verlassen können.



Sparkasse Holstein

ArianeB

Handmade - Shop
Lange Lese- + Stricknacht
Die berühmte Lübecker Autorin
Karla Letterman liest
aus ihrem neuen Lübeck-Krimi
Am 29. November 2025
Einlass ab 18.00 Uhr
Stricken in geselliger Runde
mit Spannung, Snacks und Getränken
www.ArianeB.de • Schwartauer Str. 1
23611 Sereetz • Tel. 0451 - 30489887
Wir haben Wolle, Stoffe, Garne, Nähmaschinen, Overlocks, u.v.m. Alles, was das (Handarbeits) begehrt

Nähere Infos bei Ariane nur mit Anmeldung

Pflege24Nord

24-Stunden-Betreuung in Ihrem eigenen Zuhause!
Individuelle Betreuung durch polnische Personal!
Die bezahlbare Alternative zum Pflegeheim!
Tel. 0 41 55/4 93 99 66
www.pflege24nord.de

Steuern?
Wir machen das.

VLH.

Beratungsstellenleiterin:
Mareike Larissa Falk
Segeberger Str. 3-5
23617 Stockelsdorf
mareike.larissa.falk@vlh.de
www.vlh.de/bst/2907/
0451/70 755 755

Buchen Sie Ihre Kleinanzeige unter

Tel.: 04 51/144-11 11



- adidas
- BIJOU BRIGITTE
- Calvin Klein
- CAMEL ACTIVE
- CAMP DAVID | SOFEX
- derbe
- engbers
- emiloadani
- Ernsting's family
- G-STAR RAW
- Herzog & Bräuer
- hunkemöller
- JACK & JONES
- JEANS tritz
- Kleinigkeit
- LASCANA
- LINDBERGH
- MANGO
- Marc O'Polo
- new balance
- NIKE
- ONLY
- OPUS
- PANDORA
- PME LEGEND
- Supery.
- Tamaris
- TOMMY HILFINGER
- ULLA POPKEN
- VERO MODA



CITTI-PARK

Besser einkaufen. Besser leben.

Von 13 - 18 Uhr
GASTRONOMIE UND FLOHMARKT AB 12 UHR

Und der Sonntag ist gerettet

Verkaufsoffener Sonntag am 5.10.

Bester Shoppingspaß für die ganze Familie! Freuen Sie sich auf die FeinArt, den Kunsthandwerkermarkt mit kreativer Vielfalt aus dem Norden. Außerdem überdachter Baby- und Kinderflohmarkt im Außenbereich. Und unser Maskottchen, die Seerobbe Fiete, ist natürlich auch dabei und verteilt Süßigkeiten.

Schnell über die A1 Abfahrt Lübeck-Moisling, bequem parken auf 2.800 kostenlosen Parkplätzen. Mo. - Sa. bis 20 Uhr.

[/cittipark.luebeck](https://www.facebook.com/cittipark.luebeck) [/cittipark.luebeck](https://www.instagram.com/cittipark.luebeck) www.citti-park-luebeck.de

