

# Ungewöhnliches Neubau-Projekt in Stockelsdorf

Investor baut 64 Wohnungen – Gemeinde will zwei Gebäude für Sozialwohnungen kaufen – Start noch dieses Jahr geplant

**STOCKELSDORF.** Dafür haben Stockelsdorfs Kommunalpolitiker ihre Sommerpause gerne unterbrochen: Um den Bebauungsplan für das Neubauprojekt an der Ahrensböcker Straße 82 zu verabschieden, kam die Gemeindevertretung in dieser Woche zu einer Sondersitzung zusammen.

Einstimmig wurden dort die Pläne für den Neubau von 64 Wohnungen auf den Weg gebracht. Dabei schlägt Stockelsdorf einen eher ungewöhnlichen Weg ein. Die Gemeinde kauft zwei von insgesamt zehn geplanten Gebäuden auf dem Grundstück, um dort 18 sozial geförderte Wohnungen anbieten zu können. Die Zeit für die Entscheidung drängt, denn Fördermittel fließen nur, wenn der Beginn des Vorhabens in diesem Jahr erfolgt.

„Ich bin sehr froh, dass es nun vorangeht. Wohnraum und insbesondere auch bezahlbaren Wohnraum zu schaffen, gehört zu den wichtigsten Aufgaben unserer Zeit“, sagt Bürgermeisterin Julia Samtleben (SPD). Das Vorhaben auf dem rund 11.000 Quadratmeter großen Areal zwischen Ahrensböcker Straße/Am Mühlenberg und Hohlweg wird vom Lübecker Investor Marco Fibelkorn und seinem kleinen Team unter dem Namen „Quartier 91“ in Anlehnung an die B-Plan-Nr. 91 umgesetzt. Die Gesamtinvestition beläuft sich auf rund 20 Millionen Euro. „Wir sind da schon seit fast sechs Jahren dran“, erklärt Fibelkorn, der die Zusammenarbeit mit der Bauverwaltung Stockelsdorf ausdrücklich lobt. „Das läuft nicht überall so gut.“ Die Erschließung des Wohnquartiers erfolgt über die Ahrensböcker Straße, und zwar über das Grundstück mit der Hausnummer 82. Das dortige Gebäude wird voraussichtlich im Oktober abgerissen.

Die Bebauung des Grundstücks erfolgt in mehreren Abschnitten. Ob des Fördermittelhintergrunds werden zunächst die beiden dreigeschossigen Gebäude mit den geplanten Sozialwohnungen an der Ahrensböcker Straße in Angriff genommen. Parallel dazu erfolgt die Erschließung der dahinter gelegenen Grundstücke für die weiteren Gebäudekomplexe, die jeweils über zwei Geschosse plus Staffelgeschoss und über fünf bis acht Eigentumswohnungen mit einer Größe von 55 bis 137 Quadratmetern verfügen.



Die Investoren Marco Fibelkorn (60, rechts) und sein Sohn Tino Fibelkorn (27) zeigen an einem Bildschirm, wie das „Quartier 91“ in Stockelsdorf einmal aussehen soll. Alle zehn geplanten Gebäude sollen ein Gründach bekommen. Foto: Sebastian Prey



Auf dieser grünen Fläche zwischen Ahrensböcker Straße (oben links) und Hohlweg (unten rechts) soll das „Quartier 91“ in Stockelsdorf entstehen. Geplant sind 64 Wohneinheiten. Foto: Luftbild Fibelkorn

**GEMEINDE KAUFT FÜR 5,6 MILLIONEN EURO DIE GEBÄUDE**

Die beiden Gebäude, die die Gemeinde für rund 5,6 Millionen Euro erwirbt, sind deutlich einfacher ausgestattet. So fordert es der Fördermittelgeber. Für den Erwerb der Gebäude bekommt die Gemeinde laut

Bauamtsleiter Jan-Christian Ohm eine Förderung von knapp 1,7 Millionen Euro. Außerdem gibt es ein zinsgünstiges Darlehen in Höhe von 3,15 Millionen Euro.

Ohm betont das gute Miteinander mit der Investitionsbank SH. „Das Projekt ist ein wichtiger Schub für geförderte Wohnungen in Stockelsdorf“, sagt Ohm, denn ein Großteil der bestehenden Sozialwohnungen fällt in den nächsten Jahren aus der Förderung.

Zusätzlich geförderte Wohnungen werden zudem im Neubauquartier am Bohnrader Weg entstehen. Auch hier wird der Baustart noch in diesem Jahr erfolgen. Der Lübecker Bauverein plant, auf dem Gelände drei Wohnhäuser mit insgesamt 42 Wohnungen zu errichten. Rund 13 Millionen Euro werden laut Bauverein in das Vorhaben investiert. Die Fertigstellung ist entsprechend für Ende 2027/Anfang 2028 vorgesehen. Dank der Zuschüsse und zinsverbilligten Darlehen der Investitionsbank werden die Mieten in zwei der drei Gebäude auf 8,50 Euro beziehungsweise 6,80 Euro pro Quadratmeter festgesetzt. Die Bauhütte Lübeck plant dort im kommenden Jahr mit dem Bau von 30 geförderten Mietwohnungen zu beginnen. **SEP**

## Sommerfest mit Flohmarkt der SPD Bad Schwartau

**BAD SCHWARTAU.** Am Sonntag, 7. September, ab 7 Uhr startet am Sport- und Spielplatz Moorwischpark in Bad Schwartau das große Sommerfest mit Flohmarkt der SPD Bad Schwartau. Rund um das Fest hat sich seit 2015 ein stetig wachsender Flohmarkt etabliert, der mit zu-

letzt rund 150 nur an Privatpersonen vergebenen Ständen der größte Markt für Flohmarktfreund:innen in der Stadt ist. 2024 kamen rund 5000 Besucher:innen zum Stöbern und Suchen. Für Anbietende sichert der geringe Preis von nur 19,50 Euro für einen Stand mit vier Metern

Länge die Garantie, erfolgreich Keller- und Dachbodenschätze aus Hausrat, Bekleidung, Spielzeug, Kleinkram und Nostalgiechem zu verkaufen.

**Flohmarktstände können noch bequem unter [www.spd-flohmarkt.de](http://www.spd-flohmarkt.de) gebucht werden.**

## Neue Fahrpläne für Linienbusse

**OSTHOLSTEIN.** Im Kreis Ostholstein steht ein Fahrplanwechsel im Linienbusverkehr an. Ab Montag, 8. September, treten einige Änderungen in Kraft. Wie sich die Abfahrtszeiten konkret ändern, lässt sich auf der Internetseite des Kreises Ostholsteinnachlesen. Sämtliche Fahrpläne werden in Kürze auf den Internetseiten der Verkehrsunternehmen Norddeutsche Verkehrsbetriebe und Autokraft bereitgestellt.

Betroffen sind die Linien 6 des Stadtbus Eutin, der Schülerverkehr Pönitz (500, 501, 502, 503, 506, 507), die Linie von Lübeck nach Gnissau (510) und der Busverkehr von Dis-sau nach Stockelsdorf (514). Auch die Verbindungen von Eutin nach Neustadt-Rettin (520) und Ahrensböck (531) ändern sich.

Einen Fahrplanwechsel gibt es auch zwischen Eutin und Scharbeutz (535), von Eutin nach Malente (543/544) und nach Oldenburg



Auch für Schulbusse bringt der neue Fahrplan ab 8. September geänderte Abfahrtszeiten. Foto: Susanne Peyronnet

(540). Die Lensahner Linie 559 und die Strecken von Heiligenhafen Richtung Gremersdorf (577) bis Oldenburg (576) bekommen neue Zeiten.

Individuelle Informationen und

Auskünfte sind unter [www.nah.sh](http://www.nah.sh) erhältlich. In den Tourismusbüros sowie bei den Stadt- und Gemeindeverwaltungen sind gedruckte Fahrplanhefte für das mittlere und südliche Kreisgebiet erhältlich.

**Pflege24Nord**  
**24-Stunden-Betreuung in Ihrem eigenen Zuhause!**  
 Individuelle Betreuung durch polnisches Personal!  
**Die bezahlbare Alternative zum Pflegeheim!**  
**Tel. 0 41 55/4 93 99 66**  
**[www.pflege24nord.de](http://www.pflege24nord.de)**

**Kunstschmiede aus Polen:**  
 Tore, Zäune, Geländer, Torantriebe.  
 Ohne Zwischenhändler!  
 Vereinbaren Sie einen kostenlosen Termin vor Ort!  
 0152/26 95 70 45 o. [db@stahl-db.de](mailto:db@stahl-db.de)  
 Internetseite: [stahl-db.de](http://stahl-db.de).

**IHR VERMÄCHTNIS MIT HERZ** Telefon 0800 3060-50  
**SOS KINDERDÖRFER WELTWEIT**

Wir begrüßen ab dem 01.09.2025 unsere neue Kollegin  
**Lilit Harutyunyan**  
 Friseurmeisterin

**HAUSDERFRISEURE**  
**Geöffnet**  
 0451 / 307 277 77  
[www.hausderfriseur.de](http://www.hausderfriseur.de)

HausderFriseur Margarete Rathgeber  
 Cleverhofer Weg 21 · 23611 Bad Schwartau  
 0451 3072 7777 · [www.hausderfriseur.de](http://www.hausderfriseur.de)

**Der Lackarzt in Ihrer Nähe**  
**Autolack-Kosmetik Oschatz**  
**Die professionelle Hilfe für kleine Lackschäden.**  
 Eine kleine Beule oder Schramme im Lack? Kein Problem, das kriegen wir schnell und günstig wieder repariert.

Gewerbegebiet Langenfelde  
 23611 Bad Schwartau Redderbusch 3  
 Info unter 04 51 / 280 29 85

**Duschcabine der Extraklasse**

Wir fertigen hochwertige Ganzglasduschen, individuell nach Maß, exklusiv für Ihr Badezimmer.

**Herzinfarkt: Jede Minute zählt!**  
**sofort 112**  
 Was Sie über den Herzinfarkt wissen müssen:  
[www.herzstiftung.de](http://www.herzstiftung.de)  
 Vogtstr. 50 · 60322 Frankfurt am Main  
 Deutsche Herzstiftung

**Mehr Infos hier!**

Rufen Sie uns einfach an!  
**GLASEREI MEWS**  
 0451/73730 **SONN**

**Schwere Beine? Leichte Lösung!**  
**10.09. in Lübeck**

**KOSTENLOSER VENENCHECK:**  
 Am 10.09.2025 in Lübeck!  
 Wir überprüfen Ihre Beinvenen! Einfach vorbeikommen.

**10,-€ RABATT auf alle Produkte\***  
 Einzulösen bis zum 31.01.26 in den Filialen Lübeck, Lübeck Heiligen-Geist-Kamp und Stockelsdorf.

**Fachwissen, moderne Technik & individuelle Beratung für gesunde Venen – am 10.09.2025 in Lübeck** (Mühlenstr. 34-48, im Med. Zentr. Marien-Krankenhaus).

**Kostenloser Venencheck** durchgehend von 9:00 bis 18:00 Uhr  
**Spannende Vorträge** ab 11:00 Uhr mit Experten aus Medizin, Physio und Industrie  
**Gutschein-Coupon:** 10,-€ Rabatt auf alle Produkte\*  
**Glücksrad** mit attraktiven Gewinnen – Mitmachen lohnt sich!

\*) Gültig einmal pro Person. Betrag ist nicht auszahlabar.  
 Filialen: Lübeck Mühlenstraße • Mühlenstraße 34-48 • 23552 Lübeck | Lübeck Heiligen-Geist-Kamp • Heiligen-Geist-Kamp 1C • 23568 Lübeck Stockelsdorf • Rathausmarkt 1 • 23617 Stockelsdorf

**Carepoint GmbH & Co. KG**  
 Mühlenstraße 34-48 • 23552 Lübeck  
[www.carepoint-luebeck.de](http://www.carepoint-luebeck.de)

**carepoint**  
 Sanitätshaus  
 Orthopädietechnik