

LUBECA IMMOBILIEN



LÜBECK – Schlutup
Individuelles Design trifft auf 2022 vollständig saniertes Stadthaus EFH, Baujahr 1910, Anbau 2022, Zi. 4, Wfl. ca. 170 m², Grdst. ca. 278 m², Sauna, EBA 120,10 kWh/(m²*a), D, Gas
PREIS: 598.500,00 €, Provisionsfrei!
Tel. 0451 – 707 46 62
www.lubeca-immobilien.de

IMMOBILIENMARKT
IMMOBILIENVERKAUF
EIGENTUMSWOHNUNGEN

Top-Objekt der Woche



Kostenlose Marktwertermittlung:
www.unser-immobilienwert.de

Elegantes EFH-oder ZFH in Timmendorfer Strand
Ostseehaus, ca. 121 m² Wohnfl., ELW 665 m² Grdstk., 2010–2012 Sanierung, Bj. 1950, EnB 200,50 kWh/(m²*a), G, Gas, 698.000 € (keine Käuferprov.)
moellerherm-immobilien.de 0800-77 16 100
Persönlich gut beraten
MÖLLERHERM IMMOBILIEN

Mölln

Traumhafte 4-Zi.-Wohnung in naturnaher Umgebung, ca. 100 m² Wohnfl., Entrée mit eingeb. Garderobe, Wohn- u. EZ m. Manorkamin, SZ im DG mit großfl. Dachfenster, Vollbad mit FBH, Kellerraum u. Dachboden- abstellraum, Süd-Balkon, TG-SP optional erwerbbar, Bj. 1986, V: 89 kWh/m² p.a., Kl. C, Erdgas schwer, Gas-ZH, KP: 410.000,- € 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

ESPLANADE IMMOBILIEN

info@esplanade-immobilien.de
Tel.: 0451-7907190



Lichtdurchflutete ETW mit 2 Schlafzimmer in Nien-dorf/O. ca. 100 m bis zum Strand, hochwertig renoviert, geschickte Raumaufteilung, ca. 70 m² Wohnfläche, 2. Stock, Maisonette, 2 Schlafzimmer, offene EBK, Wannenbad mit Fenster, sonniger Balkon, PKW-Stellplatz EVA: 82,60 kWh/(m²*a), Gas, C, Bj. 1995 **396.000,- € zzgl. Courtage**

loose firmengruppe ivd
Immobilien seit 1982
0 45 03 / 881200 www.loose-immo.com

Top-Objekt der Woche



Kostenlose Marktwertermittlung:
www.unser-immobilienwert.de

Penthouse- Wohnung nahe der Ostsee
ca. 123 m² Wohn-/Nutzfl., 5 Zimmer, 2 Balkone, 2 Stell-platz, Keller, Bj. 2002, EnV, 73 kWh/(m²*a), B, Fernwärme, **549.000 €** (zzgl. 3,33% inkl. MwSt. Käuferprov.)
moellerherm-immobilien.de 0800-77 16 100
Persönlich gut beraten
MÖLLERHERM IMMOBILIEN

ESPLANADE IMMOBILIEN

info@esplanade-immobilien.de
Tel.: 0451-7907190



Traveblick Balkon, Stellplatz, freie Lieferung ETW direkt an der Vorderreihe

ca. 66,62 m² Wohnfläche, MEA 597/10.000stel., Hausgeld 540,- € inkl. Instandhaltung, Baujahr ca. 1965, 3 Zimmer, Vollbad + Gäste WC, Balkon, 1 Außenstellplatz, Keller, Dachboden, Verbrauchsausweis, Gaszentralheizung, D, 122,9 kWh/(m²*a)
KP 330.000,- €

Kontaktieren Sie uns gerne!

IMMOBILIENMARKT
IMMOBILIENVERKAUF
HÄUSER
ANLAGEOBJEKTE
EIGENTUMSWOHNUNGEN

Sierksdorf

Moderne, möblierte ETW, ca. 50 m² Wohnfl., 2 Zimmer, heller Flur, offene EBK, mod. WB, WZ mit Ethanol-Kamin, hochw. vergl. Balkon, Ferienverm. mögl., Bj. 1971, B: 157,1 kWh/m² p.a., Kl. E, FW-FW, KP: 155.000,- € 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Lübeck - St. Gertrud

4-Zimmer ETW in beliebter Lage von St. Gertrud, ca. 104 m² Wohnfl., 4 Zi., heller Wohnbereich, modernisiertes Wannenbad, EBK inkl. E-Geräten, Gäste-WC, Südbalkon, Kellerraum, Garage-SP, Bj. 1974, V: 176 kWh/(m²*a), Kl. F, Öl-ZH, KP: 250.000,- € 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

LUBECA IMMOBILIEN



LÜBECK – Travemünde
Renditefaktor 16,51-3-Familienhaus mit 3 voll ausgestatteten Ferienwohnungen 3-EFH, Bj. 1958, Saniert 2015, möbliert, Wfl. ca. 254 m², Grdst. ca. 808 m², Garage, EBA 99,60 kWh/(m²*a), C, Gas
PREIS: 1.475.000,00 €, Provisionsfrei!
Tel. 0451 – 707 46 62
www.lubeca-immobilien.de

Bargeld-Stegen

Exklusive Penthouse-Wohnung m. großz. Raumgestaltung, ca. 117 m² Wohnfl., 4 Zi., barrierefreier Zugang, hochw. EBK inkl. Markengeräten, zwei Badezimmer, helles Wohn-u. Esszimmer, HWR, Smart-FBH, PKW-SP f. 15.000,- € erwerbbar, Bj. 2014, V: 52,4 kWh/(m²*a), Kl. B, Strom-WP, KP: 495.000,- € 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

ETW in Strandnähe!

Traumhafte EG-Whg. mit großz. Terr. in Dahme, ca. 77 m² Wohnfl., 2 Zi., offene EBK, helles WZ, WB, SZ mit Terr.-Zugang, SP vorhanden, Bj. 1981, V: 36,23 kWh/m² p.a., Kl. A, Nachtsp.-ZH, KP: 220.000,- € 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

ESPLANADE IMMOBILIEN

info@esplanade-immobilien.de
Tel.: 0451-7907190



Lübeck St. Jürgen – Liebevoll modernisiertes Zweifamilienhaus mit Wärmepumpe und Garage ideal für Selbstnutzer oder Ferienvermietung

2 Einheiten, Grdst. 210,00 m², Gesamtfl. ca. 237,16 m², Wohnfl. ca. 177,94 m², Bj. 1893, JNKM kalkuliert ca. 30.420,- €, Luftwärmepumpe, Strom-Mix, Bedarfsausweis, B, 59,6 kWh/(m²*a)
KP 925.000,- €

Kontaktieren Sie uns gerne!

Idyllisches Anwesen...

... in Mölln! EFH m. Ferienbungalows und Tierhaltung mitten in der Möllner Natur, insg. ca. 225 m² Wohnfl., 4-Zi.-Haupthaus mit ca. 130 m² Wohnfl., ca. 21.383 m² Grundstück, Stallgebäude f. Tierhaltung, umfangr. Freiflächen, Wiesen u. Nebengebäude, großz. Garage u. Außenstellplätze, Hobbyraum, Werkstatt, 2 vollständig ausgestattete Ferienbungalows, Bj. 2015, V: 72,7 kWh/m² p.a., Kl. B, Öl-Zentralheizung, KP: 1,2 Mio. € 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Gepflegtes RH in HL...

mit 110 m² Wohnfl., aufgeteilt auf 4 Zimmer, Entrée mit Garderobe, helle Landhausküche, offener Essbereich, WZ mit Gartenzugang, Vollbad, Abstellkammer, Vollkeller m. HWR, Hobbyraum u. DB, Garage, ca. 185 m² Grdst., Bj. 1973, B: 224,48 kWh/(m²*a), Kl: G, Gas-ZH, KP: 300.000,- € 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

loose firmengruppe ivd
Immobilien seit 1982
0 45 03 / 881200 www.loose-immo.com



Niedliches Reihenendhaus in ruhiger Lage von Travemünde Erbbaugrundstück ca. 415 m², Wohn-/Nutzfläche ca. 80 m², 2 Schlafzimmer, 1 Duschbad und 1 Wannenbad, helle Einbauküche, Teilkeller, großzügige Garage, 3 Außenstellplätze und 1 Gartenhaus EVA: 250,6 kWh/(m²*a), Gas, H, Bj. 1956 **KP 295.000,- € zzgl. Courtage**

Kontaktieren Sie uns gerne!

CONTRACT Vario
English zuhause!



Musterhaus Sonntag geöffnet.

TAG DER OFFENEN TÜR
Sonntag, den 27.04.2025 von 11.00 bis 14.00 Uhr

Besuchen Sie unser Musterhaus.
Zu den Gründen 17a
23623 Ahrensböök-Dakendorf

WWW.CONTRACT-VARIO.DE Tel: 04505 58 050

Der Flohmarkt erscheint jeden Mittwoch und Sonnabend. **Anzeigenservice: Tel. 0451/ 144-1111 oder www.LN-Medienhaus.de**

LUBECA IMMOBILIEN



LÜBECK – St. Jürgen
MRH in verkehrsgünstiger Lage auf Erbpacht, Modernisierungsbedarf MRH, Bj. 1964, Zi. 4, Wfl. ca. 90 m², Erbpachtgrdst. ca. 212 m², Zins 322,52€/p.a. bis 2063, EBA 275,00 kWh/(m²*a), H, Gas
PREIS: 249.500,00 €, Provisionsfrei!
Tel. 0451 – 707 46 62
www.lubeca-immobilien.de

MARKS IMMOBILIEN SEIT 1989



3-Zimmer Erdgeschoss Eigentumswohnung in Lübeck-Travemünde
67m², 3-Zimmer, Bj. 1982, Gaszentralheizung 2003, EnV, 129kWh/(m²*a), D, € 450.000
www.marks-immobilien.de • T. 0451-32266

IMMOBILIE VERKAUFEN?
Lassen Sie sich jetzt beraten.

www.lubeca-immobilien.de

ESPLANADE IMMOBILIEN

info@esplanade-immobilien.de
Tel.: 0451-7907190



Energieeffizienzklasse: A+ Doppelhaushälfte mit hervorragender Energieeffizienz und viel Platz im Hochschulsstadtteil

ca. 142 m² Wohnfläche, 4 Zimmer, Vollbad, Dachgeschoss bereits ausgebaut, Terrasse/Garten, 2 Außenstellplätze, Baujahr: ca. 2008, Wärmepumpe/Fernwärme, Geothermie, Verbrauchsausweis, A+, 18 kWh/(m²*a)
KP 549.000,- €

Kontaktieren Sie uns gerne!

Stockelsdorf

EFH in ruhiger Lage, ca. 130 m² Wohnfl. auf ca. 757 m² Grundstück, 5 Zimmer, gr. EBK m. Essbereich, ger. WZ mit Kamin, Kinderzi. m. Zugang zur überdachten Terrasse, SZ mit Echtholzparkett, Wannenbad, Garage u. SP, Bj. 1964, B: 236,7 kWh/m² p.a., Kl. G, Gas-Heizung, KP: 375.000,- € 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Scharbeutz - Klingberg

Stilvolles Einfamilienhaus mit traumhaftem Garten! Ca. 185 m² Wohnfläche, ca. 901 m² Grundstück, hochw. Ausstattung, großz. Wohn-/Esszimmer mit Terrassenzugang, offene Designer-Küche, mod. DB, Vollbad im OG, HWR, Bj. 2012, V: 88,4 kWh/m² p.a., Kl. C, Gas-FBH, KP: 875.000,- € 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Rarität mit Travelblick!

Malerisches Alstdadhaus in Top-Zustand und 1a-Lage an der Trave, ca. 90 m² Wohnfl. auf 4 Zi., ca. 30 m² wohnl. ausgeb. Nutzfläche, Wohnküche, helles DB im EG, Wohnbereich mit Travelblick, Dach überprüft, First erneuert in 2024/2025, Fenster in 2022 fachger. überarbeitet, ca. 42 m² Grdst., Bj. 1306, zul. renoviert in 2024, Objekt unterliegt nicht den Anforderungen der ENEV., KP: 495.000,- € 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

LUBECA IMMOBILIEN



LÜBECK – Travemünde
Nahe Golfplatz und Strand, sehr gepflegtes Haus auf großem Eigenland EFH, Bj. 1959, Sanierung 2002, Wfl. ca. 140 m², Grdst. ca. 809 m², Garage, Keller, EBA 179,00 kWh/(m²*a), F, Öl
Kaufpreis: 1.295.500,00 € Käuferprovision 3,5% inkl. 19% MwSt.
Tel. 0451 – 707 46 62
www.lubeca-immobilien.de

Modernes EFH...

mit Möglichkeit zum Mehrgenerationswohnen in Bülow, ca. 2.000 m² Grdst., ca. 217 m² Wohnfl., WZ mit Kamin, großz. SZ, helles Badezimmer, offene EBK mit Kuchensch., umfangr. Sanierung zw. 2013–2023, Aufteilung in zwei sep. WE mögl., Warmwasseraufbereitung über Solarthermie, Bj. 1929, B: 82,31 kWh/(m²*a), Kl. C, Gas-FBH, KP: 395.000,- € 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Bäk

Charmantes EFH mit Einlieger-Whg., ca. 160 m² Wohnfl., davon ca. 73 m² ELW, ca. 861 m² Eck-Grundstück, 8 Zimmer, geräumiges Entrée, Küche mit E-Geräten, Wohn- und Esszimmer mit Terrassenzugang, SZ, Duschbad, Teilkeller, Bj. 1973, B: 272,3 kWh/m² p.a., Kl. H, Gas-ZH, KP: 265.000,- € 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Buchen Sie Ihre Kleinanzeige unter

Tel.: 04 51/144-11 11 **wochen Spiegel**

Mölln

Modernes EFH aus 2014 in Sackgassenlage, ca. 150 m² Wohnfl. auf ca. 636 m² Grdst., 5 Zi., ger. Küche m. begehrter Speisekammer u. FBH, Vollbad mit FBH, HWR, Süd-Terrasse, Solarthermieanlage f. Warmwasseraufbereitung, Gasheizung m. Warmwasserspeicher, Bj. 2014, B: 96 kWh/m² p.a., Kl. C, Gas, Gas-Zentralheizung, KP: 520.000,- € 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Mölln

Stilvolles EFH auf traumhaftem Grundstück, ca. 150 m² Wohnfl., ca. 897 m² S/W-Grundstück, großzügiger Wohn-/ Essbereich mit Kaminofen, Bäder m. FBH aus 2022, neuerwertige Nobilia EBK, Panoramafenster, SZ mit Einbauschränken, Terrasse mit Kamin, Reetdachportal aus 2024, Bj. 1970, fortlaufend teilsaniert bis 2024, B: 185,6 kWh/m² p.a., Kl.F, Öl-Heizung, KP: 520.000,- € 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

ESPLANADE IMMOBILIEN

info@esplanade-immobilien.de
Tel.: 0451-7907190



Denkmalgeschütztes Mehrfamilienhaus mit 16 Einheiten an der Obertrave/Musikhochschule courtagefrei

ca. 663 m² Wohnfläche, 394 m² Grdst., Bj. ca. 1600, JNKM IST ca. 76.914,- €, Miete/m² ca. 9,67 €, Mietsteigerungspotenzial, Gasetagenheizungen, Energieausweis lt. Gesetzgeber nicht benötigt
KP 2.190.000,- €

Kontaktieren Sie uns gerne!

Bad Segeberg

Saniertes Wohn- und Bürogebäude zur Selbstnutzung, insg. Ca. 161 m² Bürofl. im EG und OG, DG-Wohnung mit 2 Zi., ca. 45 m² Wohnfl., ca. 4.200,- € Netto-ME p.a., Bj. 1956, 2018 saniert, Doppelgarage u. 10 SP, ca. 600 m² Grundstück, B: 246 kWh/(m²*a), Kl. G, Öl-ZH, KP: 400.000,- € 0451-58092560 von-wuefling-immobilien.de

Dir. am Ostseestrand!

Stilvolle Bädervilla mit 6 Wohneinheiten in erster Strandreihe, insg. ca. 430 m² Wohnfl., 3 vollausgestattete Whg., 3 kl. Apptm. m. Pantry-Küche, Ausbaureserve im DG, je 2 Terrassen u. Balkone, unverbauter 180° Ostseeblick, 2003 kernsaniert u. energetisch modernisiert, Bj. 1908, B: 146,3 kWh/(m²*a), Kl. E, Gas-ZH, KP: 2.250.000,- € 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Kiel...

MFH in begehrter Lage, 5 WE (3 und 4 Zimmer-Wohnungen) auf 5 Etagen, Wohnfl. ca. 360m², Grdst. 379m², Holzdielen, Mietentnahmen (Warmmiete) betragen ca. 63.000,- € p.a., Bj. 1890, V: 134,4 kWh/m² p.a., Kl. E, Gas-Heizung, KP 900.000,- € 040-24827100 www.von-wuefling-immobilien.de

FERIEN- UND FREIZEITIMMOBILIEN

Dauercampingplatz - Ostsee
Nachmieter für Ganzjahresplatz gesucht, einmalige Lage!
Erstkontakt: ostseejori@gmail.com

IMMOBILIENKAUFGESUCHE
EIGENTUMSWOHNUNGEN**Kl. Wohnung gesucht!**

Für einen Lübecker Polizeibeamten suchen wir in Umgebung der Polizeiakademie schnellstmöglich eine kleine Wohnung mit ca. 50 m² Wohnfl., Terrasse o. Balkon und Stellplatz (kein Muss!). KP bis ca. 150.000,00 € 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Hochw. ETW gesucht!

Unternehmer aus Schwerin sucht eine hochwertige Wohnung mit großem Balkon oder Dachterasse.
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

LUBECA IMMOBILIEN



SCHÖNBERG
Gepflegter Bungalow mit vielen hochwertigen Extras, Photovoltaik EFH, Bj. 2003, Wfl. ca. 100 m², gr. Wintergarten, Grdst. ca. 651 m², Doppelcarport, Werkstatt, EBA 105,70 kWh/(m²*a), D, Gas
Kaufpreis: 429.500,00 € Käuferprovision 3,5% inkl. 19% MwSt.
Tel. 0451 – 707 46 62
www.lubeca-immobilien.de

Altbauwohnung ges.!

Kulturwissenschaftler su. eine charmante Altbauwohnung mit gut erhaltenen, altbautypischen Stilelementen zum Kauf o. zur Miete.
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Gr. Wohnung gesucht!

Für einen Bauingenieur und seine vierköpfige Familie suchen wir eine Wohnung mit min. 5 Zimmern, Garten oder großem Balkon in Lübeck oder Bad Schwartau.
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Wir suchen laufend... Eigentumswohnungen & Immobilien jeder Größe
Tel. 0451 – 610 30 40
Arnimstr. 29 a, 23566 Lübeck
www.grohmann-immobilien.de

GROHMANN IMMOBILIEN
IMMOBILIEN SEIT 1978

Suchen helle ETW mit Balkon oder Terrasse ab 3 Zimmer in Bad Schwartau, Lübeck, gern mit Stellplatz oder Garage
60 Jahre Erfahrung - Ihr Vorteil
Tel. 0451 - 2 77 77
Nehlsen
www.immo-nehlsen.de

City-Wohnung ges.!

Selbstständiger Unternehmensberater sucht eine helle 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon oder Loggia in der Altstadt von Lübeck. KP bis ca. 550.000,- € 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Gepflegte Whg. ges.!

Physiotherapeutin sucht für sich und ihre Familie eine helle, freundliche 3-4-Zimmer-Wohnung in einem gepflegten Wohnhaus bis ca. 300.000,- € 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Penthouse in OH...

... gesucht. Nach dem Verkauf der ETW suchen wir für einen Bootsbauer und seine Familie eine Penthouse-Wohnung mit min. 3 Zimmern und umlaufender Dachterasse. KP je nach Lage und Ausstattung.
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Loftwohnung gesucht!

In HL suchen wir für eine Goldschmiedemeisterin eine moderne Loftwohnung mit offener Raumgestaltung und Dachterasse. KP bis ca. 700.000,- € 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

HÄUSER



Wir suchen laufend... Ein-/Zwei-/Mehrfamilienhäuser Doppelhaushäufen / Eigentumswohnungen Gerne beraten wir Sie kostenlos!
Tel. 0451 - 610 30 40
www.grohmann-immobilien.de

GROHMANN IMMOBILIEN
IMMOBILIEN SEIT 1978

Alt-Travemünde ges.!

Sympathische Innenarchitektin mit Hund sucht ein kl. EFH in Alt-Travemünde, Umkreis Lembkestraße/ Alfred-Hagelstein-Straße, ab ca. 80 m² mit schön angelegtem kleinen Garten, gerne fußläufig zum Strand. Kaufpreis je nach Lage und Ausstattung.
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Bad Schwartau ges.!

Sympathisches Ehepaar sucht nach Umzug in den Norden ein kleines EFH in Bad Schwartau oder vergleichbarer Lage mit guter Internetverbindung und Möglichkeit zur Einrichtung eines Homeoffice-Bereichs, KP je nach Größe und Zustand.
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Barrierefreiheit ges.!

Für Ihre auf den Rollstuhl angewiesene Tochter und sich sucht ein Lübecker Ehepaar einen barrierefreien Bungalow mit kleinem Garten und Garage in Lübeck, Travemünde oder dem Umland. KP bis ca. 500.000,- € 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

DRINGEND - NACH GEPLATZTEM KAUF:

Junges Ehepaar hat eine stehende Finanzierung u. su. dringend ein EFH östlich von HH. Wfl. ab 100 m², Grundstück bis 750 m². KP bis € 400.000,-. ☎ **04102-8243050, www.kriechimobilien.de**

EFH ...

...Fahlenkampsweg und Umgebung gesucht! Für eine junge Lübecker Unternehmerfamilie mit 3 Töchtern suchen wir in bevorzugter Lage St. Jürgens ein EFH mit schönem Garten und Stellplatz ab ca. 160 m² bis ca. 900.000,- € KP. Keine Finanzierung notwendig, diskrete Abwicklung garantiert!
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Familienidyll gesucht!

Junge Arztfamilie mit zwei Kindern sucht ein freistehendes Einfamilienhaus mit großem Garten in ruhiger Lage von Lübeck oder Bad Schwartau. KP bis ca. 800.000,- € 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

DHH mit Garten...

... gesucht! Junge Lehrfamilie mit zwei Kindern sucht eine gepflegte Doppelhaushälfte mit Garten und Stellplatz in ruhiger Wohngegend Lübecks. KP bis ca. 500.000,- € 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

LUBECA IMMOBILIEN



LÜBECK – St. Lorenz Süd
Frisch renoviertes RMH für die kleine Familie, fertig zum Einzug, Erbpacht RMH, Bj. 1954, Wfl. ca. 69 m², 3 Zi., Keller, Grdst. ca. 89 m², Erbpachtzins 86,- €/Jahr bis 10.2054, EBA 150,20 kWh/(m²*a), E, Gas
PREIS: 239.500,00 €, Provisionsfrei!
Tel. 0451 – 707 46 62
www.lubeca-immobilien.de