

IMMOBILIENMARKT

IMMOBILIENVERKAUF

ANLAGEOBJEKTE



info@esplanade-immobilien.de
Tel.: 0451-7907190



**Denkmalgeschütztes
Mehrfamilienhaus mit 16 Einheiten
an der Obertrave/Musikhochschule
courtagefrei**

ca. 663 m² Wohnfläche, 394 m² Grdst.,
Bj. ca. 1600, JNKM IST ca. 76.914,- €,
Miete/m² ca. 9,67 €, Mietsteigerungs-
potenzial, Gasetagenheizungen, Energie-
ausweis lt. Gesetz-
geber nicht benötigt

QP 2.190.000,- €
**Kontaktieren
Sie uns
gerne!**



Kiel...

MFH in begehrter Lage, 5 WE (3 und 4 Zim-
mer-Wohnungen) auf 5 Etagen, Wohnfl. ca.
360m², Grdst. 379m², Holzdielen, Mietein-
nahmen (Warmmiete) betragen ca. 63.000,-
€ p.a., Bj. 1890, V: 134,4 kWh/m² p.a., Kl. E,
Gas-Heizung, KP 900.000,-€ 040-24827100
www.von-wuefling-immobilien.de

IMMOBILIENKAUFGESUCHE

EIGENTUMSWOHNUNGEN

**Wir suchen laufend...
Eigentumswohnungen &
Immobilien jeder Größe**
Tel. 0451 - 610 30 40
Arnimstr. 29 a, 23566 Lübeck
www.grohmann-immobilien.de



IMMOBILIEN SEIT 1978

Penthouse in OH...

... gesucht. Nach dem Verkauf der ETW su-
chen wir für einen Bootsbauer und seine Fa-
milie eine Penthouse-Wohnung mit min. 3
Zimmern und umlaufender Dachterrasse. KP
je nach Lage und Ausstattung.
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Loftwohnung gesucht!

In HL suchen wir für eine Goldschmiedemeis-
terin eine moderne Loftwohnung mit offener
Raumgestaltung und Dachterrasse. KP bis
ca. 700.000,- €. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Kl. Wohnung gesucht!

Für einen Lübecker Polizeibeamten suchen wir
in Umgebung der Polizeiakademie
schnellstmöglich eine kleine Wohnung mit ca.
50 m² Wohnfl., Terrasse o. Balkon und Stell-
platz (kein Muss!). KP bis ca. 150.000,00 €. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Hochw. ETW gesucht!

Unternehmer aus Schwerin sucht eine hoch-
wertige Wohnung mit großem Balkon oder
Dachterrasse. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Gr. Wohnung gesucht!

Für einen Bauingenieur und seine vierköpfige
Familie suchen wir eine Wohnung mit min. 5
Zimmern, Garten oder großem Balkon in Lü-
beck oder Bad Schwartau. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Gepflegte Whg. ges.!

Physiotherapeutin sucht für sich und ihre Fa-
milie eine helle, freundliche 3-4-Zimmer-
Wohnung in einem gepflegten Wohnhaus bis
ca. 300.000,- €. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

City-Wohnung ges.!

Selbstständiger Unternehmensberater sucht
eine helle 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon
oder Loggia in der Altstadt von Lübeck. KP bis
ca. 550.000,- €. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Altbauwohnung ges.!

Kulturwissenschaftler su. eine charmante Alt-
bauwohnung mit gut erhaltenen, altbautypi-
schen Stilelementen zum Kauf o. zur Miete.
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

HÄUSER

Alt-Travemünde ges.!

Sympathische Innenarchitektin mit Hund
sucht ein kl. EFH in Alt-Travemünde, Umkreis
Lembkestraße/ Alfred-Haegelstein-Straße, ab
ca. 80 m² mit schön angelegtem kleinen Gar-
ten, gerne fußläufig zum Strand. Kaufpreis je
nach Lage und Ausstattung.
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Bad Schwartau ges.!

Sympathisches Ehepaar sucht nach Umzug
in den Norden ein kleines EFH in Bad Schwar-
tau oder vergleichbarer Lage mit guter Inter-
netverbindung und Möglichkeit zur Einrich-
tung eines Homeoffice-Bereichs, KP je nach
Größe und Zustand. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

BAD SCHWARTAU GESUCHT: Hier aufge-
wachsen möchte ein junges Paar zurück in
die Heimat. EFH ab 140 m², gerne
4 Zimmer, KP je nach Zustand. ☎ 04102-
8243050. www.kriechimmobilien.de

IMMOBILIENKAUFGESUCHE

HÄUSER



**Wir suchen laufend...
Ein-/Zwei-/Mehrfamilienhäuser
Doppelhaushälften / Eigentumswohnungen**
Gerne beraten wir Sie kostenlos!
Tel. 0451 - 610 30 40
www.grohmann-immobilien.de



IMMOBILIEN SEIT 1978

Barrierefreiheit ges.!

Für Ihre auf den Rollstuhl angewiesene Toch-
ter und sich sucht ein Lübecker Ehepaar ein-
nen barrierefreien Bungalow mit kleinem Gar-
ten und Garage in Lübeck, Travemünde oder
dem Umland. KP bis ca. 500.000,- €. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Bis 450.000,- € ges.!

Optikermeister sucht kleinen Bungalow oder
kleines EFH mit sonnigem Garten in Ratekau,
Pansdorf oder Umgebung. Bis 450.000,- €. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Blick ins Grüne ges.!

Jünger IT-Experte sucht gemeinsam mit sei-
ner Partnerin eine moderne DHH o. RH mit
Garten und Terrasse in Stockelsdorf oder
Bad Schwartau. KP bis ca. 600.000,- €. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

DHH mit Garten...

... gesucht! Junge Lehrerfamilie mit zwei Kin-
dern sucht eine gepflegte Doppelhaushälfte
mit Garten und Stellplatz in ruhiger Wohn-
gegend Lübecks. KP bis ca. 500.000,- €. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

EFH ...

...Fahlenkampsweg und Umgebung gesucht!
Für eine junge Lübecker Unternehmerfamilie
mit 3 Töchtern suchen wir in bevorzugter La-
ge St. Jürgens ein EFH mit schönem Garten
und Stellplatz ab ca. 160 m² bis ca. 900.000,-
€ KP. Keine Finanzierung notwendig, diskrete
Abwicklung garantiert!
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

EFH bis 500.000,- €!

Steuerberater sucht mit seiner Frau und dem
3-jährigen Sohn ein gepflegtes Einfamilien-
haus bis 500.000,- € KP im Süden Lübecks.
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Familienidyll gesucht!

Junge Arztfamilie mit zwei Kindern sucht ein
freistehendes Einfamilienhaus mit großem
Garten in ruhiger Lage von Lübeck oder Bad
Schwartau. KP bis ca. 800.000,- €. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**Wir suchen ein 1-2 Fam.Haus
oder ein EFH mit Einlieger-Whg.
mit Garage, gr. Garten,
zw. Lübeck und Bad Oldesloe**
Ihr Makler in 3. Generation


Tel. 0451 - 2 77 77
Nehlsen
www.immo-nehlsen.de

GARTEN FÜR FELLNASE GESUCHT: Ehe-
paar mit ruhigem Hund su. Eigenheim mit
großem Garten u. Zaun für sich und ihren
vierbeinigen Freund. Gerne Kreis OD.
KP bis € 575.000,- ☎ 04102-8243050
www.kriechimmobilien.de

GELD IST DA – HAUS FEHLT: Solventes
Ehepaar sucht EFH rund um Trittau/
Ahrensburg. Gerne mit ca. 150 m² Wfl. u.
ca. 4 Zi.. KP bis € 600.000,- ☎ 04102-
8243050 www.kriechimmobilien.de

Haus mit 2 WE gesucht!

Patchworkfamilie sucht ein Einfamilienhaus
mit separater Wohneinheit für die Großeltern
in Lübeck oder Umgebung. KP je nach Lage
und Zustand. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Mit gr. Grundstück ges.!

Für einen Landschaftsarchitekten suchen wir
ein Einfamilienhaus mit min. 1.500 m² Grund-
stück im Grünen. KP bis ca. 750.000,- €. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Modernes EFH ges.!

Für einen Kunsthandwerker und seine Familie su-
chen wir ein hochwertiges Einfamilienhaus
ab ca. 180 m² mit gehobener Ausstattung in
Lübeck St. Gertrud oder St. Jürgen. KP je
nach Lage und Zustand. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

RH / DHH ges.!

Für eine Erzieherin, ihren Partner und den ge-
meinsamen Hund Leo suchen wir in OH ein
ruhig gelegenes RH o. DHH ab 80 m². Gern
mit kleinem Garten. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Villa in St. Jürgen...

... gesucht! Für eine 5-köpfige Lübecker Fa-
milie suchen wir in begehrter Lage von Lü-
beck- St. Jürgen ein hochwertiges Zuhause
ab ca. 180 m² mit großem Garten und vor-
zugsweise Garage bis ca. 1 Mio €, schnelle
und diskrete Abwicklung garantiert!
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**Wir suchen Reihen- / DHH / EFH
auf Eigenland od. EP in
Lübeck, Bad Schwartau,
Stockelsdorf und Umgebung**
Wir freuen uns auf Ihren Anruf


Tel. 0451 - 2 77 77
Nehlsen
www.immo-nehlsen.de

Wassergrdst. ges.!

Nach erfolgreichem Hausverkauf suchen wir
für ein Ehepaar aus Hannover ein hochwerti-
ges Haus mit Wassergrundstück in Lübecks
begehrten Lagen. KP bis ca. 2,5 Mio. €. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**Wir suchen ein kleineres Haus mit großem
Grundstück in Ostholstein zu kaufen o. zu
pachten ☎ 0151/19494889**

ANLAGEOBJEKTE

Bis 1,2 Mio gesucht!

Erfolgreiches Lübecker Brüder-Gespann
sucht für den eigenen Bestand bevorzugt in
Lübeck St. Jürgen oder St. Gertrud MFH mit
guter Mieterstruktur in gepflegtem Zustand
und bevorzugt kleineren Wohneinheiten.
Kaufpreis je nach Zustand bis ca. 1,2 Mio. €. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Bis 3 Mio. gesucht!

Investorengemeinschaft sucht Wohnungs-
pakete, Wohnanlagen oder Gewerbeimmobi-
lien als langfristige Kapitalanlage. Provisions-
frei für den Eigentümer. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

HH (+/- 100 km) ges.!

Privater Anleger sucht im Hamburger Umland
(+/- 100 km) ein MFH zur langfristigen Ver-
mietung. Kaufpreis je nach Größe und Zu-
stand. Provisionsfrei für Eigentümer. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Kapitalanleger sucht...

... in Lübeck u. Umgebung ein renditestarkes
Wohn- und Geschäftshaus bis ca. 1,5 Mio. €. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

MFH gesucht!

Privatinvestor su. ein gepflegtes Mehrfamili-
enhaus mit mindestens 10 WE in Schleswig-
Holstein oder Hamburg. KP bis ca. 2 Mio. €. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**Wir suchen laufend
Mehrfamilienhäuser.
Keine Kosten für den Verkäufer!**
Arnimstr. 29 a, 23566 HL, Tel. 0451 - 610 30 40
www.grohmann-immobilien.de



IMMOBILIEN SEIT 1978

GRUNDSTÜCKE



Wir kaufen auch Grundstücke, auf denen
solch ein Haus steht! Oder falls Ihnen ihr
Grundstück zu groß geworden ist.
Rufen Sie uns gerne an,
wir machen Ihnen ein Angebot!

NORDISKA HAUS GmbH
Schönböckener Str. 10 - 23556 Lübeck
04 51 - 4 86 69 18 info@nordiska-haus.de

FERIEN- UND
FREIZEITIMMOBILIEN

Exkl. Ostsee-ETW ges.!

Erfolgreicher Geschäftsführer sucht eine
hochwertig ausgestattete Ferienwohnung mit
Meerblick in Scharbeutz oder vergleichbarer
Lage. KP bis ca. 1 Mio. €. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Ferienhaus gesucht!

Naturliebendes Ärzte-Ehepaar sucht ein
charmanten Ferienhaus an der Ostseeküste
mit kl. Grundstück. KP bis ca. 450.000,- €. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Reetdachhaus ges.!

Für eine Familie aus Braunschweig su. wir ein
historisches Reetdachhaus in Alleinlage als
Ferienimmobilie. KP bis ca. 800.000,- €. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

GEWERBLICHE
IMMOBILIENGESUCHE

BÜROFLÄCHEN / PRAXEN

Kanzlei-Räume ges.!

Für eine erfolgreiche Lübecker Juristin su-
chen wir in den bevorzugten Lagen Lübecks
Räumlichkeiten für die eigene Kanzlei zwi-
schen ca. 100 m² - 150 m². Gerne charmanter
Altbau mit alten Stilelementen oder modern-
puristischer Neubau zum Kauf oder zur Miete.
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

LAGERHALLEN / WERKSTÄTTEN

Hamburger Investor...

... und Immobilienentwickler sucht Unterneh-
mens-, Lager- und Produktionsimmobilien in
der ges. Region Schleswig-Holsteins (bis
15.000 m²). Der Fokus liegt auf entwicklungs-
fähigen Objekten - gerne vermietet oder mit
Leerstand. Provisionsfrei für Eigentümer. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Lagerhalle gesucht!

Industriebetrieb sucht eine moderne Lager-
halle mit min. 2.500 m² Fläche und guter Ver-
kehrsanbindung entlang der A1 zum Kauf
oder zur Miete. Provisionsfrei für Eigentümer. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Produktionshalle ges.!

Mittelständisches Unternehmen sucht eine
Produktionshalle mit Büroflächen in Lübeck
und Umgebung. KP bis ca. 700.000,- €. Pro-
visionsfrei für Eigentümer. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

MIETANGEBOTE

1 ZIMMER /
APPARTEMENT

Ahrensböök, 1 Zi.-App., ca. 42 m², separate
Küche, DU-Bad, Abstellraum, zu verm.,
KM 355€ + NK + MS ☎ 0157/53654864

2 ZIMMER

Tolle neuwertige 2 Zi. EG-Wohnung, 92 m²,
Terrasse, 2 TK-Plätze, Aufzug, Bad
Schwartau, zum 1.8.25, KM 1.380 € + 2
TK + NK + Kaution, auch möbliert mögl.
VB, ☎ 0151/14745881

3 ZIMMER

Brölingstr., 80m², 1.OG, 3 Zi., Balkon, DB,
EBK, saniert, KM 720 €+NK+MS, ab
01.05. o. später. ☎ 01577/4395228

Der Flohmarkt erscheint jeden Mittwoch und
Sonabend. **Anzeigenservice: Tel. 0451/
144-1111 oder www.LN-Medienhaus.de**

HÄUSER



**Sanierte Stadtvilla in ruhiger Lage von Lübeck-
Schlutup.** Wohnen mit 2 Generationen? ca. 216 m²
Wfl., 7 Zi., 2x EBK, großzügiger Wohnbereich mit Ka-
min. Vollbad im UG, Duschbad OG., gr. Süd-Terrasse,
Balkon, Do-Garage, ca. 608 m² EL, EVA: 135,4 kWh/
(m²*a), Gas, E. Bj. 1924, **649.000,- €** zzgl. Courtage

loose firmengruppe 
Immobilien seit 1982
☎ 0 45 03 / 7074470 www.loose-immo.com

MIETGESUCHE

WOHNUNGEN

**Professionelle Vermietung von
Wohn- und Gewerbeimmobilien in
Lübeck und Umgebung.**
Gerne beraten wir Sie kostenlos!
Tel. 0451 - 610 30 40
Arnimstr. 29a, 23566 Lübeck



IMMOBILIEN SEIT 1978

PH o. EG gesucht!

Nach dem Verkauf Ihres großen Familien-
wohnsitzes suchen wir für ein sympathisches
Ehepaar eine barrierefreie Penthouse-Woh-
nung mit Fahrstuhl o. eine großz. Etagenwoh-
nung mit Balkon oder Terrasse, sowie TG-
Stellplatz oder Garage in bevorzugter Wohn-
lage von Lübeck oder Bad Schwartau. Hoch-
wertige Ausstattung und Weitblick oder Feld-
randlage gewünscht. NKM bis ca. 2.000 €. 0451-800940 von-wuefling-immobilien.de

Wohnung in Lübeck gesucht!
Berufstätige Physikerin (35, NR) mit
lieber, wohlgezogener Hundedame
sucht 2-3 Zimmer, bevorzugt in Huxter-
tor-Mühlentor-Gärtnergasse. Einzug ab
1.5.25. Wir sind ruhig & zuverlässig.
☎ 0151/14443710

Mietwohnung

gesucht für Ehepaar mit mindestens 2 Zim-
mern in Lübeck, ab 55m² Wfl. mit Balkon o.
Terrasse bis 1.000,-€ Warmmiete
Tel.: 0451 30506212, info@jennifer-fruendt.de
www.jennifer-fruendt-immobilien.de

**Zimmer zur Untermiete/kl. Einlie-
gerwohnung /WG**
Alleinstehende Frau, 44 J., Dipl.-Land-
schaftsökölogin, sucht kl. Wohnung/-
Einliegerwohnung/Zimmer zur Unter-
miete bei Ehepaar o. Dame/nette
WG. Bevorzugt EG, Gar-
ten-/mitbenutzung, ruhig. Stadtrand bis
weitere Umgebung Lübecks
☎ 01 59 06 80 83 63

Single-Wohnung ges.!

Junge Bankkauffrau sucht eine gemütliche
Wohnung mit Balkon in Lübecks Zentrum
oder mit guter Anbindung an den Nahverkehr.
NKM bis ca. 950,- €. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

IMMOBILIEN DIENSTLEISTUNGEN

ANDERE DIENSTLEISTUNGEN

SEIT ÜBER 40 JAHREN beraten wir Käufer
bei der Suche. So verkaufen Sie Ihre
Immobilie diskret und mit Erfolgsgaran-
tie. Auch Sa/So. und nach Feierabend.
☎ 04102-8243050

**WIRD IHNEN DIE GARTENARBEIT AUCH ZU
VIEL?** Wir finden den passenden Käufer
für Ihre Immobilie. Die Wertermittlung ih-
rer Immobilie ist für Sie kostenlos.
☎ 04102-8243050



STARK

sos-kinderdorfer.de

**SOS
KINDERDÖRFER
WELTWEIT**



**green
DAYS**

**Ideenwettbewerb
Familien**

**Gewinne
für Familien**

1. Preis: 500,- Euro
2. Preis: 250,- Euro
3. Preis: 150,- Euro

**"Lasst uns gemeinsam
gesünder leben!"**

Seid ihr startklar für die LUV Green Days 2025?
Jetzt geht's los „Ernährung & Bewegung“, der
Ideenwettbewerb 2025 für Familien.

Wir suchen eure Ideen und Konzepte für eine gesunde
Ernährung und wie ihr euch und die Kinder zuhause in
Bewegung bringt. Die besten drei Ideen, die zum Nach-
machen motivieren, belohnen wir natürlich. Malt, bastelt,
beschreibt oder zeigt uns, wie ihr euch fit haltet. Eure Aufgabe:

**Macht mit
QR Code scannen
und bis zum 7. Mai
anmelden!**



Familien
„Ernährung & Bewegung: Das ist unser
Familien-Geheim-Tipp zum Weiterempfehlen“

Auf die Plätze, fertig, los! Alles über den
LUV Green Days Ideenwettbewerb auf
www.luvshopping.de oder anrufen unter
0451 - 144 1575.

**LUV
SHOPPING**

Dänischburger Landstr. 81 | 23569 Lübeck | www.luvshopping.de  