

# Betreutes Wohnen entsteht an der Stadtgrenze zu Lübeck

Schandfleck am Stockelsdorfer Ortseingang verschwindet – Wohnprojekt für Senioren entsteht für 14,5 Millionen Euro

**STOCKELSDORF.** Die schier endlose Geschichte um das Gelände an der Segeberger Straße direkt an der Ortsgrenze zwischen Lübeck und Stockelsdorf ist beendet. Auf dem Areal des ehemaligen Hotels Drei Kronen wurde nun der erste Spatenstich für ein Wohnprojekt für Senioren vollzogen.

„Wir sind froh, dass es endlich losgeht“, sagte Peter Bogenschneider beim symbolischen Spatenstich. Der Investor der Alpha-Projektentwicklung aus Bad Schwartau war nicht der einzige, der sich über den Beginn des Bauvorhabens freute. Bürgermeisterin Julia Samtleben (SPD): „Es ist ein Herzensprojekt für Stockelsdorf, das die Menschen schon seit vielen Jahren bewegt.“ Geschäftsführer Toralf Techel von der Firma Altus Bau: „So ein Spatenstich ist immer etwas Besonderes. Es ist ein Meilenstein.“

Der geplante Neubau ist in der Tat ein Meilenstein. Seit 25 Jahren liegt das Areal mehr oder weniger brach. Seit 2000 gibt es keine Nutzung mehr. Und über die Jahre wechselten die Eigentümer und die Pläne. 2014 wurde ein Teil der Bebauung abgerissen. 2018 kaufte die Alpha-Projektentwicklungsgesellschaft das Grundstück. Chef Peter Bogenschneider ließ sogleich auch die an das Hotel grenzende Ladenzeile abreißen, um sein Projekt einer betreuten Wohnanlage realisieren zu können.

Die Planer standen vor vielen baurechtlichen Herausforderungen. Insbesondere das Thema Schallschutz beschäftigte sie. Aber auch die Hansestadt Lübeck musste mit einem städtebaulichen Vertrag für die Stellplätze miteinbezogen wer-



**Spatenstich für den Neubau auf dem ehemaligen Drei-Kronen-Grundstück in Stockelsdorf: Philipp Ostrowitzki (Ambulantis), Thies Bogenschneider (Alpha-Geschäftsführer), Bürgermeisterin Julia Samtleben, Peter Bogenschneider (Alpha-Geschäftsführer) und Toralf Techel (Geschäftsführer Altus Bau, von links).** Foto: Sebastian Prey

den. Dazu strich der Bund KfW-Fördermittel.

Doch jetzt soll das Vorhaben Fahrt aufnehmen. Das Generalunternehmen Altus Bau aus Lübeck hat bereits den Baugrund freigemacht und mit den ersten Arbeiten begonnen. Die Umsetzung wird von den beiden Lübecker Architekten Kai Moldenhauer und Jörg Schreckenberger begleitet.

Auf dem rund 2300 Quadratmeter großen Grundstück soll für rund 14,5 Millionen Euro ein dreistöckiges Gebäude mit Staffelfgeschoss entstehen. Vorgesehen sind 48 Wohnungen (zwischen 30 und 70 Quadratmeter groß), elf Pflegewohngruppen und eine Tagespflege. In jeder Etage ist ein Gemeinschaftsraum für die Senioren ge-

plant. Insgesamt wird die Nutzfläche 3000 Quadratmeter betragen.

Betrieben wird das Wohnprojekt von der Firma Ambulantis, die im ersten Quartal 2027 im Neubau starten möchte. „Wir sind absolut überzeugt von dem Standort. Wir wollen und werden den Pflegebedürftigen und Pflegekräften hier ein gutes Zuhause und einen guten Arbeitsplatz bieten“, erklärte Philipp Ostrowitzki von Ambulantis.

Dass der Bedarf da ist, davon sind alle Beteiligten überzeugt. „Sobald über das Vorhaben in der Zeitung berichtet wird, klingelt bei uns im Rathaus das Telefon, weil Interesse an einem Platz in der Senioren-Residenz besteht“, sagte Bürgermeisterin Julia Samtleben. „Mit diesem Bauprojekt setzen wir ein starkes

Zeichen für die Zukunft und für unsere älteren Mitbürgerinnen und Mitbürger. Wir schaffen nicht nur ein neues Zuhause, sondern einen Ort der Geborgenheit und der Gemeinschaft.“

Auch bei der Alpha-Projektentwicklung gibt es bereits eine Liste mit Interessenten für einen Wohnplatz. „Keine Frage, der Bedarf an Pflegeplätzen und Wohnungen für Senioren wächst. Es ist auch ein Zeichen des Respekts gegenüber älteren Menschen, solche Angebote zu schaffen“, sagte Investor Bogenschneider und bedankte sich ausdrücklich bei Ambulantis. „Sie waren von Beginn der Planungen vor sechs Jahren dabei und sind es immer noch. Vielen Dank für Ihre Geduld.“

SEP

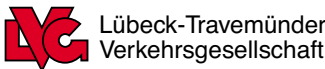
## Flohmarkt und Kaffeeklatsch

**BAD SCHWARTAU.** Hochbetrieb ist am Samstag, 22. Februar, im Gemeindehaus der Martin-Luther-Gemeinde in Bad Schwartau garantiert. Von 10 Uhr an heißt es in der Kaltenhöfer Straße 42 „Kinderkram & Kaffeeklatsch“. Bei diesem Nummernflohmarkt für Kinderkleidung in den Größen 44-156 werden auch Spielsachen, Umstandsmode, nützliche Alltagsgegenstände sowie Kinderbedarf jeglicher Art angeboten. Außerdem gibt es leckeren Kuchen, Waffeln so wie Kaffee oder Saft, um sich während oder nach dem Besuch des Flohmarktes zu stärken. Schwangere und Eltern mit einem Baby in der Trage dürfen (mit einer Begleitperson) bereits ab 9.30 Uhr durch das Sortiment stöbern.

## Pilgern im Schlossgarten Eutin

**EUTIN.** Sich überschlagende Ereignisse in der Weltpolitik, die am nächsten Tag bevorstehende Bundestagswahl: vielleicht ist ja der Sonnabend, 22. Februar, ein guter Tag, um einmal beim Pilgern durch den Schlossgarten wieder mehr zu sich selbst zu kommen und sich auf Wesentliches im eigenen Leben zu konzentrieren.

Thomas Lafrentz nimmt Interessierte um 15 Uhr mit auf einen rund zwei Kilometer langen Rundweg, der am Taufbrunnen im Garten am frischen Wasser hinter dem Evangelischen Zentrum in der Schloßstraße 13 (Eingang über die Stadtbucht) beginnt und an St. Michaelis nahe am Ausgangspunkt endet. Die Teilnahme ist kostenlos, eine Anmeldung zu der Veranstaltung ist nicht erforderlich.



## Dein Quereinstieg als Busfahrerin.

Finde deine neue Berufung am Steuer unserer mindestens 12 Meter langen Dienstwagen! Dir fehlt die Erfahrung? Kein Problem! Bei unserem TrainingDay am 20.03.25 findest du heraus, ob der Job etwas für dich ist.

### Worauf wartest du noch?

Probier' was Neues und bewirb dich für die Teilnahme an unserem TrainingDay. Als Anlage benötigen wir deinen Lebenslauf und die Kopie deines Führerscheins.  
**Bewerbungsschluss: 11.03.25.**



Weitere Infos



Das galaktische Musik-Erlebnis • Mit Leinwand-Animationen

# THE MUSIC OF STAR WARS

LIVE IN CONCERT

Großes Orchester, Solisten, Chor der CINEMA FESTIVAL SYMPHONICS

**30% Last Minute Rabatt** eventim

**07.03.25 | LÜBECK • MUK**

TICKETS: [www.highlight-concerts.com](http://www.highlight-concerts.com) & allen bek. VVK-Stellen.

Buchen Sie Ihre Kleinanzeige unter

Tel.: 04 51/144-11 11

**wochen  
spiegel**

Pflege24Nord

**24-Stunden-Betreuung in Ihrem eigenen Zuhause!**

Individuelle Betreuung durch polnisches Personal!

Die bezahlbare Alternative zum Pflegeheim!

Tel. 0 41 55/4 93 99 66

Gardinen SCHLICHTING

## Unsere Winterangebote

**35 %**

auf den Nählohn Ihrer neuen Dekoration

- nicht in bar auszahlbar oder mit anderen Aktionen kombinierbar
- Angebot gilt bis 31.03.2025
- Rabatt nur für Neubestellungen

**Rabatt nur gegen Vorlage dieser Anzeige bei der Bestellung**

**Wir waschen Gardinen**

**35 %**

auf maßgefertigte Plissees, ausgewählte Kollektion

- nicht in bar auszahlbar oder mit anderen Aktionen kombinierbar
- Angebot gilt bis 31.03.2025
- Rabatt nur für Neubestellungen

Schwartauer Allee 13a-15 · 23554 Lübeck

5 Parkplätze vor den Schaufenstern · Haltestelle Wickedestr. Linie 1 + 10

Montag - Freitag 10.00 - 18.00 · Sonnabend 10.00 - 13.00

Tel. 0451-43115 · [www.gardinen-schlichting.de](http://www.gardinen-schlichting.de)

DRK-Kreisverband Lübeck e.V.

Deutsches Rotes Kreuz

## WERDEN SIE AKTIV!

Engagieren Sie sich ehrenamtlich beim DRK Lübeck

**Ihre Einsatzmöglichkeiten:**

- + Bereitschaft / Sanitätsdienst
- + Rettungsdienst
- + Besuchsdienst
- + Integrationshilfe
- + Wasserwacht
- + Kleiderläden

Mehr Informationen erhalten Sie unter Tel. 0451 48 15 12-0

[www.drk-luebeck.de](http://www.drk-luebeck.de)

f t i

**wochen  
spiegel**

Geschäftsleitung: Björn Bothe & Adrian Schimpff  
Leiter Media-Vermarktung: Rainer Wilkens

Anzeigenabteilung: Tel. 04 51/1 44-17 63  
Fax 04 51/1 44-17 79  
Privatanzeigen: Tel. 04 51/1 44-11 11  
e-mail: [wochenpiegel.anzeigen@LN-luebeck.de](mailto:wochenpiegel.anzeigen@LN-luebeck.de)

Zustellung: kostenlos, sonnabends  
Lübecker Wochenspiegel Zustell GmbH  
Telefon: 04 51/1 44-18 26

Gesamt-Druckauflagen:

Ausgabe Lübeck	95.985
Ausgabe Bad Schwartau / Stockelsdorf	26.805
Ausgabe Lübecker Bucht	16.650
Ausgabe Eutin / Malente	17.810
Gesamtauflage	157.250

**Wochenspiegel**  
**Verlag:** Lübecker Nachrichten Media GmbH  
Herrenholz 12, 23556 Lübeck

**Druck:** A. Beig Druckerei und Verlag GmbH & Co. KG  
Damm 9-19  
25421 Pinneberg

[www.wochenpiegel-online.de](http://www.wochenpiegel-online.de)

Redaktionsleitung: Sabine Goris

Redaktion:  
Tel. 04 51/1 44-17 81  
e-mail: [wochenpiegel.redaktion@LN-luebeck.de](mailto:wochenpiegel.redaktion@LN-luebeck.de)

Anzeigenschluss: Dienstag 15.00 Uhr  
Redaktionsschluss: Dienstag 16.00 Uhr

Zurzeit gilt die Anzeigenpreisliste Nr. 50 vom 01. Januar 2025

Mitglied im

**NORD BLOCK** Bundesverband Deutscher Anzeigenblätter

**BVDA** Bundesverband Deutscher Anzeigenblätter

**ADA** Deutscher Anzeigen- und Werbefachverbände

Falls Sie dieses Produkt nicht mehr erhalten möchten, bitten wir Sie, einen Werbeverbotsaufkleber mit dem Zusatzhinweis - „bitte keine kostenlosen Zeitungen“ an ihrem Briefkasten anzubringen.

Weitere Informationen finden Sie auf dem Verbraucherportal [www.werbung-im-Briefkasten.de](http://www.werbung-im-Briefkasten.de)