

The Secret World of Peter Gabriel

Performed by MERCY STREET

„Mercy Street-A Tribute to Peter Gabriel“

feiern Peter Gabriels legendäre Tournee und bringen den Geist seiner „Secret World“ live auf die Bühne. Zur Neuauflage versprechen Mercy Street neben dem musikalischen Rückblick mit allen bekannten Hits wie „Come Talk To Me“, „Solsbury Hill“ oder „Sledgehammer“ weitere musikalische Überraschungen bis hin zu Titeln aus Gabriels aktuellem Album I/O.

Seit ihrer Gründung im Jahr 2015 haben sich Mercy Street den Ruf als beste Peter Gabriel-Tributeband in Europa erspielt. Die Rheinische Post schreibt, „Mercy Street-Konzerte sind eine gigantische Hymne auf die intelligenten, aussagekräftigen Kompositionen von Peter Gabriel, sind für Freunde und Kenner ein Pflichttermin, sind für Gabriel-Fans ein Muss.“ Für die Neue Westfälische Zeitung sind Mercy Street mehr als eine Tributeband, „sie haben den Geist von Gabriel



begriffen“. Und laut Rundblick Unna war es „schlicht ein geniales Tributekonzert. Mercy Street kommen dem Original so nahe, wie es sich nur denken lässt. Ihre Bühnenshow ist hochklassig, mit ausgefeilter Lichttechnik und aufwendigem Videokonzept.“

Veranstaltung:
Kolosseum in Lübeck
am 08.03.2025
Veranstalter:
Konzertagentur Piekert
Karten an allen bekannten Vorverkaufsstellen
Online: www.eventim.de

Kündigung: Diese Rechte gelten bei Eigenbedarf

Mieter müssen immer häufiger umziehen – Gesetz macht klare Vorgaben

OSTHOLSTEIN. Wenn dieser Brief kommt, bricht für die meisten Mieter eine Welt zusammen. Eigenbedarfskündigung – so wie im Fall von Thomas Andrä aus Seereetz. Seit 25 Jahren lebt er in einem Einfamilienhaus. Jetzt hat es neue Eigentümer, die selbst einziehen möchten.

Und er ist nicht allein. Rund 600 Fälle pro Jahr registriert der Mieterbund landesweit. Die Dunkelziffer: ungewiss. Oft aus dem Nichts benötigen die Mieter neuen Wohnraum, doch der ist schwer zu bekommen. Alle Fragen und Antworten zum Thema Eigenbedarf.

Wie hat sich Zahl der Eigenbedarfskündigung entwickelt?

Die Fälle nehmen zu. Während sich betroffene Mieter beim Mieterverein Hilfe holen, wenden sich Eigentümer oft an Haus und Grund. „Die Beratungen nehmen zu“, bestätigt der dort tätige Rechtsanwalt Sascha Färber.

„Die Eigentümer sehen die Kündigung oft als letztes Mittel.“ Meist hätten sie zuvor selbst lange nach Wohnraum für Angehörige oder sich selbst gesucht.

Welche Fristen gelten?

Wie lange Mieter für die Suche Zeit haben, hängt von der bisherigen Mietdauer ab. Bei einer Mietdauer von weniger als fünf Jahren sind es drei Monate.



Sascha Färber von Haus und Grund berät Eigentümer, die wegen Eigenbedarf kündigen wollen.
Foto: Peter Lühr/hfr

Bei fünf bis acht Jahren sechs Monate und darüber hinaus neun Monate.

Welche Regeln müssen beachtet werden?

Wer wegen Eigenbedarf kündigt, muss angeben, für wen der Wohnraum benötigt wird. Dabei reicht es nicht, dass Freunde oder entfernte Verwandte in die Wohnung einziehen wollen. Sascha Färber spricht von der ersten Linie, bei denen eine solche Kündigung gerechtfertigt wäre. Wer also für Kinder oder Eltern den

Wohnraum benötigt, hat ein Recht für die Kündigung. Außerdem muss einnachvollziehbarer und vernünftiger Grund genannt werden, warum der Eigenbedarf angemeldet wird.

Gibt es Härtefälle?

Wenn der Auszug für den Mieter ein Härtefall darstellt, kann er spätestens zwei Monate vor Ablauf des Mietverhältnisses widersprechen und die Fortsetzung verlangen. In Betracht kommen private, gesundheitliche oder auch berufliche Gründe. Beispielsweise weil eine Mieterin schwanger, sehr alt oder durch Kinder stark an einen Ort gebunden ist.

„Oft werden Kompromisse geschlossen, dass beispielsweise die Räumungsfrist verlängert wird oder der Mieter finanziell beim Auszug unterstützt wird“, sagt Sascha Färber.

MIETER MÜSSEN ABSTRICHE BEI DER SUCHE MACHEN

Als Härtefall gilt es auch, wenn keine alternative Wohnung gefunden werden kann. Entscheidend sei aber, dass entsprechende Bemühungen nachgewiesen werden, erklärt der Rechtsanwalt. „Mieter müssen außerdem gewisse Abstriche machen, also beispielsweise auch in einem anderen Stadtteil suchen.“

Was bleibt dem Vermieter?

Können sich Mieter und Vermieter nicht einigen, bleibt nur die Möglichkeit der Räumungsklage. Sie kann bis zu zwei Jahre dauern und mehrere Tausend Euro kosten. Hat sie Erfolg, wird vollstreckt. Beim Amtsgericht Eutin sind vergangenes Jahr 83 Räumungsklagen eingegangen. Wie viele davon wegen Eigenbedarf erhoben wurden, wird laut Direktorin Anja Farries nicht verzeichnet. Das Amtsgericht Oldenburg ließ eine entsprechende Anfrage unbeantwortet.

Wie wägt das Gericht ab?

Sofern ein Mieter wirksam Widerspruch erhoben hat, nimmt das Gericht eine Interessenabwägung vor. „Dabei sind die Interessen von Vermieter und Mieter gleichwertig zu berücksichtigen“, sagt Farries. Um von einer Härte zu sprechen, müsse deutlich mehr vorliegen als die normalen Unannehmlichkeiten eines Wohnungswechsels.

Was ist nicht erlaubt?

Stellt sich heraus, dass die Wohnung direkt oder nach kurzer Zeit weiter vermietet wird, droht dem Eigentümer Schadensersatz. Kann er das Ganze nicht schlüssig erklären, muss er für die Differenz zwischen alter und neuer Miete sowie die Umzugskosten aufkommen. **MWE**

Finden Sie kostenlos Singles an der Ostsee!

JETZT KOSTENLOS REGISTRIEREN:
glueck-im-norden.de

- ✓ Über 20 Jahre Erfahrung
- ✓ Server in Deutschland
- ✓ Keine versteckten Kosten

GLÜCK IM NORDEN
Die Partnersuche mit Herz

ANZEIGE

Warum wird mein Haar dünner?



Schütteres Haar kann viele Ursachen haben. Die gute Nachricht: Sie können etwas dagegen tun!

Das sieht niemand gerne – nach dem Kämmen finden sich zahlreiche Haare in der Bürste oder dem Waschbecken. Gerade bei dünnerem Haar ist die Sorge groß, dass es noch mehr an Volumen einbüßen könnte. Wichtig zu wissen ist: Dass die Haare ausgehen, ist grundsätzlich normal und dem natürlichen Wachstumsprozess geschuldet. Sind es jedoch täglich mehr als 100 oder wachsen nur

mehr dünne Haare nach, sollte man gegensteuern. Dazu ist es wichtig, die möglichen Ursachen zu kennen.

Warum die Haare ausfallen

Dass die Haare erst im Alter langsam dünner werden, ist ein weit verbreiteter Irrglaube. Tatsächlich gibt es zahlreiche andere Gründe für abnehmendes Haarvolumen, die Frauen in jedem Alter betreffen können. So kann die hormonelle Umstellung im Wechsel oder nach der Schwangerschaft den Wachstumszyklus der Haare

verkürzen, wodurch die Haare lichter werden. Auch mit der falschen Pflege kann man ungewollt Schaden anrichten. Zu häufiges Föhnen oder Haarewaschen (vor allem mit Shampoos, die Silikone enthalten) kann die Haare schnell austrocknen, wodurch sie stumpf und brüchig werden.

Kraftschub von innen

Auch ein Ungleichgewicht im Nährstoffhaushalt kann das Haar lichter, spröder und brüchiger machen. Welche Nährstoffe können nun aber helfen,

um das Haar wieder ideal zu versorgen? Häufig liest man im Zusammenhang mit dünnem Haar von Biotin. Zu Recht handelt es sich hier um einen echten Trend-Wirkstoff: Er spielt eine elementare Rolle für die Haarsubstanz und unterstützt das Wachstum. Steht dem Haar zu wenig davon zur Verfügung, kann es stumpf und brüchig werden. Den bestmöglichen Effekt erzielt man mit einer Kombination mehrerer wichtiger Nährstoffe. Als unerlässlich hat sich auch Silizium herausgestellt, das sich in hoher Konzentration etwa in Kieselerde oder Goldhirse findet. Studien belegen, dass dieses in hohem Ausmaß zur Reißfestigkeit der Haare beiträgt.* Auch die natürliche Schwefelquelle MSM



TIPP: Kopfmassage

Neben den Nährstoffen in Dr. Böhm® Haut Haare Nägel macht es auch Sinn, sich von Zeit zu Zeit eine Kopfmassage zu gönnen. Eine solche ist nicht nur angenehm, sondern sorgt auch für eine bessere Durchblutung der Haarwurzeln in der Kopfhaut, wodurch die Nährstoffe noch besser vom Haar aufgenommen werden können. Verwenden können Sie dafür Ihre Hände (wie beim Einschäumen der Haare mit Shampoo) oder spezielle Bürsten oder „Kopfkrauler“.

ist essenziell. Diese hilft dem Körper, Keratin herzustellen – einen wichtigen Baustein für gesundes und kräftiges Haar.

Was Apotheker empfehlen

In idealer Kombination vereint finden sich diese Nährstoffe aktuell nur in den Dr. Böhm® Haut Haare Nägel Tabletten. Das Präparat kommt aus Österreich, wo es bereits seit Jahren das mit Abstand meistgekauft Produkt für volles Haar ist.** Seit geraumer Zeit ist es auch in

unseren deutschen Apotheken erhältlich. Bestehen Sie auf das Original, um sich der effektiven Zusammensetzung sicher sein zu können.

Wichtig:

Haare wachsen im Durchschnitt nur 1,5 cm pro Monat. Für ein bestmögliches Ergebnis sollte das Produkt daher über einen längeren Zeitraum hindurch eingenommen werden.

*Barel A et. al., Arch Dermatol Res 2005; 297 (4): 147-53
**Apothekenabsatz Mittel für Haare und Nägel lt IQVIA Österreich OTC Offtake MAT 12/2024.

PRODUKT-TIPP bei dünnem Haar



Nahrungsergänzungsmittel

Eine Zusammensetzung, die Apotheker und Anwender überzeugt:

- ✓ Silizium aus der Goldhirse für Spannkraft und Elastizität
- ✓ MSM als bedeutender Strukturbestandteil der Haare
- ✓ Selen für den Haarfollikel

Bestehen Sie auf das Original!

Falls nicht vorrätig, bestellt Ihre Apotheke Dr. Böhm® Haut Haare Nägel gerne für Sie. **PZN: 15390975**