

**GESCHÄFTLICHE EMPFEHLUNGEN**

**Alles Gute für 2025**

**Kinderpflegedienst Lübeck**

Erwachsenen-intensivpflege, Kinderpflege int | amb | WG, Wohngemeinschaft Intensivpflege, Ambulante Pflege, Assistenzpflege, Betreutes Wohnen, Wundmanagement, Krankentransporte, Fachabteilung Heimbearbeitung, Pflegeberatung, Palliativversorgung, Ausbildung

Kinderpflegedienst Lübeck Bei der Lohmühle 7 23554 Lübeck  
www.kinderpflegedienst-luebeck.de ☎ 0451 - 120 110 70  
weitere Standorte: Bad Segeberg, Dörnack/Plön, Geesthacht, Groß Grönau, Helgoland, Kiel, Neumünster, Reinfeld, Schwerin

**IMMOBILIENMARKT**

**IMMOBILIENVERKAUF**

**EIGENTUMSWOHNUNGEN**

**HÄUSER**

**ESPLANADE IMMOBILIEN**  
info@esplanade-immobilien.de  
Tel.: 0451-7907190

**Energieeffizienzklasse: A+ Doppelhaushälfte mit hervorragender Energieeffizienz und viel Platz im Hochschulstadtteil**

ca. 142 m² Wohnfläche, 4 Zimmer, Vollbad, Dachgeschoss bereits ausgebaut, Terrasse/Garten, 2 Außenstellplätze, Baujahr: ca. 2008, Wärmepumpe/Fernwärme, Geothermie, Verbrauchsausweis, A+, 18 kWh/(m²·a)  
**KP 575.000,- €**

**Kontaktieren Sie uns gerne!**

**ESPLANADE IMMOBILIEN**  
info@esplanade-immobilien.de  
Tel.: 0451-7907190

**Ruhig Wohnen und den Strand so nah**  
Scharbeutz, ca. 39 m², 2 Zimmer, 2023/24 renoviert, 1. OG, Balkon, Bj. 1972, EnV, 242,53 kWh/(m²·a), G, Gas, **212.000,- €** (zzgl. 3,33 % inkl. MwSt. Käuferprov.)  
moellerherm-immobilien.de 0800-77 16 100

**ETW in Strandnähe!**  
Traumhafte EG-Wohnung mit groß. Terr. in Dahme, ca. 77 m² Wohnfl., 4 Zi., offene EBK, helles WZ, WB, SZ mit Terr.-Zugang, SP vorhanden, Bj. 1981, V: 36,23 kWh/m² p.a., Kl: A, Nachtsp.-ZH, KP: 235.000,- €  
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**Lübeck - Priwall**  
Traumhafte ETW ca. 300 m von der Ostsee entfernt, ca. 140 m² Wohnfl., 4 Zi., helles Wohnzimmer, SZ mit Ankleidezimmer, EZ mit Balkonzugang, Vollbad, Sauna, Südbalkon mit Markise, Außenstellplatz, 480,- € Hausgeld mtl., Bj. 1936, B: 154,6 kWh/(m²·a), Kl: E, Gas-Hz., KP: 870.000,- €  
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**ESPLANADE IMMOBILIEN**  
info@esplanade-immobilien.de  
Tel.: 0451-7907190

**Hanseatische Rarität „Hamburger Kaffeemühle“ Großzügiges Jugendstil-Anwesen**

ca. 275 m² Gesamtlf., Bj. ca. 1929, aktuell 2 Wohneinheiten, nutzbar als Ein- oder Zweifamilienhaus, freie Lieferung, herrlich eingewachsenes Grundstück mit 3.464 m² (hiervon 1.780 m² ausgewiesenes Gartenland), hohe Decken, Holzdielen, Sprossenfenster, Kassettentüren, Kapitänszimmer, Terrasse, Garage, Ölheizung (Bj. ca. 2011), Bedarfsausweis, F, 160,7 kWh  
**KP 745.000,- €**

**Kontaktieren Sie uns gerne!**

**Bäk**  
Charmantes EFH mit Einlieger-Wgh, ca. 160 m² Wohnfl., davon ca. 73 m² ELW, ca. 861 m² Eck-Grundstück, 8 Zimmer, geräumiges Entree, Küche mit E-Geräten, Wohn- und Esszimmer mit Terrassenzugang, SZ, Duschbad, Teilkeller, Bj. 1973, B: 272,3 kWh/m² p.a., Kl: H, Gas-ZH, KP: 330.000,- €  
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**Historisches EFH...**  
...mit Reetdach! Ca. 2.829 m² parkähnlichem Grundstück, ca. 200 m² Wohnfläche, Bj. 1939, saniert 1999, 6 Zimmer, Landhausküche, Specksteinofen, große Süd-West-Terrasse, Brunnen und Bachlauf, Gartenteich, Holzhütte, Gewächshaus, Doppelcarport, B: 121,2 kWh/(m²·a), Kl: D, Gas-ZH aus 2022, Kaufpreis: 800.000,- €  
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**Ihr Glück für 2025: Grönitz - Verkauf von/an privat. Stilvolles EFH in ruhiger Sackgassenlage, ca. 170 m² Wohnfl., 6 Zimmer, umlaufende Sonnenterrasse, ca. 80 m² Vollkeller mit Infrarotkabine, groß. Wohn- u. Esszimmer, Landhaus-Wohnküche, Gäste-WC mit Duschanschlüssen, VB mit Badewanne u. Dusche, el. Rollläden, Strom-WP mit Klimaanlage, FBH im EG und Bad, Doppelcarport, Außen-SP, Bj. 2007, V: 63,8 kWh/(m²·a), Kl: B, Erd-WP, KP: 975.000€ ☎ (0 151) 212 40 771**

**Lensahn**  
Charmantes Einfamilienhaus in Sackgassenlage, ca. 150 m² Wohnfläche, 5 Zimmer, WZ mit Essbereich, Gäste-WC u. Wannenbad, EBK inkl. E-Geräten, Garage, Vollkeller, Südterrasse, Balkon, ca. 597 m² Grundstück, Bj. 1973, Bj. 1973, B: 127,0 kWh/m² p.a., Kl: D, Öl-Hz., KP: 395.000,- €  
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**Mölln**  
Charmanter Winkelbungalow in Seenähe! Ca. 182 m² Wohnfl., 5 Zi., ca. 804 m² Grdst., EBK im Landhausstil, helles WZ/EZ, Galerie im OG, SZ mit en-suit-Bad, Gäste-WC m. Dusche, HWR, FBH im EG, Teilkeller, Doppelcarport m. Wallbox, Solarthermie, Bj. 2007, B: 2007, V: 122,1 kWh/m² p.a., Kl: D, Pellet-Hz., KP: 650.000,- €  
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**Scharbeutz - Klingberg**  
Stilvolles Einfamilienhaus mit traumhaftem Garten! Ca. 185 m² Wohnfläche, ca. 901 m² Grundstück, hochw. Ausstattung, groß. Wohn-/Esszimmer mit Terrassenzugang, offene Designer-Küche, mod. DB, Vollbad im OG, HWR, Bj. 2012, V: 88,4 kWh/m² p.a., Kl: C, Gas-FBH, KP: 875.000,- €  
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**ZFH mit viel Potenzial...**  
...in ruhiger Lage von Stuenborn. Insg. 6,5 Zimmer auf ca. 200 m² Wohnfl., je eine W/E im EG u. OG, Terrasse u. Balkon, 2 EBK inkl. E-Geräten, 2 DB, Bj. 1965, B: 133 kWh/m² p.a., Kl: E, Öl, Öl-Heizung, KP: 300.000,- €  
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**ESPLANADE IMMOBILIEN**  
info@esplanade-immobilien.de  
Tel.: 0451-7907190

**Wohnen mit Meeresbrise**  
Scharbeutz, ca. 45 m², Erdgeschoss, 2 Zim., Terrasse, TG-Stellplatz, Bj. 1998, EnB, 86,50 kWh/(m²·a), C, Gas, **339.000,- €** (zzgl. 3,33 % inkl. MwSt. Käuferprov.)  
moellerherm-immobilien.de 0800-77 16 100

**Sierksdorf**  
Moderne, möblierte ETW, ca. 50 m² Wohnfl., 2 Zimmer, heller Flur, offene EBK, mod. WB, WZ mit Ethanol-Kamin, hochw. vergl. Balkon, Ferienverm. mögl., Bj. 1971, B: 157,1 kWh/m² p.a., Kl: E, FW-FW, KP: 175.000,- €  
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**Buchen Sie Ihre Kleinanzeige unter**  
Tel.: 04 51/144-11 11 **wochen Spiegel**

**Heiligenhafen**  
Hochwertige 2-Zi.-Wohnung in Strandnähe! Ca. 51 m² Wohnfl., WZ mit Süd-Balkon, offene EBK aus 2023, DB, Abstellraum u. Kellerraum, Außenstellplatz vorh., ca. 500 m zum Strand, Bj. 1994, V: 65 kWh/m² p.a., Kl: B, Gas-Hz., KP: 275.000,- €  
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**Dassow - Pötenitz**  
Traumhafte 2,5-Zimmerwohnung, an der Ostsee, ca. 74 m² Wohnfl., 1. OG, helles Wohn-u. Esszimmer, offene Küche inkl. E-Geräten, mod. gestalteter GR, Bj. 2015, B: 100,7 kWh/(m²·a), Kl: D, Gas-FBH, KP: 295.000,- €  
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**ETW in 23560 HL - St. Jürgen** zu verk., 2 Zi., Balkon, gr. Keller, PKW-Stellpl., 64,85 m², 170.000 € ☎ 0176-30010109

**Lübeck - Kücknitz**  
Charmantes Reihennittelhaus in ruhiger Lage, ca. 88,75 m² Wohnfl., 3 Zi., ca. 157 m² Erbpacht-Grundstück, Erbpacht: 34,55 € p.a., Restlaufzeit bis: 31.03.2058, ger. Küche, helles Wohn- und Esszimmer, SZ, helles DB, Dachboden als Ausbaureserve, Vollkeller mit Gäste-WC, PKW-Außenstellplatz, Terrasse mit Glasüberdachung, Bj. 1961, B: 281 kWh/(m²·a), Kl: H, Strom-NSP, KP: 180.000,- €  
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**Breitenfelde**  
Modernes Wohntraum mit liebevoll angelegtem Garten, DHH mit ca. 160 m² Wohnfl., 5 Zi., mod. Landhausküche, offener Wohn-/Essbereich, Kaminofen, Vollbad, HWR, ca. 250 m² Grdst., Solaranlage, Carport, Bj. 2015, V: 30,9 kWh/m² p.a., Kl: A, Gas-Heizung, KP: 475.000,- €  
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**Bülow**  
Modernes Generationshaus auf ca. 2.000 m² Grdst., ca. 217 m² Wohnfl., WZ mit Kamin, groß. SZ, helles Badezimmer, offene EBK mit Kochinsel, umfangr. Sanierung zw. 2013-2023, Aufteilung in zwei sep. WE mögl., Warmwasserbereitung über Solarthermie, Bj. 1929, B: 82,31 kWh/(m²·a), Kl: C, Gas-FBH, KP: 445.000,- €  
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**ESPLANADE IMMOBILIEN**  
info@esplanade-immobilien.de  
Tel.: 0451-7907190

**Freie Lieferung - direkt an der Vorderreihe Eigentumswohnung mit Balkon, Wasserblick und Stellplatz**

ca. 66,62 m² Wohnfläche, MEA 597/10.000stel., Hausgeld 540,- € inkl. Instandhaltung, Baujahr ca. 1965, 3 Zimmer, Vollbad + Gäste WC, Balkon, 1 Außenstellplatz, Keller, Dachboden, Verbrauchsausweis, Gaszentralheizung, D, 122,9 kWh/(m²·a)  
**KP 389.000,- €**

**Kontaktieren Sie uns gerne!**

**Abkürzungen für Immobilienanzeigen:**

App.:	Appartement	Grdst.:	Grundstück	NR:	Nichtraucher
Bk:	Balkon	G.-WC:	Gäste-WC	OG:	Obergeschoss
BGF:	Bruttogrundfläche	Hgz.:	Heizung	RH:	Reihenhaus
Ct.:	Courtage	IVD:	Immobilienverband	renov.:	renoviert
DG:	Dachgeschoss			renov.-bed.:	renovierungsbedürftig
DHH.:	Doppelhaushälfte			Sout.:	Souterrain
Do.-Gar.:	Doppelgarage	Kft.:	Komfort (-wohnungen)	Terr.:	Terrasse
Du.:	Dusche	KP:	Kaufpreis	VDM:	Verband Deutscher Makler
EBK:	Einbauküche	Kü.:	Küche	VHB:	Verhandlungsbasis
EG.:	Erdgeschoss	Lg.:	Lage	VHS:	Verhandlungssache
ELW.:	Einliegerwohnung	Mais.:	Maisonette-wohnung	VB:	Vollbad
Etg.:	Etage	ME:	Mieteneinheit	VK:	Vollkeller
ETW:	Eigentumswohnung	MFH:	Mehrfamilienhaus	WE:	Wohneinheit
EFH:	Einfamilienhaus	MS:	Mietsicherheit	Wfl.:	Wohnfläche
FeWo:	Ferienwohnung	Ntfl.:	Nutzfläche	Whg.:	Wohnung
FP:	Festpreis	NGF:	Netto-Grundfläche	ZFH:	Zweifamilienhaus
FuBb.-Heiz.:	Fußbodenheizung	NB:	Neubau	ZH:	Zentralheizung
Gar.:	Garage	NK:	Nebenkosten		
Gart.:	Garten				
Gew.-Fl.:	Gewerbefläche				

**MARKTPLATZ**  
**MARKTPLATZ**  
**MÖBEL / HAUSRAT**

2 Sofas 3er (B/T/H 217x101x75), 150€ und 2er (B/T/H 175x101x75) 125€, Leder beige, 1A Zust., je 2 Armlehnen klappbar + Kopfteilverstellung. ☎ (0172) 4122687

Ab sofort suchen wir gebrauchte Möbel für die Ukraine. ☎ 0451/59988209

Abholung von geb. Möbeln für bedürftige Menschen in Litauen. Tel.: 0176/55 29 18 30

**Wohnungsauflösung am 11.-12.01.25**, ab 10 - 15 Uhr, Ewerstr. 27, 23556 Lübeck, verk. Möbel, Geschirr, Waschmaschine AEG, Lampen, Esstisch mit 4 Stühlen, Garderobe, Da.-Kleidung Gr. 40-44 u. He.-Kleidung Gr. 50-52.

**TV / FOTO / PHONO / ELEKTRONIK**

Kofferradio von JVC mit Kassetten-u. CD-Player, Preis VHB. ☎ 0173 / 6322580

NAVI von Auto Becker, OVP, Preis VHB, ☎ 0173 / 63 22 580

Digitalkamera Canon Ixus 951S m. Zubehör 60€, Diaprojektor Leitz Pradovit RC m. Zubehör 50€ Fotos: ☎ 01573-8795700

**MUSIK**

Hammond-Orgel von Yamaha, Preis VHB, ☎ 0173 / 63 22 580

**LANDWIRTSCHAFT**

Suche Quicke Frontlader und DDR-Kartoffelkisten, 2x1m ☎ (0 173) 6 083 788

**Buchen Sie Ihre Kleinanzeige unter**  
Tel.: 04 51/144-11 11 **wochen Spiegel**

**KUNST- UND SAMMLERMARKT**

Alte Briefmarkensammlungen/Nachlässe v. priv. Sammler gesucht. Diskretion u. Barzahlung werden zugesichert. Gerne auch Münzen. ☎ 0171/7088641

Briefmarken in orig. Alben "Olympische Spiele 1984" zu verk. ☎ 0176/47800871

Suche alte Glasnegative ☎ 01 70-386 18 11

**DIENSTLEISTUNGEN**

Garten- u. Winterdienst ☎ 0451/4005385

**BEKANNTSCHAFTS-ANZEIGEN**  
**BEKANNTSCHAFT**  
**SIE SUCHT IHN**

**Adelheid, 77 Jahre jung**, hier aus d. Gegend, bin schlank, etwas vollbusig, gute Hausfrau u. Köchin mit einem großen Herz, ich suche einen lieben Mann (Alter egal), bei getrenntem oder zusammen wohnen. Gerne würde ich Sie auf Kaffee und Kuchen einladen, damit wir uns näher kennenlernen können. pv Tel. 0151 - 20593017

**Attraktive, schlanke Marianne**, 67 J., seit kurzem verwitwet, langjährige Stationsleiterin im Krankenhaus, bin eine herzengute Frau, (kinderlos). Ich mag das häusliche Leben, koche u. backe leidenschaftlich gern, die Zweisamkeit vermisse ich sehr. Ich wünsche mir nochmal e. zärtlichen Mann an meiner Seite. pv, Tel. 0160 - 97541357

**VERSCHIEDENES**

**VERSCHIEDENES**

**Flohmarktartikel - Alles muss raus!**  
Geschirr, Gläser, Vasen, Steakbesteck, Lampen, gerahmte alte Städteansichten, Reitstiefel u. Cowboystiefel Gr. 42, Staffelei m. Malkasten, antiquarische Bücher, Puppenbücher, Militaria (Bw), Boulekuugeln, Gesellschaftsspiele, elektr. Werkzeug, div. Kleinkram, Elektro- u. TV-Zubehör, Info u. Fotos: ☎ 01573- 879 5700

**Christus - für Dich gestorben**

Bootstrail/Handtrailer von Heine-mann zu verschenken ☎ 0177/9574405

Student bietet Hilfe im Alltag bei PC, Smartphone, TV. ☎ 0155 / 107 427 63

Suche trockenen Stellplatz f. Wohnwagen, 5,75m, im Großraum Scharbeutz ☎ 0176/55662921

**KRAFTFAHRZEUGMARKT**

**KFZ GESUCHE**

**WOHNMOBILE / -WAGEN**

Kaufe Wohnmobile + Wohnwagen ☎ 03944-36160, www.wm-aw.de Fa.

**LN Digital Store**

LN Digital und Persönlich

**Tauchen Sie ein in die digitale Welt der LN!**

Besuchen Sie unseren LN Digital Store in der Königstraße 67A in Lübeck und testen Sie unser E-Paper interaktiv. Für eine individuelle Beratung vereinbaren Sie gerne unter 0451 / 144 1634 Ihren Termin.

Profitieren Sie von exklusiven Angeboten vor Ort.