

IMMOBILIENVERKAUF

HÄUSER

WIR BAUEN IHR TRAUMHAUS UND SIND DIE PARTNER FÜR PHOTOVOLTAIK-LÖSUNGEN!



Bock auf Strom? Mach ihn selbst!

CONTRACT Vario
Endlich zuhause!
TRAUMHÄUSER SEIT 1996

Contract-Vario GmbH
Zu den Gründen 14
23623 Ahrensböck-Dakendorf
Telefon: 04505 5805-0



EIGENTUMSWOHNUNGEN

Grömitz

Exklusiv sanierte 1,5 Zimmer-Wohnung! FuBl. zum Strand, EBK mit hochw. Ausstattung, offener Wohnbereich, gem. SZ, DB mit WC und Marmorfliesen, Balkon und SP vorh., Ferienverm. mögl., BJ. 1995, 2023 saniert, V: 43,6 kWh/m² p.a., Kl. A, FW-BHKW, KP inkl. Stellplatz u. Möblierung, KP: 310.000,- € 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Mölln

Attraktive Endetagen-Wohnung am Kurpark, ca. 168 m² Wohnfl., 2. OG, 6 Zi., helle EBK, sep. EZ, Ankleidezi., gr. Hobbyraum mit Sauna und Dusche, HWR, gr. SW-Dachterrasse, Kunststofffenster aus 2023/2024, Garage u. Außenstellplatz, BJ 1977, V: 106,5 kWh/m² p.a., Kl. D, Gas-Heizung, KP: 480.000,- € 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

ETW in 23560 HL - St. Jürgen zu verk., 2 Zi., Balkon, gr. Keller, PKW-Stellpl., 64,85 m², 170.000 € ☎ 0176-30010109

Der Flohmarkt erscheint jeden Mittwoch und Sonnabend. Anzeigenservice: Tel. 0451/144-1111 oder www.LN-Medienhaus.de

GRUNDSTÜCKE

Volksbank Eutin Immobilien GmbH



Bujendorf
Gemeinde Süsel
Kreis Ostholstein

Bauen in Ostseenehe
Baugrundstücke ab 125.500 €

Sprechen Sie uns an: 04521 - 806 343
mail: info@vbeutin-immo.de, www.vbeutin-immo.de

Volksbank Eutin Immobilien GmbH • Königstraße 11 • 23701 Eutin

IMMOBILIENKAUFGESUCHE

EIGENTUMSWOHNUNGEN

Akademikerin sucht helle u. ruh. 3-4 Zi.-Whg., Altbau mit Balkon, zentr.-nah, in St. Jürgen/St. Gertrud. ☎ 0162- 8909 979

Lübeck - Innenstadt

... gesucht! Für einen E-commerce-Kaufmann und seine Partnerin suchen wir eine Eigentumswohnung in der Lübecker Innenstadt mit min. 60 m² Wohnfläche. Vorzugsweise mit Balkon. Bis 350.000,- €. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Lübeck u. Umgebung...

... gesucht! Chemielaborant sucht gemeinsam mit seiner Frau (Pflegeelternstellung) eine geräumige Eigentumswohnung mit min. 4 Zimmern und Terrasse o. Balkon in Lübeck oder umliegenden Orten. KP bis 600.000,- €. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Lübecker Bucht...

...gesucht! Für ein älteres Ehepaar suchen wir eine Eigentumswohnung mit Lift an der Lübecker Bucht, bevorzugt mit Meerblick oder in Strandnähe. KP je nach Lage und Ausstattung. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

ANLAGEOBJEKTE

Bis 5 Mio. gesucht!

Großinvestor aus der Region sucht ein gepflegtes Mehrfamilienhaus ohne Sanierungsbedarf im Raum SH/Hamburg. Provisionsfrei für den Eigentümer. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Wir suchen laufend Mehrfamilienhäuser Keine Kosten für den Verkäufer! GROHMANN IMMOBILIEN - Immobilien seit 1978 Arminstr. 29 a, 23566 HL, Tel. 0451 - 610 30 40 www.grohmann-immobilien.de

MFH gesucht!

Für einen Hamburger Investor suchen wir ein Mehrfamilienhaus im Herzen von Lübeck mit min. 10 Wohneinheiten, auch mit Renovierungsbedarf. Provisionsfrei für den Eigentümer. Bis 2,5 Mio. € KP. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Ostholstein ges.!

Für einen erfahrenen Kapitalanleger suchen wir ein Anlageobjekte in OH o. umliegenden Kreisen. Min. 6 Wohneinheiten, gerne mit zusätzlichem Ausbaupotential. Provisionsfrei für den Eigentümer. Bis 1 Mio. € KP. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

GRUNDSTÜCKE

NORDISKA HAUS GmbH



Wir kaufen auch Grundstücke, auf denen sich ein Haus steht! Oder falls Ihnen Ihr Grundstück zu groß geworden ist. Rufen Sie uns gerne an, wir machen Ihnen ein Angebot!

Schönböckener Str. 10 - 23556 Lübeck
04 51 - 4 86 69 18 info@nordiska-haus.de

FERIEN- UND FREIZEITIMMOBILIEN

Lübeck - Travemünde

... gesucht! Für ein Ehepaar aus Hamburg suchen wir eine gemütliche Ferienwohnung in ruhiger Lage von Lübeck Travemünde, min. 2 Schlafzimmer, KP bis 400.000,- €. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Tdf. Strand ges.!

Für einen Geschäftsführer einer Lebensmittelfirma und seine Familie suchen wir eine Sommerresidenz in bevorzugter Lage von Timmendorfer Strand oder in vergleichbarer Lage. Min. 180 m² Wohnfläche, vorzugsweise mit blickgeschütztem Garten oder großer Terrasse / Balkon, bis 1,8 Mio. €. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

GEWERBLICHE IMMOBILIENGESUCHE

LAGERHALLEN / WERKSTÄTTEN

Abrissunternehmen...

...sucht in SH/HH/MV eine Lager- und Montagehalle für Spezialfahrzeuge u. Außen-/Freifläche, zur Miete o. Kauf. Provisionsfrei für den EGT. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Halle für Spedition...

...gesucht! Für unseren Kunden suchen wir eine Halle mit ca. 2.000 - 4.000 m² Hallenfläche, gleich mit Freifläche in gut angebundener Lage Schleswig-Holsteins, zur Miete o. Kauf. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Halle in HL...

... gesucht! Für ein expandierendes Unternehmen suchen wir eine Lagerhalle in Lübeck mit min. 600 m² Lagerfläche und Bürobereich, zur Miete o. Kauf. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

IMMOBILIEN DIENSTLEISTUNGEN

SEIT ÜBER 40 JAHREN beraten wir Käufer bei der Suche. So verkaufen Sie Ihre Immobilie diskret und mit Erfolgsgarantie. Auch Sa./So. und nach Feierabend. ☎ 04102-8243050

WIRD IHNEN DIE GARTENARBEIT AUCH ZU VIEL? Wir finden den passenden Käufer für Ihre Immobilie. Die Bewertung Ihres Objekts ist selbstverständlich kostenlos. ☎ 04102-8243050

MIETANGEBOTE

2 ZIMMER

2-Zi.-Whg., ca. 53 m², 2. OG, EBK, DB, Lachswehralle 15b, 800 € VM + MS, ab sofort frei. ☎ (0171) 40 67 180

3 ZIMMER

Ahrensböck, 3-Zi.-Whg., 68 m², KM 600 € + Strom + Hgz., keine Haustiere. ☎ 04525/1345 nach 18 Uhr

ANDERE MIETANGEBOTE



Neue Lagerräume 6, 9 und 12 m²

in voll isolierter neuer Halle. 1 m²/11,- € monatl., trocken, abschließbar, belüftet, mit Beleuchtung. Sehr hohe Deckenhöhe und zugänglich täglich von 8 - 20 Uhr. Keine Mindestlaufzeit und monatl. kündbar. Keine Strom oder zusätzlichen Kosten. Verkehrsgünstige Lage zw. Lübeck und Bad Segeberg, 5 Min. zur A 20 und B 432.

Heinrichs Handelsagentur
23821 Rohlstorf
Tel.: 0176/61795441

MIETGESUCHE

WOHNUNGEN

Architektin mit freundlichem, ruhigem Hund sucht 2-3 Zi.-Whg., ca. 50 m² (+/- 10 m²), in der Innenstadt, in Mari oder Umgebung. Kontakt: lisa.lyc12@gmail.com

Innenstadt ges.!

Junges Paar sucht eine moderne Wohnung zur Miete in der Lübecker Innenstadt. Mindestens 60 m², gern mit Balkon. NKM bis 900,- €. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Medizintechnik-Unternehmen SUCHT für einen Mitarbeiter eine 2 Zimmer Wohnung im Umkreis von 30 km um Lübeck, bis max. 800 € Warmmiete ☎ 0163 83 88 213

Professionelle Vermietung von Wohn- und Gewerbeimmobilien in Lübeck und Umgebung.
Gerne beraten wir Sie kostenlos!
Tel. 0451 - 610 30 40
Arminstr. 29a, 23566 Lübeck

GROHMANN IMMOBILIEN
IMMOBILIEN SEIT 1978

Seretz...

... gesucht! Für eine ältere Dame suchen wir eine altersgerechte Wohnung mit min. 60 m² Wohnfl. zur Miete in Seretz oder Umgebung. Bis 800,- € NKM. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Studiendirektor, mietet f. seinen Sohn (Referendar) ruhige 2-3-Zi.-Whg., max. WM 1000€, mögl. Innenstadt, St. Gertrud, Falkenstr., Karlshof ☎ 0151/24045500

Suche 2-3-Zi.-Whg., HL, ca. 45 m², mit Blk. od. Terr., bis 700,- € warm. ☎ 0176/35363171

Whg. zur Miete...

... gesucht! In Bad Schwartau suchen wir für eine Sozialpädagogin und ihren verbeamteten Partner eine Wohnung zur Miete mit ca. 80 m² Wohnfläche. Balkon oder Terrasse sind wünschenswert. Bis 1.000 € NKM. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Wohnung / Haus mit 4 Zimmern und Terrasse von w/25 Jahre (MFA im öffentlichen Dienst), m/26 (Hotelfachmann) und w/1 Jahr, zum 01.03. gesucht. Gerne in Lübeck, Stockelsdorf, Bad Schwartau und Umkreis. Die Warmmiete darf max. 1400,- € betragen. ☎ 0176 - 23745608

HÄUSER

Lübeck - St. Gertrud...

... gesucht! Nach dem Umzug in den Norden suchen wir für eine 3-köpfige Familie ein Einfamilienhaus zur Miete in Lübeck St. Gertrud oder vergleichbaren Stadtteilen mit ca. 100 m² Wohnfl. u. kleinem Garten. Kaltmiete bis 1.500 € monatlich. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Stockelsdorf gesucht!

Für ein Ehepaar suchen wir eine Doppelhaushälfte oder ein Reihenhaus zur Miete in Stockelsdorf mit ca. 90 m² Wohnfläche, gerne mit Garten. NKM bis ca. 1.000,- €. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Zur Miete ges.!

In Lübeck und Umland sucht ein Medientherapeut gemeinsam mit Frau u. Tochter ein Einfamilienhaus mit min. 3 Zimmern und Möglichkeit zur Arbeit um Homeoffice. Kaltmiete bis 1.200 € mntl. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

ESPLANADE IMMOBILIEN

info@esplanade-immobilien.de
Tel.: 0451-7907190



Hanseatische Rarität „Hamburger Kaffeemühle“ Großzügiges Jugendstil-Anwesen

ca. 275 m² Gesamtfl., Bj. ca. 1929, aktuell 2 Wohneinheiten, nutzbar als Ein- oder Zweifamilienhaus, freie Lieferung, herrlich eingewachsenes Grundstück mit 3.464 m² (hiervon 1.780 m² ausgewiesenes Gartenland), hohe Decken, Holzdielen, Sprossenfenster, Kassettentüren, Kapitänszimmer, Terrasse, Garage, Ölheizung (Bj. ca. 2011), Bedarfsausweis, F. 160,7 kWh
KP 745.000,- €

Kontaktieren Sie uns gerne!



Eutin
Stadtvilla mit 3 WE, ca. 300 m² Wohnfl., Garten, Balkone, Garage, 2 Stellpl., Nebengeb., in Zentrumsnähe, EAW nicht erforderlich, wegen Teil Denkmalschutz der Frontfassade.
KP 550.000,- €
Peter H. W. Tamm Immobilien GmbH
☎ (04 521) 78 528

Top-Objekt der Woche



Kostenlose Marktwertermittlung:
www.unser-immobilienwert.de

Meerblick in Toplage von Scharbeutz 56 m², 2 Zim., Balk., Stellpl., Aufzug, Bj. 1968, EnV, 101,1 kWh/(m²a), D, Gas, 349.000 € (zzgl. 3,33% inkl. MwSt. Käuferprov.)
moellerherm-immobilien.de 0800-77 16 100

MÖLLERHERM IMMOBILIEN

VON PRIVAT: End-Reihenhaus
Lübeck St-Gertrud, Nähe Stadtpark/KiGa, ca. 130 m² Wfl., 5 Zi., Keller, Garage, Bj. 1964, 620 m² Grdst. Erbpacht, Energieausweis in Vorbereitung, VHB 260.000 € ☎ 01 51/70 42 08 08

Mölln

Charmantes EFH mit Einlieger-Whg. in Waldrandlage, ca. 99 m² Wohnfl., ELW mit ca. 64 m², ca. 1.007 m² Grundstück, WZ mit Zugang zur Terrasse u. Garten, DB mit ebenerd. Du., EBK inkl. E-Geräten, Vollkeller, Carport u. mehrere Stellplätze, BJ 1972, umfangreich saniert in 2011, V: 121,7 kWh/m² p.a., Kl: D, Gas-ZH, KP: 395.000,- € 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Historisches EFH...

... mit Reetdach! Ca. 2.829 m² parkähnlichem Grundstück, ca. 200 m² Wohnfläche, Bj. 1939, saniert 1999, 6 Zimmer, Landhausküche, Specksteinofen, große Süd-West-Terrasse, Brunnen und Bachlauf, Gartenreich, Holzhütte, Gewächshaus, Doppelcarport, B: 121,2 kWh/(m²a), Kl: D, Gas-ZH aus 2022, Kaufpreis: 800.000,- € 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Buchen Sie Ihre Kleinanzeige unter
Tel.: 04 51/144-11 11
wochen spiegel

IMMOBILIENKAUFGESUCHE

HÄUSER



Wir suchen laufend... Ein-/Zwei-/Mehrfamilienhäuser Doppelhaushälften / Eigentumswohnungen Gerne beraten wir Sie kostenlos!
Tel. 0451 - 610 30 40
www.grohmann-immobilien.de



Bad Schwartau...

... gesucht! Für eine Familie mit 2 Kindern suchen wir ein charmantes Einfamilienhaus in Bad Schwartau oder Umgebung ab 4 Zimmern, bevorzugt mit gr. Wohnzimmer und einsehbarem Garten. Budget: +/- 500.000 €. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Das Besondere...

... gesucht! Für ein Unternehmerehepaar aus Lübeck suchen wir ein exklusives Einfamilienhaus mit gehobener Ausstattung und min. 180 m² Wohnfläche in bevorzugter Lage Lübecks. Budget: +/- 1,5 Mio. €. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Das Haus am See...

gesucht! Für das Mitglied einer alteingesessenen Unternehmerfamilie aus Mölln suchen wir ein hochwertiges Einfamilienhaus ab ca. 150 m², gerne auch mit Reetdach und eingewachsenem Grundstück, wenn möglich mit direktem Seezugang bis ca. 1,5 Mio. €. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

EFH MIT GARAGE GESUCHT: Ehepaar sucht Eigenheim in Ahrensburg/Bargteheide. Gerne mit Keller, ca. 150m² Wfl. und bis 800 m² Grdst. KP bis € 500.000,- ☎ 04102-8243050 www.kriechimmobilien.de

Neues Zuhause ges.!

Sympathische Familie aus Bad Schwartau sucht nach dem Verkauf der ETW ein schönes EFH, RH oder DHH in gut angebundener Lage von Lübeck und Umgebung. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Ostholstein gesucht!

Für eine junge Familie suchen wir eine Doppelhaushälfte oder ein Reihenhaus zwischen Lübeck und Eutin. Gern mit Garten und Garage. KP bis ca. 350.000 €. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Neustadt in Holstein...

... gesucht! Für eine Familie mit Hund suchen wir ein Einfamilienhaus in Neustadt in Holstein und Umgebung. Gern mit großem Garten. KP bis 450.000,- €. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

IMMOBILIE MIT WINTERGARTEN: 4-köpfige Familie aus Hessen sucht schöne Immobilie mit hochwertigem Wintergarten im Kreis Stormarn. KP bis € 650.000,- ☎ 04102-8243050 www.kriechimmobilien.de

DHH ODER RH GESUCHT: 4-köpfige Familie sucht gemütliches Zuhause mit mind. 110 m² Wfl. Gerne 4 Zi. und Keller in Ammersbek/Ahrensburg/Großhansdorf. KP bis € 470.000,- ☎ 04102-8243050 www.kriechimmobilien.de

WERDEN SIE TIPPGEBER

www.lubeca-immobilien.de

Top-Objekt der Woche



Kostenlose Marktwertermittlung:
www.unser-immobilienwert.de

Ihr Rückzugsort mit Stil in Scharbeutz 42 m², 2 Zim., Terr., TG-Stellpl., Bj. 1992, EnV, 107,9 kWh/(m²a), D, Gas, 329.000,- € (zzgl. 3,33% inkl. MwSt. Käuferprov.)
moellerherm-immobilien.de 0800-77 16 100

MÖLLERHERM IMMOBILIEN

ESPLANADE IMMOBILIEN

info@esplanade-immobilien.de
Tel.: 0451-7907190



Faktor: 16-fach Wohn- und Geschäftshaus in zentraler Lage zwischen Hauptbahnhof und Ziegelstraße

ca. 1.135,13 m² Gesamtfläche, ca. 666,15 m² Wfl., ca. 273,98 m² Gewerbefl., 588 m² Grdst., JNKM IST ca. 124.153,20 €, 12 Wohneinheiten, 6 Gewerbeeinheiten, vollvermietet, Außenstellplätze Bj. ca. 1954, Gaszentralheizung, Wohnteil: Verbrauchsausweis, E, 139,00 kWh, Nicht-Wohnteil: Verbrauchsausweis, Endenergieverbrauch Wärme: 165,3 kWh / Endenergieverbrauch Strom 152,2 kWh
KP 2.000.095,- €

Kontaktieren Sie uns gerne!