

„Schwartauer Rund“ statt Post: 2025 soll der Neubau losgehen

Auf dem Gelände am Eutiner Ring ist ein Wohn- und Gewerbekomplex geplant – Investor steht in den Startlöchern

BAD SCHWARTAU. Seit mehr als drei Jahren ist das prominente Grundstück an der Ecke Eutiner Ring/Rensefelder Straße in Bad Schwartau verwaist. Politiker aller Parteien sprechen von einem städtebaulichen Missstand. Dabei gibt es für das ehemalige Postgelände schon länger Pläne für einen großen Wohn- und Gewerbekomplex. Doch sichtbar getan hat sich nichts. Grund: Wegen formeller Fehler musste in der jüngsten Sitzung des Ausschusses für Bauwesen und Stadtplanung eine Änderung des B-Plans aufgehoben und neu gefasst werden.

Damit es nicht zu weiteren Verzögerungen kommt, wird nun ein beschleunigtes Verfahren angewandt. Somit könnte, wenn es keine weiteren Probleme gibt, im April/Mai ein Satzungsbeschluss vorliegen. „Sobald wir Planungssicherheit haben, legen wir los“, kündigt Investor Michael Bull, Geschäftsführer der Dr. Schmidt Grundstücksgesellschaft aus Lübeck, an.

WOHNUNGEN UND GWERBEFLÄCHEN GEPLANT

Auf dem rund 2500 Quadratmeter großen Gelände plant Bull, einen nicht ganz alltäglichen Bau zu errichten. Der Entwurf stammt aus dem Architekturbüro Bruch+Suhr und hat den Arbeitstitel „Schwartauer Rund“. Der Name ist Programm. Der Neubau ist als ein halbrundes, vierstöckiges Gebäude mit Staffelgeschoss vorgesehen – 30 bis 35 seniorengerechte Wohnungen sollen ent-



Das ehemalige Gelände der Post in Bad Schwartau. Auf der Fläche plant Michael Bull, Geschäftsführer der Dr. Schmidt Grundstücksgesellschaft, einen neuen Wohn- und Gewerbekomplex. Foto: Sebastian Prey

stehen. Zudem werden im Erdgeschoss Gewerbeflächen geschaffen. Mit der besonderen Form des Baukörpers und dem nach Süden geöffneten Atrium wollen Architekten und Investor dem besonderen Standort im Herzen der Stadt unweit vom Marktplatz Rechnung tragen.

Laut Architekt Wolfgang Bruch wurden unlängst die Pläne für den Wohn- und Gewerbekomplex optimiert. So konnten unter anderem einige Kritikpunkte abgearbeitet werden. Unter anderem wird die Gebäudehöhe um etwa einen Meter reduziert. Ferner muss für das Vorhaben nur noch ein Baum entlang der Rensefelder Straße entfernt werden. Zudem wird das Gebäude über eine Tiefgarage verfügen. Um

Platz zu sparen, erfolgt die Zufahrt nicht mehr über eine Rampe, sondern über einen Auto-Aufzug. Damit am Ende auch genügend Parkplätze gemäß Stellplatzsatzung vorgehalten werden, wird der ursprüngliche Gewerbeflächenanteil im Erdgeschoss von rund 1200 Quadratmetern halbiert.

KRITISCHE STIMMEN VON DEN GRÜNEN UND WIBS

Dass auf dem Gelände, das die Post 2021 verlassen hat, ob der formellen Fehler bislang nichts passiert ist, kam bei einigen Mitgliedern des Fachausschusses allerdings nicht gut an. „An dieser Stelle standen wir genau schon vor einem Jahr. Das ist nicht das

Tempo, das wir uns vorstellen“, merkte Günter Alpert (CDU) an. Stadtvertreter Thomas Podella (WiBS) nutzte indes die Gelegenheit, um gleich das gesamte Projekt infrage zu stellen. „Ich sehe keinen Bedarf für hochwertigen Wohnraum und weitere Gewerbeflächen in der Innenstadt“, erklärte Podella. Und auch Jens-Uwe Hagenah (Grüne) sagte, dass die Grünen das Vorhaben sehr kritisch sehen. „Wir sehen überall Einzelmaßnahmen und vermissen ein städtebauliches Gesamtkonzept.“

INVESTOR WILL AUF TEMPO DRÜCKEN

Bauamtsleiter Akbar Nassery berichtete, dass an einem Gesamtkonzept bereits gearbeitet werde. Carsten Dyck (CDU) warnte zudem davor, das Projekt schlecht zu reden. „Wir sollten froh sein, dass es jemanden gibt, der die Idee und Mut hat, in Bad Schwartau zu investieren“, sagte Dyck. Entsprechend glatt stimmten am Ende die Ausschussmitglieder bei zwei Enthaltungen von den Grünen der erneuten B-Plan-Änderung zu.

Bei der Umsetzung des ambitionierten Bauvorhabens will Investor Bull nun aufs Tempo drücken. Sobald die Planungssicherheit gegeben ist, soll der Abriss des alten Postgebäudes im Frühsommer erfolgen. Bestenfalls könne dann noch 2025 die Grundsteinlegung für den Neubau erfolgen. Bull: „Die Fertigstellung ist dann für 2027 vorgesehen.“

WEIHNACHTSSTIMMUNG
GESCHENKIDEEN

WEIHNACHTSBÄUME
KULINARISCHES

30. Nov. – 15. Dez. 2024
Täglich von 11 – 18 Uhr

WEIHNACHTSMARKT
GUT STOCKSEEHOF

Eintritt: Montag – Freitag 5,- €
Samstag/Sonntag 8,- €
Kinder und Jugendliche frei

Geschäftswelt

– Anzeige –

CELTIC RHYTHMS
direct from Ireland

Seit 10 Jahren begeistert **CELTIC RHYTHMS direct from Ireland** mit energiegeladene-m irischen Tanz, Livemusik, präziser Choreographie In über 500 Shows allein in Deutschland haben sich in den vergangenen Jahren die Besucher von dieser beeindruckenden Irish Dance Show – meisterhaft inszeniert von Startänzer und Choreograph **ANDREW VICKERS** – begeistern lassen!

Von Januar bis März 2025 geht die Reise auf die Konzertbühnen deutscher Städte weiter. Unter dem Tourneemotto **PULSE OF ENERGY** präsentiert sich **CELTIC RHYTHMS** dem Publikum in aktualisierter Neuauflage. Neben liebege-

wonnenen Traditionals und altbekannten Tänzen wird die Show mit neuen Musikstücken, neuen Tänzen und neu-konzipierter Lightshow ihre Erfolgsgeschichte fort-schreiben und das Publikum wieder begeistern.

Celtic Rhythms direct from Ireland
29.01.2025, 20:00 Uhr
Kolosseum
Tickets unter
www.reservix.de
und an allen bekannten Vorverkaufsstellen

Ihr Kreuzfahrt Reisebüro in Lübeck

Wir können Meer! ...und Fluss

Mühlenstr. 56 • 23552 Lübeck • Tel. 0451-39739311 • www.unendliches-blau.de

Duschkabinen der Extraklasse

Wir fertigen hochwertige Ganzglasduschen, individuell nach Maß, exklusiv für Ihr Badezimmer.

Mehr Infos hier!

Rufen Sie uns einfach an!

GLASEREI MEWS

0451/73730

DIE STILLE NACHT
DAS WEIHNACHTSMUSICAL
SONNTAG 01.12. LÜBECK
MUSIK- UND KONGRESSHALLE
WWW.WACKY-SHOWKULTUR.DE

BEST OF MUSICALS
DAS ORIGINAL
MITTWOCH 29.01. LÜBECK
MUSIK- UND KONGRESSHALLE
WWW.BEST-OF-MUSICALS.DE

Sichern Sie sich unseren Nikolaus-Rabatt! Vom 25.11.24 bis 06.12.24

Markisen-Hof-Lübeck

Markisen • Sicht- und Sonnenschutz • Rollläden
Terrassendächer • Plissees • Insektenschutz

20 % auf unsere Pergola Markise von Lewens

Ahrensböcker Str. 34 - 36 • 23617 Stockelsdorf • 0451 - 88 19 34 65
info@markisen-hof-luebeck.de • www.markisen-hof-luebeck.de

Outlet-Verkauf¹

Aktionsartikel bis zu -50%

in Lübeck, Berliner Straße 14
Donnerstag, 5.12. bis Samstag, 7.12.
10 - 16 Uhr

Lidl lohnt sich

Offizieller Partner deiner Sparpreise

Filial-Angebote: Lidl Vertriebs-GmbH & Co. KG, Jacobsrade 56-66, 22962 Siek. Wir behalten uns vor, bei einem durch den Abverkauf niedrigen Warenbestand gegebenenfalls vorzeitig zu schließen. ¹Sonderverkaufsaktion von Restposten und weiteren Artikeln. Alle Angebote sind ausschließlich in obenstehender Filiale erhältlich. Aktionsware von Umtausch und Geld-zurück-Garantie ausgeschlossen. Herstellergarantie und gesetzliche Gewährleistung bleiben davon unberührt. Für Druckfehler keine Haftung.