

# Blöcke an der Schönböckener Straße werden saniert

Trave investiert 25 Millionen Euro. 2027 sollen die vier Gebäude fertig sein.

**LÜBECK.** Bis allen Mieterinnen und Mietern ein passendes Angebot gemacht werden konnte, hat es etwas gedauert. Aber jetzt sind alle raus und die Sanierung kann beginnen. Die Grundstücksgesellschaft Trave saniert Stück für Stück ihre vier Wohnblöcke an der Schönböckener Straße 80 bis 86a. Kostenpunkt: rund 25 Millionen Euro.

Geplant sind unter anderem energetische Maßnahmen wie der Austausch von Fenstern und eine Dämmung der Gebäude. „Die Dächer werden neu eingedeckt und mit Photovoltaik-Anlagen für Mieterstrom ausgestattet, alle Gebäude zudem neu an die Fernwärme angeschlossen“, sagt Trave-Geschäftsführer Dr. Matthias Rasch.

Im Inneren sollen sämtliche Sanitär- und Elektroinstallationen erneuert werden, im Innenausbau Grundrisse angepasst, der Schallschutz verbessert und die Bäder sowie Küchen neu gestaltet werden. Laut Matthias Rasch gehe es darum, „zukunftsfähigen Wohnraum“ zu schaffen.

## GROSSE ELEMENTE WERDEN VORGEFERTIGT

„Zuletzt werden auch die Außenanlagen neu organisiert und gestaltet, um die Nutzbarkeit und die Lebensqualität im Quartier insgesamt zu erhöhen“, kündigt



Die Wohnblöcke an der Schönböckener Straße 80-86 werden aufwendig saniert. Die Mieter aus den 128 Wohnungen mussten dafür raus.

Foto: Jana Kubasch

Rasch an. „Erstmals wendet die Trave ein serielles Sanierungsverfahren an, bei dem die großflächigen Elemente der neuen Fassade im Werk vorgefertigt auf die Baustelle kommen und passgenau installiert werden. Für das Hauptgewerk konnten wir sogar ein lokales Unternehmen gewinnen.“

Los geht es am 28. Oktober mit den Hausnummern 86 und 86a. „Das zweite Gebäude startet im Februar 2025, das dritte im Juni 2025 und das letzte Haus wird ab

Anfang Oktober 2025 saniert“, sagt Rasch. Pro Gebäude rechnet die Trave mit 22 Monaten Sanierungszeit. Läuft alles nach Plan, kommen die ersten Wohnungen ab Sommer 2026 wieder auf den Markt. Ende des ersten Quartals 2027 sollen alle vier Gebäude saniert sein.

## SO HOCH WIRD DIE MIETE SEIN

Von den 128 Wohnungen bleiben am Ende 120 übrig. „Aktuell

hatten wir die Wohnungen in diesem Bereich neu für 7,50 Euro pro Quadratmeter vermietet. Nach der Sanierung wird die Miete für öffentlich geförderte Wohnungen voraussichtlich bei 6,80 Euro pro Quadratmeter liegen, während wir für frei finanzierte Wohnungen mit einem Mietpreis von etwa 11 bis 12 Euro pro Quadratmeter planen“, sagt Rasch. „Rund 70 Prozent der Wohnungen werden aber mit öffentlichen Mitteln gefördert und damit mietvergünstigt sein.“ **HAN**

Kendlingers  
K&K Philharmoniker  
pure passion

DAS ORIGINAL  
MIT  
**BALLETT**  
REGISTRIERTUNG PUR

WIENER JOHANN  
**Strauß**  
KONZERT-GALA

2. Januar 2025  
**MuK Lübeck**

TICKETS: 01806 - 3344 5557  
(0,20 €/Anruf inkl. MwSt.)  
kkphil.at

LN **WOCHENSPIEGEL**

Finden Sie kostenlos  
Singles an der Ostsee!

JETZT KOSTENLOS REGISTRIEREN:  
[glueck-im-norden.de](http://glueck-im-norden.de)

**GLÜCK IM NORDEN**  
Die Partnersuche mit Herz

- ✓ Über 20 Jahre Erfahrung
- ✓ Server in Deutschland
- ✓ Keine versteckten Kosten

- adidas
- BIJOU BRIGITTE
- Calvin Klein
- CAMEL ACTIVE
- CAMP DAVID | SOFEX
- derbe
- engbers
- emiloadani
- Ernsting's family
- G-STAR RAW
- Herzog & Bräuer
- HUB
- hunkemöller
- JACK & JONES
- JEANS tritz
- Kleinigkeit
- LASCANA
- LINDBERGH
- MANGO
- Marc O'Pollo
- new balance
- NIKE
- ONLY
- OPUS
- PANDORA
- PME LEGEND
- Superdry.
- Tamaris
- TOMMY HILFIGER
- VERO MODA

## CITTI-PARK

Besser einkaufen. Besser leben.

NOCH BIS 5.12.25  
**CITTI-PARK on Ice**  
RIESENEISLAUFSPASS AUF ÜBERDACHTER ECHT-EISBAHN MIT 30 X 15 METERN

Und der Sonntag ist gerettet

# Verkaufsoffener Sonntag am 10.11.

Von 13 - 18 Uhr (Gastronomie ab 12 Uhr).  
Bester Shoppingspaß für die ganze Familie mit Sven Wildöer am Klavier, schwebendem Walking-Act mit Jongleurin Janet und Ballonmodellage und Zauberei mit Zauberer Roger.  
Außerdem: Bücherflohmarkt, Kinderschminken, Bastelaktion und kostenlose Kinder-Eisenbahn.

Schnell über die A1 Abfahrt Lübeck-Moisling, bequem parken auf 2.800 kostenlosen Parkplätzen. Mo. - Sa. bis 20 Uhr.

[f /cittipark.luebeck](https://www.facebook.com/cittipark.luebeck) [i /cittipark.luebeck](https://www.instagram.com/cittipark.luebeck) [www.citti-park-luebeck.de](http://www.citti-park-luebeck.de)