

IMMOBILIENMARKT

IMMOBILIENVERKAUF

ANLAGEOBJEKTE



info@esplanade-immobilien.de
Tel.: 0451-7907190



Denkmalgeschütztes Mehrfamilienhaus mit 5 Wohneinheiten im Herzen der Lübecker Altstadtinsel

ca. 386 m² Wfl., ca. 419 m² Gesamtfl., 180 m² Grdst. Bj. ca. 1300, JNKM IST ca. 55.752,- €, vollständig vermietet, zum 31.12.2024 Objekt frei lieferbar, ca. 2002 komplett modernisiert, Gotthlandplatten, Wintergarten, z. T. Fußbodenheizung, Energieausweis lt. Gesetzgebung nicht benötigt
KP 1.450.000,- €

Kontaktieren Sie uns gerne!





info@esplanade-immobilien.de
Tel.: 0451-7907190



Lübeck-Innenstadt Denkmalgeschütztes Anlageobjekt mit 6 Wohneinheiten und einer Gewerbeeinheit

ca. 791 m² Gesamtfl., ca. 442 m² Wfl., ca. 349 m² Gewerbefl., 289 m² Grdst., Bj. ca. 1600, 6 WE/ eine Gewerbeeinheit, JNKM IST ca. 85.536,- €, neuer Gewerbemietvertrag seit 01.05.24, Holzdielen, Sichtbalken, historische Stilelemente, Gaszentralheizung, Energieausweis lt. Gesetzgeber nicht benötigt
KP 1.790.000,- €

Kontaktieren Sie uns gerne!





info@esplanade-immobilien.de
Tel.: 0451-7907190



Faktor: 16-fach Wohn- und Geschäftshaus in zentraler Lage zwischen Hauptbahnhof und Ziegelstraße

ca. 1.135,13 m² Gesamtfläche, ca.666,15 m² Wfl., ca. 273,98 m² Gewerbefl., 588 m² Grdst., JNKM IST ca. 124.153,20 €, 12 Wohneinheiten, 6 Gewerbeeinheiten, vollvermietet, Außenstellplätze Bj. ca. 1954, Gaszentralheizung, Wohnteil: Verbrauchsausweis, E, 139,00 kWh, **Nicht-Wohnteil:** Verbrauchsausweis, Endenergieverbrauch Wärme: 165,3 kWh / Endenergieverbrauch Strom 152,2 kWh
KP 2.000.095,- €

Kontaktieren Sie uns gerne!



Wir suchen laufend...
Eigentumswohnungen & Immobilien jeder Größe
GROHMANN IMMOBILIEN - Immobilien seit 1978
Arnimstr. 29 a, 23566 HL, Tel. 0451 - 610 30 40
www.grohmann-immobilien.de

2-Zimmer-ETW ges.!

Junger Bankkaufmann sucht eine helle ETW ab 60 m² Wohnfläche mit mind. 2 Zimmern. Kfz-Stellplatz wünschenswert.
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

4-Zimmer-ETW ges.!

Für eine freiberufliche Logopädin und ihre 2 Kinder suchen wir eine gepflegte 4-Zimmer-ETW ab 90 m² in zentraler Lage von Lübeck.
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Penthouse gesucht!

Nach dem Verkauf ihres großen Einfamilienhauses suchen wir für ein sympathisches Senioren Ehepaar ein barrierefreies Penthouse oder eine EG-Whg. mit mind. 120 m² Wfl.. Gern mit Terrasse oder Balkon.
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

HÄUSER



Wir suchen laufend...
Ein-/Zwei-/Mehrfamilienhäuser Doppelhaushälften / Eigentumswohnungen
Gerne beraten wir Sie kostenlos!
Tel. 0451 - 610 30 40
www.grohmann-immobilien.de



Altstadthaus gesucht!

Geschäftsführer einer Einzelhandelskette sucht ein Lübecker Altstadthaus ab 150 m² Wohnfläche mit Innenhof oder Terrasse.
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Bis 750.000,- € ges.!

Vermessungstechniker sucht ein freistehendes Einfamilienhaus mit großem Grundstück in ruhiger Wohnlage. Bis 750.000,- €. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Bungalow gesucht!

Pensioniertes Beamtenpaar sucht einen charmannten Bungalow ab 100 m² Wohnfläche, gern mit Carport oder Garage.
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Doppelhaushälfte ges.!

Industriekaufmann u. seine 4-köpfige Familie suchen eine gepfl. Doppelhaushälfte mit mind. 120 m² Wohnfläche in familienfreundlicher Lage.
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

EFH gesucht!

Betriebsleiter aus dem ÖPNV sucht für seine Familie und sich ein freistehendes EFH ab 120 m² Wohnfläche und mind. 4 Zimmern. Ein PKW-Stellplatz wäre wünschenswert.
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Fahlenkampsweg, ...

... Gildenhörn oder Goldberg gesucht! Nach der Rückkehr in die ehemalige Heimatstadt suchen wir für eine 4-köpfige Familie ein schönes Zuhause in bester Lage, ab ca. 180m². Vorzugsweise 5 Zi., 2 Bäder, 2 Stellplätze, gerne mit großem Grundstück und direktem Wasserzugang. Bis ca. 2,3 Mio €.
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

GROSSER GARTEN GESUCHT: Gartenliebhaber sucht EFH mit großzügigem Garten zur Verwirklichung seiner grünen Oase. Gerne mind. 3 Zi. im Großraum Ahrensburg. KP bis ca. € 550.000,- ☎ **04102-8243050, www.kriechimmobilien.de**

IMMOBILIE MIT PARKETTBÖDEN gesucht: Solventes Paar sucht hochwertige Immobilie mit Parkett- od. Dielenböden (Echtholz). KP bis ca. € 650.000,- ☎ **04102-8243050, www.kriechimmobilien.de**

Wir suchen ein Siedlungshaus oder DHH mit Garten und Garage in Ratekau, Techau, Pansdorf

Wir freuen uns auf Ihren Anruf

Tel. 0451 - 2 77 77
Nehlsen
www.immo-nehlsen.de

IMMOBILIENKAUFGESUCHE

HÄUSER

Wir suchen Reihen- / DHH / EFH auf Eigenland od. EP in Lübeck, Bad Schwartau, Stockelsdorf und Umgebung

Wir freuen uns auf Ihren Anruf

Tel. 0451 - 2 77 77
Nehlsen
www.immo-nehlsen.de

Haus am See gesucht!

Für das solvente Mitglied einer alteingesessenen Unternehmerfamilie aus dem Raum Ratzeburg / Mölln suchen wir ein hochwertiges Einfamilienhaus ab ca. 150 m², gerne auch mit Reeddach und eingewachsenem Grundstück, wenn möglich mit direktem Seezugang bis ca. 1,8 Mio. €.
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Lübeck - St. Gertrud

... gesucht! Für einen jungen Mathematiklehrer und seine Familie suchen wir ein gemütliches EFH rund um Lübeck St. Gertrud. Gern mit Garage oder Carport.
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Lübecker Bucht...

... gesucht! Für eine dreiköpfige Familie suchen wir ein gepflegtes EFH ab 120 m² Wohnfl. in der Lübecker Bucht. KP bis 650.000,- € +/-
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Neues Zuhause ges.!

Für eine junge Familie suchen wir nach dem Familienzuwachs ein gemütliches Haus mit min. 3 SZ und blickgeschütztem Garten. Vorzugsweise in Umgebung von Kita und Schulen. KP bis ca. 500.000,- €. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Ostseenähe gesucht!

Für einen selbstständigen Veranstaltungskaufmann suchen wir ein modernes Haus mit Ostseeblick. Bis 1,5 Mio. €.
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Priwallhalbinsel ges.!

Für einen Travemünder Hotelier suchen wir ein EFH oder ein Grundstück mit Altbestand auf der Priwall-Halbinsel. Bis 850.000,- €. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

PULTDACH GESUCHT: Junge Familie sucht Immobilie mit außergewöhnlicher Dachform im Kreis Stormarn. Gerne mit Dachbegrünung u. bis 600 m² Grdst.. KP bis ca. € 540.000,- ☎ **04102-8243050, www.kriechimmobilien.de**

Reihenhaus gesucht!

Für eine Einzelhandelskauffrau und ihren Ehemann su. wir ein End-/ oder Mittelreihenhaus in ruhiger Wohnlage. Bis 450.000,- €. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Reihenhaus/ DHH ges.!

Malermeister sucht ein Reihenhaus oder eine Doppelhaushälfte zum Renovieren oder Sanieren. Budget: +/- 350.000,- €. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

ANLAGEOBJEKTE

Wir suchen laufend Mehrfamilienhäuser
Keine Kosten für den Verkäufer!
GROHMANN IMMOBILIEN - Immobilien seit 1978
Arnimstr. 29 a, 23566 HL, Tel. 0451 - 610 30 40
www.grohmann-immobilien.de

Ab 20 Einheiten ges.!

Für einen solventen Hamburger Kunden suchen wir ein Anlagepaket (Wohnungen, Mehrfamilienhaus oder Wohn-/ Geschäftshaus) im gesamten Norddeutschen Raum, vorzugsweise in HL / SH / HH.
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Anlageobjekt...

...gesucht! Für eine Lübecker Kaufmannsfamilie suchen wir gepflegte Wohn-/ und Geschäftshäuser ab sechs Wohneinheiten in der Lübecker Region.
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

ETW gesucht!

Privatier aus Lübeck sucht zur Erweiterung seines wachsenden Immobilienportfolios eine verm. ETW in Lübeck und Umgebung.
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Kapitalanlage ges.!

Für einen langjährigen Kunden suchen wir gut vermietete Eigentumswohnungen (50-80 m²) zur privaten Kapitalanlage! Bis 350.000,- €. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Mehrfamilienhaus...

... gesucht! Für einen privaten Kapitalanleger suchen wir ein gut vermietetes, gepflegtes Mehrfamilienhaus mit mind. 4 Wohneinheiten in zentraler Lage.
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

ANLAGEOBJEKTE

MFH bis 2 Mio. € zw. ...

... Wakenitzufer und Falkenstraße gesucht! Für das Portfolio unserer Investoren und Wiederkäufer sind wir dringend auf der Suche nach attraktiven Mehrfamilienhäusern mit guter Mieterstruktur, vorzugsweise zwischen Wakenitz und Innenstadt. Ein kurzfristiger Abschluss ist garantiert!
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

GRUNDSTÜCKE



Wir kaufen auch Grundstücke, auf denen solch ein Haus steht! Oder falls Ihnen Ihr Grundstück zu groß geworden ist.
Rufen Sie uns gerne an, wir machen Ihnen ein Angebot!

NORDISKA HAUS GmbH
Schönböckener Str. 10 - 23556 Lübeck
04 51 - 4 86 69 18 info@nordiska-haus.de

FERIEN- UND FREIZEITIMMOBILIEN

Ferienwhg. gesucht!

Für ein Ehepaar aus Hamburg suchen wir eine gemütliche Ferienwhg. in Ostholstein, idealerweise in Küstennähe, mit 2-3 Zi., Kaufpreis je nach Lage und Ausstattung.
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Lübecker Bucht ges.!

Für eine Familie aus Hamburg suchen wir ein strandnahes Ferienhaus gelegen an der Lübecker Bucht mit 3-4 Zimmern und Garten. Kaufpreis je nach Lage und Ausstattung.
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

GEWERBLICHE IMMOBILIENGESUCHE

LAGERHALLEN / WERKSTÄTTEN

Halle gesucht!

Ab einer Fläche von 800 m² suchen wir für einen Automobilzulieferer aus Süddeutschland eine Halle mit Schwerlastboden und guter Autobahnanbindung.
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

GEWERBLICHE IMMOBILIENGESUCHE

BÜROFLÄCHEN / PRAXEN

Psychologin sucht ruhige, helle 2-Raum-Praxis, max. 50 qm, in Lübeck.
☎ **0 4542 / 827 98 87**

HOTELS / GASTSTÄTTEN

Hotel gesucht!

Hamburger Spezialinvestoren-Gruppe sucht im Raum zwischen Hamburg und der Nord-/ Ostseeküste ein Hotel # auch zum Sanieren.
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

MIETANGEBOTE

3 ZIMMER

Ratekau: 3-Zi.-DG-Whg.
3.OG, 54 m², V.-Bad, EBK. 470 € KM + NK + MS. ☎ (0172) 4125144

60m², 2,5 Zi. Whg., Parterre, mit Terrasse, KM 510 €, ab 1.12, in Ahrensböck
☎ **(04525) 1830**

Ahrensböck, 3-Zi.-Whg., 68 m², KM 600€ + Strom + Hgz., keine Haustiere.
☎ **04525/1345** nach 18 Uhr

Bad Schwartau, Zentr., 3 Zi-Whg. 67m², Tiefgaragen Stellpl., KM 690 €+ NK, zum 1.1.25, v. Privat. ☎ **(0 451) 3 999 586**

ANDERE MIETANGEBOTE



Neue Lagerräume
6, 9 und 12 m²
in voll isolierter neuer Halle. 1 m²/11,- € monatl., trocken, abschließbar, belüftet, mit Beleuchtung. Sehr hohe Deckenhöhe und zugänglich täglich von 8 - 20 Uhr. Keine Mindestlaufzeit und monatl. kündbar. Keine Strom oder zusätzlichen Kosten. Verkehrsgünstige Lage zw. Lübeck und Bad Segeberg, 5 Min. zur A 20 und B 432.

Heinrichs Handelsagentur
23821 Rohlstorf
Tel.: 0176/61795441

MIETGESUCHE

WOHNUNGEN

Professionelle Vermietung von Wohn- und Gewerbeimmobilien in Lübeck und Umgebung.
Gerne beraten wir Sie kostenlos!
Tel. 0451 - 610 30 40
Arnimstr. 29a, 23566 Lübeck



Lübeck gesucht!

Für einen alleinstehenden Bürokaufmann suchen wir eine zentrale Mietwohnung in Lübeck mit 1-2 Zimmern. Bis ca. 700,- € NKM.
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Der Flohmarkt erscheint jeden Mittwoch und Sonnabend. **Anzeigenservice: Tel. 0451/ 144-1111 oder www.LN-Medienhaus.de**

Vermieterin sucht aufgrund umfangreicher Sanierungsarbeiten am Mietshaus eine Wohnung für eine langjährige, zuverlässige Mieterin in Lübeck. Einzugsdatum flexibel nach Absprache. ☎ **0163 - 9233198**

Mietwohnung für max. 550 € warm in Lübeck gesucht!
Mietbeginn: flexibel. Wohnfläche: mind. 35 m². Auf Wunsch kann das gesamte INVENTAR entgeltlich übernommen werden. Ich (w 60) befinde mich in einer unbefristeten Vollzeitstellung.
☎ 01 52 02 13 13 47

HÄUSER

Haus zur Miete ges.!

Für eine junge Familie aus Ostholstein suchen wir ein freistehendes Haus z. Miete mit 4-5 Zimmern und Garten in familienfreundlicher Umgebung. Bis ca. 1500,-€ NKM.
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

ANDERE MIETGESUCHE

Ferienwohnung gesucht. ☎ **0152/04733608**


IMMOBILIEN DIENSTLEISTUNGEN

ANDERE DIENSTLEISTUNGEN

SEIT ÜBER 40 JAHREN beraten wir Käufer bei der Suche. So verkaufen Sie Ihre Immobilie diskret und mit Erfolgsgarantie. Auch Sa./So. und nach Feierabend.
☎ **04102-8243050**

WIRD IHNEN DIE GARTENARBEIT AUCH ZU VIEL? Wir finden den passenden Käufer für Ihre Immobilie. Die Bewertung Ihres Objekts ist selbstverständlich kostenlos.
☎ **04102-8243050**

Freuen Sie sich auf die Reisemesse LN-NordZEIT im Flughafen Lübeck
Öffnungszeiten: 9:30 bis 17:00 Uhr



Unsere Vorträge für Sie

Samstag, 16. November			
Abflug-Halle			
09:50 Uhr	StenaLine	13:50 Uhr	Becker AIDA
Der Schärenzauber in Südschweden		AIDA Weltreise mit besonderen Zielen	
10:30 Uhr	Deilmann	14:40 Uhr	NettReisen
DEILMANN-Feeling heißt Nostalgie pur erleben!		Naturwunder Namibia – ab Lübeck begleitete Gruppenreise	
11:20 Uhr	Möller Reisen	15:30 Uhr	TUI
Reiseland Schweiz		Hurtigruten	
12:10 Uhr	DER Tour/NettReisen	16:15 Uhr	Reisering
Sonderflugreise ab Blankensee: Zypern		Busreise-Programm 2025 – Reisen in kleinen Gruppen mit Einzelplatzgarantie und Taxiservice	
13:00 Uhr	DER Tour/NettReisen		
Sonderflugreise ab Blankensee Montenegro – landschaftliches Juwel an der Adria			

Sonntag, 17. November			
Abflug-Halle			
09:50 Uhr	TUI	13:50 Uhr	Stena Line
TUI Cruises - Mein Schiff		Der Schärenzauber in Südschweden	
10:30 Uhr	Becker AIDA	14:40 Uhr	Reisering
AIDA Weltreise mit besonderen Zielen		Busreise-Programm 2025 – Reisen in kleinen Gruppen mit Einzelplatzgarantie und Taxiservice	
11:20 Uhr	Möller Reisen	15:30 Uhr	Deilmann
Große Schottland Rundreise mit Isle of Skye & Orkneys		DEILMANN-Feeling heißt Nostalgie pur erleben!	
12:10 Uhr	TUI	16:15 Uhr	TUI
Hurtigruten		TUI Cruises – Mein Schiff	
13:00 Uhr	Lernidee/NettReisen		
Kanada – von den Rockies zum Pazifik			
13-tägige Erlebnisreise mit Reisebegleitung ab/bis Lübeck			

Der Eintritt ist kostenlos

Abkürzungen für Immobilienanzeigen:

App.: Appartement	Grdst.: Grundstück	NR: Nichtraucher
Blk: Balkon	G.-WC: Gäste-WC	OG: Obergeschoss
BGF: Bruttogrundfläche	Hgz.: Heizung	RH: Reihenhaus
Ct.: Courtage	IVD: Immobilien	renov.: renoviert
DG: Dachgeschoss	Verband Deutschland	renov.-bed.: renovierungsbedürftig
DHH.: Doppelhaushälfte	Kft.: Komfort	Sout.: Souterrain
Do.-Gar.: Doppelgarage	(-wohnungen)	Terr.: Terrasse
Du.: Dusche	KP: Kaufpreis	VDM: Verband Deutscher Makler
EBK: Einbauküche	Kü.: Küche	VHB: Verhandlungsbasis
EG.: Erdgeschoss	Lg.: Lage	VHS: Verhandlungssache
ELW.: Einliegerwohnung	Mais.: Maisonette-wohnung	VB: Vollbad
Etg.: Etage	ME: Mieteinheit	VK: Vollkeller
ETW: Eigentumswohnung	MFH: Mehrfamilienhaus	WE: Wohneinheit
EFH: Einfamilienhaus	MS: Mietsicherheit	Wfl.: Wohnfläche
FeWo: Ferienwohnung	Ntf.: Nutzfläche	Whg.. Wohnung
FP: Festpreis	NGF: Netto-Grundfläche	ZFH: Zweifamilienhaus
Fußb.-Heizg.: Fußbodenheizung	NB: Neubau	ZH: Zentralheizung
Gar: Garage	NK: Nebenkosten	
Gart.: Garten		
Gew.-Fl.: Gewerbefläche		