

41. Martinsmarkt mit über 50 Ausstellern

BAD SCHWARTAU. Am Samstag und Sonntag 9. und 10. November, findet jeweils in der Zeit von 10 bis 16 Uhr in der Krumm-landhalle, der Sporthalle an der Gemeinschaftsschule und der angrenzenden Mensa in der Schul-straße in Bad Schwartau der Mar-tinsmarkt zu Gunsten des Weih-nachtshilfswerks der Stadt Bad Schwartau statt. Am Martinsmarkt beteiligen sich verschiede-ne Organisationen und Verbände sowie zahlreiche Kunsthandwer-ker. Im Sinne des Heiligen Martin kommen die Standgebühren und Spenden aus den Erlösen den Be-dürftigen der Stadt Bad Schwar-tau zu Gute. Neben Handarbei-ten und Basteleien werden auch Strickwaren, Patchwork, Fotokar-ten, Buchbindearbeiten, Weih-nachtsdekorationen, Holzarbei-ten, Kerzen, Liköre, Marmelade, Schmuck und vieles mehr ange-boten. Auch die Tombola des Se-niorenbeirats lädt wieder zum Mitmachen ein. Für das leibliche Wohl ist mit Kaffee und Kuchen, Suppe sowie Braten im Brötchen ebenfalls gesorgt.

Trauer-Café öffnet am Donnerstag

BAD SCHWARTAU. Das Trauer-Café des Fördervereins wohnort-nahe Palliativversorgung öffnet wieder seine Türen. Und zwar am Donnerstag, 7. November, im Ge-meindezentrum an der Christus-kirche (Auguststraße) in Bad Schwartau. Bei Kaffee und Ku-chen gibt es die Möglichkeit, in der Zeit von 15.30 bis 17.30 Uhr, mit einer ausgebildeten Trauer-begleiterin ins Gespräch zu kom-men.

Schandfleck verschwindet: Baustart auf dem Drei-Kronen-Areal noch 2024

Grundstück in Stockelsdorf liegt seit 2014 brach – An der Stadtgrenze zu Lübeck entsteht ein Haus für betreutes Wohnen

STOCKELSDORF/LÜBECK. Mittlerweise ist das Grundstück bewuchert mit Sträuchern, Gras und anderem Gestrüpp, ein Bau-zaun sperrt das Areal am Ortsein-gang von Stockelsdorf ab. Kein schöner Anblick für Autofahrer, Spaziergänger und vor allem für Anwohner – und das schon seit zehn Jahren, seit das damalige Hotel „Drei Kronen“ abgerissen wurde. Dieser brachliegende Schandfleck wird jedoch endlich Geschichte sein. Auf dem Grund-stück soll ein Gebäude mit 59 Wohneinheiten für ältere Men-schen entstehen. „Der Baustart soll noch in diesem Jahr passie-ren, wenn das Wetter mitspielt“, sagt Investor Peter Bogenschnei-der.

Eigentlich stand der Chef der Alpha-Projektentwicklung schon 2022 in den Startlöchern, um „Betreutes Wohnen in Stockels-dorf“ für damals 13,5 Millionen Euro zu realisieren. Doch kurz vor Beginn der Arbeiten strich die da-malige Bundesregierung die KfW-Förderung für derartige Bauprojekte. Die eingeplan-ten 1,5 Millionen Euro waren gestri-chen. „Wir waren eigentlich komplett fertig“, erinnert sich Peter Bogenschneider, dem das Grundstück seit 2018 gehört. Er legte das Vorhaben aufgrund der unsicheren Lage am Markt zu-nächst auf Eis. „Seitdem sind auch die Baupreise und Zinsen explodiert“, betont Bogen-schneider.

Der Investor gab allerdings nicht auf: Sein überarbeiteter Entwurf sah vor, aus dem schon



Auf dem Drei-Kronen-Grundstück in Stockelsdorf passiert endlich etwas. Der Baubeginn eines dreistöckigen Gebäudes steht kurz bevor. Foto: Christian Schlichting

geplanten Effizienzhaus der Stufe 40 (ein Neubau dieser Stufe benötigt nur 40 Prozent der Pri-märenergie verglichen mit einem Referenzgebäude) ein Effizienz-gebäude der Stufe 40 mit einem „Qualitätssiegel Nachhaltiges Gebäude“ (QNG) zu bauen, um von der Kreditanstalt für Wiede-raufbau (KfW-Bank) einen Kredit in Höhe von 8,85 Millionen Euro mit vergünstigten Zinsen zu be-kommen. „Wir liegen jetzt bei

2,39 Prozent Zinsen“, sagt Bo-genschneider. Allein diese Vor-planung mit unter anderem einem Energieberater hat Bogen-schneider 30.000 Euro gekostet.

PROJEKTKOSTEN STEIGEN AUF 14,5 MILLIONEN EURO

Nach vielen Herausforderungen möchte Bogenschneider mit dem Generalunternehmen Altus Bau aus Lübeck das Projekt auf dem

etwa 2300 Quadratmeter gro-ßen Grundstück noch 2024 an-gehen – sofern es die Witterung zulässt. „Alles ist unter Dach und Fach, die Planung ist durch“, be-tont der Ingenieur. Für inzwi-schen 14,5 Millionen Euro sollen in einem dreistöckigen Gebäude plus Staffelgeschoss 48 Woh-nungen (zwischen 30 und 70 Quadratmeter groß), elf Pflege-wohngruppen und eine Tages-pflege entstehen.

„Wir bieten alles an“, sagt der Investor. In jeder Etage der ins-gesamt knapp 3000 Quadrat-meter Nutzfläche ist ein Ge-meinschaftsraum für die Senio-ren geplant. Betrieben wird das Wohnprojekt von der Firma Am-bulantis, die im ersten Quartal 2027 im Neubau starten möch-te.

Dass endlich etwas auf dem Areal passiert, freut vor allem die Stockelsdorfer, die seit Jahren auf den Schandfleck blicken. Ein Rückblick auf die Geschehnisse an der Segeberger Straße: Ende der 2000er-Jahre streiten sich der damalige Eigentümer und die Gemeindeverwaltung über die Nutzung des ehemaligen Ho-tels „Drei Kronen“. 2010 brennt es in dem mittlerweile herunter-gekommenen Gebäude. Über die Jahre lässt der Grundstücks-Besitzer das Haus immer mehr verkommen, bis es 2014 abge-rissen wird. 2017 möchte ein neuer Eigentümer das Projekt „Wohnen mit Service“ mit 34 Wohneinheiten starten. Doch daraus wird nichts.

2018 kauft die Alpha-Projekt-entwicklungsgesellschaft das Grundstück. Chef Peter Bogen-schneider lässt Mitte 2019 die an das Hotel grenzende Ladenzeile, die ebenfalls auf dem Areal steht, abreißen, um sein Projekt einer betreuten Wohnanlage realisieren zu können. Fünf Jahre später beginnt auf dem Schand-fleck endlich der Bau eines neu-en Gebäudes. „Das ist für uns ein nächster Meilenstein“, sagt Peter Bogenschneider. **BZ**



Unsere Herbstangebote

35%

auf den Nählohn Ihrer neuen Dekoration

- nicht in bar auszahlbar oder mit anderen Aktionen kombinierbar
- Angebot gilt bis 31.12.2024
- Rabatt nur für Neubestellungen

Wir waschen Gardinen

35%

auf maßgefertigte Plissees, ausgewählte Kollektion

- nicht in bar auszahlbar oder mit anderen Aktionen kombinierbar
- Angebot gilt bis 31.12.2024
- Rabatt nur für Neubestellungen

Rabatt nur gegen Vorlage dieser Anzeige bei der Bestellung

Schwartauer Allee 13a-15 · 23554 Lübeck
5 Parkplätze vor den Schaufenstern · Haltestelle Wickede-Str. Linie 1 + 10
Montag - Freitag 10.00 - 18.00 · Sonnabend 10.00 - 13.00
Tel. 0451-43115 · www.gardinen-schlichting.de

Pflege**24**Nord*ii*

24-Stunden-Betreuung in Ihrem eigenen Zuhause!
Individuelle Betreuung durch polnisches Personal!
Die bezahlbare Alternative zum Pflegeheim!
Tel. 0173/6 53 30 86

Herzenssache

Über das eigene Leben hinaus Gutes tun. Mit Ihrem **Testament** zugunsten der Deutschen Herztiftung helfen Sie, die Herzforschung zu fördern und Leben zu retten.
Im Ratgeber *Testament mit Herz* erfahren Sie unter anderem, warum Sie ein Testament machen sollten, wie Sie es verfassen und wie Sie steuerliche Vorteile nutzen.



Zum kostenlosen Download des Ratgebers



Deutsche Herztiftung

www.herzstiftung.de

Telefon 069 955128-0



KEINE NORM IST UNSER STANDARD!

ENTDECKEN SIE UNSERE ROLLATOREN, DIE SO VIELFÄLTIG SIND WIE SIE!

Besuchen Sie uns und entdecken Sie die Vielfalt unseres Sortiments – denn bei uns gilt: Mobilität individuell nach Ihren Wünschen!

In den Herbst- und Wintermonaten werden Spaziergänge für Menschen mit Gehschwierigkeiten oder Unsicherheit beim Laufen oft zur Herausforderung. Besonders für diese Jahreszeit bietet sich eine sichere Lösung an: Outdoor-Rollatoren mit luftbereiften Rädern. Diese Rollatoren erhalten Ihre Mobilität und ermöglichen Ihnen Unabhängigkeit und Sicherheit beim Spaziergehen. Die großen Räder der Outdoor-Rollatoren meistern Hindernisse, bei denen herkömmliche Rollatoren Schwierigkeiten haben.

Darüber hinaus umfasst unser Sortiment Rollatoren, die für jede individuelle Anforderung geeignet sind, sei es für den Wohnbereich, für den Außenbereich oder als leichte Modelle.



15% RABATT auf ROLLATOREN*

UNSERE STANDORTE IN IHRER NÄHE:

LÜBECK (Zentrale) Estlandring 7 Tel. 0451 290 71 50	LÜBECK Schlutuper Str. 7 Tel. 0451 582 412 88	LÜBECK Moislinger Allee 6b Tel. 0451 498 25 43
TRAVEMÜNDE Am Dreilingsberg 7 Tel. 04502 880 97 07	TIMMENDORFER STR. Birkenallee 1 Tel. 04503 898 98 72	EUTIN Elisabethstr. 16 – 18 Tel. 04521 794 18 09

www.ostsee-medizintechnik.de

* Der Rabatt bezieht sich auf alle Rollatoren im Verkaufssortiment von Ostsee-Medizintechnik und wird bei Kaufabschluss der Gesamtsumme abgezogen. Gültig vom 1. – 30. November 2024, solange der Vorrat reicht.

Duschkabinen der Extraklasse



Wir fertigen hochwertige Ganzglasduschen, individuell nach Maß, exklusiv für Ihr Badezimmer.

Mehr Infos hier!



Rufen Sie uns einfach an!

GLASEREI MEWS

0451/73730 **SOHN**



DIE STILLE NACHT
DAS WEIHNACHTSMUSICAL
SONNTAG 01.12. **LÜBECK**
WWW.WACKY-SHOWKULTUR.DE



BEST OF MUSICALS
DAS ORIGINAL
MITTWOCH 29.01. **LÜBECK**
WWW.BEST-OF-MUSICALS.DE