

# Stockelsdorf bestätigt Pläne für Wohnungsbau auf Spielplatz-Areal

Zwei Gebäude an Max-Hamerich-Straße für Einheimische und Flüchtlinge kosten rund 4,7 Millionen Euro.

**STOCKELSDORF.** Die Stockelsdorfer Gemeindevertretung bleibt auf Kurs. Mit großer Mehrheit – nur die UWG stimmte dagegen – hat die Politik die Pläne für zwei Neubauten in der Max-Hamerich-Straße abermals bestätigt. Allen Widerständen etlicher Anwohner zum Trotz. Und auch ein laufendes Normenkontrollverfahren wegen einer B-Planänderung vor dem Oberverwaltungsgericht in Schleswig bereitet Verwaltung und Politik keine großen Sorgen.

Auf dem derzeitigen Spielplatz-Areal sollen zwei Gebäude mit insgesamt zwölf Wohneinheiten entstehen. Der Spielplatz muss dafür weichen und soll auf dem benachbarten Bolzplatz neu errichtet werden. Die geplanten Mietwohnungen sollen insbesondere vor dem Hintergrund der Misere bei der Unterbringung von Flüchtlingen gebaut werden. Die Gemeinde Stockelsdorf hinkt, wie Bad Schwartau auch, seit Jahren bei der Aufnahme-Quote von Geflüchteten hinterher. So ist die Gemeinde Stockelsdorf rein theoretisch verpflichtet, 164 Menschen, die aus ihrer Heimat geflüchtet sind, im Laufe des Jahres 2024 aufzunehmen.

## BREITE ZUSTIMMUNG VON DER POLITIK

Die breite Zustimmung aus der Politik kommt aber nicht aus der Not allein. Bauamtsleiter Jan-Christian Ohm brachte das Gremium auf den neuesten Stand und hatte auch gute Nachrichten dabei. Für das rund 4,7 Millionen Euro teure Bauvorhaben wird es Förder-



Der Spielplatz in der Max-Hamerich-Straße soll auf den ehemaligen Bolzplatz auf der anderen Straßenseite verlegt werden. Auf dem Spielplatz-Areal sollen zwei Geschosswohnungsbauten entstehen. Foto: Sebastian Prey

mittel aus dem Topf für Wohnbauförderung der Investitionsbank Schleswig-Holstein geben.

„Für das Förderjahr 2026 werden uns Fördermittel von bis zu 30 Prozent reserviert“, teilte Ohm mit. Angesichts der mehrfachen Überzeichnung der Wohnbaufördermittel lobte Torsten Pettersson (CDU) die „hervorragende Arbeit in der Verwaltung“. Peter Hinzmann (FDP) sprach von einer „sensationalen Nachricht“. Gerald Tretow (Grüne): „Wir sind froh, dass es nun endlich konkret wird. Der Bedarf an bezahlbaren Wohnraum ist groß, deshalb ist das Projekt Max-Hamerich-Straße unverzichtbar.“

Aus Sicht von UWG-Fraktionschef Helmut Neu werde hingegen durch das Bauvorhaben ein über Jahrzehnte gewachsenes Quartier ohne Not zerstört. Zudem lasse sich die Gemeinde auf ein finanz-

politisches Abenteuer ein, denn die knappen Kostenschätzungen seien problematisch. „Hier passt nichts zusammen – weder technisch, ökologisch, noch sozial“, kritisierte Neu. Aus seiner Sicht sollte man sich lieber über Alternativ-Standorte am Mühlenberg oder an der Rudolf-Diesel-Straße Gedanken machen.

Laut Bauamtsleiter Ohm gehe es angesichts der angespannten Lage auf dem Wohnungsmarkt gar nicht darum, Alternativen zu schaffen. „Wir müssen parallel zu dem Vorhaben weitere Standorte entwickeln.“ Und so ist ange-dacht, einen Wiederholungsbau der Wohngebäude an der Max-Hamerich-Straße an dem Standort Rudolf-Diesel-Straße zu errichten – sofern es auch dafür finanzielle Zuschüsse gibt.

Da die Fördermittel für die Max-Hamerich-Straße erst in 2026 flie-

ßen, sieht der Zeitplan für das Bauvorhaben wie folgt aus: Aktuell werden auf dem Areal des künftigen Spielplatzes und ehemaligen Bolzplatzes die Drainage und Regenwasserleitungen erneuert. An der europaweiten Ausschreibung der Gebäude- und Fachplanung des Wohnbaus haben sich 20 Planungsbüros beworben – derzeit läuft die Auswahl. Die Ausschreibung für die erforderlichen Fachplaner erfolgt in Kürze.

In 2025 steht die Verlegung des Spielplatzes an. Zudem sollen die Planungen so weit stehen, dass auch in 2025 die Baugenehmigung erfolgen kann. Parallel werden dann die Ausschreibungen für die Bauleistungen so weit vorbereitet, dass mit Erhalt des Förderbescheids in 2026 mit dem Bauvorhaben zügig begonnen werden kann. Ohm: „Eine Fertigstellung wäre dann in 2027 möglich.“



**KIDS ZAHLEN NIX**

Von Mai bis Oktober 2025 sind ausgewählte Kreuzfahrten für Kids unter 16 Jahre gratis\*

Anfrage:





**Mühlenstr. 56 • 23552 Lübeck**  
Tel. 0451 39739311  
www.unendliches-blau.de

Termin:



\* Gilt für Kinder bis einschließlich 15 Jahre (bei Reiseantritt) im 3./4./5. Bett der Kabine der Eltern (ausgenommen Suiten) in den Tarifen AIDA PREMIUM und AIDA PREMIUM ALL INCLUSIVE im Buchungszeitraum 10.10. bis 04.11.2024 für ausgewählte Reiseterrine im Reisezeitraum Mai bis Oktober 2025. Die Aktion gilt nur für Neubuchungen, ist nicht kombinierbar und bezieht sich nur auf den Kabinenpreis. Weitere Preisbestandteile Ihrer Pauschalreise (wie An- und Abreisepakete und All-inclusive-Anteil) sowie die von uns vermittelte Reise-Rücktrittsversicherung sind hiervon ausgenommen. Limitiertes Kontingent. Weitere Informationen auf aida.de/familienaktion

www.wacky-showkultur.de



**DIE STILLE NACHT**  
DAS WEIHNACHTSMUSICAL

**1.12.2024**  
MUK Lübeck

Tickets an allen Vorverkaufsstellen.  
www.eventim.de | www.reservix.de  
www.muk.de

**TRAUMhaft**



Wir fertigen hochwertige Ganzglasduschen, individuell nach Maß, exklusiv für Ihr Badezimmer.

Mehr Infos hier!



Rufen Sie uns einfach an!

**GLASEREI MEWS**

0451/73730 **SONN**

**SCHMELZER**  
HÖRSYSTEME



**100 TESTHÖRER**  
für das einzigartige HSA Verfahren gesucht!



Ergreifen Sie die Chance und werden Sie einer von 100 Testhörern für die Excellence Serie von OPTIMUS HEARING.

**JETZT ANMELDEN!**  
HÖRSYSTEME VERGLEICHEN UND 100 EURO GUTSCHEIN\*\* ERHALTEN!

**Lübeck Zentrum**  
Holstenstraße 9  
23552 Lübeck  
T 0451 - 613 058 23

**Lübeck Schlutup**  
Mecklenburger Straße 67  
23568 Lübeck  
T 0451 - 450 563 20

**Lübeck Campus**  
Alexander-Fleming-Straße 1  
23562 Lübeck  
T 4502 - 88 69 900

**Travemünde**  
Vorderreihe 8-9  
23570 Travemünde  
T 04502 - 88 69 900

**Bad Schwartau**  
Marktwiese 6  
23611 Bad Schwartau  
T 0451 - 709 852 50

**Stockelsdorf**  
Ahrensböcker Straße 34-36  
23617 Stockelsdorf  
T 0451 - 880 515 95

**NEU**



- 5 JAHRE GARANTIE\*
- 2 JAHRE GARANTIE AUF IM-OHR HÖRSYSTEME\*
- 3 JAHRE 50% VERLUSTSCHUTZ\*
- BESTPREISGARANTIE

\* Beim Kauf eines Hörgerätes erhalten Sie die Schmelzer Garantie. Diese beinhaltet vier Jahre Garantie, auf Optimus Hearing Hörsysteme 5 Jahre Garantie und auf Im-Ohr Hörsysteme 2 Jahre Garantie, sowie drei Jahre 50% Verlustschutz für alle Hörsysteme. Das heißt, dass Sie bei Verlust eines Hörgerätes in den ersten drei Jahren nach Kaufabschluss nur 50% Ihres privaten Eigenanteils bezahlen.  
\*\* Anmeldefrist ist bis zum 30. November 2024 und das Angebot dann gültig bis zum 30.01.2025. Der Wertgutschein in Höhe von 100 € wird mit dem Kaufabschluss der hier beworbenen Hörsysteme ausgehändigt, oder direkt vom Kaufpreis abgezogen. Das Angebot ist nicht mit weiteren Aktionsangeboten kombinierbar.

**Gardinen SCHLICHTING** Unsere Sommerangebote

**35%**  
auf den Nählohn Ihrer neuen Dekoration

- nicht in bar auszahlbar oder mit anderen Aktionen kombinierbar
- Angebot gilt bis 31.10.2024
- Rabatt nur für Neubestellungen

**Rabatt nur gegen Vorlage dieser Anzeige bei der Bestellung**

Wir waschen Gardinen

**35%**  
auf maßgefertigte Plissees, ausgewählte Kollektion

- nicht in bar auszahlbar oder mit anderen Aktionen kombinierbar
- Angebot gilt bis 31.10.2024
- Rabatt nur für Neubestellungen

Schwartauer Allee 13a-15 · 23554 Lübeck  
5 Parkplätze vor den Schaufenstern · Haltestelle Wickede-Str. Linie 1 + 10  
Montag - Freitag 10.00 - 18.00 · Sonnabend 10.00 - 13.00  
Tel. 0451-43115 · www.gardinen-schlichting.de

**WIR SIND NACHHALTIG**

Bei der Herstellung von Zeitungsdruckpapieren wird nahezu 100% Altpapier eingesetzt.



**wochen spiegel**

Quelle: BDZV