

Vortrag: das neue Schwarzbuch

STOCKELSDORF. Der Stockelsdorfer Seniorenbeirat lädt am Mittwoch, 23. November, um 15 Uhr (Einlass 14.30 Uhr) im Rathausaal Stockelsdorf, Ahrens-böcker Straße 7, zu einem Vortrag. Der Geschäftsführer des Bundes der Steuerzahler Schleswig-Holstein, Rainer Kersten, gibt Einblicke in das aktuelle Schwarzbuch – öffentliche Verschwendung, welches gerade in erschienen ist. Der Eintritt ist frei.

ATSV feiert 130-jähriges Bestehen

STOCKELSDORF. Der ATSV Stockelsdorf von 1894 e. V. feiert sein 130-jähriges Bestehen mit einer Jubiläumsveranstaltung. Am Sonntag, 3. November, von 13.30 bis 16.30 Uhr lädt der Verein zur „ATSV Show“ in die Großsporthalle Stockelsdorf ein. Die Besucher erwartet ein buntes und bewegungsreiches Sportprogramm für Jung und Alt, Klein und Groß – Vereinsmitglieder und Nichtmitglieder sind herzlich willkommen. Für das leibliche Wohl ist gesorgt.

Palliativsprechstunde im Helios Agnes Karll

BAD SCHWARTAU. Das Helios Agnes Karll Krankenhaus lädt am Dienstag, 22. Oktober, zur nächsten Palliativsprechstunde ein. Die Belegärztin Birte Dreyer und Belegarzt Priv. Doz. Dr. med. Volker Rohde stehen an diesem Abend für eine Beratung zur Verfügung. Auf Wunsch besteht ebenfalls die Möglichkeit, die Palliativstation zu besichtigen.

Immer mehr Leerstand: So kann Schwartaus Einzelhandel überleben

Viele Verkaufsflächen verwaist – Neues Konzept soll Abhilfe schaffen – Individuelle Läden haben die besten Chancen.

BAD SCHWARTAU. Die Situation in der Bad Schwartauer Innenstadt wird – vorsichtig ausgedrückt – von vielen als problematisch angesehen. Negativbeispiele gibt es etliche: Die großen Verkaufsflächen am Markt (ehemals Kik) und von Fernseh-Koschke (rund 250 Quadratmeter) in der Rathausgasse sind schon lange verwaist. Auch die ehemalige Fläche der Bäckerei von Allwörden (Marktwiete 3) direkt neben der Filiale der Drogeriekette Rossmann steht nun schon seit Jahren leer. Die Aktivgruppe Handel und Gewerbe (AHG) Bad Schwartau hat unlängst vor einem Wandel in der Innenstadt gewarnt.

Doch die Situation des Einzelhandels in Bad Schwartau ist besser als es auf den ersten Blick scheint. Die Cima Beratung + Management GmbH hat die Gegebenheiten in der City und in den Außenbereichen beleuchtet und ein Einzelhandelskonzept erstellt. Ein Ergebnis: „Die innerstädtischen Einzelhandelsbetrie-be sind mehrheitlich modern und leistungsfähig aufgestellt.“ Gerade vor dem Hintergrund des intensiven Wettbewerbs mit dem nahe gelegenen Oberzentrum Lübeck empfiehlt die Cima, mehr auf individuelle Ladenkonzepte als auf Filialisten zu setzen.

Angesichts zahlreicher Leerstände entlang der Lübecker Straße als auch der Marktwiete regt die Beratungsfirma an, die vorhandenen Freiflächen in Absprache und Kooperation mit den Immobilieneigentümern zu-



Bei besonderen Ereignissen wie beim jüngsten verkaufsoffenen Sonntag wird die Innenstadt von Bad Schwartau gut frequentiert. Laut Einzelhandelskonzept der Cima sollte grundsätzlich der Erlebniswert in der City gesteigert werden. Foto: Sebastian Prey

mindest vorübergehend anders zu nutzen, um neue Besuchsansätze für die Innenstadt zu schaffen. „Der Erlebniswert der Innenstadt wird künftig noch stärker in den Fokus der Menschen rücken“, heißt es in dem Konzept. So tragen Veranstaltungen, Ausstellungen und Märkte zu einer attraktiven Innenstadt mit Anziehungskraft bei.

Der Angebotsmix in der Innenstadt wird von der Cima recht positiv bewertet. Insgesamt gibt es 72 Be-

triebe, die Waren auf knapp 20.000 Quadratmeter Verkaufsfläche anbieten und auf ein Umsatzvolumen von rund 85 Millionen Euro kommen. Den Löwenanteil macht dabei die Warengruppe Nahrung und Genussmittel aus – mit einer Verkaufsfläche von 6000 Quadratmetern und einem Umsatzvolumen von rund 37 Millionen Euro. Bei den innenstadtpprägenden Sortimenten sticht die Warengruppe Bekleidung/Wäsche besonders heraus, die auf rund 6000

Quadratmetern Verkaufsfläche auf ein Umsatzvolumen von 16 Millionen Euro verzeichnet.

Zusätzliches Potenzial sieht die Cima in der Innenstadt noch für eine Ansiedlung eines Spielwarengeschäfts sowie eines weiteren Drogeriemarktes. Entwicklungspotenziale sind laut Konzept auch in den Bereichen Haushaltswaren, Elektroartikel, Unterhaltungselektronik, Sport, Baumarktartikel und Gartenbedarf vorhanden. Allerdings seien Ansied-

lungen moderner und leistungsstarker Fachmärkte in diesen Warengruppen in Bad Schwartau angesichts der regionalen Wettbewerbssituation (Lübeck, Citti-Park und Luv-Center) nicht realistisch.

KONZEPT SCHAFFT RAHMENBEDINGUNGEN

Das knapp 70 Seiten starke Einzelhandelskonzept der Cima wurde in der jüngsten Stadtvertretung einstimmig angenommen und muss künftig bei der Aufstellung von Bebauungsplänen berücksichtigt werden. „Das Konzept allein wird keinen Leerstand beheben, aber wir können die baurechtlichen Rahmenbedingungen schaffen für eine gute Entwicklung“, lobt Carsten Dyck (CDU). Entsprechend spricht sich die WBS sogleich für einen zweiten Nahversorger im einwohnerstärksten Stadtteil Cleverbrück aus.

Folkert Jeske (Grüne) spricht von einer „guten Diskussionsgrundlage“ und Anja Schlicht (WiBS) von einer „gelungenen Analyse“. Daniel Böttcher (SPD): „Es ist eine gute Grundlage für die Umgestaltung unserer Stadt, die künftig nicht mehr nur Einkaufs-, sondern auch Erlebnisort sein soll.“ Martin Broziat (FDP) sieht in dem Konzept allerdings auch einen klaren Handlungsauftrag: „Der Erlebniswert der Innenstadt muss gesteigert werden. Dazu gehört auch eine bessere Anbindung der Lübecker Straße.“

SEP

STELLENANGEBOTE

Putzperle für Apartrentreinigung gesucht!

Normale Reinigungsarbeiten, jeden Sonntag v. 8:00 – 13:00 Uhr
Lübeck St., nahe Bahnhof, deutschsprachig, mit Anmeldung
Tel.: 0171 3230252

Suche dringend eine liebev. Pflegekraft (m/w/d), die mich bei der Pflege meines Ehemannes im häusl. Bereich (Grundpflege etc.) an 2-3 Tagen/Wo. für einige Vormittagsstunden (Minijob/TZ) in HL Stadtparknähe unterstützt. ☎ 0451/3881717

Suche Mitarbeiter m. FS, Garten/WD.
K. Willemeit GmbH ☎ 0 171/ 52138 22

KÜSTENFISCHER.DE

MATTHIES

Die Nr. 1 für Autoteile, Motorradteile, Werkzeuge, Werkstatt-ausrüstung und Werkstattdienste.

Für unser Verkaufshaus in **Lübeck** suchen wir ab sofort einen

Verkäufer (m/w/d) für Autoteile und Zubehör
für den Telefon- und Ladenverkauf in Vollzeit.

Ihre Aufgaben:

- Verkauf von Autoteilen und Zubehör am Telefon sowie im Laden
- Kassieren von Barrechnungen sowie Führung und Abrechnung der Ladenkasse mit allen Kassenabschlussarbeiten
- Bereitstellung der Ware zur Abholung
- Bearbeitung von Warenrückgaben

Wenn wir Ihr Interesse an dieser Tätigkeit geweckt haben, Sie über eine kaufmännische oder technische Ausbildung sowie gute Branchenkenntnisse verfügen, sicher in der Anwendung der MS-Office-Programme sind und Ihr Auftreten stets freundlich und kundenorientiert ist, bewerben Sie sich bei:

Johannes J. Matthies GmbH & Co. KG
Michael Meyer | Telefon: (04 51) 5 80 07-11
E-Mail: m.meyer@matthies.de www.matthies.de

SGW Service-Gesellschaft der Wirtschaftsakademie mbH

WIR SUCHEN VERSTÄRKUNG!

Wir suchen **ab sofort** eine/n **Hausmeister/-in (m/w/d)** als Allrounder für den **Unternehmensverbund der Wirtschaftsakademie in Lübeck.**
In Vollzeit oder Teilzeit.
Voraussetzung: Führerschein Klasse B

INTERESSE GEWECKT?

Bewerbung bitte an:
bewerbung@wak-sh.de oder
telefonisch unter 0431/3016162

Zur Verstärkung unseres Teams suchen wir ab sofort

Bestattungsfachkraft / Quereinsteiger im Bestattungswesen (m/w/d) in Vollzeit
vorwiegend für den Bereich Büro und Organisation.

Über uns:
Wir sind ein familiär geführtes Bestattungsinstitut, welches sich zur Aufgabe gemacht hat, Menschen in schweren Stunden zu begleiten und Ihnen einen würdevollen Abschied zu ermöglichen.

Ihre Aufgaben:

- Beratung und Betreuung von Angehörigen in allen Fragen rund um Bestattungen
- Organisation und Durchführung von Trauerfeiern und Beisetzungen
- Bearbeitung aller begleitenden Büro Tätigkeiten im Rahmen der Sterbefälle

Ihr Profil:

- Einfühlungsvermögen und Kommunikationsfähigkeit im Umgang mit Angehörigen
- Zuverlässige, selbstständige und sorgfältige Arbeitsweise
- Sicherer Umgang mit gängigen MS-Office-Anwendungen
- Führerschein der Klasse B

Wir bieten:

- Ein abwechslungsreiches Tätigkeitsfeld mit Übernahme von Verantwortung
- familiäres Betriebsklima in einem kleinen Team
- Umfassende Einarbeitung und Unterstützung für Quereinsteiger
- Faire Vergütung

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann freuen wir uns auf Ihre Bewerbung per Mail oder Post. Wir freuen uns darauf, Sie kennenzulernen!

Beerdigungsinstitut Artur Ode
Nieland 12 · 23611 Bad Schwartau · Tel: 0451 - 2 12 30
E-Mail: info@artur-ode.de · www.artur-ode.de

Wir suchen am Standort **Lübeck-Travemünde** für unser aja Resort:

Mitarbeiter*innen Haustechnik (m/w/d)

✓ Unbefristeter Arbeitsvertrag
✓ BAV, Krankenzusatzversicherung & Sonderzahlungen
✓ Bereitstellung von Arbeitskleidung & Weiterbildungen
✓ Mitarbeiter-Benefit Card & Dienstradleasing
✓ Reisevergünstigungen in allen aja Resorts, A-ROSA Resorts & weiteren Unternehmenspartnern

Ihre Aufgaben:

- Betreuung der technischen Hotelanlage
- Beseitigung festgestellter Funktionsstörungen, Schäden und Verunreinigungen
- Entgegennahme von Mängeln und eigenständige Abarbeitung, Kontrolle der Mängelanzeigen, Begleiten und Kontrollieren von Fremdfirmen
- Bedienen von Heizungsanlagen, technischen Geräten nach entsprechender Anweisung und Befähigung
- Regelung der haustechnischen Anlagen
- Periodische Überprüfung aller Sicherheits-, Beleuchtungs- und Alarmanlagen
- Erfassen von Zählerständen
- Notrufbereitschaft

Weitere Informationen finden Sie unter:
www.dsr-asset.com/karriere
Bewerben können Sie sich per E-Mail bei Frau Marquardt:
karriere@dsr-immobilien.com

Hansestadt LÜBECK

Wir stellen ständig für alle Stadtteile ein:

Reinigungskräfte (23,50 Std./Woche)

für den Bereich Gebäudemanagement für die Unterhaltsreinigung in Schulen, Kitas und Verwaltungen.

- Nachtdienst, Nachmittags- und Abenddienst sowie wohnortnaher Einsatz möglich
- mobile Teamarbeit möglich (mit Hol- und Bringservice vom Wohnort)
- mehrere Einsätze am Tag möglich wenn gewünscht
- Unterstützung beim Grundreinigerteam am Nachmittag möglich (mit höherer Entgeltzulage)
- unbefristete Einstellung nach 12 Monaten möglich
- Jahressonderzahlungen (Weihnachtsgeld) garantiert und Leistungsprämien möglich
- Mehrstundenauszahlung oder Freizeitausgleich
- Begrüßungsgeschenk, interkulturelle Arbeitsatmosphäre, Reinigungspläne in Fremdsprachen vorhanden

Entgeltgruppe 1 TVöD - Kennziffer 001 / 2024
Näheres zu den Aufgaben finden Sie unter www.luebeck.de/jobs oder unserem Karriereportal (stadt.luebeck.jobs.de).

Mehr Informationen erhalten Sie über reinigungsdienste-gmhl@luebeck.de oder telefonisch unter 0451-1226271, Herr Eiring bzw. unter 0451-1221902, Frau Brummerloh.

Ausdrücklich begrüßen wir es, wenn sich Menschen mit Migrationshintergrund bei uns bewerben.