

Was wird aus der ehemaligen Abaco-Fläche in Stockelsdorf?

Investoren hatten große Pläne mit Hotel und Einkaufszentrum – Bürgermeisterin: Einzelhandel ist nicht realisierbar.

STOCKELSDORF. Die Parkplätze des ehemaligen Eventgeländes samt Diskothek gleichen einer Wildfläche. Ein Bauzaun sperrt das Gelände ab und links des Tors warnt ein Schild vor dem Betreten des Privatgrundstücks. Aus dem einst so belebten Ort an der Daimlerstraße in Stockelsdorf ist über die Jahre ein Lost Place geworden.

Dabei gab es viele Pläne, die Fläche wiederzubeleben. Nach einem Eigentümerwechsel machte immer wieder das Gerücht die Runde, dass sich dort Einzelhandel ansiedeln wolle. Auf der knapp 30.000 Quadratmeter großen Fläche sollte ein Einkaufspark mit angrenzendem Hotel entstehen. Auf der Seite des Ikon Immobilienkontors Nord aus Bad Schwartau sind bis heute Visualisierungen zu sehen, die einen Edeka- und einen Netto-Markt zeigen. Das Büro preist die Fläche insbesondere aufgrund ihrer „einmaligen Lage an zwei Autobahnen sowie der Nähe zu Lübeck“ an.

Bürgermeisterin Julia Samtleben (SPD) sagt: Diese Pläne sind veraltet, ein Einzelhandel ist an dieser Stelle vom Tisch. Man habe vor einigen Jahren darüber gesprochen, sei allerdings nicht zu einem Kon-



An der Daimlerstraße wird das ehemalige Abaco immer mehr zum Lost Place.

Foto: Maike Wegner

sens gekommen. „Auch ein notwendiges Einzelhandelsgutachten wurde nie in Auftrag gegeben“, sagt Samtleben.

Die große Sorge: Durch ein weiteres Einkaufszentrum würde Kundschaft aus der Innenstadt abgezogen. Das gilt mehr denn je, denn die Leerstände zeigen – wie in vielen Orten – dass es ohnehin schwer für Unternehmer ist, sich dort zu halten. Der Grünen-Fraktionsvorsitzende Gerald Tretow sagt daher entschlossen: „Für ein Einkaufszentrum am Gemeindevorplatz sehe ich keinen Bedarf.“

Stattdessen befürwortet er eine andere Lösung. „Es wäre wünschenswert, dass wir auf dem Gelände weitere Gewerbeflächen schaffen“, sagt Tretow. „Die brauchen wir und die Gemeinde hätte auch steuerlich etwas davon.“ Um das zu realisieren, müsste die Gemeinde einen Aufstellungsbeschluss erstellen, um den Bebauungsplan zu ändern.

Denn nach aktuellem Baurecht dürfte an gleicher Stelle nur eine Eventlocation eröffnet werden. Ähnlich wie bei der gläsernen Py-

ramide muss die Gemeinde also erst die Grundlage für andere Nutzungsmöglichkeiten schaffen. Erst dann können konkrete Pläne folgen.

Julia Samtleben stellt in Aussicht, dass so ein Beschluss in kommender Zeit denkbar wäre. „Nach aktuellem Stand gibt es aber nichts, was ich sagen kann“, betont sie. Sicher sei lediglich, dass ein Hotel und auch ein Einzelhandel dort nicht realisierbar seien.

Unstrittig ist, dass sich alle für das bekannte Gelände eine Wie-

derbelebung wünschen. „Es gab viele Ideen, die nicht umgesetzt wurden“, sagt Hartmut Hamerich (CDU). „Daher würde ich es begrüßen, wenn dort etwas passiert.“ „Alles, was diesen trostlosen Zustand beendet, ist gut“, sagt Peter Hinzmann (FDP).

In dem Gebäude versuchten sich nach dem Abaco noch die Diskotheken Atrium, Megaparc und Die Halle. In der oberen Etage etablierte sich das Abacolino, ein Spielparadies für Kinder. Im Laufe der Jahre wurde daraus Susi und die kleinen Strolche und 2019 schließlich das Delfi. Doch die Betreiber konnten den Betrieb aufgrund der Corona-Krise nicht kostendeckend fortführen und schlossen Mitte 2020.

Schon 2022 kursierten Gerüchte, dass sich Kaufland an der Stelle ansiedeln wollte. „Es ist nie jemand auf uns zugekommen“, sagt Julia Samtleben und zieht damit einen Schlusstrich unter die Diskussion. Auch Edeka war für den Standort im Gespräch, dementiert allerdings eine Öffnung in der Daimlerstraße. Interessant ist aber, dass das Unternehmen durchaus an einer Ansiedlung in Stockelsdorf interessiert sei, sagt Sprecherin Gina Liebe. **MWE**

Blut spenden beim DRK Stockelsdorf

STOCKELSDORF. Gerade in der Ferienzeit ruft der DRK-Ortsverein Stockelsdorf seine treuen Spender sowie möglichst viele Erstspender zur Blutspende auf. Die nächste Blutspendeaktion findet am Dienstag, 20. August, von 15 bis 19 Uhr im Gemeindehaus, Schulweg 1a, statt. Eine Blutspende bedeutet einen Zeiteinsatz von rund 45 Minuten. Terminreservierung unter <https://www.blutspende-nordost.de/blutspendetermine/> oder Telefon 0800/ 1194911.

Kleingarten lädt zum Fest ein

STOCKELSDORF. Der Kleingartenverein „Am Moor“ feiert am Sonnabend, 17. August, von 13 bis 18 Uhr auf dem Gelände rund um das Vereinshaus ein Kinder- und Familienfest. Der Eingang für die Besucher befindet sich gegenüber der Gerhard-Hilgen-dorf-Schule im Rensefelder Weg 3d in Stockelsdorf. Neben einer Hüpfburg wird es zahlreiche Spiele und Aktivitäten für Kinder geben, bei denen kleine Preise als Sofortgewinn winken. Und natürlich wird für die jüngeren Besucher auch ein kostenloses Kinderschminken angeboten, und es gibt eine Gratis-Kugel Eis für jedes Kind (solange der Vorrat reicht). Bei der großen Tombola warten zahlreiche Gewinne auf neue Besitzer. Für das leibliche Wohl wird mit Waffeln, Kuchen, Würstchen und Kaffee oder Kaltgetränken zu familienfreundlichen Preisen gesorgt.

Besser hören, wenn es darauf ankommt

INKLUSIVE
Philips
Akku-Ladestation
oder TV Adapter**

SCHMELZER... HÖRSYSTEME

RUFEN SIE JETZT AN und vereinbaren Sie einen Termin zu den Philips Testwochen.

Lübeck Zentrum
Holstenstraße 9
23552 Lübeck
T 0451 - 613 058 23

Stockelsdorf
Ahrensböker Straße 34-36
23617 Stockelsdorf
T 0451 - 880 515 95

Travemünde
Vorderreihe 8-9
23570 Travemünde
T 04502 - 88 69 900

Schlutup
Mecklenburger Straße 67
23568 Lübeck
T 0451 - 450 563 20

Bad Schwartau
Markttwiete 6
23611 Bad Schwartau
T 0451 - 709 852 50

DIE SCHMELZER GARANTIE*

- ★ 4 Jahre Garantie
- ★ 2 Jahre Garantie auf IdO's
- ★ 3 Jahre 50 % Verlustschutz
- ★ Bestpreis-Garantie

* Beim Kauf eines Hörgerätes erhalten Sie die Schmelzer Garantie. Diese beinhaltet vier Jahre Garantie auf Optimus Hearing-Systeme 5 Jahre Garantie und auf Im-Ohr-Hörgeräte 2 Jahre Garantie, sowie drei Jahre 50% Verlustschutz für alle Hörgeräte. Das heißt, dass Sie bei Verlust eines Hörgerätes in den ersten drei Jahren nach Kaufabschluss nur 50% Ihres privaten Eigenanteils bezahlen.

** Anmeldefrist ist bis zum 30. September 2024 und das Angebot dann gültig bis zum 30.11.2024. Bei Kaufabschluss ist die Philips Akku-Ladestation oder ein TV Adapter inklusive.

Geschäftswelt

– Anzeige –

KÜCHEN-KOMMUNIKATION MIT KÜCHEN-STYLE

Anti-Fingerprint – elegant und praktisch
Die speziell behandelten Oberflächen haben viele Vorteile.

Fronten sind das Aushängeschild jeder Küche. Sie tragen maßgeblich zur Ästhetik des gesamten Raumes bei. Umso wichtiger, dass sie stets tipp-topp aussehen. Und das ist eine Herausforderung, denn sie sind anfällig für Fingerabdrücke, Flecken und Schmutz. Hier kommt die Anti-Fingerprint-Technologie ins Spiel. Sie sorgt für eine saubere und glänzende Oberfläche und reduziert den Pflegeaufwand.

Genau damit beschäftigt sich unser Blogbeitrag auf <https://kuechenstyle.de/blog>.

Scannen Sie den QR-Code ein oder besuchen Sie uns.

Küchenstyle
by Frank Gerbert & Oliver Ordon

**Taschenmacherstraße 2
23556 Lübeck
www.kuechenstyle.de
info@kuechenstyle.de
Tel. 0451 - 296 382 88**

Informationen gewünscht?

lat&drang

STREET FOOD FESTIVAL

© DIESTREETFOODFAMILIE

HEILIGENHAFEN
9.–18. August, Ferienpark Ostsee, täglich ab 14 Uhr

BAD SCHWARTAU
23.–25. August, Kurpark, Fr. ab 17 Uhr, Sa. & So. ab 12 Uhr