

IMMOBILIENMARKT

IMMOBILIENVERKAUF

IMMOBILIENKAUFGESUCHE

GEWERBLICHE IMMOBILIENANGEBOTE

MIETGESUCHE

ANLAGEOBJEKTE

GRUNDSTÜCKE

HÄUSER

ANLAGEOBJEKTE

LADENLOKALE / LADENFLÄCHE

WOHNUNGEN



info@esplanade-immobilien.de
Tel.: 0451-7907190



**Denkmalgeschütztes
Mehrfamilienhaus mit 16 Einheiten
an der Obertrave/Musikhochschule**

ca. 663 m² Wohnfläche, 394 m² Grdst., Bj. ca. 1600, JNKM IST ca. 76.914,- €, Miete/m² ca. 9,67 €, Mietsteigerungspotenzial, Gasetagenheizungen, Energieausweis lt. Gesetzgeber nicht benötigt, courtagefrei
KP 2.190.000,- €

**Kontaktieren
Sie uns
gerne!**



**Rundumsorglos-Immobilie
als Kapitalanlage in Ratekau /Seeretz**
Pflegeapartment mit Bad im Lebens- und Gesundheitszentrum
„Haus Civitas“, in der Nähe von Lübeck, Baujahr / in Betrieb seit 2019
Um Instandhaltung, Betrieb etc. kümmern sich Betreiber und Hausverwaltung, so dass Sie keinerlei Aufwand haben.
Der Betreiber WH-Care hat das Objekt global über 15 – 25 Jahre gepachtet.
Sofortige Mieteinnahme von
monatlich 610,29 € (auch bei Leerstand)
Kaufpreis 190.000 €
zuzügl. 3,59 % Maklercourtage
Vorbelegungsrecht im
Haus Civitas / WH-Care-Einrichtungen
Infos: Peter Harlos ☎ 0171 4683313

**Buchen Sie Ihre Kleinanzeige
unter**

Tel.: 04 51/144-11 11





info@esplanade-immobilien.de
Tel.: 0451-7907190



**Lübeck-Innenstadt
Denkmalgeschütztes Anlageobjekt
mit 6 Wohneinheiten und einer
Gewerbeneinheit**

ca. 791 m² Gesamtfl., ca. 442 m² Wfl., ca. 349 m² Gewerbefl., 289 m² Grdst., Bj. ca. 1600, 6 WE/ eine Gewerbeeinheit, JNKM IST ca. 85.536,- €, neuer Gewerbemietvertrag seit 01.05.24, Holzdielen, Sichtbalken, historische Stilelemente, Gaszentralheizung, Energieausweis lt. Gesetzgeber nicht benötigt
KP 1.950.000,- €

**Kontaktieren
Sie uns
gerne!**



Neustadt i. H.

Baugrundstück in Hafennähe, insg. ca. 959 m², derzeit mit einer kl. baufälligen DHH bebaut, Bebauung nach § 34 BauGB, erschlossenes Grundstück, Baugenehmigung für eine Doppelhaushälfte mit 5 - 6 Zimmern liegt vor. Dieses Objekt unterliegt nicht den Anforderungen der ENEV. KP: 190.000,- € 0451-8009410 von-wuelffing-immobilien.de

FERIEN- UND FREIZEITIMMOBILIEN

Scharbeutz

Urlaubsfeeling auf zwei Etagen nur ca. 250 m vom Strand entfernt, ca. 75 m² Wohnfl., 3 Zi., vollständig renoviert, helles Wohn- u. Esszi., offene EBK, DB, Gäste-WC, SO-Balkon mit el. Markise, FBH, BJ 1984, V: 122,2 kWh/(m²a), Kl: D, Gas-ZH, KP: 470.000,- € 0451-8009410 von-wuelffing-immobilien.de

IMMOBILIENKAUFGESUCHE EIGENTUMSWOHNUNGEN

**Wir suchen laufend...
Eigentumswohnungen & Immobilien jeder Größe
GROHMANN IMMOBILIEN - Immobilien seit 1978
Arnimstr. 29 a, 23566 HL, Tel. 0451 - 610 30 40
www.grohmann-immobilien.de**



Mit Garten gesucht!

Für ein Ehepaar im Ruhestand su. wir südwestlich der Altstadtinsel Lübecks eine ETW mit min. 3 Zi. und Garten / o. -mitnutzung, 0451-8009410 von-wuelffing-immobilien.de

EG gesucht!

Für ein rustiges Ehepaar suchen wir nach dem Hausverkauf eine EG-Wohnung mit Terrasse in Bad Schwartau, Stockelsdorf und Umgebung. KP bis ca. 450.000,- €. 0451-8009410 von-wuelffing-immobilien.de

Wohnung für 4...

... gesucht! Eine junge Familie mit zwei Töchtern sucht im Lübecker Umland eine familienfreundliche ETW mit guter Anbindung zu Schule und Kita. 0451-8009410 von-wuelffing-immobilien.de

Zentrale Lage gesucht!

In zentraler Lage Lübecks suchen wir für ein nettes, junges Ehepaar eine helle Eigentumswohnung, Stellplatz wünschenswert. Bis ca. 200.000,- €. 0451-8009410 von-wuelffing-immobilien.de

HÄUSER

Ab 1.000 m² Grdst. ges.!

Für einen Landwirtschaftsarchitekten und seine Familie suchen wir ein charm. EFH auf großz. Grdst. ab ca. 1.000 m² Grundstück. KP je nach Lage und Ausstattung. 0451-8009410 von-wuelffing-immobilien.de

AHRENSBURG GESUCHT: Ehepaar sucht EFH o. ETW im EG in Ahrensburg. Gerne 3-4 Zimmer und ca. 120 m² Wfl., KP bis € 600.000,-, ☎ 04102-8243050, www.kriechimmobilien.de

Bestlage in HL gesucht!

Für einen unserer Lübecker Bestandskunden und seine Familie suchen wir kurzfristig für einen zeitnahen Bezug eine Villa in Lübecks begerhtem St. Jürgen oder St. Gertrud. Ca. 350 - 450 m² Wohnfl. mit Garten in bester Lage. Bis ca. 2,5 Mio. KP. 0451-8009410 von-wuelffing-immobilien.de

Bis 550.000,- €...

...gesucht! Filialleitung einer Buchhandlung su. m. ihrer 3-köpfigen Familie ein Haus mit sonnigem Garten und PKW-SP in und um Lübeck. Bis ca. 550.000,- € KP. 0451-8009410 von-wuelffing-immobilien.de

Bis 650.000,- € ges.!

4-köpfige Hamburger Familie sucht nach dem Verkauf der Eigentumswohnung ein schönes Haus (EFH, RH oder DHH) mit guter Anbindung an die A1. Bis 650.000,- €. 0451-8009410 von-wuelffing-immobilien.de

Suche Bungalow in Oldenburg/ Holstein ☎ 04361 / 8187

Bungalow gesucht!

Für eine sympathische, ältere Dame suchen wir einen gepflegten Bungalow neueren Baujahres in Ostholstein oder Lübeck mit kleinem Garten. KP bis ca. 500.000,- €. 0451-8009410 von-wuelffing-immobilien.de



**Wir suchen laufend...
Ein-/Zwei-/Mehrfamilienhäuser
Doppelhaushälften / Eigentumswohnungen
Gerne beraten wir Sie kostenlos!
Tel. 0451 - 610 30 40
www.grohmann-immobilien.de**



Bungalow ges.!

Sympathische Familie aus HH sucht im Lübecker Randgebiet einen schönen Bungalow mit guter Anbindung an weiterf. Schulen. 0451-8009410 von-wuelffing-immobilien.de

Haus mit Halle...

... in Stockelsdorf und Umgebung gesucht! Für einen leidenschaftlichen Autoschrauber suchen wir einen freistehendes EFH mit Einliegerwohnung. Gern mit bereits bestehender Halle oder Möglichkeit zum Bau einer Halle. KP bis 1,5 Mio. €. 0451-8009410 von-wuelffing-immobilien.de

Hochwert. EFH ges.!

Nach längerem Auslandsaufenthalt sucht eine Familie in der alten Heimat, vorzugsweise in Lübeck - St. Gertrud ein hochwertiges Eigenheim bis ca. 1 Mio. € Kaufpreis. 0451-8009410 von-wuelffing-immobilien.de

**JUNGE FAMILIE MIT KLEINEM HUND
SUCHT:** EFH in Basthorst u.U. Gerne mit Süd-Terrasse u. ca. 120m² Wfl.. Gerne auch sanierungsbedürftig. KP bis € 350.000,-, ☎ 04102-8243050, www.kriechimmobilien.de

Kleines Haus ges.!

Junges, sympathisches Ehepaar mit kleinem Kind sucht ein gemütliches Haus in familienfreundlicher Lage. 0451-8009410 von-wuelffing-immobilien.de

Modernes Haus ges.!

Für ein Vorstandsmitglied aus Hessen suchen wir in bevorzugter Lage Lübecks ein modern gestaltetes Haus. Gern mit Pool (kein Muss!). KP je nach Lage und Ausstattung. 0451-8009410 von-wuelffing-immobilien.de

Ostholstein gesucht!

Industriemechaniker und seine Frau suchen eine helle DHH mit Terrasse und Carport in Ostholstein bis ca. 300.000,- €. 0451-8009410 von-wuelffing-immobilien.de

Reihenhaus gesucht!

Ein Beamtenpärchen aus Hamburg sucht in Reinfeld ein gemütliches Reihenhaus ab 3 Zimmern mit kleinem Garten und Platz für Familienzuwachs. KP bis 250.000,- €. 0451-8009410 von-wuelffing-immobilien.de

St. Jürgen ges.!

Pensionierter Oberstudienrat sucht für seine Familie und sich ein gepfl. neues Zuhause im Lübecker Stadtteil St. Jürgen und Umkreis. 0451-8009410 von-wuelffing-immobilien.de

Stockelsdorf...

... oder Bad Schwartau gesucht! Für unsere Bestandskunden suchen wir ein ansprechendes EFH in ruhiger Wohngegend von Stockelsdorf oder Bad Schwartau. 0451-8009410 von-wuelffing-immobilien.de

VON HANNOVER NACH STORMARN:
Freiberufliches Ehepaar sucht EFH mit Charme. Gerne Fachwerk- o. Bauernhaus u. ca. 150m² Wfl. mit 5 Zimmern. KP bis € 500.000,-, ☎ 04102-8243050, www.kriechimmobilien.de

Zum Sanieren ges.!

Für einen Dachdeckermeister und seine Familie suchen wir ein solides EFH in stadtnäher Lage. Gern auch mit Modernisierungsbedarf. KP bis ca. 350.000,- €. 0451-8009410 von-wuelffing-immobilien.de

ANLAGEOBJEKTE

Familyoffice sucht...

...zwischen Lübeck und Hamburg Mehrfamilienhäuser ab 20 Einheiten. 0451-8009410 von-wuelffing-immobilien.de

**Wir suchen laufend Mehrfamilienhäuser
Keine Kosten für den Verkäufer!
GROHMANN IMMOBILIEN - Immobilien seit 1978
Arnimstr. 29 a, 23566 HL, Tel. 0451 - 610 30 40
www.grohmann-immobilien.de**

Bad Segeberg gesucht!

Zur Erweiterung des Immobilienbestandes suchen wir für einen Privater aus dem Norden Mehrfamilienhäuser ab 8 Wohneinheiten in Bad Segeberg. 0451-8009410 von-wuelffing-immobilien.de

Bis 2 Mio € ges.!

Für einen Lübecker Privater suchen wir ein gut erhaltenes, voll vermietetes Wohn- und Geschäftshaus rund um Lübeck. Bis 2 Mio €. 0451-8009410 von-wuelffing-immobilien.de

Kapitalanlage ges.!

Wirtschaftsingenieur sucht gut vermietete Eigentumswohnungen zur privaten Kapitalanlage. Gern auch Objektpakete. 0451-8009410 von-wuelffing-immobilien.de

Lübecker Bucht ges.!

Für einen Unternehmer aus Hessen suchen wir rentable Wohnhäuser in der Lübecker Bucht. Preis je nach Größe und Lage. 0451-8009410 von-wuelffing-immobilien.de

Mehrfamilienhaus ges.!

Für einen Wirtschaftsjuristen suchen wir zur Erweiterung seines privaten Anlagenportfolios ein MFH mit mind. 4 Wohneinheiten. 0451-8009410 von-wuelffing-immobilien.de

MFH gesucht!

Für einen solventen Anleger aus Hamburg suchen wir im Kreis Ostholstein ein gepflegtes MFH zur Erweiterung seines Portfolios. 0451-8009410 von-wuelffing-immobilien.de

Vermietete Whg. ges.!

Für ein Ehepaar aus Niedersachsen suchen wir eine vermietete Eigentumswohnung oder Wohnungspakete in Lübeck oder Ostholstein als Kapitalanlage bis ca. 600.000,- €. 0451-8009410 von-wuelffing-immobilien.de

GRUNDSTÜCKE



Wir kaufen auch Grundstücke, auf denen solch ein Haus steht! Oder falls Ihnen Ihr Grundstück zu groß geworden ist.
Rufen Sie uns gerne an,
wir machen Ihnen ein Angebot!

NORDISKA HAUS GmbH
Schönböckener Str. 10 - 23556 Lübeck
04 51 - 4 86 69 18 info@nordiska-haus.de

FERIEN- UND FREIZEITIMMOBILIEN

Ferienhaus gesucht!

Familie aus NRW su. ein gemütliches Ferienhaus mit kleinem Garten in der Lübecker Bucht. Gern wassernah (kein Muss!). 0451-8009410 von-wuelffing-immobilien.de

Tdf. Strand ges.!

Für einen Physiotherapeuten und seine Frau suchen wir eine Ferienwohnung mit 2-3 Zimmern in Timmendorfer Strand, Niendorf und Umgebung. Wenn möglich mit Stellplatz. 0451-8009410 von-wuelffing-immobilien.de

GEWERBLICHE IMMOBILIENANGEBOTE

BÜROFLÄCHEN / PRAXEN

Reinfeld

Büroflächen mit guter Verkehrsanbindung, ca. 139 m² Nutzfl., 3 Büroräume, Besprechungsraum, Serverraum, EBK, zwei sep. WCs, Glasfaseranschluss, 10 Außenstellpl., Bj. 2000, B: Strom 68 kWh/(m²a), Wärme 137 kWh/(m²a), Gas-ZH, NKM: 1.700,- € mtl. 0451-8009410 von-wuelffing-immobilien.de

Stockelsdorf
Ebenerdige Ladenfläche in zentraler Lage, ca. 90 m² Gesamtfl., WCs und Kochnische vorh., 2 Schaufensterfronten, Terrassenbereich nutzbar, SP vor dem Gebäude, FBH, Bj. 1910, B: 25,3 kWh/(m²a) Strom, 294,5 kWh/(m²a) Wärme, Gas-ZH, 2.500,- € NKM 0451-8009410 von-wuelffing-immobilien.de

GEWERBLICHE IMMOBILIENGESUCHE

BÜROFLÄCHEN / PRAXEN

Ab 1.000 m² ges.

Unternehmen für Kreditkartenabrechnungen sucht in gut angebundener Lage von Hamburg, Lübeck oder Kiel eine gr. Bürofläche. 0451-8009410 von-wuelffing-immobilien.de

Physiotherapie sucht...

... eine Praxisfläche ab 200 m² mit guter Anbindung an den öffentlichen Verkehr. 0451-8009410 von-wuelffing-immobilien.de

LAGERHALLEN / WERKSTÄTTEN

Fahrradhandel sucht!

... in verkehrsgünstiger Lage eine Lagerfläche ab 2.000 m²- vornehmlich zum Kauf. Gern mit Stellplätzen. 0451-8009410 von-wuelffing-immobilien.de

Halle gesucht!

Für ein Unternehmen für Klimatechnik sucht eine Halle ab 600 m² mit Büro in gut angebundener Lage. 0451-8009410 von-wuelffing-immobilien.de

GRUNDSTÜCKE

Fachmarkt sucht!

Europaweite Baumarktkette sucht in verkehrsgünstiger Lage ein Grundstück ab 10.000 m² (auch mit Altbestand). 0451-8009410 von-wuelffing-immobilien.de

MIETANGEBOTE

ANDERE MIETANGEBOTE



**Neue Lagerräume
6, 9 und 12 m²**
in voll isolierter neuer Halle. 1 m²/11,- € monatl., trocken, abschließbar, belüftet, mit Beleuchtung. Sehr hohe Deckenhöhe und zugänglich täglich von 8 - 20 Uhr. Keine Mindestlaufzeit und monatl. kündbar. Keine Strom oder zusätzlichen Kosten. Verkehrsgünstige Lage zw. Lübeck und Bad Segeberg, 5 Min. zur A 20 und B 432.
Heinrichs Handelsagentur
23821 Rohlstorf
Tel.: 0176/61795441

**„Es gibt nichts
Gutes, außer
man tut es.“**
Erich Kästner



**Professionelle Vermietung von
Wohn- und Gewerbeimmobilien in
Lübeck und Umgebung.
Gerne beraten wir Sie kostenlos!
Tel. 0451 - 610 30 40
Arnimstr. 29a, 23566 Lübeck**



Ab 4 Zimmern ges.!

Für den Abteilungsleiter einer internationalen Produktionsfirma suchen wir in Lübeck eine ansprechend gestaltete Mietwohnung ab vier Zimmern und bis ca. 1.200,- € KM. 0451-8009410 von-wuelffing-immobilien.de

Bad Schwartau ges.!

Für eine junge Familie mit kleiner Tochter suchen wir eine gepflegte 3-Zimmer-Whg. im EG oder mit Fahrstuhl in Bad Schwartau. 0451-8009410 von-wuelffing-immobilien.de

**Akademiker sucht 2-3Zi.Whg
ab 50m² in HL, ruhige Lage, gern St. Jürgen od. St. Gertrud, bis 900€ warm.
☎ 01 51 29 12 53 86**

Mitarbeiterin der Handwerkskammer HL
sucht 2-3 Raumwohnung ab 1.8.24, ca. 50 m² (+-10 m²), Innenstadt & Umgebung. Kontakt: anne_grams@yahoo.de

Su. 2-3 Zi.-Whg. m. Blk., Abstand u. Renovierung mögl. ☎ 0171/ 4 93 97 94

Pastorin im Ruhestand und Meisterkoch
suchen für die dritte Lebensphase in Lübeck Altbauwohnung 100 m² oder Haus dauerhaft zu mieten. Wir haben langjährige Erfahrung in Gestaltung und Pflege von Pflanzgärten, deshalb muss Gartennutzung oder Gartenpflege unbedingt dabei sein. Personen: 2, keine Haustiere, Bezugstermin: November 2024. Kontakt: ☎ 0157 - 79209269

**Paar aus Rosenheim sucht
3 Zi.-Wohnung**
Logopädin und Soziologe in Promotion verlagern Lebensmittelpunkt aus berufl. Gr. nach L.: Suchen 3 Zi.-Altbau-Whg. (1.9.) ☎ 0176 70 789 773

HÄUSER

Mechatroniker sucht!

... ein helles Einfamilienhaus mit min. 4 Zimmern zur langfristigen Miete im Lübecker Umland für sich und seine Familie. 0451-8009410 von-wuelffing-immobilien.de

GÄRTEN / WOCHENENDHÄUSER

Gepfl. Garten in Kücnitz Fossil Park a. gesundh. Gründen gegen Abstand z. 30,9. abzugeben. Steinhaus m. gr. überd. Terr., voll eingerichtet, div. Gartengeräte vorh., ☎ 0451/604876 hetho@kabelmail.de

IMMOBILIEN DIENSTLEISTUNGEN

ANDERE DIENSTLEISTUNGEN

SEIT ÜBER 40 JAHREN beraten wir Käufer bei der Suche. So verkaufen Sie Ihre Immobilie diskret und mit Erfolgsgarantie. Auch Sa./So. und nach Feierabend. ☎ 04102-8243050

WIRD IHNEN DIE GARTENARBEIT AUCH ZU VIEL? Wir finden den passenden Käufer für Ihre Immobilie. Die Bewertung Ihres Objekts ist selbstverständlich kostenlos ☎ 04102-8243050

LN Digital Store



Das rundum sorglos Paket im Digital Store!

**Individuelle Beratung
rund um das E-Paper.**

Nutzen Sie unsere Aktionsangebote und die individuelle Beratung mit Ersteinrichtung Ihres Tablets vor Ort.

Besuchen Sie den LN Digital Store in der Königstraße 67A in Lübeck und lernen Sie das E-Paper kennen oder Sie rufen uns einfach unter 0451 / 144 1634 an.



**LN Digital
Store,
Königstr. 67A
in Lübeck**