

LN WÖCHENSPIEGEL

Finden Sie kostenlos Singles an der Ostsee!

JETZT KOSTENLOS REGISTRIEREN:
glueck-im-norden.de

- Über 20 Jahre Erfahrung
- Server in Deutschland
- Keine versteckten Kosten

GLÜCK IM NORDEN
Die Partnersuche mit Herz

MARKTPLATZ

MÖBEL / HAUSRAT

Abholung von gebr. Möbeln für bedürftige Menschen in Litauen. Tel.: 0176/55 29 18 30

Fernsehsessel HUKLA mit Fußstütze + elektr. Aufstehhilfe rabattierter NP 1140 €, 15 Monate Garantie, für 850 € VHB abzugeben. ☎ 043 64 12 94

Hutschenreuther Kaffeeservice "Weinlaub" 28-T., 250€; Hutschenreuther Essservice "Jacqueline" 38 T., 250€ 015256226 657

Straßenflohmarkt So. 28.07. 10-15Uhr
Hochschulstadtteil, Albert-Leizius-Str. 54a-78

MUSIK

Schallplatten zu verschenken. ☎ 0451 / 283454

GARTEN

Gartenhilfe für Travemünde gesucht. 3-4h tägl./ alle 14 Tage. 0176/82593193

KUNST- UND SAMMLERMARKT

Alte Pfeifensammlung aus Nachlass (Porzellan, Meerschmaum, Bernstein, Elfenbein), über 100 Stck., auch einzeln zu verkaufen. ☎ (04 562) 255 457

Modellautos zu verk. ☎ 0451/20923860

Suche alte Glasnegative ☎ 01 70/386 18 11

HOBBY UND FREIZEIT

Angelgeräte für alle Bereiche, Hundezubehör etc. ☎ 0451/20923860

Aquarium 1.400lt., geb., L/B/H= 200/100/70cm, 500 € ☎ 0160/7365161

Keyboard Yamaha TSR640, Gitarre und Zubehör ☎ 0451/20923860

MARDER-Holzkaufen, Lebendfalle auch f. Waschbär zu verk. ☎ 01 73/952 81 74

Modellbahner suchen Eisenbahn & Zubehör. Anlage oder Sammlung. Auch Modellfahrzeuge usw. Tel. 0175-777 44 99

Suche Modelleisenbahn, ☎ 0451 495659

Victoria E-Bike, E-Trekking 6.4, 9-Gang Kettenschaltung, Rahmen 56 cm, Reifen 28", Akku 500 W, Motor Bosch Active Line Plus 3.0, 36 V, 250 W, 25 kmh, werkstattgepf., gekauft 13.08.20, 7.172 km, VB 900 €. ☎ (0 451) 492 042

GESUNDHEIT / WELLNESS / ERHOLUNG

ELEKTRO-ROLLSTUHL, NEU, unbenutzt, klappbar, 3.300EUR, NP: 4.774 EUR ☎ 01 59 06 10 55 24

BOOT- / WASSERSPORT

Segelboot HR Monsun 31 M327 zu verk. ☎ 0174 / 13 44 141

DIENSTLEISTUNGEN

Garten, Pflaster, Zaunbau. 04514005385

SIEBEN TÜRME WILL ICH SEHEN

„Um die Einzigartigkeit Lübecks für unsere Gäste aus aller Welt zu erhalten.“
Thomas Arndt, Stadtführer

JETZT SPENDEN

GEMEINSAM KÖNNEN WIR UNSERE KIRCHEN ERHALTEN.

www.sieben-tuerme-luebeck.de

IMMOBILIENMARKT

IMMOBILIENVERKAUF

HÄUSER

WIR BAUEN IHR TRAUMHAUS UND SIND DIE PARTNER FÜR PHOTOVOLTAIK-LÖSUNGEN!

BOCK AUF STROM? MACH IHN SELBST!

CONTRACT Vario
Endlich zuhause!
TRAUMHÄUSER SEIT 1996

Contract-Vario GmbH
Zu den Gründen 14
23623 Ahrensböök-Dakendorf
Telefon: 04505 5805-0



Alt-Mölln

Imposantes Architektenhaus aus Bj. 1981, auf traumhaftem Seegrundstück, begehrte Sackgassenlage, ca. 196 m² Wfl., aufgeteilt auf Erd- & Galeregeschoss, ca. 2.994 m² Wassergrundstück am Ziegelesee, 5 Zimmer, raumhohe Fensterfronten, separate Esszimmerterrasse, imposante Galerie mit Seeblick, Sauna, V: 166,8 kWh/(m²a), Kl: F, Öl-ZH, KP: 980.000,- €
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Bad Oldesloe

Charmantes 4-Zi.-Reihenhaus mit Garten, ca. 105 m² Wohnfl., ca. 123 m² Süd-Grdst., Wohn- / Essz. mit Gartenzugang, Wohnküche, Vollbad und Gäste-WC, Vollkeller mit WaMa-Anschluss, Alarmanlage, Sonnenterrasse mit Markise, Carport, BJ 1992, V: 92,2 kWh/(m²a), Kl: C, Gas-Hz., KP: 350.000,- €
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Bad Schwartau, RMH, Bj 1975, lfd. modernisiert (Gas ZH aus 2021) 119,69 m² Wfl., Nutzfläche 147,8 m², Eigenlandgrundstück 349 m², V:193,2 kWh / (m2a) Auswahl im Bieterverfahren Mindestpreis 330.000,00 €, von – an privat, ohne Makler. ☎ 0175 - 6429559

Berkenthin

Charmanter Winkelbungalow m. ca. 127 m² Wohnfl., ca. 646 m² S/W-Grdst., Wohn-/ Essbereich m. Pelletofen, bodent. Fenster, Wohnküche mit Essplatz, HWR, Vollbad, Terrasse mit Markise, Carport u. Außenstellpl., Solarzellen, BJ 1994, Ausbau 2003, Energieausweis in Erstellung, KP: 495.000,- €
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Breitenfelde

Renovierungsbedürftiges EFH auf ca. 1.625 m² Eigenland, ca. 100 m² Wohnfl., 5 Zimmer, WZ mit Echnholzparkett, EBK inkl. E-Geräte, ebenerdige DB, Gäste-WC, Außenrollläden, BJ 1959, Ausbau aus BJ 2000, B: 332,9 kWh/(m²a), Kl: H, Öl-HZ, KP: 295.000,- €
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Bülow

Modernes Generationshaus auf ca. 2.000 m² Grdst., ca. 217 m² Wohnfl., Wohnzimmer mit Kamin, großzügiges Schlafzimmer, helles Badezimmer mit Badewanne und separater Duschkabine, offene EBK mit Kochinsel, umfangreiche Sanierung zwischen 2013 - 2023, Auffüllung in zwei separate Wohneinheiten möglich, Warmwasseraufbereitung über Solarthermie, BJ: 1929, B: 82,31 kWh/(m²a), Kl: C, Gas-FBH, KP: 445.000,- €
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**MFH (9 WE)+Gewerbe (EG)+7 PKW-Ausstellpl., Lübeck-City Bäckergrube, Wfl. 415m², Gewerbe 180m² + Keller Nutzf. 150m², Grd. 245m², Bj. 1959, Gas-Et.-Hgz., EA 141KWH(m²*a), EE-Kl. E, EA erstellt 12. Febr. 23, VB 2.300.000 €
busch.luebeck@gmail.com**

ESPLANADE IMMOBILIEN
info@esplanade-immobilien.de
Tel.: 0451-7907190

Hanseatische Rarität „Hamburger Kaffeemühle“ Großzügiges Jugendstil-Anwesen

zwischen Travemünde und der Lübecker Altstadt ca. 275 m² Gesamtfl., 1.771 m² Grdst., Bj. ca. 1900, aktuell 2 Wohneinheiten, nutzbar als Ein- oder Zweifamilienhaus, freie Lieferung, hohe Decken, Holzdielen, Sprossenfenster, Kassettentüren, Kapitänszimmer, Terrasse, Garage, herrlich eingewachsenes Grundstück, weiteres Grdst. mit 1.780 m² Erholungsfläche, Ölheizung (Bj. ca. 2011), Bedarfsausweis, F. 160,7 kWh
KP 740.000,- €
Kontaktieren Sie uns gerne!

Ratzeburg

Wunderschöner, barrierefreier Bungalow in bevorzugter Lage, ca. 133 m² Wohnfl., 4 Zi., 560 m² Grdst. mit unverbaubarem Blick, Wohn-/Essz. mit Kachelofen, Landhausküche, Bad mit bodent. Dusche, Gäste-WC, Terrasse mit el. Markise, 3-fach vergl. Fensterelemente, elektr. Außenrollläden, ST-Anlage m. Warmwasseraufbereitung, Carport u. Außenstellplatz, Bj. 2014, B: 112,8 kWh/(m²a), Kl. D, Gas-FBH, KP: 539.000,- €
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Schackendorf...

Charmantes Zweifamilienhaus, 7 Zi., Wohnfläche ca. 232,11m², Grdst. ca. 796m², EBK, großzügiges Wohnzimmer, Wannenbad, Duschbad, Gäste-WC, 2 Kachelöfen, Fenster mit Außenrollläden, Sauna, Vollkeller, Dachterrasse, Südterrasse, Einzelgarage und mehrere Außenstellplätze, Bj 1974, Anbau 1995, B: 195,7 kWh/m² p.a., Kl. F, Öl-Heizung, zur Zeit vermietet, KP 449.000,- €, 0451-8009410, von-wuefling-immobilien.de

MFH, HL, St. Lorenz, gepfl. 3 WE gut vermietet + 1 App. frei, günst. gelegen, ca. 270 m² Grund, ca. 180 m² Wfl., v. Privat, 498.000 €. Zuschr. an Z 14 073 383

Giesensdorf

KWV 55- Effizienzhaus in Feldrandlage, ca. 156 m² Wohnfl., ca. 974 m² idyllisches Grundstück, 6,5 Zi., helles Wohn- u. Esszimmer mit Kamin, offene Küche inkl. Markengeräten, Badezimmer mit ebenerdiger Dusche, HWR, Be- und Entlüftungsanlage m. Wärmerückgewinnung, Warmwassererzeugung m. Solarthermie, Fußbodenhz., BJ 2018, Energieausweis in Erstellung, KP: 675.000,- €
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Selmsdorf

Sanierungsbed. EFH mit ca. 986 m² gr. Grundstück, ca. 248 m² Wohnfl., 8 Zimmer, WZ mit Echtholzparkettböden u. Kamin, SZ mit Laminat, Holzterrasse ins Obergeschoss, separate Wohnung im Obergeschoss, 2 Küchen, 2 DB, 1 Vollbad, Doppelgarage, Stallgebäude, Bj. 1936, B: 257,6 kWh/(m²a), Kl: H, Öl-Heizung, KP: 350.000,- €
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Stockelsdorf

Gemütliches Einfamilienhaus auf ca. 1.103 m² großem Eigenlandgrundstück, ca. 160 m² Wfl., 5,5 Zimmer, heller Wohn- und Essbereich mit Zugang zur Terrasse, Kamin im Wohnzimmer, Holzwendeltreppe, Vollkeller, Duschbad mit Sauna, Bj. 1974, V: 184,3 kWh/(m²a), Kl: F, Gas-ZH, KP 450.000,- €
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Wohntraum unter Reet!

Historisches Einfamilienhaus mit ca. 2829 m² großem, parkähnlichen Grundstück, ca. 200 m² Wohnfläche, Bj. 1939, saniert 1999, 6 Zimmer, Landhausküche, Specksteinofen, große Süd-West-Terrasse, Brunnen und Bachlauf, Gartenteich, Holzhitze, Gewächshaus, Doppelcarport, B: 121,2 kWh/(m²a), Kl: D, Gas-ZH aus 2022, Kaufpreis: 800.000,- €
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

EIGENTUMSWOHNUMGEN

Bad Schwartau

Sonnige 4-Zi-ETW mit Stellplatz, ca. 105 m² Wohnfl., Landhausküche, Wohnbereich mit Balkon, Dusch- u. Wannenbad, 1. OG, Aufzug vorh., Kellerabstellraum, Etagen-Müllsystem, BJ 1970, V: 115 kWh/(m²a), Kl: D, Gas-ZH, KP: 280.000,- €
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Dassow - Pötenitz

Traumhafte 2,5-Zimmerwhg. an der Ostsee, ca. 74 m² Wohnfl., 1. OG, helles Wohn- u. Esszimmer, offene Küche inkl. E-Geräte, modern gestalteter Grundriss, Bj. 2015, B: 100,7 kWh/(m²a), Kl: D, Gas-FBH, KP: 325.000,- €
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Feldhusen

Traumhafte 2-Zimmer-ETW in Feldrandlage, ca. 63,20 m² Wfl., 1. OG, WZ mit Balkonzugang, helles Vollbad mit Fenster, EBK mit E-Geräten, mech. Außenrollläden, Keller mit WMA, gr. Gartengrundstück zur Mitnutzung, Bj. 1997, Gas-Hz. aus 2023, V: 111,5 kWh/(m²a), Kl: D, Gas-ZH, KP: 175.000,- €
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Grömitz

Penthouse Wohnung in Strandnähe! 4 Zi., ca. 90 m² Wfl., EBK, bodentiefe Tür- und Fensterelemente, ca. 60 m² umlaufende Dachterrasse, ca. 1,2 km zum Strand von Grömitz, frei verfügbar, Bj. 2000, V: 134,8 kWh/(m²a), Kl: E, Gas-ZH, KP: 425.000,- €
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Lübeck - St. Jürgen

Attraktive 2,5-Zi-ETW, ca. 72 m² Wohnfl., Wohn-/Essber. mit Panoramafenster., Landhausküche, innen DB, Abstellk., Süd-Loggia mit Markise, TG-Stellplatz, Bj. 1981, B: 94,7 kWh/(m²a), Kl: C, Gas-Hz., KP: 220.000,- €
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Scharbeutz

Urlaubsfeeling auf zwei Etagen nur ca. 250 m vom Strand entfernt, ca. 75 m² Wohnfl., 3 Zi., vollständig renoviert, helles Wohn- u. Essz., offene EBK, DB, Gäste-WC, SO-Balkon mit el. Markise, FBH, BJ 1984, V: 122,2 kWh/(m²a), Kl: D, Gas-ZH, KP: 470.000,- €
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Mölln

Charmantes Einfamilienhaus auf traumhaftem Grundstück, ca. 150 m² Wohnfl., ca. 897 m² S/W-Grundstück, großzügiger Wohn-/Essbereich mit Kaminofen, Bäder aus 2022, neuwertige Nobilia EBK, Panoramafenster, SZ mit Einbauschränken, Terrasse mit Kamin, Reetdachportal, BJ 1970, Energieausweis in Erstellung, KP: 585.000,- €
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Ratekau

Stilvolles Energiesparhaus in Ostseelage, ca. 166 m² Wohnfl., ca. 605 m² Grundstück mit Gartenhaus, Sackgassenlage, Wohnzimmer mit Kaminofen, offene Küche mit Markengeräten von Bosch, Gästezimmer, Badezimmer mit Badewanne und ebenerdiger Dusche, Gäste-WC, HWR, S/W-Terrasse mit el. Markise, Fußbodenhz., BJ 2007, V: 27,2 kWh/(m²a), Kl: A, Strom-WP, KP: 675.000,- €
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Ratzeburg

Wunderschöner, barrierefreier Bungalow in bevorzugter Lage, ca. 133 m² Wohnfl., 4 Zi., 560 m² Grdst. mit unverbaubarem Blick, Wohn-/Essz. mit Kachelofen, Landhausküche, Bad mit bodent. Dusche, Gäste-WC, Terrasse mit el. Markise, 3-fach vergl. Fensterelemente, elektr. Außenrollläden, ST-Anlage m. Warmwasseraufbereitung, Carport u. Außenstellplatz, Bj. 2014, B: 112,8 kWh/(m²a), Kl. D, Gas-FBH, KP: 539.000,- €
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Schackendorf...

Charmantes Zweifamilienhaus, 7 Zi., Wohnfläche ca. 232,11m², Grdst. ca. 796m², EBK, großzügiges Wohnzimmer, Wannenbad, Duschbad, Gäste-WC, 2 Kachelöfen, Fenster mit Außenrollläden, Sauna, Vollkeller, Dachterrasse, Südterrasse, Einzelgarage und mehrere Außenstellplätze, Bj 1974, Anbau 1995, B: 195,7 kWh/m² p.a., Kl. F, Öl-Heizung, zur Zeit vermietet, KP 449.000,- €, 0451-8009410, von-wuefling-immobilien.de

Top-Objekt der Woche

Idyllische Wohnung in Travemünde
45 m², 2 Zim., Bj. 1989, Stellpl., Balk., inkl. Möbl., EnV, 108 kWh/(m²a), D, Gas, 299.000 € (zzgl. 3,33% inkl. MwSt. Käuferprov.)
moellerherm-immobilien.de 0800-77 16 100
Persönlich gut beraten
MÖLLERHERM
IMMOBILIEN

Travemünde - Wohnen, wo andere Urlaub machen!
Gut geschnittene, helle 3-Zi.-Whg., ca. 68 m², Balkon, Bj. 1959, Verbrauchsausweis 109,3 kWh (m²/a), Energieeffizienzklasse D, Ölhzg., KP: 199.000 €
Radbruch Immobilien
info@radbruch-immobilien.de
☎ 0174 - 314 483 0

ANLAGEOBJEKTE

Rundumsorglos-Immobilie als Kapitalanlage in Ratekau /Seeretz
Pflegeapartment mit Bad im Lebens- und Gesundheitszentrum „Haus Civitas“, in der Nähe von Lübeck, Baujahr / in Betrieb seit 2019
Um Instandhaltung, Betrieb etc. kümmern sich Betreiber und Hausverwaltung, so dass Sie keinerlei Aufwand haben.
Der Betreiber WH-Care hat das Objekt global über 15 – 25 Jahre gepachtet, sofortige Mieteneinnahme von monatlich 610,29 € (auch bei Leerstand) **Kaufpreis 195.000 €** zuzügl. 3,59 % Maklercourtage
Vorbelegungsrecht im Haus Civitas / WH-Care-Einrichtungen
Infos: Peter Harlos ☎ 0171 4683313

ESPLANADE IMMOBILIEN
info@esplanade-immobilien.de
Tel.: 0451-7907190

Denkmalgeschütztes Mehrfamilienhaus mit 16 Einheiten an der Obertrave/Musikhochschule

ca. 663 m² Wohnfläche, 394 m² Grdst., Bj. ca. 1600, JNKM IST ca. 76.914,- €, Miete/m² ca. 9,67 €, Mietsteigerungspotenzial, Gasetagenheizungen, Energieausweis lt. Gesetzgeber nicht benötigt, courtagefrei
KP 2.190.000,- €

Kontaktieren Sie uns gerne!

wochen Spiegel

Wochenspiegel Verlag: Lübecker Nachrichten Media GmbH
Herrenholz 12, 23556 Lübeck

Druck: A. Beig Druckerei und Verlag GmbH & Co. KG
Damm 9-19
25421 Pinneberg

www.wochenspiegel-online.de

Redaktionsleitung: Sabine Goris

Redaktion:
Tel. 04 51/1 44-17 81
e-mail: wochenspiegel.redaktion@LN-luebeck.de

Anzeigenabteilung: Tel. 04 51/1 44-17 63
Fax 04 51/1 44-17 79
Privatanzeigen: Tel. 04 51/1 44-11 11
e-mail: wochenspiegel.anzeigen@LN-luebeck.de

Zustellung: kostenlos, sonnabends
Lübecker Nachrichten Zustell GmbH
Telefon: 04 51/1 44-18 26

Gesamt-Druckauflagen:
Ausgabe Lübeck 95.885
Ausgabe Bad Schwartau / Stockelsdorf 26.805
Ausgabe Lübecker Buch 16.650
Ausgabe Eutin / Malente 17.810
Gesamtauflage 157.250

Mitglied im
NORD BLOCK
Bundesverband Deutscher Anzeigenblätter
BVDA
Bundesverband Deutscher Anzeigenblätter

Falls Sie dieses Produkt nicht mehr erhalten möchten, bitten wir Sie, einen Werbeverbotsaufkleber mit dem Zusatzhinweis „bitte keine kostenlosen Zeitungen“ an ihrem Briefkasten anzubringen.
Weitere Informationen finden Sie auf dem Verbraucherportal www.werbung-im-Briefkasten.de