

**Finden Sie kostenlos Singles an der Ostsee!**

**glueck-im-norden.de**

**Über 20 Jahre Erfahrung**  
**Server in Deutschland**  
**Keine versteckten Kosten**

**GLÜCK IM NORDEN**  
 Die Partnersuche mit Herz

## MARKTPLATZ

### MÖBEL / HAUSRAT

**Abholung von gebr. Möbeln für bedürftige Menschen in Litauen. Tel.: 0176/55 29 18 30**

**Fernsehsessel HUKLA** mit Fußstütze + elektr. Aufstiehhilfe rabattierter NP 1140 €, 15 Monate Garantie, für 850 € VHB abzugeben. ☎ 043 64 12 94

**Hutschenreuther Kaffeeservice** "Weinlaub" 28-T., 250€; Hutschenreuther Essservice "Jacqueline" 38 T., 250€ 015256226 657

**Straßenflohmarkt So. 28.07. 10-15Uhr**  
 Hochschulstadtteil, Albert-Lezius-Str. 54a-78

### MUSIK

**Schallplatten zu verschenken.**  
 ☎ 0451 / 283454

### GARTEN

**Gartenhilfe** für Travemünde gesucht. 3-4h tägl./ alle 14 Tage. 0176/82593193

### KUNST- UND SAMMLERMARKT

**Alte Pfeifensammlung aus Nachlass** (Porzellan, Meerschäum, Bernstein, Elfenbein), über 100 Stck., auch einzeln zu verkaufen. ☎ (04 562) 255 457

**Modellautos zu verk.** ☎ 0451/20923860

**Suche alte Glasnegative** ☎ 01 70/3 86 18 11

### HOBBY UND FREIZEIT

**Angelgeräte für alle Bereiche,** Hunde-zubehör etc. ☎ 0451/20923860

**Aquarium 1.400lt.**,gebr., L/B/H= 200/100/70cm, 500 € ☎ 0160/7365161

**Keyboard Yamaha TSR640,** Gitarre und Zubehör ☎ 0451/20923860

**MARDER-Holzkastenfalle,** Lebendfalle auch f. Waschbär zu verk. ☎ 01 73/952 81 74

**Modellbahner** suchen Eisenbahn & Zubehör. Anlage oder Sammlung. Auch Modellfahrzeuge usw. Tel. 0175-777 44 99

**Suche Modelleisenbahn,** ☎ 0451 495659

**Victoria E-Bike, E-Trekking 6.4,** 9-Gang Kettenschaltung, Rahmen 56 cm, Reifen 28", Akku 500 W, Motor Bosch Active Line Plus 3.0, 36 V, 250 W, 25 kmh, werkstattgepf., gekauft 13.08.20, 7.172 km, VB 900 €. ☎ (0 451) 492 042

### GESUNDHEIT / WELLNESS / ERHOLUNG

**ELEKTRO-ROLLSTUHL, NEU,** unbenutzt, klappbar, 3.300EUR, NP: 4.774 EUR ☎ 01 59 06 10 55 24

### BOOT- / WASSERSPORT

**Segelboot HR Monsun 31 M327** zu verk. ☎ 0174 / 13 44 141

### DIENTSTLEISTUNGEN

**Garten, Pflaster, Zaunbau.** 04514005385

**SIEBEN TÜRME WILL ICH SEHEN**

**„Um die Einzigartigkeit Lübecks für unsere Gäste aus aller Welt zu erhalten.“**  
**Thomas Arndt, Stadtführer**

**JETZT SPENDEN**

**GEMEINSAM KÖNNEN WIR UNSERE KIRCHEN ERHALTEN.**  
 www.sieben-tuerme-luebeck.de

## IMMOBILIENMARKT

## IMMOBILIENVERKAUF

## HÄUSER

**WIR BAUEN IHR TRAUMHAUS UND SIND DIE PARTNER FÜR PHOTOVOLTAIK-LÖSUNGEN!**

**Bock auf Strom? Mach ihn selbst!**

**CONTRACT Vario**  
 Endlich zuhause!  
 TRAUMHAUSER SEIT 1996

Contract-Vario GmbH  
 Zu den Gründen 14  
 23623 Ahrensböök-Dakendorf  
 Telefon: 04505 5805-0



### Alt-Mölln

Imposantes Architektenhaus aus Bj. 1981, auf traumhaftem Seegrundstück, begehrte Sackgassenlage, ca. 196 m² Wfl., aufgeteilt auf Erd- & Galeregeschoss, ca. 2.994 m² Wassergrundstück am Zieglensee, 5 Zimmer, raumhohen Fensterelemente, separate Esszimmerzone, imposante Galerie mit Seeblick, Sauna, V: 166,8 kWh/(m²a), Kl: F, Öl-ZH, KP: 980.000,- € 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

### Bad Oldesloe

Charmantes 4-Zi.-Reihenhaus mit Garten, ca. 105 m² Wohnfl., ca. 123 m² Süd-Grdst., Wohn- / Esszi. mit Gartenzugang, Wohnküche, Vollbad und Gäste-WC, Vollkeller mit WaMa-Anschluss, Alarmanlage, Sonnenrassse mit Markise, Carport, BJ 1992, V: 92,2 kWh/(m²a), Kl: C, Gas-Hz., KP: 350.000,- € 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

**Bad Schwartau, RMH,** Bj 1975, lfd. modernisiert (Gas ZH aus 2021) 119,69 m² Wfl., Nutzfläche 147,8 m², Eigenland-grundstück 349 m², V:193,2 kWh / (m2a) Auswahl im Bieterverfahren Mindestpreis 330.000,00 €, von – an privat, ohne Makler. ☎ 0175 - 6429559

### Berkenthin

Charmanter Winkelbungalow m. ca. 127 m² Wohnfl., ca. 646 m² S/W-Grdst., Wohn-/Essbereich m. Pelletofen, bodent. Fenster, Wohnküche mit Essplatz, HWR, Vollbad, Terrasse mit Markise, Carport u. Außenstellpl., Solarzellen, BJ 1994, Ausbau 2003, Energieausweis in Erstellung, KP: 495.000,- € 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

### Breitenfelde

Renovierungsbedürftiges EFH auf ca. 1.625 m² Eigenland, ca. 100 m² Wohnfl., 5 Zimmer, WZ mit Echtholzparkett, EBK inkl. E-Geräte, ebenerdiges DB, Gäste-WC, Außenrollläden, BJ 1959, Ausbau aus BJ 2000, B: 332,9 kWh/(m²a), Kl: H, Öl-HZ, KP: 295.000,- € 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

### Bülow

Modernes Generationshaus auf ca. 2.000 m² Grdst., ca. 217 m² Wohnfl., Wohnzimmer mit Kamin, großzügiges Schlafzimmer, helles Badezimmer mit Badewanne und separater Duschkabine, offene EBK mit Kacheln, umfangreiche Sanierung zwischen 2013 - 2023, Aufteilung in zwei separate Wohneinheiten möglich, Warmwasseraufbereitung über Solarthermie, Bj. 1929, B: 82,31 kWh/(m²a), Kl: C, Gas-FBH, KP: 445.000,- € 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

**MFH (9 WE)+Gewerbe (EG)+7 PKW-Aus-**senstellpl., Lübeck-City Bäckergrube, Wfl. 415m², Gewerbe 180m² + Keller Nutzfl. 150m², Grd. 245m², Bj. 1959, Gas-Et.-Hzz., EA 141KWH(m²\*a), EE-Kl. E, EA erstellt 12. Febr. '23, VB 2.300.000 € busch.luebeck@gmail.com

**ESPLANADE IMMOBILIEN**  
 info@esplanade-immobilien.de  
 Tel.: 0451-7907190

**Hanseatische Rarität „Hamburger Kaffeeühle“ Großzügiges Jugendstil-Anwesen**

zwischen Travemünde und der Lübecker Altstadt ca. 275 m² Gesamtfl., 1.771 m² Grdst., Bj. ca. 1900, aktuell 2 Wohneinheiten, nutzbar als Ein- oder Zweifamilienhaus, freie Lieferung, hohe Decken, Holzdielen, Sprossenfenster, Kassettenüren, Kapitänzimmer, Terrasse, Garage, herrlich eingewachsenes Grundstück, weiteres Grdst. mit 1.780 m² Erholungsfläche, Ölheizung (BJ. ca. 2011), Bedarfsausweis, F. 160,7 kWh  
**KP 740.000,- €**  
**Kontaktieren Sie uns gerne!**

## HÄUSER

**WIR BAUEN IHR TRAUMHAUS UND SIND DIE PARTNER FÜR PHOTOVOLTAIK-LÖSUNGEN!**

**Bock auf Strom? Mach ihn selbst!**

**CONTRACT Vario**  
 Endlich zuhause!  
 TRAUMHAUSER SEIT 1996

Contract-Vario GmbH  
 Zu den Gründen 14  
 23623 Ahrensböök-Dakendorf  
 Telefon: 04505 5805-0



**Top-Objekt der Woche**

**Kostenlose Marktwertermittlung:**  
 www.unser-immobilienwert.de

**Vermietete DHH in Hafrkrug**  
 115 m², 4 Zim., 267 m² Grdst., Stellpl., Bj. 2000, EnV, 96,8 kWh/(m²a), C, Fernwärme, 448.000 € (keine Käuferprov.) ca. 11.600 € NKM p. a.  
**moellerherm-immobilien.de 0800-77 16 100**  
 Persönlich gut beraten  
**MÖLLERHERM IMMOBILIEN**

### Kükels

Imposanter Bungalow mit ca. 2.500 m² parkähnlichem Grundstück, ca. 337 m² Wohnfl. inkl. Einliegerwohnung, Haupthaus mit 5 Zi., Einliegerwhg. mit 3 Zi., 3-4 SZ möglich, Esszimmer mit Sauna, Grundstück mit Bachlauf, Teichanlage und Ponton in Feldrandlage, umfangr. Sicherheits- und Technik-ausstattung, Bj. 1991, V: 88,9 kWh/(m²a), Kl: C, Gas-ZH aus 2019, KP: 950.000,- € 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

### Lübeck - Kücknitz

Charmantes Reihennittelhaus in ruhiger Lage, ca. 88,75 m² Wohnfl., ca. 157 m² Erbpacht-Grundstück, geräumige Küche, helles Wohn- und Esszimmer, SZ, helles Duschbad, Dachboden als Ausbaureserve, Vollkeller mit Gäste-WC, PKW-Außenstellplatz, Terrasse mit Glasüberdachung, BJ 1961, B: 281 kWh/(m²a), Kl: H, Strom-NSP, KP: 195.000,- € 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

**MFH (9 WE)+Gewerbe (EG)+7 PKW-Aus-**senstellpl., Lübeck-City Beckergrube, Wfl. 415m², Gewerbe 180m² + Keller Nutzfl. 150m², Grd. 245m², Bj. 1959, Gas-Et.-Hzz., EA 141KWH(m²\*a), EE-Kl. E, EA erstellt 12. Febr. '23, VB 2.300.000 € busch.luebeck@gmail.com

### Mölln

Charmantes Einfamilienhaus auf traumhaftem Grundstück, ca. 150 m² Wohnfl., ca. 897 m² S/W-Grundstück, großzügiger Wohn-/Essbereich mit Kaminofen, Bäder aus 2022, neuwertige Nobilia EBK, Panoramafenster, SZ mit Einbauschränken, Terrasse mit Kamin, Reetdachportal, BJ 1970, Energieausweis in Erstellung, KP: 585.000,- € 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

### Mölln

Traumhaftes Seegrundstück mit charmanter DHH, 6 Zi., ca. 119 m² Wohnfl., ca. 267 m² Grdst., 3 Küchen, 3 Bäder, Nebengebäude, 1994-1998 kernsaniert, renovierungsbedürftig, Nahe der Altstadt, BJ 1950, B: 158,6 kWh/(m²a), Kl. E, Gas-ZH, KP 380.000,- € 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

### Ratekau

Stilvolles Energiesparhaus in Ostseelage, ca. 166 m² Wohnfl., ca. 605 m² Grundstück mit Gartenhaus, Sackgassenlage, Wohnzimmer mit Kaminofen, offene Küche mit Markengeräten von Bosch, Gästezimmer, Badezimmer mit Badewanne und ebenerdiger Dusche, Gäste-WC, HWR, S/W-Terrasse mit el. Markise, Fußbodenhz., BJ 2007, V: 27,2 kWh/(m²a), Kl: A, Strom-WP, KP: 675.000,- € 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

### Ratzeburg

Wunderschöne, barrierefreie Bungalow in bevorzugter Lage, ca. 133 m² Wohnfl., 4 Zi., 560 m² Grdst. mit unverbaubarem Blick, Wohn-/Esszi. mit Kachelofen, Landhaus-Küche, Bad mit bodent. Dusche, Gäste-WC, Terrasse mit el. Markise, 3-fach vergl. Fensterelemente, elektr. Außenrollläden, ST-Anlage m. Warmwasseraufbereitung, Carport u. Außenstellplatz, Bj. 2014, B: 112,8 kWh/(m²a), Kl. D, Gas-FBH, KP: 539.000,- € 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

### Schackendorf...

Charmantes Zweifamilienhaus, 7 Zi., Wohnfläche ca. 232,11m², Grdst. ca. 796m², EBK, großzügiges Wohnzimmer, Wannenbad, Duschbad, Gäste-WC, 2 Kachelöfen, Fenster mit Außenrollläden, Sauna, Vollkeller, Dachterasse, Südterrasse, Einzelgarage und mehrere Außenstellplätze, Bj 1974, Anbau 1995, B: 195,7 kWh/m² p.a., Kl. F, Öl-Heizung, zur Zeit vermietet, KP 449.000,- €, 0451-8009410, von-wuelfing-immobilien.de

**MFH, HL, St. Lorentz, gepfl. 3 WE** gut vermietet + 1 App. frei, günst. gelegen, ca. 270 m² Grund, ca. 180 m² Wfl., v. Privat, 498.000 €. **Zuschr. an Z 14 073 383**

### Giesensdorf

KfW 55- Effizienzhaus in Feldrandlage, ca. 156 m² Wohnfl., ca. 974 m² idyllisches Grundstück, 6,5 Zi., helles Wohn- u. Esszimmer mit Kamin, offene Küche inkl. Markengeräten, Badezimmer mit ebenerdiger Dusche, HWR, Be- und Entlüftungsanlage m. Wärmerückgewinnung, Warmwassererzeugung m. Solarthermie, Fußbodenhz., BJ 2018, Energieausweis in Erstellung, KP: 675.000,- € 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

### Selmsdorf

Sanierungsbed. EFH mit ca. 986 m² gr. Grundstück, ca. 248 m² Wohnfl., 8 Zimmer, WZ mit Echtholzparkettböden u. Kamin, SZ mit Laminat, Holzterasse ins Obergeschoss, separate Wohnung im Obergeschoss, 2 Küchen, 2 DB, 1 Vollbad, Doppelgarage, Stallgebäude, Bj. 1936, B: 257,6 kWh/(m²a), Kl: H, Öl-Heizung, KP: 350.000,- € 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

### Stockelsdorf

Gemütliches Einfamilienhaus auf ca. 1.103 m² großem Eigenlandgrundstück, ca. 160 m² Wfl., 5,5 Zimmer, heller Wohn- und Essbereich mit Zugang zur Terrasse, Kamin im Wohnzimmer, Holzwendeltreppe, Vollkeller, Duschbad mit Sauna, Bj. 1974, V: 184,3 kWh/(m²a), Kl: F, Gas-ZH, KP 450.000,- € 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

### Wohnraum unter Reet!

Historisches Einfamilienhaus mit ca. 2829 m² großem, parkähnlichen Grundstück, ca. 200 m² Wohnfläche, Bj. 1939, saniert 1999, 6 Zimmer, Landhausküche, Specksteinofen, große Süd-West-Terrasse, Brunnen und Bachlauf, Gartenteich, Holzhütte, Gewächshaus, Doppelcarport, B: 121,2 kWh/(m²a), Kl: D, Gas-ZH aus 2022, Kaufpreis: 800.000,- € 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

## EIGENTUMSWOHNUNGEN

### Bad Schwartau

Sonnige 4-Zi-ETW mit Stellplatz, ca. 105 m² Wohnfl., Landhausküche, Wohnbereich mit Balkon, Dusch-, u. Wannenbad, 1. OG, Aufzug vorh., Kellerabstellraum, Etagen-Müllsystem, BJ 1970, V: 115 kWh/(m²a), Kl: D, Gas-ZH, KP: 280.000,- € 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

### Dassow - Pötenitz

Traumhafte 2,5-Zimmerwhg. an der Ostsee, ca. 74 m² Wohnfl., 1. OG, helles Wohn- u. Esszimmer, offene Küche inkl. E-Geräte, modern gestalteter Grundriss, Bj. 2015, B: 100,7 kWh/(m²a), Kl: D, Gas-FBH, KP: 325.000,- € 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

### Feldhusen

Traumhafte 2-Zimmer-ETW in Feldrandlage, ca. 63,20 m² Wfl., 1. OG, WZ mit Balkonzugang, helles Vollbad mit Fenster, EBK mit E-Geräten, mech. Außenrollläden, Keller mit WMA, gr. Gartengrundstück zur Mitnutzung, Bj. 1997, Gas-Hz. aus 2023, V: 111,5 kWh/(m²a), Kl: D, Gas-ZH, KP: 175.000,- € 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

### Grömitz

Penthouse Wohnung in Strandnähe! 4 Zi., ca. 90 m² Wfl., EBK, bodentiefe Tür- und Fensterelemente, ca. 60 m² umlaufende Dachterasse, ca. 1,2 km zum Strand von Grömitz, frei verfügbar, Bj. 2000, V: 134,8 kWh/(m²a), Kl: E, Gas-ZH, KP: 425.000,- € 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

### Lübeck - St. Jürgen

Attraktive 2,5-Zi-ETW, ca. 72 m² Wohnfl., Wohn-/Essber. mit Panoramafenster., Landhausküche, innen. DB, Abstellk., Süd-Loggia mit Markise, TG-Stellplatz, Bj. 1981, B: 94,7 kWh/(m²a), Kl: C, Gas-Hz., KP: 220.000,- € 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

### Scharbeutz

Urlaubsfeeling auf zwei Etagen nur ca. 250 m vom Strand entfernt, ca. 75 m² Wohnfl., 3 Zi., vollst. renoviert, helles Wohn- u. Esszi., offene EBK, DB, Gäste-WC, SO-Balkon mit el. Markise, FBH, BJ 1984, V: 122,2 kWh/(m²a), Kl: D, Gas-ZH, KP: 470.000,- € 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

**wochen Spiegel**

**Geschäftsleitung:** Björn Bothe & Adrian Schimpff  
**Leiter Media-Vermarktung:** Rainer Wilkens  
**Objektleitung:** Linn Pietschke

**Anzeigenabteilung:** Tel. 04 51/1 44-17 79  
 Fax 04 51/1 44-17 79  
**Privatanzeigen:** Tel. 04 51/1 44-11 11  
 e-mail: wochenspiegel.anzeigen@LN-luebeck.de

**Zustellung:** kostenlos, sonnabends  
 Lübecker Nachrichten Zustell GmbH  
 Telefon: 04 51/1 44-18 26

**Gesamt-Druckauflagen:**  
 Ausgabe Lübeck 95.985  
 Ausgabe Bad Schwartau / Stockelsdorf 26.805  
 Ausgabe Lübecker Bucht 16.650  
 Ausgabe Eutin / Malente 17.810  
 Gesamtauflage 157.250

**Wochenspiegel Verlag:** Lübecker Nachrichten Media GmbH  
 Herrenholz 12, 23556 Lübeck

**Druck:** A. Beig Druckerei und Verlag GmbH & Co. KG  
 Damm 9-19  
 25421 Pinneberg

**www.wochenspiegel-online.de**

**Redaktionsleitung:** Sabine Goris

**Redaktion:**  
 Tel. 04 51/1 44-17 81  
 e-mail: wochenspiegel.redaktion@LN-luebeck.de

**Anzeigenschluss:** Dienstag 15.00 Uhr  
**Redaktionsschluss:** Dienstag 16.00 Uhr

**Zurzeit gilt die Anzeigenpreisleiste Nr. 49 vom 01. Januar 2024**

**Mitglied im**  
**NORD BLOCK**  
 Bundesverband Deutscher Anzeigenblätter

**ADA**  
 Deutscher Anzeigen-Verband

**BVDA**  
 Bundesverband Deutscher Anzeigenblätter

Falls Sie dieses Produkt nicht mehr erhalten möchten, bitten wir Sie, einen Werbeverbotsaufkleber mit dem Zusatzhinweis - „bitte keine kostenlosen Zeitungen“ an ihrem Briefkasten anzubringen.  
 Weitere Informationen finden Sie auf dem Verbraucherportal  
**www.werbung-im-Briefkasten.de**