

IMMOBILIENMARKT

IMMOBILIENVERKAUF

IMMOBILIENKAUFGESUCHE

MIETANGEBOTE

MIETGESUCHE

ANLAGEOBJEKTE

HÄUSER

ANLAGEOBJEKTE

2 ZIMMER

WOHNUNGEN



info@esplanade-immobilien.de
Tel.: 0451-7907190



Denkmalgeschütztes Mehrfamilienhaus mit 16 Einheiten an der Obertrave/Musikhochschule

ca. 663 m² Wohnfläche, 394 m² Grdst., Bj. ca. 1600, JNKM IST ca. 76.914,- €, Miete/m² ca. 9,67 €, Mietsteigerungspotenzial, Gasetagenheizungen, Energieausweis lt. Gesetzgeber nicht benötigt, courtagefrei

KP 2.190.000,- €



Kontaktieren Sie uns gerne!



info@esplanade-immobilien.de
Tel.: 0451-7907190



Lübeck-Innenstadt | Faktor 15,4-fach 6 Wohneinheiten nahe Untertrave Ecke Clemensstraße

ca. 440 m² Wohnfläche, Grdst. 192 m², Bj. ca. 1900, JNKM IST ca. 58.080,- €, Keller, kein Denkmalschutz, Öl-Zentralheizung, Verbrauchsausweis, H, 183,5 kWh

KP 895.000,- €



Kontaktieren Sie uns gerne!



info@esplanade-immobilien.de
Tel.: 0451-7907190



Denkmalgeschützte Rarität mit Fahrstuhl und Balkonen in der Innenstadt

ca. 856,00 m² Wfl., 448,00 m² Grdst., 16 WE, Bj. 1890/1979, vollständig vermietet, JNKM IST 109.518,48 €, Durchschnittsmiete IST ca. 10,66 €/m², Faktor 21-fach, EBK, Innenhof, Keller, z. T. Denkmalschutz, Bedarfsausweis, Gas-Zentralheizung, 141 kWh/(m²*a), E

KP 2.300.000,- €



Kontaktieren Sie uns gerne!

FERIEN- UND FREIZEITIMMOBILIEN

ETW in 1.Strandreihe!

Traumhafte 1-Zimmerwohnung in erster Strandreihe von Niendorf / Ostsee, ca. 42 m² Wohnfl., EBK, Flur, geräumiges Wannenbad, großer Balkon, Fahrradkeller, Außenstellplatz, Kellerraum mit Stromanschluss, Ferienvermietung o. Eigennutzung mögl., BJ 1997, V: 127,4 kWh/(m²a), Kl: D, Gas-Hz., KP: 265.000,- €

0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Scharbeutz

Urlaubsfeeling auf zwei Etagen nur ca. 250 m vom Strand entfernt, ca. 75 m² Wohnfl., 3 Zl., vollständig renoviert, helles Wohn-u. Essz., offene EBK, DB, Gäste-WC, SO-Balkon mit el. Markise, FBH, BJ 1984, V: 122,2 kWh/(m²a), Kl: D, Gas-ZH, KP: 470.000,- €

0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

IMMOBILIENKAUFGESUCHE

EIGENTUMSWOHNUNGEN

Wir suchen laufend... Eigentumswohnungen & Immobilien jeder Größe GROHMANN IMMOBILIEN - Immobilien seit 1978

Arnimstr. 29 a, 23566 HL, Tel. 0451 - 610 30 40
www.grohmann-immobilien.de

Mit Garten gesucht!

Für ein Ehepaar im Ruhestand su. wir südwestlich der Altstadtinsel Lübecks eine ETW mit min. 3 Zi. und Garten / o. -mitnutzung, 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

EG gesucht!

Für ein rustiges Ehepaar suchen wir nach dem Hausverkauf eine EG-Wohnung mit Terrasse in Bad Schwartau, Stockelsdorf und Umgebung, KP bis ca. 450.000,- €, 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Wohnung für 4...

... gesucht! Eine junge Familie mit zwei Töchtern sucht im Lübecker Umland eine familienfreundliche ETW mit guter Anbindung zu Schule und KiTa, 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Zentrale Lage gesucht!

In zentraler Lage Lübecks suchen wir für ein nettes, junges Ehepaar eine helle Eigentumswohnung, Stellplatz wünschenswert. Bis ca. 200.000,- €, 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

HÄUSER

Ab 1.000 m² Grdst. ges.!

Für einen Landwirtschaftsarchitekten und seine Familie suchen wir ein charm. EFH auf großz. Grdst. ab ca. 1.000 m² Grundstück. KP je nach Lage und Ausstattung, 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

MODERNE STADTHAUS-VILLA GESUCHT: Familie mit 3- jähr. Sohn suchen neuere Immobilie nahe HH, gerne kl. Grundstück. KP bis € 600.000,- -- ☎ 04102-8243050, www.kriechimmobilien.de



Wir suchen laufend... Ein-/Zwei-/Mehrfamilienhäuser Doppelhaushälften / Eigentumswohnungen

Gerne beraten wir Sie kostenlos! Tel. 0451 - 610 30 40
www.grohmann-immobilien.de



Bestlage in HL gesucht!

Für einen unserer Lübecker Bestandskunden und seine Familie suchen wir kurzfristig für einen zeitnahe Bezug eine Villa in Lübecks beghertem St. Jürgen oder St. Gertrud. Ca. 350 - 450 m² Wohnfl. mit Garten in bester Lage. Bis ca. 2,5 Mio. KP, 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Bis 550.000,- €...

...gesucht! Filialleiterung einer Buchhandlung su. m. ihrer 3-köpfigen Familie ein Haus mit sonnigem Garten und PKW-SP in und um Lübeck. Bis ca. 550.000,- € KP, 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Bis 650.000,- € ges.!

4- köpfige Hamburger Familie sucht nach dem Verkauf der Eigentumswohnung ein schönes Haus (EFH, RH oder DHH) mit guter Anbindung an die A1. Bis 650.000,- €, 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Bungalow ges.!

Sympathische Familie aus HH sucht im Lübecker Randgebiet einen schönen Bungalow mit guter Anbindung an weiterf. Schulen, 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Bungalow gesucht!

Für eine sympathische, ältere Dame suchen wir einen gepflegten Bungalow neueren Baujahres in Ostholstein oder Lübeck mit kleinem Garten. KP bis ca. 500.000,- €, 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Ein Beamter sucht ein Reihenhau mit einem Stellplatz und mit einem kleinen Garten in S-H

Wir suchen für eine Familie mit einem Kind ein EFH mit einer Garage und einem Geräteschuppen

Ein Koch sucht ein Restaurant mit einer großen Küche und einem Außenbereich mit Sitzmöglichkeiten

OTTO STÖBEN

☎ 0451 702790 IMMOBILIEN

Haus mit Halle...

... in Stockelsdorf und Umgebung gesucht! Für einen leidenschaftlichen Autoschrauber suchen wir einen freistehendes EFH mit Einliegerwohnung. Gern mit bereits bestehender Halle oder Möglichkeit zum Bau einer Halle. KP bis 1,5 Mio. €, 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Hochwert. EFH ges.!

Nach längerem Auslandsaufenthalt sucht eine Familie in der alten Heimat, vorzugsweise in Lübeck - St. Gertrud ein hochwertiges Eigenheim bis ca. 1 Mio. € Kaufpreis, 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Kleines Haus ges.!

Junges, sympathisches Ehepaar mit kleinem Kind sucht ein gemütliches Haus in familienfreundlicher Lage, 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Modernes Haus ges.!

Für ein Vorstandsmitglied aus Hessen suchen wir in bevorzugter Lage Lübecks ein modern gestaltetes Haus. Gern mit Pool (kein Muss!), KP je nach Lage und Ausstattung, 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Ostholstein gesucht!

Industriemechaniker und seine Frau suchen eine helle DHH mit Terrasse und Carport in Ostholstein bis ca. 300.000,- €, 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

ÖSTLICH VON HH GESUCHT: Junges Pärchen sucht RH oder DHH mit guter Anbindung nach HH. Gerne 3-4 Zi. und kl. Garten. KP bis € 415.000,- -- ☎ 04102-8243050, www.kriechimmobilien.de

Reihenhau gesucht!

Ein Beamtenpärchen aus Hamburg sucht in Reinfeld ein gemütliches Reihenhau ab 3 Zimmern mit kleinem Garten und Platz für Familienzuwachs. KP bis 250.000,- €, 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

St. Jürgen ges.!

Pensionierter Oberstudienrat sucht für seine Familie und sich ein gepfl. neues Zuhause im Lübecker Stadtteil St. Jürgen und Umkreis, 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Stockelsdorf...

... oder Bad Schwartau gesucht! Für unsere Bestandskunden suchen wir ein ansprechendes EFH in ruhiger Wohngegend von Stockelsdorf oder Bad Schwartau, 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

ZIMMERMANN SUCHT EFH MIT ANBAU-MÖGLICHKEIT: Kleines Haus mit Erweiterungspotenzial in Sandesneben u.U. Gerne ca. 100 m² Wfl., KP bis max. € 350.000,- -- ☎ 04102-8243050, www.kriechimmobilien.de

Zum Sanieren ges.!

Für einen Dachdeckermeister und seine Familie suchen wir ein solides EFH in stadtnaher Lage. Gern auch mit Modernisierungsbedarf. KP bis ca. 350.000,- €, 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Wir suchen laufend Mehrfamilienhäuser Keine Kosten für den Verkäufer!

GROHMANN IMMOBILIEN - Immobilien seit 1978

Arnimstr. 29 a, 23566 HL, Tel. 0451 - 610 30 40
www.grohmann-immobilien.de

Bad Segeberg gesucht!

Zur Erweiterung des Immobilienbestandes suchen wir für einen Privater aus dem Norden Mehrfamilienhäuser ab 8 Wohneinheiten in Bad Segeberg, 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Bis 2 Mio € ges.!

Für einen Lübecker Privatier suchen wir ein gut erhaltenes, voll vermietetes Wohn- und Geschäftshaus rund um Lübeck. Bis 2 Mio. €, 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Familyoffice sucht...

...zwischen Lübeck und Hamburg Mehrfamilienhäuser ab 20 Einheiten, 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Kapitalanlage ges.!

Wirtschaftsingenieur sucht gut vermietete Eigentumswohnungen zur privaten Kapitalanlage. Gern auch Objektpakete, 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Lübecker Bucht ges.!

Für einen Unternehmer aus Hessen suchen wir rentable Wohnhäuser in der Lübecker Bucht. Preis je nach Größe und Lage, 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Mehrfamilienhaus ges.!

Für einen Wirtschaftsjuristen suchen wir zur Erweiterung seines privaten Anlagenportfolios ein MFH mit mind. 4 Wohneinheiten, 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Buchen Sie Ihre Kleinanzeige unter

Tel.: 04 51/144-11 11

wochen spiegel

Vermietete Whg. ges.!

Für ein Ehepaar aus Niedersachsen suchen wir eine vermietete Eigentumswohnung oder Wohnungspakete in Lübeck oder Ostholstein als Kapitalanlage bis ca. 600.000,- €, 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

MFH gesucht!

Für einen solventen Anleger aus Hamburg suchen wir im Kreis Ostholstein ein gepflegtes MFH zur Erweiterung seines Portfolios, 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

GRUNDSTÜCKE



Wir kaufen auch Grundstücke, auf denen solch ein Haus steht! Oder falls Ihnen Ihr Grundstück zu groß geworden ist.

Rufen Sie uns gerne an, wir machen Ihnen ein Angebot!

NORDISKA HAUS GmbH

Schönböckener Str. 10 - 23556 Lübeck
0451 - 4 86 69 18 info@nordiska-haus.de

FERIEN- UND FREIZEITIMMOBILIEN

Ferienhaus gesucht!

Familie aus NRW su. ein gemütliches Ferienhaus mit kleinem Garten in der Lübecker Bucht. Gern wassernah (kein Muss!), 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Tdf. Strand ges.!

Für einen Physiotherapeuten und seine Frau suchen wir eine Ferienwohnung mit 2-3 Zimmern in Timmendorfer Strand, Niendorf und Umgebung. Wenn möglich mit Stellplatz, 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

GEWERBLICHE IMMOBILIENGESUCHE

BÜROFLÄCHEN / PRAXEN

Ab 1.000 m² ges.

Unternehmen für Kreditkartenabrechnungen sucht in gut angebundener Lage von Hamburg, Lübeck oder Kiel eine gr. Bürofläche, 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Physiotherapie sucht...

... eine Praxisfläche ab 200 m² mit guter Anbindung an den öffentlichen Verkehr, 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

LAGERHALLEN / WERKSTÄTTEN

Fahrradhandel sucht!

... in verkehrsgünstiger Lage eine Lagerfläche ab 2.000 m²- vornehmlich zum Kauf. Gern mit Stellplätzen, 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Halle gesucht!

Für ein Unternehmen für Klimatechnik sucht eine Halle ab 600 m² mit Büro in gut angebundener Lage, 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

GRUNDSTÜCKE

Fachmarkt sucht!

Europaweite Baumarktkette sucht in verkehrsgünstiger Lage ein Grundstück ab 10.000 m² (auch mit Altbestand), 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

2-Zi.-Whg.: Seeblick, in RZ. EG, 69,76 m², EBK, Terr. S/O, Lift, Kellerr., 700 € KM/ 920 € WM, TG opt. 50 €. NR, keine Haustiere. Ab sofort. ☎ 0157 532697 56

2-Zi.-Whg. mit Balkon, Erstbezug, 84m², EG, Kücknitzer Hauptstr.,barrierefreies Bad, EBK, elektr. Rollläden, KM 1.050 € +NK+HK ☎ 01515/7649883

Lachswehralle 15b: 2-Zi.-Whg., ca. 53 m², 2. OG, EBK, DB. 800 € WM + MS, ab 01.09.2024 frei. ☎ (0171) 40 67 180

3 ZIMMER

3-Zi.-Whg. m. Balkon, 78m², 1.OG, EBK, DB, Kücknitzer Hauptstr., KM 710 € +NK+HK ☎ 01515/7649883

Lübeck beim Stadtpark! Schöne 3- Zi.- Whg., beste Lage, 100m², 1.OG, EBK u. Bad neu, gr. Balkon S-Seite, Keller, Gartennutzung, KM1.220€, von Privat ☎ 01522/1646260

Herzinfarkt: Jede Minute zählt!

sofort 112

Bei starkem Druck oder brennenden Schmerzen im Brustkorb, die über 5 Minuten anhalten und in Arme, Schulterblätter und Hals ausstrahlen können – dringender Verdacht auf Herzinfarkt.

Was Sie über den Herzinfarkt wissen müssen:

www.herzstiftung.de



Deutsche Herzstiftung

Vogtstraße 50
60322 Frankfurt am Main

HÄUSER

Gelegenheit! Ganghs., Jakobiviertel, top möbl., Vollausst., GS, WaMa, etc. an Einzelperson ab sofort zu verm. KM 650€ + NK+MS. **Zuschr. an Z14 068 858**

St. Lorenz Nord, ruh. Lage, RH, 3 Zi., Gash., v. priv. zu verm. ☎ 0451 49 21 12

ANDERE MIETANGEBOTE



Neue Lagerräume 6, 9 und 12 m²

in voll isolierter neuer Halle. 1 m²/11,- € monatl., trocken, abschließbar, belüftet, mit Beleuchtung. Sehr hohe Deckenhöhe und zugänglich täglich von 8 - 20 Uhr. Keine Mindestlaufzeit und monatl. kündbar. Keine Strom oder zusätzlichen Kosten. Verkehrsgünstige Lage zw. Lübeck und Bad Segeberg, 5 Min. zur A 20 und B 432.

Heinrichs Handelsagentur
23821 Rohlstorf
Tel.: 0176/61795441

Professionelle Vermietung von Wohn- und Gewerbeimmobilien in Lübeck und Umgebung.

Gerne beraten wir Sie kostenlos!

Tel. 0451 - 610 30 40

Arnimstr. 29a, 23566 Lübeck



Lehramtsanwärter sucht zum 01.8./ 01.9., 1,5 - 2 ZW, ca. 45 m², bis 500 Euro, von Privat. ☎ (0 431) 323 084

Gute Lage ges.!

Für unsere Bestandskunden suchen wir nach dem Verkauf der ETW eine stilvolle 2 bis 3,5 Zimmerwohnung mit etwa 80 re² im Obergeschoss. Vorzugsweise mit Fahrstuhl und Balkon, in bevorzugter Lage. NKM zwischen 1.300,- € - 1.500,- €. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Er, 63, NR, möchte zurück nach Lübeck u. su. kleine Single-Whg., ca. 30 m², in HL u. Umgebung. ☎ 0176-48990921

Bad Schwartau ges.!

Für eine junge Familie mit kleiner Tochter suchen wir eine gepflegte 3-Zimmer-Whg. im EG oder mit Fahrstuhl in Bad Schwartau, 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Ab 4 Zimmern ges.!

Für den Abteilungsleiter einer internationalen Produktionsfirma suchen wir in Lübeck eine ansprechend gestaltete Mietwohnung ab vier Zimmern und bis ca. 1.200,- € KM, 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Su. 2-3 Zi.-Whg. m. Blk., Abstand u. Renovierung mögl. ☎ 0171/ 4 93 97 94

Suche dingend 2-3 Zi.-Whg. in Lübeck, Scharbeutz, Timmendorfer oder Travemünde. ☎ (0 157) 75 608 873

Wohnung ohne Drama

Ich bin Anfang 30, Dramaturgin und komme beruflich in Ihre schöne Stadt. Für einen richtig tollen Start suche ich noch ganz dringend nach einem schönen neuen Zuhause! Ich würde mich über eine 2-3-Zimmer-Wohnung freuen, die nicht weiter als 2km vom Theater Lübeck entfernt ist - dort werde ich wohl ab September viel Zeit verbringen und ein kurzer, sicherer Heimweg wäre toll! Ein Balkon oder eine andere Möglichkeit, das Gesicht in die Sonne zu halten in meinem neuen Zuhause, wäre zusätzlich grandios. Ich bin Nichtraucherin und würde auch keine Haustiere mitbringen. Wenn Sie eine kleine, feine Wohnung im Angebot haben, die sich über eine pflegeleichte Mieterin freuen würde, freue ich mich, wenn Sie mich kontaktieren! Fröhliche Grüße V.F. ☎ 01 57 38 16 41 02

HÄUSER

Mechatroniker sucht!

... ein helles Einfamilienhaus mit min. 4 Zimmern zur langfristigen Miete im Lübecker Umland für sich und seine Familie, 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

GARAGEN / EINSTELLPLÄTZE

Stellplatz f. Motorrad in Grömitz gesu. (Garage/ Halle) Dr. Körner ☎ 0170/7850179

IMMOBILIEN DIENSTLEISTUNGEN

ANDERE DIENSTLEISTUNGEN

SEIT ÜBER 40 JAHREN beraten wir Käufer bei der Suche. So verkaufen Sie Ihre Immobilie diskret und mit Erfolgsgarantie. Auch Sa/So. und nach Feierabend. ☎ 04102-8243050

WIRD IHNEN DIE GARTENARBEIT AUCH ZU VIEL? Wir finden den passenden Käufer für Ihre Immobilie. Die Bewertung Ihres Objekts ist selbstverständlich kostenlos ☎ 04102-8243050

WIR SIND NACHHALTIG

Bei der Herstellung von Zeitungsdruckpapieren wird nahezu 100% Altpapier eingesetzt.



Quelle: BDZV







„Um die Einzigartigkeit Lübecks für unsere Gäste aus aller Welt zu erhalten.“

Thomas Arndt, Stadtführer



GEMEINSAM KÖNNEN WIR UNSERE KIRCHEN ERHALTEN.

www.sieben-tuerme-luebeck.de