

IMMOBILIENMARKT

IMMOBILIENVERKAUF

IMMOBILIENKAUFGESUCHE

EIGENTUMSWOHNUNGEN

ANLAGEOBJEKTE

HÄUSER

GRUNDSTÜCKE

Dassow - Pötenitz

Traumhafte 2,5-Zimmerwhg. an der Ostsee, ca. 74 m² Wohnfl., 1. OG, helles Wohn- u. Esszimmer, offene Küche inkl. E-Geräte, modern gestalteter Grundriss, Bj. 2015, B: 100,7 kWh/(m²a), Kl: D, Gas-FBH, KP: 325.000,- € 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Lübeck - St. Jürgen

Attraktive 2,5-Zi.-ETW, ca. 72 m² Wohnfl., Wohn-/Essber. mit Panoramafenster., Landhausküche, innenl. DB, Abstellk., Süd-Loggia mit Markise, TG-Stellplatz, Bj. 1981, B: 94,7 kWh/(m²a), Kl: C, Gas-Hz., KP: 230.000,- € 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

ANLAGEOBJEKTE

ESPLANADE IMMOBILIEN
info@esplanade-immobilien.de
Tel.: 0451-7907190



Denkmalgeschützte Rarität mit Fahrstuhl und Balkonen in der Innenstadt

ca. 856,00 m² Wfl., 448,00 m² Grdst., 16 WE, Bj. 1890/1979, vollständig vermietet, JNKM IST 109.518,48 €. Durchschnittsmiete IST ca. 10,66 €/m², Faktor 21-fach, EBK, Innenhof, Keller, z. T. Denkmalschutz, Bedarfsausweis, Gas-Zentralheizung, 141 kWh/(m²a), E
KP 2.300.000,- €

Kontaktieren Sie uns gerne!

Lübeck - St. Lorenz

Mehrfamilienhaus in 1 A Lage! Vollvermietetes Mehrfamilienhaus mit 4 Wohneinheiten, ca. 208 m² vermietb. Fläche, ca. 185 m² Grdst. mit kleinem Gartenbereich, NKM p.a. ca. 21.384,- €, 1 Kellerraum pro Wohnung, Gemeinschaftswaschküche, Bj. 1902, eigene Gas-Therme für jede Wohnung, B: 113,9 kWh/(m²a), Kl: D, GET, KP: 470.000,- € 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

GRUNDSTÜCKE

Neustadt i. H.

Baugrundstück in Hafennähe insg. ca. 959 m², derzeit mit einer kl. baufälligen DHH bebaut. Bebauung nach § 34 BauGB, erschlossenes Grundstück, Baugenehmigung für eine Doppelhaushälfte mit 5-6 Zimmern liegt vor. Dieses Objekt unterliegt nicht den Anforderungen der ENEV. KP: 190.000,- € 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

FERIEN- UND FREIZEITIMMOBILIEN

REET-FERIENHÄUSER in Rosenhagen, Zinnowitz, Kramerhof. C. Neumann-Immobilien Tel. 0173 6009292

IMMOBILIENKAUFGESUCHE

EIGENTUMSWOHNUNGEN

Wir suchen laufend... Eigentumswohnungen & Immobilien jeder Größe GROHMANN IMMOBILIEN - Immobilien seit 1978 Arminstr. 29 a, 23566 HL, Tel. 0451 - 610 30 40 www.grohmann-immobilien.de

Top-Lage gesucht!

Für einen Pensionär suchen wir eine barrierefreie ETW mit 120-140 m² Wohnfl. in bester Lage von Lübeck. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Penthouse gesucht!

Gut situiertes Rentnerreparat mit Hund sucht eine 4-Zimmer-Wohnung mit Aufzug und ca. 100 m² Wohnfläche im Erdgeschoss oder als Penthouse. KP bis 600.000,- €. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Neubauwohnung ges.!

Lübecker Unternehmerin sucht Neubauwhg. in Lübeck und Umgebung mit min. 4-5 Zimmern und 160 m² Wohnfläche und Balkon oder Terrasse. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

HÄUSER

1. REIHE AN DER OSTSEE GESUCHT! Häuser / Wohnungen für HH-Kunden gesucht. Carina Neumann Immobilien 0173 600 92 92

Alleinlage gesucht!

Für ein Ehepaar aus Ostholstein suchen wir ein EFH in Dorrand- oder Alleinlage mit großem Grundstück und max. 30 min Entfernung zur Ostsee. Eine Hauskoppel zur Pferdehaltung wäre wünschenswert. KP je nach Größe und Ausstattung. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Barrierefreies EFH ges.!

Unternehmerpaar aus Niedersachsen sucht ein barrierefreies EFH ab 120 m² Wfl. mit kleinem Garten in Bad Schwartau und Umgebung. KP ca. 500.000,- €. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

BEHAGLICHKEIT GESUCHT: Sympathische Familie sucht gemütliches Holzhaus o. Schwedenhaus. Gerne Grönwohld/ Linau u.U.. KP bis € 590.000,-. ☎ 04102-8243050, www.kriechimmobilien.de

Bestlage in HL gesucht!

Für einen unserer Lübecker Bestandskunden und seine Familie suchen wir kurzfristig für einen zeitnahen Bezug eine Villa in Lübecks begehrtem St. Jürgen oder St. Gertrud. Ca. 350-450 m² Wohnfl. mit Garten in bester Lage. Bis ca. 2,5 Mio. KP. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Bungalow ges.!

Unternehmer aus Hamburg sucht für sich und seine Familie ein Bungalow ab 140 m² Wohnfl.. Nach Möglichkeit mit Einliegerwhg. oder Gästezimmer mit en Suite Bad. KP bis ca. 700.000,- €. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Charmantes EFH ges.!

Für eine Familie aus Niedersachsen suchen wir ein EFH zwischen Lübeck und Hamburg mit 3-4 Zimmern. Gern weitestgehend bezugsfertig. KP bis 400.000,- €. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

FAMILIE MIT EINEM KIND SUCHT: DHH o. RH in familienfreundl. Umgebung in Stormarn. Gerne Spielstraße od. ruhige Seitenstraße. KP bis € 550.000,-. ☎ 04102-8243050, www.kriechimmobilien.de

FINANZIERUNG STEHT SCHON: Junges Paar sucht gemütliches Haus 15 km rund um Stapelfeld. Gerne mit Wintergarten und pflegeleichtem Grundstück. KP bis € 475.000,-. ☎ 04102-8243050, www.kriechimmobilien.de

Freist. EFH gesucht!

Für eine Lübecker Familie suchen wir ein EFH mit min. 4 Schlafzimmern und 500 m² Grdst. in St. Jürgen, St. Gertrud oder im Hochschulstadteil bis ca. 650.000,- € KP. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Suchen zwischen Segeberg - Lübeck - Ahrensböök ein EFH / Siedlungshaus / DHH mit gr. Garten, Nebengebäude, Stall
Wir freuen uns auf Ihren Anruf
Tel. 0451 - 2 77 77
Nehlsen
www.inmo-nehlsen.de



RH o. DHH ges.!

Ergotherapeut sucht für sich und seine Frau ein gepflegtes Reihenhaus in und um Lübeck. Gern mit Stellplatz oder Carport (kein Muss!). 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Reihenendhaus ges.!

Für eine junge Familie aus Travemünde suchen wir ein gepflegtes Reihenendhaus mit einem schönen Garten in familienfreundlicher Lage in Lübeck und Umgebung. KP bis 350.000,- €. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Ostholstein ges.!

Grafikdesigner sucht für sich und seine Familie einen großzügigen Altbau mit Möglichkeit zum Homeoffice und weitläufigem Grundstück in Ostholstein oder Lübeck. Idealerweise mit Reerdach. KP bis ca. 800.000,- €. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Lübecker Bucht ges.!

Für eine erfahrene Marketingkauffrau suchen wir ein Reihenhaus oder eine Doppelhaushälfte mit mindestens 90 m² Wohnfläche in der Lübecker Bucht. Eine ruhige Lage ist wünschenswert! 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de



Wir suchen laufend... Ein-/Zwei-/Mehrfamilienhäuser Doppelhaushälften / Eigentumswohnungen Gerne beraten wir Sie kostenlos! Tel. 0451 - 610 30 40 www.grohmann-immobilien.de

Ruhige Lage gesucht! Selbstständiger Architekt sucht ein EFH mit 4-5 Zimmern in sehr ruhiger Lage von Bad Schwartau, Lübeck oder Umgebung. Gute Anbindung zur Innenstadt wünschenswert. KP je nach Lage und Zustand. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Stockelsdorf gesucht!

Für ein Ehepaar aus Stockelsdorf suchen wir nach Familienzuwachs ein EFH ab 120 m² Wohnfläche und großem Grundstück in Stockelsdorf und Umgebung. KP bis ca. 500.000,- €. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Travemünde gesucht!

Für einen Wirtschaftsingenieur aus Hamburg suchen wir fußläufig zum Strand ein repräsentatives Anwesen in Travemünde ab 180 m² Wohnfläche mit gärtnerisch angelegtem Grundstück. KP bis 1,5 Mio. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Villa gesucht!

Für einen Geschäftsmann aus Lübeck suchen wir eine repräsentative Villa mit weitläufigem Grundstück und Pool in bevorzugter Wohnlage rund um Lübeck bis 1,5 Mio. €. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Wir suchen schönes Reihen- / DHH / EFH auf Eigenland od. EP in Lübeck, Bad Schwartau, Stockelsdorf und Umgebung
Wir freuen uns auf Ihren Anruf
Tel. 0451 - 2 77 77
Nehlsen
www.inmo-nehlsen.de



ANLAGEOBJEKTE

Wir suchen laufend Mehrfamilienhäuser Keine Kosten für den Verkäufer! GROHMANN IMMOBILIEN - Immobilien seit 1978 Arminstr. 29 a, 23566 HL, Tel. 0451 - 610 30 40 www.grohmann-immobilien.de

Uninähe gesucht!

Privatanleger sucht Anlageobjekte mit langfristig vermieteten Wohnungen im Umkreis der Universität zu Lübeck. KP bis ca. 600.000,- €. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Mehrfamilienhaus ges.!

Für einen Privatier aus Hamburg suchen wir Mehrfamilienhäuser mit solider Bausubstanz und min. 10 Wohneinheiten zur Kapitalanlage. KP bis 2,5 Mio. €. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Bis 900.000 € gesucht!

Ein Lübecker Investor sucht größere Objekte zum Kauf in Lübeck, Schleswig-Holstein und Umgebung bis ca. 900.000 € KP. Objekte in guten Lagen mit Entwicklungspotential sind besonders interessant. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Anlageobjekte ges.!

Für einen Unternehmer aus Niedersachsen suchen wir Anlageobjekte in Timmendorfer Strand, Scharbeutz und Umgebung. Auch kleinere Hotels kommen in Betracht. KP je nach Größe und Lage. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de



Wir kaufen auch Grundstücke, auf denen solch ein Haus steht! Oder falls Ihnen Ihr Grundstück zu groß geworden ist. Rufen Sie uns gerne an, wir machen Ihnen ein Angebot!

NORDISKA HAUS GmbH
Schönböckener Str. 10 - 23556 Lübeck
0451 - 4 86 69 18 info@nordiska-haus.de

GEWERBLICHE IMMOBILIENANGEBOTE

BÜROFLÄCHEN / PRAXEN

Lübeck - Altstadt

Repräsentative Büro- / Praxisflächen in denkmalgeschützter Altbau-Villa auf der Altstadtinsel! Ca. 400 m² aufgeteilt auf 2 Etagen, Hochparterre und Obergeschoss, 5-6 Räume je Etage, alte Stilelemente, div. Kellerabstellräume, 3 Stellplätze auf dem Hof, Bj. 1866, Denkmalschutz, Mietentnahmen ca. 48.000 €/Jahr, Flächen frei verfügbar ab 07/2024, das Objekt unterliegt nicht den Anforderungen der ENEV, KP: 1.200.000,- € 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Reinfeld

Büroflächen mit guter Verkehrsanbindung, ca. 139 m² Nutzfl., 3 Büroräume, Besprechungsräume, Serverraum, EBK, zwei sep. WC's, Glasfaserauslass, 10 Außenstellpl., Bj. 2000, B: Strom 68 kWh/(m²a), Wärme 137 kWh/(m²a), Gas-ZH, NKM: 1.700,- € mtl. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Buchen Sie Ihre Kleinanzeige unter
Tel.: 04 51/144-11 11
wochen Spiegel

LADENLOKALE / LADENFLÄCHE

Lübeck - Innenstadt

Große Filialfläche in 1A-Lage, ca. 709 m² Gesamtfl., ca. 395 m² Filialbereich, viels. Nutzungsmöglichkeiten, Mietdauer nach Absprache, gr. Schaufensterfront, Bj. 1956, V: 196,7 kWh/(m²a), Öl-ZH, NKM 7.090,- € mtl. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

LAGERHALLEN / WERKSTÄTTEN

Lübeck - Innenstadt

Große Lagerfläche in 1A-Lage, ca. 151 m² Gesamtfläche, mehrere Nutzungsmöglichkeiten, Mietdauer nach Absprache, sofort verfügbar, Hub-Laderampe, Oberlichter, Bj. 1954, V: 123,0 kWh/(m²a), Gas-ZH, Nettokaltmiete 1.510,00 € mtl. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

GRUNDSTÜCKE

7 Gewerbegrundstücke direkt von der Stadt Bad Schwartau
1.500 - 13.000 m², voll erschlossen, 124,85 €/m²
Informationen und Kontakt:
www.bit.ly/4cVLI2G
stadtverwaltung@bad-schwartau.de



Abkürzungen für Immobilienanzeigen:

App.:	Appartement	Grdst.:	Grundstück	NR:	Nichtraucher
BK:	Balkon	G.-WC:	Gäste-WC	OG:	Obergeschoss
BGF:	Bruttogrundfläche	Hgz.:	Heizung	RH:	Reihenhaus
Ct.:	Courtage	IVD:	Immobilien	renov.:	renoviert
DG:	Dachgeschoss	Verband:	Verband	renov.-bed.:	renovierungsbedürftig
DHH.:	Doppelhaushälfte	Kft.:	Komfort	Sout.:	Souterrain
Do.-Gar.:	Doppelgarage	(-wohnungen):	(-wohnungen)	Terr.:	Terrasse
Du.:	Dusche	KP:	Kaufpreis	VDM:	Verband Deutscher Makler
EBK:	Einbauküche	Kü.:	Küche	VHB:	Verhandlungsbasis
EG.:	Erdgeschoss	Lg.:	Lage	VHS:	Verhandlungssache
ELW.:	Einliegerwohnung	Mais.:	Maisonette-wohnung	VB:	Vollbad
Etg.:	Etage	ME:	Mietereinheit	VK:	Vollkeller
ETW:	Eigentumswohnung	MFH:	Mehrfamilienhaus	WE:	Wohneinheit
EFH:	Einfamilienhaus	MS:	Mietsicherheit	Wfl.:	Wohnfläche
FeWo:	Ferienwohnung	Ntfl.:	Nutzfläche	Whg.:	Wohnung
FP:	Festpreis	NGF:	Netto-Grundfläche	ZFH:	Zweifamilienhaus
Fußb.-Heiz.:	Fußbodenheizung	NB:	Neubau	ZH:	Zentralheizung
Gar.:	Garage	NK:	Nebenkosten		
Gart.:	Garten				
Gew.-Fl.:	Gewerbefläche				

Helfen Sie uns durch ehrenamtliche Mitarbeit in den Ausgabestellen bzw. im Fahrdienst oder unterstützen Sie uns mit einer Spende.

TAFEL LÜBECK e.V.
Schulstraße 8 · 23568 Lübeck · ☎ 0451-59 95 94
info@tafel-luebeck.de · www.tafel-luebeck.de
Spendenkonto: IBAN DE17 2307 0700 0040 4244 00
BIC DEUTDE33

IMMOBILIENMARKT

GEWERBLICHE IMMOBILIENGESUCHE

WOHN- UND GESCHÄFTSHÄUSER

Bürogebäude...

zum Kauf gesucht! Zur langfristigen Anlage suchen wir in Lübeck und Umgebung ein Bürogebäude ab 700 m² vermietbarer Fläche, auch zum Entwickeln. Provisionsfrei für Eigentümer. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Mehrzweckimmobilie

... gesucht! Projektentwickler su. mit seinen Geschäftspartnern aus Berlin Mehrzweckimmobilien u. Gewerbeimmobilien aller Art um Raum HH/HL/KI zur langfr. Entwicklung / Anlage. Provisionsfrei für Eigentümer. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

LAGERHALLEN / WERKSTÄTTEN

Fensterbauer sucht...

entlang der A1 / A20 eine moderne Montagehalle mit Büro und MA-Parkplätzen, zum Kauf oder zur langfristigen Miete. Provisionsfrei für Eigentümer. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Halle mit Kran...

zwischen Lübeck und Bad Segeberg gesucht! Sportartikelhersteller sucht ein großzügiges Lager mit Schwerlastboden und Kran. Gern mit guter Anbindung zur Autobahn. Provisionsfrei für Eigentümer. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Zw. HH und Lübeck...

suchen wir für vorgemerkte Kunden (Kalt-)hallen ab 2.000 m² zur Miete oder zum Kauf. Provisionsfrei für Eigentümer. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

MIETANGEBOTE

1 ZIMMER / APARTEMENT

1-Zi.-Whg., 33m², EBK, DB, Balkon, 4. OG, Lift, Ziegelstr. 26, neu san. u. renov., KM 345 € +NK130€+MS ☎ 0173/4812278

2 ZIMMER

2-Zi.-Whg. Nähe Drägerpark, von privat, ca. 34 m², renov., 2. OG, EBK, Laminat, 400 € KM + 120 € NK Vorauszahlung. 800 € Mietkaution, ☎ 0171/3345816

HL Dänischburg, Nähe Ikea, 2 Zi.-Whg., 57 m² und Souterrain, renoviert, DB, EBK, Warmmiete 580 €, 2 MS, an Einzelperson zu verm. ☎ (0 451) 2 922 944

3 ZIMMER

Israelisdorf, 2-Zi.-Wohnung, 50m², zu vermieten. ☎ 04502/77281

Dahmsdorf: 3,5-Zi. Whg., 67 m², EG, EBK, Wannenbad, Abstellraum (15 m²), Glasfaserauschl., Garten, 2 Stellpl., in 5 min in HL, in 7 min an der A1/A20, ab Mai 2024 frei, 690 € KM. ☎ 0177/3034069

MIETGESUCHE

WOHNUNGEN

Altbau gesucht!

Für ein sympathisches Pärchen aus Lübeck suchen wir eine hochwertige Mietwohnung mit Altbaucharme und klassischen Stilelementen. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

MIETGESUCHE

WOHNUNGEN

Professionelle Vermietung von Wohn- und Gewerbeimmobilien in Lübeck und Umgebung. Gerne beraten wir Sie kostenlos! Tel. 0451 - 610 30 40 Arminstr. 29a, 23566 Lübeck



Mitarbeiterin des Theater Lübeck sucht 2-3 Raum-Whg. ab 1.7. oder 1.8., ca. 50 m² (+-10 m²) in der Innenstadt und Umgebung. Kontakt: ac.alers@mail.de

Große Whg. gesucht!

Für eine Familie aus Bad Schwartau suchen wir eine geräumige Wohnung ab 5 Zimmern und ca. 100 m² zur Miete in Bad Schwartau und Umgebung. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Bis 850,- € kalt...

... gesucht! Für eine alleinstehende Touristikkauffrau suchen wir in stadtnaher Lage Lübecks eine Mietwohnung ab 2 Zimmern und 40 m² Wohnfläche. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

St. Jürgen gesucht!

Freischaffender Journalist sucht mit seiner Partnerin eine Mietwohnung ab 80 m² in bevorzugter Lage von St. Jürgen. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Su. 2-3 Zi.-Whg. m. Bk., Abstand u. Renovierung mögl. ☎ 0171/4 93 97 94

HÄUSER

Haus zur Miete...

... gesucht! Sympathischer Chemiker und seine Familie suchen ein gepflegtes Haus zur Miete in stadtnaher Lage Lübecks bis ca. 2.500,- € Kaltmiete. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Haus, 80 m² ± (weibl., Handw.) in Ahrensbr. u. Umkr./Klingb. 0 1525 / 570 57 70

KI. Haus gesucht!

Nach dem Verkauf des Einfamilienhauses mit 250 m² suchen wir für ein Lübecker Ehepaar ein gemütliches Haus ab 3 Zi. zur Miete. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

RH zur Miete...