

IMMOBILIENVERKAUF

HÄUSER

**WIR BAUEN IHR TRAUMHAUS UND SIND DIE PARTNER FÜR PHOTOVOLTAIK-LÖSUNGEN!**

Bock auf Strom? Mach ihn selbst!

**CONTRACT Vario**  
Endlich zuhause!  
TRAUMHÄUSER SEIT 1996

Contract-Vario GmbH  
Zu den Gründen 14  
23623 Ahrensböck-Dakendorf  
Telefon: 04505 5805-0



Alt-Mölln

Imposantes Architektenhaus aus Bj. 1981, auf traumhaftem Seegrundstück, begehrte Sackgassenlage, ca. 196 m<sup>2</sup> Wfl., aufgeteilt auf Erd- & Galeriegeschoss, ca. 2.994 m<sup>2</sup> Wassergrundstück am Ziegelei, 5 Zimmer, raumhohen Fensterelemente, separate Esszimmerzone, imposante Galerie mit Seeblick, Sauna, V.: 166,8 kWh/(m<sup>2</sup>a), Kl: F, Öl-ZH, KP: 980.000,- €  
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Reinfeld

EFH in begehrter Lage fußläufig zum Herrenreich, WZ mit Kamin, Esszimmer mit Zugang zur überdachten Terrasse, Landhausküche mit Vorratskammer, zwei SZ mit Balkon und Ensuite-Bad, Einliegerwhg. mit WZ, neuer EBK und Terrasse, SZ und Vollbad, Gästehäuschen mit Duschbad, Kunststofffenster aus 2022, Doppelcarport und div. Außenstellplätze, Bj. 1980, Gas-Hz. aus 200, B: 151,1 kWh/(m<sup>2</sup>a), Kl: E, Gas-ZH, KP: 650.000,- €  
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

HL- Wallbergsiedlung

Traumhaftes EFH mit gr. Gartengr. in Lübecks Wallbergsiedlung, ca. 150 m<sup>2</sup> Wohnfl., 4 Zi., Wohnzimmer mit bodentiefern Fenstern, gr. EBK, mod. Duschbad, elektr. Außenrollläden mit Zeitschaltuhr, gr. Balkon m. Gartenblick, 750 m<sup>2</sup> Grdst., Bj. 1994, V.: 132,9 kWh/(m<sup>2</sup>a), Kl: E, Gas-ZH, KP: 375.000,- €  
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Reinfeld

Renovierungsbedürftige Jugendstil-Villa mit idyllischem Garten, zentrale Lage, ca. 195 m<sup>2</sup> Wohnfl., 6 Zi., ca. 985 m<sup>2</sup> Grdst. mit eigenem Teich, helle EBK, Wohn- und Esszimmer mit Fußbodenheizung, Vollbad und Gäste-WC, zweistöckiger Wintergarten, hochwertige Stuckelemente, Dielen und Eichenparkett, Gas-Hz. aus 2010, Bj. 1907, V.: 177,9 kWh/(m<sup>2</sup>a), Kl: F, Gas-ZH, KP: 395.000,- €  
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Wohntraum unter Reet!

Historisches Einfamilienhaus mit ca. 2829 m<sup>2</sup> großem, parkähnlichen Grundstück, ca. 200 m<sup>2</sup> Wohnfläche, Bj. 1939, saniert 1999, 6 Zimmer, Landhausküche, Speckteinfen, große Süd-West-Terrasse, Brunnen und Bachlauf, Gartenteich, Holzütte, Gewächshaus, Doppelcarport, B: 121,2 kWh/(m<sup>2</sup>a), Kl: D, Gas-ZH aus 2022, Kaufris: 820.000,- €  
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

EIGENTUMSWOHNUNGEN

**Große 2 Zi.-ETW (84 m<sup>2</sup>)**, hoch oben im Premium-Plaza, ehem. Maritim, Seeseite, eig. Stellpl. Tiefg., 575 T€, v. Priv. z. vk. ☎ 0176 - 72165204 od. 0174 - 9472066

**Bad Schwartau- exklusives Penthouse**, Blick u. Zugang zum Kurpark, 3 Zi., 142m<sup>2</sup>, EBK, 2 Bäder, G.-WC, Terr., TG, KP 680.000€ v. Privat ☎ 0170/9216058

Groß Grönau

Hochwertig ausgestattete 4-Zi.-Eigentumswohnung, ca. 113 m<sup>2</sup> Wohnfl. im 1. OG, Wohn-/Essbereich mit Zugang zum West-Balkon, mod. vollausgestattete EBK, Duschbad und Gäste-WC, Tiefgaragenstellplatz, Bj. 1974, bis 2023 fortlaufend saniert, B: 205 kWh/(m<sup>2</sup>a), Kl: G, FW-Hz., KP: 395.000,- €  
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Grömitz

Penthouse Wohnung in Strandnähe! 4 Zi., ca. 90 m<sup>2</sup> Wfl., EBK, bodentiefe Tür- und Fensterelemente, ca. 60 m<sup>2</sup> umlaufende Dachterrasse, ca. 1,2 km zum Strand von Grömitz, frei verfügbar, Bj. 2000, V.: 134,8 kWh/(m<sup>2</sup>a), Kl: E, Gas-ZH, KP: 495.000,- €  
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Dassow - Pötenitz

Traumhafte 2,5-Zimmerwhg. an der Ostsee, ca. 74 m<sup>2</sup> Wohnfl., 1. OG, helles Wohn- u. Esszimmer, offene Küche inkl. E-Geräte, mod. dem gestalteter Grundriss, Bj. 2015, B: 100,7 kWh/(m<sup>2</sup>a), Kl: D, Gas-FBH, KP: 325.000,- €  
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Pötenitz

Traumhafte 2-Zimmer-ETW in Feldrandlage, ca. 63,20 m<sup>2</sup> Wfl., 1. OG, WZ mit Balkonzugang, helles Vollbad mit Fenster, EBK mit E-Geräten, mech. Außenrollläden, Keller mit WMA, gr. Gartengrundstück zur Mitnutzung, Bj. 1997, Gas-Hz. aus 2023, V.: 111,5 kWh/(m<sup>2</sup>a), Kl: D, Gas-ZH, KP: 195.000,- €  
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Scharbeutz Pönitz

Probeweiseigentumswohnung mit großem Gartengrundstück, ca. 84 m<sup>2</sup> Wfl., 3 Zi., ca. 160 m<sup>2</sup> Garten mit Sondernutzungsrecht, heller Wohn-/Essbereich, offene EBK, 2 ebenerdige DB, sonnige Südterrasse, KfW 55 Haus, Fußbodenhz., Bj. 2022, B: 17,0 kWh/(m<sup>2</sup>a), Kl: A+, Strom-WP, KP: 425.000,- €  
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**ESPLANADE IMMOBILIEN**  
info@esplanade-immobilien.de  
Tel.: 0451-7907190

Die Ostsee vor der Tür  
Charmantes Einfamilienhaus mit großem Garten in Küstennähe

4 Zimmer, ca. 174 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 799 m<sup>2</sup> Grdst., Bj. ca. 1973, Teilkeller, Garage, Stellplatz, z. T. Parkettböden, VB, DB, EBK, nicht einsehbarer Garten, Öl-Heizung (1991), Bedarfsausweis, G, 208,9 kWh (m<sup>2</sup>a)  
KP 385.000,- €

Kontaktieren Sie uns gerne!

**ESPLANADE IMMOBILIEN**  
info@esplanade-immobilien.de  
Tel.: 0451-7907190

Neubau, Einfamilienhaus im Landhausstil in Neustadt  
Ca. 530 m<sup>2</sup> Eigenland, ca. 150 m<sup>2</sup> Wfl. zzgl. Vollkeller, 5 Zimmer, Vollbad, Gäste-WC, moderne Einbauküche, elektr. Außenrolllos, zentrale Be- und Entlüftungsanlage, Wärmepumpe  
EBA: in Vorbereitung  
€ 649.000,- zzgl. Courtage

**LOOSE firmengruppe**  
Immobilien seit 1982  
Tel.: 04503 - 70 744 70  
www.loose-immo.com

**EFH für Naturliebhaber!**  
Idyllisches Einfamilienhaus bei Grevesmühlen mit ca. 2.191 m<sup>2</sup> SÜDGRST. in Feldrandlage, Haupthaus mit ca. 162 m<sup>2</sup> Wohnfl., 7 Zimmer, Eingangsbereich m. Garderobe, neuwertige Wohnküche, separates Esszimmer, mod. Dusch- und Vollbad, großes Arbeitszimmer mit Weitblick, Einliegerwohnung mit 3 Zimmern, ca. 62 m<sup>2</sup> Wohnfl., Nebengebäude mit Werkstatt und ca. 110 m<sup>2</sup> Nutzfl., Bj. 1936, 1993 saniert und erweitert, V.: 121,3 kWh/(m<sup>2</sup>a), Kl: D, Öl-ZH, KP: 825.000,- €  
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**Oldenburg i. H.**  
Energieeffizientes Einfamilienhaus in familienfreundlicher Lage, ca. 148 m<sup>2</sup> Wfl., ca. 612 m<sup>2</sup> Grundstück mit Gartenhaus, 5 Zimmer, Wohn-/Essbereich mit Zugang zur Terrasse und Garten, offene Küche mit E-Geräten, modernes Duschbad, HWR mit WMA, OG mit Wannenbad, Fußbodenhz. im gesamten Haus, Bj. 2012, B: 18,3 kWh/(m<sup>2</sup>a), Kl: A+, EWP, KP 489.000,- €  
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**Bülöw**  
Modernes Generationshaus auf ca. 2.000 m<sup>2</sup> Grdst., ca. 217 m<sup>2</sup> Wohnfl., Wohnzimmer mit Kamin, großzügiges Schlafzimmer, helles Badezimmer mit Badewanne und separater Duschkabine, offene EBK mit Kochinsel, umfangreiche Sanierung zwischen 2013 & 2023, Aufteilung in zwei separate Wohneinheiten möglich, Warmwasseraufbereitung über Solarthermie, Bj. 1929, B: 82,31 kWh/(m<sup>2</sup>a), Kl: C, Gas-FBH, KP: 550.000,- €  
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**Stockelsdorf**  
Gemütliches Einfamilienhaus auf ca. 1.103 m<sup>2</sup> großem Eigenlandgrundstück, ca. 160 m<sup>2</sup> Wfl., 5,5 Zimmer, heller Wohn- und Essbereich mit Zugang zur Terrasse, Kamin im Wohnzimmer, Holzwendeltreppe, Vollkeller, Duschbad mit Sauna, Bj. 1974, V.: 184,3 kWh/(m<sup>2</sup>a), Kl: F, Gas-ZH, KP 485.000,- €  
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**Mönkhagen**  
Neubau-DHH in Feldrandlage, ca. 125 m<sup>2</sup> Wohnfl., 4 Zi., ca. 357 m<sup>2</sup> Grdst., Rohbauzustand, individuelle Gestaltung möglich, Erstbezug, KfW-Haus, Bj. 2023, Energieausweis in Erstellung, KP: 455.000,- €  
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**Mölln**  
Traumhaftes Seegrundstück mit charmanter DHH, 6 Zi., Wohnfl. 119m<sup>2</sup>, Grdst. 267m<sup>2</sup>, 3 Küchen, 3 Bäder, Nebengebäude, 1994-1998 kernsaniert, renovierungsbedürftig, Nähe der Altstadt, Bj. 1950, B: 158,6 kWh/(m<sup>2</sup>a), Kl: E, Gas-ZH, KP 420.000,-€, Telefon 040-24827100 von-wuefling-immobilien.de

**Mölln**  
Renovierungsbedürftiges Reihenhaus in ruhiger Wohngegend, ca. 90 m<sup>2</sup> Wohnfl. auf geteilt auf 3,5 Zimmer, ca. 232 m<sup>2</sup> Grdst., Wohnzimmer, Einbauküche, Gäste-WC im EG, heller Flurbereich, Terrasse mit Blick auf den Garten, geräumiges Schlafzimmer, Wannenbad, Dachgeschoss als Ausbaureserve, Teilunterkeller, Bj. 1956, B: 201,3 kWh/(m<sup>2</sup>a), Kl: G, Öl-Hz., KP: 170.000,- €  
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**LOOSE firmengruppe**  
Immobilien seit 1982  
Tel.: 04503 - 88 12 00  
www.loose-immo.com

**Faktor 12,56 ! Wohn- und Geschäftshaus in Bad Schwartau**  
Bj. 1989, Anbau 2022, ca. 2304 m<sup>2</sup> Erbpacht, ca. 280 m<sup>2</sup> Wohnfläche, ca. 438 m<sup>2</sup> Gewerbehalle mit Büro, Einbauküche, HWR, Wannenbad, Duschbad, Gäste-WC, Kaminofen, Wintergarten, Sauna, Vollkeller, Außenrollläden, Gartenhäuser, Videoüberwachung, Außenstellplätze  
EVA: 101,8 kWh/(m<sup>2</sup>a), Öl, D, Bj. 1989  
€ 895.000,- zzgl. Courtage

**Lübeck - St. Lorenz**  
Zentral gelegenes EFH mit ca. 800 m<sup>2</sup> großen Grdst., ca. 100 m<sup>2</sup> Wfl., Entrée mit historischen Fliesen, helles WZ, separates Esszimmer, zwei Bäder, Echtholztreppe, Loggia mit Gartenzugang, Balkon, Bj. 1900, B: 284,5 kWh/(m<sup>2</sup>a), Kl: H, Gas-ZH, KP: 335.000,- €  
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**Lübeck - St. Lorenz**  
Liebevoll modernisierte DHH in zentraler Lage Lübeck! Ca. 119 m<sup>2</sup> Wohnfl. auf 4 Zimmern, ca. 231 m<sup>2</sup> Grdst., geräumiges WZ mit Terrassenfenstern, EBK inkl. Markengeräten, Vollbad mit Handtuchheizkörper, Gäste-WC, geräumiges Studio, überdachte Terrasse mit Jacuzzi Whirlpool, ausgeb. Schuppen mit Rotlichtsauna, Bj. 1900, B: 119,8 kWh/(m<sup>2</sup>a), Kl: D, Gas-ZH, KP: 435.000,- €  
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**Kükels**  
Imposanter Bungalow mit ca. 2.500 m<sup>2</sup> parkähnlichem Grundstück, ca. 337 m<sup>2</sup> Wohnfl. inkl. Einliegerwohnung, Haupthaus mit 5 Zi., Einliegerwhg. mit 2,5 Zi., 3-4 SZ möglich, Ensuite-Duschbad mit Sauna, Grundstück mit Bachlauf, Teichanlage und Ponton in Feldrandlage, umfangr. Sicherheits- und Technikausstattung, Bj. 1991, V.: 88,9 kWh/(m<sup>2</sup>a), Kl: C, Gas-ZH aus 2019, KP: 1.150.000,- €  
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**ESPLANADE IMMOBILIEN**  
info@esplanade-immobilien.de  
Tel.: 0451-7907190

Willkommen Zuhause - gemütliche Eigentumswohnung in Bad Schwartau  
Eigentumswohnung, Grdst. 1.116 m<sup>2</sup>, Wfl. ca. 112,50 m<sup>2</sup>, 4 Zimmer, großzügiger Balkon mit ruhiger Ausrichtung, Hausgeld 223,36 € p.m. (inkl. Instandhaltungsrücklage), nach WEG aufgeteilt, Einzelgarage, Bj. ca. 1974, Gasheizung, Verbrauchsausweis, D, 124,2 kWh (m<sup>2</sup>a)  
KP 265.000,- €

Kontaktieren Sie uns gerne!

**23719 Sarau, EFH im Bungalow Stil**, Bj. 1975, Wfl. 120 m<sup>2</sup>, 4 Zimmer, Grundst.: 1.600 m<sup>2</sup>, Ölzentralheizung, VB; DB; Gäste WC, Sauna, VK, EBK, BDA: 256,3 kWh (m<sup>2</sup>a) KL: H  
Preis: 299.000 €  
Erika Zech Immobilien e.K.: Ihr Immobilienpartner vor Ort!  
23611 Sereetz, 0451/393037

**Ratzeburg**  
Gemütliches Reihenendhaus mit idylischem Grundstück, ca. 70 m<sup>2</sup> Wfl., 2 Zimmer, ca. 315 m<sup>2</sup> Grdst., helles Wohnzimmer, Küche mit EBK, Wintergarten mit Zugang zur Terrasse, Carport, Bj. 1951, B: 194,7 kWh/(m<sup>2</sup>a), Kl: F, Gas-ZH, KP: 165.000,- €  
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**Seth**  
Charmantes EFH mit Einliegerwohnung auf idylischem Grdst., ca. 177 m<sup>2</sup> Wohnfl., 7 Zimmer, geräumige Küche, lichtdurchflutetes Wohn-/ Esszimmer, Gästezimmer, beheizter Partyteller, ca. 80 m<sup>2</sup> große Einliegerwohnung mit moderner Küche, ca. 1657 m<sup>2</sup> Grdst., idyllische und ländliche Umgebung, Bj. 1990, V.: 125,3 kWh/(m<sup>2</sup>a), Kl: D, Gas-ZH, KP: 485.000,- €  
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**Ratzeburg**  
Barrierefreier Bungalow in ruhiger Lage, ca. 133 m<sup>2</sup> Wohnfl., 4 Zi. ca. 560 m<sup>2</sup> gepfleg. Grdst., Fußbodenhz. im ges. Haus, Wohn- und Esszimmer mit Kaminofen, Solarthermieanlage mit Warmwasseraufbereitung, bodentiefe, 3-fach verglaste Fensterelemente, el. Außenrolläden, Carport und Außenstellplatz, Bj. 2014, B: 112,8 kWh/(m<sup>2</sup>a), Kl: D, Gas-Fußbodenhz., KP: 560.000,- €  
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**MOELLERHERM IMMOBILIEN**  
Atemberaubender Ostseeblick direkt in Scharbeutz  
ca. 49 m<sup>2</sup> Wfl., 1,5 Zi., 1. OG., renoviert, PKW-Stellplatz, Bj. 1970, Env. 179,10 kWh/(m<sup>2</sup>a), F. Gas, 345.000 € (zzgl. 3,33 % inkl. MwSt. Käuferprov.)  
moellerherm-immobilien.de 0800-77 16 100  
Persönlich gut beraten

**Ihr neues Feriendomizil an der Ostsee in Travemünde**  
2. OG, Fahrstuhl, 1,5 Zimmer, ca. 46 m<sup>2</sup> Wohn-/Nutzfläche, moderne EBK, lichtdurchfluteter Wohnbereich, zeitgemäßes Duschbad, Balkon, Fahrradraum, Waschküche, PKW-Außenstellplatz, Sauna + Schwimmbad  
EBA: 112,6 kWh/(m<sup>2</sup>a), Gas, D, Bj. 1986  
€ 215.000,- zzgl. Courtage

**LOOSE firmengruppe**  
Immobilien seit 1982  
Tel.: 04503 - 88 12 00  
www.loose-immo.com

**Lübeck - St. Jürgen**  
Attraktive 2,5-Zi.-ETW, ca. 72 m<sup>2</sup> Wohnfl., Wohn-/Essber. mit Panoramafenster., Landhausküche, innen. DB, Abstellk., Süd-Loggia mit Markise, TG-Stellplatz, Bj. 1981, B: 94,7 kWh/(m<sup>2</sup>a), Kl: C, Gas-Hz., KP: 230.000,- €  
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**Ostsee-Charme pur in Niendorf**  
ca. 50m<sup>2</sup> Wfl., 2 Zi., Balkon, PKW-Stellplatz, Bj. 1986, Env. 152,20 kWh/(m<sup>2</sup>a), E, Gas, 425.000 € (zzgl. 3,33 % inkl. MwSt. Käuferprov.)  
moellerherm-immobilien.de 0800-77 16 100  
Persönlich gut beraten

**MOELLERHERM IMMOBILIEN**  
Ostsee-Charme pur in Niendorf  
ca. 50m<sup>2</sup> Wfl., 2 Zi., Balkon, PKW-Stellplatz, Bj. 1986, Env. 152,20 kWh/(m<sup>2</sup>a), E, Gas, 425.000 € (zzgl. 3,33 % inkl. MwSt. Käuferprov.)  
moellerherm-immobilien.de 0800-77 16 100  
Persönlich gut beraten

**MOELLERHERM IMMOBILIEN**  
Ostsee-Charme pur in Niendorf  
ca. 50m<sup>2</sup> Wfl., 2 Zi., Balkon, PKW-Stellplatz, Bj. 1986, Env. 152,20 kWh/(m<sup>2</sup>a), E, Gas, 425.000 € (zzgl. 3,33 % inkl. MwSt. Käuferprov.)  
moellerherm-immobilien.de 0800-77 16 100  
Persönlich gut beraten

**ESPLANADE IMMOBILIEN**  
info@esplanade-immobilien.de  
Tel.: 0451-7907190

**Kapitalanlage - Mehrfamilienhaus in Bad Schwartau**  
Baujahr 1970, zwei Vollgeschosse, ca. 541 m<sup>2</sup> Wohnfläche, ca. 305 m<sup>2</sup> Gewerbefläche, ca. 1.596 m<sup>2</sup> Eigenlandgrundstück, vollständig unterkellert, zwei Garagen, zwei Gewerbeeinheiten im EG ca. 80 m<sup>2</sup> und ca. 225 m<sup>2</sup>, acht Wohnungen zwischen ca. 48 m<sup>2</sup> und 95 m<sup>2</sup>, Faktor 12,56  
EVA: 227 kWh/(m<sup>2</sup>a), Gas, G, Bj. 1970  
€ 995.000,- zzgl. Courtage

**LOOSE firmengruppe**  
Immobilien seit 1982  
Tel.: 04503 - 88 12 00  
www.loose-immo.com

**Mölln**  
Gemütliche 2,5-Zimmer-Wohnung als Kapitalanlage, geräumiges Entrée, helles Wohnzimmer, EBK inkl. E-Geräte, Balkon mit Blick ins Grüne, ca. 5.880,00 € Nettokaltmiete p.a., Gasheizung aus Jahr 2019, mehrfach verglaste Kunststofffenster, Außenstellplätze vorhanden, Bj. 1963, V.: 157,9 kWh/(m<sup>2</sup>a), Kl: E, Gas-ZH, KP: 145.000,- €  
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**Lübeck - St. Lorenz**  
Mehrfamilienhaus in 1 A Lage! Vollvermietetes Mehrfamilienhaus mit 4 Wohneinheiten, ca. 208 m<sup>2</sup> vermietb. Fläche, ca. 185 m<sup>2</sup> Grdst. mit kleinem Gartenbereich, NKM p.a. ca. 21.384,- €, 1 Kellerraum pro Wohnung, Gemeinschaftswaschküche, Bj. 1902, eigene Gas-Therme für jede Wohnung, B: 113,9 kWh/(m<sup>2</sup>a), Kl: D, GÉT, KP: 470.000,- €  
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**ESPLANADE IMMOBILIEN**  
info@esplanade-immobilien.de  
Tel.: 0451-7907190

Denkmalgeschütztes Mehrfamilienhaus mit 16 Einheiten an der Obertrave/Musikhochschule  
ca. 663 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 394 m<sup>2</sup> Grdst., Bj. ca. 1600, JNKM IST ca. 76.914,- €, Miete/m<sup>2</sup> ca. 9,67 €, Mietsteigerungspotenzial, Gasheizung, Energieausweis lt. Gesetzgeber nicht benötigt, courtagefrei  
KP 2.190.000,- €

Kontaktieren Sie uns gerne!

**ESPLANADE IMMOBILIEN**  
info@esplanade-immobilien.de  
Tel.: 0451-7907190

Denkmalgeschütztes Mehrfamilienhaus mit 16 Einheiten an der Obertrave/Musikhochschule  
ca. 663 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 394 m<sup>2</sup> Grdst., Bj. ca. 1600, JNKM IST ca. 76.914,- €, Miete/m<sup>2</sup> ca. 9,67 €, Mietsteigerungspotenzial, Gasheizung, Energieausweis lt. Gesetzgeber nicht benötigt, courtagefrei  
KP 2.190.000,- €

Kontaktieren Sie uns gerne!

**ESPLANADE IMMOBILIEN**  
info@esplanade-immobilien.de  
Tel.: 0451-7907190

Denkmalgeschütztes Mehrfamilienhaus mit 16 Einheiten an der Obertrave/Musikhochschule  
ca. 663 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 394 m<sup>2</sup> Grdst., Bj. ca. 1600, JNKM IST ca. 76.914,- €, Miete/m<sup>2</sup> ca. 9,67 €, Mietsteigerungspotenzial, Gasheizung, Energieausweis lt. Gesetzgeber nicht benötigt, courtagefrei  
KP 2.190.000,- €

Kontaktieren Sie uns gerne!

**ESPLANADE IMMOBILIEN**  
info@esplanade-immobilien.de  
Tel.: 0451-7907190

Denkmalgeschütztes Mehrfamilienhaus mit 16 Einheiten an der Obertrave/Musikhochschule  
ca. 663 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 394 m<sup>2</sup> Grdst., Bj. ca. 1600, JNKM IST ca. 76.914,- €, Miete/m<sup>2</sup> ca. 9,67 €, Mietsteigerungspotenzial, Gasheizung, Energieausweis lt. Gesetzgeber nicht benötigt, courtagefrei  
KP 2.190.000,- €

Kontaktieren Sie uns gerne!

**ESPLANADE IMMOBILIEN**  
info@esplanade-immobilien.de  
Tel.: 0451-7907190

Denkmalgeschützte Rarität mit Fahrstuhl und Balkonen in der Innenstadt  
ca. 856,00 m<sup>2</sup> Wfl., 448,00 m<sup>2</sup> Grdst., 16 WE, Bj. 1890/1979, vollständig vermietet, JNKM IST 109.518,48 €, Durchschnittsmiete IST ca. 10,66 €/m<sup>2</sup>, Faktor 21-fach, EBK, Innenhof, Keller, z. T. Denkmalschutz, Bedarfsausweis, Gas-Zentralheizung, 141 kWh/(m<sup>2</sup>a), E  
KP 2.300.000,- €

Kontaktieren Sie uns gerne!

**Grömitz - Guttau**  
MFH mit 6 sanierten 2-Zi.-Whg., nur ca. 4 km bis zum Strand, insg. ca. 280 m<sup>2</sup> Wohnfl., mit Dusch- oder Wannenbad, mod. neuwertige EBK, je Whg. eigener Eingang und Terrasse, tw. mit Kaminofen, tw. Fußbodenheizung, ca. 1.368 m<sup>2</sup> Grundstück, Gasheizung aus 2020, 7 Außenstellplätze, Mieteinnahmen ca. Faktor 19,5, Bj. 1930, kernsaniert 2012, V.: 130,28 kWh/(m<sup>2</sup>a), Kl: E, Gas-Hz., KP: 780.000,- €  
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**Gadebusch**  
Wohn- & Geschäftshaus in gut angebundener Lage, Praxisfläche mit 2 Mietwohnungen im Dachgeschoss, ca. 130 m<sup>2</sup> voll ausgestattete Praxisräume inkl. zahnmedizinischem Inventar, Anmeldung mit Tresen, 3-4 helle Behandlungsräume, 6 Stellplätze, ca. 389 m<sup>2</sup> Grdst., 2 WE im Dachgeschoss, insgesamt ca. 107 m<sup>2</sup> Wfl., aktuelle Mieteinnahmen ca. 620,- € NKM / mtl., Bj. 1994, B: 114,3 kWh/(m<sup>2</sup>a), Kl: D, Gas-ZH, KP: 225.000,- €  
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**Oldenburg i.H.**  
verm. Gewerbeimmobilie mit großz. Verkaufs- und Lagerfläche, ca. 3.751 m<sup>2</sup> vermietb. Fläche, 2 Etagen, ca. 143.138,16 € NKM p.a., MV seit 01.07.2011 bis 30.06.2026, Option auf 5 weitere Jahre, 46 PKW-Kundenstellplätze, 3 LKW-Laderampen, ca. 9.094 m<sup>2</sup> Grdst., Erweiterung auf ca. 6.000 m<sup>2</sup> vermietb. Fl. gemäß B-Plan mögl., Bj. 1996, B: Strom 99 kWh/(m<sup>2</sup>a), Wärme 70,5 kWh/(m<sup>2</sup>a), Gas-Hz., KP: 1.850.000,- €  
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**Neustadt i. H.**  
Baugrundstück in Hafennähe, insg. ca. 959 m<sup>2</sup>, derzeit mit einer kl. bauwürdigen DHH bebaut, Bebauung nach § 34 BauGB, erschlossenes Grundstück, Baugenehmigung für eine Doppelhaushälfte mit 5-6 Zimmern liegt vor. Dieses Objekt unterliegt nicht den Anforderungen der ENEV, KP: 200.000,- €  
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**Buchen Sie Ihre Kleinanzeige unter**  
Tel.: 04 51/144-11 11  
wochen spiegel

**Abkürzungen für Immobilienanzeigen:**

App.:	Appartement	Lg.:	Lage
Blk:	Balkon	Mais.:	Maisonette-wohnung
BGF:	Bruttogrundfläche	ME:	Mietereinheit
Ct.:	Courtage	MFH:	Mehrfamilienhaus
DG:	Dachgeschoss	MS:	Mietsicherheit
DHH.:	Doppelhaushälfte	Ntfl.:	Nutzfläche
Do.-Gar.:	Doppelgarage	NGF:	Netto-Grundfläche
Du.:	Dusche	NB:	Neubau
EBK:	Einbauküche	NK:	Nebenkosten
EG.:	Erdgeschoss	NR:	Nichtraucher
ELW.:	Einliegerwohnung	OG:	Obergeschoss
Etg.:	Etage	RH:	Reihenhaus
ETW:	Eigentumswohnung	renov.:	renoviert
EFH:	Einfamilienhaus	renov.-bed.:	renovierungsbedürftig
FeWo:	Ferienwohnung	Sout.:	Souterr