

IMMOBILIENVERKAUF

HÄUSER

WIR BAUEN IHR TRAUMHAUS UND SIND DIE PARTNER FÜR PHOTOVOLTAIK-LÖSUNGEN!

Bock auf Strom? Mach ihn selbst!

CONTRACT Vario
Endlich zuhause!
TRAUMHÄUSER SEIT 1996

Contract-Vario GmbH
Zu den Gründen 14
23623 Ahrensböck-Dakendorf
Telefon: 04505 5805-0



ESPLANADE IMMOBILIEN
info@esplanade-immobilien.de
Tel.: 0451-7907190

Die Ostsee vor der Tür
Charmanentes Einfamilienhaus mit großem Garten in Küstennähe

4 Zimmer, ca. 174 m² Wohnfläche, 799 m² Grdst., Bj. ca. 1973, Teilkeller, Garage, Stellplatz, z. T. Parkettböden, VB, DB, EBK, nicht einsehbarer Garten, Öl-Heizung (1991), Bedarfsausweis, G, 208,9 kWh (m²*a) KP 385.000,- €

Kontaktieren Sie uns gerne!



OPEN HOUSE
- Doppelhaus -

Offene Besichtigungen am Sonntag, den 05.05.2024 zwischen 14 Uhr – 16 Uhr

Sandlid 6c – 23715 Bosau

Kaufpreis: 519.000 €, Baujahr 2020, Wohnfläche: 156 m², Grundstück: 296 m², Energiebedarfsausweis: Energieeffizienzklasse A+, 19,60 kWh/(m²*a), Strom-Mix

Sandlid 6d – 23715 Bosau

Kaufpreis: 598.000 €, Baujahr 2020, Wohnfläche: 156 m², Grundstück: 683 m², Energiebedarfsausweis: Energieeffizienzklasse A+, 18,50 kWh/(m²*a), Strom-Mix

IM NORDEN IMMOBILIEN

Kontaktieren Sie uns!
04521-790 45 0
www.im-norden-immobilien.de

Wohntraum unter Reet!

Historisches Einfamilienhaus mit ca. 2829 m² großem, parkähnlichen Grundstück, ca. 200 m² Wohnfläche, Bj. 1939, saniert 1999, 6 Zimmer, Landhausküche, Specksteinofen, große Süd-West-Terrasse, Brunnen und Bachlauf, Gartenteich, Holzhütte, Gewächshaus, Doppelcarport, B: 121,2 kWh/(m²*a), Kl: D, Gas-ZH aus 2022, Kaufpreis: 820.000,- € 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Lübeck - St. Lorenz

Liebevoll modernisierte DHH in zentraler Lage Lübeck! Ca. 119 m² Wohnfl. auf 4 Zimmern, ca. 231 m² Grdst., geräumiges WZ mit Terrassenfenstern, EBK inkl. Markengeräten, Vollbad mit Handtuchheizkörper, Gäste-WC, geräumiges Studio, überdachte Terrasse mit Jacuzzi Whirlpool, ausgebaut. Schuppen mit Rotlichtsauna, Bj. 1900, B: 119,8 kWh/(m²*a), Kl: D, Gas-ZH, KP: 435.000,- € 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Ratzeburg

Barrierefreier Bungalow in ruhiger Lage, ca. 133 m² Wohnfl., 5 Zi. ca. 560 m² gepflegt, Grdst., Fußbodenhz. im ges. Haus, Wohn- und Esszimmer mit Kaminofen, Solarthermieanlage mit Warmwasseraufbereitung, bodentiefe, 3-fach verglaste Fensterelemente, el. Außenrollläden, Carport und Außenstellplatz, Bj. 2014, B: 112,8 kWh/(m²*a), Kl: D, Gas-Fußbodenhz., KP: 560.000,- € 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Top-Objekt der Woche

Kostenlose Marktwertermittlung:
www.unser-immobilienwert.de

Bieterverfahren!
Architektenhaus in Bad Oldesloe
ca. 320 m², 8 Zim., 991 m² Grdst., Bj. 1989, EnV, 81,1 kWh/(m²*a), C, Gas, Mindestgebot 580.000 € (keine Käuferprov.)
moellerherm-immobilien.de 0800-77 16 100
Persönlich gut beraten

MÖLLERHERM IMMOBILIEN

Stockelsdorf

Vermietetes Einfamilienhaus auf ca. 1.303 m² großem Erbpachtgrundstück, ca. 150 m² Wohnfläche, 6 Zimmer, aufgeteilt auf 2 Wohneinheiten, EG ca. 90 m² Wfl. mit 3 Zimmern, OG ca. 70 m² Wfl. mit 3 Zimmern, OG frei verfügbar ab 11/23, Mieteinnahmen ca. 11.400,- € NKM p.a., Bj. 1956, B: 190,2 kWh/(m²*a), Kl: F, Gas-ZH, KP 270.000,- € 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Lübeck - St. Lorenz

Zentral gelegenes EFH mit ca. 800 m² großen Grdst., ca. 100 m² Wfl., Entrée mit historischen Fliesen, helles WZ, separates Esszimmer, zwei Bäder, Echtholztreppe, Loggia mit Gartenzugang, Balkon, Bj. 1900, B: 284,5 kWh/(m²*a), Kl: H, Gas-ZH, KP: 335.000,- € 0451-80094110 von-wuefling-immobilien.de

HL- Wallbergsiedlung

Traumhaftes EFH mit gr. Gartengrdst. in Lübecks Wallbergsiedlung, ca. 150 m² Wohnfl., 4 Zi., Wohnzimmer mit bodentiefen Fenstern, gr. EBK, mod. Duschbad, elektr. Außenrollläden mit Zeitschaltuhr, gr. Balkon m. Gartenblick, 750 m² Grdst., Bj. 1994, V: 132,9 kWh/(m²*a), Kl: E, Gas-ZH, KP: 375.000,- € 0451-80094110 von-wuefling-immobilien.de

EFH in Rahlstedt / Quaal
151 m² Wfl., 500 m² Grdst., ruhig gelegen, sofort beziehbar, 6 Zi., 2 Bäder, Doppelgarage, 137,6 kWh/m²*a, 309.000 €, Makler MacLmno.de ☎ 0151-11505999

Ratzeburg

Gemütliches Reihenhäuschen mit idyllischem Grundstück, ca. 70 m² Wfl., 2 Zimmer, ca. 315 m² Grdst., helles Wohnzimmer, Küche mit EBK, Wintergarten mit Zugang zur Terrasse, Carport, Bj. 1951, B: 194,7 kWh/(m²*a), Kl: F, Gas-ZH, KP: 165.000,- € 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Stockelsdorf

Gemütliches Einfamilienhaus auf ca. 1.103 m² großem Eigenlandgrundstück, ca. 160 m² Wfl., 5,5 Zimmer, heller Wohn- und Essbereich mit Zugang zur Terrasse, Kamin im Wohnzimmer, Holzwendeltreppe, Vollkeller, Duschbad mit Sauna, Bj. 1974, V: 184,3 kWh/(m²*a), Kl: F, Gas-ZH, KP: 485.000,- € 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Heute Besichtigung Neubau Doppelhaus in HH Rahlstedt
kurz vor Übergabe
Nähere Informationen finden Sie auf:
www.planbau-luebeck.de

Planbau Lübeck GmbH
Tel. 0451.619 118-0
www.planbau-luebeck.de




EFH für Naturliebhaber!

Idyllisches Einfamilienhaus bei Grevesmühlen mit ca. 2.191 m² Südrdst. in Feldrandlage, Haupthaus mit ca. 162 m² Wohnfl., 7 Zimmer, Eingangsbereich m. Garderobe, neuwertige Wohnküche, separates Esszimmer, mod. Dusch- und Vollbad, großes Arbeitszimmer mit Weitblick, Einliegerwohnung mit 3 Zimmern, ca. 62 m² Wohnfl., Nebengebäude mit Werkstatt und ca. 110 m² Nutzfl., Bj. 1936, 1993 saniert und erweitert, V: 121,3 kWh/(m²*a), Kl: D, Öl-ZH, KP: 525.000,- € 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Reinfeld

EFH in begehrter Lage fußläufig zum Herren- teich, WZ mit Kamin, Esszimmer mit Zugang zur überdachten Terrasse, Landhausküche mit Vorratskammer, zwei SZ mit Balkon und Ensuite-Bad, Einliegerwgh. mit WZ, neuer EBK und Terrasse, SZ und Vollbad, Gästehäuschen mit Duschbad, Kunststofffenster aus 2022, Doppelcarport und div. Außenstellplätze, Bj. 1980, Gas-Hz. aus 2000, B: 151,1 kWh/(m²*a), Kl: E, Gas-Hz., KP: 650.000,- € 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

SIEBEN TÜRME WIL ICH SEHEN

„Um die Einzigartigkeit Lübecks für unsere Gäste aus aller Welt zu erhalten.“
Thomas Arndt, Stadtführer

GEMEINSAM UNSERE KIRCHEN ERHALTEN.
www.sieben-tuerme-luebeck.de



JETZT SPENDEN

Reinfeld

Renovierungsbedürftige Jugendstil-Villa mit idyllischem Garten, zentrale Lage, ca. 195 m² Wohnfl., 6 Zi., ca. 985 m² Grdst. mit eigenem Teich, helle EBK, Wohn- und Esszimmer mit Fußbodenheizung, Vollbad und Gäste-WC, zweistöckiger Wintergarten, hochwertige Stuckelemente, Dielen und Eichenparkett, Gas-Hz. aus 2010, Bj. 1907, V: 177,9 kWh/(m²*a), Kl: F, Gas-ZH, KP: 395.000,- € 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Mölln

Traumhaftes Seegrundstück mit charmanter DHH, 6 Zi., Wohnfl. 119m², Grdst. 267m², 3 Küchen, 3 Bäder, Nebengebäude, 1994-1998 kernsaniert, renovierungsbedürftig, Naher Altstadt, Bj. 1950, B: 158,6 kWh/m² p.a., Kl: E, Gas-ZH, KP 420.000,- €, Telefon 040-24827100 www.von-wuefling-immobilien.de

Alt-Mölln

Imposantes Architektenhaus aus Bj. 1981, auf traumhaftem Seegrundstück, begehrte Sackgassenlage, ca. 196 m² Wfl., aufgeteilt auf Erd- & Galeriegeschoss, ca. 2.994 m² Wassergrundstück am Ziegelesee, 5 Zimmer, raumhohen Fensterelemente, separate Esszimmerzone, imposante Galerie mit See- blick, Sauna, V: 166,8 kWh/(m²*a), Kl: F, Öl-ZH, KP: 980.000,- € 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Mölln

Renovierungsbedürftiges Reihenhäuschen in ruhiger Wohngegend, ca. 90 m² Wohnfl., aufgeteilt auf 3,5 Zimmer, ca. 232 m² Grdst., Wohnzimmer, Einbauküche, Gäste-WC im EG, heller Flurbereich, Terrasse mit Blick auf den Garten, geräumiges Schlafzimmer, Wannenbad, Dachgeschoss als Ausbaureserve, Teilunterkeller, Bj. 1956, B: 201,3 kWh/(m²*a), Kl: G, Öl-Hz., KP: 170.000,- € 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Seth

Charmanentes EFH mit Einliegerwohnung auf idyllischem Grdst., ca. 177 m² Wohnfl., 7 Zimmer, geräumige Küche, lichtdurchflutetes Wohn-/ Esszimmer, Gästezimmer, beheizter Partyteller, ca. 80 m² große Einliegerwohnung mit moderner Küche, ca. 1657 m² Grdst., idyllische und ländliche Umgebung, Bj. 1990, V: 125,3 kWh/(m²*a), Kl: D, Gas-ZH, KP: 485.000,- € 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

EIGENTUMSWOHNUNGEN

Top-Objekt der Woche

Kostenlose Marktwertermittlung:
www.unser-immobilienwert.de

Meerblick mitten in Scharbeutz!
22 m², 1 Zimmer, Loggia, Stellplatz, Bj. 1970, EnB, 69 kWh/(m²*a), B, Gas, 199.000 € (zzgl. 3,33 % inkl. MwSt. Käuferprov.)
moellerherm-immobilien.de 0800-77 16 100
Persönlich gut beraten

MÖLLERHERM IMMOBILIEN

Grömitz

Penthouse Wohnung in Strandnähe! 4 Zi., ca. 90 m² Wfl., EBK, bodentiefe Tür- und Fensterelemente, ca. 60 m² umlaufende Dachterrasse, ca. 1,2 km zum Strand von Grömitz, frei verfügbar, Bj. 2000, V: 134,8 kWh/(m²*a), Kl: E, Gas-ZH, KP: 495.000,- € 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Lübeck - St. Jürgen

Attraktive 2,5-Zi.-ETW, ca. 72 m² Wohnfl., Wohn-/Essber. mit Panoramafenster, Landhausküche, innerl. DB, Abstellk., Süd-Loggia mit Markise, TG-Stellplatz, Bj. 1981, B: 94,7 kWh/(m²*a), Kl: C, Gas-Hz., KP: 230.000,- € 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Scharbeutz Pönitz

Neubaueigentumswohnung mit großem Gartengrundstück, ca. 84 m² Wfl., 3 Zi., ca. 160 m² Garten mit Sondernutzungsrecht, heller Wohn-/ Essbereich, offene EBK, 2 ebenerdige DB, sonnige Südterrasse, KfW 55 Haus, Fußbodenhz., Bj. 2022, B: 17,0 kWh/(m²*a), Kl: A+, Strom-WP, KP: 425.000,- € 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de



Sereetz - Gemütliche Eigentumswohnung in ruhiger Lage...

Bj.1965, Erdgeschoss (Hochparterre), 3 Zi., ca. 67,12 m², S/W-Loggia, gute Aufteilung, großer Kellerraum, freie Übergabe, KP 152.000,00 Euro EnV, 153,9 kWh/(m²*a), Erdgas, E

Immobilien-Center
Tel. 0451/1404-360

Volksbank Lübeck ImmobilienCenter
www.volksbank-luebeck.de

ANLAGEOBJEKTE

Oldenburg i.H.

verm. Gewerbeimmobilie mit großz. Verkaufs- und Lagerfläche, ca. 3.751 m² vermietb. Fläche, 2 Etagen, ca. 143.138,16 € NKM p.a., MV seit 01.07.2011 bis 30.06.2028, Option auf 5 weitere Jahre, 46 PKW-Kundenstellplätze, 3 LKW-Laderampen, ca. 9.094 m² Grdst., Erweiterung auf ca. 6.000 m² vermietb. Fl. gemäß B-Plan mögl., Bj. 1996, B: Strom 99 kWh/(m²*a), Wärme 70,5 kWh/(m²*a), Gas-Hz., KP: 1.850.000,- € 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Der Flohmarkt erscheint jeden Mittwoch und Sonnabend. **Anzeigenservice: Tel. 0451/144-1111 oder www.LN-Medienhaus.de**

ESPLANADE IMMOBILIEN
info@esplanade-immobilien.de
Tel.: 0451-7907190

Denkmalgeschütztes Mehrfamilienhaus mit 16 Einheiten an der Obertrave/Musikhochschule

ca. 663 m² Wohnfläche, 394 m² Grdst., Bj. ca. 1600, JNKM IST ca. 76.914,- €, Miete/m² ca. 9,67 €, Mietsteigerungspotenzial, Gasheizungen, Energieausweis lt. Gesetzgeber nicht benötigt, courtagefrei
KP 2.190.000,- €

Kontaktieren Sie uns gerne!





Villen-Etage

vor dem Mühltentor
gesamtes 1. Obergeschoss, 166 m², 3,5 Zimmer, großes VB, Sauna, Gäste-WC, Pitchpineböden, 3 Balkone vom Eigentümer (courtagefrei) für 875.000,- €

☎ 0171-2129020 oder
loentz@loentz-immobilien.de

Groß Grönau

Hochwertig ausgestattete 4-Zi.-Eigentumswohnung, ca. 113 m² Wohnfl. im 1. OG, Wohn-/Essbereich mit Zugang zum West-Balkon, mod. vollausgestattete EBK, Duschbad und Gäste-WC, Tiefgaragenstellplatz, Bj. 1974, bis 2023 fortlaufend saniert, B: 205 kWh/(m²*a), Kl: G, FW-Hz., KP: 395.000,- € 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Pötenitz

Traumhafte 2-Zimmer-ETW in Feldrandlage, ca. 63,20 m² Wfl., 1. OG, WZ mit Balkonzugang, helles Vollbad mit Fenster, EBK mit E-Geräten, mech. Außenrollläden, Keller mit WMA, gr. Gartengrundstück zur Mitnutzung, Bj. 1997, Gas-Hz. aus 2023, V: 111,5 kWh/(m²*a), Kl: D, Gas-ZH, KP: 195.000,- € 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de



Helle 2-Zimmer Eigentumswohnung oder Kapitalanlage in Tdf. Strand
EG, ca. 43 m³ zzgl. Balkon und Terrasse, neuwertige EBK, Duschbad, elektr. Außenrollläden, elektr. Markisen, Fahrradgarage, TG-Stellplatz EVA: 133,6 kWh/(m²*a), Gas, E, Bj. 1988
€ 339.000,- zzgl. Courtage

loose firmengruppe
Immobilien seit 1982
Tel.: 04503 - 88 12 00
www.loose-immo.com

Eine Immobilie jetzt kaufen?

Wer Eigentum kaufen will, sollte sich genau jetzt damit beschäftigen, denn die Preise werden wieder anziehen. Der Grund: Bundesweit fehlen nach wie vor rund 700.000 Wohnungen. Es gibt damit kein Überangebot an Wohnungen, im Gegensatz zu früheren Immobilienzyklen. Eine eigene Immobilie bietet neben Unabhängigkeit und Freiheit viele weitere Vorteile:

- Wertanlage und Vermögensaufbau
- Schutz vor Inflation und Kündigung
- Mietfrei wohnen, keine Mieterhöhungen
- ideale Altersvorsorge

Aber welche Immobilie ist für mich die richtige? Welche kann ich mir leisten?

Hier ist guter Rat gefragt und den bieten die S-Immobilienmaklerinnen und -makler.

Jetzt einen Beratungstermin vereinbaren: Tel. 04531 508-72713 oder vertrieb@sig-holstein.de

S-Immobilienmaklerinnen mbH & Co. KG, Tochtergesellschaft der Sparkasse Holstein




Sparkasse Holstein

Grömitz - Guttau

MFH mit 6 sanierten 2-Zi.-Wgh., nur ca. 4 km bis zum Strand, insg. ca. 280 m² Wohnfl., mit Dusch- oder Wannenbad, mod. neuwertige EBK, je Wgh. eigener Eingang und Terrasse, tw. mit Kaminofen, tw. Fußbodenheizung, ca. 1.368 m² Grundstück, Gasheizung aus 2020, 7 Außenstellplätze, Mieteinnahmen ca. Faktor 19,5, Bj. 1930, kernsaniert 2012, V: 130,28 kWh/(m²*a), Kl: E, Gas-Hz., KP: 780.000,- € 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Gadebusch

Wohn- & Geschäftshaus in gut angebundener Lage. Praxisfläche mit 2 Mietwohnungen im Dachgeschoss, ca. 130 m² voll ausgestattete Praxisräume inkl. zahnmedizinischem Inventar, Anmeldung mit Tresen, 3-4 helle Behandlungsräume, 6 Stellplätze, ca. 389 m² Grdst., 2 WE im Dachgeschoss, insgesamt ca. 107 m² Wfl., aktuelle Mieteinnahmen ca. 620,- € NKM / mtl., Bj. 1994, B: 114,3 kWh/(m²*a), Kl: D, Gas-ZH, KP: 225.000,- € 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Mölln

Gemütliche 2,5-Zimmer-Wohnung als Kapitalanlage, geräumiges Entrée, helles Wohnzimmer, EBK inkl. E-Geräte, Balkon mit Blick ins Grüne, ca. 5.880,00 € Nettokaltmiete p.a., Gasheizung aus Jahr 2019, mehrfach verglaste Kunststofffenster, Außenstellplätze vorhanden, Bj. 1963, V: 157,9 kWh/(m²*a), Kl: E, Gas-ZH, KP: 145.000,- € 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Lübeck - St. Lorenz

Mehrfamilienhaus in 1 A Lage! Vollvermietetes Mehrfamilienhaus mit 4 Wohneinheiten, ca. 208 m² vermietb. Fläche, ca. 185 m² Grdst. mit kleinem Gartenbereich, NKM p.a. ca. 21.384,- €, 1 Kellerraum pro Wohnung, Gemeinschaftswaschküche, Bj. 1902, eigene Gas-Therme für jede Wohnung, B: 113,9 kWh/(m²*a), Kl: D, GET, KP: 470.000,- € 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

GRUNDSTÜCKE

Neustadt i. H.

Baugrundstück in Hafennähe, insg. ca. 959 m², derzeit mit einer kl. baufälligen DHH bebaut, Bebauung nach § 34 BauGB, erschlossenes Grundstück, Baugenehmigung für eine Doppelhaushälfte mit 5 - 6 Zimmern liegt vor. Dieses Objekt unterliegt nicht den Anforderungen der ENEV. KP: 200.000,- € 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de