

IMMOBILIENMARKT

IMMOBILIENVERKAUF

ANLAGEOBJEKTE



info@esplanade-immobilien.de  
Tel.: 0451-7907190



**Top Anlageobjekt**  
in der Lübecker Fußgängerzone/  
obere Hüxstraße

Wohn-/ Geschäftshaus, 7 Einheiten, Grdst. 422,00 m², Gesamtfl. ca. 710,00 m², ME IST gesamt p.a. ca. 90.854,88 €, Mietsteigerungspotenzial, Wohnteil: Bj. ca. 1850, Gasheizung, Bedarfsausweis, C, 90,9 kWh (m²\*a), Nicht-Wohnteil: Bj. 1850, Gasheizung, Bedarfsausweis, Wärme 155,5 kWh/(m²\*a), Strom 21,4 kWh/(m²\*a)  
KP 2.250.000,- €

**Kontaktieren Sie uns gerne!**



Oldenburg i.H.

verm. Gewerbeimmobilie mit großz. Verkaufs- und Lagerfläche, ca. 3.751 m² vermietb. Fläche, 2 Etagen, ca. 143.138,16 € NKm p.a., MV seit 01.07.2011 bis 30.06.2026, Option auf 5 weitere Jahre, 46 PKW-Kundenstellplätze, 3 LKW-Laderampen, ca. 9.094 m² Grdst., Erweiterung auf ca. 6.000 m² vermietb. Fl. gemäß B-Plan mögl., Bj. 1996, B: Strom 99 kWh/(m²a), Wärme 70,5 kWh/(m²a), Gas-Hz., KP: 1.850.000,- € 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Der Flohmarkt erscheint jeden Mittwoch und Sonnabend. **Anzeigenservice: Tel. 0451/ 144-1111 oder www.LN-Medienhaus.de**

Gadebusch

Wohn- & Geschäftshaus in gut angelegener Lage. Praxisfläche mit 2 Mietwohnungen im Dachgeschoss, ca. 130 m² voll ausgestattete Praxisräume inkl. zahnmedizinischem Inventar, Anmeldung mit Tresen, 3-4 helle Behandlungsräume, 6 Stellplätze, ca. 389 m² Grdst., 2 Wf im Dachgeschoss, insgesamt ca. 107 m² Wfl., aktuelle Mieteinnahmen ca. 620,- € NKm / mtl., Bj. 1994, B: 114,3 kWh/(m²a), Kf: D, Gas-ZH, KP: 225.000,- € 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de



info@esplanade-immobilien.de  
Tel.: 0451-7907190



**Vielseitiges Wohn- und Geschäftshaus mit Garage, Parkplätzen und großem Eigenlandgrundstück in Stockelsdorf**

Wohn-/ Geschäftshaus, 6 Einheiten, Grdst. 1.161,00 m², Gesamtfl. ca. 564,00 m², ME IST gesamt p.a. ca. 43.140,00 €, Mietsteigerungspotenzial, KP/m² ca. 1.409,57€, Faktor 18,3, Wohnteil: Bj. ca. 1965, Gasheizung, Verbrauchsausweis, F, 175,8 kWh (m²\*a), Nicht-Wohnteil: Bj. 1965, Gasheizung, Verbrauchsausweis, Wärme 151,5 kWh/(m²\*a), Strom 18,1 kWh/(m²\*a)  
KP 790.000,- €

**Kontaktieren Sie uns gerne!**



Neustadt i. H.

Baugrundstück in Hafennähe, insg. ca. 959 m², derzeit mit einer kl. baufälligen DHH bebaut, Bebauung nach § 34 BauGB, erschlossenes Grundstück, Baugenehmigung für eine Doppelhaushälfte mit 5 - 6 Zimmern liegt vor. Dieses Objekt unterliegt nicht den Anforderungen der ENEV. KP: 200.000,- € 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

FERIEN- UND FREIZEITIMMOBILIEN

**ZINNOWITZ 1. REIHE! FERIEN-REETHÄUSER BJ 2011**  
Yachthafen! Erdwärme, Kamin, Sauna  
Carina Neumann Immobilien  
☎ 0173 600 92 92

IMMOBILIENKAUFGESUCHE

EIGENTUMSWOHNUNGEN

**Suchen helle ETW mit Balkon oder Terrasse ab 3 Zimmer in Bad Schwartau, Lübeck, gern mit Stellplatz oder Garage**  
**60 Jahre Erfahrung - Ihr Vorteil**  
**Tel. 0451 - 2 77 77**  
**Nehlsen**  
www.immo-nehlsen.de

Maisonette-Whg. ges.!

Lübecker Familie sucht eine großzügig geschnittene Maisonette-Whg. in familienfreundlicher Lage von Lübeck mit mindestens 120 m² Wohnfläche, gern mit Kfz-Stellplatz (kein Muss!). 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

4-Zimmer-ETW...

... gesucht! Leiterin eines Seniorenheims sucht für ihre Tochter und sich eine helle 4-Zimmer-Wohnung zum Kauf mit guter Busanbindung zum Katharineum zu Lübeck! 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

2-Zimmer-Wohnung...

... gesucht! Für einen Einzelhandelskaufmann suchen wir eine 2-Zimmer-Wohnung ab 50 m² Wohnfläche zum Kauf im Lübecker Umland. KP bis ca. 150.000,- €. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

**Tausche 2 Zi. ETW. 1. Stock, HL, gegen 1-2 Zi.-Whg. ebenerdig. ☎ 0171- 62 80 523.**

**Wir suchen laufend... Eigentumswohnungen & Immobilien jeder Größe GROHMANN IMMOBILIEN - Immobilien seit 1978**  
Arnimstr. 29 a, 23566 HL, Tel. 0451 - 610 30 40  
www.grohmann-immobilien.de

HÄUSER

**AUS DER FINANZMETROPOLE IN DEN NORDEN:** 4-köpfige Familie aus Frankfurt sucht großes EFH ab 160 m² Wohnfläche. Gern Stadtvilla und ruhig gelegen. KP bis € 850.000,-. ☎ **04102-8243050**, **www.kriechimmobilien.de**

Bestlage in HL gesucht!

Für einen unserer Lübecker Bestandskunden und seine Familie suchen wir kurzfristig für einen zeitnahen Bezug eine Villa in Lübecks begehrtem St. Jürgen oder St. Gertrud. Ca. 350 - 450 m² Wohnfl. mit Garten in bester Lage. Bis ca. 2,5 Mio. KP. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Reihenhaus ges.!

...gesucht. Reihenhaus mit kleinem Garten und mind. 90 m² Wohnfläche gesucht! 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de



**Wir suchen laufend... Ein-/Zwei-/Mehrfamilienhäuser Doppelhaushälften / Eigentumswohnungen**  
Gerne beraten wir Sie kostenlos!  
Tel. 0451 - 610 30 40  
www.grohmann-immobilien.de



**ivd**  
**GROHMANN IMMOBILIEN**  
IMMOBILIEN SEIT 1978

**Wir suchen im Umkreis von 20 km um Lübeck EFH / DHH / RH ab 4 Zimmer, mit großem Garten u. Garage / Carport**  
**Wir freuen uns auf Ihren Anruf**  
**Tel. 0451 - 2 77 77**  
**Nehlsen**  
www.immo-nehlsen.de

Ab 120 m² gesucht!

Maschinenbauingenieur sucht ein EFH oder DHH ab 120 m² südlich von Lübeck. Gern mit Garage o. Carport. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Bis 2 Mio. € gesucht!

Für einen Neurochirurgen suchen wir ein modern gestaltetes Anwesen in repräsentativer Lage Lübecks, vorzugsweise mit Pool und / oder Sauna. Bis ca. 2 Mio. €. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Bis 500.000,- € ges.!

Sympathisches Rentnerpaar sucht charman-ten Bungalow mit guter Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Bis ca. 500.000,- €. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Bis 600.000,- € ges.!

Für den Geschäftsführer eines Autohauses suchen wir ein gepflegtes EFH mit Garage u. / o. Carport in Bad Schwartau und Umgebung bis ca. 600.000,- €. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Bungalow gesucht!

Für eine sympathische, ältere Dame suchen wir einen gepflegten Bungalow neueren Baujahres in Ostholstein oder Lübeck mit kleinem Garten. KP bis ca. 500.000,- €. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

EFH gesucht!

Für einen Schlossermeister suchen wir ein EFH mit mind. 5 Zi. und großem Garten mit guter Verkehrsanbindung an die A1. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Endreihenhaus o. DHH

...gesucht! Bilanzbuchhalter sucht für sich und seine Frau und seine schulpflichtigen Kinder ein gemütliches Haus mit mind. 4 Zimmern und ab 100 m² Wohnfläche in Ratekau, Pansdorf oder den umliegenden Ortschaften. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Haus mit Garten ges.!

Für eine junge Familie mit mehreren Haustieren suchen wir ein geräumiges Haus mit großem, eingewachsenem Grundstück zwischen Lübeck und Reinfeld. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Haus mit Halle...

... in Stockelsdorf und Umgebung gesucht! Für einen leidenschaftlichen Autoschrauber suchen wir ein freistehendes EFH mit Einliegerwohnung, gern mit bereits bestehender Halle oder Möglichkeit zum Bau einer Halle. KP bis 1,5 Mio. € 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

**JUNGES PAAR MIT KLEINEM HUND SUCHT:** ETW in Braak/Stapelhof u.U.. Ab 70 m², gerne EG mit Kl. Garten. KP bis € 300.000,-. ☎ **04102-8243050**, **www.kriechimmobilien.de**

Kleiner Garten gesucht!

Für einen Fahrzeuglackierer suchen wir ein RH mit kleinem Garten und Sonnenterrasse. Gern mit Hobbykeller oder großer Garage. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Lübecker Altstadt!

Für den Inhaber einer Werbeagentur suchen wir ein helles Altstadt-/oder Ganghaus bis ca. 120 m² in Lübeck mit ausreichend Platz für die Arbeit im Homeoffice. KP bis ca. 650.000,- €. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

**NÄHE ZU HAMBURG (20KM) GESUCHT:** Familie aus Kiel mit 2 Kindern sucht Immobilie in Hamburgs Osten. Ab 120 m² Wohnfläche, gerne neueres Baujahr. KP bis € 650.000,-. ☎ **04102-8243050**, **www.kriechimmobilien.de**

Stockelsdorf ...

... oder Bad Schwartau gesucht! Für unsere Bestandskunden suchen wir ein ansprechendes EFH in ruhiger Wohngegend von Stockelsdorf oder Bad Schwartau. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Neues Zuhause...

...gesucht! Für eine nette Familie suchen wir ein EFH mit barrierearmer Einliegerwohnung für die Großeltern. Gern mit mehreren Parkmöglichkeiten. KP bis ca. 700.000,- €. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Wasserzugang ges.!

Lübecker Unternehmer sucht ein gepfl. Anwesen in Lübeck mit direktem Wasserzugang und weitläufigem, gärtnerisch angelegtem Garten. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

ANLAGEOBJEKTE

**Wir suchen laufend Mehrfamilienhäuser Keine Kosten für den Verkäufer!**  
**GROHMANN IMMOBILIEN - Immobilien seit 1978**  
Arnimstr. 29 a, 23566 HL, Tel. 0451 - 610 30 40  
www.grohmann-immobilien.de

Verm. ETW gesucht!

Privater Anleger sucht zur Kapitalanlage eine gut vermietete ETW in der Nähe des Lübecker Hauptbahnhofes oder ähnlich zentral gelegen. KP bis ca. 200.000,- €. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Bis 2 Mio. € ges.!

Familienstiftung sucht im Großraum Hamburg/Schleswig-Holstein und Ostholstein zur Erweiterung des Immobilienportfolios Anlageobjekte bis 2 Mio. €. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Zinshaus gesucht!

Für einen selbstständigen Bauunternehmer suchen wir ein Zinshaus mit mind. 6 Wohneinheiten zwischen Lübeck und Hamburg, auch zum Sanieren! 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

GRUNDSTÜCKE



Wir kaufen auch Grundstücke, auf denen solch ein Haus steht! Oder falls Ihnen Ihr Grundstück zu groß geworden ist.  
Rufen Sie uns gerne an, wir machen Ihnen ein Angebot!

**NORDISKA HAUS GmbH**  
Schönböckener Str. 10 - 23556 Lübeck  
04 51 - 4 86 69 18 info@nordiska-haus.de

Altbestand gesucht!

In den Kreisen Ostholstein oder Segeberg suchen wir ein Grundstück Altbestand zum Sanieren oder Abriss mit anschließendem Neubau. Bis ca. 350.000,- €. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

GEWERBLICHE IMMOBILIENANGEBOTE

BÜROFLÄCHEN / PRAXEN

Seit langem bestehende, gut gehende **Physiotherapie-Praxis**, Innenstadt Lübeck, aus Altersgründen **abzugeben**.

Bei Interesse melden Sie sich unter: beweka@mail.de

Lübeck

Helle, sehr gut geschnittene Büroräume mit Hafenblick! Ca. 202 m² Bürofläche, 7 Büroräume, WC-Anlagen, Teeküche, Konferenzraum, ein weiterer Konferenzraum kann angemietet werden, Mitarbeiterkantine im EG, 5 Außenstellplätze, Bj. 1954, B: 164,5 kWh/(m²a), Gas-ZH, Nettokaltmiete 1.919,- € mtl. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Lübeck - Altstadt

Repräsentative Büro-/Praxisflächen in denkmalgeschützter Altbau-Villa auf der Altstadtinsel! Ca. 400 m² aufgeteilt auf 2 Etagen, Hochparterre und Obergeschoss, 5-6 Räume je Etage, alte Stilelemente, div. Kellerabstellräume, 3 Stellplätze auf dem Hof, Bj. 1866, Denkmalschutz, Mieteinnahmen ca. 48.000 €/Jahr, Flächen frei verfügbar ab 07/2024, das Objekt unterliegt nicht den Anforderungen der ENEV, KP: 1.200.000,- € 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

GEWERBLICHE IMMOBILIENANGEBOTE

LADENLOKALE / LADENFLÄCHE

Lübeck - Innenstadt

Große Filialfläche in 1A-Lage, ca. 709 m² Gesamtfl., ca. 395 m² Filialbereich, vielen Nutzungsmöglichkeiten, Mietdauer nach Absprache, gr. Schaufensterfront, Bj. 1956, V: 196,7 kWh/(m²a), Öl-ZH, NKm 7.090,- € mtl. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

**Spielhalle 11GSG im Kreis Plön** seit über 30 Jahren in einer Hand, inkl. GmbH zu verkaufen. Anfragen unter E-Mail: **bego39@aol.com**

LAGERHALLEN / WERKSTÄTTEN

**Lagerhallen in Grevesmühlen ab 60 m²** zu vermieten. ☎ **(0162) 9 880 924**

Lübeck - Innenstadt


Große Lagerfläche in 1A-Lage, ca. 151 m² Gesamtfläche, mehrere Nutzungsmöglichkeiten, Mietdauer nach Absprache, sofort verfügbar, Hub-Laderampe, Oberlichter, Bj. 1954, V: 123,0 kWh/(m²a), Gas-ZH, Nettokaltmiete 1.510,00 € mtl. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

GRUNDSTÜCKE

**7 Gewerbegrundstücke direkt von der Stadt Bad Schwartau**

1.500 - 13.000 m², voll erschlossen, 124,85 €/m²

Informationen und Kontakt:  
[www.bit.ly/4cVLI2G](http://www.bit.ly/4cVLI2G)  
stadtverwaltung@bad-schwartau.de



GEWERBLICHE IMMOBILIENGESUCHE

LADENLOKALE / LADENFLÄCHE

Lübeck - Innenstadt...

... gesucht! In zentraler Innenstadtlage von Lübeck suchen wir ein gepfl. Ladengeschäft ab 100 m² zur Miete oder zum Kauf. Provisionsfrei für den Eigentümer. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

LAGERHALLEN / WERKSTÄTTEN

Importeur sucht!

... in einem autobahnnahe Gewerbegebiet zwischen HH und Lübeck eine gepflegte Lagerhalle (gem mit Heizung). Provisionsfrei für den Eigentümer. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Lager / Produktion...

... gesucht! Für ein Hamburger Investitionsunternehmen sucht zwischen Hamburg und Küste eine gepflegte Lager- und Produktionshalle. Zum kaufen o. mieten. Provisionsfrei für Eigentümer. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

ANDERE GESUCHE

Gewerbepark...

... gesucht! Spezialinvestor aus Bad Oldesloe sucht im Großraum Schleswig-Holstein / Hamburg (bis 200 Kilometer Umkreis) einen gepflegten Gewerbepark zur Vermietung. Provisionsfrei für den Eigentümer. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

MIETANGEBOTE

2 ZIMMER

**St. Gertrud: 2 Zi.-Whg.** ca. 50 m², vollmöbliert, EBK, DU-Bad, WM 750 € außer Strom, nur an Pendler ☎ **(0 451) 65 433**

1 ZIMMER / APARTEMENT

**HL-Moisling, 1 Zimmer, 50m², Balkon, Fahrstuhl**  
aufdemschild@gmail.com, sep, EBK, DB/WC, 550,00KM + 150,00 NK, 3KM MS

3 ZIMMER

**HL Bäckergr., 3. OG:** renov. 3 Zi.-Whg., ca. 72 m² + Balk., ca 8 m² mit Blick auf die Marienkirche, WoZ ca. 26 m² + Kü.-Zeile, Venyflußboden, Abstellr. im Keller, DB mit Anschl. für Waschm., 750 € KM + ca. 250 € NK + 1500 € MS, Stellpl. mögl., zum 01.05. od. später ☎ **04505/ 570 111**

HÄUSER

**DHH m. Garten** in Bad Schw.,EBK, 4 Zi., W-Garten, KM 1450€; dnhab@gmx.de

GARAGEN / EINSTELLPLÄTZE

**Garage + Stellplätze**, Albert-Schweitzer-Str. 73 in Bad Schwartau zu vermieten. ☎ **0151 / 675 11 453**

MIETGESUCHE

WOHNUNGEN

2-Zi.-Whg. gesucht!

Für einen alleinstehenden Akademiker suchen wir in zentraler, bevorzugter Lage eine moderne Mietwohnung mit Balkon oder Terrasse. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

**Ich suche eine Whg.** in Lübeck und Umgebung, bis 500€ Kaltmiete. ☎ 0163217 18 10

**Mitarbeiterin des Theater Lübeck sucht** 2-3 Raum-Whg. ab 1.7. - 1.8., ca. 50 m² (+-10 m²) in der Innenstadt und Umgebung. Kontakt: **ac.alers@mail.de**

**Pastorin im Ruhestand und Meisterkoch** suchen für die dritte Lebensphase in Lübeck Altbauwohnung ab 100 m² oder Haus dauerhaft zu mieten. Wir haben langjährige Erfahrung in Gestaltung und Pflege von Pfarrgärten, deshalb muss Gartennutzung oder Gartenpflege unbedingt dabei sein. Bezugstermin: November 2024. Kontakt: ☎ **015779209269**.

**Professionelle Vermietung von Wohn- und Gewerbeimmobilien in Lübeck und Umgebung. Gerne beraten wir Sie kostenlos!**  
**Tel. 0451 - 610 30 40**  
**Arnimstr. 29a, 23566 Lübeck**



**GROHMANN IMMOBILIEN**  
IMMOBILIEN SEIT 1978

**Su. 2-3 Zi.-Whg.** m. Blk., Abstand u. Renovation mögl. ☎ 0171/ 4 93 97 94

Wasserbillig ges.!

Für unsere Bestandskunden suchen wir nach dem Verkauf der ETW eine stilvolle 2,5 bis 3 Zimmerwohnung mit etwa 80 m² im Obergeschoss. Vorzugsweise mit Fahrstuhl, Balkon und Wasserblick. NKm zwischen 1.300,- € - 1.500,- €. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

HÄUSER

Haus zur Miete...

... gesucht! Geschäftsführer eines Hamburger Investmentunternehmens sucht mit seiner Familie ein gepflegtes Haus zur Miete zwischen Lübeck und Hamburg. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

IMMOBILIEN DIENSTLEISTUNGEN

ANDERE DIENSTLEISTUNGEN

**SEIT ÜBER 40 JAHREN** beraten wir Käufer bei der Suche. So verkaufen Sie Ihre Immobilie diskret und mit Erfolgsgarantie. Auch Sa/So. und nach Feierabend. ☎ **04102-8243050**

**WIRD IHNEN DIE GARTENARBEIT AUCH ZU VIEL?** Wir finden den passenden Käufer für Ihre Immobilie. Die Bewertung Ihres Objekts ist selbstverständlich kostenlos ☎ **04102-8243050**



LN Digital

**Brandneues Samsung Galaxy Tab A9+ und 168,- € sparen.**

Rufen Sie an und sichern Sie sich unser Digital-Angebot!  
**Telefon: 0451 70343740**

Nur jetzt  
**18,90 € mtl.**  
statt ~~44,90 € mtl.~~



