

IMMOBILIENVERKAUF

HÄUSER

WIR WÜNSCHEN IHNEN  
SCHÖNE OSTERTAGE!



Showroom Ratekau

Bäderstr. 24 | 23626 Ratekau  
Tel: 04504 70 77 900  
kensington-luebecker-bucht.de

Showroom Bad Malente

Bahnhofstr. 8 | 23714 Bad Malente  
Tel: 04523 98 81 81  
kensington-malente.de



EFH für Naturliebhaber!

Idyllisches Einfamilienhaus bei Grevesmühlen mit ca. 2.191 m<sup>2</sup> Südgrdst. in Feldrandlage, Haupthaus mit ca. 162 m<sup>2</sup> Wohnfl., 7 Zimmer, Eingangsbereich m. Garderobe, neuwertige Wohnküche, separates Esszimmer, mod. Dusch- und Vollbad, großes Arbeitszimmer mit Weitblick, Einliegerwohnung mit 3 Zimmern, ca. 62 m<sup>2</sup> Wohnfl., Nebengebäude mit Werkstatt und ca. 110 m<sup>2</sup> Nutzfl., Bj. 1936, 1993 saniert und erweitert, V: 121,3 kWh/(m<sup>2</sup>a), Kl: D, Öl-ZH, KP: 525.000,- €  
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Reinfeld

Renovierungsbedürftige Jugendstil-Villa mit idyllischem Garten, ca. 195 m<sup>2</sup> Wohnfl., 6 Zi., ca. 985 m<sup>2</sup> Grdst. mit eigenem Teich, helle EBK, Wohn- und Esszimmer mit Fußbodenheizung, Vollbad und Gäste-WC, zweistöckiger Wintergarten, hochwertige Stuckelemente, Dielen und Eichenparkett, Gas-Hz. aus 2010, Bj. 1907, V: 177,9 kWh/(m<sup>2</sup>a), Kl: F, Gas-ZH, KP: 395.000,- €  
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Alt-Mölln

Imposantes Architektenhaus aus Bj. 1981, auf traumhaftem Seegrundstück, begehrte Sackgassenlage, ca. 196 m<sup>2</sup> Wfl., aufgeteilt auf Erd- & Galeriegeschoss, ca. 2.994 m<sup>2</sup> Wassergrundstück am Ziegelsee, 5 Zimmer, raumhohen Fensterelemente, separate Esszimmerzone, imposante Galerie mit Seeblick, Sauna, V: 166,8 kWh/(m<sup>2</sup>a), Kl: F, Öl-ZH, KP: 980.000,- €  
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

ESPLANADE IMMOBILIEN  
info@esplanade-immobilien.de  
Tel.: 0451-7907190



Lübeck St. Gertrud  
Architektenhaus der Extraklasse mit Wakenitzblick in Sackgassenlage direkt angrenzend am Naturschutzgebiet

Wfl. ca. 284 m<sup>2</sup>, Grdst. 2.876 m<sup>2</sup>, Nutzfl. ca. 137 m<sup>2</sup>, Gesamtfl. ca. 421 m<sup>2</sup>, Bj. 2000, 7 Zi., 3 Stellplätze, 2 Badezimmer zzgl. Gäste-WC, elektrische Sonnenschutzlamellen außen, Fußbodenheizung, Alarmanlage inkl. Videoüberwachung, Klimaanlage, Filteranlage zur Wasseraufbereitung, Gas Brennertherme mit Warmwasserspeicher, Bj. ca. 2020, Verbrauchsausweis, K: 75,2 kWh/(m<sup>2</sup>a)  
KP: 2.200.000,- €

Kontaktieren Sie uns gerne!



Das steht fest.  
Planbau Lübeck GmbH  
Tel. 0451 / 619 118-0  
www.planbau-luebeck.de

Lübeck - St. Lorenz

Zentral gelegenes EFH mit ca. 800 m<sup>2</sup> großen Grdst., ca. 100 m<sup>2</sup> Wfl., Entrée mit historischen Fliesen, helles WZ, separates Esszimmer, zwei Bäder, Echtholztreppe, Loggia mit Gartenzugang, Balkon, Bj. 1900, B: 284,5 kWh/(m<sup>2</sup>a), Kl: H, Gas-ZH, KP: 335.000,- €  
0451-80094110 von-wuefling-immobilien.de

Krummesse

Renovierungsbedürftiges EFH mit viel Potential! Ca. 170 m<sup>2</sup> Wfl., 6 Zi., ca. 1.381 m<sup>2</sup> Grdst., WZ mit Parkettboden und bodentiefen Fenstern, ebenerdiges Duschbad, Zimmer im OG mit Balkonzugang, Vollkeller mit Sauna, Wintergarten, Terrasse, Bj. 1969, B: 215,5 kWh/(m<sup>2</sup>a), Kl: G, Öl-ZH, KP: 395.000,- €  
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Stockelsdorf

Gemütliches Einfamilienhaus auf ca. 1.103 m<sup>2</sup> großem Eigenlandgrundstück, ca. 160 m<sup>2</sup> Wfl., 5,5 Zimmer, heller Wohn- und Essbereich mit Zugang zur Terrasse, Kamin im Wohnzimmer, Holzwendeltreppe, Vollkeller, Duschbad mit Sauna, Bj. 1974, V: 184,3 kWh/(m<sup>2</sup>a), Kl: F, Gas-ZH, KP: 485.000,- €  
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Wohntraum unter Reet!

Historisches Einfamilienhaus mit ca. 2829 m<sup>2</sup> großem, parkähnlichen Grundstück, ca. 200 m<sup>2</sup> Wohnfläche, Bj. 1939, saniert 1999, 6 Zimmer, Landhausküche, Specksteinofen, große Süd-West-Terrasse, Brunnen und Bachlauf, Gartenteich, Holzhitze, Gewächshaus, Doppelcarport, B: 121,2 kWh/(m<sup>2</sup>a), Kl: D, Gas-ZH aus 2022, Kaufpreis: 820.000,- €  
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Mölln

Traumhaftes Seegrundstück mit charmanter DHH, 6 Zi., Wohnfl. 119m<sup>2</sup>, Grdst. 267m<sup>2</sup>, 3 Küchen, 3 Bäder, Nebengebäude, 1994-1998 kernsaniert, renovierungsbedürftig, Nähe der Altstadt, Bj. 1950, B: 158,6 kWh/m<sup>2</sup>a p.a., Kl: E, Gas-ZH, KP 420.000,- €, Telefon 040-24827100 www.von-wuefling-immobilien.de

HL- Wallbergsiedlung

Traumhaftes EFH mit gr. Gartengrdst. in Lübecks Wallbergsiedlung, ca. 150 m<sup>2</sup> Wohnfl., 4 Zi., Wohnzimmer mit bodentiefen Fenstern, gr. EBK, mod. Duschbad, elektr. Außenrollläden mit Zeitschaltuhr, gr. Balkon m. Gartenblick, 750 m<sup>2</sup> Grdst., Bj. 1994, V: 132,9 kWh/(m<sup>2</sup>a), Kl: E, Gas-ZH, KP: 375.000,- €  
0451-80094110 von-wuefling-immobilien.de

Seth

Charmantes EFH mit Einliegerwohnung auf idyllischem Grdst., ca. 177 m<sup>2</sup> Wohnfl., 7 Zimmer, geräumige Küche, lichtdurchflutetes Wohn-/ Esszimmer, Gästezimmer, beheizter Partyteller, ca. 80 m<sup>2</sup> große Einliegerwohnung mit moderner Küche, ca. 1657 m<sup>2</sup> Grdst., idyllische und ländliche Umgebung, Bj. 1990, V: 125,3 kWh/(m<sup>2</sup>a), Kl: D, Gas-ZH, KP: 485.000,- €  
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Stockelsdorf

Vermietetes Einfamilienhaus auf ca. 1.303 m<sup>2</sup> großem Erbpachtgrundstück, ca. 150 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 6 Zimmer, aufgeteilt auf 2 Wohneinheiten, EG ca. 90 m<sup>2</sup> Wfl. mit 3 Zimmern, OG ca. 70 m<sup>2</sup> Wfl. mit 3 Zimmern, OG frei verfügbar ab 11/23, Mieteinnahmen ca. 11.400,- € NKM p.a., Bj. 1956, B: 190,2 kWh/(m<sup>2</sup>a), Kl: F, Gas-ZH, KP 270.000,- €  
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Hammoor

Ländlicher Traum! Bauernhaus in Alleinlage, ca. 165 m<sup>2</sup> Wohnfläche, helles Wohn- / Esszimmer mit Kachelofen und direktem Terrassenzugang, geräumige Wohnküche, HWR, idyllisches Grundstück mit Gartenpavillon, Teich und div. Rückzugsorten, insgesamt ca. 2,5 ha Grundstück, Bj. 2004, V: 33,3 kWh/(m<sup>2</sup>a), Kl: A, Gas-Hz, KP: 1.249.000,- €  
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Ratzeburg

Gemütliches Reihenendhaus mit idylischem Grundstück, ca. 70 m<sup>2</sup> Wfl., 2 Zimmer, ca. 315 m<sup>2</sup> Grdst., helles Wohnzimmer, Küche mit EBK, Wintergarten mit Zugang zur Terrasse, Carport, Bj. 1951, B: 194,7 kWh/(m<sup>2</sup>a), Kl: F, Gas-ZH, KP: 185.000,- €  
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Reinfeld

Außergewöhnliches Architektenhaus mit Weitblick! Stilvoll modernisiert, ca. 230 m<sup>2</sup> Wfl., großer Wohnbereich mit Panoramenfenstern, hochwertige EBK, 3-4 SZ möglich, Galeriezimmer mit Balkon, 2 Südbalkone u. 2 Westbalkone, 1 Westterrasse, ca. 135 m<sup>2</sup> Vollkeller mit Schwimmbad und Sauna, Bj. 1974, Gas-Hz. aus 2019, B: 87,5 kWh/(m<sup>2</sup>a), Kl: C, Gas-Hz, KP: 718.000,- €  
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Timmendorfer Strand

Modernisiertes Einfamilienhaus ca. 15 Gehminuten vom Strand, ca. 160 m<sup>2</sup> Wohnfl., 8 Zimmer, geräumiger Eingangsbereich, lichtdurchflutetes Wohnzimmer mit direktem Zugang zur überdachten Terrasse, helles Esszimmer, Gästezimmer, Badezimmer mit ebenerdiger Dusche, ca. 934 m<sup>2</sup> Grdst., Bj. 1965, Sanierung 2020 # 2023, B: 93,6 kWh/(m<sup>2</sup>a), Kl: C, Gas-FH, KP: 860.000,- €  
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Kükels

Imposanter Bungalow mit ca. 2.500 m<sup>2</sup> parkähnlichem Grundstück, ca. 337 m<sup>2</sup> Wohnfl. inkl. Einliegerwohnung, Haupthaus mit 5 Zi., Einliegerwhg. mit 2,5 Zi., 3-4 SZ möglich, Ensuite-Duschbad mit Sauna, Grundstück mit Bachlauf, Teichanlage und Ponton in Feldrandlage, umfangr. Sicherheits- und Technikausstattung, Bj. 1991, V: 88,9 kWh/(m<sup>2</sup>a), Kl: C, Gas-ZH aus 2019, KP: 1.150.000,- €  
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

EIGENTUMSWOHNUNGEN

ESPLANADE IMMOBILIEN  
info@esplanade-immobilien.de  
Tel.: 0451-7907190

Willkommen Zuhause –  
gemütliche Eigentumswohnung  
in Bad Schwartau

Eigentumswohnung, Grdst. 1.116 m<sup>2</sup>, Wfl. ca. 112,50 m<sup>2</sup>, 4 Zimmer, großzügiger Balkon mit ruhiger Ausrichtung, Hausgeld 223,36 € p.m. (inkl. Instandhaltungsrücklage), nach WEG aufgeteilt, Einzelgarage, Bj. ca. 1974, Gasheizung, Verbrauchsausweis, D, 124,2 kWh (m<sup>2</sup>a)  
KP 265.000,- €

Kontaktieren Sie uns gerne!

Groß Grönau

Hochwertig ausgestattete 4-Zi.-Eigentumswohnung, ca. 113 m<sup>2</sup> Wohnfl. im 1. OG, Wohn-/Essbereich mit Zugang zum West-Balkon, mod. vollausgestattete EBK, Duschbad und Gäste-WC, Tiefgaragenstellplatz, Bj. 1974, bis 2023 fortlaufend saniert, B: 205 kWh/(m<sup>2</sup>a), Kl: G, FW-Hz., KP: 395.000,- €  
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Travemünde - 3-Zimmer-Whg.

Wohnen, wo andere Urlaub machen? Ivendorfer Landstraße: 3-Zi-Whg., ca. 68 m<sup>2</sup> Balkon, Bj. 1959, renovierungsbedürftig, Verbrauchsausweis: 109,3 kWh (m<sup>2</sup>a), Energieeffizienzklasse D, Ölhz, KP: 199.000,- € Radbruch Immobilien ☎ 01743 14 4830

Top-Objekt der Woche  
Kostenlose Marktwertermittlung:  
www.unser-immobilienwert.de

Entscheidung in der 1. Reihe von Scharbeutz  
ETW, 36 m<sup>2</sup>, 1 Zim., kleiner Meerblick, Südbalk., Bj. 1978, EnV, 189 kWh/(m<sup>2</sup>a), F, Gas, 219.000 € (zzgl. 3,33% Käuferprov. inkl. MwSt.)  
moellerherm-immobilien.de 0800-77 16 100  
Persönlich gut beraten  
MÖLLERHERM IMMOBILIEN

Scharbeutz Pönitz

Neubaueigentumswohnung mit großem Gartengrundstück, ca. 84 m<sup>2</sup> Wfl., 3 Zi., ca. 160 m<sup>2</sup> Garten mit Sondernutzungsrecht, heller Wohn- / Essbereich, offene EBK, 2 ebenerdige DB, sonnige Südterrasse, KfW 55 Haus, Fußbodenhz., Bj. 2022, B: 17,0 kWh/(m<sup>2</sup>a), Kl: A+, Strom-WP, KP: 425.000,- €  
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Lübeck - St. Gertrud

Perfekt geschnittene, renovierungsbed. 3-Zimmer-Wohnung in zentraler Lage, ca. 78 m<sup>2</sup> Wfl. im Hochparterre, Wohnzimmer mit Balkon, helle EBK, Wannenbad mit WMA, separates Gäste-WC, Hauptschlafzimmer zum Garten, überdachter Stellplatz, Bj. 1972, V: 134 kWh/(m<sup>2</sup>a), Kl: E, Gas-Hz. aus 2005, KP: 225.000,- €  
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Lübeck - St. Gertrud

Renovierte 2-Zimmer-ETW mit Terrasse, ca. 43 m<sup>2</sup> Wohnfl., ger. Wohn- / Esszimmer, offene, tw. neu ausgestattete EBK, innenliegendes Duschbad, SZ mit Zugang zur eigenen Terrasse und dem Gemeinschaftsgarten, fußläufig zur Innenstadt u. zum Stadtpark, Bj. 1920, zuletzt renoviert in 2024, B: 198,3 kWh/(m<sup>2</sup>a), Kl: F, Gas-Hz., KP: 160.000,- €  
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de



Zentrale Eigentumswohnung am Stadtpark in Bad Schwartau

5. OG (Endetage), Fahrstuhl, 1 Zimmer, ca. 47 m<sup>2</sup> Wohnfläche, Einbauküche, Wannenbad, Sonnenbalkon, Kellerraum, Fahrradkeller, Gebäude teilsaniert (z.B. WDVS), leichte Renovierungen erforderlich  
EVA: 140 kWh/(m<sup>2</sup>a), Gas, E, Bj. 1968  
€ 113.000,- zzgl. Courtage

loose firmengruppe ivd  
Immobilien seit 1982  
Tel.: 04503 - 70 744 70  
www.loose-immo.com

Top-Objekt der Woche  
Kostenlose Marktwertermittlung:  
www.unser-immobilienwert.de  
Hochwertige ETW im Plaza Premium in Timmendorfer Strand  
73 m<sup>2</sup>, 2,5 Zim., Balk., Schwimmb., Tennis, etc., Bj. 1972, EnB, 91,4 kWh/(m<sup>2</sup>a), C, Gas, 449.000 € (zzgl. 3,33% Käuferprov. inkl. MwSt.)  
moellerherm-immobilien.de 0800-77 16 100  
Persönlich gut beraten  
MÖLLERHERM IMMOBILIEN

Pötenitz

Traumhafte 2-Zimmer-ETW in Feldrandlage, ca. 63,20 m<sup>2</sup> Wfl., 1. OG, WZ mit Balkonzugang, helles Vollbad mit Fenster, EBK mit E-Geräten, mech. Außenrollläden, Keller mit WMA, gr. Gartengrundstück zur Mitnutzung, Bj. 1997, Gas-Hz. aus 2023, V: 111,5 kWh/(m<sup>2</sup>a), Kl: D, Gas-ZH, KP: 195.000,- €  
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Mölln

Attraktive 1-Zi.-Wohnung mit Blick ins Grünel, Ca. 30 m<sup>2</sup> Wfl., 1. OG, Küche mit WMA, WZ-SZ mit Balkonzugang, Stellpl., Keller- und Dachbodenraum, Bj. 1963, V: 157,9 kWh/(m<sup>2</sup>a), Kl: E, Gas-ZH, KP: 65.000,- €  
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Grömitz

Penthouse-Wohnung in Strandnähe! 4 Zi., ca. 90 m<sup>2</sup> Wfl., EBK, bodentiefe Tür- und Fensterelemente, ca. 60 m<sup>2</sup> umlaufende Dachterrasse, ca. 1,2 km zum Strand von Grömitz, frei verfügbar, Bj. 2000, V: 134,8 kWh/(m<sup>2</sup>a), Kl: E, Gas-ZH, KP: 495.000,- €  
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

ANLAGEOBJEKTE

ESPLANADE IMMOBILIEN  
info@esplanade-immobilien.de  
Tel.: 0451-7907190

Mehrfamilienhaus mit 18 kleinen Wohneinheiten direkt an der Musikhochschule  
ca. 438,00 m<sup>2</sup> Wfl., 301,00 m<sup>2</sup> Grdst., Bj. 1890, 18 WE, 16 WE vermietet, JNKM IST 48.803,16 €, JNKM SOLL ca. 59.342,00 €, Durchschnittsmiete IST ca. 11,30 €/m<sup>2</sup>, Faktor SOLL 20,22-fach, Faktor IST 24,58-fach, EBK, Innenhof, Keller, Gas-Zentralheizung, Denkmalschutz, Energieausweis laut Gesetzgeber nicht erforderlich  
KP 1.200.000,- €

Kontaktieren Sie uns gerne!

Lübeck - St. Lorenz

Gepflegtes Mehrfamilienhaus in zentraler Lage, 4 verm. WE, ca. 188 m<sup>2</sup> vermietb. Fläche, ca. 115 m<sup>2</sup> Eigenland-Grdst., laufend instandgehalten, derzeit Mieteinnahmen von 21.360,00 € p.a., alle Whg. mit EBK und E-Geräten, kein Mietzinserverz. Bj. 1905, B: 173,86 kWh/(m<sup>2</sup>a), Kl: F, Gas-ZH, KP: 420.000,- €  
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Mölln

Gemütliche 2,5-Zimmer-Wohnung als Kapitalanlage, geräumiges Entrée, helles Wohnzimmer, EBK inkl. E-Geräte, Balkon mit Blick ins Grüne, ca. 5.880,00 € Nettokaltmiete p.a., Gasheizung aus Jahr 2019, mehrfach verglaste Kunststoffenster, Außenstellplätze vorhanden, Bj. 1963, V: 157,9 kWh/(m<sup>2</sup>a), Kl: E, Gas-ZH, KP: 145.000,- €  
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

ESPLANADE IMMOBILIEN  
info@esplanade-immobilien.de  
Tel.: 0451-7907190



Top Anlageobjekt in der Lübecker Fußgängerzone/ obere Hüxstraße  
Wohn-/ Geschäftsausl. 7 Einheiten, Grdst. 422,00 m<sup>2</sup>, Gesamtfl. ca. 710,00 m<sup>2</sup>, ME IST gesamt p.a. ca. 90.854,88 €, Mietsteigerungspotenzial, Wohnteil: Bj. ca. 1850, Gasheizung, Bedarfsausweis, C, 90,9 kWh (m<sup>2</sup>a), Nicht-Wohnteil: Bj. 1850, Gasheizung, Bedarfsausweis, Wärme 155,5 kWh/(m<sup>2</sup>a), Strom 21,4 kWh/(m<sup>2</sup>a)  
KP 2.250.000,- €  
Kontaktieren Sie uns gerne!

Eigenheim in Sicht?



Gemeinsam verwirklichen wir Ihr Traumhaus ganz nach Ihren Vorstellungen!



CONTRACT Vario  
Endlich zuhause!  
TRAUMHÄUSER SEIT 1996



Contract-Vario GmbH  
Zu den Gründen 14  
23623 Ahrensböck-Dakendorf  
Telefon: 04505 5805-0

