

IMMOBILIENVERKAUF

ANLAGEOBJEKTE

Mölln

Gemütliche 2,5-Zimmer-Wohnung als Kapitalanlage, geräumiges Entrée, helles Wohnzimmer, EBK inkl. E-Geräte, Balkon mit Blick ins Grüne, ca. 5.880,00 € Nettokaltmiete p.a., Gasheizung aus Jahr 2019, mehrfach verglaste Kunststoffenster, Außenstellplätze vorhanden, Bj. 1963, V: 157,9 kWh/(m²a), Kl: E, Gas-ZH, KP: 145.000,- €
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

ESPLANADE IMMOBILIEN
info@esplanade-immobilien.de
Tel.: 0451-7907190



Vielseitiges Wohn- und Geschäftshaus mit Garage, Parkplätzen und großem Eigenlandgrundstück in Stockelsdorf

Wohn-/ Geschäftshaus, 6 Einheiten, Grdst. 1.161,00 m², Gesamtlf. ca. 564,00 m², ME IST gesamt p.a. ca. 43.140,00 €, Mietsteigerungspotenzial, KP/m² ca. 1.409,57 €, Faktor 18,3, Wohnteil: Bj. ca. 1965, Gasheizung, Verbrauchsausweis, F, 175,8 kWh/(m² a), Nicht-Wohnteil: Bj. 1965, Gasheizung, Verbrauchsausweis, Wärme 151,5 kWh/(m² a), Strom 18,1 kWh/(m² a)
KP 790.000,- €

Kontaktieren Sie uns gerne!



Wir suchen laufend.... Ein-/Zwei-/Mehrfamilienhäuser Doppelhaushälften / Eigentumswohnungen Gerne beraten wir Sie kostenlos! Tel. 0451 - 610 30 40 www.grohmann-immobilien.de

GROHMANN IMMOBILIEN
IMMOBILIEN SEIT 1978

Wassergdrst. ges.!

Nach erfolgreichem Hausverkauf suchen wir für ein Ehepaar aus Hannover nach einem hochwertigen Haus mit Wassergrundstück.
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Reiheneckhaus ges.!

Junge Familie aus Hamburg sucht ein gepflegtes Reiheneckhaus in familienfreundlicher Lage. PKW-Stellplatz wünschenswert.
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Wir suchen ein schönes Einfamilienhaus, Mehrfamilienhaus oder Grundstück, auch Renovierungsbedürftig. Finanzierung ist gesichert, Geld für Kaufpreis ist vorhanden. Keine Kosten.
Tel 0170-7722500

Kleine DHH gesucht!

Alleinstehende Dame aus Niedersachsen sucht kleine DHH mit Terrasse in der Lübecker Bucht.
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

IMMOBILIENKAUFGESUCHE

HÄUSER

Ab 3 Zimmern ges.!

Junge Familie sucht EFH ab 3 Zimmern in Krummesse und Umgebung. Gern mit Garage oder Carport.
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Ger. EFH gesucht!

Unternehmensberater sucht mit seiner Familie ein Einfamilienhaus ab 5 Zimmern in Lübeck oder im Umland. Bis 900.000,- €
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

KLEINE FAMILIE SUCHT kuscheliges Heim in Trittau, Grönwohld, Linau u.U. mit kleinem Garten. Gerne Spielstraße oder familienfreundlich gelegen. KP bis € 350.000,-. ☎ 04102-8243050 www.kriechimmobilien.de

Liebhaberobjekt ges.!

Im Lübecker Umland suchen wir für ein Unternehmer-Ehepaar ein Liehaberobjekt mit besonderem Altbau-Charme und gepflegtem Garten.
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

NEUBAU NICHT ÄLTER ALS 20 JAHRE GESUCHT: Familie aus Süddeutschland sucht hochwertige Immobilie in netter Nachbarschaft. Gerne OD. KP bis € 700.000,-. ☎ 04102-8243050 www.kriechimmobilien.de

RH / DHH ges.!

Für eine Erzieherin und ihren Partner suchen wir ein ruhig gelegenes RH o. DHH vorzugsweise in der Lübecker Bucht oder vergleichbarer Lage.
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Wir kaufen Ihr Haus! Sie möchten Ihr (sanierungsbedürftiges) Haus schnell und unkompliziert ohne Makler verkaufen? Dann melden Sie sich und vereinbaren einen unverbindlichen Bewertungstermin.
VH-gruppe.de ☎ 0451-50289222

GRUNDSTÜCKE



Wir kaufen auch Grundstücke, auf denen sich ein Haus steht! Oder falls Ihnen Ihr Grundstück zu groß geworden ist.
Rufen Sie uns gerne an, wir machen Ihnen ein Angebot!
NORDISKA HAUS GmbH
Schönböckener Str. 10 - 23556 Lübeck
0451 - 4 86 69 18 info@nordiska-haus.de

FERIEN- UND FREIZEITIMMOBILIEN

Ferienhaus gesucht!

Solvente Hamburger Familie sucht ein gepflegtes Ferienhaus mit besonderem Charme in ostseenahe Lage.
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

GEWERBLICHE IMMOBILIENANGEBOTE

BÜROFLÄCHEN / PRAXEN

Lübeck

Helle, sehr gut geschnittene Büroräume mit Hafengebäude! Ca. 202 m² Bürofläche, 7 Büroräume, WC-Anlagen, Teeküche, Konferenzraum, ein weiterer Konferenzraum kann angemietet werden, Mitarbeiterkantine im EG, 5 Außenstellplätze, Bj. 1954, B: 164,5 kWh/(m²a), Gas-ZH, Nettokaltmiete 1.919,- € mtl.
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Lübeck - Altstadt

Repräsentative Büro- / Praxisflächen in denkmalgeschützter Altbau-Villa auf der Altstadtinsel! Ca. 400 m² aufgeteilt auf 2 Etagen, Hochparterre und Obergeschoss, 5-6 Räume je Etage, alte Stilelemente, div. Kellerabstellräume, 3 Stellplätze auf dem Hof, Bj. 1866, Denkmalschutz, Mieteinnahmen ca. 48.000 €/Jahr, Flächen frei verfügbar ab 07/2024, das Objekt unterliegt nicht den Anforderungen der ENEV, KP: 1.200.000,- €
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

GEWERBLICHE IMMOBILIENANGEBOTE

LADENLOKALE / LADENFLÄCHE

Lübeck - Innenstadt

Große Filialfläche in 1A-Lage, ca. 709 m² Gesamtfläche, ca. 395 m² Filialbereich, viele Nutzungsmöglichkeiten, Mietdauer nach Absprache, gr. Schaufensterfront, Bj. 1956, V: 196,7 kWh/(m²a), Öl-ZH, NKM 7.090,- € mtl.
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

LAGERHALLEN / WERKSTÄTTEN

Lübeck - Innenstadt

Große Lagerfläche in 1A-Lage, ca. 151 m² Gesamtfläche, mehrere Nutzungsmöglichkeiten, Mietdauer nach Absprache, sofort verfügbar, Hub-Laderampe, Oberlichter, Bj. 1954, V: 123,0 kWh/(m²a), Gas-ZH, Nettokaltmiete 1.510,00 € mtl.
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

GEWERBLICHE IMMOBILIENGESUCHE

BÜROFLÄCHEN / PRAXEN

Bürofläche ges.!

Versicherungsagentur sucht zum Aufbau eines neuen Standortes eine Bürofläche ab 100 m² in und um Lübeck. Provisionsfrei für den Eigentümer.
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

LAGERHALLEN / WERKSTÄTTEN

Lagerhalle gesucht!

Für ein Logistikunternehmen suchen wir eine Lagerhalle ab 1.500 m² Nutzfläche im Gewerbe- oder Industriegebiet zur Miete oder zum Kauf. Provisionsfrei für den Eigentümer.
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

MIETANGEBOTE

3 ZIMMER

Ahrensböök - Holstendorf. 2,5 Zi.-Whg., 85,5 m², EBK, DB, Gäste-WC, Stellpl., Nebenglass, KM 650 €+ NK 250 €.
☎ 0171-7003470

4 ZIMMER / GROSSWOHNUNGEN

4-Zi.-Whg., Marlstr., ca. 75 m², DB, 2. OG. 680 € KM + NK. ☎ (0 172) 41 29 429

MÖBLIERTE ZIMMER / WG

Dame/Herrn, niveauvoll, tierlieb, ab 70 Jahre, als Mitbewohner/in in kleiner Seniorenhaus WG gesucht. ☎ 04363 904100

MIETGESUCHE

WOHNUNGEN

Ab 50 m² ges.!

Für eine Medizinische Fachangestellte suchen wir eine Wohnung in Lübeck ab ca. 50 m² Wohnfl., Gern mit Gemeinschaftsgarten.
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Allrounder (NR m. Kater) bietet 900 € f. d. Vermittlung einer froh. 2,5 Zi. Whg. (max. 500€ kalt) in der HL-Altstadt.
☎ (0170) 9672 623 Danke!

Bankkaufmann sucht...

...eine helle 2-Zimmer-Wohnung mit EBK zur Miete, fußläufig zur Lübecker Innenstadt.
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Professionelle Vermietung von Wohn- und Gewerbeimmobilien in Lübeck und Umgebung. Gerne beraten wir Sie kostenlos! Tel. 0451 - 610 30 40 Arnimstr. 29a, 23566 Lübeck

GROHMANN IMMOBILIEN
IMMOBILIEN SEIT 1978

Su. 2-3 Zi.-Whg. m. Bk., Abstand u. Renovierung mögl. ☎ 0171/4 93 97 94

MÖBLIERTE ZIMMER / WG

Suche möbl. WG-Zi. od. Appartement nur in Travemünde und Umkreis 10 km. Ich, w, 44 Ja, in Festanstellung, für 4 Tage pro Woche. Zuverlässig. ☎ 01796 7496 76

IMMOBILIEN DIENSTLEISTUNGEN

Energetischer Sanierungsbedarf? Kostenlose Bewertung! Für die energetische Gebäudesanierung bewerten und analysieren wir die Schwachstellen Ihres Hauses und stellen ein Sanierungskonzept mit optimalem Kosten-Nutzen-Verhältnis bereit. Sämtliche Baumaßnahmen zum Pauschalpreis sowie vollständige Begleitung aus professioneller Hand.
VH Projektentwicklung GmbH
☎ 0451/50289222

Nebenkostenabrechnung ?! Immobilienkäuferin erstellt und/oder überprüft kostengünstig Ihre Nebenkostenabrechnung. Bei Interesse melden Sie sich gern unter vermieter-service@web.de

SEIT ÜBER 40 JAHREN beraten wir Käufer bei der Suche. So verkaufen Sie Ihre Immobilie diskret und mit Erfolgsgarantie. Auch Sa./So. und nach Feierabend.
☎ 04102-8243050

WIRD IHNEN IHR HAUS AUCH ZU GROSS? Wir finden den passenden Käufer für Ihre Immobilie. Die Wertermittlung Ihrer Immobilie ist für Sie kostenlos. Auch Sa./So. und nach Feierabend.
☎ 04102-8243050

IMMOBILIENKAUFGESUCHE

HÄUSER

Wir suchen schönes Reihen- / DHH / EFH auf Eigenland od. EP in Lübeck, Bad Schwartau, Stockelsdorf und Umgebung
Wir freuen uns auf Ihren Anruf
Tel. 0451 - 2 77 77
www.inmo-nehlsen.de



Alleinlage ges.!

Für eine Familie aus Niedersachsen suchen wir ein charmantes Haus mit großem Garten in Alleinlage von Ostholstein.
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Bad Schwartau ges.!

Ehepaar sucht nach Umzug in den Norden ein kleines EFH, KP je nach Größe und Zustand.
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Bestlage in HL gesucht!

Für einen unserer Lübecker Bestandskunden und seine Familie suchen wir kurzfristig für einen zeitnahen Bezug eine Villa in Lübecks begehrtem St. Jürgen oder St. Gertrud. Ca. 350 - 450 m² Wohnfl. mit Garten in bester Lage. Bis ca. 2,5 Mio. KP.
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Bis 450.000,- € ges.!

Optikermeister sucht kleinen Bungalow oder kleines EFH mit sonnigem Garten in Ratekau, Pansdorf oder Umgebung. Bis 450.000,- €. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Bungalow gesucht!

Sympathisches Ehepaar sucht einen hellen Bungalow mit kleinem Garten und Terrasse. Gern mit Garage oder Carport.
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

EFH bis 500.000,- €!

Steuerberater sucht mit seiner Frau und dem 3-jährigem Sohn ein gepflegtes Einfamilienhaus bis 500.000,- € KP im Süden Lübecks.
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

EIGENTUMSWOHNUNGEN

Loft o. Penthouse ges.!

Ehepaar aus Hamburg sucht für den gemeinsamen Ruhestand eine Penthouse- oder Loftwohnung in fußläufiger Entfernung zu Einkaufs- und Spaziermöglichkeiten.
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

WOHNUNG DRINGEND GESUCHT: Für einen guten Kunden, dessen Haus wir gerade verkauft haben, suchen wir eine 2-3 Zi.-Whg. im Osten von HH zum Kauf. KP bis € 350.000,-. ☎ 04102-8243050 www.kriechimmobilien.de

Wir suchen laufend... Eigentumswohnungen & Immobilien jeder Größe GROHMANN IMMOBILIEN - Immobilien seit 1978 Arnimstr. 29 a, 23566 HL, Tel. 0451 - 610 30 40 www.grohmann-immobilien.de

Der Flohmarkt erscheint jeden Mittwoch und Sonnabend. **Anzeigenservice:** Tel. 0451/144-1111 oder www.LN-Medienhaus.de

Wir su. sonnige 2-4 Zim. ETW mit Balkon in Lübeck, Bad Schwartau, Stockelsdorf, Ratekau, Pansdorf, Scharbeutz
Ihr Makler in 3. Generation
Tel. 0451 - 2 77 77
Nehlsen
www.inmo-nehlsen.de

Große ETW gesucht!

Paar in guter Festanstellung mit zwei Kindern sucht eine geräumige Wohnung in familienfreundlicher Lage. Bis 700.000,- €. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Hochwertige Whg. ges.!

Unternehmer aus Schwerin sucht eine hochwertige Wohnung mit großem Balkon oder Dachterrasse.
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

ANLAGEOBJEKTE

Ab 4 Einheiten gesucht!

Zur Erweiterung des Immobilienportfolios suchen wir für einen Investor aus Niedersachsen Mehrfamilienhäuser ab vier Einheiten. Provisionsfrei für den Eigentümer.
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Bis 1 Mio. € ges.!

Privatier sucht ein gut vermietetes Mehrfamilienhaus im Großraum Lübeck bis 1 Mio. €. Provisionsfrei für den Eigentümer.
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Bis 3 Mio. gesucht!

Investorengemeinschaft sucht Wohnungspaket, Wohnanlage oder Gewerbeimmobilien als langfristige Kapitalanlage. Provisionsfrei für den Eigentümer.
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Geschäftshaus ges.!

Investor aus Ahrensburg sucht ein gut vermietetes Geschäftshaus in belebter Lage. Gern auch mit Wohnanteil. Provisionsfrei für den Eigentümer.
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Wir suchen laufend Mehrfamilienhäuser Keine Kosten für den Verkäufer! GROHMANN IMMOBILIEN - Immobilien seit 1978 Arnimstr. 29 a, 23566 HL, Tel. 0451 - 610 30 40 www.grohmann-immobilien.de

Privatier sucht...

...zur Geldanlage gut vermietetes MFH zwischen Lübeck und Hamburg. Provisionsfrei für den Eigentümer.
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Buchen Sie Ihre Kleinanzeige unter
Tel.: 04 51/144-11 11
wochen spiegel



„Um die Einzigartigkeit Lübecks für unsere Gäste aus aller Welt zu erhalten.“
Thomas Arndt, Stadtführer

GEMEINSAM UNSERE KIRCHEN ERHALTEN.
www.sieben-tuerme-luebeck.de

WIR SIND NACHHALTIG

Bei der Herstellung von Zeitungsdruckpapieren wird nahezu 100% Altpapier eingesetzt.

wochen spiegel

Quelle: BDZV



LN Digital und Persönlich

Genießen Sie Ihre lokalen Nachrichten im E-Paper in gestochen scharfer Qualität. Noch nicht überzeugt?

Besuchen Sie unseren LN Digital Store in der Königstraße 67A in Lübeck und testen Sie unser E-Paper interaktiv und mit kompetenter Beratung.

LN Digital Store, Königstr. 67A in Lübeck