



GLÜCK IM NORDEN
Die Partnersuche mit Herz

JETZT KOSTENLOS REGISTRIEREN:
glueck-im-norden.de

LN **WOCHENSPIEGEL**
LÜBECK • OSTHOLSTERN

Finden Sie kostenlos Singles an der Ostsee!

- ✓ Über 20 Jahre Erfahrung
- ✓ Server in Deutschland
- ✓ Keine versteckten Kosten

IMMOBILIENMARKT

IMMOBILIENVERKAUF

HÄUSER

EIGENTUMSWOHNUNGEN

WIR BAUEN IHR TRAUMHAUS UND SIND DIE PARTNER FÜR PHOTOVOLTAIK-LÖSUNGEN!



Bock auf Strom? Mach ihn selbst!

CONTRACT Vario
Endlich zuhause!
TRAUMHÄUSER SEIT 1996

Contract-Vario GmbH
Zu den Gründen 14
23623 Ahrensböök-Dakendorf
Telefon: 04505 5805-0



ESPLANADE IMMOBILIEN
info@esplanade-immobilien.de
Tel.: 0451-7907190



Zwei denkmalgeschützte Wohnhäuser in sanierungsbedürftigem Zustand unweit des Krähensteichs

ca. 97 m² Grdst., ca. 198 m² Grundfläche, 6 Zimmer, Baujahr ca. 14. Jhd., Umbau ca. 18. Jhd., zwei abgeschlossene, denkmalgeschützte Altbauhäuser (separate Grundbücher vorhanden), sanierungsbedürftig, Energieausweis lt. Gesetzgeber nicht erforderlich
KP 285.000,- €

QR Code

Kontaktieren Sie uns gerne!

Timmemdorfer Strand
Modernisiertes Einfamilienhaus ca. 15 Gehminuten vom Strand, ca. 160 m² Wohnfl., 8 Zimmer, geräumiger Eingangsbereich, lichtdurchflutetes Wohnzimmer mit direktem Zugang zur überdachten Terrasse, helles Esszimmer, Gästezimmer, Badezimmer mit ebenerdiger Dusche, ca. 934 m² Grdst., Bj. 1965, Sanierung 2020 # 2023, B: 93,6 kWh/(m²a), Kl: C, Gas-ZH, KP: 860.000,- €
 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Reinfeld
Imposantes Architektenhaus mit großem Garten! Ca. 115 m² Wfl. auf 4 Zimmern, Wohnzimmer mit bodentiefen Fenstern, große EBK, Vollkeller, überdachte Terrasse, ruhige Lage in einer Spielstraße, Sondernutzungsrecht am Gartengrundstück von ca. 750m², PV-Anlage mit Eigenversorgung und Einspeisungsvertrag, Bj. 1999, B: 97,2 kWh/(m²a), Kl: C, Gas-ZH, KP: 395.000,- €
 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Alt-Mölln
Imposantes Architektenhaus aus Bj. 1981, auf traumhaftem Seegrundstück, begehrte Sackgassenlage, ca. 196 m² Wfl., aufgeteilt auf Erd- & Galeriegeschoss, ca. 2.994 m² Wassergrundstück am Ziegelesee, 5 Zimmer, raumhohen Fensterelemente, separate Esszimmeretage, imposante Galerie mit Seeblick, Sauna, V: 166,8 kWh/(m²a), Kl: F, Öl-ZH, KP: 980.000,- €
 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

EFH für Naturliebhaber!
Idyllisches Einfamilienhaus bei Grevesmühlen mit ca. 2.191 m² Südgndst. in Feldrandlage, Haupthaus mit ca. 162 m² Wohnfl., 7 Zimmer, Eingangsbereich m. Garderobe, neuwertige Wohnküche, separates Esszimmer, mod. Dusch- und Vollbad, großes Arbeitszimmer mit Weitblick, Einliegerwohnung mit 3 Zimmern, ca. 62 m² Wohnfl., Nebengebäude mit Werkstatt und ca. 110 m² Nutzfl., Bj. 1936, 1993 saniert und erweitert, V: 121,3 kWh/(m²a), Kl: D, Öl-ZH, KP: 525.000,- €
 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Top-Objekt der Woche



Kostenlose Marktwertermittlung:
www.unser-immobilienwert.de

Geräumiger Bungalow mit Potenzial in Stockelsdorf
111 m², 4 Zim., 470 m² EP-Grdst., Bj. 1985, Kell., Gar., EnB, 227 kWh/(m²a), G, Gas, 329.000,- € (zzgl. 3,33% inkl. MwSt. Käuferprov.)
moellerherm-immobilien.de 0800-77 16 100

Persönlich gut beraten
MÖLLERHERM
IMMOBILIEN

HL- Wallbergsiedlung
Traumhaftes EFH mit gr. Gartengrdst. in Lübecks Wallbergsiedlung, ca. 158 m² Wohnfl., 4 Zi., Wohnzimmer mit bodentiefen Fenstern, gr. EBK, mod. Duschbad, elektr. Außenrollläden mit Zeitschaltuhr, gr. Balkon m. Gartenblick, 750 m² Grdst., Bj. 1994, V: 132,9 kWh/(m²a), Kl: E, Gas-ZH, KP: 395.000,- €
 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Seth
Charmantes EFH mit Einliegerwohnung auf idylischem Grdst., ca. 177 m² Wohnfl., 7 Zimmer, geräumige Küche, lichtdurchflutetes Wohn-/ Esszimmer, Gästezimmer, beheizter Partyteller, ca. 80 m² große Einliegerwohnung mit moderner Küche, ca. 1657 m² Grdst., idyllische und ländliche Umgebung, Bj. 1990, V: 125,3 kWh/(m²a), Kl: D, Gas-ZH, KP: 485.000,- €
 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

ELEGANTES WOHNEN AM MEER IN TIMMEMDORFER STRAND



San. ETW in 2. Reihe, Loggia, ca. 51 m², 2 Zim., TG-Stellpl., Bj. 1979, EnV, 130 kWh/(m²a), D, Gas, 429.000 € (zzgl. 3,33% inkl. MwSt. Käuferprov.)
moellerherm-immobilien.de 0800-77 16 100
 Persönlich gut beraten
MÖLLERHERM
IMMOBILIEN

Grömitz
Penthouse Wohnung in Strandnähe! 4 Zi., ca. 90 m² Wfl., EBK, bodentiefe Tür- und Fensterelemente, ca. 60 m² umlaufende Dachterrasse, ca. 1,2 km zum Strand von Grömitz, frei verfügbar, Bj. 2000, V: 134,8 kWh/(m²a), Kl: E, Gas-ZH, KP: 495.000,- €
 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Mölln
Attraktive 1-Zi.-Wohnung mit Blick ins Grüne! Ca. 30 m² Wfl., 1. OG, Küche mit WMA, WZ/SZ mit Balkonzugang, Stellpl., Keller- und Dachbodenraum, Bj. 1963, V: 157,9 kWh/(m²a), Kl: E, Gas-ZH, KP: 65.000,- €
 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

ESPLANADE IMMOBILIEN
info@esplanade-immobilien.de
Tel.: 0451-7907190

Lübecker Bucht ges.!
Vierköpfige Familie sucht solides EFH ab 150 m² mit sonnigem, nicht einsehbarem Garten in der Lübecker Bucht.
 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Oldenburg i. H.
Energieeffizientes Einfamilienhaus in familienfreundlicher Lage, ca. 148 m² Wfl., ca. 612 m² Grundstück mit Gartenhaus, 5 Zimmer, Wohn-/ Essbereich mit Zugang zu Terrasse und Garten, offene Küche mit E-Geräten, modernes Duschbad, HWK mit WMA, OG mit Wannenbad, Fußbodenheizung im gesamten Haus, Bj. 2012, B: 183,3 kWh/(m²a), Kl: A+, EWP, KP 525.000,- €
 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Reinfeld
Außergewöhnliches Architektenhaus mit Weiblick! Stilvoll modernisiert, ca. 230 m² Wfl., großer Wohnbereich mit Panoramafenstern, hochwertige EBK, 3-4 SZ möglich, Galeriezimmer mit Balkon, 2 Südbalkone u. 2 Westbalkone, 1 Westterrasse, ca. 135 m² Vollkeller mit Schwimmbad und Sauna, Bj. 1974, Gas-Hz, Aus 2019, B: 87,5 kWh/(m²a), Kl: C, Gas-Hz, KP: 718.000,- €
 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Hammoor
Ländlicher Traum! Bauernhaus in Alleinlage, ca. 165 m² Wohnfläche, helles Wohn-/ Esszimmer mit Kachelofen und direktem Terrassenzugang, geräumige Wohnküche, HWR, idyllisches Grundstück mit Gartenpavillon, Teich und div. Rückzugsorten, insgesamt ca. 2,5 ha Grundstück, Bj. 2004, V: 33,3 kWh/(m²a), Kl: A, Gas-Hz, KP: 1.249.000,- €
 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Scharbeutz
Strandnahes EFH mit Einliegerwohnung und zusätzlichem Bauplatz, ca. 165 m² Wohnfl., 4 Zimmer, 3 Badezimmer, moderne Küche, lichtdurchflutetes Wohn-/ Esszimmer mit Kaminofen und Zugang zur Terrasse, Sauna, ca. 51 m² großes 2-Zimmer Apartment mit separatem Eingang, ca. 940 m² Grdst., Bj. 1962, Grundsanierung 2014, Energieausweis in Erstellung, KP: 1.500.000,- €
 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Wohntraum unter Reet!
Historisches Einfamilienhaus mit ca. 2829 m² großem, parkähnlichen Grundstück, ca. 200 m² Wohnfläche, Bj. 1939, saniert 1999, 6 Zimmer, Landhausküche, Specksteinofen, große Süd-West-Terrasse, Brunnen und Bachlauf, Gartenteich, Holzhütte, Gewächshaus, Doppelcarport, B: 121,2 kWh/(m²a), Kl: D, Gas-ZH aus 2022, Kaufpreis: 820.000,- €
 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Stockelsdorf
Vermietetes Einfamilienhaus auf ca. 1.303 m² großem Erbpachtgrundstück, ca. 150 m² Wohnfläche, 6 Zimmer, aufgeteilt auf 2 Wohneinheiten, EG ca. 90 m² Wfl. mit 3 Zimmern, OG ca. 70 m² Wfl. mit 3 Zimmern, OG frei verfügbar ab 11/23, Mieteneinnahmen ca. 11.400,- € NKM p.a., Bj. 1956, B: 190,2 kWh/(m²a), Kl: F, Gas-ZH, KP 270.000,- €
 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Stockelsdorf
Gemütliches Einfamilienhaus auf ca. 1.103 m² großem Eigenlandgrundstück, ca. 160 m² Wfl., 5 Zimmer, heller Wohn- und Essbereich mit Zugang zur Terrasse, Kamin im Wohnzimmer, Holzwendeltreppe, Vollkeller, Duschbad mit Sauna, Bj. 1974, V: 184,3 kWh/(m²a), Kl: F, Gas-ZH, KP 525.000,- €
 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de



Ostseeküste -HOHWACHT- Fertigstellung Sommer 2024
100 Meter bis zum Meer.
Dauerwohnsitz-Urlaubsdomizil oder Ferienvermietung nur noch 4 attraktive Wohnungen, große Süd-Terrassen/Balkone. Keller, Tiefgarage, Fahrstuhl hochwertige Ausstattung, KfW55-Standard, 3 - 4 Zi. von 73,08 - 161,73 qm, KP ab 543.000,00 € zzgl. TG Stellplatz, Energieausweis in Vorbereitung, keine Käufercourtage.

WENDT & COMPANY
info@wendt-company.de
0451/48058911
www.wendtcompany.de

Groß Grönau
Hochwertig ausgestattete 4-Zi.-Eigentumswohnung, ca. 113 m² Wohnfl. im 1. OG, Wohn-/Essbereich mit Zugang zum West-Balkon, mod. vollausgestattete EBK, Duschbad und Gäste-WC, Tiefgaragenstellplatz, Bj. 1974, bis 2023 fortlaufend saniert, B: 205 kWh/(m²a), Kl: G, FW-Hz., KP: 395.000,- €
 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Eigentumswohnung Bad Schwartau
3 Zimmer, 76 qm, Balkon, Tiefgarage, Keller, ruhig gelegen, Heizkessel 2022 erneuert. Bad Renovierungsbedürftig. VHB 225.000 EUR. Besichtigung nach telef. Vereinbarung zwischen 15.00 u. 17.00 Uhr unter ☎ 04 51 81 04 28 91

Lübeck - St. Getrud
Perfekt geschnittene, renovierungsbed. 3-Zimmer-Wohnung in zentraler Lage, ca. 78 m² Wfl. im Hochparterre, Wohnzimmer mit Balkon, helle EBK, Wannenbad mit WMA, separates Gäste-WC, Hauptschlafzimmer zum Garten, überdachter Stellplatz, Bj. 1972, V: 134 kWh/(m²a), Kl: E, Gas-Hz, aus 2005, KP: 225.000,- €
 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de



Stockelsdorf - Ahrensböcker Str. 13 -
2-3 Zimmer ab 52,81 m², Balkone, Terrassen, offene Küche, Duschbad, Flur, Abstellraum, KP ab 315.000 € zzgl. Stellplatz, Energieausweis in Vorbereitung, Baubeginn Frühjahr 2024, keine Käufercourtage.

WILLKOMMEN ZUHAUSE - GEMÜTLICHE EIGENTUMSWOHNUNG IN BAD SCHWARTAU



Eigentumswohnung, Grdst. 1.116 m², Wfl. ca. 112,50 m², 4 Zimmer, großzügiger Balkon mit ruhiger Ausrichtung, Hausgeld 223,36 € p.m. (inkl. Instandhaltungsrücklage), nach WEG aufgeteilt, Einzelgarage, Bj. ca. 1974, Gasheizung, Verbrauchsausweis, D, 124,2 kWh (m²a)
KP 265.000,- €

QR Code

Kontaktieren Sie uns gerne!

Wochenspiegel
Verlag: Lübecker Nachrichten Media GmbH
Herrenholz 12, 23556 Lübeck

Druck: A. Beig Druckerei und Verlag GmbH & Co. KG
Damm 9-19
25421 Pinneberg

www.wochenspiegel-online.de

Redaktionsleitung: Sabine Goris

Redaktion:
Tel. 04 51/1 44-17 81
e-mail: wochenspiegel.redaktion@LN-luebeck.de

Anzeigenschluss: Dienstag 15.00 Uhr
Redaktionschluss: Dienstag 16.00 Uhr

Zurzeit gilt die Anzeigenpreisliste Nr. 49 vom 01. Januar 2024

Gesamt-Druckauflagen:
Ausgabe Lübeck 95.985
Ausgabe Bad Schwartau / Stockelsdorf 26.805
Ausgabe Lübecker Bucht 16.650
Ausgabe Eutin / Malente 17.810
Gesamtauflage 157.250

Mitglied im
NORD BLOCK
NACHRICHTENANZEIGENVERBAND
BVDA
Bundesverband Deutscher Anzeigenblätter

ADA
Anzeigenblätter
BVA
Bund der Verleger

MARKTPLATZ

KRAFTFAHRZEUGMARKT

MÖBEL / HAUSRAT

Abholung von gebr. Möbeln für Bedürftige in Ukraine. Tel.: 0176/55 29 18 30

Bockspringbett m. Rückwand, höhenverst., gr. Stoff, 215x180x60 (B/H/T), TV- Eckbank ca. 40 cm, Pr. VB, 0152/07515095

TV / FOTO / PHONO / ELEKTRONIK

PC mit Monitor und Drucker zu verkaufen, Preis VHB ☎ (01 577) 2 792 343

MUSIK

Klavier, original RÖSLER, günstig abzugeben. ☎ 0176 - 611 82 693

LANDWIRTSCHAFT

Suche DDR-Kartoffelkisten, 2 x 1 m; Quicke Frontlader. ☎ (0 173) 6 083 788

KUNST- UND SAMMLERMARKT

Vatikan-Münzen! Biete im Auftrag 2 €-Münzen (21 Stck.) v. 2004 b. 2019, Stgl., im Folder - Gesamtverkauf wird bvzgt., Einzelverk. mögl. Zuschr. an Z14 021 796

Suche Hirschgeweih, Abwurfstangen, Reh- u. Damgeweihe. ☎ 0163/8118894

HOBBY UND FREIZEIT

MARDER-Holzkastenfälle, Lebendfälle auch f. Waschbär zu verk. ☎ 01 73/952 81 74

DIENSTLEISTUNGEN

Garten, Pflaster, Zaunbau. 04514005385

Verputz- und Fliesenreparatur sowie Silikon und Verfugarbeiten. Kleinaufirma Thomas Müller, Travemünde. ☎ 0171 - 777 0020

TIERMARKT

Verk. prachstarke Bienenvölker u. Ableger, Königin 2023 m./o. SE-Beuten, AFB 0. ☎ (04 541) 82 354 ab 20 Uhr

BEKANNTSCHAFTSANZEIGEN

SIE SUCHT IHN

Für mich Waltraud, 78 J., ist es sehr schwer ganz alleine zu sein. Bin hübsch, gepflegt, vertrauensvoll, fahre gern Auto, liebe Musik u. Fernsehserien, die Zeit der Trauer habe ich überwunden, nun möchte ich wieder nach vorne schauen, deshalb suche ich e. lieben Mann (Alter egal). Ich fühle mich sehr einsam u. würde mich gerne mit Ihnen verabreden PV Tel. 0160 - 97541357

Briefmarken sammeln für Bethel



schafft Arbeit für behinderte Menschen.
www.briefmarken-fuer-bethel.de

Helfen Sie uns durch ehrenamtliche Mitarbeit in den Ausgabestellen bzw. im Fahrdienst oder unterstützen Sie uns mit einer Spende.

TAFEL LÜBECK e.V.
Schulstraße 8 · 23568 Lübeck · ☎ 0451-59 95 94
info@tafel-luebeck.de · www.tafel-luebeck.de
Spendenkonto: IBAN DE17 2307 0700 0040 4244 00
BIC DEUTDE33