



**GLÜCK IM NORDEN**  
Die Partnersuche mit Herz

JETZT KOSTENLOS REGISTRIEREN:  
[glueck-im-norden.de](http://glueck-im-norden.de)

**WOCHENSPIEGEL**  
LÜBECK • OSTHOLSTERN

## Finden Sie kostenlos Singles an der Ostsee!

- ✓ Über 20 Jahre Erfahrung
- ✓ Server in Deutschland
- ✓ Keine versteckten Kosten

## MARKTPLATZ

## KRAFTFAHRZEUGMARKT

## MÖBEL / HAUSRAT

Abholung von gebr. Möbeln für Bedürftige in Ukraine. Tel.: 0176/55 29 18 30

**Bockspringbett m. Rückwand**, höhenverst., gr. Stoff, 215x180x60 (B/H/T), TV- Eckbank ca. 40 cm, Pr. VB, **0152/07515095**

## TV / FOTO / PHONO / ELEKTRONIK

**PC mit Monitor und Drucker** zu verkaufen, Preis VHB ☎ (01 577) 2 792 343

## MUSIK

**Klavier, original RÖSLER**, günstig abzugeben. ☎ 0176 - 611 82 693

## LANDWIRTSCHAFT

**Suche DDR-Kartoffelkisten**, 2 x 1 m; Quicke Frontlader. ☎ (0 173) 6 083 788

## KUNST- UND SAMMLERMARKT

**Vatikan-Münzen!** Biete im Auftrag 2 €-Münzen (21 Stck.) v. 2004 b. 2019, Stgl., im Folder - Gesamtverkauf wird bvzgt., Einzelverk. mögl. **Zuschr. an Z14 021 796**

**Suche Hirschgeweih, Abwurfstangen**, Reh- u. Damgeweih. ☎ 0163/8118894

## HOBBY UND FREIZEIT

**MARDER-Holzkastenfälle**, Lebendfälle auch f. Waschbär zu verk. ☎ 01 73/952 81 74

## DIENSTLEISTUNGEN

**Garten, Pflaster, Zaunbau.** 04514005385

**Verputz- und Fliesenreparatur** sowie Silikon und Verfugarbeiten. Kleinaufirma Thomas Müller, Travemünde. ☎ 0171 - 777 0020

## TIERMARKT

**Verk. prachstarke Bienenvölker** u. Ableger, Königin 2023 m./o. SE-Beuten, AFB 0. ☎ (04 541) 82 354 ab 20 Uhr

## BEKANNTSCHAFTSANZEIGEN

## SIE SUCHT IHN

Für mich **Waltraud, 78 J.**, ist es sehr schwer ganz alleine zu sein. Bin hübsch, gepflegt, vertrauensvoll, fahre gern Auto, liebe Musik u. Fernsehabe, die Zeit der Trauer habe ich überwunden, nun möchte ich wieder nach vorne schauen, deshalb suche ich e. lieben Mann (Alter egal). Ich fühle mich sehr einsam u. würde mich gerne mit Ihnen verabreden PV Tel. **0160 - 97541357**

**Briefmarken sammeln für Bethel**  
schafft Arbeit für behinderte Menschen.  
[www.briefmarken-fuer-bethel.de](http://www.briefmarken-fuer-bethel.de)

**Helfen Sie uns durch ehrenamtliche Mitarbeit in den Ausgabestellen bzw. im Fahrdienst oder unterstützen Sie uns mit einer Spende.**



**TAFEL LÜBECK e.V.**

Schulstraße 8 • 23568 Lübeck • ☎ 0451-59 95 94  
info@tafel-luebeck.de • www.tafel-luebeck.de

Spendenkonto: IBAN DE17 2307 0700 0040 4244 00  
BIC DEUTDE33

## IMMOBILIENMARKT

### IMMOBILIENVERKAUF

#### HÄUSER

**WIR BAUEN IHR TRAUMHAUS UND SIND DIE PARTNER FÜR PHOTOVOLTAIK-LÖSUNGEN!**

Bock auf Strom? Mach ihn selbst!

**CONTRACT Vario**  
Endlich zuhause!  
TRAUMHÄUSER SEIT 1996

Contract-Vario GmbH  
Zu den Gründen 14  
23623 Ahrensböök-Dakendorf  
Telefon: 04505 5805-0



**ESPLANADE IMMOBILIEN**  
info@esplanade-immobilien.de  
Tel.: 0451-7907190



**Zwei denkmalgeschützte Wohnhäuser in sanierungsbedürftigem Zustand unweit des Krähenteichs**

ca. 97 m<sup>2</sup> Grdst., ca. 198 m<sup>2</sup> Grundfläche, 6 Zimmer, Baujahr ca. 14. Jhd., Umbau ca. 18. Jhd., zwei abgeschlossene, denkmalgeschützte Altbauhäuser (separate Grundbücher vorhanden), sanierungsbedürftig, Energieausweis lt. Gesetzgeber nicht erforderlich  
**KP 285.000,- €**

Kontaktieren Sie uns gerne!



### Timmemendorfer Strand

Modernisiertes Einfamilienhaus ca. 15 Gehminuten vom Strand, ca. 160 m<sup>2</sup> Wohnfl., 8 Zimmer, geräumiger Eingangsbereich, lichtdurchflutetes Wohnzimmer mit direktem Zugang zur überdachten Terrasse, helles Esszimmer, Gästezimmer, Badezimmer mit ebenerdiger Dusche, ca. 934 m<sup>2</sup> Grdst., Bj. 1965, Sanierung 2020 # 2023, B: 93,6 kWh/(m<sup>2</sup>a), Kl: C, Gas-ZH, KP: 860.000,- €  
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

### Reinfeld

Gemütliches Reiheneckhaus mit großem Garten! Ca. 115 m<sup>2</sup> Wfl. auf 4 Zimmern, Wohnzimmer mit bodentiefen Fenstern, große EBK, Vollkeller, überdachte Terrasse, ruhige Lage in einer Spielstraße, Sondernutzungsrecht am Gartengrundstück von ca. 750m<sup>2</sup>, PV-Anlage mit Eigenversorgung und Einspeisungsvertrag, Bj. 1999, B: 97,2 kWh/(m<sup>2</sup>a), Kl: C, Gas-ZH, KP: 395.000,- €  
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

### Alt-Mölln

Imposantes Architektenhaus aus Bj. 1981, auf traumhaftem Seegrundstück, begehrt Sackgassenlage, ca. 196 m<sup>2</sup> Wfl., aufgeteilt auf Erd- & Galeriegeschoss, ca. 2.994 m<sup>2</sup> Wassergrundstück am Ziegelesee, 5 Zimmer, raumhohen Fensterelemente, separate Esszimmeretage, imposante Galerie mit Seeblick, Sauna, V: 166,8 kWh/(m<sup>2</sup>a), Kl: F, Öl-ZH, KP: 980.000,- €  
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

### EFH für Naturliebhaber!

Idyllisches Einfamilienhaus bei Grevesmühlen mit ca. 2.191 m<sup>2</sup> Sügrdst. in Feldrandlage, Haupthaus mit ca. 162 m<sup>2</sup> Wohnfl., 7 Zimmer, Eingangsbereich m. Garderobe, neuwertige Wohnküche, separates Esszimmer, mod. Dusch- und Vollbad, großes Arbeitszimmer mit Weitblick, Einliegerwohnung mit 3 Zimmern, ca. 62 m<sup>2</sup> Wohnfl., Nebengebäude mit Werkstatt und ca. 110 m<sup>2</sup> Nutzfl., Bj. 1936, 1993 saniert und erweitert, V: 121,3 kWh/(m<sup>2</sup>a), Kl: D, Öl-ZH, KP: 525.000,- €  
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

**Top-Objekt der Woche**

Kostenlose Marktwertermittlung:  
[www.unser-immobilienwert.de](http://www.unser-immobilienwert.de)

**Geräumiger Bungalow mit Potenzial in Stockelsdorf**  
111 m<sup>2</sup>, 4 Zim., 470 m<sup>2</sup> EP-Grdst., Bj. 1985, Kell., Gar., EnB, 227 kWh/(m<sup>2</sup>a), G, Gas, **329.000,- €** (zgl. 3,33% inkl. MwSt. Käuferprov.)  
moellerherm-immobilien.de 0800-77 16 100

Persönlich gut beraten  
**MÖLLERHERM**  
IMMOBILIEN

### Lübeck - St. Lorenz

Zentral gelegenes EFH mit ca. 800 m<sup>2</sup> großen Grdst., ca. 100 m<sup>2</sup> Wfl., Entrée mit historischen Fliesen, helles WZ, separates Esszimmer, zwei Bäder, Echtholztreppe, Loggia mit Gartenzugang, Balkon, Bj. 1900, B: 284,5 kWh/(m<sup>2</sup>a), Kl: H, Gas-ZH, KP: 335.000,- €  
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

### Krummesse

Renovierungsbedürftiges EFH mit viel Potential! Ca. 170 m<sup>2</sup> Wfl., 6 Zi., ca. 1.381 m<sup>2</sup> Grdst., WZ mit Parkettboden und bodentiefen Fenstern, ebenerdiges Duschbad, Zimmer im OG mit Balkonzugang, Vollkeller mit Sauna, Wintergarten, Terrasse, Bj. 1969, B: 215,5 kWh/(m<sup>2</sup>a), Kl: G, Öl-ZH, KP: 395.000,- €  
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

### Mölln Waldstadt

Familiengerechtes DHH, Bj. 1985, Erw. 1992, 135 m<sup>2</sup> Wfl., 560 m<sup>2</sup> Grdst., 6 Zi., Einbauküche kompl. ausgestattet, mit Essecke, Kamin, 1 Duschbad, 1 Vollbad, Gäste-WC, voll unterkellert, Veranda, Terrasse und Carport. Gute Anbindung nach HL und HH, Kindergarten, Schule und Einkauf in der Nähe, B: 148,6 kWh/m<sup>2</sup>, Kl: E, Gas-ZH, KP: 305.000,- €  
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

### Lübecker Bucht ges.!

Vierköpfige Familie sucht solides EFH ab 150 m<sup>2</sup> mit sonnigem, nicht einsehbarem Garten in der Lübecker Bucht.  
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

### Oldenburg i. H.

Energieeffizientes Einfamilienhaus in familienfreundlicher Lage, ca. 148 m<sup>2</sup> Wfl., ca. 612 m<sup>2</sup> Grundstück mit Gartenhaus, 5 Zimmer, Wohn-/Essbereich mit Zugang zur Terrasse und Garten, offene Küche mit E-Geräten, modernes Duschbad, HWR mit WMA, OG mit Wannenbad, Fußbodenhz. im gesamten Haus, Bj. 2012, B: 18,3 kWh/(m<sup>2</sup>a), Kl: A+, EWP, KP 525.000,- €  
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

### Reinfeld

Außergewöhnliches Architektenhaus mit Weitblick! Stilvoll modernisiert, ca. 230 m<sup>2</sup> Wfl., großer Wohnbereich mit Panoramafenstern, hochwertige EBK, 3-4 SZ möglich, Galeriezimmer mit Balkon, 2 Südbalkone u. 2 Westbalkone, 1 Westterrasse, ca. 135 m<sup>2</sup> Vollkeller mit Schwimmbad und Sauna, Bj. 1974, Gas-Hz. Aus 2019, B: 87,5 kWh/(m<sup>2</sup>a), Kl: C, Gas-Hz, KP: 718.000,- €  
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

### Hammoor

Ländlicher Traum! Bauernhaus in Alleinlage, ca. 165 m<sup>2</sup> Wohnfläche, helles Wohn-/Esszimmer mit Kachelofen und direktem Terrassenzugang, geräumige Wohnküche, HWR, idyllisches Grundstück mit Gartenpavillon, Teich und div. Rückzugsorten, insgesamt ca. 2,5 ha Grundstück, Bj. 2004, V: 33,3 kWh/(m<sup>2</sup>a), Kl: A, Gas-Hz, KP: 1.249.000,- €  
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

### Scharbeutz

Strandnahes EFH mit Einliegerwohnung und zusätzlichem Bauplatz, ca. 165 m<sup>2</sup> Wohnfl., 4 Zimmer, 3 Badezimmer, moderne Küche, lichtdurchflutetes Wohn-/Esszimmer mit Kaminofen und Zugang zur Terrasse, Sauna, ca. 51 m<sup>2</sup> großes 2-Zimmer Apartment mit separatem Eingang, ca. 940 m<sup>2</sup> Grdst., Bj. 1992, Grundsanierung 2014, Energieausweis in Erstellung, KP: 1.500.000,- €  
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

### Wohntraum unter Reet!

Historisches Einfamilienhaus mit ca. 2829 m<sup>2</sup> großem, parkähnlichen Grundstück, ca. 200 m<sup>2</sup> Wohnfläche, Bj. 1939, saniert 1999, 6 Zimmer, Landhausküche, Specksteinofen, große Süd-West-Terrasse, Brunnen und Bachlauf, Gartenteich, Holzhütte, Gewächshaus, Doppelcarport, B: 121,2 kWh/(m<sup>2</sup>a), Kl: D, Gas-ZH aus 2022, Kaufpreis: 820.000,- €  
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

### Stockelsdorf

Vermietetes Einfamilienhaus auf ca. 1.303 m<sup>2</sup> großem Erbpachtgrundstück, ca. 150 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 6 Zimmer, aufgeteilt auf 2 Wohneinheiten, EG ca. 90 m<sup>2</sup> Wfl. mit 3 Zimmern, OG ca. 70 m<sup>2</sup> Wfl. mit 3 Zimmern, OG frei verfügbar ab 11/23, Mieteinnahmen ca. 11.400,- € NK m.p.a., Bj. 1956, B: 190,2 kWh/(m<sup>2</sup>a), Kl: F, Gas-ZH, KP 270.000,- €  
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

### Stockelsdorf

Gemütliches Einfamilienhaus auf ca. 1.103 m<sup>2</sup> großem Eigenlandgrundstück, ca. 160 m<sup>2</sup> Wfl., 5,5 Zimmer, heller Wohn- und Essbereich mit Zugang zur Terrasse, Kamin im Wohnzimmer, Holzwendeltreppe, Vollkeller, Duschbad mit Sauna, Bj. 1974, V: 184,3 kWh/(m<sup>2</sup>a), Kl: F, Gas-ZH, KP 525.000,- €  
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

### HL- Wallbergsiedlung

Traumhaftes EFH mit gr. Gartengrdst. in Lübecks Wallbergsiedlung, ca. 158 m<sup>2</sup> Wohnfl., 4 Zi., Wohnzimmer mit bodentiefen Fenstern, gr. EBK, mod. Duschbad, elektr. Außenrollläden mit Zeitschaltuhr, gr. Balkon m. Gartenblick, 750 m<sup>2</sup> Grdst., Bj. 1994, V: 132,9 kWh/(m<sup>2</sup>a), Kl: E, Gas-ZH, KP: 395.000,- €  
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

### Seth

Charmantes EFH mit Einliegerwohnung auf idyllischem Grdst., ca. 177 m<sup>2</sup> Wohnfl., 7 Zimmer, geräumige Küche, lichtdurchflutetes Wohn-/Esszimmer, Gästezimmer, beheizter Partyteller, ca. 80 m<sup>2</sup> große Einliegerwohnung mit moderner Küche, ca. 1657 m<sup>2</sup> Grdst., idyllische und ländliche Umgebung, Bj. 1990, V: 125,3 kWh/(m<sup>2</sup>a), Kl: D, Gas-ZH, KP: 485.000,- €  
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

### EIGENTUMSWOHNUNGEN

**Top-Objekt der Woche**

Kostenlose Marktwertermittlung:  
[www.unser-immobilienwert.de](http://www.unser-immobilienwert.de)

**Elegantes Wohnen am Meer in Timmemendorfer Strand**  
San. ETW in 2. Reihe, Loggia, ca. 51 m<sup>2</sup>, 2 Zim., TG-Stellpl., Bj. 1979, EnV, 130 kWh/(m<sup>2</sup>a), D, Gas, 429.000 € (zgl. 3,33% inkl. MwSt. Käuferprov.)  
moellerherm-immobilien.de 0800-77 16 100

Persönlich gut beraten  
**MÖLLERHERM**  
IMMOBILIEN

### Grömitz

Penthouse Wohnung in Strandnähe! 4 Zi., ca. 90 m<sup>2</sup> Wfl., EBK, bodentiefe Tür- und Fenster-elemente, ca. 60 m<sup>2</sup> umlaufende Dachterrasse, ca. 1,2 km zum Strand von Grömitz, frei verfügbar, Bj. 2000, V: 134,8 kWh/(m<sup>2</sup>a), Kl: E, Gas-ZH, KP: 495.000,- €  
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

### Mölln

Attraktive 1-Zi.-Wohnung mit Blick ins Grüne! Ca. 30 m<sup>2</sup> Wfl., 1. OG, Küche mit WMA, WZ/SZ mit Balkonzugang, Stellpl., Keller- und Dachbodenraum, Bj. 1963, V: 157,9 kWh/(m<sup>2</sup>a), Kl: E, Gas-ZH, KP: 65.000,- €  
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

**ESPLANADE IMMOBILIEN**  
info@esplanade-immobilien.de  
Tel.: 0451-7907190



**Willkommen Zuhause – gemütliche Eigentumswohnung in Bad Schwartau**

Eigentumswohnung, Grdst. 1.116 m<sup>2</sup>, Wfl. ca. 112,50 m<sup>2</sup>, 4 Zimmer, großzügiger Balkon mit ruhiger Ausrichtung, Hausgeld 223,36 € p.m. (inkl. Instandhaltungsrücklage), nach WEG aufgeteilt, Einzelgarage, Bj. ca. 1974, Gasheizung, Verbrauchsausweis, D, 124,2 kWh (m<sup>2</sup>a)  
**KP 265.000,- €**

Kontaktieren Sie uns gerne!



Geschäftsleitung: Björn Bothe & Adrian Schimpf  
Leiter Media-Vermarktung: Rainer Wilkens  
Objektleitung: Linn Pietschke

Anzeigenabteilung: Tel. 04 51/1 44-17 63  
Fax 04 51/1 44-17 79  
Privatanzeigen: Tel. 04 51/1 44-11 11  
e-mail: wochenspiegel.anzeigen@LN-luebeck.de

Zustellung: kostenlos, sonabends  
Lübecker Nachrichten Zustell GmbH  
Telefon: 04 51/1 44-18 26

Gesamt-Druckauflagen:	
Ausgabe Lübeck	95.985
Ausgabe Bad Schwartau / Stockelsdorf	26.805
Ausgabe Lübecker Bucht	16.650
Ausgabe Eutin / Malente	17.810
Gesamtauflage	157.250

Falls Sie dieses Produkt nicht mehr erhalten möchten, bitten wir Sie, einen Werbebotschaft mit dem Zusatzhinweis - „bitte keine kostenlosen Zeitungen“ an ihrem Briefkasten anzubringen.  
Weitere Informationen finden Sie auf dem Verbraucherportal  
[www.werbung-im-Briefkasten.de](http://www.werbung-im-Briefkasten.de)



### Ostseeküste -HOHWACHT- Fertigstellung Sommer 2024

100 Meter bis zum Meer.  
Dauerwohnsitz-Urlaubsdomizil oder Ferienvermietung nur noch 4 attraktive Wohnungen, große Süd-Terrassen/Balkone. Keller, Tiefgarage, Fahrstuhl hochwertige Ausstattung, KfW55-Standard, 3 - 4 Zi. von 73,08 - 161,73 qm, KP ab 543.000,00 € zgl. TG Stellplatz, Energieausweis in Vorbereitung, keine Käufercourtage.

**WENDT & COMPANY**  
info@wendt-company.de  
0451/48058911  
[www.wendtcompany.de](http://www.wendtcompany.de)

### Groß Grönau

Hochwertig ausgestattete 4-Zi.-Eigentumswohnung, ca. 113 m<sup>2</sup> Wohnfl. im 1. OG, Wohn-/Essbereich mit Zugang zum West-Balkon, mod. vollausgestattete EBK, Duschbad und Gäste-WC, Tiefgarage, Stellplatz, Bj. 1974, bis 2023 fortlaufend saniert, B: 205 kWh/(m<sup>2</sup>a), Kl: G, FW-Hz., KP: 395.000,- €  
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

### Eigentumswohnung Bad Schwartau

3 Zimmer, 76 qm, Balkon, Tiefgarage, Keller, ruhig gelegen, Heizkessel 2022 erneuert. Bad renovierungsbedürftig. VHB 225.000 EUR. Besichtigung nach telef. Vereinbarung zwischen 15.00 u. 17.00 Uhr unter ☎ 0451 81 04 2891

### Lübeck - St. Getrud

Perfekt geschnittene, renovierungsbed. 3-Zimmer-Wohnung in zentraler Lage, ca. 78 m<sup>2</sup> Wfl. im Hochparterre, Wohnzimmer mit Balkon, helle EBK, Wannenbad mit WMA, separates Gäste-WC, Hauptschlafzimmer zum Garten, überdachter Stellplatz, Bj. 1972, V: 134 kWh/(m<sup>2</sup>a), Kl: E, Gas-Hz. aus 2005, KP: 225.000,- €  
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de



### Stockelsdorf

**- Ahrensböcker Str. 13 -**  
2-3 Zimmer ab 52,81 m<sup>2</sup>, Balkone, Terrassen, offene Küche, Duschbad, Flur, Abstellraum, KP ab 315.000 € zzgl. Stellplatz, Energieausweis in Vorbereitung, Baubeginn Frühjahr 2024, keine Käufercourtage.

**WENDT & COMPANY**  
info@wendt-company.de  
0451/48058911  
[www.wendtcompany.de](http://www.wendtcompany.de)

### Wochenspiegel

**Verlag:** Lübecker Nachrichten Media GmbH  
Herrenholz 12, 23556 Lübeck

**Druck:** A. Beig Druckerei und Verlag GmbH & Co. KG  
Damm 9-19  
25421 Pinneberg

### www.wochenspiegel-online.de

Redaktionsleitung: Sabine Goris  
Redaktion:  
Tel. 04 51/1 44-17 81  
e-mail: wochenspiegel.redaktion@LN-luebeck.de

Anzeigenschluss: Dienstag 15.00 Uhr  
Redaktionsschluss: Dienstag 16.00 Uhr

Zurzeit gilt die Anzeigenpreisleiste Nr. 49 vom 01. Januar 2024

