

IMMOBILIENVERKAUF

EIGENTUMSWOHNUNGEN



Strandnaher Bungalow in begehrter Lage von Scharbeutz
Baujahr 1968, Saniert 2006, ca. 132 m² Wohn-/Nutzfläche, 3 Zimmer, ca. 531 m² Grundstück (nach WEG), moderne EBK, Gäste-WC, Vollbad, Dachterrasse, Kamin, PKW-Stellplatz, Carport, Abstellraum, Gartenhaus, Solaranlage
EVA: 126,7 kWh/(m²*a), Gas, D, Bj. 2006
€ 678.000,- Courtagefrei für Käufer

loose firmengruppe
Immobilien seit 1982
Tel.: 04503 – 7074470
www.loose-immo.com

Familienfreundliche ETW in St.Lorenz Nord

96 m², 3-Zimmer, DG, Garten, viel Stauraum, 239.000 € VB, verkehrsberuhigte Sackgasse ☎ 0171-9314740

Grömitz

Penthouse Wohnung in Strandnähe! 4 Zi., ca. 90 m² Wfl., EBK, bodentiefe Tür- und Fenster- elemente, ca. 60 m² umlaufende Dachterrasse, ca. 1,2 km zum Strand von Grömitz, ab 01.12.2023 frei, Bj. 2000, V: 134,8 kWh/(m²a), Kl: E, Gas-ZH, KP: 495.000,- € 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Groß Grönau

Hochwertig ausgestattete 4-Zimmer-Eigen- tumswohnung, ca. 113 m² Wohnfl. im 1. OG, Wohn-/Essbereich mit Zugang zum West- Balkon, moderne vollausgestattete EBK, Duschbad und Gäste-WC, Tiefgaragenstell- platz, Bj. 1974, Sanierung in 2003, B: 205 kWh/(m²a), Kl: G, FVW-Hz., KP: 395.000,- € 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Eigentumswohnung

in HL-Dornbreite, 3 Zimmer, ca.82m² Wfl.,Bal- kon, Wannenbad, Keller, Tiefgarage, 3 OG, Bj.1975, EBA 199,4kWh/(m²a), Zentralhgz., Erdgas, Kl.F, KP: 240.000,-€
www.jennifer-fruendt-immobilien.de, Tel.0451/30506212, info@jennifer-fruendt.de

Scharbeutz Pönitz

Neubaueigentumswohnung mit großem Gar- tengrundstück, ca. 84m²Wfl., 3 Zi., ca. 160m² Garten mit Sondernutzungsrecht, heller Wohn-/ Essbereich, offene EBK, 2 ebenerdig- e DB, sonnige Südtterasse, KfW 55 Haus, Fußbodenhz., Bj. 2022, B: 17,0 kWh/(m²a), Kl: A+, Strom-WP, KP: 425.000,- € 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Mölln

Attraktive 1-Zi.-Wohnung mit Blick ins Grüne! Ca. 30 m² Wfl., 1. OG, Küche mit WMA, WZ/- SZ mit Balkonzugang, Stellpl., Keller- und Dachbodenraum, Bj. 1963, V: 157,9 kWh/(m²a), Kl: E, Gas-ZH, KP: 65.000,- € 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Barrierefreiheit ges.!

Für eine Person mit eingeschränkter Mobilität suchen wir eine barrierefreie Eigentumswoh- nung mit Aufzug und guter Erreichbarkeit von Geschäften und Arztpraxen.
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Top-Objekt der Woche

Kostenlose Marktwtermittlung:
www.unser-immobilienwert.de

Ein Wohntraum am Godewindpark in Travemünde
Neubau-ETW, 500 m zur Ostsee, 112 m², 4 Zim., Bj. 2020, EnB: 74 kWh/(m²a), B: Fernwärme, 885.000 € (zzgl. 2,95% Käuferprov. inkl. MwSt.)
moellerherm-immobilien.de 0800-77 16 100

Persönlich gut beraten
MÖLLERHERM IMMOBILIEN

Lübeck - Kücknitz

Vermietete 2-Zimmer-ETW mit ca. 47,65 m² Wfl., EBK, Wannenbad, Balkon, Kellerraum und Dachbodenabteil vorh., Außenstellplatz, Wohnanlage auf ca. 8.796 m² Erbapacht- grundstück, Bj. 1962, V: 119 kWh/(m²a), Kl: D, FVW-Hz, KP: 64.000,- € 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Ratzeburg

Attraktive 2,5-Zimmer-ETW für Kapitalanle- ger, unweit des Küchensees, ca. 77 m² Wfl., großer Wohn-/ Essbereich mit Zugang zum Süd-West-Balkon, Badezimmer m. Bade- wanne, Fahrstuhl vorh., aktuelle Mieteinnah- men 7.200,- € NKM p.a., Bj. 1967, B: 153,6 kWh/(m²a), Kl: E, Öl-ZH, KP: 150.000,- € 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Travemünde

Kapitalanleger aufgepasst! Vermietete Ei- gentumswohnung in Strandnähe, ca. 63 m² Wohnfläche, 3 Zimmer, Süd-Ost-Balkon mit Meerblick, geräumige Küche, Fahrstuhl vorh., Mieteinnahmen ca. 630,- € NK/ Monat, Bj. 1961, lfd. instandgehalten, Hz. 2020 er- neuert, V: 111,5 kWh/(m²a), Kl: D, Gas-ZH, KP: 170.000,- € 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

IMMOBILIENKAUFGESUCHE

HÄUSER

Wir suchen schönes Reihenhaus / DHH / EFH auf EL in Lübeck, Bad Schwartau, Ratekau, Stockelsdorf

60 Jahre Erfahrung - Ihr Vorteil

Tel. 0451 - 2 77 77

Nehlsen
www.immo-nehlsen.de

Geräumiges EFH ges.!

Patchwork-Familie sucht ein geräumiges Ein- familienhaus mit mehreren Schatzkammern, einem Spielzimmer und guten Schulen in der Umgebung.
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Familiendomizil ges.!

Familie mit kleinen Kindern sucht eine geräu- mige Doppelhaushälfte oder Reihenhaus mit Spielplatz und guten Schulen der Nähe.
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Familie sucht Haus o. Grundstück, auch stark sanierungsbedürftig, ungeräumt u. oh- ne Unterlagen. Anzahlung sofort. Geld für Kaufpreis ausreichend vorhanden, ohne- Bank. Tipp-Provision bis 5.000,- €.
Sofortkontakt 0170-7722500 oder jeli.s@web.de

GROSSER GARTEN GESUCHT: Gartenlieb- haber sucht EFH mit großzügigem Garten zur Verwirklichung seiner grünen Oase. Gerne mind. 3 Zi. im Großraum Ahrens- burg. KP bis € 550.000,-. Auch Sa./So. und nach Feierabend. ☎ 04102- 8243050, www.kriechimmobilien.de

HOCHWERTIGES ZUHAUSE GESUCHT: Familie sucht großzügiges EFH mit min. 4 Zi. und Keller in Großhansdorf/ Ahrens- burg u.U.. KP bis € 800.000,-. Auch Sa./So. und nach Feierabend. ☎ 04102- 8243050, www.kriechimmobilien.de

Mod. Reihenhaus ges.!

Junges Paar sucht ein zeitgemäßes Reihenh- aus oder eine Doppelhaushälfte mit eigen- em Garten, idealerweise in einer familien- freundlichen Umgebung.
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Naturnähe gesucht!

Für ein Paar im Ruhestand suchen wir ein idyllisches Einfamilienhaus umgeben von Natur, mit ausreichend Platz für einen Garten und Wanderwegen in der Nähe.
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

EIGENTUMSWOHNUNGEN

Wir suchen laufend...
Eigentumswohnungen & Immobilien jeder Größe GROHMANN IMMOBILIEN - Immobilien seit 1978
Arnimstr. 29 a, 23566 HL, Tel. 0451 - 610 30 40
www.grohmann-immobilien.de

Panoramablick ges.!

Für ein Paar im Ruhestand suchen wir eine exklusive Eigentumswohnung im Penthouse- Stil mit Fahrstuhl, großzügiger Terrasse und beeindruckendem Panoramablick.
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Wir su. sonnige 2-4 Zim. ETW mit Balkon in Lübeck, Bad Schwartau, Stockelsdorf, Pansdorf, Scharbeutz

Wir freuen uns auf Ihren Anruf

Tel. 0451 - 2 77 77

Nehlsen
www.immo-nehlsen.de

ANLAGEOBJEKTE

Gewerbefläche ges.!

Unternehmer sucht eine Gewerbeinheit als Anlageobjekt mit Aussicht auf Wertsteige- rung und flexiblen Nutzungsmöglichkeiten.
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Investition gesucht!

Anleger sucht Eigentumswohnungen in stu- dentenfreundlicher Lage als renditestarke Anlage mit regelmäßigen Mieteinnahmen.
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

GRUNDSTÜCKE



Wir kaufen auch Grundstücke, auf denen solch ein Haus steht! Oder falls Ihnen Ihr Grundstück zu groß geworden ist.
Rufen Sie uns gerne an, wir machen Ihnen ein Angebot!

NORDISKA HAUS GmbH
Schönböckener Str. 10 - 23556 Lübeck
04 51 - 4 86 69 18 info@nordiska-haus.de

GEWERBLICHE IMMOBILIENANGEBOTE

WOHN- UND GESCHÄFTSHÄUSER

Wohn- und/oder Geschäftshaus
von privat zu verkaufen. Pferdemarkt 7 in 23552 Lübeck VB 950T -
Keine Makler ☎ 0173 - 1649585



Wir suchen laufend...
Ein-/Zwei-/Mehrfamilienhäuser Doppelhaushälften / Eigentumswohnungen
Gerne beraten wir Sie kostenlos!
Tel. 0451 - 610 30 40
www.grohmann-immobilien.de

Modernen EFH ges.!
Junge Familie mit Baby sucht ein zeitgemä- ßes Einfamilienhaus mit mehreren Schlaf- zimmern, moderner Ausstattung und Kinder- spielplätzen in der Umgebung.
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Stadtnähe ges.!

Berufstätiges Pärchen sucht eine Doppel- haushälfte in Stadtnähe mit guter Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und nahen Ein- kaufsmöglichkeiten.
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Stadtnahes EFH ges.!

Kinderloses Paar aus Niedersachsen sucht ein gemütliches Einfamilienhaus in Stad- nähe mit optimaler Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel.
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Suche älteres EFH o. MFH ☎ 0451/492112

Unikat gesucht!

Hamburger Unternehmer mit einem Faible für Architektur sucht ein individuelles Einfamili- enhaus mit besonderem Design und kreativ- em Raumkonzept.
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Wir suchen im Umkreis von 15 km um Lübeck Häuser ab 4 Zimmer, mit großem Garten u. Garage / Carport

Wir freuen uns auf Ihren Anruf

Tel. 0451 - 2 77 77

Nehlsen
www.immo-nehlsen.de

Moderne ETW gesucht!

Alleinstehende Bankkauffrau sucht eine zeit- gemäße Eigentumswohnung mit Balkon oder Terrasse und guter Anbindung an die Innen- stadt.
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

EIGENTUMSWOHNUNG GESUCHT: Sym- pathische Kundin sucht ETW in Ahrens- burg/ Großhansdorf/ Bargtheide. Gerne EG mit Terrasse o. kleinem Garten u. ca. 80m² Wfl. Finanzierung durch EK gesi- chert. KP bis € 350.000,-. Auch Sa./So. und nach Feierabend. ☎ 04102- 8243050, www.kriechimmobilien.de

Zentrale ETW ges.!

Akademiker-Paar sucht eine Eigentumswoh- nung in zentraler Lage mit kurzen Wegen zu Universität, Bibliotheken und öffentlichen Verkehrsmitteln.
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

GEWERBLICHE IMMOBILIENANGEBOTE

BÜROFLÄCHEN / PRAXEN

Lübeck

Helle, sehr gut geschnittene Büroräume mit Hafenblick! Ca. 202 m² Bürofläche, 7 Büro- räume, WC-Anlagen, Teeküche, Konferenz- raum, ein weiterer Konferenzraum kann an- gemietet werden, Mitarbeiterkantine im EG, 5 Außenstellplätze, Bj. 1954, B: 164,5 kWh/(m²a), Gas-ZH, Nettokaltmiete 1.919,- € mtl. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

LAGERHALLEN / WERKSTÄTTEN

Lübeck - Innenstadt

Große Lagerfläche in 1A-Lage, ca. 151 m² Gesamtfläche, mehrere Nutzungsmöglic- keiten, Mietdauer nach Absprache, sofort verfügbar, Hub-Laderampe, Oberlichter, Bj. 1954, V: 123,0 kWh/(m²a), Gas-ZH, Netto- kaltmiete 1.510,00 € mtl.
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

MIETANGEBOTE

2 ZIMMER

Ahrensböck: 2-3Zi.-EG-Whg., 87 m², EBK, VB, Gäste-WC, Balkon, Keller, EA 231,3 kWh, 650 € KM+ 60€ Garage+ NK +MS, ☎ 0151/23809180

Bad Schwartau: 2,5 Zi.Whg, ca. 60 m², 2. OG, EBK, Stellpl., 600 € + NK + MS.
Zuschr. an 214010331

Schöne renovierte 2 Zi.Whg.
in HL-Schlutup, 73 m², EBK, Gäste-WC, KM 478 € + Hgz. + NK + 3 MS
☎ (0451) 69 19 68

4 ZIMMER /

GROSSWOHNUNGEN

Ratekau, 4-Zi-Whg.., EG, 84 m², Terrasse, EBK, V-Bad, KM 840 € + NK + MS.
☎ 0172 - 4125144

ANDERE MIETANGEBOTE



Neue Lagerräume 6, 9 und 12 m²
in voll isolierter neuer Halle. 1 m²/9,- € monatl., trocken, abschließbar, belüftet, mit Beleuchtung. Sehr hohe Deckenhöhe und zugänglich täglich von 8 - 20 Uhr. Keine Mindestlaufzeit und monatl. kündbar. Keine Strom oder zusätzlichen Kosten. Verkehrsgünstige Lage zw. Lübeck und Bad Segeberg, 5 Min. zur A 20 und B 432.
Heinrichs Handelsagentur
23821 Rohlstorf
Tel.: 0176/61795441

MIETGESUCHE

WOHNUNGEN

Frau, 60+ , selbständig, ruhig, NR, su. lang- frist. 2 Zi., mögl. m. Blk. 0451/610059

Kleinfamilie mit festem Einkommen sucht eine bezahlb. 3-Zi.-Whg. in 23858 Rein- feld. Unterstützung im Garten u.ä. kann angeboten werden. ☎ 0176 - 37718265

Professionelle Vermietung von Wohn- und Gewerbeimmobilien in Lübeck und Umgebung.
Gerne beraten wir Sie kostenlos!
Tel. 0451 - 610 30 40
Arnimstr. 29a, 23566 Lübeck

GROHMANN IMMOBILIEN
IMMOBILIEN SEIT 1978

Su. 2-3 Zi.-Whg. m. Blk., Abstand u. Reno- vierung mögl. ☎ 0171/ 4 93 97 94

Suche 2-3 Zi.Whg., ca. 60 m², Raum HL/Umgebung, 1 Pers., 60 J., weibl., Haus verkauft. ☎ 0171/1716647

Wasserblick ges.!

Für unsere Bestandskunden suchen wir nach dem Verkauf der ETW eine stilvolle 2,5 bis 3 Zimmerwohnung mit etwa 80 m² im Ober- geschoss. Vorzugsweise mit Fahrstuhl, Bal- kon und Wasserblick. NKM zwischen 1.300,- € - 1.500,- €.
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

IMMOBILIEN DIENSTLEISTUNGEN

SEIT ÜBER 40 JAHREN beraten wir Käufer bei der Suche. So verkaufen Sie Ihre Immobilie diskret und mit Erfolgsgaran- tie. Auch Sa./So. und nach Feierabend. ☎ 04102-8243050

WIRD IHNEN IHR HAUS AUCH ZU GROSS?
Wir finden den passenden Käufer für Ihre Immobilie. Die Wertermittlung Ihrer Immobilie ist für Sie kostenlos. Auch Sa./So. und nach Feierabend.
☎ 04102-8243050

TIERMARKT



www.zoo-schnack.de

Da geht's Tier gut

MARKTPLATZ

MÖBEL / HAUSRAT

Abholung von gebr. Möbeln für Bedürftige in Ukraine. Tel.: 0176/55 29 18 30

KUNST- UND SAMMLERMARKT

Kaufe alles aus Großelternzeiten, z.B. Zinn, LP's, Römer Gläser uvm., alles anbieten. v. privat. Frau G. ☎ 01 52/1467 1236

Literatur der Nobelpreisträger von Stock- holm. Jeder Einband aus echter, schwe- rer, hochweißer Taftseide m. echter Gold- & Blindprägung (neuwertl.), exklusiv For- mat 15,7 x 22 cm, 72 Bände m. Zertifikat, NP 2800 DM, VB 250 € ☎ 0451-24324

Standuhr, Eiche dkl., ca. 100 J. alt, m. 2 Gewichten, preiswert zu verk., Anfragen an ☎ (0 451) 49 72 41

BAUEN & WOHNEN / BAUMARKT

2 gebr. Vaillant Gas-Heizkessel VKS 16-6/2001, 16,1 KW, funktionsfähig. Abholpreis 150,-€ ☎ (0171) 3 353 428

Dachdecker sucht Arbeit!
Ihr Profi für Metall-, Pfannen- oder Blechdächer. Wir bieten Trapezblech, Ziegeloptik, Neuein- deckung für Scheunen, Garagen, Carports.
☎ 0151/75 68 69 53 oder ☎ 0151/45 75 95 84

HOBBY UND FREIZEIT

Alte Münzen v. Sammler ges.
☎ 01 71 / 640 37 00

Kompl. Angelausrüstung f. Einsteiger, aus gesundheittl. Gründen abzugeben. 300 € VB. ☎ (04 158) 8 458

MARDER-Holzkastenfalle, Lebendfalle auch f. Waschbär zu verk.
☎ 01 73 / 952 81 74

Suche Flipperautomaten aus den 60/70/80/90er Jahren. Zustand egal, ger- ne alles anbieten. mgm809@gmx.de
☎ 01 52 33 60 26 79

SPORT

WaterRower-Rudergerät
Original WaterRower (WR170, Eiche, inkl. Performancemonitor und Puls- gurt) von privat zu verkaufen. Einwand- freier Zustand. Kann angesehen und getestet werden. Preis 590,- € (Neu- preis 1.340,- €).
☎ +49 452 18 45 13 48 (AB)

VERSCHIEDENES

Bad-Spiegelschrank, 3-trg.+ Beleuchtung, 80x80, an Selbstabholer in Stodo zu ver- schenken. ☎ 0451/497527

Billige Baustoffe Holz + PVC-Fenster Dach- fenster Holzterre ab 1335 € Stahlterre
Haustüren Schornstein ☎048 691712251

Christus - für Dich gestorben

Dänisch-Lehrer* in f. Privatunterricht Begin- ner gesucht. uro-vomende@t-online.de

Suche Möbeltischler, der meinen antiken Esstisch repariert. ☎ (0451) 39 50 50

Umzüge + Transporte aller Art
preiswert ☎ 04 51 / 80 92 099 oder ☎ 0171 / 64 33 985
www.umzugsspedition-ratschal.de

BEKANNTSCHAFTS- ANZEIGEN

SIE SUCHT IHN

Renate, 70 J., (gelernte Näherin, zuletzt war ich im ambulanten Pflegedienst tätig), bin sehr gutaussehend, habe eine schöne vollbusige Figur. Ich wohne allein, fühle mich sehr einsam. Suche ernsthaft einen guten Mann gerne auch älter, der mich braucht. Ich würde dich gerne mal zu mir einladen, damit wir uns kennen lernen können. pv Tel. 0151 – 62913877

KONTAKTBÖRSE / EROTIK

Hausfrau sucht gern! 01523-850 21 38

Dunja, rote H., gr. OW ☎ 016393 16290