

IMMOBILIENKAUFGESUCHE

HÄUSER



Wir suchen laufend...  
Ein-/Zwei-/Mehrfamilienhäuser  
Doppelhaushälften / Eigentumswohnungen  
Gerne beraten wir Sie kostenlos!  
Tel. 0451 - 610 30 40  
www.grohmann-immobilien.de



**AHRENSBURG (+15 KM) GESUCHT:** Familie sucht EFH o. DHH mit schönem Garten. Gerne 4-5 Zi. und ca. 130m² Wfl. in Ahrensburg u. U. Sanierungsbedürftig ist kein Problem. KP bis € 325.000,- Auch Sa./So. und nach Feierabend. ☎ 04102-8243050, www.kriechimmobilien.de

**Altbauvilla gesucht!**

Solventer Steuerberater sucht für seine Familie unsich eine charmante Villa (germ Jugendstil) ab 160 m² und mit min. 4 Zimmern. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**Bad Oldesloe**

Modernes Reihenmittelhaus in beliebter Wohngegend von Bad Oldesloe, ca. 144,65 m² Wohnfl., 5,5 Zi., mod. EBK, Vollbad, Gäste WC, WZ mit Echtholzparkettböden, gr. DG Studio mit Balkonzugang, Fußbodenheiz., PV-Anlage aus 2008, Fernwärmestation aus 2021, 195 m² Grundstück, Bj. 2001, V: 57,28 kWh/(m²a), Kl: B, FW-Hz., KP: 465.000,- € 0451-80094110 von-wuefling-immobilien.de

**Bad Schwartau ges.!**

Sympathisches Lehrerehepaar sucht für deren zwei Kinder und sich ein freistehendes Einfamilienhaus mit min. 3 Schlafzimmern in Bad Schwartau oder Umgebung. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**Bungalow gesucht!**

Nach dem Hausverkauf suchen wir für ein herzliches Seniorenhepaar einen gepflegten Bungalow mit sonniger Terrasse. Gern mit Garage (kein Muss)! 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**EFH in Lübeck ges.!**

Solventer Chirurg sucht für seine Familie und sich ein freistehendes Einfamilienhaus oder Stadthaus in schöner Lage von Lübeck. Gern mit großem, sonnigem Garten. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**Kreis Stormarn ges.!**

Für eine Familie mit Jobs in Hamburg und Lübeck suchen wir ein gepflegtes EFH ab 110 m² und guter Anbindung. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**Kündigung wegen Eigenbedarfs**  
Sympath., naturverb. Arztfamilie sucht Haus und Garten mit Seele zum Kauf in Lübeck oder Umgebung.  
☎ (0 451) 792 507

**Privat sucht Haus** - ETW in Umland von HL/Eutin von privat. ☎ 0176/478 00 871

**Reihenhaus ges.!**

Sympathische tiermedizinische Fachangestellte sucht für ihre zwei Kinder und sich ein charmantes Reihenhaus ab 3 Zimmern in ruhiger Lage. Gern mit sonniger Terrasse und kleinem Garten. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**RH o. DHH ges.!**

Wir suchen für ein junges Pärchen m. Familienzuwachs eine gepfl. DHH oder ein großzügiges RH in / um Lübeck.  
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**EFH in NWM gesucht!**

Für ein Lübecker Ehepaar mit zwei Töchtern suchen wir ein freistehendes, gepflegtes EFH mit min. 4 Schlafzimmern in Nordwestmecklenburg. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**TRAUMHAUS GESUCHT:** 4-köpfige Familie sucht EFH in Bad Oldesloe u. U. ab 120 m², mind. 4 Zi. KP bei sehr gutem Zustand bis € 500.000,-. Auch Sa./So. und nach Feierabend. Tel.: 04102-8243050, www.kriechimmobilien.de

**Zweifamilienhaus ges.!**

Wir suchen für ein Ehepaar mit drei Kindern ein gepfl. Zweifamilienhaus oder ein großzügiges Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung für die Schwiegereltern. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**DHH ab 90 m² ges.!**

Nach dem Wohnungsverkauf sucht ein Lübecker Pärchen eine gepflegte DHH mit min. 90 m² und 3 Schlafzimmern. Bis 400.000,- €. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**EFH ab 110 m² ges.!**

Wir suchen für einen Akademiker und seine Familie ein gepflegtes EFH ab 110 m² u. min. 3 Schlafzimmern auf sonnigem Grundstück. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**Bis 600.000,- € ges.!**

Sympathischer Chemiker su. für seine Familie und sich ein gepflegtes, freist. Einfamilienhaus in ruhiger Lage. Bis 600.000,- € 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

EIGENTUMSWOHNUNGEN

**ARZT SUCHT:** Sonnige 4-5 Zi. ETW mit Balkon/Terrasse im Hamburger Umland für sich und seine kleine Familie. KP bis max. € 400.000,-. Auch Sa./So. und nach Feierabend. Tel.: 04102-8243050, www.kriechimmobilien.de

**ETW ab 3 Zi. ges.!**

Für eine junge Anwältin suchen wir eine charmante und sonnige Eigentumswohnung mit mindestens 3 Zimmern und Balkon oder Terrasse in gut angebundener Lage. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**ETW bis 1. Mio. € ...**

... gesucht! Wir suchen für einen Hamburger Diplomatkaufmann eine großzügige Eigentumswohnung mit Balkon oder Terrasse bis zu einem Kaufpreis von 1. Mio. €. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**2-Zi.-ETW ges.!**

Alleinstehender Bankkaufmann sucht eine kleine ETW ab 50 m² und 2 Zi. in / um Lübeck. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Wir suchen laufend...  
Eigentumswohnungen & Immobilien jeder Größe  
GROHMANN IMMOBILIEN - Immobilien seit 1978  
Arnimstr. 29 a, 23566 HL, Tel. 0451 - 610 30 40  
www.grohmann-immobilien.de

**Pötenitz**

Traumhafte 2-Zimmer-ETW in Feldrandlage, ca. 63,20 m² Wfl., 1. OG, WZ mit Balkonzugang, helles Vollbad mit Fenster, EBK mit E-Geräten, mech. Außenrollläden, Keller mit WMA, gr. Gartengrundstück zur Mitnutzung, Bj. 1997, Gas-Hz. aus 2023, Energieausweis in Erstellung, KP: 235.000,- € 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

ANLAGEOBJEKTE

**MFH ab 5 WE ges.!**

Für ein solventes Familienunternehmen suchen wir ein gut vermietetes Anlageobjekt mit mindestens 5 Wohneinheiten in oder um Lübeck. Bis 2,5 Mio. €. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**Sanierungs- MFH ...**

... gesucht! Für den Inhaber eines Bauunternehmens suchen wir ein Mehrfamilienhaus mit Renovierungs-/Sanierungsstau oder ein Grundstück mit Altbestand. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**Wohn- / Geschäftshaus**

... gesucht! Berliner Investor sucht nach Umstrukturierung des Portfolios ein Anlageobjekt (Wohn-/Geschäftshaus) im Großraum Lübeck und der Ostseeküste. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

GRUNDSTÜCKE



Wir kaufen auch Grundstücke, auf denen sich ein Haus steht! Oder falls Ihnen Ihr Grundstück zu groß geworden ist.  
Rufen Sie uns gerne an,  
wir machen Ihnen ein Angebot!

**NORDISKA HAUS GmbH**  
Schönböckener Str. 10 - 23556 Lübeck  
04 51 - 4 86 69 18 info@nordiska-haus.de

GEWERBLICHE IMMOBILIENANGEBOTE

BÜROFLÄCHEN / PRAXEN

**Lübeck**

Helle, sehr gut geschnittene Büroräume mit Hafentblick! Ca. 202 m² Bürofläche, 7 Büroräume, WC-Anlagen, Teeküche, Konferenzraum, ein weiterer Konferenzraum kann angemietet werden, Mitarbeiterkantine im EG, 5 Außenstellplätze, Bj. 1954, B: 164,5 kWh/(m²a), Gas-ZH, Nettokaltmiete 1.919,- € mtl. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

LADENLOKALE / LADENFLÄCHE

**Lübeck - Innenstadt**

Große Filialfläche in 1A-Lage, ca. 709 m² Gesamtfl., ca. 395 m² Filialbereich, viels. Nutzungsmöglichkeiten, Mietdauer nach Absprache, gr. Schaufensterfront, Bj. 1956, V: 196,7 kWh/(m²a), Öl-ZH, NKM 7.090,- € mtl. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

LAGERHALLEN / WERKSTÄTTEN

**Lübeck - Innenstadt**

Große Lagerfläche in 1A-Lage, ca. 151 m² Gesamtfläche, mehrere Nutzungsmöglichkeiten, Mietdauer nach Absprache, sofort verfügbar, Hub-Laderampe, Oberlichter, Bj. 1954, V: 123,0 kWh/(m²a), Gas-ZH, Nettokaltmiete 1.510,00 € mtl. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**Ratzeburg**

Kathalle mit möglicher Büronutzung, vielseitige Nutzungsmöglichkeiten, ca. 200 m² Hallenfläche, ca. 70 m² als Büro nutzbar, Spitzdach mit ca. 6 Meter Höhe, Stromanschluss vorh., Wassernutzung mögl., Bj. 1995, dieses Gebäude unterliegt nicht den Anforderungen der ENEC, 1.000,- € NKM zzgl. MwSt. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

MIETANGEBOTE

2 ZIMMER

1,5-Zi.-Wg., ca. 45m², in St. Jürgen, Fahrrad, EBK, W-Bad, Balkon, Stellpl., KM 400€+NK 170€ ☎ 0159 - 06 24 8511

**Oidbg., Nähe Fama,** sen.gerechte 2-Zimmer-Wohnung, 50 m² Wohnfläche, renoviert, sofort bezugsfertig, Stellplatz, Kellerraum, vorzugsweise 1-Personenhaus-halt/Rentner-in, Warmmiete 560 €, Kaution 1120 €. **Zuschr. an Z 14 142 697**

3 ZIMMER

3-Zi.Part.-Wg., ca. 70 m², m. Terr. u. Stellpl., in ruh. Lage in HL -St. Lorenz. 840 € KM + NK + MS. Ab sofort. **Zuschr. an Z 14 142 642**

**Buchen Sie Ihre Kleinanzeige unter**  
Tel.: 04 51/144-11 11

MIETANGEBOTE

HÄUSER

**Lübeck -Altstadt**

Charmantes und hochwertig möbl. Altstadt-haus, ca. 110 m² Wfl., 3 Zi. auf zwei Ebenen, mod. EBK, helles Wannenbad, WZ mit Kamin, Terrasse, Bj. 1995, kernsaniert, Vermietung erfolgt vollmöbliert, V: 115,4 kWh/(m²a), Kl: D, Gas-ZH, 1.700,- € NKM mtl. 0451-80094110 von-wuefling-immobilien.de

WOHNEN AUF ZEIT

Möbl. Wgh., 1-2 P., Umkreis Tdf. Strand, Terr., Parkpl., kein 1. Wohnsitz, Pendler, Geschäftsr. u.a. ☎ (04504) 239857

ANDERE MIETANGEBOTE



**Neue Lagerräume**  
6, 9 und 12 m²

in voll isolierter neuer Halle. 1 m²/9,- € monatl., trocken, abschließbar, belüftet, mit Beleuchtung. Sehr hohe Deckenhöhe und zugänglich täglich von 8 - 20 Uhr. Keine Mindestlaufzeit und monatl. kündbar. Keine Strom oder zusätzlichen Kosten. Verkehrsgünstige Lage zw. Lübeck und Bad Segeberg, 5 Min. zur A 20 und B 432.

**Heinrichs Handelsagentur**  
23821 Rohlstorf  
Tel.: 0176/61795441

MIETGESUCHE

WOHNUNGEN

**Ärztepaar mit Kind sucht 4-Zi-Wohnung oder Haus** mit Garten, ab 90 m², neu o. saniert, St. Jürgen/Altstadt ☎ 01724550258

**Familie sucht Wgh. m. Garten oder Haus,** ca. 120-140 m², ab sofort in HL u. Umgebung. ☎ 0179 - 2411842

**Familie, 2 Kinder u. Hund, sucht Wgh. m. Garten o. Haus,** ca. 120-140 m², ab sofort in HL u. Umgebung. ☎ 0179 - 2411842

Professionelle Vermietung von Wohn- und Gewerbeimmobilien in Lübeck und Umgebung. Gerne beraten wir Sie kostenlos! Tel. 0451 - 610 30 40 Arnimstr. 29a, 23566 Lübeck

**Su. eine Wgh. um HL-Brandenbaum, EG/Hochpart./1.OG,** f. eine Person, m. Küche u. Balkon. ☎ 0157-58474267

**Su. 2-3 Zi.-Wgh. m. Blk.,** Abstand u. Renovierung mögl. ☎ 0171/4 93 97 94

**Stadtwohnung oder Haus von solventem Paar gesucht**  
Ruhiges Paar mittleren Alters (verbeamteter Akademiker und Medizintechnikerin, beide in Vollzeit) sucht spätestens zum 1.2.24 gut ausgestattete Wohnung oder Haus, ab ca. 80 Quadratmetern, in Lübeck. Sanierter Zustand sowie Holzboden und Einbauküche erwünscht. Vorzugsweise Innenstadt oder innenstadtnah. Nichtraucher, keine Haustiere. Warmmiete bis ca. 2000€. ☎ 01578-7609973

MIETGESUCHE

HÄUSER

**Kündigung wegen Eigenbedarfs**  
Sympath., naturverb. Arztfamilie sucht Haus und Garten mit Seele zur Miete in Lübeck oder Umgebung.  
☎ (0 451) 792 507

MÖBEL / HAUSRAT

**Abholung von gebr. Möbeln für Bedürftige in Ukraine.** Tel.: 0176/55 29 18 30

**Ankauf schlichter dänischer Teakmöbel,** z. B. Sideboards. ☎ 0171-7628888

**Designstühle Tecta**  
6 Tecta B25i, Kragstuhl, weiß, hohe Rückenlehne, zu verkaufen. Hoher Sitzkomfort Preis € 275 VB.  
☎ 01725107919

**HAUSHALTAUFLÖSUNG:** Sa., 16.12.23, 10:00 - 14:00 Uhr, Kurgartenstr. 60, Travemünde, Möbel + Kleinkram

MUSIK

**Akkordeon/Carsini** zu verk. 150,- Euro  
☎ 0451/6926056

**Heimorgel Yamaha** ☎ 0451/20923860

KUNST- UND SAMMLERMARKT

**Achtung! Der Peter** sucht Schallplatten aus der guten alten Zeit ☎ 017 679 813 187

**Suche alles aus dem Erzgebirge.** Swarovski-Figuren, Bronze-Figuren, sowie Modeschmuck. ☎ 0157/82316189

KAMINE / SAUNA

**Kaminholz** getrocknet, Lieferung n.V., ab 140 € SRM, ☎ 01 72/4 02 12 29

IMMOBILIEN DIENSTLEISTUNGEN

ANDERE DIENSTLEISTUNGEN

**WIRD IHNEN IHR HAUS AUCH ZU GROSS?**  
Wir finden den passenden Käufer für Ihre Immobilie. Die Wertermittlung Ihrer Immobilie ist für Sie kostenlos. Auch Sa./So. und nach Feierabend.  
☎ 04102-8243050

MARKTPLATZ

HOBBY UND FREIZEIT

**MARDER-Holzkaufenfalle,** Lebendfalle auch f. Waschbär zu verk.  
☎ 01 73/952 81 74

**Modellautos** ☎ 20 92 38 60

**Schäferhündin,** kinderlieb und hundeverträglich m.P. schwarz-braun, sehr verspielt, zu verkaufen. ☎ 01 78 66 13 22

**Suche E-Bike.** ☎ 01578/5740057

DIENSTLEISTUNGEN

**Chinesische Massage in Lübeck.**  
☎ 01 57 - 544 35 280

BEKANNTSCHAFTS- ANZEIGEN

**Schöne Brigitte,** 73 J., seit kurzem verwitwet, bin e. ganz liebe, warmherzige Frau, unkompliziert, häuslich u. natürlich. Jetzt in der Advertszeit ist das Alleinsein am schlimmsten, mir fehlt die tägliche Ansprache, gemeinsame Fernsehende und die Zärtlichkeiten eines Mannes, habe ein Auto und würde am liebsten zusammenziehen. pv ☎ 0151 - 62913878

KONTAKTBÖRSE / EROTIK

**Hausfrau (34)!** 01523-850 10 86

**Neu: Sexy Tamara** ☎ 0160 2364108

**Dunja, rote H., gr. OW** ☎ 016393 16290

**ENRIKA erot. Tantra- & Co. Massagen**  
HL! • 0176-86384605 • www.ladies.de

**wochen spiegel**

Geschäftsleitung: Björn Bothe & Adrian Schimpf  
Leiter Media-Vermarktung: Rainer Wilkens  
Objektleitung: Linn Pietschke

Anzeigenabteilung: Tel. 04 51/1 44-17 63  
Fax 04 51/1 44-17 79  
Privatanzeigen: Tel. 04 51/1 44-11 11  
e-mail: wochenspiegel.anzeigen@LN-luebeck.de

Zustellung: kostenlos, sonnabends  
Lübecker Nachrichten Zustell GmbH  
Telefon: 04 51/1 44-18 26

Gesamt-Druckauflagen:  
Ausgabe Lübeck 95.985  
Ausgabe Bad Schwartau / Stockelsdorf 26.805  
Ausgabe Lübecker Bucht 16.650  
Ausgabe Eutin / Malente 17.810  
Gesamtauflage 157.250

**Wochenspiegel**  
Lübecker Nachrichten Media GmbH  
Herrenholz 12, 23556 Lübeck

**Druck:** A. Beig Druckerei und Verlag GmbH & Co. KG  
Damm 9-19  
25421 Pinneberg

www.wochenspiegel-online.de

Redaktionsleitung: Sabine Goris

Redaktion:  
Tel. 04 51/1 44-17 81  
e-mail: wochenspiegel.redaktion@LN-luebeck.de

Anzeigenschluss: Dienstag 15.00 Uhr  
Redaktionsschluss: Dienstag 16.00 Uhr

Zurzeit gilt die Anzeigenpreislise Nr. 48 vom 01. Januar 2023

Mitglied im

Falls Sie dieses Produkt nicht mehr erhalten möchten, bitten wir Sie, einen Werbebotsaufkleber mit dem Zusatzhinweis - „bitte keine kostenlosen Zeitungen“ an ihrem Briefkasten anzubringen.  
Weitere Informationen finden Sie auf dem Verbraucherportal [www.werbung-im-Briefkasten.de](http://www.werbung-im-Briefkasten.de)

LN-ADVENTSKALENDER



Also mitmachen und gewinnen!

LN-GEWINNSPIEL

Täglich Türchen öffnen und tolle Preise gewinnen.

Jetzt mitmachen unter:  
[www.LN-online.de/adventskalender](http://www.LN-online.de/adventskalender)  
Oder einfach den QR-Code einscannen

Teilnehmen kann man bis einschließlich 24. Dez. 2023

