

IMMOBILIENKAUFGESUCHE

HÄUSER



Wir suchen laufend....
Ein-/Zwei-/Mehrfamilienhäuser
Doppelhaushälften / Eigentumswohnungen
Gerne beraten wir Sie kostenlos!
Tel. 0451 - 610 30 40
www.grohmann-immobilien.de



AHRENSBURG (+15 KM) GESUCHT: Familie sucht EFH o. DHH mit schönem Garten. Gerne 4-5 Zi. und ca. 130m² Wfl. in Ahrensburg u.U. Sanierungsbedürftig ist kein Problem. KP bis € 325.000,- auch Sa./So. und nach Feierabend. ☎ **04102-8243050**, www.kriechimmobilien.de

Altbauvilla gesucht!
Solventer Steuerberater sucht für seine Familie uns sich eine charmante Villa (gern Jugendstil) ab 160 m² und mit min. 4 Zimmern. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Bad Oldesloe
Modernes Reihemittelhaus in beliebter Wohngegend von Bad Oldesloe, ca. 144,65 m² Wohnfl., 5,5 Zi., mod. EBK, Vollbad, Gäste WC, WZ mit Echtholzparkettböden, gr. DG Studio mit Balkonzugang, Fußbodenheiz., PV-Anlage aus 2008, Fernwärmeheizung aus 2021, 195 m² Grundstück, Bj. 2001, V: 57,28 kWh/(m²a), Kl: B, FW-Hzg., KP: 465.000,- € 0451-80094110 von-wuelfing-immobilien.de

Bad Schwartau ges.!
Sympathisches Lehrerehepaar sucht für deren zwei Kinder und sich ein freistehendes Einfamilienhaus mit min. 3 Schlafzimmern in Bad Schwartau oder Umgebung. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Bungalow gesucht!
Nach dem Hausverkauf suchen wir für ein herzliches Seniorenhepaar einen gepflegten Bungalow mit sonniger Terrasse. Gern mit Garage (kein Muss!) 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

EFH in Lübeck ges.!
Solventer Chirurg sucht für seine Familie und sich ein freistehendes Einfamilienhaus oder Stadthaus in schöner Lage von Lübeck. Gern mit großem, sonnigem Garten. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

EIGENTUMSWOHNUNGEN

ARZT SUCHT: Sonnige 4-5 Zi. ETW mit Balkon/Terrasse im Hamburger Umland für sich und seine kleine Familie. KP bis max. € 400.000,- auch Sa./So. und nach Feierabend. Tel.: **04102-8243050**, www.kriechimmobilien.de

ETW ab 3 Zi. ges.!
Für eine junge Anwältin suchen wir eine charmante und sonnige Eigentumswohnung mit mindestens 3 Zimmern und Balkon oder Terrasse in gut angebundener Lage. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

ETW bis 1. Mio. € ...
... gesucht! Wir suchen für einen Hamburger Diplomkaufmann eine großzügige Eigentumswohnung mit Balkon oder Terrasse bis zu einem Kaufpreis von 1. Mio. €. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

ANLAGEOBJEKTE

MFH ab 5 WE ges.!
Für ein solventes Familienunternehmen suchen wir ein gut vermietetes Anlageobjekt mit mindestens 5 Wohneinheiten in oder um Lübeck. Bis 2,5 Mio. € 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Sanierungs- b. MFH ...
... gesucht! Für den Inhaber eines Bauunternehmens suchen wir ein Mehrfamilienhaus mit Renovierungs- / Sanierungsstau oder ein Grundstück mit Altbestand. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Kreis Stormarn ges.!
Für eine Familie mit Jobs in Hamburg und Lübeck suchen wir ein gepflegtes EFH ab 110 m² und guter Anbindung. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Kündigung wegen Eigenbedarfs
Sympath., naturverb. Arztfamilie sucht Haus und Garten mit Seele zum Kauf in Lübeck oder Umgebung. ☎ **(0 451) 792 507**

Privat sucht Haus - ETW in Umland von HL/Eutin von privat. ☎ **0176/478 00 871**

Reihenhaus ges.!
Sympathische tiernedizinische Fachangestellte sucht für ihre zwei Kinder und sich ein charmantes Reihenhaus ab 3 Zimmern in ruhiger Lage. Gern mit sonniger Terrasse und kleinem Garten. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

RH o. DHH ges.!
Wir suchen für ein junges Pärchen m. Familienzuwachs eine gepfl. DHH oder ein großzügiges RH in / um Lübeck. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

EFH in NWM gesucht!
Für ein Lübecker Ehepaar mit zwei Töchtern suchen wir ein freistehendes, gepflegtes EFH mit min. 4 Schlafzimmern in Nordwestmecklenburg. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

TRAUMHAUS GESUCHT: 4-köpfige Familie sucht EFH in Bad Oldesloe u.U. ab 120 m², mind. 4 Zi. KP bei sehr gutem Zustand bis € 500.000,-. Auch Sa./So. und nach Feierabend. Tel.: **04102-8243050**, www.kriechimmobilien.de

Zweifamilienhaus ges.!
Wir suchen für ein Ehepaar mit drei Kindern ein gepfl. Zweifamilienhaus oder ein großzügiges Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung für die Schwiegereltern. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

DHH ab 90 m² ges.!
Nach dem Wohnungsverkauf sucht ein Lübecker Pärchen eine gepflegte DHH mit min. 90 m² und 3 Schlafzimmern. Bis 400.000,- €. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

EFH ab 110 m² ges.!
Wir suchen für einen Akademiker und seine Familie ein gepflegtes EFH ab 110 m² u. min. 3 Schlafzimmern auf sonnigem Grundstück. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Bis 600.000,- € ges.!
Sympathischer Chemiker su. für seine Familie und sich ein gepflegtes, freist. Einfamilienhaus in ruhiger Lage. Bis 600.000,- € 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

GRUNDSTÜCKE



Wir kaufen auch Grundstücke, auf denen solch ein Haus steht! Oder falls Ihnen Ihr Grundstück zu groß geworden ist.
Rufen Sie uns gerne an, wir machen Ihnen ein Angebot!



Schönböckener Str. 10 - 23556 Lübeck
04 51 - 4 86 69 18 info@nordiska-haus.de

GEWERBLICHE IMMOBILIENANGEBOTE

BÜROFLÄCHEN / PRAXEN

Lübeck
Helle, sehr gut geschnittene Büroräume mit Hafenblick! Ca. 202 m² Bürofläche, 7 Büroräume, WC-Anlagen, Teeküche, Konferenzraum, ein weiterer Konferenzraum kann angemietet werden, Mitarbeiterkantine im EG, 5 Außenstellplätze, Bj. 1954, B: 164,5 kWh/(m²a), Gas-ZH, Nettokaltmiete 1.919,- € mtl. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

LADENLOKALE / LADENFLÄCHE

Lübeck - Innenstadt
Große Filialfläche in 1A-Lage, ca. 709 m² Gesamtfl., ca. 395 m² Filialbereich, viels. Nutzungsmöglichkeiten, Mietdauer nach Absprache, gr. Schaufensterfront, Bj. 1956, V: 196,7 kWh/(m²a), Öl-ZH, NKm 7.090,- € mtl. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

LAGERHALLEN / WERKSTÄTTEN

Lübeck - Innenstadt
Große Lagerfläche in 1A-Lage, ca. 151 m² Gesamtfläche, mehrere Nutzungsmöglichkeiten, Mietdauer nach Absprache, sofort verfügbar, Hub-Laderampe, Oberlichter, Bj. 1954, V: 123,0 kWh/(m²a), Gas-ZH, Nettokaltmiete 1.510,00 € mtl. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Ratzeburg
Kalthalle mit möglicher Büronutzung, vielseitige Nutzungsmöglichkeiten, ca. 200 m² Hallenfläche, ca. 70 m² als Büro nutzbar, Spitzdach mit ca. 6 Meter Höhe, Stromanschluss vorh., Wassernutzung mögl., Bj. 1995, dieses Gebäude unterliegt nicht den Anforderungen der ENEC, 1.000,- € NKm zzgl. MwSt. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

MIETANGEBOTE

2 ZIMMER

1,5 -Zi.-Whg. ca. 45m², in St. Jürgen, Fahrstuhl, EBK, W-Bad, Balkon, Stellpl., KM 400€+NK 170€ ☎ **0159 - 06 24 8511**

Oldbg., Nähe Fama, sen.gerechte 2-Zimmer-Wohnung, 50 m² Wohnfläche, renoviert, sofort bezugsfertig, Stellplatz, Kellerraum, vorzugsweise 1-Personenhaus-halt/Rentner-in, Warmmiete 560 €, Kautiön 1120 €. **Zuschr. an Z 14142697**

3 ZIMMER

3-Zi.Part.-Whg., ca. 70 m², m. Terr. u. Stellpl., in ruh. Lage in HL -St. Lorenz. 840 € KM + NK + MS. Ab sofort. **Zuschr. an Z 14142642**

Buchen Sie Ihre Kleinanzeige unter

Tel.: 04 51/144-11 11



MIETANGEBOTE

HÄUSER

Lübeck -Altstadt
Charmantes und hochwertig möbl. Altstadt-haus, ca. 110 m² Wfl., 3 Zi. auf zwei Ebenen, mod. EBK, helles Wannenbad, WZ mit Kamin, Terrasse, Bj. 1995, kernsaniert, Vermietung erfolgt vollmöbliert, V: 115,4 kWh/(m²a), Kl: D, Gas-ZH, 1.700,- € NKm mtl. 0451-80094110 von-wuelfing-immobilien.de

WOHNEN AUF ZEIT

Möbl. Whg., 1-2 P., Umkreis Tdf. Strand, Terr., Parkpl., kein 1. Wohnsitz, Pendler, Geschäftsr. u.a. ☎ **(04504) 239857**

ANDERE MIETANGEBOTE



Neue Lagerräume
6, 9 und 12 m²
in voll isolierter neuer Halle. 1 m²/9,- € monatl., trocken, abschließbar, belüftet, mit Beleuchtung. Sehr hohe Deckenhöhe und zugänglich täglich von 8 - 20 Uhr. Keine Mindestlaufzeit und monatl. kündbar. Keine Strom oder zusätzlichen Kosten. Verkehrsgünstige Lage zw. Lübeck und Bad Segeberg, 5 Min. zur A 20 und B 432.
Heinrichs Handelsagentur
23821 Rohlstorf
Tel.: 0176/61795441

MIETGESUCHE

WOHNUNGEN

Ärztepaar mit Kind sucht 4-Zi-Wohnung oder Haus
mit Garten, ab 90 m², neu o. saniert, St. Jürgen/Altstadt ☎ **017 2455 0258**

Familie sucht Whg. m. Garten oder Haus, ca. 120-140 m², ab sofort in HL u. Umgebung. ☎ **0179 - 2411842**

Familie, 2 Kinder u. Hund, sucht Whg. m. Garten o. Haus, ca. 120-140 m², ab sofort in HL u. Umgebung. ☎ **0179 - 2411842**

Professionelle Vermietung von Wohn- und Gewerbecomplexen in Lübeck und Umgebung.
Gerne beraten wir Sie kostenlos!
Tel. 0451 - 610 30 40
Arnimstr. 29a, 23566 Lübeck



Su. eine Whg. um HL-Brandenbaum, EG/ Hochpart./1.OG, f. eine Person, m. Küche u. Balkon. ☎ **0157-58474267**

Su. 2-3 Zi.-Whg. m. Blk., Abstand u. Renovierung mögl. ☎ **0171/4 93 97 94**

Stadtwohnung oder Haus von solventem Paar gesucht
Ruhiges Paar mittleren Alters (verbeamteter Akademiker und Medizintechnikerin, beide in Vollzeit) sucht spätestens zum 1.2.24 gut ausgestattete Wohnung oder Haus, ab ca. 80 Quadratmetern, in Lübeck. Sanierter Zustand sowie Holzboden und Einbauküche erwünscht. Vorzugsweise Innenstadt oder Innenstadtnähe. Nichtraucher, keine Haustiere. Warmmiete bis ca. 2000€. ☎ **01578-7609973**

MIETGESUCHE

HÄUSER

Kündigung wegen Eigenbedarfs
Sympath., naturverb. Arztfamilie sucht Haus und Garten mit Seele zur Miete in Lübeck oder Umgebung. ☎ **(0 451) 792 507**

MARKTPLATZ

MÖBEL / HAUSRAT

Abholung von gebr. Möbeln für Bedürftige in Ukraine. Tel.: **0176/55 29 18 30**

Ankauf schlichter dänischer Teakmöbel, z. B. Sideboards. ☎ **0171-7628888**

Designstühle Tecta
6 Tecta B25i, Kragstuhl, weiß, hohe Rückenlehne, zu verkaufen. Hoher Sitzkomfort Preis € 275 VB. ☎ **01725 107919**

HAUSHALTAUFLÖSUNG: Sa., 16.12.23, 10:00 - 14:00 Uhr, Kurgartenstr. 60, Travemünde, Möbel + Kleinkram

MUSIK

Akkordeon/Carsini zu verk. 150,- Euro ☎ **04 51/6926056**

Heimorgel Yamaha ☎ **0451/20923860**

KUNST- UND SAMMLERMARKT

Achtung! Der Peter
sucht Schallplatten aus der guten alten Zeit ☎ **017 679 813 187**

Suche alles aus dem Erzgebirge, Swarovski-Figuren, Bronze-Figuren, sowie Modeschmuck. ☎ **0157/82316189**

KAMINE / SAUNA

Kaminholz getrocknet, Lieferung n.V., ab 140 € SRM, ☎ **01 72/4021229**

IMMOBILIEN DIENSTLEISTUNGEN

ANDERE DIENSTLEISTUNGEN

WIRD IHNEN IHR HAUS AUCH ZU GROSS?
Wir finden den passenden Käufer für Ihre Immobilie. Die Wertermittlung Ihrer Immobilie ist für Sie kostenlos. Auch Sa./So. und nach Feierabend. ☎ **04102-8243050**

MARDER-Holzkastenfalle, Lebendfalle auch f. Waschbär zu verk. ☎ **0173/9528174**

Modellautos ☎ **20923860**

Schäferhündin, kinderlieb und hundeverträglich m.P., schwarz-braun, sehr verspielt, zu verkaufen. ☎ **017 8666 1322**

Suche E-Bike. ☎ **01578/5740057**

DIENTSTLEISTUNGEN

Chinesische Massage in Lübeck. ☎ **01 57 - 544 35 280**

BEKANNTSCHAFTS- ANZEIGEN

Schöne Brigitte, 73 J., seit kurzem verwitwet, bin e. ganz liebe, warmherzige Frau, unkompliziert, häuslich u. natürlich. Jetzt in der Advertszeit ist das Alleinsein am schlimmsten, mir fehlt die tägliche Ansprache, gemeinsame Fernsehabende und die Zärtlichkeiten eines Mannes, habe ein Auto und würde am liebsten zusammenziehen. pv ☎ **0151 - 62913878**

KONTAKTBÖRSE / EROTIK

Hausfrau (34)! 01523-850 10 86

Neu: Sexy Tamara ☎ **0160 2364108**

Dunja, rote H., gr. OW ☎ **016393 16290**

ENRIKA erot. Tantra- & Co. Massagen
HL! • **0176-86384605** • www.ladies.de



Wochenspiegel
Verlag: Lübecker Nachrichten Media GmbH
Herrenholz 12, 23556 Lübeck

Druck: A. Beig Druckerei und Verlag GmbH & Co. KG
Damm 9-19
25421 Pinneberg

www.wochenspiegel-online.de

Redaktionsleitung: Sabine Goris

Redaktion:
Tel. 04 51/1 44-17 81
e-mail: wochenspiegel.redaktion@LN-luebeck.de

Anzeigenschluss: Dienstag 15.00 Uhr
Redaktionschluss: Dienstag 16.00 Uhr

Zurzeit gilt die Anzeigenpreisleiste Nr. 48 vom 01. Januar 2023

Mitglied im



Falls Sie dieses Produkt nicht mehr erhalten möchten, bitten wir Sie, einen Werbeverbotsaufkleber mit dem Zusatzhinweis - „bitte keine kostenlosen Zeitungen“ an ihrem Briefkasten anzubringen.
Weitere Informationen finden Sie auf dem Verbraucherportal www.werbung-im-Briefkasten.de

LN-ADVENTSKALENDER



Also mitmachen und gewinnen!

LN-GEWINNSPIEL

Täglich Türchen öffnen und tolle Preise gewinnen.

Jetzt mitmachen unter:
www.LN-online.de/adventskalender
Oder einfach den QR-Code einscannen

Teilnehmen kann man bis einschließlich 24. Dez. 2023

