

IMMOBILIENVERKAUF

HÄUSER

WIR BAUEN IHR TRAUMHAUS UND SIND DIE PARTNER FÜR PHOTOVOLTAIK-LÖSUNGEN!

Bock auf Strom? Mach ihn selbst!

CONTRACT Vario
Endlich zuhause!
TRAUMHÄUSER SEIT 1996

Contract-Vario GmbH
Zu den Gränden 14
23623 Ahrensböck-Dakendorf
Telefon: 04505 5805-0

Lübeck - Kronsforde

Einfamilienhaus in Feldrandlage, ca. 140 m² Wfl., ca. 100 m² Nutzfl., ca. 750 m² Grdst., ger. Wohn-/Esszimmer mit Kamin, Schlaf-/Arbeitszimmer mit Gartenblick, mod. Duschbad mit Fußboden-Hz., gr. Terrasse mit Außenkamin und Markise, Feldrandlage mit freiem Blick, 2 Einzelgaragen und 2 Stellplätze, gr. Werkstattraum, Kunststofffenster 2022 erneuert., Bj. 1972, Erbpacht 2.175,66 Euro p. a., Restlaufzeit bis 31.12.2069, KP: 91,0 kWh/(m²a), Kl: C, Öl-ZH, KP: 280.000,- € 0451-8009410 von-wueffing-immobilien.de

Lübeck

Attraktives Reihennittelhaus in begehrter Wohnlage von St. Gertrud, ca. 100 m² Wohnfl., zzgl. ca. 30 m² ausgebaut. Dachgeschoss, ca. 165 m² Grdst., 5 Zi., Wohn-/Essbereich mit Kamin, offene Küche, modernes Duschbad & Gäste-WC, Sonnenterrasse und Loggia, Bj. 1979, V: 52,8 kWh/(m²a), Kl: B, Viessmann Öl-Hzg 2008, KP: 380.000,- € 0451-80094110 von-wueffing-immobilien.de

Wohntraum unter Reet!

Historisches Einfamilienhaus mit ca. 2829 m² großem, parkähnlichen Grundstück, ca. 200 m² Wohnfläche, Bj. 1939, saniert 1999, 6 Zimmer, Landhausküche, Specksteinofen, große Süd-West-Terrasse, Brunnen und Bachlauf, Gartenteich, Holzhütte, Gewächshaus, Doppelcarport, B: 121,2 kWh/(m²a), Kl: D, Gas-ZH aus 2022, Kaufpreis: 845.000,- € 0451-8009410 von-wueffing-immobilien.de

Bad Schwartau, Top Einfamilienhaus,
Bj. 1974, Wfl. 120 m², 5 Zim., EBK, Vollbad + Dusche, WC, Vollkeller, Terr., Loggia, EL-Grundst. 284 m², Garage, **KP € 465.000,-** Energiebedarfsausweis 180,2 kWh / F / Gas

60 Jahre Erfahrung - Ihr Vorteil

Nehlsen
www.immo-nehlsen.de
Nutzen auch Sie unsere Erfahrungen!

Lübeck - Kücknitz

Gemütliches Reihennittelhaus, ca. 100 m² Wfl., ca. 50 m² Nutzfl., ca. 211 m² Grdst., 5 Zi., lichtdurchflutetes WZ, Parkettböden, Terrasse mit Außenkamin und Markise, Flurbereich mit Oberlicht, Vollkeller mit Sauna u. Partyraum, Bj. 1978, V: 152,4 kWh/(m²a), Kl: E, Gas-HZ aus 2021, Erbpacht 386,12 EUR p.a.; Restlaufzeit bis 2073, 289.000,- € 0451-8009410 von-wueffing-immobilien.de

Nördlich Neustadt (12 km), Walmdach-winkelbungalow, 139 m² Wfl., 5 Zi., neue EBK, 905 m² Grdst., sehr gepflegt, Carport, EVA 55,93 kWh/(m²a), Kl: B, Flüssig-gas, Bj. 2004, € 398.000,-
LBS Immobilien GmbH, Jan-Pieter Frick, ☎ 04561-9065, www.frick-immobilien.de

ESPLANADE IMMOBILIEN
info@esplanade-immobilien.de
Tel.: 0451-7907190

Großzügiges Einfamilienhaus in herrlicher Lage direkt am Naturschutzgebiet und der Traveniederung

802 m² Grundstück, ca. 306 m² Wohn- und Nutzfl., 8 Zimmer, Fußbodenheizung (EG), Kamin, 3 Bäder, Gäste-WC, Kamin, herrlicher Garten, ausgebauter Vollkeller, Carport, Sackgassenlage, Bj. ca. 1984, Gas-thermie (Bj. ca. 2006), Verbrauchsausweis, D, 102,1 kWh **KP 585.000,- €**

Kontaktieren Sie uns gerne!

Grove-Immobilien

Mit über 40 Jahren Immobilienerfahrung verkaufen, vermieten und verwalten wir kostengünstig auch Ihre Immobilie.

GROVE 04 51-30 47 67 50
IMMOBILIEN Grove-Immobilien.de

EIGENTUMSWOHNUNGEN

Lübeck

Schöne 3 Zimmer Wohnung in der Nähe des Stadtparks! Zentrale Lage, Stadtpark- und Wakenitznähe, 2. OG, helle Wohnung, Wannenbad, geräumige Einbauküche, großer Südwestbalkon, Kellerraum, Hinterhaus mit Blick ins Grüne, Tiefgarage, Bj. 1972, V: 121 kWh/(m²a), Kl: D, Öl-Hzg., KP: 180.000,- € 0451-8009410 von-wueffing-immobilien.de

Lübeck - Altstadt

Moderne vermietete 3-Zimmer-Eigentumswohnung, zentral gelegen, ca. 86 m² Wfl., großzügiger Wohn-/Essbereich mit offener Küche, Duschbad, Eingangsbereich mit Garderobe, Gegensprechanlage, Aufzug in alle Etagen, Mieteinnahmen ca. 11.940,- € NKM p.a., Bj. 2012, V: 36,2 kWh/(m²a), Kl: A, Gas-BHKW, KP: 345.000,- € 0451-8009410 von-wueffing-immobilien.de

ESPLANADE IMMOBILIEN
info@esplanade-immobilien.de
Tel.: 0451-7907190

Timmendorfer Strand – Exklusives Appartement mit traumhaftem Ausblick aus der 26. Etage

Eigentumswohnung im Plaza Premium Hotel, Wfl. ca. 36 m², 1 Zimmer, Baujahr ca. 1972, 26. Etage, Duschbad, Pantryküche, Balkon, Hausgeld 206 € p. m., Kellerabteil, verschiedene Serviceangebote des Hotels nutzbar, Bedarfsausweis, Gaszentralheizung, C, 91,4 kWh **KP 290.000,- €**

Kontaktieren Sie uns gerne!

Reinfeld

Charmantes EFH mit traumhaften ca. 945 m² Grundstück, ca. 150 m² Wfl. verteilt auf Hauptwohnbereich und Einliegerwhg., Küche mit Zugang zum Garten, WZ mit Kachelofen, Terrasse, Gartenhaus, Carport u. 2 Kfz-Stellplätze, Bj. 1955, B: 225,2 kWh/(m²a), Kl: G, Gas-ZH, KP: 360.000,- € 0451-8009410 von-wueffing-immobilien.de

Travemünde

Kapitalanleger aufgepasst! Vermietete Eigentumswohnung in Strandnähe, ca. 63 m² Wohnfläche, 3 Zimmer, Süd-Ost-Balkon mit Meerblick, geräumige Küche, Fahrstuhl vorh., Mieteinnahmen ca. 630,- € NK/ Monat, Bj. 1961, lfd. instandgehalten, HZ 2020 erneuert, V: 111,5 kWh/(m²a), Kl: D, Gas-ZH, KP: 170.000,- € 0451-8009410 von-wueffing-immobilien.de

ANLAGEOBJEKTE

ESPLANADE IMMOBILIEN
info@esplanade-immobilien.de
Tel.: 0451-7907190

Top Anlageobjekt in der Lübecker Fußgängerzone/ obere Huxstraße

Wohn-/ Geschäftshaus, 7 Einheiten, Grdst. 422,00 m², Gesamtl. ca. 710,00 m², ME IST gesamt p.a. ca. 90.854,88 €, Mietsteigerungspotenzial, Wohnanteil: Bj. ca. 1850, Gasheizung, Bedarfsausweis, C, 90,9 kWh/(m²a), Nicht-Wohnanteil: Bj. 1850, Gasheizung, Bedarfsausweis, Wärme 155,5 kWh/(m²a), Strom 21,4 kWh/(m²a) **KP 2.250.000,- €**

Kontaktieren Sie uns gerne!

HANSE-UND NISTADT GREIFSWALD
5x 12 WE + Stellpl. + Bauland
EA: BJ1985/V/Gas/88kWh
Carina Neumann-Immobilien
Tel. 0173 6009292

Schönberg
Saniert und Vollvermietet! MFH mit Nebengebäude im Herzen von Schönberg, ca. 557 m² vermietet, Fl., insges. 10 Wohneinheiten zw. 32 m² - 85 m², ca. 1.782 m² Grundstück, Bj. 1940, kernsaniert im Jahre 2000, NKM p.a. ca. 41.064,- €, 2 Garagen, Carport, div. Außenstellplätze, Gas-HZ aus 2020, V: 126,5 kWh/(m²a), Kl: D, Gas-ZH, KP: 725.000,- € 0451-8009410 von-wueffing-immobilien.de

Stockelsdorf

Gemütliches EFH mit Einliegerwohnung, ca. 165 m² Wfl., ca. 112 m² Nutzfl., ca. 766 m² Grdst., 6,5 Zi., Bj. 1967, zwei Kaminöfen, Esszimmer mit Zugang zur SW-Terrasse, großer Pool, bodentiefe Fensterlelemente, variabel nutzbare Einliegerwhg. im OG, B: 185,6 kWh/(m²a), Kl: F, Gas-ZH, 495.000,- € 0451-8009410 von-wueffing-immobilien.de

ESPLANADE IMMOBILIEN
info@esplanade-immobilien.de
Tel.: 0451-7907190

Willkommen Zuhause – gemütliche Eigentumswohnung in Bad Schwartau

Eigentumswohnung, Grdst. 1.116 m², Wfl. ca. 112,50 m², 3,5 Zimmer, Hausgeld 223,36 € p.m. (inkl. Instandhaltungsrücklage), nach WEG aufgeteilt, Einzelgarage, Bj. ca. 1974, Gasheizung, Verbrauchsausweis, D, 124,2 kWh/(m²a) **KP 275.000,- €**

Kontaktieren Sie uns gerne!

Ratzeburg

Attraktive 2,5-Zimmer-ETW für Kapitalanleger, unweit des Küchensees, ca. 77 m² Wfl., großer Wohn-/ Essbereich mit Zugang zum Süd-West-Balkon, Badezimmer m. Badewanne, Fahrstuhl vorh., aktuelle Mieteinnahmen 7.200,- € NKM p.a., Bj. 1967, B: 153,6 kWh/(m²a), Kl: E, Öl-ZH, KP: 150.000,- € 0451-8009410 von-wueffing-immobilien.de

Scharbeutz

Zu Fuß zum Strand von Scharbeutz! ETW mit ca. 68 m² Wohnfläche, 2 Zimmer, 2 Balkone, offene Einbauküche mit Essplatz, großzügiges Wohnzimmer mit Panoramafenster, Duschbad, Bj. 1973, V: 171,9 kWh/(m²a), Kl: F, Gas-ZH, KP: 315.000,- € 0451-8009410 von-wueffing-immobilien.de

ESPLANADE IMMOBILIEN
info@esplanade-immobilien.de
Tel.: 0451-7907190

Historisches Geschäftshaus im Herzen der Lübecker Altstadtinsel

ca. 500 m² Gesamtl., ca. 500 m² vermietbare Fl., 266 m² Grdst., 3 Gewerbeeinheiten, Mieteinnahmen p.a. SOLL 48.120 €, denkmalgeschützt, Gas-Zentralheizung, Energieausweis lt. Gesetz nicht erforderlich **KP 735.000,- €**

Kontaktieren Sie uns gerne!

Lübeck - St. Lorenz

Gepflegtes Mehrfamilienhaus in zentraler Lage, 4 verm. WE, ca. 188 m² vermietet, Fläche, ca. 115 m² Eigenland-Grdst., laufend instandgehalten, derzeit Mieteinnahmen von 21.360,00 € p.a., alle Whg. mit EBK und E-Geräten, kein Mietzinsverzug, Bj. 1905, B: 173,86 kWh/(m²a), Kl: F, Gas-ZH, KP: 420.000,- € 0451-8009410 von-wueffing-immobilien.de

HANSE-UND NISTADT GREIFSWALD
5x 12 WE + Stellpl. + Bauland
EA: BJ1985/V/Gas/88kWh
Carina Neumann-Immobilien
Tel. 0173 6009292

ESPLANADE IMMOBILIEN
info@esplanade-immobilien.de
Tel.: 0451-7907190

Einzigartiges Wohn- und Geschäftshaus mit Stellplätzen, Balkonen, Terrassen und Loftaus im Herzen der Lübecker Innenstadt

ca. 1.906 m² Gesamtfläche, ca. 1.688 m² Wohnfläche, ca. 219 m² Gewerbefläche, 1.159 m² Grdst., 15 WE/eine Gewerbeeinheit, Bj. ca. 1900, 7 Stellplätze, ca. 221.347,68 € JNKM Soll, Gewerbeeinheit seit 2014 vermietet, Beheizung VHS/ HHS jeweils über eine Gaszentralheizung, Verbrauchsausweise, F/D, Endenergieverbräuche: 170,6 kWh/103 kWh **KP 3.875.000,- €**

Kontaktieren Sie uns gerne!

ANLAGEOBJEKTE

ESPLANADE IMMOBILIEN
info@esplanade-immobilien.de
Tel.: 0451-7907190

Vielseitiges Wohn- und Geschäftshaus mit Garage, Parkplätzen und großem Eigenlandgrundstück in Stockelsdorf

Wohn-/ Geschäftshaus, 6 Einheiten, Grdst. 1.1610,00 m², Gesamtl. ca. 564,00 m², ME IST gesamt p.a. ca. 43.140,00 €, Mietsteigerungspotenzial, KP/m² ca. 1.409,57 €, Faktor 18,3, Wohnanteil: Bj. ca. 1965, Gasheizung, Verbrauchsausweis, F, 175,8 kWh/(m²a), Nicht-Wohnanteil: Bj. 1965, Gasheizung, Verbrauchsausweis, Wärme 151,5 kWh/(m²a), Strom 18,1 kWh/(m²a) **KP 790.000,- €**

Kontaktieren Sie uns gerne!

Gadebusch

Wohn- & Geschäftshaus in gut angebundener Lage, Praxisfläche mit 2 Mietwohnungen im Dachgeschoss, ca. 130 m² voll ausgestattete Praxisräume inkl. zahnmedizinischem Inventar, Anmeldung mit Tresen, 3-4 helle Behandlungsräume, 6 Stellplätze, ca. 389 m² Grdst., 2 WE im Dachgeschoss, insgesamt ca. 107 m² Wfl., aktuelle Mieteinnahmen ca. 620,- € NKM/ mtl., Bj. 1994, Energieausweis in Erstellung, KP: 250.000,- € 0451-8009410 von-wueffing-immobilien.de

IMMOBILIENKAUFGESUCHE

HÄUSER

Wir suchen sonniges Reihen- oder ½ Haus auf Eigenland, in Lübeck, Bad Schwartau u. Stockelsdorf

60 Jahre Erfahrung - Ihr Vorteil

Nehlsen
www.immo-nehlsen.de
Tel. 0451 - 2 77 77

Bis 1,5 Mio € gesucht!

Für einen Neurochirurgen suchen wir ein hochwertiges EFH mit mind. 6 Zimmern in bevorzugter Wohnlage von Lübeck. 0451-8009410 von-wueffing-immobilien.de

Bis 300.000 € gesucht!

Angestellter Malermeister aus Lübeck sucht EFH zum Renovieren. Bis 300.000 €. 0451-8009410 von-wueffing-immobilien.de

Bungalow gesucht!

Für ein Pensionärspaar aus Travemünde suchen wir einen gemütlichen Bungalow mit pflegeleichtem Garten in ruhiger Wohnlage. 0451-8009410 von-wueffing-immobilien.de

DHH o. RH ges.!

Buchhalterin aus Timmendorf sucht für ihre Tochter und sich eine gepflegte DHH oder ein Reihenhäuser bis 350.000,- € 0451-8009410 von-wueffing-immobilien.de

Energiesparhaus ges.!

Wissenschaftlicher Mitarbeiter der Universität zu Lübeck sucht für seine Frau und sich ein modernes Energiesparhaus in Uni-Nähe. 0451-8009410 von-wueffing-immobilien.de

Grömitz gesucht!

Vierköpfige Familie aus Grömitz sucht ein modernes Haus in Grömitz und näherer Umgebung. Bis 750.000 Euro. 0451-8009410 von-wueffing-immobilien.de

KLEINE FAMILIE SUCHT WOHNGLÜCK:

EFH o. DHH in Trittau/Grande/Witzhave. Gerne auch Renovierungsbedürftig. KP bis € 315.000,- -- Auch Sa./So. und nach Feierabend. Tel.: 04102-8243050, www.kriechimmobilien.de

KNISTERN SOLL ES: Pärchen sucht EFH o.

DHH mit Kamin und Garten in Trittau u.U. Gerne auch mit Carport. KP bis € 425.000,- -- Auch Sa./So. und nach Feierabend. ☎ 04102-8243050, www.kriechimmobilien.de

Kündigung wegen Eigenbedarfs
Sympath., naturverb. Arztfamilie sucht Haus und Garten mit Seele zum Kauf in Lübeck oder Umgebung. ☎ (0 451) 792 507

ZIMMERN SUCHT EFH MIT ANBAU-MÖGLICHKEIT: Kleines Haus mit Erweiterungsmöglichkeit durch einen Holzrahmenbau. KP bis max. € 375.000,- -- Auch Sa./So. und nach Feierabend. ☎ 04102-8243050, www.kriechimmobilien.de

Waldrandlage gesucht!

Für einen Forstwirt und seine Familie suchen wir ein Haus in Waldrandlage mit großem Grundstück in Ostholstein. Bis 400.000 €. 0451-8009410 von-wueffing-immobilien.de

Wir suchen im Umkreis von 15 km um Lübeck Häuser ab 4 Zimmer, mit großem Garten u. Garage / Carport

Wir freuen uns auf Ihren Anruf

Nehlsen
www.immo-nehlsen.de
Tel. 0451 - 2 77 77

Lübeck - St. Gertrud

Kapitalanlage mit Potenzial! Vermietbare Fläche ca. 239 m², 257 m² Grdst., Bj. 1906, Nettokaltmiete p. a. 23.400,- €, 3 Etagen, 4 Wohneinheiten, 2-fach verglaste Fenster, ca. 65 m² Dachboden als Ausbaureserve, B: 238 kWh/(m²a), Kl: G, Gas-ZH, KP: 445.000,- € 0451-8009410 von-wueffing-immobilien.de

Lübeck - St. Lorenz Süd

Voll vermietetes Mehrfamilienhaus, 9 Wohneinheiten, 1 Gewerbeeinheit, gepfl. Zustand, ca. 590 m² vermietet. Fläche, derzeit Nettokaltmiete i.H.v. 47.880,- EUR p.a., Fensterlelemente, Dachrinnen und Fallrohre 2022 erneuert, zentrale Lage, wenige Gehminuten zum Hbf, ca. 408 m² Grdst., Bj. 1980, Energieausweis in Erstellung, KP: 1.100.000,- € 0451-8009410 von-wueffing-immobilien.de

LÄNDLICHE IMMOBILIEN

Trennewurth

Resthof nur ca. 12 km von der Nordsee entfernt! Ca. 293 m² Wohnfläche, ca. 565 m² Nutzfläche, ca. 15.654 m² Grundstück, 12 Zimmer auf 3 Wohneinheiten, div. Nutzungsmöglichkeiten, Nebeneinnahmen durch vermietete Scheune u. PV-Anlage, 12 Kfz-Stellplätze, Erbpacht: 205,66 € p.a. Restlaufzeit bis 22.02.2099, Bj. 1889, B: 164,9 kWh/(m²a), Öl-ZH, Kl: F KP: 795.000,- € 0451-8009410 von-wueffing-immobilien.de

GRUNDSTÜCKE

23611 Sereetz
15 min zur Ostsee, attr. Baugrundstück, in ruhiger Lage mit sehr guter Infrastruktur u. Verkehrsanbindung, 1.611 m², Ideal für Neubau v. z.B. Reihenhäusern. KP 250 €/m². ☎ 0170 - 576 77 16

Verk. 5 ha Ackerland in der Gemeinde Alt-Mölln. Flur 5 Flurstück 15. Gesamtmeszahl 15600, Pachtvertrag läuft noch bis 2030, Pachteinnahmen 3000 €, Preis VB 199.000 €. ☎ (0178) 9 610 249

Wir suchen laufend...
Ein-/Zwei-/Mehrfamilienhäuser
Doppelhaushälften / Eigentumswohnungen
Gerne beraten wir Sie kostenlos!
Tel. 0451 - 610 30 40
www.grohmann-immobilien.de

GROHMANN IMMOBILIEN
IMMOBILIEN SEIT 1978

Reihenhaus gesucht!

Junge Familie aus Lübeck sucht ein gemütliches Reihenhaus bis 250.000 €. 0451-8009410 von-wueffing-immobilien.de

Ruhige Lage ges.

Lagerfacharbeiter und seine dreiköpfige Familie suchen ein Reihenhaus ab 100 m² Wohnfläche in familienfreundlicher Lage. 0451-8009410 von-wueffing-immobilien.de

Scharbeutz gesucht!

Dreiköpfige Familie aus Scharbeutz möchte sich vergrößern und sucht ein Einfamilienhaus ab 160 m² Wohnfläche und mit mind. 5 Zimmern u. Garage o. Carport. 0451-8009410 von-wueffing-immobilien.de

Suchen zwischen SE - HL - Ahrensböck ein EFH / DHH mit Garten, Nebengebäude und Werkstatt für Handwerker

Wir freuen uns auf Ihren Anruf

Nehlsen
www.immo-nehlsen.de
Tel. 0451 - 2 77 77

„OSTSEEPERLEN“
Bungalow, EFH, MFH u.a. für HH-Kunden gesucht.
Carina Neumann-Immobilien
Tel. 0173 6009292

Privat sucht Haus - ETW in Umland von HL/Eutin von privat. ☎ 0176/478 00 871

Priwall gesucht!

Steuerberater aus Nordwestmecklenburg sucht auf dem Priwall ein gemütliches Haus mit min. 70 m² Wohnfläche und 3 Zimmern. 0451-8009410 von-wueffing-immobilien.de

Reetdachhaus ges.!

Für einen Garten- und Landschaftsarchitekten suchen wir ein charmanteres Reetdachhaus im Kreis Ostholstein. Bis 600.000 €. 0451-8009410 von-wueffing-immobilien.de

EIGENTUMSWOHNUNGEN

4-Zimmer-ETW ges.!

Für ein junges Polizistenpaar aus Lübeck suchen wir eine großzügig geschnittene Eigentumswohnung mit Balkon oder Terrasse und Kfz-Stellplatz. Bis 400.000 €. 0451-8009410 von-wueffing-immobilien.de

Moderne ETW gesucht!

Pensionär aus Grömitz sucht eine moderne und hochwertig ausgestattete Eigentumswohnung ab 100 m² Wohnfläche. 0451-8009410 von-wueffing-immobilien.de