

IMMOBILIENVERKAUF

HÄUSER

CONTRACT
Englisch-zuhause! Vario



Musterhaus Sonntag geöffnet

Tag der offenen Tür

Besuchen Sie unser Musterhaus
Sonntag den 08.10.2023 um 11.00 - 14.00 Uhr

Zu den Gründen 17a,
23623 Ahrensboök-Dakendorf

www.contract-vario.de
04505 58 050

Modernes & gepflegtes EFH auf Eigenland in Travemünde!

Bj. 2011, 123 m² Wfl., 324 m² Grundstück, 3,5 ZKB, Gäste-Bad, EBK, DB, Carport, HWR, Luft-Wärmepumpe (Strom) / EBA 26 kWh/(a/m²) / A+. **KP: 545.000,- Euro** zzgl. 2,75% (inkl. MwSt.) Käufercourtage.

PB Eutin Immobilien GmbH
Tel.: 04521 / 1509
www.pb-eutin.de

1. REIHE ZINNOWITZ
für Liebhaber u.a. Ferienhäuser mit Reet, Erdwärme, Kamin, Sauna,....
Carina Neumann-Immobilien
Tel. 0173 6009292
www.carina-neumann.de

Alt-Mölln

Imposantes Architektenhaus aus Bj. 1981, auf traumhaftem Seegrundstück, begehrte Sackgassenlage, ca. 196 m² Wfl., aufgeteilt auf Erd- & Galerieschoss, ca. 2.994 m² Wassergrundstück am Ziegelessee, 5 Zimmer, raumhohen Fensterelemente, separate Esszimmeretage, imposante Galerie mit Seeblick, Sauna, V.: 166,8 kWh/(m²a), Kl: F, Öl-ZH, KP: 1.050.000,- €

Fassensdorf

Charmante Doppelhaushälfte in ruhiger Lage! Ca. 140 m² Wfl., ca. 84 m² Nutzfl., ca. 540 m² Grdst., 5 Zimmer, großzügiges Wohnzimmer, EBK, Duschbad, Dachboden, Vollkeller, Garage, Gartenlaube, Bj. 1981, B: 174 kWh/(m²a), Kl: F, Gas-ZH, Kaufpreis: 320.000,- €

Stockelsdorf

Gemütliches EFH mit Einliegerwohnung, ca. 165 m² Wfl., ca. 112 m² Nutzfl., ca. 766 m² Grdst., 6,5 Zi., Bj. 1967, zwei Kaminöfen, Esszimmer mit Zugang zur S/W-Terrasse, großer Pool, bodentiefe Fensterelemente, variabel nutzbare Einliegerwhg. im OG, B: 185,6 kWh/(m²a), Kl: F, Gas-ZH, 495.000,- €

Johannstorf

Liebevoll saniertes, großes Anwesen unweit der Ostsee, ca. 280 m² Wfl., ca. 130 m² Nutzfl., ca. 3.303 m² Grdst., 8 Zi., Bj. 1889, umfangr. saniert, ELW ca. 60 m², Werkstatt-/Stallgebäude, moderne Heiztechnik, B: 93,3 kWh/(m²a), Kl: C, Gas-ZH, 1.150.000 €

Lübeck

Attraktives Reihennittelhaus in begehrter Wohnlage von St. Gertrud, ca. 100 m² Wohnfl. zzgl. ca. 30 m² ausgebaut. Dachgeschoss, ca. 165 m² Grdst., 5 Zi., Wohn-/Essbereich mit Kamin, offene Küche, modernes Duschbad & Gäste-WC, Sonnenterrasse und Loggia, Bj. 1979, V.: 52,8 kWh/(m²a), Kl: B, Viessmann Öl-Hzg 2008, KP: 380.000,- €

ESPLANADE IMMOBILIEN

info@esplanade-immobilien.de
Tel.: 0451-7907190



Großzügiges Einfamilienhaus in herrlicher Lage direkt am Naturschutzgebiet und der Traveniederung

802 m² Grundstück, ca. 306 m² Wohn- und Nutzfl., 8 Zimmer, Fußbodenheizung (EG), Kamin, 3 Bäder, Gäste-WC, Kamin, herrlicher Garten, ausgebauter Vollkeller, Carport, Sackgassenlage, Bj. ca. 1984, Gas-therme (Bj. ca. 2006), Verbrauchsausweis, D, 102,1 kWh **KP 585.000,- €**

Kontaktieren Sie uns gerne!

Modernes Doppelhaus mit Seezugang in Pönitz am See

Baujahr 1998, 4 Zimmer, ca. 121 m² Wohnfläche zzgl. 52 m² ausgebaut. Keller, EL ca. 384 m², moderne EBK, Kamin, HZG Bj. 2022, elektr. Rollläden EG, manuelle Rollläden OG, Gäste-WC, Vollbad, südl. Terrasse ca. 15m², Gartenhaus, Doppel-Carport

EVA: 132,20 kWh/(m²*a), Erdgas, E, Bj. 1998

€ 449.000,- - VB zzgl. Courtage

loose firmengruppe
Immobilien seit 1982
Tel.: 04503 - 7074470
www.loose-immobilien.com

Wohntraum unter Reet!

Historisches Einfamilienhaus mit ca. 2829 m² großem, parkähnlichen Grundstück, ca. 200 m² Wohnfläche, Bj. 1939, saniert 1999, 6 Zimmer, Landhausküche, Specksteinofen, große Süd-West-Terrasse, Brunnen und Bachlauf, Gartenteich, Holzhütte, Gewächshaus, Doppelcarport, B: 121,2 kWh/(m²a), Kl: D, Gas-ZH aus 2022, Kaufpreis: 845.000,- €

Ratekau

Besonderes Architektenhaus, ca. 1.060 m² Traumgrdst., ca. 230 m² Wfl., 6 Zi., charm. Wohn-/Essbereich mit Kamin, offene Küche, 2 barrierefr. DB, 4 Schlafzimmer, 2 Balkone, 2 sonnige Terrassen, Arbeitszi., Sauna mit DB, ca. 40 m² gr. Gästewhg. mit eigenem Eingang, ca. 100 m² gr. Untergeschoss mit eigenem Eingang als Praxis oder Büro, Bj. 1974, B: 109,6 kWh/(m²a), Kl: D, Öl-ZH, 825.000,- €

EIGENTUMSWOHNUNGEN

ESPLANADE IMMOBILIEN

info@esplanade-immobilien.de
Tel.: 0451-7907190



Willkommen Zuhause – gemütliche Eigentumswohnung in Bad Schwartau

Eigentumswohnung, Grdst. 1.116 m², Wfl. ca. 112,50 m², 3,5 Zimmer, Hausgeld 223,36 € p.m. (inkl. Instandhaltungsrücklage), nach WEG aufgeteilt, Einzelgarage, Bj. ca. 1974, Gasheizung, Verbrauchsausweis, D, 124,2 kWh (m²*a) **KP 275.000,- €**

Kontaktieren Sie uns gerne!

Lübeck

Schöne 3 Zimmer Wohnung in der Nähe des Stadtparks! Zentrale Lage, Stadtpark- und Wakenitznähe, 2. OG, helle Wohnung, Warenbad, geräumige Einbauküche, großer Südwestbalkon, Kellerraum, Hinterhaus mit Blick ins Grüne, Tiefgarage, Bj. 1972, V: 121 kWh/(m²a), Kl: D, Öl-Hzg., KP: 180.000,- €

ETW in Bad Schwartau

zentrumsnah, EG/HP, ca. 66m² Wfl., 2,5 Zi., Bj. 1968, EBK, Balkon, Keller, Fernwärme, 125,9 kWh/(m²a), Kl.D, **KP: 160.000,- €**

Tel.: 0451 30506212 - info@jennifer-freundt.de
www.jennifer-freundt-immobilien.de

Lübeck - Altstadt

Moderne vermietete 3-Zimmer-Eigentumswohnung, zentral gelegen, ca. 86 m² Wfl., großzügiger Wohn-/Essbereich mit offener Küche, Duschbad, Eingangsbereich mit Garderobe, Gegensprechanlage, Aufzug in alle Etagen, Mieteinnahmen ca. 11.940,- € NK M p.a., Bj. 2012, V: 36,2 kWh/(m²a), Kl: A, Gas-BHKW, KP: 345.000,- €

Jan M. Tiedemann Immobilien
0451 599499
www.tiedemann-immobilien.de



Bestlage St. Gertrud 6 Zimmer Wohnung mit 166 m² Wohn-Nutzfläche sowie Blick und Zugang zur Wakenitz auf traumhaftem parkähnlichem Grundstück. Balkon, Parkett, 2 Bäder, eigener Eingang, Carport, Gasheizung 2022 etc. Bedarfsausweis: EAB, 152,70 kWh, Gas, Bj 1910, E.

EIGENTUMSWOHNUNGEN

ESPLANADE IMMOBILIEN

info@esplanade-immobilien.de
Tel.: 0451-7907190



Timmendorfer Strand – Exklusives Appartement mit traumhaftem Ausblick aus der 26. Etage

Eigentumswohnung im Plaza Premium Hotel, Wfl. ca. 36 m², 1 Zimmer, Baujahr ca. 1972, 26. Etage, Duschbad, Pantryküche, Balkon, Hausgeld 206 € p. m., Kellerabteil, verschiedene Serviceangebote des Hotels nutzbar, Bedarfsausweis, Gaszentralheizung, C, 91,4 kWh **KP 290.000,- €**

Kontaktieren Sie uns gerne!

Top-Objekt der Woche



Kostenlose Marktwertermittlung: www.unser-immobilienwert.de

Entspannen und genießen - Maisonette-Whg. mit Seeblick in Scharbeutz-Grönmberg

88 m², 3 Zim., Bj. 1974, Logg., Schwimm., Sauna, TG-Stellpl., Env, 140 kWh (m²a), E, Gas, 330.000 € (keine Käuferprov.)

moellerherm-immobilien.de ☎ 0800-77 16 100

Persönlich gut beraten
MÖLLERHERM IMMOBILIEN

Travemünde

Kapitalanleger aufgepasst! Vermietete Eigentumswohnung in Strandnähe, ca. 63 m² Wohnfläche, 3 Zimmer, Süd-Ost-Balkon mit Meerblick, geräumige Küche, Fahrstuhl vorh., Mieteinnahmen ca. 630,- € NK/Monat, Bj. 1961, lfd. instandgehalten, HZ 2020 erneuert, V: 111,5 kWh/(m²a), Kl: D, Gas-ZH, KP: 170.000,- €

Ratzeburg

Attraktive 2,5-Zimmer-ETW für Kapitalanleger, unweit des Küchensees, ca. 77 m² Wfl., großer Wohn-/Essbereich mit Zugang zum Süd-West-Balkon, Badezimmer m. Baderanne, Fahrstuhl vorh., aktuelle Mieteinnahmen 7.200,- € NK M p.a., Bj. 1967, B: 153,6 kWh/(m²a), Kl: E, Öl-ZH, KP: 150.000,- €

Scharbeutz

Zu Fuß zum Strand von Scharbeutz! ETW mit ca. 68 m² Wohnfläche, 2 Zimmer, 2 Balkone, offene Einbauküche mit Essplatz, großzügiges Wohnzimmer mit Panoramafenster, Duschbad, Bj. 1973, V: 171,9 kWh/(m²a), Kl: F, Gas-ZH, KP: 315.000,- €



Traumhafte Loftwohnung über den Dächern von Niendorf

Meerblick, Maisonette, 3. OG, Fahrstuhl, Galerie, ca. 51 m² Wohn-/Nutzfläche, EBK mit Durchreiche, Bambusparkett, mod. DB, Dachterrasse, elektr. Außenjalousien, Kellerraum, Tiefgaragenstellplatz, EVA: 108,5 kWh/(m²*a), Gas, D, Bj. 1992

loose firmengruppe
Immobilien seit 1982
Tel.: 04503 - 881200
www.loose-immobilien.com

ESPLANADE IMMOBILIEN

info@esplanade-immobilien.de
Tel.: 0451-7907190



Historisches Geschäftshaus im Herzen der Lübecker Altstadtinsel

ca. 500 m² Gesamtfl., ca. 500 m² vermietbare Fl., 266 m² Grdst., 3 Gewerbeeinheiten, Mieteinnahmen p.a. SOLL 48.120 €, denkmalgeschützt, Gas-Zentralheizung, Energieausweis lt. Gesetz nicht erforderlich **KP 735.000,- €**

Kontaktieren Sie uns gerne!

ANLAGEOBJEKTE

Gadebusch

Wohn- & Geschäftshaus in gut angebundener Lage. Praxisfläche mit 2 Mietwohnungen im Dachgeschoss, ca. 130 m² voll ausgestattete Praxisräume inkl. zahnmedizinischem Inventar, Anmeldung mit Tresen, 3-4 helle Behandlungsräume, 6 Stellplätze, ca. 389 m² Grdst., 2 WE im Dachgeschoss, insgesamt ca. 107 m² Wfl., aktuelle Mieteinnahmen ca. 620,- € NK M / mtl., Bj: 1994, Energieausweis in Erstellung, KP: 250.000,- €

Lübeck - St. Gertrud

Kapitalanlage mit Potenzial! Vermietbare Fläche ca. 239 m², 257 m² Grdst., Bj. 1906, Nettokaltmiete p. a. 23.400,- €, 3 Etagen, 4 Wohneinheiten, 2-fach verglaste Fenster, ca. 65 m² Dachboden als Ausbaureserve, B: 238 kWh/(m²a), Kl: G, Gas-ZH, KP: 445.000,- €

Lübeck - St. Lorenz

Gepflegtes Mehrfamilienhaus in zentraler Lage, 4 verm. WE, ca. 188 m² vermietb. Fläche, ca. 115 m² Eigenland-Grdst., laufend instandgehalten, derzeit Mieteinnahmen von 21.360,00 € p.a., alle Whg. mit EBK und E-Geräten, kein Mietzinsverz. Bj. 1905, B: 173,86 kWh/(m²a), Kl: F, Gas-ZH, KP: 420.000,- €

Lübeck - St. Lorenz Süd

Voll vermietetes Mehrfamilienhaus, 9 Wohneinheiten, 1 Gewerbeeinheit, gepf. Zustand, ca. 590 m² vermietb. Fläche, derzeit Nettokaltmiete i.H.v. 47.880,- EUR p.a., Fensterelemente, Dachrinnen und Fallrohre 2022 erneuert, zentrale Lage, wenige Gehminuten zum Hbf, ca. 409 m² Grdst., Bj. 1960, Energieausweis in Erstellung, KP: 1.100.000,- €

Schönberg

Saniert und Vollvermietet! MFH mit Nebengebäude im Herzen von Schönberg, ca. 557 m² vermietb. Fl., insges. 10 Wohneinheiten zw. 32 m² - 85 m², ca. 1.782 m² Grundstück, Bj. 1940, kernsaniert im Jahre 2000, NK M p.a. ca. 41.064,- €, 2 Garagen, Carport, div. Außenstellplätze, Gas-HZ aus 2020, V: 126,5 kWh/(m²a), Kl: D, Gas-ZH, KP: 725.000,- €

Schönberg

Attraktive Kapitalanlage! Großes Mehrfamilienhaus mit weitläufigem Grundstück in Schönberg, ca. 793 m² vermietb. Fläche, insges. 12 WE zw. 25 m² - 115 m², ca. 2.530 m² Grdst., Bj. 1952, NK M p.a. ca. 38.880,- €, 2 Garagen, 4 Carports, Gas-ZH aus 2016, Solaranlage f. Warmwasser, V: 128,9 kWh/(m²a), Kl: D, Gas-ZH, KP: 645.000,- €

ESPLANADE IMMOBILIEN

info@esplanade-immobilien.de
Tel.: 0451-7907190



Vielseitiges Wohn- und Geschäftshaus mit Garage, Parkplätzen und großem Eigenlandgrundstück in Stockelsdorf

Wohn-/ Geschäftshaus, 6 Einheiten, Grdst. 1.1610,00 m², Gesamtfl. ca. 564,00 m², ME IST gesamt p.a. ca. 43.140,00 €, Mietsteigerungspotenzial, KP/m² ca. 1.409,57 €, Faktor 18,3, Wohnteil: Bj. ca. 1965, Gasheizung, Verbrauchsausweis, F, 175,8 kWh (m²*a), Nicht-Wohnteil: Bj. 1965, Gasheizung, Verbrauchsausweis, Wärme 151,5 kWh/(m²*a), Strom 18,1 kWh/(m²*a) **KP 790.000,- €**

Kontaktieren Sie uns gerne!

IMMOBILIENKAUFGESUCHE

HÄUSER

Bis 1,5 Mio € gesucht!

Für einen Neurochirurgen suchen wir ein hochwertiges EFH mit mind. 6 Zimmern in bevorzugter Wohnlage von Lübeck.

Bis 300.000 € gesucht!

Angestellter Malermeister aus Lübeck sucht EFH zum Renovieren. Bis 300.000,- €

Bungalow gesucht!

Für ein Pensionärspaar aus Travemünde suchen wir einen gemütlichen Bungalow mit gepflegtem Garten in ruhiger Wohnlage.

DHH o. RH ges.!

Buchhalterin aus Timmendorf sucht für ihre Tochter und sich eine gepflegte DHH oder ein Reihenhäuser bis 350.000,- €.

Energiesparhaus ges.!

Wissenschaftlicher Mitarbeiter der Universität zu Lübeck sucht für seine Frau und sich ein modernes Energiesparhaus in Uni-Nähe.

Grömitz gesucht!

Vierköpfige Familie aus Grömitz sucht ein modernes Haus in Grömitz und näherer Umgebung. Bis 750.000 Euro.

Priwall gesucht!

Steuerberater aus Nordwestmecklenburg sucht auf dem Priwall ein gemütliches Haus mit min. 70 m² Wohnfläche und 3 Zimmern.

ESPLANADE IMMOBILIEN

info@esplanade-immobilien.de
Tel.: 0451-7907190



Top Anlageobjekt in der Lübecker Fußgängerzone/ obere Huxstraße

Wohn-/ Geschäftshaus, 7 Einheiten, Grdst. 422,00 m², Gesamtfl. ca. 710,00 m², ME IST gesamt p.a. ca. 90.854,88 €, Mietsteigerungspotenzial, Wohnteil: Bj. ca. 1850, Gasheizung, Bedarfsausweis, C, 90,9 kWh (m²*a), Nicht-Wohnteil: Bj. 1850, Gasheizung, Bedarfsausweis, Wärme 155,5 kWh/(m²*a), Strom 21,4 kWh/(m²*a) **KP 2.250.000,- €**

Kontaktieren Sie uns gerne!

Verkauf ohne Makler! 2½-Whg. in Lübeck-St. Gertrud, ruh. Lage, 54 m², KM 6.000 € p. A., 146.000 € VB. Bei Interesse Mail an: holger.olschewski@googlemail.com

ESPLANADE IMMOBILIEN

info@esplanade-immobilien.de
Tel.: 0451-7907190



Einzigartiges Wohn- und Geschäftshaus mit Stellplätzen, Balkonen, Terrassen und Lofthaus im Herzen der Lübecker Innenstadt

ca. 1.906 m² Gesamtfläche, ca. 1.688 m² Wohnfläche, ca. 219 m² Gewerbefläche, 1.159 m² Grdst., 15 WE/eine Gewerbeeinheit, Bj. ca. 1900, 7 Stellplätze, ca. 221.347,68 € JNKM Soll, Gewerbeeinheit seit 2014 vermietet, Beheizung VHS/HHS jeweils über eine Gaszentralheizung, Verbrauchsausweise, F/D, Endenergieverbräuche: 170,6 kWh/103 kWh **KP 3.875.000,- €**

Kontaktieren Sie uns gerne!

LÄNDLICHE IMMOBILIEN

Trennewurth

Resthof nur ca. 12 km von der Nordsee entfernt! Ca. 293 m² Wohnfläche, ca. 565 m² Nutzfläche, ca. 15.654 m² Grundstück, 12 Zimmer auf 3 Wohneinheiten, div. Nutzungsmöglichkeiten, Nebeneinnahmen durch vermietete Scheune u. PV-Anlage, 12 KFZ-Stellplätze, Erbpacht: 205,66 € p.a. Restlaufzeit bis 22.02.2099, Bj. 1889, B: 164,9 kWh/(m²a), Öl-ZH, Kl: F KP: 795.000,- €

GRUNDSTÜCKE

23611 Sereetz

15 min zur Ostsee, attr. Baugrundstück, in ruhiger Lage mit sehr guter Infrastruktur u. Verkehrsanbindung, 1.611 m², Ideal für Neubau v. z.B. Reihenhäusern, KP 250 €/m².

☎ 0170 - 576 77 16

Einfamilienhäuser & Eigentumswohnungen im Kundenauftrag gesucht!

Für unsere Kunden suchen wir ständig Häuser und Eigentumswohnungen in Lübeck, Stormarn, Stockelsdorf und Bad Schwartau. Wir prüfen jedes Objekt, diskret, umfangreich und ohne Kosten.

„Lieber gleich zum Spezialisten“

☎ 0451-479 20 985

IMMOBILIENBÜRO VOGTEN
GUTACHTEN - VERKAUF - HAUSVERWALTUNG

Scharbeutz gesucht!

Dreiköpfige Familie aus Scharbeutz möchte sich vergrößern und sucht ein Einfamilienhaus ab 160 m² Wohnfläche und mit mind. 5 Zimmern u. Garage o. Carport.

Privat sucht Haus - ETW in Umland von HL/Eutin von privat. ☎ **0176/478 00 871**

„OSTSEEPERLEN“

Bungalow, EFH, MFH u.a. für HH-Kunden gesucht.
Carina Neumann-Immobilien
Tel. 0173 6009292