

# LÜBECK WOCHENSPIEGEL

WWW.WOCHENSPIEGEL-ONLINE.DE

Sonnabend, 28. Dezember 2024 • kostenlos

## Neubau zu groß und zu teuer?

Wird das Buddenbrookhaus zu teuer? Kritiker wollen ein Bürgerbegehren gegen den 42,5-Millionen-Neubau.

SEITE 3

## Lübecker Nachrichten ziehen um

Die LN ziehen ins Werftquartier. Das neue Medienhaus entsteht auf dem Gelände der Kulturwerft Gollan.

SEITE 4

## Üben für den Klinikalltag

Im Skills-Lüb der Uni üben Studenten für den Klinikalltag. Auf drei Etagen gibt es Räume für viele Fachbereiche.

SEITE 5

Zustellung: 0451/144-1826  
Redaktion: 0451/144-1781  
Anzeigen: 0451/144-1111, Fax -1010

## Neues Buch über Thomas Mann

**INNENSTADT.** „Du hast mein Leben reich gemacht. Es blüht...“: Völlig hingerissen schreibt Thomas Mann um 1901 dieses Gedicht, das er nie veröffentlichten wird. Denn die schwärmerischen Worte gelten einem jungen Mann, in den er seit einiger Zeit heftig verliebt ist: Paul Ehrenberg, Student der Tiermalerei und in diesen Jahren für Thomas Mann der Mittelpunkt der Welt.

Am Mittwoch, 8. Januar, folgt der Autor und Journalist Oliver Fischer der Einladung des Buddenbrookhauses nach Lübeck, wo er ab 19 Uhr im Übergangshaus in der Königstraße sein Buch „Man kann die Liebe nicht stärker erleben“ über die Liebe von Thomas Mann zu Paul Ehrenberg präsentiert. Fischer, der 2016 die Thomas Mann-Gesellschaft Hamburg gründete und sich seither als deren Vorsitzender engagiert, erzählt in seinem Werk erstmals und mit vielen neuen Details die ganze Geschichte der Freundschaft von Thomas Mann und Paul Ehrenberg. Sie beginnt Ende 1899 in einem der vielen Münchener Salons. Im Gespräch mit den beiden Mitarbeitern des Buddenbrookhauses Mattis Jannsen und Nils Louen berichtet der Autor von seinen Recherchen und liest Ausschnitte aus seinem Buch.

Die Teilnahme ist frei. Aufgrund der begrenzten Plätze wird jedoch um die Reservierung eines Tickets im Museumsshop „Buddenbrookhaus am Markt“ oder online unter <https://buddenbrookhaus.de/veranstaltung-buchen?vid=10342> gebeten.



## Ein frohes 2025!

Gerade noch haben wir uns hoffentlich über schöne Weihnachtsgeschenke gefreut, nun liegen in den Geschäften schon die Silvesterknaller bereit. Wie bunt wird der Himmel über Lübeck bei diesem Jahreswechsel leuchten? Zeit auf jeden Fall, sich schon einmal über den ein oder anderen Vorsatz

für 2025 Gedanken zu machen.

Foto: HVS

**Einen guten Rutsch und ein frohes neues Jahr wünscht die Wochenspiegel-Redaktion ihren Leserinnen und Lesern sowie allen Anzeigenkunden!**

## Einladung zur Eulenwanderung im Lauerholz

**LÜBECK.** Der Nabu Lübeck und das Museum für Natur und Umwelt laden jeweils am Freitag, 10. und 24. Januar, ab 20 Uhr zu einer

Eulenwanderung ins Lauerholz ein. Es wird um Anmeldung unter Telefon 0451/ 477363 gebeten. Dabei werden auch Einzelheiten

zur Teilnahme bekanntgegeben. Die Teilnahme ist kostenfrei. Info unter <https://museum-fuer-natur-und-umwelt.de>.

**Dach Solar GmbH**

**PHOTOVOLTAIK**  
vom Fachbetrieb vor Ort

**ALLES AUS EINER HAND**

- ✓ individuelle Fachberatung
- ✓ fachgerechte Montage
- ✓ zuverlässig und kostengünstig
- ✓ schnell und professionell

Rudolf-Diesel-Str. 22, 23617 Stockelsdorf | 0451-120 150-0  
[info@dachsolar.de](mailto:info@dachsolar.de) | [www.dachsolar.de](http://www.dachsolar.de)

**Bestattungsinstitut Friedrich-W. Zunft**  
Friedhofsallee 1a, 23554 Lübeck

Wir sind täglich 24 Stunden für Sie erreichbar.

**Tel. 04 51 / 49 12 32**

Erd- u. Feuerbestattungen auf allen Friedhöfen  
Waldbestattungen  
Seebestattungen

Bestattungsvorsorge und Beratung kostenlos

**Gold & Silber**  
Wir zahlen hohe Preise für Besteck und Schmuck, Brillanten und Uhren, Münzen, Zahngold und Bernstein

**ANTIK & KUNST**  
Breite Str. 4 neben der Schiffergesellschaft  
**direkt am Koberg**  
☎ 7 25 56 • Gutachten  
Suche BRIEFMARKEN sowie alte Orden und Bilder  
[www.goldankauf-dose.de](http://www.goldankauf-dose.de)

**KÜCHE?**

Seit über 50 Jahren vertraut man Schöppich – aus gutem Grund!

**individuell & familiär**

Küchen Türlöff ... hat Ihre Küche!

**Schöppich**  
seit 1973  
Bad Schwartau - [www.schoepich.de](http://www.schoepich.de)

**AUTO ADAM kauft**  
fast jeden Pkw & Lkw  
auch defekt, Unfall-/Totalschaden  
Sofort Bargeld, prompte Abmeldung u. Abholung  
24-Std.-Tel.-Service, auch sonntags

**Rufen Sie an, 04 51 / 57010**  
HL, Roggenhorster Straße 13  
[www.AUTO-ADAM.de](http://www.AUTO-ADAM.de)

**TIERISCHE RABATT AKTION**

Gültig vom 28.12.2024 - 11.01.2025

**20%**  
auf zwei Artikel\*

**DAS FUTTERHAUS**  
Schwartauer Landstr. 6a  
DAS FUTTERHAUS Lübeck,  
Ratzeburger Allee 127  
DAS FUTTERHAUS Lübeck, Geniner Straße 133

\* Ausgenommen Gutscheine, Geschenkkarten, Sonderangebote, bereits reduzierte Ware, Tiere, Bücher und Zeitschriften. Nur auf vorrätige Ware. Nicht kombinierbar mit dem FUTTERKARTEN-Rabatt und mit anderen Aktionen. Nur ein Coupon je Einkauf und Person. Keine Barauszahlung möglich. Gültig nur bei Vorlage dieses Coupons vom 28.12.2024 bis 11.01.2025 in den FUTTERHAUS-Märkten Lübeck.

**Pflege24 Nord**

**24-Stunden-Betreuung in Ihrem eigenen Zuhause!**  
Individuelle Betreuung durch polnisches Personal!  
Die bezahlbare Alternative zum Pflegeheim!  
**Tel. 0173/6 53 30 86**

**Herzinfarkt: Jede Minute zählt!**

**sofort 112**

**Deutsche Herzstiftung**

Vogtstraße 50  
60322 Frankfurt am Main  
[www.herzstiftung.de](http://www.herzstiftung.de)

**Duschkabinen der Extraklasse**

Wir fertigen hochwertige Ganzglasduschen, individuell nach Maß, exklusiv für Ihr Badezimmer.

Mehr Infos hier!

Rufen Sie uns einfach an!

**GLASEREI MEWS**  
**0451/73730** **SONN**

**O. C. KATRE-SCHMUCK**

**Batteriewechsel sofort**  
**Wir kaufen: Gold, Silber, Platin, Schmuck, Diamanten, Zahngold, Bernstein, Luxusuhren**

**MÜHLENSTR. 19 • LÜBECK ☎ 0451/9 89 89 29**

**HOUSE OF BANKSY**  
UNAUTHORIZED EXHIBITION  
**HAMBURG**

**NOW OPEN GROSSE BLEICHEN 1-3**  
täglich geöffnet | Jungfernstieg, Passagerviertel | [WWW.HOUSE-OF-BANKSY.COM](http://WWW.HOUSE-OF-BANKSY.COM)

**KÜSTENFISCHER.DE**

**DIE JOBBÖRSE FÜR DEINEN TRAUMJOB.**

**SUITNER TraveAntik**  
Jetzt in der Mühlenbrücke 1

**Innenstadt**  
Mühlenbrücke 1  
Mo-Fr 9.30 - 17.30 Uhr  
**0451/73993**

**Travemünde**  
Rose 12 - Mo+Di & Do+Fr 10-12:30 Uhr

**ANKAUF Gold & Silber**  
LIVE Kurse! Schmuck, Diamanten, Zahngold..  
**Luxusuhren von Rolex,**  
Patek Philippe, Audemars Piguet, Omega, IWC..  
**Orden, Militaria, Münzen,**  
Medaillen, Postkarten, Briefmarken uvm.

**Auch VERKAUF von Goldbarren, Münzen & Silberbarren bei uns!**

**Hanse Art AUKTIONSHAUS**  
**Jetzt einliefern!**  
Wir beraten Sie gerne, im Auktionshaus oder bei einem Hausbesuch.  
Mengstr.14 - in Lübeck  
Öffnungszeiten nach Terminvereinbarung.  
**0451/ 707 57 800**  
[info@auktionshaus-hanseart.de](mailto:info@auktionshaus-hanseart.de)



# Die Wallhalbinsel-Bebauung im Detail

Studentenwohnungen, Appartements, Verkaufsstände in alten Güterwagen: Die Planer haben viele Ideen.

**LÜBECK.** Baustart für die nördliche Wallhalbinsel: Im Frühjahr 2025 sollen dort die ersten Bauarbeiter anrücken. Stadt und Projektgesellschaft sind sich vertragseinig geworden, heißt es von PIH-Geschäftsführer Volker Spiel.

Das ist auf dem nördlichen Teil des alten Hafengeländes in der Hansestadt jetzt im Detail geplant:

### HOTEL UND VERWALTUNG

Die alte Hafen-Bausubstanz soll erhalten bleiben. Das hatten sich die in der Projektgesellschaft zusammengeschlossenen Unternehmen und Entwickler fest vorgenommen. Im südlichen Eingangsbereich der Nördlichen Wallhalbinsel allerdings sollen zwei „das Ensemble der historischen Hafenanlagen ergänzende Neubauten“ entstehen: ein Verwaltungsgebäude und ein Hotel.

Für das Hotel soll ein dreigeschossiges Gebäude neu errichtet werden. Sein Baukörper wird zwischen Drehbrückenhaus und dem großen Lagerhaus der Kaufmannschaft, den heutigen „Media Docks“, dem Verlauf der historischen Gleise folgen. Betreiber des Hotels soll die „Überseeinsel GmbH“ aus Bremen werden. Auf einem früheren Stapelplatz am Wallhafen, südlich von Schuppen A, wird zudem ein neues Verwaltungsgebäude gebaut. In das wird die Sparkasse zu Lübeck einziehen, heißt es von den Projektentwicklern.

### WOHNEN

Rund 200 Wohneinheiten sollen jetzt im nördlichen Wallhafen entstehen. 143 kleine davon

werden im Schuppen A am Wallhafen gebaut. Darunter sollen 64 geförderte Appartements für Studierende der Hochschulen und Jugendliche in Ausbildung reserviert werden. Falls das Land in 2025/2026 den sozialen Wohnungsbau nicht fördern sollte, würden stattdessen 100 ungeforderte, also frei finanzierte, aber am Ende preisgebundene Wohnheimplätze für Studierende geschaffen werden, heißt es. In den Schuppen B (ganz überwiegend) und F (zur Hälfte, im Mittelteil) sollen ebenfalls Wohnungen entstehen. Die Sanierung übernimmt eine Baugemeinschaft, heißt es.

### STRANDSALON

Der Strandsalon ganz auf der Nordspitze der Wallhalbinsel ist für die nächsten 40 Jahre in seinem Bestand gesichert. Das Erbbaurecht wird an die neuen Eigentümer übertragen. Und damit bestehe für sie ausreichend Planungs- und Investitionssicherheit, um die provisorischen Bauten durch neue Gebäude zu ersetzen.

### DENMALSSCHUTZ

Die Werfthalle im nördlichen Teil von Schuppen D soll wie bisher erhalten bleiben. Derzeit wird sie von der Gesellschaft „Weltkulturgut Hansestadt Lübeck“ genutzt, die den alten Hanse-Koggen-Nachbau „Lisa von Lübeck“ auf den Weg gebracht hatte. Dieser Teil des Gebäudes werde von der „Deutschen Stiftung Denkmalschutz“ übernommen und von der Jugendbauhütte Lübeck saniert und ausgebaut, heißt es.



Ein neues Bürogebäude soll künftig den südlichen Eingang zur nördlichen Wallhalbinsel prägen. Visualisierung: Riemann Architekten

Neben den Werkstätten würden dort dann auch Wohn- und Sozialräume für die Angehörigen der Jugendbauhütte entstehen. Die südliche Halle von Schuppen D soll künftig der „Kreativwirtschaft und Jugendarbeit“ dienen und von einer Baugemeinschaft saniert und ausgebaut werden.

### GASTRONOMIE UND GEWERBE

Neben dem Strandsalon wird etwa auch am Südgiebel von Schuppen B „zur gastronomischen Bepielung des Platzes zwischen den Schuppen A und B und zur Quartiersversorgung ein Café eingerichtet werden“, sagen die Planer. Die Entwicklung erfolgt nach dem Haus-im-Haus-Prinzip. Das heißt, dass innerhalb der restaurierten historischen Außenhülle ein „behutsam eingefügter Neubau“ entstehen

soll, der die neuen Nutzungen aufnimmt, also in diesem Fall das Café beherbergt.

Gewerbebetriebe können sich zum Beispiel in einer Hälfte von Schuppen F ansiedeln, so die Pläne. Im nördlichen, zum Strandsalon hin gelegenen Viertel des Gebäudes werde dazu ein „Coworking-Space“ nebst „Fabrication Laboratory“ oder „Maker Space“ entstehen. Dadurch, so die Planer, bleibe eine größere Teilfläche in seiner ursprünglichen architektonischen Erschließung für die Öffentlichkeit auch von innen erlebbar.

### MUSIK UND KUNST

Der Schuppen C, seit über zehn Jahren ein Konzert- und Veranstaltungshaus des Fördervereins „Kunst am Kai e.V.“, soll so „in seiner wesentlichen Nutzung

fortgeführt und nach Bedarf weiterentwickelt werden“. Die Schuppen C und D und der Strandsalon sind von den sonst vorgesehenen Sanierungs- und Bauverpflichtungen innerhalb konkreter Fristen ausgenommen, heißt es. Dadurch würden die vorhandene wie zukünftig vorgesehene soziale und kulturelle wie kreativ wirtschaftliche Nutzung nicht gefährdet, „sondern können in den Grenzen ihrer Belastbarkeit nach Bedarf weiterentwickelt werden“.

### HAFEN UND FREIFLÄCHEN

Der umlaufende Kaimauerring und die Wasserflächen des Wall- und Hansahafens werden weiter von der Lübeck Port Authority verwaltet, ebenso die Freifläche gegenüber des Nordgiebels von Schuppen F am Behnkai, so die

Planer. Eine solche Widmung würde der „Gesellschaft Weltkulturgut“ ermöglichen, hier etwa ein neues Holzschiff zu bauen. Zudem könnten Bauprojekte der Jugendbauhütte fortgeführt werden. Die angrenzenden Wasserflächen im Hansahafen sollen den historischen Schiffen des Museumshafens als Liegeplätze dienen. Die Wasserflächen südlich davon bis hin zur Drehbrücke sowie am Kulenkampai im Wallhafen sollen vor allem von Sportbooten als Liegeplätze genutzt werden.

Die sogenannte „innere Erschließungsachse“ und die Plätze zwischen den Schuppen A, B, C und D sowie im südlichen Eingangsbereich sollen laut den Plänen mit ihren historischen Oberflächen aus Großsteinpflaster und den Gleisen der ehemaligen Hafenbahn neu gestaltet werden. Die Fahrbahnen sowie die Fuß- und Radwege sollen durch Rinnensteine und geschnittene Pflasterungen kenntlich gemacht werden. Auf dem Gleiskörper entlang der Gebäuderampen vor den Hafenschuppen könnten dann bis zu 14 historische Eisenbahnwaggons aufgestellt werden. Das könnten zum Beispiel offene Niederbord- oder Runnenwagen als Treppenhängepodeste vor den Rampen von Schuppen B und C sein oder geschlossene Güterwagen zur Unterbringung von Fahrrädern oder Verkaufsständen. Dazu sollen nach dem Rückbau der Hallen zwischen Schuppen B und C und C und D Baumgruppen kommen. Ein neuer Platz zwischen Schuppen C und D soll dem Brückenschlag zur Roddenkoppel dienen, wenn es mit dem Projekt Lübeck Nord-West losgeht. **WH**

## Vortrag über Gärten auf Madeira

**LÜBECK.** Am Freitag, 3. Januar, um 19 Uhr laden der Grüne Kreis Lübeck und das Museum für Natur und Umwelt zum Vortrag „Gärten auf Madeira – ein Fest für die Sinne“ in das Museum für Natur und Umwelt ein. Gesprächspartner sind die Experten Jörg Löffler und Dr. Karen Meyer-Rebentisch, die einen Erfahrungsbericht mit Bildern geben werden. Jörg Löffler ist seit Jahrzehnten als Reiseleiter tätig, und Dr. Karen Meyer-Rebentisch ist Fotografin mit Schwerpunkt der Gartenfotografie. Die Teilnahme an der Veranstaltung ist kostenfrei und findet im Vortragssaal des Museums für Natur und Umwelt statt.

## Feldenkraiskurs beginnt im Januar

**LÜBECK.** In Lübeck beginnt am 15. Januar ein neuer Feldenkraiskurs. Er findet mittwochs von 18 bis 19.10 Uhr im CTC, Heilig-Geist-Kamp, statt. Die zwölf Termine kosten 180 Euro. Für die Teilnahme sind keine Vorkenntnisse erforderlich. Weitere Informationen und Anmeldung bei Isabel Kircher, [www.isabelkircher.de](http://www.isabelkircher.de), Telefon 0173/6031910.

## Offene Sprechzeit für Beschäftigte

**ST. JÜRGEN.** Eine offene Sprechzeit für Beschäftigte findet am 2. Januar von 14 bis 17 Uhr im BiZ Lübeck, Hans-Böckler-Straße 1, statt. Wer nicht persönlich vorbeikommen kann, hat außerdem die Möglichkeit, über die Internetseite [www.arbeitsagentur.de/vor-ort/luebeck/berufsberatung-im-erwerbsleben](http://www.arbeitsagentur.de/vor-ort/luebeck/berufsberatung-im-erwerbsleben) Termine für eine Videoberatung zu buchen.

# Rotary-Stiftung sucht „heimliche Helden“

Förderpreis 2025: Junge Menschen mit außergewöhnlichem Engagement können sich bewerben – 8000 Euro Preisgeld.

**LÜBECK.** Die Rotary-Stiftung zu Lübeck ruft dazu auf, die „heimlichen Helden“ unserer Gesellschaft ins Rampenlicht zu holen. In diesem Jahr ging der Rotary-Förderpreis an einen 28-jährigen Travemünder. Axel Mussehl erhielt den Hauptpreis für sein langjähriges Engagement in der Deutschen Gesellschaft zur Rettung Schiffbrüchiger (DGzRS). Jetzt schreibt die Rotary-Stiftung den Förderpreis für das kommende Jahr aus. Der Rotary-Förderpreis 2025 steht wieder im Zeichen junger Ehrenamtlicher: Ge-

sucht werden junge Menschen bis zum Alter von 27 Jahren, die sich durch außergewöhnliches, unentgeltliches Engagement für die Gemeinschaft auszeichnen. Mit einem Preisgeld von insgesamt 8000 Euro will die Stiftung die Bedeutung dieses Einsatzes würdigen und fördern. Im vergangenen Jahr wurde das Preisgeld erhöht, um das Engagement zusätzlich zu stärken: 2000 Euro für die Preisträgerin oder den Preisträger und weitere 2000 Euro für den unterstützten Verein. Für den zweiten und dritten

Platz werden jeweils 1000 Euro vergeben und 2000 Euro als Gruppenpreis. Laut der Rotary-Stiftung ist Ehrenamt essenziell, um Solidarität und Zusammenhalt zu fördern. Junge Menschen, die sich mit Herz und Tatkraft für andere einsetzen, verdienen besondere Wertschätzung. Sie leisten Großartiges, oft ohne im Rampenlicht zu stehen. Mit dem Preis sollen diese stillen Heldinnen und Helden eine Bühne bekommen, ihre Verdienste sichtbar gemacht und

andere inspiriert werden, erklärt die Stiftung. Junge Ehrenamtliche können sich selbst bewerben oder von anderen vorgeschlagen werden. Die Bewerbung erfolgt online über ein Formular auf [www.rotary-stiftung-zu-luebeck.de](http://www.rotary-stiftung-zu-luebeck.de). Alternativ können Unterlagen auch per E-Mail, Fax oder Post eingereicht werden. Einsendeschluss ist der 31. Dezember 2024. Um möglichst viele Menschen zu erreichen, setzt die Rotary-Stiftung auch auf Social Media. Unter anderem werden die Kanä-

le Facebook, Instagram und YouTube genutzt, um auf die Ausschreibung aufmerksam zu machen und die Geschichten junger Ehrenamtlicher zu teilen. Die Stiftung ruft dazu auf, mitzuhelfen, die heimlichen Helden Lübecks zu finden. Ob als Bewerber, Vorschlaggeber oder durch die Verbreitung der Information – jede Unterstützung ist willkommen. Gemeinsam kann gezeigt werden, wie vielfältig und bedeutend das Engagement junger Menschen für unsere Gesellschaft ist.

## Maler spendet für Marli GmbH

**LÜBECK.** Die Marli GmbH darf sich auch in diesem Jahr über eine Spende des Malerfachbetriebs Lehmkuhl freuen. Bereits seit fünf Jahren widmet das Unternehmen 0,2 Prozent seines Jahresumsatzes der Unterstützung von Menschen mit Behinderung. Mit jedem Angebot und jeder Rechnung verspricht der Malerfachbetrieb Lehmkuhl seinen Kunden, einen Teil des Jahresumsatzes, konkret 0,2 Prozent, an die Marli GmbH zu spenden. In diesem Jahr konnte das 22-köpfige Team somit eine Summe von 3000 Euro erzielen. Dieses Ergebnis erfüllt nicht nur die Geschäftsleitung, sondern das gesamte Team mit großer Freude, heißt es in einer Pressemitteilung. Für die Familie Lehmkuhl ist dieses Engagement besonders wichtig. „Als Eltern eines Kindes mit Handicap haben wir erfahren, wie entscheidend Unterstützung, Hoffnung und Liebe sind – sowohl



für uns als auch für andere in ähnlichen Situationen. Es ist unerlässlich, dass wir den Blick auf die Bedürfnisse außergewöhnlicher Menschen richten. Wir sind überaus dankbar, dass wir bei Marli von Anfang an diese wertvolle Unterstützung erhalten haben“, erklärt Thomas Lehmkuhl. Solche Spenden ermöglichen es gemeinnützigen Organisationen wie der Marli GmbH, außerplanmäßige Anschaffungen zu täti-

gen, die dazu beitragen, Barrieren abzubauen und Arbeitsfelder für noch mehr Menschen zugänglich zu machen. In diesem Jahr wird die Spende gezielt verwendet, um für die Werkstattarbeitsgruppe Gartenbau einen Anhänger mit niedriger Ladehöhe anzuschaffen. Diese Anschaffung wird den Mitarbeitenden nicht nur die Arbeit erleichtern, sondern auch ihre Integration in das Arbeitsumfeld weiter fördern. Foto: privat

## Gesundheitskurse für Senioren

**LÜBECK.** In der Begegnungsstätte „Mönkhofer Weg“ der Diakonie Nord Nord Ost, Mönkhofer Weg 60, starten zwei neue Gesundheitskurse: Immer donnerstags, ab 9. Januar, heißt es von 11 bis 12 Uhr „Seniorenrechte Rückenschule mit dem Stuhl“. Der Kursus wird zudem ab Dienstag, 14. Januar, von 11.15 bis 12.15 Uhr sowie ab Montag, 20. Januar, von 14 bis 15 Uhr angeboten und dann ab Donnerstag, 20. März, von 11 bis 12 Uhr sowie ab Donnerstag, 19. Juni, von 11 bis 12 Uhr erneut. Alle Kurse beinhalten jeweils zehn Termine.

Montags ab 20. Januar wird von 15.15 bis 16.15 Uhr der Kurs „Mehr Beweglichkeit mit Faszientraining“ angeboten. Das Angebot gibt es dann auch ab Montag, 3. März, von 16.30 bis 17.30 Uhr. Beide Kurse beinhalten jeweils zehn Termine. Beide Angebote werden durch die Krankenkassen bis zu 100 Prozent erstattet. Anmeldungen nimmt Kursleiterin Simone Scharwies, staatlich geprüfte Gymnastik- und Rückenschullehrerin, unter Telefon 0451/4082712 oder per Mail an [simone@gmx.de](mailto:simone@gmx.de) entgegen.

## Band #Arrested mit Verstärkung

**LÜBECK.** Die Band #Arrested bietet „Future Rock“-Sound mit rockigen Gitarrenriffs und kraftvollen Harmoniegesängen. Zusammen mit der Performance von

Gun Called Britney wird es am 10. Januar um 20.30 Uhr im Treibsand ein Abend voller Leidenschaft geben. Tickets an der Abendkasse und <https://arrested-music.de/>.





Das Luftbild zeigt die beiden Häuser in der Mengstraße 4 und 6, die zu einem Museumsneubau umgebaut werden. Die umstrittene Feuerwehr-Durchfahrt muss erhalten werden. Die Fassaden werden ebenfalls erhalten. Foto: Timon Ruge

# Buddenbrookhaus zu groß und zu teuer?

Kritiker streben ein Bürgerbegehren gegen den 42,5-Millionen-Neubau an. Planer wehren sich.

**LÜBECK.** Auch nach dem Beschluss, den Keller zu erhalten, und auch nach der Rettung der Fördermillionen aus Kiel tritt rund um den Museumsneubau Buddenbrookhaus keine Ruhe ein. Die Bürgerinitiative Rettet Lübeck (Birl) diskutiert ein Bürgerbegehren, weil aus ihrer Sicht weiterhin Denkmalsubstanz zerstört, ein überdimensioniertes Museum gebaut und auf die Durchfahrt in der Mengstraße 4 nicht verzichtet wird. Museumsleiterin Caren Heuer, Projektleiterin Birgit Jannsen sowie die Architekten Inga Mueller-Haagen und Lothar Többen haben auf diese Vorwürfe in einer öffentlichen Veranstaltung reagiert. Mit 690 Quadratmetern Ausstellungsfläche liege das Neue Buddenbrookhaus deutlich unter dem Europäischen Hansemuseum und dem Museumsquartier St. Annen (jeweils 3000 Quadratmeter) und selbst unter dem Naturkundemuseum (1000 Quadratmeter). Gegenüber der ursprünglichen Planung seien die Flächen für Son-

derausstellungen und Veranstaltungen von 250 auf 196 Quadratmeter, die für die Verwaltung von 250 auf 134 Quadratmeter und die für die Bibliothek von 150 auf 90 Quadratmeter abgespeckt worden. Caren Heuer sprach von einer schmerzhaften Entscheidung: „Die Bibliothek ist das Herzstück eines Literaturmuseums.“ Für Hausmeister gebe es keine Werkstatt mehr, Arbeiten müssten im Freien erledigt werden. „Wir haben uns flexibel gezeigt“, erklärte die Museumsleiterin. Birgit Jannsen vom städtischen Gebäudemanagement (GMHL) erklärte, wieso die Kosten innerhalb von zwei Jahren von 33,5 auf 42,5 Millionen Euro gestiegen sind. Zu diesen Kosten gehörten neben 6,4 Millionen Euro an Honoraren für Architekten, Planer und Gutachter auch mehr als zwei Millionen Euro, die der Bund für die Übergangszeit im Museumsshop am Markt bereitgestellt hat. 5,5 Millionen Euro würde die Stadt allein dafür aufbringen müssen, dass sie wegen der

politischen Beschlüsse mit der Planung neu anfangen musste. Eine Sanierung im Bestand würde nur fünf Millionen Euro weniger kosten. Dafür würden die Kieler Fördergelder von 19,07 Millionen Euro ersatzlos wegfallen. „Lübeck müsste die Sanierung komplett allein tragen, plus die bisher aufgelaufenen Kosten“, sagte die Projektleiterin. Es sei nicht einmal auszuschließen, dass sogar Fördergelder an den Bund für den Kauf des Hauses Mengstraße 6 zurückgezahlt werden müssten. Immer wieder wird von Kritikern der jetzigen Museumsbauplanung die Beibehaltung der Auto-Durchfahrt zwischen den beiden Häusern, die zum Neuen Buddenbrookhaus zusammenwachsen sollen, bemängelt. „Wir sind damit auch nicht glücklich“, bekannte Architektin Inga Mueller-Haagen, die zusammen mit ihren Kollegen Lothar Többen und Jörn Simonsen den Wettbewerb für die Umgestaltung gewonnen hat.

Die Durchfahrt werde von der Feuerwehr benötigt, um im Ernstfall mehrere Häuser im Wehdehof evakuieren zu können. Die Baugenehmigungen für mehrere dieser Gebäude würden auf dieser Durchfahrt basieren. „Das ist ein ärgerliches Thema“, bestätigte Architekt Lothar Többen, „aber dieses Thema hätte man bei der Planung des Parkhauses angehen müssen.“ Dass das Buddenbrookhaus seit 2020 geschlossen ist, obwohl immer noch nicht gebaut wird, war so nicht geplant. Museumsleiterin Heuer: „Hätte man gewusst, dass das Haus 2024 noch steht, wäre die Entscheidung wohl anders ausgefallen.“ Mittlerweile sei aber das Haus Mengstraße 4 komplett entkernt und im Haus Nummer 6 sei der Keller entkernt worden. In Nummer 4 gebe es keine Haustechnik und keine Sanitäranlagen mehr und die Aufzüge würden nicht mehr funktionieren. Nach Angaben von Projektleiterin Jannsen wird der Abbruch der Häuser im vierten Quartal 2025 ausgeschrieben. **DOR**

# Sozialer Wohnungsbau: Viele Projekte gehen leer aus

Land gibt Geld für vier Vorhaben – Sechs landen auf der Warteliste – Politiker sind enttäuscht

**LÜBECK.** Schlechte Nachrichten für Lübeck: Das Land hat nur vier Anträge der Hansestadt für die soziale Wohnraumbeförderung für 2025 genehmigt. Es handelt sich um zwei Vorhaben des Bauvereins (Güldene Straße und Geniner Ufer/Welsbachstraße) sowie zwei der städtischen Wohnungsbau-Gesellschaft Trave (Schönböckener Straße und Rumpelstilzchenweg). Das hat Stadtplaner Karsten Schröder jetzt im Lübecker Bauausschuss bekannt gegeben. Geld gibt es somit für 242 Wohneinheiten. Laut einer Mitteilung der Verwaltung im Sozialausschuss fließen 50 bis 55 Millionen Euro nach Lübeck. 400 Millionen Euro hatte die Investitionsbank Schleswig-Holstein (IBSH) für 2025 zu vergeben. „Das Interesse an der Förderung ist weiter steigend“, teilte das Innenministerium jetzt mit. Es hätten Interessensbekundungen in Höhe von mehr als einer Milliarde Euro vorgelegen, heißt es von der Landesregierung. Von „nie gekannten Höhen“ spricht

sogar IBSH-Vorstandsvorsitzender Erk Westermann-Lammers. **TROTZ VERDOPPELTER FÖRDERUNG REICHT ES NICHT** Laut Innenministerin Sabine Sütterlin-Waack (CDU) hat das Land 2000 Wohneinheiten gefördert. Nur 1000 jährlich seien es bis 2022 gewesen, sagt IBSH-Sprecherin Sabine Schmax. Trotz der Verdoppelung reichten die Mittel nicht annähernd. Hohe Baukosten in Kombination mit hohen Bauzinsen führen aktuell dazu, dass sich Wohnungsbauvorhaben nicht rechnen, sagt das Innenministerium. „Ohne Förderung geht derzeit nichts“, sagt Sabine Schmax. Viele Projekte in Lübeck gehen leer aus. „Das war mit Ansage“, sagte Bausenatorin Joanna Hagen (parteilos) im Bauausschuss. Im Sommer habe die IBSH die Stadt aufgefordert, eine Prioritätenliste zu erstellen. „Damit war klar, dass das Land nicht für alle Projekte Geld zur Verfügung stellt.“

Sechs Vorhaben aus der Hansestadt stehen auf einer Warteliste. Laut Stadtverwaltung handele es sich dabei um die Projekte Wallhalbinsel, Neue Teutendorfer Siedlung, Neue Mitte Moisling, Europaweg, Niendorfer Hauptstraße und Müritzweg. Das entspreche 291 geförderten Wohneinheiten. Im Sommer war sogar noch von 22 Projekten die Rede, die die Stadt eingereicht habe. Aber einige seien verschoben, umgeplant oder zurückgezogen worden. Landesweit finden sich laut IBSH 42 Vorhaben aus ganz Schleswig-Holstein auf der Nachrückerliste. Sollte ein Bauprojekt nicht zustande kommen, würde ein anderes nachrücken. Passiert das nicht, müssen sich Bauherren für 2026 neu bewerben. „Das Land beabsichtigt, ausschließlich Projekte zu fördern, die auch tatsächlich im Jahr 2025 begonnen werden und zu einer schnellen Entlastung auf dem Wohnungsmarkt beitragen“, sagt Stadt-sprecherin Nicole Dorel. „Das ist keine gute Nachricht“, sagt Renate Prüß von der SPD

über die Kunde aus Kiel. „Was passiert denn mit der Neuen Mitte, wenn keine Fördermittel fließen?“ Er sei „zwischen verstört und fassungslos, dass wir bedeutende Projekte einfach abgeschnitten bekommen“, sagt der Vorsitzende des Bauausschusses, Ulrich Brock (CDU). Wie könne sich ein Investor denn nun verhalten, wollte er von der Verwaltung wissen. Wenn keine Fördermittel da seien, könne die Stadt mit dem Investor sprechen, ob er auch ohne dieses Geld bauen wolle, antwortete Karsten Schröder. Ob tatsächlich Gespräche geplant sind, ließ die Stadt auf LN-Anfrage offen. Maßstab bei der Entscheidung für oder gegen einzelne Anträge waren laut Kieler Innenministerium unter anderem die städtebaulichen Ziele der Kommunen sowie eine dem Bedarf angemessene Verteilung der Mittel zwischen den Regionen. Zudem sei die Wartezeit der Projekte bezüglich einer Förderentscheidung berücksichtigt worden. **HVS**

## Blasenschwäche? Wir helfen Ihnen!

Telefon: 0451 / 39 890 – 5725

**Inkontinenz BERATUNGSZENTRUM**  
Bad Schwartau - kostenlos & individuell - **EINZIGARTIG!**

Termin einfach online buchen  
[www.unizell.de/inkontinenzberatung/](http://www.unizell.de/inkontinenzberatung/)  
oder einfach QR-Code scannen





Unsere Marken

unizell Medicare GmbH • Pohnsdorfer Straße 3 • 23611 Bad Schwartau

Geschäftswelt – Anzeige –

## CELTIC RHYTHMS direct from Ireland

Seit 10 Jahren begeistert **CELTIC RHYTHMS direct from Ireland** mit energiegeladene-m irischen Tanz, Livemusik, präziser Choreographie In über 500 Shows allein in Deutschland haben sich in den vergangenen Jahren die Besucher von dieser beeindruckenden Irish Dance Show – meisterhaft inszeniert von Startänzer und Choreograph **ANDREW VICKERS** – begeistern lassen!



Von Januar bis März 2025 geht die Reise auf die Konzertbühnen deutscher Städte weiter. Unter dem Tourneemotto **PULSE OF ENERGY** präsentiert sich **CELTIC RHYTHMS** dem Publikum in aktualisierter Neuauflage. Neben liebege-

wonnenen Traditionals und altbekannten Tänzen wird die Show mit neuen Musikstücken, neuen Tänzen und neu-konzipierter Lightshow ihre Erfolgsgeschichte fort-schreiben und das Publikum wieder begeistern.

**Celtic Rhythms direct from Ireland**  
**29.01.2025, 20:00 Uhr**  
**Kolosseum**  
**Tickets unter**  
**[www.reservix.de](http://www.reservix.de)**  
**und an allen bekannten Vorverkaufsstellen**

DRK-Kreisverband Lübeck e.V. **Deutsches Rotes Kreuz**

## WERDEN SIE AKTIV!

Engagieren Sie sich ehrenamtlich beim DRK Lübeck

**Ihre Einsatzmöglichkeiten:**

- + Bereitschaft / Sanitätsdienst
- + Rettungsdienst
- + Besuchsdienst
- + Integrationshilfe
- + Wasserwacht
- + Kleiderläden

Mehr Informationen erhalten Sie unter **Tel. 0451 48 15 12-0**

[www.drk-luebeck.de](http://www.drk-luebeck.de)





## Unsere Winterangebote

### 35 %

auf den Nählohn Ihrer neuen Dekoration

- nicht in bar auszahlbar oder mit anderen Aktionen kombinierbar
- Angebot gilt bis 31.01.2025
- Rabatt nur für Neubestellungen

### Wir waschen Gardinen

### 35 %

auf maßgefertigte Plissees, ausgewählte Kollektion

- nicht in bar auszahlbar oder mit anderen Aktionen kombinierbar
- Angebot gilt bis 31.01.2025
- Rabatt nur für Neubestellungen

Schwartauer Allee 13a-15 • 23554 Lübeck  
5 Parkplätze vor den Schaufenstern • Haltestelle Wickede-str. Linie 1 + 10  
Montag - Freitag 10.00 - 18.00 • Sonnabend 10.00 - 13.00  
**Tel. 0451-43115 • [www.gardinen-schlichting.de](http://www.gardinen-schlichting.de)**



Vorrade erhält Anschluss an das Kanalnetz

**LÜBECK.** Die Entsorgungsbetriebe Lübeck werden am 6. Januar mit den Kanalbauarbeiten in Vorrade beginnen. Die Baumaßnahme diene dazu, die Ortschaft Vorrade an das öffentliche Kanalnetz der Hansestadt Lübeck anzuschließen, heißt es in einer Pressemitteilung. Die Herstellung der Kanalisation kann demnach nur in offener Bauweise erfolgen. Dazu muss die Dorfdurchfahrt für zirka ein Jahr voll gesperrt werden. Anlieger können bis an die Baustelle heranfahren und in der Regel ihre Grundstückszufahrten erreichen. Nur im Bereich des jeweils wandernden Bauabschnittes wird eine Zufahrt zum Grundstück dann zeitweise nicht möglich sein. Fußgänger und Radfahrer können jederzeit die Grundstücke im Baubereich erreichen.

Für den landwirtschaftlichen Verkehr gibt es für die Ortsdurchfahrt besondere Regelungen. Es sind Ausweichstrecken über nicht-öffentliche Flurstücke geplant, die nur von landwirtschaftlichem Verkehr genutzt werden können und dürfen. Diese Strecken werden mit einer Schotter-schicht befahrbar gemacht.

Die Bushaltestelle im Ort muss aufgrund der Vollsperrung wechselnd verlegt werden. Der Busverkehr selbst ist in dieser Zeit durch Linientaxis gewährleistet. Das gilt auch für den Schulverkehr.

Als kürzeste Umleitung um das Baugebiet ist eine einfache Wegstrecke von elf Kilometern über die B207 und die Berliner Allee über die Kronsforder Allee beziehungsweise Kronsforder Landstraße möglich. Alternativ kann der Baubereich über die A20 umfahren werden (zirka 14 Kilometer).

Lübecker Nachrichten ziehen ins Werftquartier

Neues Medienhaus entsteht auf dem Gelände der Kulturwerft Gollan – Umzug für 2027 geplant.

**LÜBECK.** Die frühere Lagerhalle der Lübecker Maschinenbau Gesellschaft (LMG) ist dunkel, zugig und steht leer. Vor rund 30 Jahren ließen die letzten Arbeiter hier ihre Werkzeuge fallen. Seitdem liegt die Halle 50 brach. Doch bald gibt es hier neues Leben: Das alte Gebäude wird von Grund auf saniert, Mitte 2027 ziehen die Lübecker Nachrichten aus dem Gewerbegebiet Herrenholz in das zentrumsnahe Werftquartier an der Einsiedelstraße rund um die Kulturwerft Gollan.

„Wir freuen uns außerordentlich, die Lübecker Nachrichten bei uns im Werftquartier begrüßen zu können“, sagt Thilo Gollan, Geschäftsführer der Kulturwerft Gollan. „Die LN sind eine großartige Bereicherung unseres wachsenden Quartiers.“ Schon im Frühjahr 2025 soll Baubeginn für die Sanierung des Hallengebäudes nach modernsten Standards sein. Im Erdgeschoss wird es auf 900 Quadratmetern Manufakturen sowie Gastronomie geben. Die LN beziehen die beiden Obergeschosse sowie einen dreigeschossigen Bürotrakt am Ende der Halle.

„Wir sind sehr froh, bald wieder dicht an der Lübecker Innenstadt unser Zuhause zu haben. Verlag und Redaktion der Lübecker Nachrichten sitzen damit künftig auch örtlich direkt am Puls der Stadtgesellschaft“, sagt LN-Geschäftsführer Björn Bothe. Der aktuelle Verlagsstandort im Herrenholz wurde 1991 bezogen, nun sei es Zeit für den Wechsel



In dieser alten Lagerhalle im Werftquartier entsteht der künftige Sitz der Lübecker Nachrichten. Thilo Gollan (v.l.), Björn Bothe, Rainer Strunk (beide LN) und Volker Schmidt (Gollan Bau) präsentieren die Pläne. Foto: Lutz Roeßler

in eine moderne Immobilie, die den Anforderungen eines digitalen Medienunternehmens optimal gerecht werde. „Von der erstklassigen Arbeitsumgebung werden unsere Mitarbeitenden, aber vor allem auch unsere Leserinnen und Leser profitieren“, ist

Rüdiger Ditz, Chefredakteur der LN, überzeugt.

Die Halle muss jetzt zunächst komplett entkernt und von Grund auf entsprechend des aktuellen Stands der Technik saniert werden. Auf Nachhaltigkeit und einen niedrigen Energiever-

brauch wird dabei besonderer Wert gelegt. Die Außenhülle bleibt erhalten, wird gedämmt, es werden neue Fenster fällig, das Dach wird erneuert, ein Aufzug ist geplant, und die Fußbodenheizung soll über Geothermie gespeist werden. Auf dem Dach ist

eine Solaranlage vorgesehen. Die Halle bekommt zudem zwei Eingänge – einen für die Manufakturen und Gastronomie im Erdgeschoss, einen für das Medienhaus. Thilo Gollan ist jedenfalls sicher: „Diese Halle wird etwas Besonderes werden.“ **DOR**

Einen klangvollen Rutsch ins neue Jahr 2025 erleben

Schmelzer Hörsysteme schaut mit großer Zufriedenheit und Dankbarkeit auf ein erfolgreiches und erfülltes Jahr zurück.

**LÜBECK/OSTHOLSTEIN.** Es war ein Jahr voller besonderer Momente, spannender Herausforderungen und wertvoller Begegnungen. Neben zahlreichen Aktionen und Events, die mit Freude für die Kunden organisiert wurden, stand für das Familienunternehmen Schmelzer eines im Mittelpunkt: Menschen dabei zu unterstützen, wieder bestmöglich zu hören und dadurch ihre Lebensqualität nachhaltig zu verbessern.

Christoph und Felix Schmelzer, Geschäftsführer von Schmelzer Hörsysteme, bringen es auf den Punkt: „Unser Ziel ist es, den Menschen zu helfen. Mit individueller Betreuung und bestem Service, begleitet von unserem Leitfaden: Freundlichkeit, Ehrlichkeit und Kompetenz, stehen wir unseren Kunden zur Seite. Dank modernster Technologie schaffen wir Hörlösungen, die die Lebensqualität spürbar verbessern. Es ist ein unglaubliches Gefühl zu sehen, wie ein gut angepasstes Hörsystem das Leben positiv verändern kann. Wenn wir unsere Kundinnen und Kunden glücklich machen, sind wir es am Ende auch, ihre Zufriedenheit ist unsere größte Motivation.“ Und weiter: „In diesem Jahr durften wir vielen Kunden auf ihrem Weg zu einem besseren Hören begleiten. Die positiven Rückmeldungen, die wir erhalten haben, sind eine großartige Bestätigung für unsere Arbeit.



Das Team in Travemünde – Joel Mielke (v. l.), Christoph Schmelzer, Janine Albertz und Leonie Stolze - wünscht allen einen guten Rutsch ins neue Jahr. Foto: Schmelzer Hörsysteme

Darüber hinaus war es uns eine Freude, durch spannende Events und Aktionsveranstaltungen nicht nur über die Wege zum besseren Hören zu informieren oder soziale Herzensprojekte wie zum Beispiel die „Stiftung Unternehmen Wald“ oder das Kinderhaus Blauer Elefant zu unterstützen, sondern auch den Austausch mit unseren Kunden zu finden.“

„Das Jahr neigt sich dem Ende zu und wir möchten innehalten und Danke sagen. Danke für Ihr Vertrauen, Ihre Treue und die vielen schönen Momente, die Sie mit uns geteilt haben“, sagt Christoph Schmelzer.

Das gesamte Schmelzer-Team freut sich schon auf das neue Jahr 2025, denn es ist ein Jubiläumsjahr. „Wir feiern unser 15-jähri-

ges Bestehen und Sie sind ein Teil davon“, erklärt Christoph Schmelzer freudig. Wir freuen uns darauf, auch im neuen Jahr für Sie da zu sein – mit der gleichen Leidenschaft und Qualität.

**Weitere Info:**  
**www.schmelzer-hoersysteme.de**  
**Lübecker Innenstadt, Holstenstraße 9, Telefon 0451/ 61305823**  
**Lübeck Campus (Campus Center), Alexander-Fleming-Str. 1, Telefon 0451/ 49898686**  
**Stockelsdorf, Ahrensböcker Straße 34-36, Telefon 0451/ 88051595**  
**Travemünde, Vorderreihe 8-9, Telefon 04502/ 8869900**  
**Schlutup, Mecklenburger Straße 67, Telefon 0451/ 45056320**  
**Bad Schwartau, Marktwiese 6, Telefon 0451/ 70985250**

Postbank am Meesenring schließt im Januar

Aus kommt schneller als gedacht – Nächste Filiale in der Innenstadt.

**LÜBECK.** Schneller als erwartet schließt die Postbank ihre Filiale am Lübecker Meesenring. Eigentlich sollten Bankgeschäfte dort noch länger möglich sein. Doch jetzt wurde bekannt: Der letzte Vorhang fällt dort bereits am 15. Januar 2025. Postbank-Kunden finden die nächste Filiale dann in der Lübecker Innenstadt.

Der Tod auf Raten begann am Meesenring bereits im Herbst dieses Jahres. Zum 1. Oktober stellte die Deutsche Post nämlich ihre Filiale ein. Untergebracht war sie im Postbank-Gebäude am Süden des Platzes im Stadtteil St. Gertrud.

PROTEST GEGEN SCHLIEßUNG DER POSTFILIALE

Gegen diese Schließung hatte sich der Protest der Anwohner geregt. Ende August hatten sich vor der Filiale rund 30 Menschen eingefunden, um zu demonstrieren. Sie befürchteten längere Wege zu den als Ersatz ausgewiesenen Partnerfilialen der Deutsche Post, beispielsweise im nahegelegenen Rewe-Center. Eine weitere Befürchtung: Die kleinen Post-Shops, die meistens in Kiosken untergebracht sind, könnten die anfallende Flut an Briefe und Paketen nicht handeln. Lange Wartezeiten für die Kunden wären die Folge. Doch die Deutsche Post machte Ernst.

Nun folge die Postbank: Im August hatte die Postbank noch in Aussicht gestellt, ihre Filiale erst im Laufe des kommenden Jahres zu schließen. „Mit Blick darauf



Schließt zum 15. Januar: Die Postbank-Filiale am Lübecker Meesenring. Foto: Holger Kröger

hat sich die Postbank entschieden, die Filiale am Meesenring bis Jahresende 2025 zu schließen“, hieß es damals. Warum das Aus schon zum Anfang des Jahres kommt, dazu wollte sich die Postbank in der entsprechenden Pressemitteilung aber nicht äußern.

NÄCHSTE POSTBANK-FILIALE IN DER KÖNIGSTRASSE

Fakt ist: Die Postbank-Filiale am Lübecker Meesenring öffnet das letzte Mal am Mittwoch, 15. Januar 2025. „Die Postbank informiert per Aushang und persönlichem Anschreiben über die

Schließung, die nächstgelegene Filiale, Beratungsmöglichkeiten und nahegelegene Geldautomaten, an denen kostenlos Bargeld abgehoben werden kann.“

Postbank-Kunden aus der Umgebung müssen dann auf das Online-Banking umsteigen, wenn sie Bankgeschäfte tätigen möchten. Oder in die Lübecker Innenstadt fahren. Denn die nächste Postbank-Filiale findet sich in der Königstraße 55. Auf Wunsch bietet die Postbank die Beratung zu Finanzthemen rund um die eigene Immobilie aber auch beim Kunden zu Hause an. **OP**



# Studenten üben für den Klinikalltag

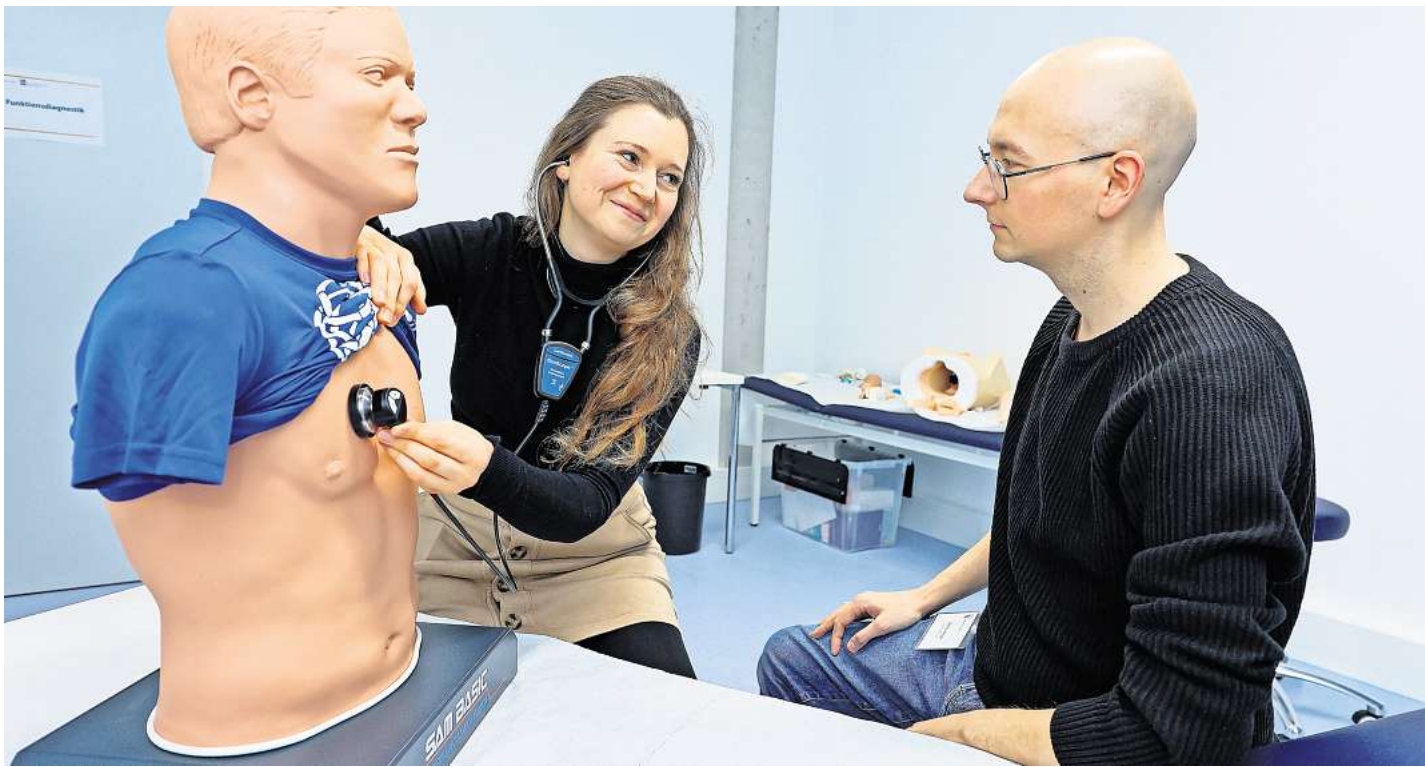
Skills-Lüb der Uni im Hochschulstadtteil eröffnet – Auf drei Etagen Räume für viele Fachbereiche.

**LÜBECK.** Von außen sieht dieser Bau in der Isaac-Newton-Straße im Hochschulstadtteil wie ein übliches, neues Bürogebäude aus. Das war es ja auch bis Anfang des Jahres. Dann wurde es jedoch komplett umgestaltet. Ergebnis: Jetzt soll hier für medizinische Notfälle, für chirurgische Eingriffe, für die pflegerische Betreuung nach der Geburt und viele weitere Situationen trainiert werden können.

„Wir sind total glücklich, endlich dieses Gebäude zu haben“, freut sich Prof. Jost Steinhäuser, Leiter des Studiengangs Humanmedizin an der Uni Lübeck. „Auf einer Fläche von rund 600 Quadratmetern, verteilt über drei Etagen, können wir unseren Studierenden der Medizin und der Gesundheitswissenschaften künftig Simulationsszenarien aus der ambulanten sowie stationären Welt wie aus dem Bereich medizinischer Spezialambulanzen anbieten.“

## MEDIZIN-ÜBUNGSRÄUME DER UNI UNTER EINEM DACH

Das Haus firmiert unter dem Namen „Skills-Lüb“. Dieser ist angelehnt an den englischen Begriff „Skills-Lab“ – „skills“ steht dabei für Fähigkeiten und „lab“ für Labor, mit lübscher Prägung also „lüb“. Natürlich gab es bisher auch schon Medizin-Überäume an verschiedenen Standorten auf dem Uni-Campus. „Aber jetzt konnten wir vieles unter einem Dach zusammenführen. Ende Februar wird noch der Bereich der Pflege- und Hebammenwissenschaft einziehen“, erklärt Steinhäuser, der ebenso Chef des Instituts für Allgemein-



Die Medizinstudierenden Nora Machinek und Dennis Herold horchen eine Puppe ab. Durch viele Wiederholungen sollen sie diese Fähigkeiten im neuen Lernzentrum einüben.

Foto: Lutz Roeßler

medizin ist.

Der große Mehrwert bestehe darin, dass Szenarien auch gemeinsam interdisziplinär geübt werden könnten. „So, wie es sich ja zum Beispiel auch im Klinikalltag darstellt. Man hat gleich das Team-Denken, die Kommunikation über Fachgrenzen mit dabei“, sagt der Uni-Professor. Der Prozess, so einen gemeinsamen Ort zu finden, sei schon über viele Jahre gegangen.

Bis endlich die Sektion Medizin der Uni das Gebäude gefunden hatte und schließlich anmieten konnte. Doch wie sind die drei Etagen im Trainingszentrum, das

derzeit noch ein wenig karg eingerichtet ist, genau aufgeteilt?

## VON DER AMBULANTEN BIS ZUR STATIONÄREN MEDIZIN

Im Eingangsgeschoss sollen die Studenten Fähigkeiten, die in der ambulanten Medizin, also in der Arztpraxis oder bei einem Haus- oder Pflegeheimbesuch vonnöten sind, durch viele Wiederholungen erlernen. Beispiel: Auskultation, also Abhören des Körpers mit dem Stethoskop.

Die beiden Medizinstudierenden Nora Machinek und Dennis Herold, die als erste ins Gebäude

durften, da sie zur achtköpfigen studentischen Tutorengruppe gehören, führen dies an einer Übungspuppe vor. „Dabei lernt man schon früh, zum Beispiel auch Herzklappenfehler herauszuhören“, sagt der 27-Jährige.

Studierende sollen hier unter anderem auch üben, wie man Blut abnimmt oder Wunden näht. An Dummies können sie die Wiederbelebung erlernen. „Jede Klinik und jeder Studiengang ist zudem eingeladen, für eine weitere Ausstattung, die man für wichtig erachtet, zu sorgen“, ergänzt Jost Steinhäuser. Und es gebe Räume, die Studierende zu

Trainingszwecken über ein Online-System frei buchen können.

## PRAXISNAHE TRAININGSMÖGLICHKEITEN

Die zweite Ebene widmet sich dann unter anderem chirurgischen Fächern und der Geburtshilfe. Eine Besonderheit ist zum Beispiel die sogenannte Lübecker Toolbox, ein Übungsset, um minimalinvasive chirurgische Eingriffe zu lernen. Auch die Herzchirurgie und die Neurologie bieten hier praxisnahe Trainingsmöglichkeiten an.

Im Obergeschoss ist schließlich eine Art Bettenstation vorgese-

hen. Dort werden unter anderem zukünftig Pflegestudierende Fertigkeiten in einem simulierten Patientenzimmer trainieren können. „Und in einem Wöchnerinnen-Zimmer soll die Säuglingsversorgung und -untersuchung simuliert werden“, sagt Steinhäuser.

Ideen für die Gestaltung, die bisher insgesamt rund 300.000 Euro kostete, hat Nora Machinek beigesteuert. Denn die 29-Jährige aus dem 11. Semester hat ihre Doktorarbeit über die Thematik geschrieben. Sie hat bundesweit 24 Skills-Lab-Verantwortliche interviewt.

Ihr Fazit: „Ein gutes Lab zeichnet sich nicht nur durch die Ausstattung und die Größe aus, sondern auch dadurch, dass die Studentinnen und Studenten mit eingebunden sind. Und dass auch Studierende ihren Kommilitonen und Kommilitonen etwas beibringen, was bei dem hiesigen Tutoren-Programm aufgegriffen worden ist“, erläutert sie. Da sei die Hemmschwelle geringer. Lübeck sei jetzt also im Vergleich mit anderen Standorten bundesweit gut positioniert.

Prof. Gabriele Gillessen-Kaesbach, kommissarische Präsidentin der Universität, resümiert: „Ich freue mich, dass wir es geschafft haben, dieses innovative Lernzentrum zu etablieren. Die enge Zusammenarbeit zwischen Medizinerinnen und Medizinern, Kolleginnen und Kollegen aus den Gesundheitswissenschaften und den Studierenden findet auf Augenhöhe statt und diese Zusammenarbeit leben wir in Lübeck.“ Ab Sommer 2025 soll nun alles in den Routinebetrieb übergehen.

MHO

# Neue Pläne für den Hanseatischen Hof

Stiftung hat den Gebäudekomplex in der Wisbystraße gekauft – Auch Nachbargrundstück soll bebaut werden.

**LÜBECK.** Der Hanseatische Hof in der Wisbystraße in Lübeck ist ein Gebäudekomplex mit wechselvoller Geschichte. 1994 wurde der Komplex als Seniorenresidenz erbaut, später als Hotel genutzt. Die Eigentümer wechseln seit Anfang der 2020er-Jahre regelmäßig. So auch in diesem Jahr: Der Hanseatische Hof wurde an eine Familienstiftung verkauft. Und die hat ganz neue Pläne mit den Gebäuden.

Derzeit ist in dem Gebäudekomplex noch ein Hotel untergebracht. Die Eröffnung des Hotels erfolgte überraschend im Frühjahr 2023. Das war eigentlich gar nicht vorgesehen. Denn der damalige Investor Revitalis aus Hamburg wollte den Komplex zu einer Wohneinrichtung umwandeln. Vorwiegend sollten an der Wisbystraße sogenannte Mikro-Apartments entstehen.

Nun ist wieder alles anders. Denn im Juli dieses Jahres hat Revitalis das Ensemble weiterverkauft. Eigentümer ist jetzt eine Familienstiftung. Welche Stiftung das ist, ist nicht bekannt geworden. Fakt ist aber: Der Projektentwickler Bauwens Development Hamburg ist damit beauftragt worden, den Komplex zu revitalisieren und zu transformieren. Einen neuen Namen gibt es schon: Das Projekt läuft unter dem Titel „Hanseatische Höfe“.

Einzelheiten sind gerade bekannt geworden. „Im Zuge des



In dem Gebäude sollen Wohnungen entstehen.

Foto: Pries

Redevelopments werden sowohl möblierte als auch unmöblierte Wohnungen entstehen, die im Rahmen eines ganzheitlichen Wohnkonzepts bewirtschaftet werden“, so Bauwens. Nach Angaben der Entwicklungsgesellschaft umfasst das Projektgrundstück eine Gesamtfläche von 8500 Quadratmetern.

Der Bauträger will einen Teil des Bestandes zunächst zurückbauen. Zusätzlich zum Hotelkomplex soll dann auch das derzeit unbebaute Grundstück Wisbystraße 5 erworben werden, so Bauwens weiter. Auf diesem Grundstück sowie im Innenhof des derzeitigen Hotels seien Neu-

bauten geplant, um zusätzlichen Wohnraum zu schaffen, verrät die Entwicklungsgesellschaft weiter. Ein besonderer Fokus liege dabei auf Nachhaltigkeit und dauerhafter Wertschaffung.

Entstehen sollen so mehr als 200 neue Wohneinheiten mit wohnwirtschaftlichem Service. Die Fertigstellung ist nach bisherigen Plänen für das Jahr 2028 geplant. Unklar ist aber, wann der Baustart für dieses Projekt erfolgen soll – und wie lange es das Hotel Hanseatischer Hof noch geben wird. „Unsere Pläne dazu stehen derzeit noch aus“, war von der Geschäftsleitung des Hotels zu hören.

OP



**Conquest of Fire**  
Feuerwerkskombination mit 24 Effekten: silberne, rote Verwallungsfontäne, bunte Leuchtschneisen, silberne Blink-Sterne, goldene Brokat-Kronen, rote Schweiß- oder Glitzersterne, Chrysanthemen-Buketts und goldene Brokat-Kronen mit flackernden Effekten.

**Stück**  
**24.99**



**Tropen Zauber**  
Feuerwerkskategorie mit 17 Schuss: rote oder blaue Effektschneisen und weiße oder goldene Glitzer-Buketts, Finale aus 3 gleichzeitig aufsteigenden Bombetten mit Verwallung zu blauen Palmenwedel-Effekten umrahmt von Gold-Glitzer-Sternen.

**Stück**  
**6.99**



**Spirit of Glory**  
Verbundfeuerwerk mit 3 Batterien und 79 Schuss: 61 Schuss: rote, grüne, weiße, blaue oder lila Effektschneisen, umrahmt von silbernen Knattereffekten; 18 Schuss mit blauen oder roten Sternbuketts, eingebettet in weiße Blinksterne oder goldene Chrysanthemen-Effekte.

**Stück**  
**19.99**



**ProfilLine „Battle Axe“**  
Mehrfachverbund mit 4 Batterien und 40 Schuss.  
Phase 1: Rauschende Feuerkörbe mit langziehenden Knister-Lanzen;  
Phase 2: Glitzernde Feuerkörbe mit weißen Blinksternen und roten Dahlien-Sternen; Phase 3: Rauschenden Feuerkörbe mit silbernem Crackling-Regen;  
Phase 4: Goldene Feuerkörbe mit Popping-Flower-Effekte mit roten Dahlien-Sternbuketts.

**Stück**  
**59.99**



**Mainstream**  
25-teiliges Misch-Sortiment mit mehr als 150 Super-Effekten.

**Paket**  
**24.99**

**hagebaumarkt**

ZUSAMMEN GEHT DAS.

**WIR LASSEN ES KNALLEN!**

**Verkaufsstart: 28. Dezember 8:00 Uhr**

**hagebaumarkt**  
Lübeck  
Bei der Lohmühle 11a  
23554 Lübeck  
Tel.: 0451 / 30098200  
E-Mail: hl.info@hagebaumarkt-luebeck.de

**Floraland**  
Öffnungszeiten  
Mo.-Sa. 08.00 – 20.00 Uhr







**NUR BIS  
SAMSTAG  
4. JAN.**

# 20% RABATT AUF ALLES BEREITS REDUZIERT\*<sup>\*</sup>

\*Gültig bei CB und im CB Outlet bis zum 4.1.25 auf bereits reduzierte Ware. Nicht mit anderen Rabattaktionen kombinierbar, keine Barauszahlung und keine nachträgliche Vergütung auf bereits gekaufte Ware. Ausgenommen ist der Kauf von Geschenkgutscheinen sowie die Marke Mango.

LÜBECK · CITTI-PARK  
LÜBECK · LUV SHOPPING  
LÜBECK · CB OUTLET

KIEL · SCHWENTINENTAL · FLENSBURG · HANNOVER

**CB**  
**OUTLET**

[cboutlet.de](http://cboutlet.de)

**CB**

[cbmode.de](http://cbmode.de)

Calvin Klein

**VILA**  
CLOTHES

**Levi's ONLY**

**JACK&JONES**

**PME LEGEND**  
AMERICAN CLASSIC

**G-STAR RAW**

**MAC**

**TOMMY**  
JEANS

Wellensteyn

s.Oliver

**mavi**

**MORE & MORE**

**2.0**  
BY MAURITIUS

**derbe**

**VERO MODA**

u.v.m.





TICKETWELT

VERANSTALTUNGSTIPPS



16. Confima Cup  
Hansehalle, Lübeck



Tribute to the Beatles  
MuK, Lübeck



Die Udo Jürgens Story  
MuK, Lübeck



Otto – Der Kalkberg tobt  
Kalkberg, Segeberg



Lionel Richie  
Barclays Arena, Hamburg

LÜBECK

16. Confima Cup  
Hansehalle, Lübeck  
27.12. bis 28.12.2024  
8,80 €

Männerhort  
Theaterschiff Lübeck  
ab 31.01.2025  
34,00 €

Metallica Tribute Show  
Rider´s Café  
01.02.2025  
30,20 €

Kay Ray Show  
Theaterschiff Lübeck  
19.02.2025  
24,00 €

Es ist nur eine Phase, Hase  
Comödie Lübeck  
ab 21.02.2025  
ab 29,00 €

Hokus Pokus – Musical  
Hoftheater Lübeck  
ab 22.02.2025  
18,00 €

Lübeck Lacht – Die Mix-Show  
Comödie Lübeck  
08.03.2025  
33,08 €

KULTURWERFT  
GOLLAN

Gysi gegen Guttenberg  
Live 2025  
25.01.2025  
ab 31,80 €

Werftfreaks 2025  
presents: Bennett & Vize  
08.02.2025  
19,90 €

Anna Depenbusch  
& Kaiser Quartett  
25.05.2025  
ab 37,55 €

1986zig  
WERFT OPEN-AIR 2025  
22.08.2025  
ab 47,00 €

Fury In The Slaughterhouse  
WERFT OPEN-AIR 2025  
29.08.2025  
74,90 €

Santiano – Auf nach Doggerland!  
WERFT OPEN-AIR 2025  
31.08.2025  
78,05 €

Gregor Meyle & Band  
Unplugged-Tour 2025  
30.10.2025  
48,65 €

Feuerengel  
A Tribute to Rammstein  
07.11.2025  
ab 39,50 €

Heavysaurus  
Pommesgabel Reload Tour 2025  
30.11.2025  
ab 34,05 €

STADTTHEATER  
LÜBECK

Fräulein Else  
Studio  
ab 11.01.2025  
15,30 €

En wunnerboret Öller  
Niederdeutsche Bühne Lübeck  
ab 14.01.2025  
ab 15,00 €

Tristan und Isolde  
Großes Haus  
ab 15.01.2025  
ab 17,10 €

Stutenbiss  
Großes HausStudio  
ab 25.01.2025  
15,30 €

Don Karlos  
Kammerspiele  
ab 07.02.2025  
ab 21,60 €

A Midsummer Night's Dream  
Kammerspiele  
ab 13.02.2025  
ab 14,00 €

Cabaret  
Großes Haus  
ab 15.02.2025  
ab 27,00 €

Der Zaubertrank  
Kammerspiele  
ab 15.03.2025  
ab 21,10 €

MUK

The World famous Glenn Miller  
Orchestra  
23.01.2025  
ab 39,90 €

Eiskönigin 1&2  
Die Musik-Show auf Eis  
28.01.2025  
ab 55,25 €

Bibi & Tina  
Die außerirdische Hitparade 2025  
03.02.2025  
ab 39,00 €

Die Nacht der Musicals –  
Das Original  
12.02.2025  
ab 46,00 €

Dr. Leon Windscheid  
Alles Perfekt – Psychologie Live  
14.02.2025  
ab 39,99 €

Schwanensee –  
Grand Ukrainian Ballet  
19.02.2025  
ab 50,05 €

Das Phantom der Oper  
Das Musical  
27.02.2025  
ab 57,50 €

The 12 Tenors  
Celebration Tour  
04.03.2025  
ab 31,45 €

The Music of Star Wars  
Live in Concert  
07.03.2025  
ab 57,40 €

Yesterday –  
A Tribute to the Beatles  
08.03.2025  
ab 44,95 €

Simply The Best –  
Die Tina Turner Story  
17.03.2025  
ab 66,50 €

1000 Lights Concerts  
Epic Movie Themes  
29.03.2025  
ab 39,50 €

Die Udo Jürgens Story  
Sein Leben, seine Liebe, seine Musik  
06.04.2025  
ab 40,50 €

Cindy aus Marzahn  
Einmal Prinzessin und zurück  
26.05.2025  
ab 42,85 €

Tahnee –  
Es ist Blütezeit  
13.09.2025  
ab 39,25 €

Fantasy –  
Wunderland Tour 2025  
20.09.2025  
ab 65,40 €

Salut Salon  
Heimat  
27.09.2025  
ab 52,00 €

Karat 50  
Tour 2025  
04.10.2025  
ab 55,50 €

The Simon & Garfunkel Story  
Show 2025  
11.10.2025  
ab 46,40 €

Bülent Ceylan  
Yallah Hopp! – Zusatztermin  
02.11.2025  
ab 43,20 €

KOLOSSEUM

Caveman  
Du sammeln, ich jagen!  
18.01.2025  
ab 21,00 €

The Cavern Beatles  
Live from Liverpool – Tour 2025  
28.01.2025  
ab 34,00 €

ABBA Night  
performed by A33A Fever  
31.01.2025  
ab 34,90 €

Frieda Braun  
Live from Liverpool – Tour 2025  
06.02.2025  
ab 37,75 €

Daphne de Luxe  
DAS PRALLE LEBEN  
14.02.2025  
34,45 €

Negah Amiri –  
Leben im Griff  
15.02.2025  
36,75 €

Simon & Garfunkel Tribut  
Through the Years  
16.02.2025  
ab 46,30 €

Helene Bockhorst  
„Nimm mich ernst“  
20.02.2025  
23,00 €

Musical Starlights  
„Best of Musicals“  
22.02.2025  
ab 37,95 €

The Secret World of  
Peter Gabriel  
08.03.2025  
ab 34,90 €

Magie der Travestie –  
Die Nacht der Illusionen  
21.03.2025  
ab 46,00 €

Ildikó von Kürthy –  
Eine halbe Ewigkeit  
26.03.2025  
ab 32,25 €

Udo Lindenberg Tribute –  
Panik Power Band  
27.03.2025  
ab 29,90 €

Ingo Appelt & Benni Stark  
Ping Pong  
02.04.2025  
ab 36,65 €

GAYLE TUFTS  
PLEASE, DON´T STOP THE MUSIC  
05.04.2025  
ab 34,00 €

Alexanders Akkordeon Band  
Akkordeon-Konzert  
06.04.2025  
ab 12,34 €

Ingrid Kühne –  
Von Liebe allein wird auch keiner satt!  
07.04.2025  
ab 33,35 €

Ines Anieli  
DanzingKween  
24.04.2025  
39,90 €

FREILICHTBÜHNE

Stereoact  
in Concert  
23.05.2025  
ab 30,90 €

Gestört aber geil  
Zusatzshow  
25.05.2025  
ab 37,90 €

SCHLAGERNACHT  
mit VANESSA MAI  
19.06.2025  
ab 59,90 €

WATERLOO –  
Die ABBA Show & Streichquartett  
20.06.2025  
ab 59,90 €

S-H / HH / MV

House of Banský  
Große Bleichen 1-3/Hamburg  
bis 16. Februar 2025  
ab 18,00 €

Romeo & JULIA – Musical  
Theater am Großmarkt, Hamburg  
ab Herbst 2024  
ab 59,99 €

Michael Jackson Musical  
Stage Theater an der Elbe, Hamburg  
ab Winter 2024  
ab 63,99 €

Feuerwerk der Turnkunst  
Wunderino Arena, Kiel  
24.01.2025  
38,80 €

Andrea Berg  
Wunderino Arena, Kiel  
21.02.2025  
49,90 €

Band Raum27  
Markthalle, Hamburg  
22.03.2025  
34,95 €

Die Schlagernacht des Jahres 2025  
Barclays Arena, Hamburg  
26.04.2025  
89,50 €

Disney in Concert  
Barclays Arena, Hamburg  
08.05.2025  
79,90 €

Otto – Der Kalkberg tobt  
Kalkberg, Segeberg  
16.05.2025  
63,75 €

Lotto King Karl  
Hamburg – Stadtpark Open Air  
17.05.2025  
36,00 €

Lionel Richie  
Hamburg – Stadtpark Open Air  
29.06.2025  
ab 92,80 €

Sarah Connor  
Musik-Arena, Timmendorfer Strand  
11.09.2025  
69,00 €

Samu Haber  
Musik-Arena, Timmendorfer Strand  
12.09.2025  
57,50 €

Lea  
Musik-Arena, Timmendorfer Strand  
13.09.2025  
46,50 €

Chris Tall  
Volksparkstadion, Hamburg  
07.06.2025  
ab 39,90 €

Andreas Gabalier  
Barclays Arena, Hamburg  
10.10.2025  
ab 69,90 €

Kerstin Ott – „Für immer für euch“  
Wunderino Arena, Kiel  
14.11.2025  
ab 64,90 €

... und hier gibt´s die Tickets:



TICKETWELT

Lübeck:

Königstraße 67A

Bad Segeberg:

Kurhausstraße 12

Neustadt:

Lienaustraße 10

Telefon:

0451 / 144-1394

eventim

Offizieller Eventim-Partner



= Veranstaltungen mit LN-Leserrabatt (z.T. nicht online verfügbar). Weitere Tickets unter [LN-Tickets.de](https://www.ln-tickets.de)

Für die angebotenen Veranstaltungen sind die Lübecker Nachrichten nur Vermittler. Preise teilweise zzgl. Gebühren. Irrtümer vorbehalten.

Online-Preise können abweichen. Bei telefonischer oder Online-Bestellung fallen zusätzlich Versandkosten an!

Ein Angebot der Lübecker Nachrichten GmbH, Herrenholz 12, 23556 Lübeck, AG Lübeck HRB 269



# Kompetent und freundlich: 24-Stunden-Betreuung bei Ihnen zu Hause

ANZEIGE

**WITZEEZE/LÜBECK.** Der Radius der eigenen Mobilität wird immer kleiner? Selbst einfache Tätigkeiten sind immer schwieriger? Lieb gewonnene Freunde, die Familie zu besuchen wird immer schwieriger? Wie soll ich den Alltag schaffen? Plötzlich und scheinbar unerwartet stehen Menschen vor solchen Fragen aufgrund einer chronischen Erkrankung oder einfach wegen des Alters. Es stellt sich dann die Frage, ob ein Alten- und Pflegeheim oder ein ambulanter Pflegedienst reicht und alle Bedürfnisse abdecken kann. Man möchte dennoch seine gewohnten vier Wänden nicht verlassen, möchte zu Hause bleiben.

Solche Fälle sind Uwe Claes (staatlich examinierter Kranken-

pfleger und Pflegedienstleiter) und seinem Team von Pflege 24 Nord mehr als bekannt. Seit 2006 betreut Pflege 24 Nord und seine Mitarbeiter Menschen, die zu Hause, in der gewohnten Umgebung, bleiben wollen, dort gepflegt und oder versorgt werden möchten. Die Mitarbeiter vom Pflege 24 Nord kümmern sich um körperliche Hilfe, hauswirtschaftliche Hilfe und psychosoziale Hilfe. Die aus Ost-Europa kommenden Mitarbeiter verrichten die Arbeiten völlig legal.

■ **Pflege 24 Nord**  
**Dorfstraße 13**  
**21514 Witzeese**  
**Info unter Telefon 04155/ 4939966**  
**oder im Internet**  
**www.pflege24nord.de**



Uwe Claes ist Pflegedienstleiter der Pflege 24 Nord. Foto: privat

## „Die vier Landstreicher“ zu Gast in Lübeck

**LÜBECK.** „Die vier Landstreicher“ berichten in Lübeck aus ihrem Nomadenleben mit acht Hufen, vier Pfoten, zwei Füßen und vier Rädern quer durch Norddeutschland – und zwar am Dienstag, 7. Januar, um 18.30 Uhr beim Themenstammtisch des VFD Lübeck beim TSV Siems, Krummer Weg 22a.

Wencke Bellmann ist 40 und lebte zuletzt an der niedersächsischen Nordseeküste. 2022 beschließt sie, ihre rundherum gesicherte Existenz aufzugeben und gegen ein Nomadenleben einzutauschen. Innerhalb von 14 Monaten plant und realisiert sie Hausverkauf, den Bau einer be-



Wencke Bellmann erzählt von ihrem Nomadenleben. Foto: privat

wohnbaren Kutsche, Kutschführerschein, Kutschfahr- und Hufpflegepraktika, findet zwei geeignete Kaltblutpferde und bereist dann in ihrer ersten Saison die schönsten Ecken Niedersachsens und Schleswig-Holsteins und nach einer Winterpause das wilde Mecklenburg-Vorpommern. In ihrem Vortrag erzählt sie von ihrem „bewegten Leben am Straßenrand“ und liefert dabei authentische und ehrliche Einblicke in diese Lebensart – inklusive aller Höhen und auch Tiefen.

Es wird um Anmeldung bis zum 6. Januar gebeten per E-Mail an [snoopyhorse@web.de](mailto:snoopyhorse@web.de). Der Eintritt kostet zehn Euro.

## Gewässerschutz an der Wakenitz

**LÜBECK.** Am Freitag, 10. Januar, um 17 Uhr lädt das Museum für Natur und Umwelt zum Vortrag „Gewässerschutz an der Wakenitz – was gibt es zu tun?“ in das Museum für Natur und Umwelt ein. Gesprächspartner vor Ort ist der Experte Dr.-Ing. Michael Seidel, der Dezernatsleiter beim Landesamt für Umwelt des Landes Schleswig-Holstein. Schwerpunkt Fließgewässerökologie ist und einen Erfahrungsbericht geben wird. Die Teilnahme an der Veranstaltung ist kostenfrei und findet im Vortragssaal des Museums für Natur und Umwelt statt.

**Pflege24Nord**

**24-Stunden-Betreuung in Ihrem eigenen Zuhause!**

**Individuelle Betreuung durch polnisches Personal!**

Die bezahlbare Alternative zum Pflegeheim!

**Tel. 0 41 55/4 93 99 66**

Pflege24Nord - Dorfstraße 13 - 21514 Witzeese  
[www.pflege24nord.de](http://www.pflege24nord.de)

**GLÜCK IM NORDEN**  
Die Partnersuche mit Herz

JETZT KOSTENLOS REGISTRIEREN:  
[glueck-im-norden.de](http://glueck-im-norden.de)

**Finden Sie kostenlos Singles an der Ostsee!**

- ✓ Über 20 Jahre Erfahrung
- ✓ Server in Deutschland
- ✓ Keine versteckten Kosten

**KNUTZEN HOME**

**Die mit dem grünen Haus! 16 x in Schleswig-Holstein**

IMMER IN IHRER NÄHE UND ONLINE UNTER: [WWW.KNUTZEN-HOME.DE](http://WWW.KNUTZEN-HOME.DE)

UNSER SERVICE FÜR SIE: EIGENE BODENLEGER, DEKORATEURE UND NÄHERINNEN, LIEFERSERVICE

**Winter Sale**

**TOLLE RABATTE**  
in allen Abteilungen zum Jahresende!

**BODENBELÄGE • TEPPICHE • FARBEN • TAPETEN • GARDINEN • SONNENSCHUTZ**

**INSEKTENSCHUTZ • BETTEN • MATRATZEN • MÖBEL • TREPPENRENOVIERUNG • ACCESSOIRES**

**KNUTZEN HOME Lübeck**  
Osterweide 14 · Tel. 0451 / 50 49 060  
[luebeck@knutzen-home.de](mailto:luebeck@knutzen-home.de)

**KNUTZEN HOME Eutin**  
Industriestr. 12a · Tel. 04521 / 79 56 00  
[eutin@knutzen-home.de](mailto:eutin@knutzen-home.de)

**KNUTZEN HOME Oldenburg in Holstein**  
Am Voßberg 8 · Tel. 04361 / 50 63 90  
[oldenburg@knutzen-home.de](mailto:oldenburg@knutzen-home.de)



GESUNDHEITS-TIPP

Wissenswertes über Fieber

Im Normalfall beträgt die Temperatur im Inneren des menschlichen Körpers zwischen 36 und 37 Grad Celsius. Kommt es zu bestimmten Erkrankungen, die mit einem Anstieg der Körpertemperatur einhergehen, spricht man von Fieber. Dabei wehrt sich unser Körper gegen schädliche Einflüsse wie beispielsweise Krankheitserreger. Liegt die gemessene Temperatur über 38 Grad, wird sie als Fieber bezeichnet.

WIE FIEBER ENTSTEHT UND WIE ES VERLÄUFT

Wenn Krankheitserreger in unseren Körper eindringen, wird das Immunsystem aktiv. Bestimmte Botenstoffe gelangen dann in unser Gehirn, genauer in den Hypothalamus, und signalisieren ihm, die Körpertemperatur zu erhöhen. Daraufhin werden die Muskeln stärker aktiviert, damit sie mehr Wärme produzieren können. Die erhöhte Körpertemperatur soll dem Immunsystem dabei helfen, die Krankheitserreger zu bekämpfen.

Eine Körpertemperatur zwischen 37,5 und 38 Grad Celsius wird als erhöhte Temperatur bezeichnet, ab 38 Grad Celsius spricht man von Fieber. Möchte unser Körper mithilfe von einer Erhöhung der Körpertemperatur vorhandene Krankheitserreger bekämpfen, kann das zu

- Muskelzittern
- kalten Händen und Füßen
- blassen Wangen
- Schüttelfrost
- trockener Haut
- schnellem Puls führen.

Wie stark sich die

Körpertemperatur erhöht, hängt jedenfalls auch von der Art und Menge der Krankheitserreger ab. Hat man eine Erkältung, ist die Temperatur meist nicht so stark erhöht wie bei Grippeviren oder dem Vorhandensein von Bakterien.

Grundsätzlich unterscheidet man bei Fieber folgende Abstufungen:

- erhöhte Temperatur: Temperaturen zwischen 37,5 und 38 Grad Celsius. Zu den möglichen Ursachen zählen Infektionen mit Bakterien oder Viren
- leichtes Fieber: bis zu einem Wert von 38,5 Grad Celsius spricht man von leichtem Fieber
- hohes Fieber: zwischen 39 und 41 Grad Celsius
- extrem hohes Fieber: liegt vor, wenn eine Körpertemperatur von über 41 Grad Celsius gemessen wird

Normalerweise verläuft Fieber in drei Phasen:

Phase I: Das Fieber steigt bis zu einer bestimmten Temperatur an. Phase II: Die erreichte Temperatur wird gehalten. Phase III: Das Fieber beginnt zu sinken und der Körper erreicht allmählich wieder Normal-Temperatur.

Der Übergang dieser Phasen kann innerhalb weniger Stunden passieren, aber auch einige Tage dauern.



Joerg Ortmann, Inhaber der Pinguin-Apotheken, gibt Gesundheitstipps.

ern. Hinzu kommen Beschwerden wie

- Müdigkeit
- Abgeschlagenheit
- Kopfschmerzen
- Appetitlosigkeit

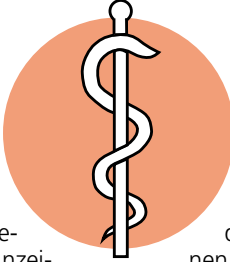
Hält das Fieber längere Zeit an oder gibt es Anzeichen dafür, dass sich die Erkrankung verschlimmert, ist es ratsam, einen Arzt aufzusuchen.

WAS KANN/SOLL MAN BEI FIEBER TUN?

Grundsätzlich gilt: Bei Fieber ist unbedingt Bettruhe einzuhalten! Ab wann es sinnvoll ist, Fieber zu senken, hängt unter anderem von der Ursache, der körperlichen Verfassung oder dem persönlichen Leidensdruck ab. Fiebersenkende Medikamente sind in den Pinguin-Apotheken erhältlich. Vor der Einnahme sollte unbedingt mit dem Arzt Rücksprache gehalten werden.

Neben der medikamentösen Behandlung gibt es auch bestimmte Hausmittel, die zur Fiebersenkung angewendet werden können:

- viel trinken: Besonders bei Atemwegsinfekten oder Erkältungen ist es ratsam, viel Flüssigkeit zu sich zu nehmen, da der Körper bei Fieber sehr viel schwitzt.
- Wadenwickel: Sie sind eine altbewährte Heilungsmaßnahme gegen Fieber, da sie überschüssige Wärme aus dem Körper ableiten. Wadenwickel sollten nicht benutzt werden, wenn die Füße oder Beine kalt sind, man Schüttelfrost, Harnwegsinfektionen oder Durchblutungsstörungen



hat.

- Topfenwickel: kalte oder warme Topfenwickel, fingerrick auf eine Kompresse aufgetragen und um die Wade gelegt, können ebenso dabei unterstützen, das Fieber zu senken.

Aber Vorsicht: Hausmittel sind eine gute Unterstützung bei der Genesung und können helfen, Fieber bei leichten Verläufen zu senken. Besteht das Fieber jedoch über einen längeren Zeitraum oder werden die Beschwerden schlimmer, ist es dringend zu empfehlen, einen Arzt zur weiteren Abklärung aufzusuchen.

Zur medikamentösen Behandlung werden bei Fieber folgende Wirkstoffe empfohlen:

- Paracetamol
- Acetylsalicylsäure (ASS)
- Ibuprofen

Sie haben nicht nur fiebersenkende Eigenschaften, sondern gleichzeitig auch eine schmerzlindernde Wirkung wie zum Beispiel bei Kopf- oder Gliederschmerzen.

Gut zu wissen: Für Kinder unter zwölf Jahren ist die Einnahme von Acetylsalicylsäure (ASS) nicht empfohlen. Vor der Einnahme bestimmter Arzneimittel sollte ohnehin mit einem Arzt Rücksprache gehalten werden.

Falls Sie weitere Fragen zur Behandlung von Fieber haben, kommen Sie gerne zu uns in die Pinguin-Apotheken. Unser Fachpersonal steht Ihnen bei weiteren Fragen mit Rat und Tat zur Seite.

Gesunde Grüße aus den Pinguin-Apotheken

Rauchfrei ins neue Jahr

Die BZgA gibt Tipps für den Rauchstopp.

„Mit dem Rauchen aufhören“ – das steht für viele Menschen weit oben auf der Liste der guten Vorsätze zum Jahreswechsel. Aus gutem Grund: Ein Rauchstopp schenkt Lebensjahre – und das in jedem Alter. Wer mit dem Rauchen aufhört, verringert sein Risiko für Krebserkrankungen, Schlaganfälle und COPD, wird fitter, kann ohne Husten durchatmen und spart dazu noch viel Geld. Die Bundeszentrale für gesundheitliche Aufklärung (BZgA) hilft Ihnen auf dem Weg in ein rauchfreies Leben und unterstützt Sie mit Tipps und Informationen:

- Rauchmuster erkennen und neue Rituale entwickeln: Die meisten Rauchgewohnheiten sind mit bestimmten Orten, Situationen und Stimmungen verknüpft. Zur Vorbereitung auf den Rauchstopp sollten Sie sich deshalb mit Ihren Rauchmustern beschäftigen und passende Alternativen zur Zigarette finden. Wie wäre es zum Beispiel mit einem kleinen abendlichen Spaziergang statt der Feierabend-Zigarette?
- Zigaretten und Rauchutensilien verschwinden lassen: Nach dem Motto „Aus den Augen, aus dem Sinn“ sollten Sie möglichst alle Tabakprodukte, Aschenbecher und Feuerzeuge loswerden – noch vor dem Rauchstopp.
- Ablenkungen finden: Machen Sie eine Liste von Dingen, die Sie erfolgreich von den Gedanken an eine Zigarette ablenken und pla-

nen Sie diese in Ihren Alltag ein. Besonders gut eignen sich Aktivitäten an Orten, an denen nicht geraucht werden darf, zum Beispiel Museum oder Kino. Bringen Sie mehr Bewegung in Ihr Leben – denn Bewegung hebt die Stimmung und kann Entzugserscheinungen vorbeugen.

- Gesunde Snacks bereithalten: Halten Sie gesunde Snacks wie Obst oder Nüsse griffbereit, um das Verlangen nach einer Zigarette zu überbrücken.

Übersicht der BZgA-Unterstützungsangebote für den Rauchstopp:

- **Online-Ausstiegsprogramm: Infos und Tipps rund um die Themen Rauchen und Nichtrauchen mit Forum, Chat, unterstützender täglicher E-Mail und persönlichen rauchfrei-Lotsinnen und -Lotsen unter:** <https://rauchfrei-info.de/aufh hoeren/das-rauchfrei-ausstiegsprogramm/>
- **Telefonische Beratung zur Rauchentwöhnung: Kostenlose Rufnummer 0 800 8 31 31 31 – erreichbar montags bis donnerstags von 10 bis 22 Uhr und freitags bis sonntags von 10 bis 18 Uhr**
- **Kostenfrei bestellbare Infobroschüren: „Ja, ich werde rauchfrei“ oder „Rauchfrei in der Schwangerschaft und nach der Geburt“.**
- **rauchfrei-Instagram-Kanal: BZgA-Infos und alltagsnahe, praktische Tipps, damit aus guten Vorsätzen ein dauerhafter Rauchstopp wird: [www.instagram.com/rauchfrei\\_info](http://www.instagram.com/rauchfrei_info)**

# News der Lübecker Nachrichten direkt auf WhatsApp

Einfach QR-Code scannen und den WhatsApp-Kanal abonnieren

## MARKTPLATZ

### MÖBEL / HAUSRAT

Abholung von gebr. Möbeln für bedürftige Menschen in Litauen. Tel.: 0176/55 29 18 30

Moderner Teppich, 240 x 190 cm, Einzelanfertigung, Wolle, schwarz/ grau, 200 €, Info u. Foto unter: ☎ 01573 / 87 95 700

### KAMINE / SAUNA

KAMINHOLZ getrocknet + regional, Lieferung n.V., ☎ 0172 – 4021729

### VERSCHIEDENES

Christus - für Dich gestorben

Leere Warenkartons, gr./kl., kostenlos abzuholen; 23923 Herrsburg-Lübeck. ☎ 038821/66830

**Haushaltsauflösung** (keine Möbel) + Flohmarktartikel: Geschirr, Gläser, Vasen, Bestecke, Tischdeko, Lampen, Bilder u. Stadtansichten, Designer-Waschbecken, Jugendstil-Kohlenschütte, Reitstiefel Gr. 42, Wildwestkleidung, antiquar. Bücher, Puppenbücher, Militaria (Bw), Boulekliegeln, Gesellschaftsspiele, elektr. Werkzeug, div. Kleinkram, Elektro- u. TV-Zubehör. Info u. Fotos: ☎ 0157- 3879 5700

## KRAFTFAHRZEUGMARKT

### YOUNGTIMER / OLDTIMER

Porsche 944, BJ' 87, Targa-Verdeck, dkl.-blau-met., 12.000€ ☎ 0178/7223300

### KFZ GESUCHE

### WOHNMOBILE / -WAGEN

Kaufe Wohnmobile + Wohnwagen ☎ 03944-36160, [www.wm-aw.de](http://www.wm-aw.de) Fa.

## WIR SIND NACHHALTIG

Bei der Herstellung von Zeitungsdruckpapieren wird nahezu 100% Altpapier eingesetzt.

Quelle: BDZV

**Wochenspiegel**  
**Verlag:** Lübecker Nachrichten Media GmbH  
Herrenholz 12, 23556 Lübeck

**Druck:** A. Beig Druckerei und Verlag GmbH & Co. KG  
Damm 9-19  
25421 Pinneberg

[www.wochenspiegel-online.de](http://www.wochenspiegel-online.de)

Geschäftsleitung: Björn Bothe & Adrian Schimpff  
Leiter Media-Vermarktung: Rainer Wilkens

Anzeigenabteilung: Tel. 04 51/1 44-17 63  
Fax 04 51/1 44-17 79

Privatanzeigen: Tel. 04 51/1 44-11 11  
e-mail: [wochenspiegel.anzeigen@LN-luebeck.de](mailto:wochenspiegel.anzeigen@LN-luebeck.de)

Zustellung: kostenlos, sonnabends  
Lübecker Nachrichten Zustell GmbH  
Telefon: 04 51/1 44-18 26

Gesamt-Druckauflagen:

Ausgabe Lübeck	95.985
Ausgabe Bad Schwartau / Stockelsdorf	26.805
Ausgabe Lübecker Bucht	16.650
Ausgabe Eutin / Malente	17.810
Gesamtauflage	157.250

Redaktionsleitung: Sabine Goris

Redaktion:  
Tel. 04 51/1 44-17 81  
e-mail: [wochenspiegel.redaktion@LN-luebeck.de](mailto:wochenspiegel.redaktion@LN-luebeck.de)

Anzeigenschluss: Dienstag 15.00 Uhr  
Redaktionsschluss: Dienstag 16.00 Uhr

Zurzeit gilt die Anzeigenpreisleiste Nr. 49 vom 01. Januar 2024

Mitglied im

Falls Sie dieses Produkt nicht mehr erhalten möchten, bitten wir Sie, einen Werbeverbotsaufkleber mit dem Zusatzhinweis - „bitte keine kostenlosen Zeitungen“ an ihrem Briefkasten anzubringen.

Weitere Informationen finden Sie auf dem Verbraucherportal [www.werbung-im-Briefkasten.de](http://www.werbung-im-Briefkasten.de)



Qualität  
zertifiziert gemäß  
DIN EN ISO 9001:2015

# PINGUIN APOTHEKEN

EISKALT  
REDUZIERT\*



## DIE GRÖSSTE AUSWAHL IN LÜBECK ZU TOP-PREISEN

**Ginkobil**  
120 mg  
120 Stck

**47 %  
gespart**

statt ~~92,99 €~~

**49.49\***  
€



**Nasenspray  
Ratiopharm**  
für  
Erwachsene  
10 ml

**30 %  
gespart**

statt ~~7,25 €~~

**5.25\***  
€  
I = 525 €



**Thomapyrin classic**  
20 Stck.

**30 %  
gespart**

statt ~~8,69 €~~

**5.95\***  
€



**Isla Moos Pastillen**  
30 Stck

**25 %  
gespart**

statt ~~6,52 €~~

**4.89**  
€



**Voltaren Schmerzgel  
forte**  
150 g

**33 %  
gespart**

statt ~~29,88 €~~

**20.10\***  
€  
kg = 134 €



**Wick Medinait  
Erkältungssaft  
für die Nacht**  
180 ml

**25 %  
gespart**

statt ~~25,49 €~~

**18.95\***  
€  
I = 105,28 €



+ größte Auswahl\*  
+ bestens beraten  
+ keine Einheitsmedizin  
= einfach in guten Händen!



**PINGUIN  
APOTHEKEN**

Inhaber Jörg Ortmann e. K.

**HoggarNight**  
20 Tabl.

**35 %  
gespart**

statt ~~16,52 €~~

**10.70\***  
€



**Rufen Sie uns an oder bestellen Sie unter: [www.pinguinapotheke24.de](http://www.pinguinapotheke24.de)**

\*Für alle Produkte gilt zu Risiken u. Nebenwirkungen fragen Sie Ihren Arzt oder Apotheker - Dieser Preis gilt nach den gesetzlichen Bestimmungen, wenn diese Arzneimittel zu Lasten der gesetzlichen Krankenkassen abgegeben werden - Gilt nicht für verschreibungspflichtige Arzneimittel.

Angebote gültig vom 28.12.2024 - 04.01.2025

**Am Hauptbahnhof/  
ZOB**  
Konrad-Adenauer-Str. 1  
Tel.: 0451/82966

**Im Hochschulstadtteil /  
Im Campus**  
Alexander-Fleming-Str. 1  
Tel.: 0451/292 896 66

**In der Mühlenstraße  
Südl. Altstadt**  
Mühlenstr. 37  
Tel.: 0451/707 510 10

**In der Königstraße  
auf 2 Etagen / EG + 1. OG**  
Königstr. 59-63  
Tel.: 0451/292 75 55



# FINDE DEINEN TRAUMJOB IM NORDEN

## KÜSTENFISCHER.DE



Technische  
Hochschule Lübeck

IT-Security  
Engineer (m/w/d)

Vollzeit  
Lübeck

Gemeinde  
Grömitz

Schulsekretär\*in  
(m/w/d)

Teilzeit  
Grömitz

Ernst Dello  
GmbH & Co. KG

Kfz-Mechatroniker  
(all genders)

Vollzeit  
Lübeck

Gemeinde  
Scharbeutz

Ordnungsamts-  
leiter/in (m/w/d)

Vollzeit  
Scharbeutz

Weissenhäuser  
Strand  
GmbH & Co. KG

Personal Marketing  
Manager (m/w/d)

Vollzeit  
Weissenhäuser  
Strand

Stadt Mölln

Sachbearbeitung  
„Beiträge“ im  
Fachdienst  
Straßen (m/w/d)

Vollzeit  
Mölln

Stadt Reinfeld

Leitung für den  
städtischen  
Bauhof (m/w/d)

Vollzeit  
Reinfeld

13.066 Stellen  
und 6.436  
Arbeitgeber  
warten  
auf Dich.



## STELLENMARKT

Hansestadt LÜBECK



Wir stellen ständig für alle Stadtteile ein:

### Reinigungskräfte (23,50 Std./Woche)

- für den Bereich Gebäudemanagement für die Unterhaltsreinigung in Schulen, Kitas und Verwaltungen.
- Nachtdienst, Nachmittags- und Abenddienst sowie wohnortnaher Einsatz möglich
- mobile Teamarbeit möglich (mit Hol- und Bringservice vom Wohnort)
- mehrere Einsätze am Tag möglich wenn gewünscht
- Unterstützung beim Grundreinigerteam am Nachmittag möglich (mit höherer Entgeltzulage)
- unbefristete Einstellung nach 12 Monaten möglich
- Jahressonderzahlungen (Weihnachtsgeld) garantiert und Leistungsprämien möglich
- Mehrstundenauszahlung oder Freizeitausgleich
- Begrüßungsgeschenk, interkulturelle Arbeitsatmosphäre, Reinigungspläne in Fremdsprachen vorhanden

Entgeltgruppe 1 TVöD - Kennziffer 001 / 2024

Näheres zu den Aufgaben finden Sie unter [www.luebeck.de/jobs](http://www.luebeck.de/jobs) oder unserem Karriereportal ([stadtluebeckjobs.de](http://stadtluebeckjobs.de)).

Mehr Informationen erhalten Sie über [reinigungsdienste-gmhl@luebeck.de](mailto:reinigungsdienste-gmhl@luebeck.de) oder telefonisch unter 0451-1226271, Herr Eiring bzw. unter 0451-1221902, Frau Brummerloh.

Ausdrücklich begrüßen wir es, wenn sich Menschen mit Migrationshintergrund bei uns bewerben.

**Eigenes Geld verdienen, Träume verwirklichen!**

Wir suchen Zusteller. Der perfekte Nebenjob für junge Leute\*.

**wochen  
spiegel**

Melde dich unter Telefon: 0451 / 144-1858

\*Schüler zwischen 13 und 17 Jahren.

## KÜSTENFISCHER.DE

## IMMOBILIENMARKT

## IMMOBILIENVERKAUF

## EIGENTUMSWOHNUNGEN

## HÄUSER

**ESPLANADE IMMOBILIEN**

info@esplanade-immobilien.de  
Tel.: 0451-7907190

**Energieeffizienzklasse: A+ Doppelhaushälfte mit hervorragender Energieeffizienz und viel Platz im Hochschulsstadteil**

ca. 142 m² Wohnfläche, 4 Zimmer, Vollbad, Dachgeschoss bereits ausgebaut, Terrasse/Garten, 2 Außenstellplätze, Baujahr: ca. 2008, Wärmepumpe/Fernwärme, Geothermie, Verbrauchsausweis, A+, 18 kWh/(m²\*a)

KP 575.000,- €

Kontaktieren Sie uns gerne!

**Großzügige Altbauwohnung im Erdgeschoss in Lübeck - St. Jürgen**

5 Zi., 190 m² Wfl. + 90 m² Nfl., EG, Veranda, Terrasse, Garten, 2 Stpl., Dielenboden, Intarsienparkett, Stuck, Sauna, Bj. 1890, B: 201,4 kWh/(m²a), Erdgas, G, KP 1.170.000 €

Friedrich Schütt + Sohn  
Baugesellschaft mbH & Co. KG  
vertrieb@schuett-bau.de, 0451-4700111

**Lübeck - Priwall**

Traumhafte ETW ca. 300 m von der Ostsee entfernt, ca. 140 m² Wohnfl., 4 Zi., helles Wohnzimmer, SZ mit Ankleidezimmer, EZ mit Balkonzugang, Vollbad, Sauna, Südbalkon mit Markise, Außenstellplatz, 480,- € Hausgeld mtl., Bj. 1936, B: 154,6 kWh/(m²a), Kl: E, Gas-Hz., KP: 870.000,- €

0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

**Maritimes Flair in Hafennähe**

Niendorf, ca. 73 m², 2 Zim., Stellplatz, Balkon, Bj. 1986, EnB, 152,20 kWh/(m²a), E, Gas, 398.000 € (zzgl. 3,33 % inkl. MwSt. Käuferprov.)

moellerherm-immobilien.de 0800-77 16 100

Persönlich gut beraten

**MÖLLERHERM IMMOBILIEN**

**Mölln**

Attraktive Endetagen-Wohnung am Kurpark, ca. 168 m² Wohnfl., 2. OG, 6 Zi., helle EBK, sep. EZ, Ankleidezi., gr. Hobbyraum mit Sauna und Dusche, HWR, gr. SW-Dachterrasse, Kunststofffenster aus 2023/2024, Garage u. Außenstellplatz, Bj. 1977, V: 106,5 kWh/m² p.a., Kl. D, Gas-Heizung, KP: 480.000,- €

0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

**Dassow - Pötenitz**

Traumhafte 2,5-Zimmerwhg. an der Ostsee, ca. 74 m² Wohnfl., 1. OG, helles Wohn- u. Esszimmer, offene Küche inkl. E-Geräten, mod. gestalteter GR, Bj. 2015, B: 100,7 kWh/(m²a), Kl: D, Gas-FBH, KP: 295.000,- €

0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

**Sierksdorf**

Moderne, möblierte ETW, ca. 50 m² Wohnfl., 2 Zimmer, heller Flur, offene EBK, mod. WB, WZ mit Ethanol-Kamin, hochw. vergl. Balkon, Ferienverm. mögl., Bj. 1971, B: 157,1 kWh/m² p.a., Kl. E, FW-FW, KP: 175.000,- €

0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

**ETW in Strandnähe!**

Traumhafte EG-Whg. mit groß. Terr. in Dahme, ca. 77 m² Wohnfl., 2 Zi., offene EBK, helles WZ, WB, SZ mit Terr.-Zugang, SP vorhanden, Bj. 1981, V: 36,23 kWh/m² p.a., Kl. A, Nachtsp.-ZH, KP: 235.000,- €

0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

**Grömitz**

Exklusiv sanierte 1,5 Zimmer-Wohnung! Fußl. zum Strand, EBK mit hochw. Ausstattung, offener Wohnbereich, gem. SZ, DB mit WC und Marmorfliesen, Balkon und SP vorh., Ferienverm. mögl., Bj. 1995, 2023 saniert, V: 43,6 kWh/m² p.a., Kl. A, FW-BHKW, KP inkl. Stellplatz u. Möblierung, KP: 310.000,- €

0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

**Heiligenhafen**

Hochwertige 2-Zi.-Whg. in Strandnähe! Ca. 51 m² Wohnfl., WZ mit Süd-Balkon, offene EBK aus 2023, DB, Abstellraum u. Keller, Außenstellplatz vorh., ca. 500 m zum Strand, Bj. 1994, V: 65 kWh/m² p.a., Kl. B, Gas-Hz., KP: 275.000,- €

0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

**ETW in 23560 HL - St. Jürgen** zu verk., 2 Zi., Balkon, gr. Keller, PKW-Stellpl., 64,85 m², 170.000 € ☎ 0176-30010109

**Ihr perfekter Bungalow**

Grube, ca. 115m², 4 Zim., 765 m² Grdstk., modern u. hochwertig, Bj. 2019, EnV, 33,00 kWh/(m²a), A, Gas, 619.000 € (ohne Käuferprov.)

moellerherm-immobilien.de 0800-77 16 100

Persönlich gut beraten

**MÖLLERHERM IMMOBILIEN**

**WIR BAUEN IHR TRAUMHAUS UND SIND DIE PARTNER FÜR PHOTOVOLTAIK-LÖSUNGEN!**

Bock auf Strom? Mach ihn selbst!

**CONTRACT Vario**  
Endlich zuhause!  
TRAUMHÄUSER SEIT 1996

Contract-Vario GmbH  
Zu den Gründen 14,  
23623 Ahrensböök-Dakendorf  
Telefon: 04505 5805-0

**Breitenfelde**

Moderner Wohntraum mit liebevoll angelegtem Garten, DHH mit ca. 160 m² Wohnfl., 5 Zi., mod. Landhausküche, offener Wohn-/Essbereich, Kaminofen, Vollbad, HWR, ca. 250 m² Grdst., Solaranlage, Carport, Bj. 2015, V: 30,9 kWh/m² p.a., Kl. A, Gas-Heizung, KP: 475.000,- €

0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

**Bäk**

Charmantes EFH mit Einlieger-Whg. ca. 160 m² Wohnfl., davon ca. 73 m² ELW, ca. 861 m² Eck-Grundstück, 8 Zimmer, geräumiges Entrée, Küche mit E-Geräten, Wohn- und Esszimmer mit Terrassenzugang, SZ, Duschbad, Teilkeller, Bj. 1973, B: 272,3 kWh/m² p.a., Kl. H, Gas- ZH, KP: 330.000,- €

0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

**Mölln**

Charmanter Winkelbungalow in Seenähe! Ca. 182 m² Wohnfl., 5 Zi., ca. 804 m² Grdst., EBK im Landhausstil, helles WZ/EZ, Galerie im OG, SZ mit en-suite-Bad, Gäste-WC m. Dusche, HWR, FBH im EG, Teilkeller, Doppelcarport m. Wallbox, Solarthermie, Bj. 2007, Bj. 2007, V: 122,1 kWh/m² p.a., Kl. D, Pellet-Hz., KP: 650.000,- €

0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

**Der Flohmarkt** erscheint jeden Mittwoch und Sonnabend. **Anzeigenservice: Tel. 0451/144-1111 oder [www.LN-Medienhaus.de](http://www.LN-Medienhaus.de)**

**Historisches EFH...**

... mit Reetdach! Ca. 2.829 m² parkähnlichem Grundstück, ca. 200 m² Wohnfläche, Bj. 1939, saniert 1999, 6 Zimmer, Landhausküche, Specksteinofen, große Süd-West-Terrasse, Brunnen und Bachlauf, Gartenteich, Holzhütte, Gewächshaus, Doppelcarport, B: 121,2 kWh/(m²a), Kl: D, Gas-ZH aus 2022, Kaufpreis: 800.000,- €

0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

**WERDEN SIE TIPPGEBER**

[www.lubeca-immobilien.de](http://www.lubeca-immobilien.de)

**Bülow**

Modernes Generationshaus auf ca. 2.000 m² Grdst., ca. 217 m² Wohnfl., WZ mit Kamin, groß. SZ, helles Badezimmer, offene EBK mit Kochinsel, umfangr. Sanierung zw. 2013-2023, Aufteilung in zwei sep. WE mögl., Warmwasseraufbereitung über Solarthermie, Bj. 1929, B: 82,31 kWh/(m²a), Kl. B, Gas-FBH, KP: 445.000,- €

0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

**Lübeck - Kücknitz**

Charmantes Reihemittelhaus in ruhiger Lage, ca. 88,75 m² Wohnfl., 3 Zi., ca. 157 m² Erbpacht-Grundstück, Erbpacht: 34,55 € p.a., Restlaufzeit bis: 31.03.2058, ger. Küche, helles Wohn- und Esszimmer, SZ, helles DB, Dachboden als Ausbaureserve, Vollkeller mit Gäste-WC, PKW-Außenstellplatz, Terrasse mit Glasüberdachung, Bj. 1961, B: 281 kWh/(m²a), Kl: H, Strom-NSP, KP: 180.000,- €

0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

**Zu Fuß zum Strand...**

Stilvolles EFH in ruhiger Sackgassenlage v. Grömitz, ca. 170 m² Wohnfl., 6 Zimmer, umlaufende Sonnenterrasse, ca. 80 m² Vollkeller mit Infrarotkabine, groß. Wohn- u. Esszimmer, Landhaus-Wohnküche, Gäste-WC mit Duschanschlüssen, VB mit Badewanne u. Dusche, el. Rollläden, Strom-WP mit Klimaanlage, FBH im EG und Bad, Doppelcarport, Außen-SP, Bj. 2007, V: 63,8 kWh/(m²a), Kl. B, Erd-WP, KP: 975.000,- €

0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

**ESPLANADE IMMOBILIEN**

info@esplanade-immobilien.de  
Tel.: 0451-7907190

**Hanseatische Rarität „Hamburger Kaffeemühle“ Großzügiges Jugendstil-Anwesen**

ca. 275 m² Gesamtfl., Bj. ca. 1929, aktuell 2 Wohneinheiten, nutzbar als Ein- oder Zweifamilienhaus, freie Lieferung, herrlich eingewachsenes Grundstück mit 3.464 m² (hiervon 1.780 m² ausgewiesenes Gartenland), hohe Decken, Holzdielen, Sprossenfenster, Kassettentüren, Kapitänszimmer, Terrasse, Garage, Ölheizung (Bj. ca. 2011), Bedarfsausweis, F, 160,7 kWh

KP 745.000,- €

Kontaktieren Sie uns gerne!



IMMOBILIENMARKT

IMMOBILIENVERKAUF

HÄUSER

Lensahn

Charmantes Einfamilienhaus in Sackgassenlage, ca. 150 m² Wohnfläche, 5 Zimmer, WZ mit Essbereich, Gäste-WC u. Wannenbad, EBK inkl. E-Geräten, Garage, Vollkeller, Süd-Terrasse, Balkon, ca. 597 m² Grundstück, Bj. 1973, Bj. 1973, B: 127,0 kWh/m² p.a., Kl. D, Öl-Hz., KP: 395.000,- €  
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Mölln

Charmantes EFH mit Einlieger-Wgh. in Waldrandlage, ca. 99 m² Wohnfl., ELW mit ca. 64 m², ca. 1.007 m² Grundstück, WZ mit Zugang zu Terrasse u. Garten, DB mit ebenerd. Du., EBK inkl. E-Geräten, Vollkeller, Carport u. mehrere Stellplätze, Bj. 1972, umfangreich saniert in 2011, V: 121,7 kWh/m² p.a., Kl. D, Gas-ZH, KP: 395.000,- €  
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Scharbeutz - Klingberg

Stilvolles Einfamilienhaus mit traumhaftem Garten! Ca. 185 m² Wohnfläche, ca. 901 m² Grundstück, hochw. Ausstattung, großz. Wohn-/Esszimmer mit Terrassenzugang, offene Designer-Küche, mod. DB, Vollbad im OG, HWR, Bj. 2012, V: 88,4 kWh/m² p.a., Kl. C, Gas-FBH, KP: 875.000,- €  
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

ANLAGEOBJEKTE

info@esplanade-immobilien.de  
Tel.: 0451-7907190

**Denkmalgeschütztes Mehrfamilienhaus mit 5 Wohneinheiten im Herzen der Lübecker Altstadtinsel**

ca. 386 m² Wfl., ca. 419 m² Gesamtfl., 180 m², Grdst. Bj. ca. 1300, JNKM IST ca. 55.752,- €, vollständig vermietet, zum 31.12.2024 Objekt frei lieferbar, ca. 2002 komplett modernisiert, Gotthandplatten, Wintergarten, z. T. Fußbodenheizung, Energieausweis lt. Gesetzgebung nicht benötigt  
KP 1.450.000,- €

**Kontaktieren Sie uns gerne!**

info@esplanade-immobilien.de  
Tel.: 0451-7907190

**Lübeck-Innenstadt Denkmalgeschütztes Anlageobjekt mit 6 Wohneinheiten und einer Gewerbeeinheit**

ca. 791 m² Gesamtfl., ca. 442 m² Wfl., ca. 349 m² Gewerbefl., 289 m² Grdst., Bj. ca. 1600, 6 WE/ eine Gewerbeeinheit, JNKM IST ca. 85.536,- €, neuer Gewerbenietvertrag seit 01.05.24, Holzdielen, Sichtbalken, historische Stilelemente, Gaszentralheizung, Energieausweis lt. Gesetzgeber nicht benötigt  
KP 1.790.000,- €

**Kontaktieren Sie uns gerne!**

info@esplanade-immobilien.de  
Tel.: 0451-7907190

**Denkmalgeschütztes Mehrfamilienhaus mit 16 Einheiten an der Obertrave/Musikhochschule courtagetfrei**

ca. 663 m² Wohnfläche, 394 m² Grdst., Bj. ca. 1600, JNKM IST ca. 76.914,- €, Miete/m² ca. 9,67 €, Mietsteigerungspotenzial, Gasetagenheizungen, Energieausweis lt. Gesetzgeber nicht benötigt  
KP 2.190.000,- €

**Kontaktieren Sie uns gerne!**

ANLAGEOBJEKTE

info@esplanade-immobilien.de  
Tel.: 0451-7907190

**Vielseitiges Wohn- und Geschäftshaus mit Garage, Parkplätzen und großem Eigenlandgrundstück**

6 Einheiten, Grdst. 1.1610,00 m², Gesamtfl. ca. 564,00 m², ME IST gesamt p.a. ca. 43.140,00 Mietsteigerungspotenzial, KP/m² ca. 1.409,57 €, Faktor 18,3, Wohnteil: Bj. ca. 1965, Gasheizung, Verbrauchsausweis, F, 175,8 kWh (m²\*a), Nicht-Wohnteil: Bj. 1965, Gasheizung, Verbrauchsausweis, Wärme 151,5 kWh/(m²\*a), Strom 18,1 kWh/(m²\*a)  
KP 785.000,- €

**Kontaktieren Sie uns gerne!**

Bad Segeberg

Saniertes Wohn- und Bürogebäude zur Selbstnutzung, insg. Ca. 161 m² Bürofl. im EG und OG, DG-Wohnung mit 2 Zi., ca. 45 m² Wohnfl., ca. 4.200,- € Netto-ME p.a., Bj. 1956, 2018 saniert, Doppelgarage u. 10 SP, ca. 600 m² Grundstück, B: 246 kWh/(m²a), Kl: G, Öl-ZH, KP: 400.000,- €  
0431-58092560 von-wuefling-immobilien.de

**„Danke für alles!“**

www.sos-kinderdoerfer.de

Nur 2 km zum Strand!

Attraktives Mehrfamilienhaus mit 5 Parteien in Scharbeutz, insg. ca. 312 m² Wohnfl., ca. 598 m² Grdst., 2006 # 2024 fortlaufend saniert, 3 Außenstellplätze möglich, Soll-Mieteinnahmen ca. 45.800,- € p.a., Bj. 1960, B: 72,5 kWh/(m²a), Kl: B, Gas-ZH, 795.000,- €  
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

info@esplanade-immobilien.de  
Tel.: 0451-7907190

**Faktor: 16-fach Wohn- und Geschäftshaus in zentraler Lage zwischen Hauptbahnhof und Ziegelstraße**

ca. 1.135,13 m² Gesamtfläche, ca. 666,15 m² Wfl., ca. 273,98 m² Gewerbefl., 588 m² Grdst., JNKM IST ca. 124.153,20 €, 12 Wohneinheiten, 6 Gewerbeeinheiten, vollvermietet, Außenstellplätze Bj. ca. 1954, Gaszentralheizung, Wohnteil: Verbrauchsausweis, E, 139,00 kWh, **Nicht-Wohnteil:** Verbrauchsausweis, Endenergieverbrauch Wärme: 165,3 kWh / Endenergieverbrauch Strom 152,2 kWh  
KP 2.000.095,- €

**Kontaktieren Sie uns gerne!**

IMMOBILIENKAUFGESUCHE

EIGENTUMSWOHNUNGEN

**Wir suchen laufend... Eigentumswohnungen & Immobilien jeder Größe GROHMANN IMMOBILIEN - Immobilien seit 1978**  
Arnimstr. 29 a, 23566 HL, Tel. 0451 - 610 30 40  
www.grohmann-immobilien.de

Lübecker Bucht...

...gesucht! Für ein älteres Ehepaar suchen wir eine Eigentumswohnung mit Lift an der Lübecker Bucht, bevorzugt mit Meerblick oder in Strandnähe. KP je nach Lage und Ausstattung.  
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Lübeck u. Umgebung...

... gesucht! Chemielaborant sucht gemeinsam mit seiner Frau (Pflegedienstleistung) eine geräumige Eigentumswohnung mit min. 4 Zimmern und Terrasse o. Balkon in Lübeck oder umliegenden Orten. KP bis 600.000,- €, 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Lübeck - Innenstadt

... gesucht! Für einen E-commerce-Kaufmann und seine Partnerin suchen wir eine Eigentumswohnung in der Lübecker Innenstadt mit min. 60 m² Wohnfläche. Vorzugsweise mit Balkon. Bis 350.000,- €. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Altstadtwhg. gesucht!

Solventes Ehepaar sucht eine ger. ETW in der Lübecker Altstadt ab 3 Zi. und mit guter Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel. KP je nach Lage und Zustand.  
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**Ein Unternehmer sucht eine Ladenfläche mit einem zusätzlichen Raum für ein kleines Büro**

**Wir suchen für ein Ehepaar eine moderne DHH mit einem Stellplatz oder einer Garage und einem Garten**

**Für einen Busfahrer suchen wir eine bezahlbare Eigentumswohnung mit einem Balkon in ruhiger Lage**

**OTTO STÖBEN**

0451 702790 IMMOBILIEN

Bad Schwartau...

... gesucht! Für eine Familie mit 2 Kindern suchen wir ein charmantes Einfamilienhaus in Bad Schwartau oder Umgebung ab 4 Zimmern. Bevorzugt mit gr. Wohnzimmer und uneinsehbarem Garten. Budget: +/- 500.000 €. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Das Besondere...

... gesucht! Für ein Unternehmerehepaar aus Lübeck suchen wir ein exklusives Einfamilienhaus mit gehobener Ausstattung und min. 180 m² Wohnfläche in bevorzugter Lage Lübecks. Budget: +/- 1,5 Mio. €. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Das Haus am See...

gesucht! Für das Mitglied einer alteingesessenen Unternehmerfamilie aus Mölln suchen wir ein hochwertiges Einfamilienhaus ab ca. 150 m², gerne auch mit Reetdach und eingewachsenem Grundstück, wenn möglich mit direktem Seezugang bis ca. 1,5 Mio. €. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

DHH o. Reihenhhaus...

... gesucht! Für ein Ehepaar mit kleiner Tochter suchen wir eine Doppelhaushälfte oder ein Reihenhhaus mit min. 3 Zimmern und kleinem Garten in familienfreundlicher Lage Lübecks bis ca. 420.000,- €. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

EFH in Travemünde...

... gesucht! Sympathisches Ehepaar sucht ein Einfamilienhaus in Travemünde als Alterssitz mit mind. 150 m² Wohnfläche (möglichst barrierefrei), idealerweise mit Nähe zum Wasser. Bis ca. 800.000 € KP. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Fahlenkampsweg, ...

... Gildenhörn, Goldberg gesucht! Nach der Rückkehr in die ehemalige Heimatstadt suchen wir für eine 4-köpfige Familie ein schönes Zuhause ab ca. 180m² in bester Lage. Vorzugsweise 5 Zimmer, 2 Bäder, 2 Stellplätze, gerne mit großem Grundstück und direktem Wasserzugang. Bis ca. 2 Mio. €. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**INFORMATIKER SUCHT:** EFH od. RH für 3 Pers., gerne kleines Grundstück und Baujahr ab 2000 im Trittauer Umland. KP bis € 415.000,- ☎ **04102-8243050**, **www.kriechimmobilien.de**

Lübeck - St. Getrud

... gesucht! Für eine junge Familie aus Niedersachsen suchen wir ein EFH in Lübeck St. Getrud oder vergleichbarer Lage mit min. 120 m² Wohnfläche, gerne mit schönem Garten und Garage. KP bis 650.000,- €. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Neues Zuhause ges.!

Sympathische Familie aus Bad Schwartau sucht nach dem Verkauf der ETW ein schönes EFH, RH oder DHH in gut angebundener Lage von Lübeck und Umgebung.  
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

MFH bis 1,8 Mio. € ...

...zwischen Wakenitzufer und Falkenstraße gesucht! Für das Portfolio unserer Investoren sind wir dringend auf der Suche nach attraktiven Mehrfamilienhäusern mit guter Mieterstruktur, vorzugsweise fußläufig zur Innenstadt. Die Finanzierung ist gesichert, ein kurzfristiger Abschluss garantiert!  
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Lübeck gesucht!

Kaufmännischer Angestellter sucht gemeinsam mit seiner Frau ein Reihenhhaus in Lübeck ab 4 Zimmern u. mit min. 80 m² Wohnfl., vorzugsweise mit Stellplatz o. Garage. KP bis ca. 350.000,- €. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Neustadt in Holstein...

... gesucht! Für eine Familie mit Hund suchen wir ein Einfamilienhaus in Neustadt in Holstein und Umgebung. Gern mit großem Garten. KP bis 450.000 €. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**OFFENE KÜCHE GESUCHT:** Hobbykoch sucht EFH o. DHH mit großer Küche, gerne 4 Zimmer u. kleinem Garten. KP bis € 400.000,- ☎ **04102-8243050**, **www.kriechimmobilien.de**

Ostholstein gesucht!

Für eine junge Familie suchen wir eine Doppelhaushälfte oder ein Reihenhhaus zwischen Lübeck und Eutin. Gern mit Garten und Garage. KP bis ca. 350.000 €. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Reinfeld gesucht!

Für einen Berufspendler und seine Partnerin suchen wir ein gut angebundenes RH / DHH in Reinfeld und Umgebung mit min. 80 m² Wohnfläche und min. einem Stellplatz. Budget +/- 350.000,- €. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**Wir suchen laufend... Ein-/Zwei-/Mehrfamilienhäuser Doppelhaushälften / Eigentumswohnungen**  
Gerne beraten wir Sie kostenlos!  
Tel. 0451 - 610 30 40  
**www.grohmann-immobilien.de**

IMMOBILIENKAUFGESUCHE

HÄUSER

Ratekau gesucht!

Anlagenmechaniker sucht gemeinsam mit seiner Frau und den beiden Söhnen ein gemütliches Einfamilienhaus mit blickgeschütztem Garten und min. einem Stellplatz bis ca. 650.000,- € KP.  
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**TRAUM VOM EIGENHEIM:** Familie wünscht sich ein Eigenheim und su. EFH o. DHH rund um Ahrensburg (+20 km), auch gerne renovierungs- o. sanierungsbedürftig. KP bis € 375.000,- ☎ **04102-8243050**, **www.kriechimmobilien.de**

Wassernähe ges.!

Für ein Ärztehepaar suchen wir ein energieeffizientes Einfamilienhaus in familienfreundlicher Lage mit guter Anbindung an die Autobahn ab 140 m² Wohnfläche. Max. ca. 30 Minuten von der Ostsee entfernt.  
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

ANLAGEOBJEKTE

Bis 5 Mio. gesucht!

Großinvestor aus der Region sucht ein gepflegtes Mehrfamilienhaus ohne Sanierungsbedarf im Raum SH/Hamburg. Provisionsfrei für den Eigentümer.  
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

MFH gesucht!

Für einen Hamburger Investor suchen wir ein Mehrfamilienhaus im Herzen von Lübeck mit min. 10 Wohneinheiten, auch mit Renovierungsbedarf. Provisionsfrei für den Eigentümer. Bis 2,5 Mio. € KP.  
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Ostholstein ges.!

Für einen erfahrenen Kapitalanleger suchen wir ein Anlageobjekte in OH o. umliegenden Kreisen. Min. 6 Wohneinheiten, gerne mit zusätzlichem Ausbaupotential. Provisionsfrei für den Eigentümer. Bis 1 Mio. € KP.  
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**Wir suchen laufend Mehrfamilienhäuser Keine Kosten für den Verkäufer!**  
**GROHMANN IMMOBILIEN - Immobilien seit 1978**  
Arnimstr. 29 a, 23566 HL, Tel. 0451 - 610 30 40  
**www.grohmann-immobilien.de**

GRUNDSTÜCKE

**Wir kaufen auch Grundstücke, auf denen solch ein Haus steht! Oder falls Ihnen Ihr Grundstück zu groß geworden ist.**  
Rufen Sie uns gerne an, wir machen Ihnen ein Angebot!

**NORDISKA HAUS GmbH**  
Schönböckener Str. 10 - 23556 Lübeck  
0451 - 4 86 69 18 info@nordiska-haus.de

FERIEN- UND

FREIZEITIMMOBILIEN

Lübeck - Travemünde

... gesucht! Für ein Ehepaar aus Hamburg suchen wir eine gemütliche Ferienwohnung in ruhiger Lage von Lübeck Travemünde, min. 2 Schlafzimmer, KP bis 400.000,- €. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Tdf. Strand ges.!

Für einen Geschäftsführer einer Lebensmittelkette und seine Familie suchen wir eine Sommerresidenz in bevorzugter Lage von Timmendorfer Strand oder in vergleichbarer Lage. Min. 180 m² Wohnfläche, vorzugsweise mit blickgeschütztem Garten oder großer Terrasse / Balkon, bis 1,8 Mio. €. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

GEWERBLICHE

IMMOBILIENGESUCHE

LAGERHALLEN / WERKSTÄTTEN

Abrissunternehmen...

...sucht in SH / HH / MV eine Lager- und Montagehalle für Spezialfahrzeuge u. Außen-/Freifläche, zur Miete o. Kauf. Provisionsfrei für den EGT.  
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Halle für Spedition...

...gesucht! Für unseren Kunden suchen wir eine Halle mit ca. 2.000 - 4.000 m² Hallenfläche, gern mit Freifläche in gut angebundener Lage Schleswig-Holsteins, zur Miete o. Kauf.  
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Halle in HL...

... gesucht! Für ein expandierendes Unternehmen suchen wir eine Lagerhalle in Lübeck mit min. 600 m² Lagerfläche und Bürobereich, zur Miete o. Kauf.  
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

MIETANGEBOTE

ANDERE MIETANGEBOTE

**Neue Lagerräume 6, 9 und 12 m²**  
in voll isolierter neuer Halle. 1 m²/11,- € monatl., trocken, abschließbar, belüftet, mit Beleuchtung. Sehr hohe Deckenhöhe und zugänglich täglich von 8 - 20 Uhr. Keine Mindestlaufzeit und monatl. kündbar. Keine Strom oder zusätzlichen Kosten. Verkehrsgünstige Lage zw. Lübeck und Bad Segeberg, 5 Min. zur A 20 und B 432.

**Heinrichs Handelsagentur**  
23821 Rohlstorf  
Tel.: 0176/61795441

MIETGESUCHE

WOHNUNGEN

**Professionelle Vermietung von Wohn- und Gewerbeimmobilien in Lübeck und Umgebung.**  
**Gerne beraten wir Sie kostenlos!**  
**Tel. 0451 - 610 30 40**  
**Arnimstr. 29a, 23566 Lübeck**

IMMOBILIEN SEIT 1978

Innenstadt ges.!

Junges Paar sucht eine moderne Wohnung zur Miete in der Lübecker Innenstadt. Mindestens 60 m², gern mit Balkon. NKM bis 900,- €. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Sereetz...

... gesucht! Für eine ältere Dame suchen wir eine altersgerechte Wohnung mit min. 60 m² Wohnfl. in Sereetz oder Umgebung. Bis 800,- € NKM.  
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Whg. zur Miete...

... gesucht! In Bad Schwartau suchen wir für eine Sozialpädagogin und ihren verbeamteten Partner eine Wohnung zur Miete mit ca. 80 m² Wohnfläche. Balkon oder Terrasse sind wünschenswert. Bis 1.000,- € NKM.  
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

HÄUSER

Lübeck - St. Gertrud...

... gesucht! Nach dem Umzug in den Norden suchen wir für eine 3-köpfige Familie ein Einfamilienhaus zur Miete in Lübeck St. Gertrud oder vergleichbaren Stadtteilen mit ca. 100 m² Wohnfl. u. kleinem Garten. Kaltmiete bis 1.500 € monatlich.  
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Stockelsdorf gesucht!

Für ein Ehepaar suchen wir eine Doppelhaushälfte oder ein Reihenhhaus zur Miete in Stockelsdorf mit ca. 90 m² Wohnfläche, gerne mit Garten. NKM bis ca. 1.000,- €. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**Buchen Sie Ihre Kleinanzeige unter**  
**Tel.: 04 51/144-11 11**

Zur Miete ges.!

In Lübeck und Umland sucht ein Medientgestalter gemeinsam mit Frau u. Tochter ein Einfamilienhaus mit min. 3 Zimmern und Möglichkeit zur Arbeit am Homeoffice. Kaltmiete bis 1.200 € mntl..  
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

IMMOBILIEN DIENSTLEISTUNGEN

ANDERE DIENSTLEISTUNGEN

**SEIT ÜBER 40 JAHREN** beraten wir Käufer bei der Suche. So verkaufen Sie Ihre Immobilie diskret und mit Erfolgsgarantie. Auch Sa/So. und nach Feierabend.  
☎ **04102-8243050**

**WIRD IHNEN IHR HAUS AUCH ZU GROSS?**  
Wir finden den passenden Käufer für Ihre Immobilie. Die Wertermittlung Ihrer Immobilie ist für Sie kostenlos.  
☎ **04102-8243050**

Abkürzungen für Immobilienanzeigen:					
App.:	Appartement	Grdst.:	Grundstück	NR:	Nichtraucher
Blk:	Balkon	G.-WC:	Gäste-WC	OG:	Obergeschoss
BGF:	Bruttogrundfläche	Hzg.:	Heizung	RH:	Reihenhhaus
Ct.:	Courtage	IVD:	Immobilien	renov.:	renoviert
DG:	Dachgeschoss		Verband	renov.-bed.:	renovierungsbedürftig
DHH.:	Doppelhaushälfte	Kft.:	Deutschland	Sout.:	Souterrain
Do.-Gar.:	Doppelgarage		Komfort	Terr.:	Terrasse
Du.:	Dusche		(-wohnungen)	VDM:	Verband Deutscher Makler
EBK:	Einbauküche	KP:	Kaufpreis	VHB:	Verhandlungsbasis
EG.:	Erdgeschoss	Kü.:	Küche	VHS:	Verhandlungssache
ELW.:	Einliegerwohnung	Lg.:	Lage	VB:	Vollbad
Etg.:	Etage	Mais.:	Maisonette-wohnung	VK:	Vollkeller
ETW:	Eigentumswohnung		Mieteinheit	WE:	Wohneinheit
EFH:	Einfamilienhaus	ME:	Mehrfamilienhaus	Wfl.:	Wohnfläche
FeWo:	Ferienwohnung	MFH:	Mietsicherheit	Whg.:	Wohnung
FP:	Festpreis	MS:	Nutzfläche	ZFH:	Zweifamilienhaus
Fußb.-Heizg.:	Fußbodenheizung	Nftl.:	Netto-Grundfläche	ZH:	Zentralheizung
Gar:	Garage	NGF:	Neubau		
Gart.:	Garten	NB:	Nebenkosten		
Gew.-Fl.:	Gewerbefläche	NK:			

**www.was-geht-ab.com**

**NUR FÜR JUGENDLICHE VON 14 BIS 18 JAHREN!**

**Jungs Herzflimmern Feuer fangen**

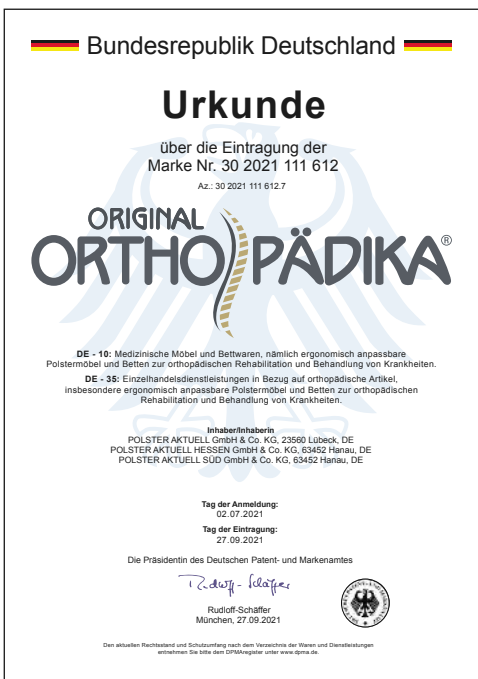
**Du bist wichtig. Die Jugendverbände.**



# Der Jubiläumsverkauf des Jahres startet bei Polster Aktuell!

Polster Aktuell wird 25 Jahre jung! Ab dem 27. Dezember beginnt das Jubiläum mit einmaligen Jubiläums-Preisen – zusätzlich exklusive Gutscheine bis zu 500 €, sowie viele besondere Jubiläums-Vorteile

Von der Vision zur Erfolgsgeschichte – es war vor 25 Jahren, als Gregor Zwingmann mit einer klaren Vision startete: Möbel sollten nicht nur praktisch sein, sondern immer individuell anpassbar sein, denn Schuhe kauft man sich auch in seiner Größe. In Lübeck eröffnete er das erste Polster Aktuell Verkaufshaus und legte den Grundstein für eine Erfolgsgeschichte, die heute in sechs Bundesländern vertreten ist. Der absolute Erfolgsfaktor dabei war die Entwicklung von Sitz- und Schlafmöbel unter den drei Leitlinien: Qualität – Individualität – Exklusivität und immer aus der Sicht der Kundenbedürfnisse. „Ich lerne am meisten von unseren Kunden“, betont Gregor Zwingmann, der mit seiner Gesundheits-Möbelmarke Orthopädika neue Maßstäbe in der Möbelbranche setzen konnte. Das ganz Besondere dieser Möbel ist die individuelle anpassbare Sitztiefe, Sitzhöhe, Sitzneigung, die Rückenlehne sowie Polsterung für jede Körpergröße – ohne Mehrpreis.



## Bundespatentamt vergibt höchste Auszeichnung

Diese kreative Leidenschaft für Individualität und Qualität hat sich ausgezahlt. Das Deutsche Patent- und Markenamt hat die einzigartige Orthopädika-Marke in sein Register eingetragen.

gen. Nicht nur die ergonomisch anpassbaren Polstermöbel und Betten mit orthopädischer Rehabilitation und Behandlung von Krankheiten sind mit dieser Marke geschützt, sondern auch die dazugehörige Einzelhandelsdienstleistung der Entwicklungs-, Service- und Beratungsqualität. „Einzigartig in ihrer Art und ein klarer Beweis für unsere Verpflichtung zu Qualität und Innovation“, so Stephan Müller.

## Ein Grund zum Feiern – 25 Jahre Polster Aktuell!

„Heute dürfen wir auf 14 erfolgreiche Verkaufshäuser in Deutschland blicken, die das Jubiläum gemeinsam mit unseren treuen Kunden feiern“, freuen sich Gregor Zwingmann, Geschäftsführer und Gründer, sowie die Geschäftsführer Stephan Müller, Charalampos Perezidis und starten am 27. Dezember mit einem großen Jubiläumsfeuerwerk. Zu den vielen Jubiläums-Vorteilen präsentieren Sie

gleich drei Highlights!

## Jetzt neu bei Polster Aktuell

**Dining** by Orthopädika – Die Qualitätsmarke jetzt auch für den Essbereich! Stühle und Tische, die sich individuell an verschiedene Körpergrößen anpassen lassen (Gebrauchsmusterschutz beim Deutschen Patent und Markenamt angemeldet).

**Domicil** – die deutsche Möbelmarke mit jahrzehntelanger Tradition in neuem, frischem Design. Zeitlos schön und doch modern – für jeden, der das Besondere sucht.

**Roomio** – die neue Möbelkollektion für junge, moderne Naturliebhaber. Mit dem Motto

*Mission...*

...Qualität,  
...Individualität,  
...Exklusivität!



GFs (v.l.):  
Stephan Müller,  
Gregor Zwingmann,  
Charalampos  
Perezidis

# POLSTER

# AKTUELL®

## Jahre

## ... Sitzen & Schlafen wie auf Wolken!

**JETZT**  
*Jubiläums*  
**PREISE +**  
**SICHERN!**

**zusätzlich geschenkt**

*Jubiläums*  
**GUTSCHEIN**

**500-€**  
ab 4000 € auf das gesamte Sortiment

**250-€**  
ab 2000 € auf das gesamte Sortiment

**25 Jahre Polster Aktuell in Lübeck**  
Polster Aktuell GmbH & Co. KG in Lübeck  
Hinter den Kirschkatzen 7-11  
23560 Lübeck  
Telefon 0451 58599-0  
Mo – Fr 10.00 – 19 Uhr, Sa 09.30 – 18 Uhr

**10 Jahre Der Boxspring-Spezialist im LUV-Shopping-Center**  
Polster Aktuell GmbH & Co. KG in Lübeck  
Dänischburger Landstraße 79-81  
23569 Lübeck, Telefon 0451 58599-0  
Mo – Sa 10.00 – 20 Uhr

**ENTWICKLUNG AUF BASIS DER SCHLAFFORSCHUNG!**

**Boxspring**  
BETTENSYSTEM

**ERGONOMISCH ANPASSBAR!**

**ORTHOPÄDIKA RELAXSESSEL**

**GESUNDES SITZEN MIT MAXIMALEN KOMFORT!**

**ORTHOPÄDIKA RELAX**

**NEUE DESIGN-LINIE!**

**Domicil GERMANY**

**INDIVIDUELLE SITZ- & TISCHHÖHEN!**

**Das weltweit erste höhenverstellbare Diningsystem**  
(als Gebrauchsmuster beim Patentamt angemeldet)

\*) Sie erhalten den auf dem Jubiläums-Gutschein ausgewiesenen Betrag in Höhe von 250,- € ab einem Einkaufswert von 2000,- € und 500,- € ab 4000,- € geschenkt. Der Gutschein wird sofort beim Kauf vom Kaufpreis abgezogen. Mehrere Gutscheine pro Kauf sind nicht kombinierbar. Gilt nur für Neuaufträge und nicht für bereits abgeschlossene Kaufverträge. Ausgenommen sind Produkte der Marken Roomio, Stressless, Interliving und im Verkaufshaus bereits als reduziert gekennzeichnete Artikel. Bei Angeboten aus dieser Werbung wurden die angekündigten Rabatte bereits abgezogen, sodass sie nicht nochmals in Anspruch genommen werden können. Keine Barauszahlung und nicht mit anderen Aktionen kombinierbar. Im LUV Shopping-Center keine Sofas erhältlich, bitte besuchen Sie das Haus in Lübeck, Polster Aktuell GmbH & Co. KG, Hinter den Kirschkatzen 7-11.\*\*) 0% eff. Jahreszins bei 10 Monaten Laufzeit über TARGOBANK AG, Kasernenstraße 10, 40213 Düsseldorf. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten.