

# EUTIN | MALENTE WOCHENSPIEGEL

WWW.WOCHENSPIEGEL-ONLINE.DE

Sonnabend, 4. Januar 2025 • kostenlos

## So wie bisher geht es nicht weiter

Neue Angebote: Die neue Pröpstin Christine Halisch will die Kirche an außergewöhnliche Orte bringen.

SEITE 2

## „Gerne helfen wir“

Die Spendenbereitschaft in Eutin und Malente ist groß: Unternehmen helfen sozialen Einrichtungen.

SEITE 3

## Zahlreichen Investitionen

Viel Geld haben die Gemeinden in Ostholstein nicht. Trotzdem wollen sie kräftig in Schule und Feuerwehr investieren.

SEITE 4

**Zustellung:** 0451/144-1826  
**Redaktion:** 04521/702724  
**Anzeigen:** 0451/144-1111, Fax -1010

## Wahlhelfer gesucht

**EUTIN.** Für die Bundestagswahl am 23. Februar 2025 suchen die Stadt Eutin 123 und die Gemeinde Süsel 102 Wahlhelfern. Wer wahlberechtigt ist, darf sich auch in einem Wahlvorstand oder Briefwahlvorstand engagieren. Im Fall der Bundestagswahl ist das ab 18 Jahren möglich.

Der Wahlvorstand aus sechs Mitgliedern trifft sich am Tag der Wahl um 7.30 Uhr im Wahllokal. Es wird in zwei Schichten gearbeitet. Um 18 Uhr sind wieder alle gemeinsam in ihrem Wahllokal, um die Stimmen abzuzählen. Abschließend wird das Wahllokal aufgeräumt. Für die Wahlhelfer gibt es im Vorfeld noch eine Schulung. Als Entschädigung erhalten Wahlhelfer ein Erfrischungsgeld von 50 Euro.

Bei Interesse aufgrund des engen Zeitfensters kurzfristig melden:

**Eutin,** Sabrina Hilpert, Tel. 04521/793-209 oder s.hilpert@eutin.de

**Süsel,** Timo Hantel, Tel. 04521/793-207, t.hantel@eutin.de

## Vortrag: Zeitmaß im Fokus

**EUTIN.** Über „Astronomische Zeitmaße – Zeitmessung und Kalenderwesen“ spricht Prof. Dr. Holger Kersten am 8. Januar um 19 Uhr in der Eutiner Landesbibliothek (Schlossplatz 4). Zum Vortrag lädt die Schleswig-Holsteinische Universitäts-Gesellschaft ein. Der Eintritt ist für Mitglieder, Studenten und Schüler frei, Nichtmitglieder zahlen 5 Euro.

## Treffen der Landsmannschaft

**EUTIN.** Zur monatlichen Versammlung treffen sich die Mitglieder der Landsmannschaft der Ost- und Westpreußen in Eutin am 9. Januar. Treffpunkt am Donnerstag ist um 15 Uhr im Eutiner Brauhaus am Markt 11. Anmeldung bis 6. Januar unter Telefon 04521/71878 an.



Das Janoska Ensemble improvisiert gern.

Foto: Andreas Bitesnich

## Karten gewinnen für das 5. Sinfoniekonzert

Janoska Ensemble begibt sich auf die Spuren von Vivaldis Jahreszeiten.

**LÜBECK.** „Die vier Jahreszeiten“ von Antonio Vivaldi in einer sinfonischen Bearbeitung des Janoska Ensembles stehen auf dem Programm des 5. Sinfoniekonzerts, das am Sonntag, 9. Februar, um 11 Uhr und am Montag, 10. Februar, 19.30 Uhr im Konzertsaal der Lübecker Musik- und Kongresshalle zu hören ist. Für den Konzertabend am Montag verlosen wir 3 x 2 Karten.

Erfindungsreicher hat wohl kein Komponist je die typische Szenerie der Jahreszeiten in Tönen eingefangen als Antonio Vivaldi 1725 mit seinem aus vier Violinkonzerten bestehenden Zyklus „Le quattro stagioni“ von der Klangkulisse der Natur, den Vogelstimmen und dem Donnerrollen, über die jahreszeitlichen Vergnügungen wie das Eislaufen oder die Weineste, bis hin zu den

extremen Temperaturen des Sommers und Winters, deren Wirkung auf den Menschen Vivaldi in drastischen Klängen schildert. Zum 300. Jubiläum dieses barocken Evergreens stellt sich das Janoska Ensemble der Aufgabe, eine Brücke zwischen dem Originalwerk und einer eigenen, modernen Interpretation zu schlagen und – unter Hinzunahme der Improvisationskunst – eine neue Synergie aus Vivaldis Komposition und moderner Rhythmik und Harmonik zu schaffen. Jeder der Sätze wird durch neu komponierte Passagen von František Janoska bereichert, während Ondrej und Roman mit atemberaubender Virtuosität den Schwierigkeitsgrad der Originalwerke übertreffen. Julius Darvas wiederum interpretiert den Basso continuo auf eine

moderne Weise, die der zeitgenössischen Ästhetik gerecht wird.

Die Musiker lassen Vivaldis Original als Leitfaden in ihre Versionen einfließen und übersetzen dabei musikalisch nicht nur die vier Jahreszeiten, sondern auch den kulturellen Wandel über drei Jahrhunderte hinweg. In Lübeck wird „Le quattro stagioni“ im Zusammenspiel mit dem Philharmonischen Orchester der Hansestadt Lübeck präsentiert. Dirigent der beiden Konzerte ist Stefan Vladar.

❑ Karten gewinnen kann, wer uns am 4. oder 5. Januar unter Telefon 0137 / 800 36 14 anruft. (Telemedia interactive GmbH; Kosten pro Anruf 0,50 Euro aus dem deutschen Festnetz und aus dem Mobilfunknetz).

**Dach Solar GmbH**

**PHOTOVOLTAIK**  
vom Fachbetrieb vor Ort

**ALLES AUS EINER HAND**

- ✓ individuelle Fachberatung
- ✓ fachgerechte Montage
- ✓ zuverlässig und kostengünstig
- ✓ schnell und professionell

Rudolf-Diesel-Str. 22, 23617 Stockelsdorf | 0451-120 150-0  
info@dachsolar.de | www.dachsolar.de

**TRAUMhaft**

Wir fertigen hochwertige Ganzglasduschen, individuell nach Maß, exklusiv für Ihr Badezimmer.

Mehr Infos hier!

Rufen Sie uns einfach an!

**GLASEREI MEWS**

0451/73730 + 5011

**Gold & Silber**

Wir zahlen hohe Preise für Besteck und Schmuck, Brillanten und Uhren, Münzen, Zahngold und Bernstein

**ANTIK & KUNST**

Breite Str. 4 neben der Schiffergesellschaft  
direkt am Koberg  
☎ 7 25 56 • Gutachten

Suche BRIEFMARKEN sowie alte Orden und Bilder

www.goldankauf-dose.de

**Pflege24Nord**

**24-Stunden-Betreuung in Ihrem eigenen Zuhause!**

Individuelle Betreuung durch polnische Personal!

Die bezahlbare Alternative zum Pflegeheim!

Tel. 0 41 55/4 93 99 66

„Danke für alles!“

**SOS KINDERDÖRFER**  
WELTWEIT

www.sos-kinderdoerfer.de

**Lübecker Senioren-Tagespflege**

Sind Sie alleine zu Hause und Ihr Tag wird immer „länger“?

Wir haben Plätze frei!

☎ 0451/47 97 90 84

**O. C. KATRE-SCHMUCK**

Batteriewechsel sofort

**Wir kaufen:**  
Gold, Silber, Platin, Schmuck, Diamanten, Zahngold, Bernstein, Luxusuhren

MÜHLENSTR. 19 • LÜBECK ☎ 0451/9 89 89 29

**Gardinen SCHLICHTING**

**Unsere Winterangebote**

**35%**  
auf den Nählohn Ihrer neuen Dekoration

- nicht in bar auszahlbar oder mit anderen Aktionen kombinierbar
- Angebot gilt bis 31.01.2025
- Rabatt nur für Neubestellungen

**Rabatt nur gegen Vorlage dieser Anzeige bei der Bestellung**

Schwartauer Allee 13a-15 • 23554 Lübeck  
5 Parkplätze vor den Schaufenstern • Haltestelle Wickede Str. Linie 1 + 10  
Montag - Freitag 10.00 - 18.00 • Sonnabend 10.00 - 13.00  
Tel. 0451-43115 • www.gardinen-schlichting.de

**GLÜCK IM NORDEN**  
Die Partnersuche mit Herz

JETZT KOSTENLOS REGISTRIEREN:  
glueck-im-norden.de

**Finden Sie kostenlos Singles an der Ostsee!**

- ✓ Über 20 Jahre Erfahrung
- ✓ Server in Deutschland
- ✓ Keine versteckten Kosten

**JEDEN TAG BLACK FRIDAY**

**MTB MARKET**

**OUTLET**

**BIS ZU -50% REDUZIERT**

**CUBE, GHOST, RIESE & MÜLLER, STEVENS, WINORA UVM.**

**MTB OUTLET IM LUV SHOPPING**  
Dänischburger Landstraße 81, 23569 Lübeck  
mtbmarket.de • cube-store-luebeck.de



Vorschläge für die Ehrennadel

**EUTIN.** Der Kreis Ostholstein verleiht jedes Jahr die Ehrennadel an bis zu vier Bürger für ihr besonderes Engagement im ehrenamtlichen Bereich. Hierfür können bis zum 31. Januar von allen Privatpersonen, Vereine und Institutionen aus dem Kreis Ostholstein Vorschläge eingereicht werden. Die Vorschläge können schriftlich (Kreis Ostholstein, Büro des Landrats, Lübecker Straße 41, 23701 Eutin) oder per E-Mail (ehrennadel@kreis-oh.de) eingereicht werden. Weitere Auskünfte können telefonisch unter 04521/ 788-438 erteilt werden. Aus den Vorschlägen wählt der Ältestenrat des Kreises Ostholstein, in dem die Kreispräsidentin, ihre Stellvertreter und die Vorsitzenden der Kreistagsfraktionen vertreten sind, die zu ehrenden Personen aus. Die Auszeichnung findet im Juli 2025 mit Kreispräsidentin Petra Kirner und Landrat Timo Gaarz statt.

Trauercafé Eutin mit erstem Termin

**EUTIN.** Das Trauercafé der Eutiner Hospizinitiative findet an jedem 1. Dienstag im Monat von 15 bis 17 Uhr in den Räumen der Hospizinitiative Eutin, Albert-Mahlstedt-Str. 20, statt. Der nächste Termin ist der 7. Januar 2025. In vertrauensvoller Atmosphäre ist Raum für Gespräche bei Kaffee und Kuchen, unterstützt und begleitet durch zwei erfahrene Trauerbegleiterinnen. Die Teilnahme ist kostenlos. Wegen der begrenzten Teilnehmerzahl ist eine Anmeldung erforderlich unter Tel. 04521/401882 oder 04521/790776. Infos unter [www.hospizinitiative-eutin.de](http://www.hospizinitiative-eutin.de).

K2: Brückenbau gerät in Verzug

**MALENTE.** Der Bau der Brücke über die Bahngleise an der Kreisstraße 2 verzögert sich. Statt Ende Dezember 2024 wird die Brücke erst Mitte 2025 fertiggestellt. Grund sind laut Landesbetrieb Straßenbau Lieferprobleme von Stahlteilen. Die Sebastian-Kneipp-Straße bleibt daher weiterhin gesperrt. Eine Umleitung erfolgt innerorts über Godenbergstraße, Marktstraße und Bahnhofstraße. Die Umleitungen sind ausgeschildert.

Bis zu 40 Prozent Zweitwohnungen an der Küste

Wohnraum fehlt der einheimischen Bevölkerung – Nebenwohnungen bringen aber auch Steuereinnahmen

**SCHARBEUTZ.** Sticker mit der Aufschrift „Kein Wohnraum mehr – dank Deines Zweitwohnsitzes“, die in Pelzerhaken auf Autos geklebt werden. Ein Hamburger, der nach dem Besuch in einem Eutiner Supermarkt einen Zettel an der Windschutzscheibe vorfindet, auf dem „Hamburger raus aus Eutin“ steht. Zwei Fälle aus Ostholstein aus diesem Jahr. Es sind Einzelfälle, die zudem in den sozialen Medien von der überwiegenden Mehrheit der Ostholsteiner verurteilt werden. Nichtsdestotrotz sind sie Indikatoren für ein echtes Problem: zu wenig Wohnraum für die einheimische Bevölkerung aufgrund zu vieler Zweitwohnungen.

Doch wie dramatisch ist die Lage wirklich? Beim Kreis Ostholstein hat sich offenbar noch niemand mit den Zahlen beschäftigt. „Dem Kreis Ostholstein liegen hierzu keine Daten vor“, teilt eine Sprecherin mit. Niemand weiß also, wie viele Zweitwohnungen es kreisweit gibt. Beispiele aus den Kommunen zeigen jedoch das Ausmaß der Problematik. In Scharbeutz hat es seit den Coronajahren zum Glück keine Hassbotschaften für auswärtige Besucher mehr gegeben. Dabei ist die Kommune als beliebter Küstenort direkt an der Ostsee besonders betroffen. Die Gemeinde hat etwa 7700 Haushalte mit Erstwohnsitz. Die Zahl der Wohnungen wird sich dem ungefähr angleichen. „Tatsächlich haben wir zudem rund 5000

Zweit- und Nebenwohnungen“, erklärt Bürgermeisterin Bettina Schäfer (parteilos). Das bedeutet: Zirkuliert 40 Prozent aller Wohnungen in Scharbeutz sind Zweitwohnungen.

„Seit meinem Amtsantritt haben wir gemeinsam mit der Politik alle Bebauungspläne in die Hand genommen und konsequent geschaut, wo Ferienwohnungen erlaubt sind und wo nicht, gerade um Wohnraum für unsere Bürgerinnen und Bürger zu sichern“, versichert die Bürgermeisterin. Ein Problem bleibe aber die Definition der Zweitwohnung. Schäfer: „Hier ist der Bundesgesetzgeber gefordert. Nach dem Baugesetzbuch ist die Zweitwohnung dem Dauerwohnen gleichgesetzt. Versuche in anderen Kommunen, die Anzahl einzuschränken, sind gerichtlich gescheitert.“

Das bedeutet: Den Betrieb von Ferienwohnungen kann eine Gemeinde regulieren, ob sich jemand aber eine Wohnung als Zweitwohnung kauft oder mietet, ist Privatsache und kann von der Gemeinde nicht eingeschränkt werden. Die Kommune kommt erst wieder ins Spiel, wenn jemand seine Zweitwohnung zwischendurch an Urlauber vermieten möchte, weil sie dann zur Ferienwohnung wird. In Timmendorfer Strand ist die Lage ähnlich. Die Gemeinde hat derzeit rund 8400 Einwohner mit Haupt- und Erstwohnungen. Hinzu kommen rund 3950 „melderechtliche



Wohnen in Scharbeutz direkt am Meer: In der Nebensaison sind viele Wohnungen unbelegt, weil es sich nur um Zweitwohnungen oder Ferienwohnungen handelt.

Foto: Sven Wehde

Neben- und Zweitwohnungen“. „Es geht für die Gemeinde nicht darum, die Zweitwohnungen zu unterbinden. Ich würde es regulieren nennen“, sagt Dennis Sontopski, Fachbereichsleiter „Allgemeine Verwaltung und Finanzen“ bei der Gemeinde. Das Problem ist das gleiche wie in Scharbeutz. Sontopski: „Die Gemeinde kann die Anzahl von Zweitwohnungen nur schwer beeinflussen. Es ist

über die Bauleitplanung eine Regelung für Ferienwohnungen möglich. Ferienwohnungen sind baurechtlich ein anderer Status als Zweit- und Nebenwohnungen, die sind baurechtlich Dauerwohnungen.“

Bei der Frage, was die vielen Zweitwohnungen für Timmendorfer Strand bedeuten, hält man sich zurück. „An den Diskussionen der Vor- und Nachteile von

Zweitwohnungen möchten wir uns nicht beteiligen. Die Gemeinde hat die Verantwortung, dass für alle eine gute Infrastruktur bereitgehalten wird“, erklärt Sontopski.

In kleineren Küstenorten wie Kellenhusen können Gemeinden schnell zur Geisterstadt werden. „Zweitwohnungen machen einen großen Anteil in Kellenhusen aus“, sagt Bürgermeister Stefan Schwardt (CDU). Wie in Scharbeutz schätzt er den Anteil der Zweitwohnungen auf 40 Prozent. Das Problem dieses hohen Anteils liegt für ihn auf der Hand. „Wenn die Wohnungen und Häuser nicht ganzjährig belegt sind, gerät das Ortsgemeinschaftsbild ins Wanken. Im Winter fällt auf, dass wenig los ist, unter der Woche ist alles wie tot. Wenn man am Ende zwei Drittel Zweitwohnungen hat, ist der Ort leer“, prophezeit Schwardt.

Doch Zweitwohnungen haben nicht nur Nachteile für die Kommunen. Über die Zweitwohnungsteuer bringen sie den Gemeinden wichtige Einnahmen. So flossen in Scharbeutz zuletzt fünf Millionen Euro an Zweitwohnungsteuer in den Haushalt ein. Nur die Gewerbesteuer (sechs Millionen Euro) und der Anteil an der Einkommensteuer (sieben Millionen Euro) brachte mehr ein. In Timmendorfer Strand waren es 3,2 Millionen Euro. Die Gemeinde Kellenhusen hatte für zuletzt 1,1 Millionen an Einnahmen berechnet (2023).

SWE

Sturmschäden an Haffkrugs neuer Seebrücke

**HAFFKRUG.** Strandbesuchern ist es sofort aufgefallen: Der lange Ponton an der einen Seite der neuen Seebrücke in Haffkrug sieht nicht gut aus. Das eine oder andere Gitter ist an den Ecken hochgebogen, vier der Platten fehlen ganz. Büschel von Seegras liegen auf der hell glänzenden Oberfläche des Pontons. Und auch der Ponton für die Bäder-

schiffe weist Schäden auf. Alles Folgen des ersten Sturms Anfang Dezember, den die fertige Seebrücke nach ihrer Eröffnung aushalten musste.

Grundsätzlich sollen die eher zierlichen Schwimmkörper unterhalb der Haffkruger Seebrücke – an der einen Seite für das Anlegen von Sportbooten, an der anderen Seite für Bäder-

schiffe – sturmfest und sicher vor Wellenschlag sein. Falls sie denn wie vorgesehen montiert wurden. Das war offensichtlich nicht der Fall. „Es haben sich insgesamt vier Gitter gelöst, die nicht ordnungsgemäß befestigt waren“, sagte die Scharbeutzer Bürgermeisterin Bettina Schäfer. Der Schaden kann allerdings zügig behoben werden

Die Haffkruger Seebrücke war Ende September eingeweiht worden und wurde schnell ein Besuchermagnet. Seinen besonderen Reiz bezieht das 220 Meter lange Bauwerk nicht nur aus den Sitzbänken und der Titanic-Spitze: Von einer der jetzt im Untergeschoss beschädigten Plattformen aus können Schwimmer in die Ostsee steigen.

PEY

Wobau spendet an die Tafel Eutin

**EUTIN.** Fabian Weist, Geschäftsführer der Wohnungsbaugesellschaft Ostholstein mbH in Eutin, als Weihnachtsmann unterwegs: Mit einem Helfer – mangels Schnee nicht auf Schlitten, sondern auf Vespas vorgefahren – überreichte er einen Scheck über 500 Euro und Marzipantorten an Monika Gertenbach und Ingeborg Schläfke (Vorstand Tafel e.V.).

Neue Propstin will die Kirche an außergewöhnliche Orte bringen

Krimis und Graphic Novels, Hamburg und Eutin: Christine Halisch liebt Gegensätze und hat keine Angst vor Veränderungen

**EUTIN.** Von der Großstadt aufs Land: Für Propstin Christine Halisch kein Problem. Angst vor Veränderungen hatte die 50-Jährige nie. „Ich war einmal hier und habe geschaut, ob ich mich in Eutin wohlfühlen könnte“, erzählt sie. „Das konnte ich klar mit Ja beantworten. Hier gibt es alles, was ich brauche.“ Anfang Dezember war es dann so weit, sie zog aus ihrer Kieler Wohnung in die Dienstwohnung der Evangelischen Kirche. Denn Christine Halisch ist die neue Propstin für die Propstei Eutin.

Dass sie irgendwann diesen Posten übernimmt, war keinesfalls klar. Nach dem Theologiestudium kamen ihr Zweifel. „Ich habe innerlich gehadert, ob das Pfarramt das Richtige für mich ist“, erzählt sie. Und so ging sie für einige Jahre zur Agentur für Arbeit. Irgendwann stellten sich ihr auch dort die Sinnfragen. Mit dem zweiten Kind kam der Gedanke, es doch noch einmal mit

dem Vikariat zu probieren. „Und dann wurde ich in Kiel genommen“, sagt Halisch.

Ab dann fühlte sich alles richtig an. Die mittlerweile dreifache Mutter war zunächst in Hamburg und Kiel als Gemeindepastorin aktiv. Zuletzt war sie Personaldezernentin beim Landeskirchenamt in Kiel. „Die Erfahrung dieses Jobs hilft mir im neuen Amt“, sagt die Propstin. „Ich durchschaue Strukturen leichter und kenne die rechtlichen Rahmenbedingungen.“

„WIR KÖNNEN UNS NICHT MEHR ALLES LEISTEN“

Was sie ebenfalls weiß: So wie bisher geht es nicht weiter. Immer weniger Menschen nutzen die Angebote der Kirche. „Diese Entwicklung werden wir nicht mehr zurückdrehen“, sagt Christine Halisch. „Deswegen müssen wir pragmatisch sein und etwas Gutes daraus entwickeln.“ Es



In Eutin fühlt sich die 50-jährige Propstin Christine Halisch auf Anhieb wohl.

Foto: Kirchenkreis Ostholstein

bleibe kein anderer Weg, als transparent zu sondieren, welche Standorte gut und welche weniger gut genutzt werden. „Wir können uns nicht mehr alles leisten“, sagt die 50-Jährige. Auf der anderen Seite weiß sie um

den Abschiedsschmerz. „Es stecken Erinnerungen und Emotionen in Gebäuden. Aber ich sehe keine andere Lösung, als sich auch von Liebgewonnenem zu verabschieden“, erklärt die Propstin.

NEUE ANGEBOTE ENTWICKELN

Das können Gebäude oder bestimmte Angebote sein. Bei diesem Weg will sie alle Beteiligten mitnehmen.

Vor allem aber möchte die Propstin Neues entwickeln. „Es wäre toll, wenn Gebäude eine andere Nutzung bekämen. Ich denke da an eine meiner Pfarrstellen, in denen ein Gemeindehaus zu einer Kita wurde.“ Auch neue Angebote will sie auf lange Sicht entwickeln. „Vielleicht auch mehr Kooperationen, zum Beispiel mit der Feuerwehr.“ Als Festivalseelsorgerin in Wacken hat sie gute Erfahrungen gemacht. „Kirche an Orte zu bringen, an denen sie unerwartet ist, das ist ein Weg.“ Und sie will sich die Vielfalt Ostholsteins zu Nutze machen: „Städtisch, ländlich, konservativ und liberal – all das funktioniert hier offenbar gut zusammen“, sagt Halisch.

Auch sie mag die Gegensätze. Klassik und Pop. Krimis und Graphic Novels. Hamburg und Eutin. Die meiste Zeit wird sie in Ostholstein verbringen. Doch die Verbindung nach Hamburg bleibt. „Mein Mann ist dort Pastor, aber wenn er in einem Jahr in den Ruhestand geht, dann wird er nach Eutin ziehen.“

CHRISTVESPER IN EUTIN

An Weihnachten wird Christine Halisch um 17 Uhr die Christvesper in Eutin leiten. „Mir ist es wichtig, regelmäßig zu predigen“, sagt sie. „Auch wenn es nicht allzu häufig vorkommen wird.“ Denn dafür hat sie zu viele Aufgaben. In den nächsten Monaten will sie die Propstei kennenlernen und die Gemeinden besuchen. Alle im Südkreis. „Aber auch den Nordkreis von Propst Dirk Süssenbach möchte ich kennenlernen“, sagt sie. „Das ist mir wichtig.“ **WEGNER**



# Stadtwerke Eutin spenden an die Tafel

**EUTIN.** Vieles hat sich 2024 geändert im Alltag der Mitglieder des Vereins Tafel Eutin - eines nicht: Auch in diesem Jahr unterstützt die Stadtwerke Eutin GmbH (SWE) die segensreiche Organisation mit einer Spende in Höhe von 1500 Euro. Kürzlich überreichte SWE-Geschäftsführer Marc Mißling den Scheck an die Tafel-Vorstandsmitglieder Ingeborg Schläfke und Horst Meemann.

Die Tafel Eutin ist die einzige Organisation dieser Art in Schleswig-Holstein, die an sechs Tagen in der Woche für ihre Kunden geöffnet ist. Seit diesem Jahr wird die Arbeit der Aktiven deutlich erleichtert: Der Warenfluss zwischen Spendern, Lieferanten, der Tafel und ihren Abnehmern ist

nach neuesten Gesichtspunkten digital geregelt. Nach der Corona-Pandemie und dem immer noch aktuellen Ukraine-Krieg hat sich die Lage für die Aktiven der Tafel nicht grundlegend entspannt. Dank der besagten EDV lassen sich die Kundenzahlen jetzt mit einem Klick ermitteln. Derzeit zählt die Tafel nicht weniger als 962 Kunden und 416 Haushalte, die regelmäßig ihre Dienste in Anspruch nehmen. Rund 24 Tonnen an Lebensmitteln werden Monat für Monat verteilt.

96 Mitglieder engagieren sich im Verein Tafel Eutin zurzeit, davon arbeiten 65 ständig ehrenamtlich aktiv mit. „Wir haben zudem drei fest angestellte Mitarbeiter“, sagt Horst Meemann.



SWE-Geschäftsführer Marc Mißling (l.) überreicht den Scheck an die Tafel-Vorstandsmitglieder Ingeborg Schläfke und Horst Meemann.



## Förderung des Jugendsports

„Ungewöhnlicher Besuch“ bei der Volksbank Eutin: Zu Gast bei dem Geldinstitut war eine Delegation des B-Juniorinnen-Teams der BSG Eutin mit Trainerin Sarah Runge, die sich bei der Volksbank für deren Spende über 1350 Euro für Sportkleidung und Equipment bedankt haben. Im Sommer hatte die BSG zum ersten Mal seit vielen Jahren wieder ein Mädchenteam gemeldet, um so den Unterbau für den Frauenfußball zu stärken. Zwar ruht momentan der Ligaspielbetrieb – doch aktuell bereiten sich die 14- bis 17-jährigen Nachwuchs-Kickerinnen auf ihre Teilnahme an den Hallenkreismeisterschaften

vor. Die Volksbank Eutin als fest in der Region verwurzelte Bank hat sich ein vielfältiges regionales Engagement auf die Fahnen geschrieben, wie Kundenberaterin Iris Gadewoltz erläutert: „Als regionales Unternehmen liegt uns dabei vor allem auch die Förderung der Jugend am Herzen. Und kaum etwas eignet sich besser dafür als der Jugendsport“. Zumal noch eine ganz besondere Verbindung zwischen Förderer und Gefördertem besteht: Der Sportverein ging nämlich ursprünglich vor über 53 Jahren aus der Betriebssportgemeinschaft der Volksbank Eutin hervor... **BILD+TEXT: STENDER**

## Verlässliche Hilfe

**MALENTE.** Auch in diesem Jahr hat sich die Curtius Klinik in Malente wieder entschieden, an das Janusz-Korczak-Haus, auch bekannt als „Mädchenhaus“, 500 Euro zu spenden. Das Janusz-Korczak-Haus ist ein vollstationäres, sozialtherapeutisches Kleinstheim, das familienorientiert arbeitet und in dem geschlechtsspezifisch Mädchen und junge Frauen untergebracht sind, die Tag und Nacht betreut werden. Träger des Hauses ist der Deutsche Kinderschutzbund

e.V., Neustadt/H. In diesem Schutzraum werden die Mädchen auf ein selbstständiges Leben vorbereitet, sofern eine Rückkehr in die Familie nicht mehr infrage kommt. Es fehlt hier an vielen Dingen des täglichen Lebens, die Klinik möchte helfen. Sie bietet den Mädchen seit 2022 an, im MIT-Raum der Klinik (Medizinische Trainingstherapie) mit einer Betreuerin an den Geräten Sport zu treiben. Auch in anderen Bereichen unterstützt die Klinik die Einrichtung.



Einrichtungsleiterin Kathrin Hansen teilte Mario Barthel, Geschäftsführer der Curtius Klinik bei der Scheckübergabe mit, dass sich die Mädchen einen Beamer wünschen für gemütliche Fernsehabende. hfr

## SoVD: Termine und neues Büro

**EUTIN.** Der SoDV Kreisverband Ostholstein hat eine Anschrift: Das SoVD-Büro ist seit 1. Januar in der Freischützstraße 5 in 23701 Eutin erreichbar. Derzeit gibt es eingeschränkte Sprechzeiten. In Eutin findet zur Zeit nur eine telefonische Beratung statt (Terminvereinbarung erforderlich unter Tel. 04521/ 2877). Sprechzeiten im Januar in **Landkirchen** (Kirchblick 8a) am 15. Januar von 13.30 bis 15 Uhr **Bad Schwartau** (Eutiner Straße 10), 16. Januar, 13.30 bis 15 Uhr **Oldenburg** (Schuhstraße 19) am 21. Januar von 14.30 bis 16 Uhr.

## Stramplerkiste aus den Ferien zurück

**EUTIN.** Die Stramplerkiste meldet sich am 8. Januar aus den Weihnachtsferien zurück. Die Mitarbeiter sind dann wieder zu den gewohnten Öffnungstagen, mittwochs von 9 bis 12 Uhr und sonnabends von 10 bis 12 Uhr da. Neukunden finden das kleine Secondhandlädchen in Eutin in der Plöner Str. 36. Neben Baby- und Kinderkleidung gibt es Zubehör vom Beistellbett bis zum Autositz je nach Vorrat.

## Schwimmhalle in Malente vorerst zu

**MALENTE.** Die Schwimmhalle im Sport- und Bildungszentrum Malente ist aufgrund von Wartungsarbeiten und Verhandlungen im Januar 2025 für die Öffentlichkeit geschlossen. Für den Schulsport bleibt die Schwimmhalle weiterhin geöffnet.

# CITTI-PARK

Besser einkaufen. Besser leben.

MIT GROSSEM Gewinnspiel

HAUPTPREIS: 1 SCHULRANZENSET NACH WAHL VON LEDER FREYTAG

10. + 11. Januar 2025

## Große Ranzenparade im CITTI-PARK

Die schönsten und neuesten Ranzen-Modelle bei uns in der Mall! Lassen Sie sich beraten und freuen Sie sich auf ein tolles Programm für Groß und Klein mit Kinderschminken, Fotoaktion, Selbstverteidigung für Kinder, Zauberer und Ballonmodellage!

 /cittipark.luebeck

 /cittipark.luebeck

[www.citti-park-luebeck.de](http://www.citti-park-luebeck.de)



Leder Freytag

McPaper

BECKMANN

ergobag

Me Neill

Step by Step

school mood

BARMER



# Gemeinden wollen investieren

Trotz Geldnot: Orte zwischen Fehmarn und Stockelsdorf planen Ausgaben für 2025 – Schulen und Feuerwehren im Fokus

**OSTHOLSTEIN.** Etliche Orte im Kreis Ostholstein stecken in finanziellen Schwierigkeiten. Die Verschuldung wächst. Häufig müssen Gebäude dringend saniert werden. Hinzu kommt, dass die Zahl der Aufgaben, die Bund und Land an die Orte übertragen, wächst. Das hat Folgen. Einige Vorhaben können nicht wie geplant erledigt werden, andere müssen abgearbeitet werden.

## AHRENSBÖK HOFFT AUF SOLARPARKS

Die Gemeinde Ahrensböök ist chronisch klamm. Dennoch muss Geld ausgegeben werden. Unter anderem soll etwas in die Arnesbokenschule und in die daneben liegende Sporthalle fließen. Die Grundschule wird saniert (1,4 Millionen Euro) und erhält einen Anbau. Einen weiteren Anbau soll die Mensa bekommen (360.000 Euro). Große Hoffnung setzt Bürgermeister Andreas Zimmermann (parteilos) auf die vielen geplanten Solarparks. Diese sollen für steigenden Einnahmen sorgen.

## BAD SCHWARTAU INVESTIERT IN BILDUNG UND STRAßEN

Die finanzielle Situation Bad Schwartaus ist im Vergleich zu anderen Kommunen recht komfortabel. So plant die Stadt für das Haushaltsjahr 2025 mit einem leichten Plus von rund 400.000 Euro. Vorgesehen sind Investitionen in Baumaßnahmen in Höhe von rund neun Millionen Euro. Das Geld fließt überwiegend in die Bereiche Bildung, Straßenbau sowie in Projekte zur energetischen Sanierung. Dafür wird ein neuer Kredit in Höhe von drei Millionen Euro aufgenommen.

Der Schuldenberg Eutins ist groß (aktuell 65 Millionen Euro). Dennoch muss die Stadt Geld ausgeben. 2025 soll am Meinsdorfer Weg ein neues Feuerwehrhaus gebaut werden. Die Vorarbeiten haben begonnen. Vorgesehen ist auch die Erschließung neuer Gewerbeflächen. Zudem soll die Sanierung des Altbaus des



Die Stadt Oldenburg will 2025 in Schulen investieren. Das Freiherr-vom-Stein-Gymnasium wird abgerissen und neu gebaut. Foto: Sven Wehde

Weber-Gymnasiums im Sommer abgeschlossen werden. Auch ist die Sanierung von Straßen geplant.

## FEHMARN BEREITET SICH AUF NEUE STURMFLUTEN VOR

Allein im kommenden Jahr will die Stadt Fehmarn 41 Millionen Euro ausgeben. Geplant ist unter anderem der Kauf von Fahrzeugen und Schutzkleidung für die Feuerwehren. Zudem soll in Kopendorf ein Gebäude für die Rettungskräfte entstehen. Darüber hinaus will die Stadt Notstromaggregate und Pumpen kaufen. Sie sollen im Falle von Überschwemmungen größere Schäden verhindern. Ebenfalls vorgesehen sind der Erwerb von Spielgeräten und Flutlichtanlagen für Sportplätze. Zudem sollen knapp 17 Millionen Euro in den Bau von Straßen fließen.

## HEILIGENHAFEN STREICHT SPORTHALLEN-SANIERUNG

Die Stadt Heiligenhafen muss aus Kostengründen auf die Sanierung der Sporthalle in der Feldstraße verzichten. Ebenfalls nicht erledigt werden kann der Umbau eines Gebäudes zu einem Beratungszentrum im Thulboden. Derweil stehen

440.000 Euro für den Bühnenbau und ein Millionenbetrag für Straßen- und Kanalsanierung bereit. Im dritten Quartal soll zusammen mit Ameos ein neuer Kindergarten fertig werden.

## MALENTE INVESTIERT IN SPORTHALLE UND FEUERWEHR

Sporthalle, Wohnungen für Geflüchtete, Feuerwehr und Bauhof – in diese Bereiche wird 2025 in Malente investiert. Der Schuldenberg wächst derweil weiter. Zu den Großprojekten gehört dabei die Sanierung des Bauhofs. Zunächst soll das Dach für gut 600.000 Euro saniert und eine Photovoltaikanlage angebracht werden. 2026 würde dann die energetische Sanierung des Gebäudes folgen.

## NEUSTADT: HOHE SCHULDEN, VIELE INVESTITIONEN

Die Stadt Neustadt muss alle Investitionen in Höhe von gut 22 Millionen Euro über Kredite finanzieren. Unter anderem sollen neue Kita-Plätze geschaffen, Schulen und eine Sporthalle saniert und ein benötigter Hochwasserschutz für Pelzerhaken geplant werden. Bürgermeister Mirko Spieckermann (parteilos) sagt, dass es aber auch ein Vor-

haben gebe, „das wir tatsächlich aus finanziellen Gründen nicht wie geplant in 2025 beginnen können“. Es handle sich um die Städtebaufördermaßnahme Hafenwestseite im zweiten Bauabschnitt. Der Grund: Dem Land fehlt das Geld.

## OLDENBURG ERNEUERT SCHULEN UND STRAßE

Die Finanzlage ist auch in Oldenburg schlecht. Die Stadt musste und muss viel Geld in Schulen stecken. 2025 werden es rund 500.000 Euro für den neuen Schulcampus sein. Hier sind Restarbeiten für die Sport- und Eventhalle zu erledigen. Weitere vier Millionen Euro sollen in den Neubau des Freiherr-vom-Stein-Gymnasiums fließen, wobei zunächst der Abriss des Altbaus sowie erste Arbeiten anstehen. Darüber hinaus sollen Straßen saniert werden. Nicht möglich ist – wie schon in den Vorjahren – die Sanierung des Rathauses. Bürgermeister Jörg Saba (parteilos) spricht von einem Sanierungsstau und Platzmangel.

In Ratekau müssen 2025 unter anderem Millionen in den Neubau des Feuerwehrgerätehauses in Sereetz, die Erweiterung des evangelischen Kindergartens in Ratekau sowie die Sanierung der

Sporthalle in Pansdorf gesteckt werden. Zudem stehen Straßenarbeiten an. Klar ist aus Sicht von Bürgermeister Thomas Keller (parteilos), dass seine Gemeinde Hilfe von Land und Bund benötigt. „Wir sind auf Zuschüsse angewiesen, um Projekte umzusetzen“, sagt er.

## STOCKELSDORF HAT VIER SCHULEN IM BLICK

Vorangetrieben werden soll in 2025 die Modernisierung der drei Grund- sowie der Gemeinschaftsschule in Stockelsdorf. Viel Geld wird auch für neuen Wohnraum benötigt. Hier steht zunächst die Verlegung eines Spielplatzes in der Max-Hamerich-Straße an, bevor in den kommenden Jahren dort gebaut wer-

den soll. Ebenfalls vorgesehen ist die Sanierung von Straßen.

## TIMMENDORFER STRAND BENÖTIGT MILLIONEN EURO

Der Fokus in Timmendorfer Strand soll auf der öffentlichen Infrastruktur und nicht wie in 2024 auf der Seebücke liegen. Dennoch muss die Gemeinde noch einmal rund eine Million Euro in das Mega-Bauwerk stecken – für Restarbeiten. Zudem will sie den Vorplatz neu gestalten (1,35 Millionen Euro). Deutlich teurer wird das neue Pumpwerk (3,7 Millionen Euro in 2025). In den beiden Folgejahren sollen noch einmal 8,6 Millionen Euro in diese Anlage fließen. Hohe Summen werden für Schulen und Kanalarbeiten, Beleuchtung und die Feuerwehren benötigt.

## SCHARBEUTZ HAT KEINEN AUSGEGLICHTENEN HAUSHALT

Die Gemeinde Scharbeutz hat noch keinen Haushalt beschlossen und wird dieses voraussichtlich erst im Februar 2025 machen. In den ersten Entwürfen bestand zunächst noch ein Defizit von 3,5 Millionen Euro, dann eines von 2,2 Millionen Euro. Größere Posten im Finanzplan sind unter anderem die Ausstattung der Feuerwehren (neue Löschfahrzeuge), die Außenanlagen der neuen Ostsee-Grundschule, der Ausbau der Grund- und Gemeinschaftsschule Pönitz, der Neubau der Kita Gleschendorf, die Sanierung der Mehrzweckhalle Gleschendorf und Straßensanierungen. **SEB**



Das marode Timmendorfer ETC wird auch 2025 ein großes Thema innerhalb der Gemeinde sein. Foto: Agentur 54°/LN-Archiv

# Zukunftsprojekt: Abkehr von Gas und Öl bis 2040

Stadt Eutin steigt auf regenerative Energien um – Stadtwerke setzen Wärmeplanung um – Gesamtinvestition 337 Millionen Euro

**EUTIN.** Esist eine Mammutaufgabe. Innerhalb der kommenden 15 Jahre soll Eutin klimaneutral mit Strom und Wärme versorgt werden. Die Stadtwerke Eutin (SWE) haben die Pläne dafür erarbeitet und von der Stadtvertretung den Auftrag erhalten, sie umzusetzen. Bis 2040 wird dafür eine Gesamtinvestition von rund 337 Millionen Euro erforderlich sein. Der Großteil der Summe soll über Bundesfördermittel hereingeholt werden. Die Stadt muss einen Eigenkapitalanteil von circa 57 Millionen Euro aufbringen. Die ersten 30 Millionen Euro hat die Mehrheit der Stadtvertreter mit dem Haushalt 2025 gebilligt.

Die Transformation, einhergehend mit vielen Bauprojekten, geschieht nicht auf Eigeninitiative: Kommunen sind dazu verpflichtet, ihre Energieversorgung bis zum Jahr 2045 CO<sub>2</sub>-neutral hinzubekommen. Weil das Thema Kommunale Wärmeplanung (KWP) bei den Stadtwerken, eine Tochter der Stadt, „bereits seit längerer Zeit“ breiten Raum einnimmt, so Geschäftsführer Marc Mißling, hat Eutin einen Zeitvorsprung anderen Städten gegenüber.



24 Gebäude der Wobau Ostholstein in der Straße Am Hang sollen in naher Zukunft auf regenerative Energieträger umgestellt werden.

In einer umfänglichen Dokumentation haben die Stadtwerke Bedarfsprognosen, Potenzialanalysen, ein räumliches Konzept bis 2045 und ein Maßnahmenprogramm dargelegt. Bürger haben auch die Möglichkeit, sich über ein online-Portal der Stadtwerke zur Energiewende der Stadt zu informieren.

Damit Eutin bis 2040 zum Energie-Selbstversorger wird, setzen die Stadtwerke stark auf Solarthermie und Wärmepumpen. Zwischen Braak und Quisdorf sind Solarthermieranlagen mit Erdbeckenspeicher vorgesehen. Er soll im Sommer über-

schüssige Wärmemengen der Solarthermie aufnehmen, im Herbst und Winter wieder abgeben. Das Abwasser der Eutiner Kläranlage eigne sich ebenfalls zur Wärmenutzung, im Stadtgebiet sollen Flusswärmepumpen (Schwentine) und Luftwärmepumpen installiert werden.

Die Freien Wähler vermissten eine gesonderte Aussprache zur Wärmeplanung. Sie zweifelten an, dass das Vorhaben rentabel sein werde. Stadtwerke-Chef Mißling erläuterte spontan: „Die kommunale Wärmeplanung erfasst, in welchen Stadtteilen es die technischen und wirtschaftli-



Die Stadtwerke Eutin sind eine Tochter der Stadt, Fotos: Benthien

chen Potenziale gibt, um zentrale Wärmenetzlösungen zu realisieren. Und es beantwortet die Frage, wo im städtischen Gefüge regenerative Wärmekraftwerke möglich sind.“ Mißling versicherte: „Infrastrukturunternehmen, wie wir es sind, können über Investitionen Einnahmen generieren, die dem Gesellschafter einen Rückfluss für das eingebrachte Kapital gewährleisten. Diese Rückflüsse werden größer sein als das, was die Stadt als Eigenkapital eingebracht hat.“ Die Gesamtinvestition von 337 Millionen Euro betreffe allerdings „alle Medien“ der Stadtwerke.

Die 30 Millionen Euro, die den SWE über den Haushalt 2025 zufließen werden, sorgten bei einigen Stadtvertretern für Nachfragen. Zumal der Etat ein voraussichtliches Minus von knapp drei Millionen Euro aufweisen wird und die Kommunalaufsicht die Stadt immer wieder zum Sparen aufruft. Sonja Wirges, Fraktionschefin Freie Wähler, erachtete es als „übereilt“, das Wärmekonzept schon jetzt umzusetzen: „Wir sind dazu verpflichtet, haben aber noch Zeit.“ Ihr entgegnete Mißling: „Wir brauchen Handlungssicherheit, denn wir wollen loslegen. Das Jahr 2024 hört sich im ersten Moment noch weit weg an, ist aber im Bereich des Infrastrukturbaus morgen. Wir wollen auch loslegen, Fördermittel zu beantragen. Sie sind nicht unendlich verfügbar.“

CDU und FDP haderten mit dem Haushalt. Ihre Fraktionsvorsitzenden bekannten, ihm nur zuzustimmen, damit die Wärmeplanung auf den Weg komme. Matthias Rachfahl: „Sie ist ein essenzieller Fortschrittspunkt.“ Marius Winkler (FDP) erklärte: „Das ist das größte Infrastrukturprojekt Eutins und zu groß, um es zu gefährden.“ Monika Obieray

(Grüne) sagte: „Die Wärmeplanung sichert uns weitgehend Unabhängigkeit von Weltmarktkapriolen und Ölscheichs.“

Einkonkreter Entwicklungsschritt auf dem Weg zur Wärmeversorgung auf regenerativer Basis wird bereits auf dem Hochkamp getan. Eines der ältesten Wohngebiete Eutins soll zum Vorzeigebau in Sachen Klimaausstattung werden. SWE und Wobau Ostholstein starten dort eine Machbarkeitsstudie für ein Wärmenetz. Das Ziel ist, die Wärmeversorgung für die Gebäude der Wobau völlig zu erneuern.

Die Mehrfamilienhäuser aus den 1960er Jahren werden bisher über gasbefeuerte Einzelanlagen mit Wärme versorgt. Die insgesamt 24 Gebäude mit 228 Wohneinheiten sollen auf regenerative Energieträger umgestellt werden.

Angedacht ist eine große Luft-Wärmepumpe. „Die Umstellung der Wärmeversorgung für die Wobau-Liegenschaften auf dem Eutiner Hochkamp ist ein wichtiger erster Baustein des entstehenden Wärmenetzes Hochkamp/Innenstadt“, sagt Mißling. Das Netz soll später in ein Gesamtwärmenetz integriert werden, das im Rahmen der KWP entwickelt wird. **BEN**



# An diesen Straßen wird 2025 gebaut

Wichtigstes und größtes Projekt ist die Sanierung der Moislinger Allee in acht Abschnitten.

**LÜBECK.** Die längste Baustelle Lübecks wird 2025 die Moislinger Allee sein. Auf 2,3 Kilometern Länge saniert die Hansestadt Lübeck die Fahrbahn - allerdings unterteilt in acht Bauabschnitte. Doch es gibt noch mehr größere Vorhaben. Diese stellte die Stadtverwaltung im Dezember den Politikern im Bauausschuss vor, der die Planung freigab. Hier ein Überblick:

Bevor es in der Moislinger Allee losgeht, wird zuerst die **Geniner Dorfstraße** gemacht - voraussichtlich unter Vollsperrung im April. 845 Meter lang ist das betroffene Straßenstück. Dort will die Stadt zehn Zentimeter tief fräsen und sanieren. Die Geh- und Radwege werden nicht angefasst. Hier kalkuliert die Stadt mit 660.000 Euro. Im Mai soll alles fertig sein.

Denn dann ist die **Moislinger Allee** dran. Sie ist eine der wichtigsten Verkehrsadern in der Hansestadt und gilt seit Jahren als sanierungsbedürftig. Nun soll die Fahrbahn zwischen Buntekuhweg und Töpferweg auf Vordermann gebracht werden. Bevor es losgeht, werden zunächst sechs Bushaltestellen mo-

dernisiert und teilweise barrierefrei umgebaut. Die Fahrbahnsanierung wird in acht Bauabschnitte unterteilt. Dort wird die Straße jeweils gesperrt. In einigen Bereichen soll die Fahrbahn bis zu einer Tiefe von 60 Zentimetern saniert werden, in anderen Bereichen wird der Asphalt 14 Zentimeter tief gefräst und neu hergestellt.

## MOISLINGER ALLEE BIS OKTOBER FERTIG?

Eine Debatte gab es im Bauausschuss darum, warum nicht gleich die Radwege mit saniert werden. Das sei aus seiner Sicht zwingend, sagte Arne-Matz Ramcke (Grüne). Es sei nicht möglich, einfach nur die Decke des Radwegs zu erneuern, weil zahlreiche Baumwurzeln in diesem Bereich das unmöglich machen, sagte Mirjana Kayser, Abteilungsleiterin Verkehrswegbau der Hansestadt. Eine größere Überplanung sei 2025 oder 2026 jedoch nicht zu schaffen. Einen Aufschub dulde die Sanierung der maroden Moislinger Allee nicht. Nach ersten Schätzungen könnten die Arbeiten bis Ok-



Im April dieses Jahres soll es losgehen: Die Geniner Dorfstraße wird auf einem 845 Meter langen Stück saniert. Foto: Lutz Roeßler

tober dauern.

Auch die **Ratzeburger Allee** soll zwischen Mühlentorteller und Wakenitzbrücke auf 1000 Metern auf Vordermann gebracht werden. Die Fahrbahn wird laut Stadt grundhaft bis zu

einer Tiefe von 55 Zentimetern saniert. Die Kosten werden mit knapp 2,4 Millionen Euro veranschlagt. Zugleich soll der dort vorgesehene Bau des ersten Teilstücks des geplanten Radschnellwegs ausgeschrieben werden.

Einen Zeitplan gibt es noch nicht.

## LAUERHOFER FELD: SCHLUTUPER STRAßE AB JANUAR DICHT

Im kommenden Jahr wird zudem das künftige Wohngebiet Lauer-

hofer Feld ans Verkehrsnetz angeschlossen. Dafür muss die **Schlutuper Straße** voll gesperrt werden. Dafür ist ein Zeitraum vom 20. Januar bis 14. Oktober vorgesehen. Der Busverkehr wird unter anderem über den Marlirng umgeleitet, der Autoverkehr über die Arnimstraße.

Für 675.000 Euro will die Stadt die Straße **Am Landgraben** grundsanieren. Ebenfalls gearbeitet wird an der **Weberkop-pel**, wo auch die Entsorgungsbetriebe tätig sind. Im **Bereich Mönkhofer Weg/ St. Jürgen-Ring** soll eine Kreuzung entstehen. Der Zeitpunkt ist noch offen. „Den dortigen Fußgänger-tunnel werden wir wohl erst einmal so lassen, wie er ist“, sagte Bausenatorin Joanna Hagen (parteilos).

Später fertig als geplant wird die **Stadtgrabenbrücke**. Der verzögerte Transport der Brückenteile im vergangenen Sommer hat für eine Verspätung gesorgt, die nicht mehr aufgeholt werden konnte. „Einige noch ausstehende Arbeiten erfordern eine trockene Witterung“, sagte Joanna Hagen. Nun wird Frühjahr 2025 angepeilt. **HVS**

## Verein will Missbrauchsopfern helfen

**LÜBECK.** Der Verein Lübecker Familienhilfe für Missbrauchso-pfer steht Angehörigen von sexuell missbrauchten Kinder und Jugendlichen bei, bietet Bera-

tung und Unterstützung und macht auf das Thema aufmerksam. Der Verein sammelt Spenden „um noch mehr helfen zu können. „Jeder Beitrag zählt,

und hilft uns,unsere wichtige Arbeit fortzusetzen. Gemeinsam können wir einen Unterschied machen“, so der Verein. Kontakt über E-Mail: nisehesse@web.de.

## Taschenoper Lübeck spielt den „Ring“ für Kinder

**LÜBECK.** „Der Ring“ für Kinder ab sechs Jahren feiert Premiere am Donnerstag, 23. Januar, um 10 Uhr in der Taschenoper Lübeck/ Theaterhaus, Königstraße 17.

Eigentlich ist Richard Wagners Mammutwerk „Der Ring des Nibelungen“ ein großes Märchen. Im Zentrum steht ein magischer Ring, der mit seiner Macht allen

Wesen den Verstand raubt. Das Publikum ist Teil der Handlung. Karten gibt es unter Telefon 0451/ 5853007 oder <https://www.taschenoper-luebeck.de/tickets/>.

## Medizin

## ANZEIGE



## Schmerzen?

Schmerzen entstehen dort, wo es uns weh tut. Allerdings sorgt erst unser Gehirn dafür, dass wir den Schmerz auch wahrnehmen. Zur schnellen Schmerzbekämpfung sollte man daher lokal und zentral ansetzen. Genau deshalb haben Wissenschaftler der Marke Spalt vor vielen Jahren die Spalt Schmerztabletten entwickelt: eine einzigartige Kombination aus 300 mg ASS und 300 mg Paracetamol. Der bewährte Wirkstoff ASS (Acetylsalicylsäure) setzt lokal am Ort des Schmerzgeschehens an, während Paracetamol dem Schmerz zentral im Gehirn entgegenwirkt. Die schmerzstillende Wirkung ist stärker als nach Einnahme der Einzelsubstanzen und die Nebenwirkungen sind geringer als bei vergleichbar dosierten Monopräparaten mit ASS.

Nicht umsonst vertrauen Schmerzgeplagte seit über 88 Jahren auf Spalt: **Spalt schaltet den Schmerz ab – schnell!**



**SPALT SCHMERZTABLETTEN.** Für Erwachsene bei: akuten leichten bis mäßig starken Schmerzen. Schmerzmittel sollen längere Zeit oder in höheren Dosen nicht ohne Befragen des Arztes angewendet werden. Bei Schmerzen oder Fieber ohne ärztlichen Rat nicht länger anwenden als in der Packungsbeilage vorgegeben! [www.spalt-online.de](http://www.spalt-online.de) • Zu Risiken und Nebenwirkungen lesen Sie die Packungsbeilage und fragen Sie Ihre Ärztin, Ihren Arzt oder in Ihrer Apotheke. • PharmaSGP GmbH, 82166 Gräfelfing

Thema: Rheumatische Schmerzen in Gelenken, Muskeln und Knochen

# Gelenkschmerzen wirksam behandeln

## Spezielle Arzneitropfen begeistern Betroffene

**Den Haushalt meistern, im Garten arbeiten oder Sport machen – mit gesunden Gelenken alles kein Problem. Doch wenn die Gelenke schmerzen, schränkt uns das im Alltag oft stark ein. Deshalb vertrauen zahlreiche Betroffene seit Langem auf Rubaxx, die Nr. 1\* Arzneitropfen bei rheumatischen Schmerzen.**

Was macht Rubaxx so besonders? Forscher suchten nach einer Behandlung, die bei rheumatischen Gelenkschmerzen ebenso wirksam wie schonend hilft. Mit Erfolg! Ein spezieller Wirkstoff namens Rhus toxicodendron aus einer Arzneipflanze, die vor allem in Nord- und Südamerika wächst, erfüllt diese Kriterien: Er wirkt schmerz-



20 Mio. Deutsche leiden unter Knieschmerzen. Auch Schulter- und Hüftgelenke sind häufig betroffen.

lindernd bei rheumatischen Schmerzen in Gelenken, Muskeln, Sehnen und Knochen und ist zugleich gut verträglich.

### Wirkung ohne Umwege

Durch die Darreichungsform als Tropfen wird der Wirkstoff in Rubaxx direkt über die Schleimhäute aufgenommen. Die schmerzlin-dende Wirkung kann sich so ohne Umwege entfalten. Tabletten dagegen müssen zunächst im Magen zersetzt werden und finden erst nach einem langen Weg über den Verdauungstrakt ins Blut. Ein weiterer Vorteil: Dank der Tropfenform lässt sich Rubaxx je nach Stärke und Verlauf der Schmerzen individuell dosieren.

### Das besondere Plus

Was Betroffene zudem begeistert: Der in Rubaxx enthaltene Arzneistoff ist nicht nur wirksam bei rheumatischen Schmerzen in Gelenken,



„Ich konnte mich nur unter großen Schmerzen bewegen. Das gehört nun dank Rubaxx der Vergangenheit an.“  
(Hedwig K.)

Muskeln, Sehnen und Knochen, sondern auch bei Folgen von Verletzungen und Überanstrengungen. Das Besondere: Die Arzneitropfen sind gut verträglich und schlagen nicht auf den Magen. Schwere Nebenwirkungen chemischer Schmerzmittel wie Herzbeschwerden oder Magengeschwüre sind bei Rubaxx nicht bekannt. Wechselwirkungen mit anderen Arzneimitteln ebenfalls nicht.

Für Ihre Apotheke:

**Rubaxx**  
(PZN 13588561)



\*Arzneitropfen bei rheumatischen Schmerzen; Absatz nach Packungen, Quelle: Insight Health, MAT 01/24 • Abbildung Betroffenen nachempfunden, Name geändert  
RUBAXX. Wirkstoff: Rhus toxicodendron Dil. D6. Homöopathisches Arzneimittel bei rheumatischen Schmerzen in Knochen, Knochenhaut, Gelenken, Sehnen und Muskeln und Folgen von Verletzungen und Überanstrengungen. [www.rubaxx.de](http://www.rubaxx.de) • Zu Risiken und Nebenwirkungen lesen Sie die Packungsbeilage und fragen Sie Ihre Ärztin, Ihren Arzt oder in Ihrer Apotheke. • PharmaSGP GmbH, 82166 Gräfelfing



Teil des Auges

englisch, franz.: Hafen

Werber in einer Zeitung

Nierensekret, Harn

Schmerz mindern

hinduist. Gesellschaftsschicht

Insel von Vanuatu

Gestalt bei Wagner

afrikanische Rund-siedlung

ehem. Jesuiten-schule (Ital.)

türk. Woll-teppich-art

Schreib-kürzel (Kw.)

ein Gift-stoff

englischer Seeheld (16. Jh.)

unbestimmter Artikel

Salz der Selen-säure

Skat-aus-druck

einwand-frei

Wahr-neh-mungs-organe

willen-los er-geben

Haus-halts-plan

spani-scher Artikel

Verlas-sen eines Landes

poetisch: Adler

beein-druckt

trojan. Priester (Sage)

Wasser-sportler

Rasen-sport-utensil

längliche Vertie-fung

gezielte Täu-schung

franzö-sischer unbest. Artikel

nicht deutlich

süd-deutsch: sowieso

alarmie-ren

Ball-rückspiel beim Tennis

Diebes-gut-handel

Gattin des Odys-seus

über-legen, abwägen

Neu-ordnung, Umge-staltung

räumli-che Be-schränkt-heit

Zustand

flach, eben

franzö-sisches Depar-tem-ent

Entwick-lungsab-schnitte

harzloser Nadel-baum

ein Satz machen

hinwei-sendes Fürwort

chem. Zeichen für Eisen

Schienen-fahrzeug

leicht schwach-sinnig

Männer-kose-name

Welt-organi-sation (Abk.)

Gestalt bei Schiller

erhöhte Kör-per-tem-pe-ratur

Unbe-kannte

Aufguss-getränk

bayrisch: Sähne

engl. Popstars (The ...)

kehren

Solist einer Zigeu-nerband

unter-irdische Grab-anlage

Abk.: am Ende

Ziffern-kennung (engl.)

Ver-mäch-tis-nehmer

Ver-kehrs-weg

Schön-ling (franz.)

ver-brauchte Luft

Wortteil: Leben

Roman von Jane Austen

TV-Mode-ratorin, Linda de

ein Halb-edel-stein

romä-nischer Liebes-gott

Teil der Über-weisung (Abk.)

Wal-d-pflanzen

ge-reimtes Wort-spiel

amerika-nischer Bauer

kleine Geige des MA.

Holzblas-instru-ment

Schwur

Stadt im Westen Däne-marks

Hörfunk-emp-fänger

Greif-vogel

Schub-lade

Trauben-ernte

kleiner Brot-rest

Figur der Quadrille

franz., latei-nisch: und

deutsche Vorsilbe

Moment

zu keiner Zeit

Stoff-bären

Com-puter-betriebs-system

Krach

Stadt im Henne-gau

Teppich-ober-fläche

Skandal

Toiletten

Produ-zent

Zier-pflanze

weißes liturgi-sches Gewand

mora-lische Gesin-nung

franzö-sisch, span.: in

zu dem Zweck

Rufname d. „Hair“-Sängerin Kramer

franzö-sischer jagd-hund

Tratsch, Gemun-kel

ein Stern-bild

amerik. Raub-katze

Benzin (engl.)


Abk.: Metall

WIR ZEIGEN FORMAT

Für die Kleinen, die mit uns groß werden

LÜBECK NORD OST

WOCHENSPIEGEL



Kletter-tier, Primat

fast

künstl. Nackt-darstelung

Bett' in der Kinder-sprache

Vorname des Sängers Illic

leichte Konver-sation

drin-gende Bitte

über-lieferte Erzäh-lung

Bauern-verbund der eh. DDR

Heiligen-bilder der Ost-kirche

Still-stand im Ver-kehr

alt-röm. Philo-soph † 65

Initialen Astairs

wilde Grün-fläche

Segel-kom-mando: wendet!

genmani-pulierte Wesen

Wald-pflanzen

ein Halb-edel-stein

romä-nischer Liebes-gott

Teil der Über-weisung (Abk.)

Wal-d-pflanzen

ge-reimtes Wort-spiel

Roman von Jane Austen

ein Stern-bild

amerik. Raub-katze

Benzin (engl.)

Abk.: Metall

Staub-lade

Trauben-ernte

kleiner Brot-rest

Figur der Quadrille

franz., latei-nisch: und

deutsche Vorsilbe

Moment

zu keiner Zeit

Staub-lade

Trauben-ernte

kleiner Brot-rest


Figur der Quadrille

franz., latei-nisch: und

deutsche Vorsilbe

Moment


zu keiner Zeit



Widder

21.03. - 20.04.


Die Liebessterne verleihen Ihnen rhetorische Flügel: schöne Flirts! Sie packen leidige Arbeiten endlich an – gut so! Sie sind euphorisch. Das macht Sie unvorsichtig.



Stier

21.04. - 20.05.


Vorsicht vor Fettnäpfchen – Sie handeln impulsiv! Hektik und mangelnde Konzentration – eine anstrengende Woche. Versuchen Sie abends und am Wochenende abzuschalten.



Zwillinge

21.05. - 22.06.


Trotz einer komplizierten Gefühlslage – gehen Sie alles entspannt an. Sie bekommen gute Angebote. Lassen Sie sich bei der Wahl Zeit. Kleinliche Nörgeleien sollten zur Zeit tabu sein.



Krebs

22.06. - 22.07.


Ihre Erfolgsformel diese Woche: Qualitätszeit zu zweit! Teilen Sie Ihre Infos mit Kollegen, das zahlt sich später aus. Die kleinen Klippen des Alltags umschiffen Sie derzeit spielerisch.



Löwe

23.07. - 23.08.

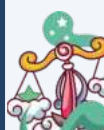
Vorsicht: Ein kritisches Wort kann den Partner derzeit tief verletzen. Halten Sie Kurs, alles andere verwirrt nur. Für Winterdepressionen haben Sie zum Glück keine Zeit!



Jungfrau

24.08. - 23.09.

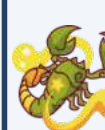
Finger weg von Seitensprüngen. Sie setzen viel aufs Spiel. Langes Grübeln über eine Entscheidung ist verboten. Seien Sie schnell! Sie brauchen Aufmunterung. Gehen Sie unter die Leute!



Waage

24.09. - 23.10.


Positive Ausstrahlung: Die Herzen fliegen Ihnen in dieser Woche zu. Alles läuft wie geschmiert – Sie organisieren perfekt. Geteiltes Glück ist doppeltes Glück – handeln Sie danach!



Skorpion

24.10. - 22.11.


Keine Zeit? Für die Liebe sollten Sie im Terminkalender Platz schaffen! Sie hängen sich bei einem Projekt voll rein. Richtig so! Suchen Sie die Gründe für Ihren Frust nicht bei anderen.



Schütze

23.11. - 21.12.


Ihre Ansprüche werden nicht erfüllt. Sind sie zu hoch? Im Job liegt die Messlatte derzeit hoch: Anstrengen! Sie brauchen dringend Ausgleich: Kultur oder Sport.



Steinbock

22.12. - 20.01.


Rücksicht können Sie nur erwarten, wenn Sie Ihre Bedürfnisse deutlich machen. Sie beziehen klar Stellung. Das bringt alle weiter! Finanzielle Großzügigkeit zahlt sich schon bald wieder aus.



Wassermann

21.01. - 19.02.

Eine spannende Begegnung macht Singles jetzt glücklich. Machen Sie sich auf unvorhergesehene Zwischenfälle gefasst. Sie gehen forsch an Sachen heran. Etwas Nachdenklichkeit täte gut!




Fische

20.02. - 20.03.

Singles punkten derzeit mit Komplimenten – langjährige Partner auch! Ergreifen Sie im Team die Initiative. Das bringt alle voran. Ein Durchhänger ist Ende der Woche überstanden.

B  
E  
W  
E  
R  
T  
U  
N  
G  
D  
R  
A  
M  
A  
T  
I  
S  
C  
H  
P  
I  
L  
A  
T  
U  
S  
W  
U  
M  
A  
R  
O  
N  
E  
B  
O  
U  
I  
L  
L  
O  
N  
A  
E  
S  
T  
I  
N  
P  
A  
S  
S  
A  
H  
B  
C  
L  
O  
U  
D  
E  
M  
S  
U  
E  
B  
L  
I  
C  
H  
T  
E  
T  
T  
S  
E  
E  
M  
E  
I  
L  
E  
E  
T  
E  
R  
N  
I  
T  
C  
A  
T  
E  
H  
A  
T  
T  
I  
L  
A  
K  
R  
E  
I  
E  
R  
E  
N  
S  
T  
A  
R  
T  
B  
E  
R  
B  
H  
E  
B  
E  
A  
M  
A  
Z  
O  
N  
A  
S  
G  
R  
O  
G  
R  
E  
N  
U  
B  
R  
E  
E  
D  
E  
S  
R  
A  
T  
I  
M  
D  
I  
E  
S  
E  
S  
T  
E  
T  
N  
S  
S  
E  
T  
E  
K  
O  
S  
E  
N  
A  
S  
E  
A  
N  
I  
O  
T  
S  
A  
A  
M  
U  
R  
A  
N  
R  
D  
A  
E  
B  
L  
I  
T  
Z  
A  
R  
T  
I  
G  
A  
M  
M  
E  
R  
U  
N  
G  
E  
R  
A  
N  
G  
L  
E  
R  
L  
T  
U  
M  
L  
I  
L  
L  
I  
A  
B  
S  
E  
I  
T  
S  
D  
O  
T  
T  
E  
R  
E  
M  
A  
I  
L  
E  
L  
A  
M  
A  
E  
L  
F  
S  
B  
U  
R  
E  
C  
K  
R  
U  
M  
K  
P  
A  
R  
A  
B  
E  
L  
E  
D  
E  
H  
K  
E  
H  
R  
E  
N  
S  
E  
E  
A  
L  
P  
U  
B  
S  
A  
E  
N  
G  
E  
R  
R  
I  
C  
H  
T  
I  
G  
R  
E  
L  
A  
T  
I  
O  
N  
T  
A  
E  
T  
I  
G  
K  
E  
I  
T

Lösungen der Vorwoche



9 7 5 8 6 2 3 1 4  
3 1 4 7 5 9 2 6 8  
6 8 2 3 1 4 9 5 7  
4 5 9 6 2 8 1 7 3  
1 6 7 9 4 3 8 2 5  
8 2 3 5 7 1 4 9 6  
2 4 6 1 8 7 5 3 9  
7 3 8 2 9 5 6 4 1  
5 9 1 4 3 6 7 8 2

LÜBECK + OSTHOLSTEIN

WOCHENSPIEGEL

IMMER SONNABENDS IM BRIEFKASTEN UND ONLINE JEDERZEIT FÜR SIE DA!







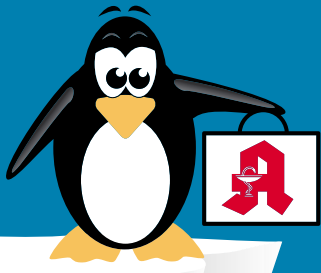




Qualität  
zertifiziert gemäß  
DIN EN ISO 9001:2015

# PINGUIN APOTHEKEN

EISKALT  
REDUZIERT\*



## DIE GRÖSSTE AUSWAHL IN LÜBECK ZU TOP-PREISEN

**ASS  
Ratiopharm**  
100 mg TAH  
100 Stck.

**45 %  
gespart**

statt ~~5,32 €~~

**2.95\***  
€



**Nasenspray  
Ratiopharm**  
für Erwachsene  
10 ml

**41 %  
gespart**

statt ~~4,97 €~~

**2.95\***  
€

I = 295 €



**formigran**  
2 Stck.

**20 %  
gespart**

statt ~~11,99 €~~

**9.55\***  
€



**Talcid**  
50 Stck

**25 %  
gespart**

statt ~~19,09 €~~

**14.30\***  
€



**Hylo Comod**  
2x10 ml

**25 %  
gespart**

statt ~~28,95 €~~

**21.75\***  
€



I = 1087,50 €

**Bepanthen Wund- und Heil-  
salbe**  
50 g

**30 %  
gespart**

statt ~~12,59 €~~

**8.80\***  
€

kg = 176 €



+ größte Auswahl\*  
+ bestens beraten  
+ keine Einheitsmedizin  
= einfach in guten Händen!



**PINGUIN  
APOTHEKEN**

Inhaber Jörg Ortmann e. K.

**Magnesium Verla**  
300 Orange  
50 Stck.

**28 %  
gespart**

statt ~~21,10 €~~

**15.30\***  
€



**Rufen Sie uns an oder bestellen Sie unter: [www.pinguinapotheke24.de](http://www.pinguinapotheke24.de)**

\*Für alle Produkte gilt zu Risiken u. Nebenwirkungen fragen Sie Ihren Arzt oder Apotheker - Dieser Preis gilt nach den gesetzlichen Bestimmungen, wenn diese Arzneimittel zu Lasten der gesetzlichen Krankenkassen abgegeben werden - Gilt nicht für verschreibungspflichtige Arzneimittel.

Angebote gültig vom 04.01.2025 - 11.01.2025

Am Hauptbahnhof/  
ZOB  
Konrad-Adenauer-Str. 1  
Tel.: 0451/82966

Im Hochschulstadtteil /  
Im Campus  
Alexander-Fleming-Str. 1  
Tel.: 0451/292 896 66

In der Mühlenstraße  
Südl. Altstadt  
Mühlenstr. 37  
Tel.: 0451/707 510 10

In der Königstraße  
auf 2 Etagen / EG + 1. OG  
Königstr. 59-63  
Tel.: 0451/292 75 55



# FINDE DEINEN TRAUMJOB IM NORDEN

## KÜSTENFISCHER.DE



Technische  
Hochschule Lübeck

**IT-Security  
Engineer (m/w/d)**



Vollzeit  
Lübeck

Gemeinde  
Grömitz

**Schulsekretär\*in  
(m/w/d)**



Teilzeit  
Grömitz

Ernst Dello  
GmbH & Co. KG

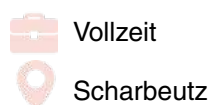
**Kfz-Mechatroniker  
(all genders)**



Vollzeit  
Lübeck

Gemeinde  
Scharbeutz

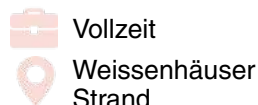
**Ordnungsamts-  
leiter/in (m/w/d)**



Vollzeit  
Scharbeutz

Weissenhäuser  
Strand  
GmbH & Co. KG

**Personal Marketing  
Manager (m/w/d)**



Vollzeit  
Weissenhäuser  
Strand

Stadt Mölln

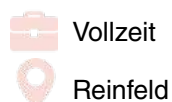
**Sachbearbeitung  
„Beiträge“ im  
Fachdienst  
Straßen (m/w/d)**



Vollzeit  
Mölln

Stadt Reinfeld

**Leitung für den  
städtischen  
Bauhof (m/w/d)**



Vollzeit  
Reinfeld

**13.066 Stellen  
und 6.436  
Arbeitgeber  
warten  
auf Dich.**



## STELLENMARKT

Wir suchen am Standort **Lübeck-Travemünde**  
für unser aja Resort:

**Mitarbeiter\*innen Haustechnik (m/w/d)**

- ✓ Unbefristeter Arbeitsvertrag
- ✓ BAV, Krankenzusatzversicherung & Sonderzahlungen
- ✓ Bereitstellung von Arbeitskleidung & Weiterbildungen
- ✓ Mitarbeiter-Benefit Card & Dienstradleasing
- ✓ Reisevergünstigungen in allen aja Resorts, A-ROSA Resorts & weiteren Unternehmenspartnern

Ihre Aufgaben:

- Betreuung der technischen Hotelanlage
- Beseitigung festgestellter Funktionsstörungen, Schäden und Verunreinigungen
- Entgegennahme von Mängeln und eigenständige Abarbeitung, Kontrolle der Mängelanzeigen, Begleiten und Kontrollieren von Fremdfirmen
- Bedienen von Heizungsanlagen, technischen Geräten nach entsprechender Anweisung und Befähigung
- Regelung der haustechnischen Anlagen
- Periodische Überprüfung aller Sicherheits-, Beleuchtungs- und Alarmanlagen
- Erfassen von Zählerständen
- Notrufbereitschaft

Weitere Informationen finden Sie unter:  
[www.dsr-asset.com/karriere](http://www.dsr-asset.com/karriere)

Bewerben können Sie sich per E-Mail bei Frau Marquardt:  
[karriere@dsr-asset.com](mailto:karriere@dsr-asset.com)



**Wir wachsen und brauchen dringend Unterstützung!**

Sie haben ein abgeschlossenes  
Hochschulstudium und sind Apotheker(-in)?  
Dann suchen wir Sie!



**Zur Verstärkung unseres Teams suchen  
wir ein(e) Apotheker/in (m/w/d) in Voll-/&Teilzeit  
für unsere beiden Apotheken  
zwischen Lübeck und der Ostsee.**

Der Aufgabenbereich ist weit gefächert und abwechslungsreich.  
Wochenstunden zwischen 10 und 39 Stunden sind nach Wunsch und  
Absprache möglich - oder auch als Urlaubsvertretung  
oder am Wochenende sind wir auf der Suche nach Ihnen!

Unser Herz schlägt für die Gesundheit unserer Kunden!  
Uns liegen der Kundenservice und eine umfassende  
pharmazeutische Beratung sehr am Herzen.

Ob Wiedereinsteiger, Berufsanfänger oder „Alter Hase“ -  
Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung!

Schicken Sie uns eine kurze Mail an: [info@lilapo.de](mailto:info@lilapo.de)  
oder rufen Sie uns an.  
Tel. **0451-49 8 49 0**



**Lilien-Apotheke**

Segeberger Str. 15, 23617 Stockelsdorf

## IMMOBILIENMARKT

### IMMOBILIENVERKAUF

### EIGENTUMSWOHNUNGEN



**Großzügige Altbauwohnung im  
Erdgeschoss in Lübeck - St. Jürgen**  
5 Zi., 190 m² Wfl. + 90 m² Nfl., EG,  
Veranda, Terrasse, Garten, 2 Stpl.,  
Dielenboden, Intarsienparkett, Stuck,  
Sauna, Bj. 1890, B: 201,4 kWh/(m²a),  
Erdgas, G, KP 1.170.000 €

Friedrich Schütt + Sohn  
Baugesellschaft mbH & Co. KG  
[vertrieb@schuett-bau.de](mailto:vertrieb@schuett-bau.de), 0451-47001111

ESPLANADE IMMOBILIEN

[info@esplanade-immobilien.de](mailto:info@esplanade-immobilien.de)  
Tel.: 0451-7907190



**Energieeffizienzklasse: A+  
Doppelhaushälfte mit  
hervorragender Energieeffizienz und  
viel Platz im Hochschulsstadteil**

ca. 142 m² Wohnfläche, 4 Zimmer, Vollbad,  
Dachgeschoss bereits ausgebaut, Terras-  
se/Garten, 2 Außenstellplätze, Baujahr: ca.  
2008, Wärmepumpe/Fernwärme, Geothermie,  
Verbrauchsausweis,  
A+, 18 kWh/(m²\*a)

KP 575.000,- €

**Kontaktieren  
Sie uns gerne!**



### Dassow - Pötenitz

Traumhafte 2,5-Zimmerwhg. an der Ostsee,  
ca. 74 m² Wohnfl., 1. OG, helles Wohn- u.  
Esszimmer, offene Küche inkl. E-Geräten,  
mod. gestalteter GR, Bj. 2015, B: 100,7 kWh/  
(m²a), Kl: D, Gas-FBH, KP: 295.000,- €  
0451-8009410 von-wuelfling-immobilien.de

### Sierksdorf

Moderne, möblierte ETW, ca. 50 m² Wohnfl.,  
2 Zimmer, heller Flur, offene EBK, mod. WB,  
WZ mit Ethanol-Kamin, hochw. vergl. Balkon,  
Ferienverm. mögl., Bj. 1971, B: 157,1 kWh/m²  
p.a., Kl. E, FW-FW, KP: 175.000,- €  
0451-8009410 von-wuelfling-immobilien.de

### ETW in Strandnähe!

Traumhafte EG-Whg. mit großz. Terr. in Dah-  
me, ca. 77 m² Wohnfl., 2 Zi., offene EBK, hel-  
les WZ, WB, SZ mit Terr.-Zugang, SP vorhan-  
den, Bj. 1981, V: 36,23 kWh/m² p.a., Kl: A,  
Nachtsp.-ZH, KP: 235.000,- €  
0451-8009410 von-wuelfling-immobilien.de

### Grömitz

Exklusiv sanierte 1,5-Zimmer-Wohnung!  
Fußl. zum Strand, EBK mit hochw. Ausstat-  
tung, offener Wohnbereich, gem. SZ, DB mit  
WC und Marmorfliesen, Balkon und SP vorh.,  
Ferienverm. mögl., Bj. 1995, 2023 saniert, V:  
43,6 kWh/m² p.a., Kl. A, FW-BHKW, KP inkl.  
Stellplatz u. Möblierung, KP: 310.000,- €  
0451-8009410 von-wuelfling-immobilien.de

### Heiligenhafen

Hochwertige 2-Zi.-Whg. in Strandnähe! Ca.  
51 m² Wohnfl., WZ mit Süd-Balkon, offene  
EBK aus 2023, DB, Abstellraum u. Keller-  
raum, Außenstellplatz vorh., ca. 500 m zum  
Strand, Bj. 1994, V: 65 kWh/m² p.a., Kl. B,  
Gas-Hz., KP: 275.000,- €  
0451-8009410 von-wuelfling-immobilien.de

### Lübeck - Priwall

Traumhafte ETW ca. 300 m von der Ostsee  
entfernt, ca. 140 m² Wohnfl., 4 Zi., helles  
Wohnzimmer, SZ mit Ankleidezimmer, EZ mit  
Balkonzugang, Vollbad, Sauna, Südbalkon  
mit Markise, Außenstellplatz, 480,- € Haus-  
geld mtl., Bj. 1936, B: 154,6 kWh/(m²a), Kl: E,  
Gas-Hz., KP: 870.000,- €  
0451-8009410 von-wuelfling-immobilien.de

**ETW in 23560 HL - St. Jürgen zu verk.,**  
2 Zi., Balkon, gr. Keller, PKW-Stellpl.,  
64,85 m², 170.000 € ☎ **0176-30010109**

### Mölln

Attraktive Endetagen-Wohnung am Kurpark,  
ca. 168 m² Wohnfl., 2. OG, 6 Zi., helle EBK,  
sep. EZ, Ankleidezi., gr. Hobbyraum mit Sau-  
ne und Dusche, HWB, gr. SW-Dachterrasse,  
Kunststofffenster aus 2023/2024, Garage u.  
Außenstellplatz, BJ 1977, V: 106,5 kWh/m²  
p.a., Kl. D, Gas-Heizung, KP: 480.000,- €  
0451-8009410 von-wuelfling-immobilien.de

## HÄUSER

ESPLANADE IMMOBILIEN

[info@esplanade-immobilien.de](mailto:info@esplanade-immobilien.de)  
Tel.: 0451-7907190



**Freie Lieferung  
- direkt an der Vorderreihe  
Eigentumswohnung mit Balkon,  
Wasserblick und Stellplatz**

ca. 66,62 m² Wohnfläche, MEA 597/  
10.000stel., Hausgeld 540,- € inkl. Instand-  
haltung, Baujahr ca. 1965, 3 Zimmer, Voll-  
bad + Gäste WC, Balkon, 1 Außenstellplatz,  
Keller, Dachboden, Verbrauchsausweis,  
Gaszentralheizung, D,  
122,9 kWh/(m²\*a)  
KP 389.000,- €

**Kontaktieren  
Sie uns gerne!**



ESPLANADE IMMOBILIEN

[info@esplanade-immobilien.de](mailto:info@esplanade-immobilien.de)  
Tel.: 0451-7907190



**Hanseatische Rarität  
„Hamburger Kaffeemühle“  
Großzügiges Jugendstil-Anwesen**

ca. 275 m² Gesamtfl., Bj. ca. 1929, aktuell  
2 Wohneinheiten, nutzbar als Ein- oder  
Zweifamilienhaus, freie Lieferung, herr-  
lich eingewachsenes Grundstück mit  
3.464 m² (hiervon 1.780 m² ausgewie-  
senes Gartenland), hohe Decken, Holz-  
dielen, Sprossenfenster, Kassettentüren,  
Kapitänszimmer, Terrasse, Garage, Öl-  
heizung (BJ. ca. 2011), Bedarfsausweis,  
F, 160,7 kWh  
KP 745.000,- €

**Kontaktieren  
Sie uns  
gerne!**



### Bülow

Modernes Generationshaus auf ca. 2.000 m²  
Grdst., ca. 217 m² Wohnfl., WZ mit Kamin,  
großz. SZ, helles Badezimmer, offene EBK  
mit Kochinsel, umfangr. Sanierung zw. 2013-  
2023, Aufteilung in zwei sep. WE mögl.,  
Warmwasseraufbereitung über Solarther-  
mie, Bj. 1929, B: 82,31 kWh/(m²a), Kl: C, Gas-  
FBH, KP: 445.000,- €  
0451-8009410 von-wuelfling-immobilien.de

### Breitenfelde

Moderner Wohnraum mit liebevoll angeleg-  
tem Garten, DHH mit ca. 160 m² Wohnfl., 5  
Zi., mod. Landhausküche, offener Wohn-/  
Essbereich, Kaminofen, Vollbad, HWB, ca.  
250 m² Grdst., Solaranlage, Carport, Bj.  
2015, V: 30,9 kWh/m² p.a., Kl. A, Gas-Hei-  
zung, KP: 475.000,- €  
0451-8009410 von-wuelfling-immobilien.de

### Bäsk

Charmanter EFH mit Einlieger-Whg. ca. 160  
m² Wohnfl., davon ca. 73 m² ELW, ca. 861 m²  
Eck-Grundstück, 8 Zimmer, geräumiges En-  
trée, Küche mit E-Geräten, Wohn- und Ess-  
zimmer mit Terrassenzugang, SZ, Dusch-  
bad, Teilkeller, BJ 1973, B: 272,3 kWh/m²  
p.a., Kl. H, Gas- ZH, KP: 330.000,- €  
0451-8009410 von-wuelfling-immobilien.de

**WERDEN SIE  
TIPPGEBER**

[www.lubeca-immobilien.de](http://www.lubeca-immobilien.de)

### Historisches EFH...

...mit Reetdach! Ca. 2.829 m² parkähnlichem  
Grundstück, ca. 200 m² Wohnfläche, Bj.  
1939, saniert 1999, 6 Zimmer, Landhauskü-  
che, Specksteinofen, große Süd-West-Ter-  
rasse, Brunnen und Bachlauf, Gartenteich,  
Holzhütte, Gewächshaus, Doppelcarport, B:  
121,2 kWh/(m²a), Kl: D, Gas-ZH aus 2022,  
Kaufpreis: 800.000,- €  
0451-8009410 von-wuelfling-immobilien.de

**Ihr Glück für 2025:** Grömitz - Verkauf von/an  
privat. Stilvolles EFH in ruhiger Sackgas-  
senlage, ca. 170 m² Wohnfl.,  
6 Zimmer, umlaufende Sonnenterrasse,  
ca. 80 m² Vollkeller mit Infrarotkabine,  
großz. Wohn- u. Esszimmer, Landhaus-  
Wohnküche, Gäste-WC mit Dusch-  
anschlüssen, VB mit Badewanne u. Du-  
sche, el. Rollläden, Strom-WP mit  
Klimaanlage, FBH im EG und Bad,  
Doppelcarport, Außen-SP, Bj. 2007,  
V: 63,8 kWh/(m²a), Kl. B, Erd-WP,  
KP: 975.000€. ☎ **(0 151) 212 40 771**

### HÄUSER

**WIR BAUEN IHR TRAUMHAUS UND  
SIND DIE PARTNER FÜR  
PHOTOVOLTAIK-LÖSUNGEN!**



**CONTRACT Vario**  
*Endlich zuhause!*  
TRAUMHÄUSER SEIT 1996

Contract-Vario GmbH  
Zu den Gründen 14  
23623 Ahrensböök-Dakendorf  
Telefon: 04505 5805-0



### Lensahn

Charmanter Einfamilienhaus in Sackgassen-  
lage, ca. 150 m² Wohnfläche, 5 Zimmer, WZ  
mit Essbereich, Gäste-WC u. Wannenbad,  
EBK inkl. E-Geräten, Garage, Vollkeller, Süd-  
Terrasse, Balkon, ca. 597 m² Grundstück, Bj.  
1973, Bj. 1973, B: 127,0 kWh/m² p.a., Kl. D,  
Öl-Hz., KP: 395.000,- €  
0451-8009410 von-wuelfling-immobilien.de

**PM-IMMOBILIEN**  
Dienstleistungs-Verwaltungs GmbH

Petra Mösing

Dipl. Immobilienwirtin seit 1983

**Mölln, 1-2 Familienhaus,**  
zentral, renoviert, frei lieferbar,  
Wohnfläche ca. 145 m², Grund-  
stück 576 m², Nutzfl. ca. 45 m²,  
EnEV 219,95 kWh (m²a)

**Kaufpreis € 369.000,--  
Courtage 3,75 % inkl. MWST**

**Mölln, zentral, möbl. Wohng.,**  
70 m², auf Zeit ab 1 Monat mögl.,  
KT, mtl. € 1.550,-, sep. Eingang,  
zentral, EBK, GS, WM, Trockner,  
renoviert, Wlan, voll ausgestattet,  
Zentralheizung, Nichtraucher, kei-  
ne Tiere. EnEV 196,7 kWh (m²a)

**HH-Eppendorf, Bestlage,  
freistehende gr. Villa,**  
frei lieferbar, 536 m² Wohnflä-  
che, Gashzg, aufgeteilt in 4 WE,  
Grundstück 942 m², nahe Isebek-  
kanal, Bj. 1923, renoviert, Doppel-  
garage, EnEV 126,5 kWh (m²a)

**Kaufpreis € 8,1 Mio  
Courtage 2,25 % inkl. MWST**

Ratzeburger Straße 19 · 23879 Mölln  
Tel. 04542-16 86 · Mobil 0170-24 909 21

HAMBURG · LÜBECK · MÖLLN  
· OSNABRÜCK



IMMOBILIENMARKT

IMMOBILIENVERKAUF

HÄUSER

Lübeck - Kücknitz

Charmantes Reihennittelhaus in ruhiger Lage, ca. 88,75 m² Wohnfl., 3 Zi., ca. 157 m² Erbpacht-Grundstück, Erbpacht: 34,55 € p.a., Restlaufzeit bis: 31.03.2058, ger. Küche, helles Wohn- und Esszimmer, SZ, helles DB, Dachboden als Ausbaureserve, Vollkeller mit Gäste-WC, PKW-Außenstellplatz, Terrasse mit Glasüberdachung, BJ 1961, B: 281 kWh/(m²a), Kl: H, Strom-NSP, KP: 180.000,- € 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Mölln

Charmanter Winkelbungalow in Seenähe! Ca. 182 m² Wohnfl., 5 Zi., ca. 804 m² Grdst., EBK im Landhausstil, helles WZ/EZ, Galerie im OG, SZ mit en-suite-Bad, Gäste-WC m. Dusche, HWR, FBH im EG, Teilkeller, Doppelcarport m. Wallbox, Solarthemie, BJ. 2007, Bj. 2007, V: 122,1 kWh/m² p.a., Kl. D, Pellet-HZ., KP: 650.000,- € 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Mölln

Charmantes EFH mit Einlieger-Whg. in Waldrandlage, ca. 99 m² Wohnfl., ELW mit ca. 64 m², ca. 1.007 m² Grundstück, WZ mit Zugang zu Terrasse u. Garten, DB mit ebenerd. Du., EBK inkl. E-Geräten, Vollkeller, Carport u. mehrere Stellplätze, BJ 1972, umfangreich saniert in 2011, V: 121,7 kWh/m² p.a., Kl: D, Gas-ZH, KP: 395.000,- € 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Der Flohmarkt erscheint jeden Mittwoch und Sonnabend. **Anzeigenservice: Tel. 0451/144-1111 oder [www.LN-Medienhaus.de](#)**

Scharbeutz - Klingberg

Stilvolles Einfamilienhaus mit traumhaftem Garten! Ca. 185 m² Wohnfläche, ca. 901 m² Grundstück, hochw. Ausstattung, großz. Wohn-/Esszimmer mit Terrassenzugang, offene Designer-Küche, mod. DB, Vollbad im OG, HWR, BJ. 2012, V: 88,4 kWh/m² p.a., Kl. C, Gas-FBH, KP: 875.000,- € 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Zu Fuß zum Strand...

Stilvolles EFH in ruhiger Sackgassenlage v. Grönitz, ca. 170 m² Wohnfl., 6 Zimmer, umlaufende Sonnenterrasse, ca. 80 m² Vollkeller mit Infrarotkabine, großz. Wohn- u. Esszimmer, Landhaus-Wohnküche, Gäste-WC mit Duschanschlüssen, VB mit Badewanne u. Dusche, el. Rollläden, Strom-WP mit Klimaanlage, FBH im EG und Bad, Doppelcarport, Außen-SP, BJ. 2007, V: 63,8 kWh/(m²a), Kl. B, Erd-WP, KP: 975.000,- € 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

ANLAGEOBJEKTE

info@esplanade-immobilien.de  
Tel.: 0451-7907190

**Denkmalgeschütztes Mehrfamilienhaus mit 16 Einheiten an der Obertrave/Musikhochschule courtagefrei**

ca. 663 m² Wohnfläche, 394 m² Grdst., Bj. ca. 1600, JNKM IST ca. 76.914,- €, Miete/m² ca. 9,67 €, Mietsteigerungspotenzial, Gasanlagenheizungen, Energieausweis lt. Gesetzgeber nicht benötigt, **KP 2.190.000,- €**

**Kontaktieren Sie uns gerne!**

Bad Segeberg

Saniertes Wohn- und Bürogebäude zur Selbstnutzung, insg. Ca. 161 m² Bürofl. Im EG und OG, DG-Wohnung mit 2 Zi., ca. 45 m² Wohnfl., ca. 4.200,- € Netto-ME p.a., Bj. 1956, 2018 saniert, Doppelgarage u. 10 SP, ca. 600 m² Grundstück, B: 246 kWh/(m²a), Kl: G, Öl-ZH, KP: 400.000,- € 0431-58092560 von-wuelfing-immobilien.de

info@esplanade-immobilien.de  
Tel.: 0451-7907190

**Lübeck-Innenstadt Denkmalgeschütztes Anlageobjekt mit 6 Wohneinheiten und einer Gewerbeinheit**

ca. 791 m² Gesamtfl., ca. 442 m² Wfl., ca. 349 m² Gewerbefl., 289 m² Grdst., Bj. ca. 1600, 6 WE/ eine Gewerbeinheit, JNKM IST ca. 85.536,- €, neuer Gewerbenietvertrag seit 01.05.24, Holzdielen, Sichtbalken, historische Stilelemente, Gaszentralheizung, Energieausweis lt. Gesetzgeber nicht benötigt **KP 1.790.000,- €**

**Kontaktieren Sie uns gerne!**

ANLAGEOBJEKTE

info@esplanade-immobilien.de  
Tel.: 0451-7907190

**Denkmalgeschütztes Mehrfamilienhaus mit 5 Wohneinheiten im Herzen der Lübecker Altstadtinsel**

ca. 386 m² Wfl., ca. 419 m² Gesamtfl., 180 m² Grdst. Bj. ca. 1300, JNKM IST ca. 55.752,- €, vollständig vermietet, zum 31.12.2024 Objekt frei lieferbar, ca. 2002 komplett modernisiert, Gothlandplatten, Wintergarten, z. T. Fußbodenheizung, Energieausweis lt. Gesetzgebung nicht benötigt **KP 1.450.000,- €**

**Kontaktieren Sie uns gerne!**

Nur 2 km zum Strand!

Attraktives Mehrfamilienhaus mit 5 Parteien in Scharbeutz, insg. ca. 312 m² Wohnfl., ca. 598 m² Grdst., 2006 # 2024 fortlaufend saniert, 3 Außenstellplätze möglich, Soll-Mieteinnahmen ca. 45.800,- € p.a., Bj. 1960, B: 72,5 kWh/(m²a), Kl: B, Gas-ZH, 795.000,- € 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

info@esplanade-immobilien.de  
Tel.: 0451-7907190

**Vielseitiges Wohn- und Geschäftshaus mit Garage, Parkplätzen und großem Eigenlandgrundstück**

6 Einheiten, Grdst. 1.1610,00 m², Gesamtfl. ca. 564,00 m², ME IST gesamt p.a. ca. 43.140,00 Mietsteigerungspotenzial, KP/m² ca. 1.409,57 €, Faktor 18,3, Wohnteil: Bj. ca. 1965, Gasheizung, Verbrauchsausweis, F, 175,8 kWh (m²\*a), Nicht-Wohnteil: Bj. 1965, Gasheizung, Verbrauchsausweis, Wärme 151,5 kWh/(m²\*a), Strom 18,1 kWh/(m²\*a) **KP 785.000,- €**

**Kontaktieren Sie uns gerne!**

**„Danke für alles!“**

**www.sos-kinderdoerfer.de**

info@esplanade-immobilien.de  
Tel.: 0451-7907190

**Faktor: 16-fach Wohn- und Geschäftshaus in zentraler Lage zwischen Hauptbahnhof und Ziegelstraße**

ca. 1.135,13 m² Gesamtfläche, ca. 666,15 m² Wfl., ca. 273,98 m² Gewerbefl., 588 m² Grdst., JNKM IST ca. 124.153,20 €, 12 Wohneinheiten, 6 Gewerbeeinheiten, vollvermietet, Außenstellplätze Bj. ca. 1954, Gaszentralheizung, Wohnteil: Verbrauchsausweis, E, 139,0 kWh, **Nicht-Wohnteil:** Verbrauchsausweis, Endenergieverbrauch Wärme: 165,3 kWh / Endenergieverbrauch Strom 152,2 kWh **KP 2.000.095,- €**

**Kontaktieren Sie uns gerne!**

**FERIEN- UND FREIZEITIMMOBILIEN**

**Finca mit Tischlerei, Nähe Alicante, zu verk., Preis VHB. ☎ 0034-650 872 198**

EIGENTUMSWOHNUNGEN

Wir suchen laufend... Eigentumswohnungen & Immobilien jeder Größe **GROHMANN IMMOBILIEN** - Immobilien seit 1978 **Arnimstr. 29 a, 23566 HL, Tel. 0451 - 610 30 40 [www.grohmann-immobilien.de](#)**

**ARZT SUCHT** für sich und seine kleine Familie eine sonnige 4-5 Zi. ETW mit Balkon/Terrasse im Hamburger Umland.KP bis € 400.000,-. ☎ **04102-8243050, [www.kriechimmobilien.de](#)**

City-Nähe gesucht!

Reiseverkehrskaufrau sucht eine kleine Wohnung mit 1-2 Zimmern und guter Anbindung an die Lübecker Innenstadt. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Ehepaar aus HH su. ...

für Ihren Sohn in Bad Schwartau oder in vergleicherbarer Lage ein kleines, helles Apartment mit 1-2 Zimmer und guter Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel. KP bis ca. 170.000,- €. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Große Whg. gesucht!

Ehepaar aus der Tourismusbranche sucht eine große, neuwertige Wohnung ab 4 Zimmern mit Balkon oder Terrasse in Lübeck und Umgebung. KP bis 600.000,- €. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Tdf. Strand ges.!

Braunschweiger Ehepaar sucht eine gepflegte Endetagenwohnung ab 3 Zimmern in Timmendorfer Strand mit direktem oder seitlichem Wasserblick und wenn möglich mit Lift. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

HÄUSER

Ahrensböck ges.!

Inhaber eines Sanitärhandels sucht für seine Familie und sich ein Einfamilienhaus ab 4 Zimmern mit Keller und / oder Dachboden in gut angebundener Lage von Ahrensböck. Vorzugsweise mit Möglichkeit zum Einrichten eines Homeoffice. KP bis ca. 400.000,- €. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

**AHRENSBURGER FAMILIE SUCHT:** EFH, DHH oder Baugrundstück (800-1000 m²) in der Schloßstadt. KP bis € 600.000,-. ☎ **04102-8243050, [www.kriechimmobilien.de](#)**

Bis 2,5 Mio. € ges.!

Schweizer Unternehmer sucht in Lübeck ein repräsentatives Domizil (idealerweise ein historisches Gebäude oder eine Villa) mit hochwertiger Ausstattung, großz. Raumangebot und exkl. Ambiente. KP bis ca. 2,5 Mio. €. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Bis 350.000.- € gesucht!

Industriemechaniker sucht für seine Familie und sich ein solides Haus mit 3-4 Zimmern und guter Schulanbindung in Lübeck und Umgebung. Budget: +/- 350.000,- €. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Bungalow gesucht!

Für ein rustiges Ehepaar aus Seretz suchen wir nach dem Verkauf ihres Hauses einen gepfl. Bungalow im Norden Lübecks mit 80-100 m² Wohnfläche. Bevorzugt barrierefrei. KP bis ca. 380.000,- €. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

EFH gesucht!

Für ein sympathisches Ehepaar aus HL suchen wir ein gepflegtes, modern gestaltetes EFH mit einem großz. Grundstück in gut angebundener Lage. KP bis ca. 650.000,- €. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

EFH in Lübeck ges.!

Online-Marketingdesigner sucht mit seiner 5-köpfigen-Familie ein gr. EFH ab 5 Zimmern mit moderner Ausstattung in bevorzugter Lage Lübecks. Kaufpreis bis ca. 850.000 €. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Floristin sucht...

gemeinsam mit ihrem Partner ein charmantes Reihenhauses ab 3 Zimmern und mit kleinem Garten, vorzugsweise in der Nähe der Friedhofsallee. Kaufpreis bis ca. 350.000 €, 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

**HAUS AM SEE:** See-Liebhaber sucht gehobene Immobilie mit Blick auf Wasser. KP bis € 1,1 Mio. ☎ **04102-8243050, [www.kriechimmobilien.de](#)**

Haus am Wasser ges.!

Solvente Unternehmer-Familie aus Berlin sucht ein stilvolles Haus mit gehobener Ausstattung ab 5 Zimmern und weitläufigem Grundstück, gerne mit direktem Zugang zum Wasser. KP je nach Lage und Ausstattung. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Kleines Haus gesucht!

Pärchen aus Ratekau sucht ein helles, charmantes Haus ab 120 m² im Raum Lübeck mit gepflegtem Garten. Bevorzugt in ruhiger Lage und mit min. einem Stellplatz. Budget: +/- 400.000,- €. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Mit Schwimmbad ges.!

Lübecker Unternehmer sucht mit seiner kleinen Familie in gefragter Lage ein großzügiges Haus mit Innen- oder Außenschwimmbad, gerne im Umkreis Fahrenkampsweg / Goldberg / Weberkoppel. KP je nach Lage und Ausstattung. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Reinfeld gesucht!

Elektrikermeister mit 4-köpfiger Familie sucht ein Einfamilienhaus oder eine Doppelhaushälfte ab ca. 150 m² Wohnfläche und min. 3 SZ in familienfreundlicher Lage von Reinfeld. KP bis ca. 550.000,- €. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Südliches HL gesucht!

Sympathische Akademikerfamilie sucht im Süden Lübecks ein neues Zuhause ab 150 m² mit uneinsehbarem Garten, Carport o. Garage und einer sehr guten Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

IMMOBILIENKAUFGESUCHE

HÄUSER

Wir suchen laufend... Ein-/Zwei-/Mehrfamilienhäuser Doppelhaushälften / Eigentumswohnungen Gerne beraten wir Sie kostenlos! **Tel. 0451 - 610 30 40 [www.grohmann-immobilien.de](#)**

Travemünde gesucht!

Sympathisches Ehepaar sucht nach dem Verkauf des großen EFH ein gepflegtes Reihnhaus oder eine Doppelhaushälfte ab ca. 100 m² in Travemünde bis 350.000,- €. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Villa gesucht!

Notar aus Bad Segeberg sucht eine hochwertige Villa ab 5 Zimmern und 3 Bädern im Umkreis von ca. 30 km von Bad Segeberg. Wichtig sind eine exklusive Ausstattung und viel Raum für Privatsphäre. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Zw. HL und HH gesucht!

Pendler-Pärchen mit kleinem Hund sucht zwischen Lübeck und Hamburg ein charmantes Reihnhaus oder eine Doppelhaushälfte ab 80 m². KP je nach Lage und Zustand. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

ANLAGEOBJEKTE

Bis 3 Mio. € gesucht!

Investorengemeinschaft su. Wohnungspakete, Wohnanlagen o. Gewerbeimmobilien als langfr. Kapitalanlage im Ber. Lübeck u. Umgebung. Provisionsfrei für den Eigentümer. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Kleines MFH gesucht!

Privatanleger aus Lübeck sucht ein Mehrfamilienhaus mit mindestens 3 Einheiten in zentrumsnaher Lage zur langfristigen Vermietung. Provisionsfrei für den Eigentümer. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Stiftung sucht!

Im Großraum Lübeck sucht eine Stiftung gut vermietete Mehrfamilienhäuser oder Gewerbeanlagen in gesuchten Lagen zur Kapitalanlage. Faktor je nach Lage und Zustand. Provisionsfrei für den Eigentümer. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

GRUNDSTÜCKE

Wir suchen laufend Mehrfamilienhäuser **Keine Kosten für den Verkäufer!** **GROHMANN IMMOBILIEN** - Immobilien seit 1978 **Arnimstr. 29 a, 23566 HL, Tel. 0451 - 610 30 40 [www.grohmann-immobilien.de](#)**

Wir kaufen auch Grundstücke, auf denen solch ein Haus steht! Oder falls Ihnen Ihr Grundstück zu groß geworden ist. Rufen Sie uns gerne an, wir machen Ihnen ein Angebot!

**NORDISKA HAUS GmbH**

Schönböckener Str. 10 - 23556 Lübeck  
**0451 - 4 86 69 18 [info@nordiska-haus.de](#)**

FERIEN- UND FREIZEITIMMOBILIEN

Ferienwhg. ges.!

Für ein sympathisches Paar aus Hamburg suchen wir in der Lübecker Bucht eine gemütliche Ferienwohnung in Wassernähe. KP je nach Lage und Ausstattung. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Abkürzungen für Immobilienanzeigen:

App.:	Appartement	Grdst.:	Grundstück	NR:	Nichtraucher
Blk:	Balkon	G.-WC:	Gäste-WC	OG:	Obergeschoss
BGF:	Bruttogrundfläche	Hzg.:	Heizung	RH:	Reihnhaus
Ct.:	Courtage	IVD:	Immobilien	renov.:	renoviert
DG:	Dachgeschoss		Verband	renov.-bed.:	renovierungsbedürftig
DHH.:	Doppelhaushälfte	Kft.:	Deutschland	Sout.:	Souterrain
Do.-Gar.:	Doppelgarage		Komfort	Terr.:	Terrasse
Du.:	Dusche	KP:	(-wohnungen)	VDM:	Verband Deutscher Makler
EBK:	Einbauküche	Kü.:	Kaufpreis	VHB:	Verhandlungsbasis
EG.:	Erdgeschoss	Lg.:	Küche	VHS:	Verhandlungssache
ELW.:	Einliegerwohnung	Mais.:	Lage	VB:	Vollbad
Etg.:	Etage	ME:	Maisonette-wohnung	VK:	Vollkeller
ETW:	Eigentumswohnung	MFH:	Mietereinheit	WE:	Wohneinheit
EFH:	Einfamilienhaus	MS:	Mehrfamilienhaus	Wfl.:	Wohnfläche
FeWo:	Ferienwohnung	Ntlf.:	Mietsicherheit	Whg.:	Wohnung
FP:	Festpreis	NGF:	Nutzfläche	ZFH:	Zweifamilienhaus
Fußb.-Heiz.:	Fußbodenheizung	NB:	Netto-Grundfläche	ZH:	Zentralheizung
Gar:	Garage	NK:	Neubau		
Gart.:	Garten		Nebenkosten		
Gew.-Fl.:	Gewerbefläche				





WIR SIND

L&Z

AUTOMOBILE

NEUJAHRSEMPFANG  
11. JANUAR 2025 BEI L&Z

Wir laden Sie zum traditionellen Neujahrsempfang am 11.1.2025 ab 10 Uhr mit Sekt und kleinem Buffet ein. Unser Ehrengast: der Renault R5, bunt wie Konfetti, die Legende ist zurück, in Begleitung der vielfältigen Renault und Dacia Modelle.

Wir freuen uns darauf mit Ihnen auf das neue Jahr anzustossen und Sie in unseren Filialen begrüßen zu dürfen.  
Ihr L&Z Team aus Lübeck und Bad Malente

Renault R5 100% elektrisch



Renault 5 E-Tech 100% elektrisch 150 Comfort Range (52 kWh Batterie): Stromverbrauch kombiniert (kWh/100 km): 15,2; CO2-Emission kombiniert (g/km): 0; CO2-Klasse: A.

- Klimaautomatik
- Voll-LED-Scheinwerfer
- Einparkhilfe hinten
- Apple und Android Car Play
- 10,1-Zoll Touchscreen



RENAULT  
AUSTRAL  
jetzt für Renault entscheiden



Renault Austral Evolution  
Mild Hybrid 160 Automatik  
Ab mtl.

199 €

Renault Austral Mild Hybrid 160 Automatik: Gesamtverbrauch kombiniert (l/100 km): 6,3; CO<sub>2</sub>-Emissionen kombiniert (g/km): 142; CO<sub>2</sub>-Klasse: C.

Leasing: Fahrzeugpreis: 30.980 €. Leasingsonderzahlung: 2.898 €. Laufzeit: 60 Monate. Gesamtlaufleistung: 50.000 km. Monatsrate: 199 €. Gesamtbetrag: 14.838 €. Ein Kilometerleasingangebot für Privatkund/-innen von Mobilize Financial Services, Geschäftsbereich der ROI Banque S.A. Niederlassung Deutschland, Jagenbergstraße 1, 41468 Neuss. Gültig bis 31.01.2025.

· Voll-LED-Scheinwerfer LED Pure Vision · 17-Zoll-Leichtmetallfelgen „Maha“ · Digitales Tachodisplay 12,3-Zoll · OpenR link Infotainmentsystem mit 9-Zoll Touchscreen, Google Services und Navigation · Einparkhilfe vorne, hinten und seitlich mit Rückfahrkamera  
Abb. zeigt Sonderausstattung.

Ihr Renault Händler in Lübeck und Bad Malente

www.LZautomobile.de

Fragen Sie uns nach unseren Angeboten.

Lüdemann & Zankel AG  
Kruppstraße 4 – 6  
23560 Lübeck-Genin  
Tel.: 0451/ 58906-0

Autohaus Zankel e.K.  
Lütjenburger Straße 98  
23714 Bad Malente  
Tel.: 04523/ 9866-0

Jetzt neu!

Seit Herbst 2024 vertritt die **Süverkrüp & Zankel GmbH & Co KG** die Marke Nissan in Schleswig-Holstein an den Standorten **Flensburg, Neumünster, Bad Segeberg** und **Lübeck**. Hier bieten wir Ihnen alles rund um Vertrieb und Service von Nissan Fahrzeugen an.

Wir freuen uns, Sie in unserer Filiale in Lübeck begrüßen zu dürfen!



RENAULT  
CLIO  
live erleben beim Neujahrsempfang 2025  
am 11. Januar



Renault Clio Evolution SCe 65  
Ab mtl.

129 €

Renault Clio SCe 65: Gesamtverbrauch kombiniert (l/100 km): 5,3; CO<sub>2</sub>-Emissionen kombiniert (g/km): 121; CO<sub>2</sub>-Klasse: D.

Leasing: Fahrzeugpreis: 17979,99 €. Leasingsonderzahlung: 2.498 €. Laufzeit: 60 Monate. Gesamtlaufleistung 50.000 km. Monatsrate: 129 €. Gesamtbetrag: 10.238 €. Ein Kilometer-Leasingangebot für Privatkund/-innen von Mobilize Financial Services, Geschäftsbereich der ROI Banque S. A. Niederlassung Deutschland, Jagenbergstr. 1, 41468 Neuss. Gültig bis 31.01.2025.

· Online-Multimediasystem Easy Link mit 7-Zoll-Touchscreen · Digitale Instrumententafel 7-Zoll · Einparkhilfe hinten  
Abb. zeigt Sonderausstattung.

Ihr Renault Händler in Lübeck und Bad Malente

www.LZautomobile.de

Fragen Sie uns nach unseren Angeboten.

Lüdemann & Zankel AG  
Kruppstraße 4 – 6  
23560 Lübeck-Genin  
Tel.: 0451/ 58906-0

Autohaus Zankel e.K.  
Lütjenburger Straße 98  
23714 Bad Malente  
Tel.: 04523/ 9866-0



10 x IM NORDEN  
www.LZautomobile.de

Ahrensburg | Bad Malente | Bad Segeberg | Bornhöved |  
Grevesmühlen | Kaltenkirchen | 2x in Norderstedt | 2x in Lübeck



AUTOHAUS ZANKEL E.K.  
Lütjenburger Straße 98  
23714 Bad Malente  
Tel.: 04523/ 9866-0

LÜDEMANN & ZANKEL AG  
Kruppstraße 4 - 6  
23560 Lübeck  
Tel.: 0451/ 58 90 60