

# EUTIN | MALENTE WOCHENSPIEGEL

WWW.WOCHENSPIEGEL-ONLINE.DE

Sonnabend, 4. Januar 2025 • kostenlos

## So wie bisher geht es nicht weiter

Neue Angebote: Die neue Pröpstin Christine Halisch will die Kirche an außergewöhnliche Orte bringen. **SEITE 2**

## „Gerne helfen wir“

Die Spendenbereitschaft in Eutin und Malente ist groß: Unternehmen helfen sozialen Einrichtungen. **SEITE 3**

## Zahlreichen Investitionen

Viel Geld haben die Gemeinden in Ostholstein nicht. Trotzdem wollen sie kräftig in Schule und Feuerwehr investieren. **SEITE 4**

Zustellung: 0451/144-1826  
Redaktion: 04521/702724  
Anzeigen: 0451/144-1111, Fax -1010

## Wahlhelfer gesucht

**EUTIN.** Für die Bundestagswahl am 23. Februar 2025 suchen die Stadt Eutin 123 und die Gemeinde Süsel 102 Wahlhelfern. Wer wahlberechtigt ist, darf sich auch in einem Wahlvorstand oder Briefwahlvorstand engagieren. Im Fall der Bundestagswahl ist das ab 18 Jahren möglich.

Der Wahlvorstand aus sechs Mitgliedern trifft sich am Tag der Wahl um 7.30 Uhr im Wahllokal. Es wird in zwei Schichten gearbeitet. Um 18 Uhr sind wieder alle gemeinsam in ihrem Wahllokal, um die Stimmen auszuzählen. Abschließend wird das Wahllokal aufgeräumt. Für die Wahlhelfer gibt es im Vorfeld noch eine Schulung. Als Entschädigung erhalten Wahlhelfer ein Erfrischungsgeld von 50 Euro.

Bei Interesse aufgrund des engen Zeitfensters kurzfristig melden:

**Eutin,** Sabrina Hilpert, Tel. 04521/793-209 oder s.hilpert@eutin.de

**Süsel,** Timo Hantel, Tel. 04521/793-207, t.hantel@eutin.de

## Vortrag: Zeitmaß im Fokus

**EUTIN.** Über „Astronomische Zeitmaße – Zeitmessung und Kalenderwesen“ spricht Prof. Dr. Holger Kersten am 8. Januar um 19 Uhr in der Eutiner Landesbibliothek (Schlossplatz 4). Zum Vortrag lädt die Schleswig-Holsteinische Universitäts-Gesellschaft ein. Der Eintritt ist für Mitglieder, Studenten und Schüler frei, Nichtmitglieder zahlen 5 Euro.

## Treffen der Landsmannschaft

**EUTIN.** Zur monatlichen Versammlung treffen sich die Mitglieder der Landsmannschaft der Ost- und Westpreußen in Eutin am 9. Januar. Treffpunkt am Donnerstag ist um 15 Uhr im Eutiner Brauhaus am Markt 11. Anmeldung bis 6. Januar unter Telefon 04521/71878 an.



Das Janoska Ensemble improvisiert gern.

Foto: Andreas Bitesnich

## Karten gewinnen für das 5. Sinfoniekonzert

Janoska Ensemble begibt sich auf die Spuren von Vivaldis Jahreszeiten.

**LÜBECK.** „Die vier Jahreszeiten“ von Antonio Vivaldi in einer sinfonischen Bearbeitung des Janoska Ensembles stehen auf dem Programm des 5. Sinfoniekonzerts, das am Sonntag, 9. Februar, um 11 Uhr und am Montag, 10. Februar, 19.30 Uhr im Konzertsaal der Lübecker Musik- und Kongresshalle zu hören ist. Für den Konzertabend am Montag verlosen wir 3 x 2 Karten.

Erfindungsreicher hat wohl kein Komponist je die typische Szenerie der Jahreszeiten in Tönen eingefangen als Antonio Vivaldi 1725 mit seinem aus vier Violinkonzerten bestehenden Zyklus „Le quattro stagioni“ von der Klangkulisse der Natur, den Vogelstimmen und dem Donnerrollen, über die jahreszeitlichen Vergnügungen wie das Eislaufen oder die Weineste, bis hin zu den

extremen Temperaturen des Sommers und Winters, deren Wirkung auf den Menschen Vivaldi in drastischen Klängen schildert. Zum 300. Jubiläum dieses barocken Evergreens stellt sich das Janoska Ensemble der Aufgabe, eine Brücke zwischen dem Originalwerk und einer eigenen, modernen Interpretation zu schlagen und – unter Hinzunahme der Improvisationskunst – eine neue Synergie aus Vivaldis Komposition und moderner Rhythmik und Harmonik zu schaffen. Jeder der Sätze wird durch neu komponierte Passagen von František Janoska bereichert, während Ondrej und Roman mit atemberaubender Virtuosität den Schwierigkeitsgrad der Originalwerke übertreffen. Julius Darvas wiederum interpretiert den Basso continuo auf eine

moderne Weise, die der zeitgenössischen Ästhetik gerecht wird.

Die Musiker lassen Vivaldis Original als Leitfaden in ihre Versionen einfließen und übersetzen dabei musikalisch nicht nur die vier Jahreszeiten, sondern auch den kulturellen Wandel über drei Jahrhunderte hinweg. In Lübeck wird „Le quattro stagioni“ im Zusammenspiel mit dem Philharmonischen Orchester der Hansestadt Lübeck präsentiert. Dirigent der beiden Konzerte ist Stefan Vladar.

**Karten gewinnen kann, wer uns am 4. oder 5. Januar unter Telefon 0137 / 800 36 14 anruft. (Telemedia interactive GmbH; Kosten pro Anruf 0,50 Euro aus dem deutschen Festnetz und aus dem Mobilfunknetz).**

**Dach Solar**  
PHOTOVOLTAIK vom Fachbetrieb vor Ort  
ALLES AUS EINER HAND  
✓ individuelle Fachberatung    ✓ zuverlässig und kostengünstig  
✓ fachgerechte Montage        ✓ schnell und professionell  
Rudolf-Diesel-Str. 22, 23617 Stockelsdorf | 0451-120 150-0  
info@dachsolar.de | www.dachsolar.de

**TRAUMhaft**  
Wir fertigen hochwertige Ganzglasduschen, individuell nach Maß, exklusiv für Ihr Badezimmer.  
Mehr Infos hier!  
Rufen Sie uns einfach an!  
GLASEREI MEWS  
0451/73730

**Gold & Silber**  
Wir zahlen hohe Preise für Besteck und Schmuck, Brillanten und Uhren, Münzen, Zahngold und Bernstein  
**ANTIK & KUNST**  
Breite Str. 4 neben der Schiffergesellschaft  
direkt am Koberg  
☎ 7 25 56 • Gutachten  
Suche BRIEFMARKEN sowie alte Orden und Bilder  
www.goldankauf-dose.de

Pflege24Nord  
24-Stunden-Betreuung in Ihrem eigenen Zuhause!  
Individuelle Betreuung durch polnisches Personal!  
Die bezahlbare Alternative zum Pflegeheim!  
Tel. 0 41 55/4 93 99 66

„Danke für alles!“  
SOS KINDERDÖRFER WELTWEIT  
www.sos-kinderdoerfer.de

**Lübecker Senioren-Tagespflege**  
Sind Sie alleine zu Hause und Ihr Tag wird immer „länger“?  
Wir haben Plätze frei!  
☎ 0451/47 97 90 84

**O. C. KATRE-SCHMUCK**  
Batteriewechsel sofort  
Wir kaufen: Gold, Silber, Platin, Schmuck, Diamanten, Zahngold, Bernstein, Luxusuhren  
MÜHLENSTR. 19 • LÜBECK ☎ 0451/9 89 89 29

**Gardinen SCHLICHTING**  
Unsere Winterangebote  
**35%** auf den Nählohn Ihrer neuen Dekoration  
• nicht in bar auszahlabar oder mit anderen Aktionen kombinierbar  
• Angebot gilt bis 31.01.2025  
• Rabatt nur für Neubestellungen  
Rabatt nur gegen Vorlage dieser Anzeige bei der Bestellung  
Wir waschen Gardinen  
**35%** auf maßgefertigte Plissees, ausgewählte Kollektion  
• nicht in bar auszahlabar oder mit anderen Aktionen kombinierbar  
• Angebot gilt bis 31.01.2025  
• Rabatt nur für Neubestellungen  
Schwartauer Allee 13a-15 • 23554 Lübeck  
5 Parkplätze vor den Schaufenstern • Haltestelle Wickede Str. Linie 1 + 10  
Montag - Freitag 10.00 - 18.00 • Sonnabend 10.00 - 13.00  
Tel. 0451-43115 • www.gardinen-schlichting.de

**GLÜCK IM NORDEN**  
Die Partnersuche mit Herz  
JETZT KOSTENLOS REGISTRIEREN:  
glueck-im-norden.de  
LN WÜCHENSPIEGEL  
**Finden Sie kostenlos Singles an der Ostsee!**  
✓ Über 20 Jahre Erfahrung  
✓ Server in Deutschland  
✓ Keine versteckten Kosten

**JEDEN TAG BLACK FRIDAY**  
MTB MARKET  
**OUTLET**  
BIS ZU -50% REDUZIERT  
CUBE, GHOST, RIESE & MÜLLER, STEVENS, WINORA UVM.  
MTB OUTLET IM LUV SHOPPING  
Dänischburger Landstraße 81, 23569 Lübeck  
mtbmarket.de • cube-store-luebeck.de

## Vorschläge für die Ehrennadel

**EUTIN.** Der Kreis Ostholstein verleiht jedes Jahr die Ehrennadel an bis zu vier Bürger für ihr besonderes Engagement im ehrenamtlichen Bereich. Hierfür können bis zum 31. Januar von allen Privatpersonen, Vereinen und Institutionen aus dem Kreis Ostholstein Vorschläge eingereicht werden. Die Vorschläge können schriftlich (Kreis Ostholstein, Büro des Landrats, Lübecker Straße 41, 23701 Eutin) oder per E-Mail (ehrennadel@kreis-oh.de) eingereicht werden. Weitere Auskünfte können telefonisch unter 04521/788-438 erteilt werden. Aus den Vorschlägen wählt der Ältestenrat des Kreises Ostholstein, in dem die Kreispräsidentin, ihre Stellvertreterin und die Vorsitzenden der Kreistagsfraktionen vertreten sind, die zu ehrenden Personen aus. Die Auszeichnung findet im Juli 2025 mit Kreispräsidentin Petra Kirner und Landrat Timo Gaarz statt.

## Trauercafé Eutin mit erstem Termin

**EUTIN.** Das Trauercafé der Eutiner Hospizinitiative findet an jedem 1. Dienstag im Monat von 15 bis 17 Uhr in den Räumen der Hospizinitiative Eutin, Albert-Mahlstedt-Str. 20, statt. Der nächste Termin ist der 7. Januar 2025. In vertrauensvoller Atmosphäre ist Raum für Gespräche bei Kaffee und Kuchen, unterstützt und begleitet durch zwei erfahrene Trauerbegleiterinnen. Die Teilnahme ist kostenlos. Wegen der begrenzten Teilnehmerzahl ist eine Anmeldung erforderlich unter Tel. 04521/401882 oder 04521/790776. Infos unter [www.hospizinitiative-eutin.de](http://www.hospizinitiative-eutin.de).

## K2: Brückenbau gerät in Verzug

**MALENTE.** Der Bau der Brücke über die Bahngleise an der Kreisstraße 2 verzögert sich. Statt Ende Dezember 2024 wird die Brücke erst Mitte 2025 fertiggestellt. Grund sind laut Landesbetrieb Straßenbau Lieferprobleme von Stahlteilen. Die Sebastian-Kneipp-Straße bleibt daher weiterhin gesperrt. Eine Umleitung erfolgt innerorts über Godenbergstraße, Marktstraße und Bahnhofstraße. Die Umleitungen sind ausgeschildert.

# Bis zu 40 Prozent Zweitwohnungen an der Küste

Wohnraum fehlt der einheimischen Bevölkerung – Nebenwohnungen bringen aber auch Steuereinnahmen

**SCHARBEUTZ.** Sticker mit der Aufschrift „Kein Wohnraum mehr – dank Deines Zweitwohnsitzes“, die in Pelzerhaken auf Autos geklebt werden. Ein Hamburger, der nach dem Besuch in einem Eutiner Supermarkt einen Zettel an der Windschutzscheibe vorfindet, auf dem „Hamburger raus aus Eutin“ steht. Zwei Fälle aus Ostholstein aus diesem Jahr. Es sind Einzelfälle, die zudem in den sozialen Medien von der überwiegenden Mehrheit der Ostholsteiner verurteilt werden. Nichtsdestotrotz sind sie Indikator für ein echtes Problem: zu wenig Wohnraum für die einheimische Bevölkerung aufgrund zu vieler Zweitwohnungen.

Doch wie dramatisch ist die Lage wirklich? Beim Kreis Ostholstein hat sich offenbar noch niemand mit den Zahlen beschäftigt. „Dem Kreis Ostholstein liegen hierzu keine Daten vor“, teilt eine Sprecherin mit. Niemand weiß also, wie viele Zweitwohnungen es kreisweit gibt. Beispiele aus den Kommunen zeigen jedoch das Ausmaß der Problematik. In Scharbeutz hat es seit den Coronajahren zum Glück keine Hassbotschaften für auswärtige Besucher mehr gegeben. Dabei ist die Kommune als beliebter Küstenort direkt an der Ostsee besonders betroffen. Die Gemeinde hat etwa 7700 Haushalte mit Erstwohnsitz. Die Zahl der Wohnungen wird sich dem ungefähr angleichen. „Tatsächlich haben wir zudem rund 5000

Zweit- und Nebenwohnungen“, erklärt Bürgermeisterin Bettina Schäfer (parteilos). Das bedeutet: Circa 40 Prozent aller Wohnungen in Scharbeutz sind Zweitwohnungen.

„Seit meinem Amtsantritt haben wir gemeinsam mit der Politik alle Bebauungspläne in die Hand genommen und konsequent geschaut, wo Ferienwohnungen erlaubt sind und wo nicht, gerade um Wohnraum für unsere Bürgerinnen und Bürger zu sichern“, versichert die Bürgermeisterin. Ein Problem bleibe aber die Definition der Zweitwohnung. Schäfer: „Hier ist der Bundesgesetzgeber gefordert. Nach dem Baugesetzbuch ist die Zweitwohnung dem Dauerwohnen gleichgesetzt. Versuche in anderen Kommunen, die Anzahl einzuschränken, sind gerichtlich gescheitert.“

Das bedeutet: Den Betrieb von Ferienwohnungen kann eine Gemeinde regulieren, ob sich jemand aber eine Wohnung als Zweitwohnung kauft oder mietet, ist Privatsache und kann von der Gemeinde nicht eingeschränkt werden. Die Kommune kommt erst wieder ins Spiel, wenn jemand seine Zweitwohnung zwischen durch an Urlauber vermieten möchte, weil sie dann zur Ferienwohnung wird. In Timmendorfer Strand ist die Lage ähnlich. Die Gemeinde hat derzeit rund 8400 Einwohner mit Haupt- und Erstwohnungen. Hinzu kommen rund 3950 „melderechtliche



Wohnen in Scharbeutz direkt am Meer: In der Nebensaison sind viele Wohnungen unbelegt, weil es sich nur um Zweitwohnungen oder Ferienwohnungen handelt. Foto: Sven Wehde

Neben- und Zweitwohnungen“. „Es geht für die Gemeinde nicht darum, die Zweitwohnungen zu unterbinden. Ich würde es regulieren nennen“, sagt Dennis Sontopski, Fachbereichsleiter „Allgemeine Verwaltung und Finanzen“ bei der Gemeinde. Das Problem ist das gleiche wie in Scharbeutz. Sontopski: „Die Gemeinde kann die Anzahl von Zweitwohnungen nur schwer beeinflussen. Es ist

über die Bauleitplanung eine Regelung für Ferienwohnungen möglich. Ferienwohnungen sind baurechtlich ein anderer Status als Zweit- und Nebenwohnungen, die sind baurechtlich Dauerwohnungen.“

Bei der Frage, was die vielen Zweitwohnungen für Timmendorfer Strand bedeuten, hält man sich zurück. „An den Diskussionen der Vor- und Nachteile von

Zweitwohnungen möchten wir uns nicht beteiligen. Die Gemeinde hat die Verantwortung, dass für alle eine gute Infrastruktur bereitgehalten wird“, erklärt Sontopski.

In kleineren Küstenorten wie Kellenhusen können Gemeinden schnell zur Geisterstadt werden. „Zweitwohnungen machen einen großen Anteil in Kellenhusen aus“, sagt Bürgermeister Stefan Schwardt (CDU). Wie in Scharbeutz schätzt er den Anteil der Zweitwohnungen auf 40 Prozent. Das Problem dieses hohen Anteils liegt für ihn auf der Hand. „Wenn die Wohnungen und Häuser nicht ganzjährig belegt sind, gerät das Ortsgemeinschaftsbild ins Wanken. Im Winter fällt auf, dass wenig los ist, unter der Woche ist alles wie tot. Wenn man am Ende zwei Drittel Zweitwohnungen hat, ist der Ort leer“, prophezeit Schwardt.

Doch Zweitwohnungen haben nicht nur Nachteile für die Kommunen. Über die Zweitwohnungsteuer bringen sie den Gemeinden wichtige Einnahmen. So flossen in Scharbeutz zuletzt fünf Millionen Euro an Zweitwohnungsteuer in den Haushalt ein. Nur die Gewerbesteuer (sechs Millionen Euro) und der Anteil an der Einkommensteuer (sieben Millionen Euro) brachte mehr ein. In Timmendorfer Strand waren es 3,2 Millionen Euro. Die Gemeinde Kellenhusen hatte für zuletzt 1,1 Millionen an Einnahmen berechnet (2023). **SWE**

## Sturmschäden an Haffkrugs neuer Seebrücke

**HAFFKRUG.** Strandbesuchern ist es sofort aufgefallen: Der lange Ponton an der einen Seite der neuen Seebrücke in Haffkrug sieht nicht gut aus. Das eine oder andere Gitter ist an den Ecken hochgebogen, vier der Platten fehlen ganz. Büschel von Seegras liegen auf der hell glänzenden Oberfläche des Pontons. Und auch der Ponton für die Bäder-

schiffe weist Schäden auf. Alles Folgen des ersten Sturms Anfang Dezember, den die fertige Seebrücke nach ihrer Eröffnung aushalten musste.

Grundsätzlich sollen die eher zierlichen Schwimmkörper unterhalb der Haffkruger Seebrücke – an der einen Seite für das Anlegen von Sportbooten, an der anderen Seite für Bäder-

schiffe – sturmfest und sicher vor Wellenschlag sein. Falls sie denn wie vorgesehen montiert wurden. Das war offensichtlich nicht der Fall. „Es haben sich insgesamt vier Gitter gelöst, die nicht ordnungsgemäß befestigt waren“, sagte die Scharbeutzer Bürgermeisterin Bettina Schäfer. Der Schaden kann allerdings zügig behoben werden

Die Haffkruger Seebrücke war Ende September eingeweiht worden und wurde schnell ein Besuchermagnet. Seinen besonderen Reiz bezieht das 220 Meter lange Bauwerk nicht nur aus den Sitzbänken und der Titanic-Spitze: Von einer der jetzt im Untergeschoss beschädigten Plattformen aus können Schwimmer in die Ostsee steigen. **PEY**

## Wobau spendet an die Tafel Eutin

**EUTIN.** Fabian Weist, Geschäftsführer der Wohnungsbaugesellschaft Ostholstein mbH in Eutin, als Weihnachtsmann unterwegs: Mit einem Helfer – mangels Schnee nicht auf Schlitten, sondern auf Vespas vorgefahren – überreichte er einen Scheck über 500 Euro und Marzipantorten an Monika Gertenbach und Ingeborg Schläfke (Vorstand Tafel e.V.).

# Neue Pröpstin will die Kirche an außergewöhnliche Orte bringen

Krimis und Graphic Novels, Hamburg und Eutin: Christine Halisch liebt Gegensätze und hat keine Angst vor Veränderungen

**EUTIN.** Von der Großstadt aufs Land: Für Pröpstin Christine Halisch kein Problem. Angst vor Veränderungen hatte die 50-Jährige nie. „Ich war einmal hier und habe geschaut, ob ich mich in Eutin wohlfühlen könnte“, erzählt sie. „Das konnte ich klar mit Ja beantworten. Hier gibt es alles, was ich brauche.“ Anfang Dezember war es dann so weit, sie zog aus ihrer Kieler Wohnung in die Dienstwohnung der Evangelischen Kirche. Denn Christine Halisch ist die neue Pröpstin für die Propstei Eutin.

Dass sie irgendwann diesen Posten übernimmt, war keinesfalls klar. Nach dem Theologiestudium kamen ihr Zweifel. „Ich habe innerlich gehadert, ob das Pfarramt das Richtige für mich ist“, erzählt sie. Und so ging sie für einige Jahre zur Agentur für Arbeit. Irgendwann stellten sich ihr auch dort die Sinnfragen. Mit dem zweiten Kind kam der Gedanke, es doch noch einmal mit

dem Vikariat zu probieren. „Und dann wurde ich in Kiel genommen“, sagt Halisch.

Ab dann fühlte sich alles richtig an. Die mittlerweile dreifache Mutter war zunächst in Hamburg und Kiel als Gemeindepastorin aktiv. Zuletzt war sie Personaldezernentin beim Landeskirchenamt in Kiel. „Die Erfahrung dieses Jobs hilft mir im neuen Amt“, sagt die Pröpstin. „Ich durchschaue Strukturen leichter und kenne die rechtlichen Rahmenbedingungen.“

## „WIR KÖNNEN UNS NICHT MEHR ALLES LEISTEN“

Was sie ebenfalls weiß: So wie bisher geht es nicht weiter. Immer weniger Menschen nutzen die Angebote der Kirche. „Diese Entwicklung werden wir nicht mehr zurückdrehen“, sagt Christine Halisch. „Deswegen müssen wir pragmatisch sein und etwas Gutes daraus entwickeln.“ Es



In Eutin fühlt sich die 50-jährige Pröpstin Christine Halisch auf Anhieb wohl. Foto: Kirchenkreis Ostholstein

bleibe kein anderer Weg, als transparent zu sondieren, welche Standorte gut und welche weniger gut genutzt werden. „Wir können uns nicht mehr alles leisten“, sagt die 50-Jährige. Auf der anderen Seite weiß sie um

den Abschiedsschmerz. „Es stecken Erinnerungen und Emotionen in Gebäuden. Aber ich sehe keine andere Lösung, als sich auch von Liebgewonnenem zu verabschieden“, erklärt die Pröpstin.

## NEUE ANGEBOTE ENTWICKELN

Das können Gebäude oder bestimmte Angebote sein. Bei diesem Weg will sie alle Beteiligten mitnehmen.

Vor allem aber möchte die Pröpstin Neues entwickeln. „Es wäre toll, wenn Gebäude eine andere Nutzung bekämen. Ich denke da an eine meiner Pfarrstellen, in denen ein Gemeindehaus zu einer Kita wurde.“ Auch neue Angebote will sie auf lange Sicht entwickeln. „Vielleicht auch mehr Kooperationen, zum Beispiel mit der Feuerwehr.“ Als Festivalseelsorgerin in Wacken hat sie gute Erfahrungen gemacht. „Kirche an Orte zu bringen, an denen sie unerwartet ist, das ist ein Weg.“ Und sie will sich die Vielfalt Ostholsteins zu Nutze machen: „Städtisch, ländlich, konservativ und liberal – all das funktioniert hier offenbar gut zusammen“, sagt Halisch.

Auch sie mag die Gegensätze. Klassik und Pop. Krimis und Graphic Novels. Hamburg und Eutin. Die meiste Zeit wird sie in Ostholstein verbringen. Doch die Verbindung nach Hamburg bleibt. „Mein Mann ist dort Pastor, aber wenn er in einem Jahr in den Ruhestand geht, dann wird er nach Eutin ziehen.“

## CHRISTVESPER IN EUTIN

An Weihnachten wird Christine Halisch um 17 Uhr die Christvesper in Eutin leiten. „Mir ist es wichtig, regelmäßig zu predigen“, sagt sie. „Auch wenn es nicht allzu häufig vorkommen wird.“ Denn dafür hat sie zu viele Aufgaben. In den nächsten Monaten will sie die Propstei kennenlernen und die Gemeinden besuchen. Alle im Südkreis. „Aber auch den Nordkreis von Propst Dirk Süßenbach möchte ich kennenlernen“, sagt sie. „Das ist mir wichtig.“ **WEGNER**

# Stadtwerke Eutin spenden an die Tafel

**EUTIN.** Vieles hat sich 2024 geändert im Alltag der Mitglieder des Vereins Tafel Eutin - eines nicht: Auch in diesem Jahr unterstützt die Stadtwerke Eutin GmbH (SWE) die segensreiche Organisation mit einer Spende in Höhe von 1500 Euro. Kürzlich überreichte SWE-Geschäftsführer Marc Mißling den Scheck an die Tafel-Vorstandsmitglieder Ingeborg Schläfke und Horst Meemann.

Die Tafel Eutin ist die einzige Organisation dieser Art in Schleswig-Holstein, die an sechs Tagen in der Woche für ihre Kunden geöffnet ist. Seit diesem Jahr wird die Arbeit der Aktiven deutlich erleichtert: Der Warenfluss zwischen Spendern, Lieferanten, der Tafel und ihren Abnehmern ist

nach neuesten Gesichtspunkten digital geregelt. Nach der Corona-Pandemie und dem immer noch aktuellen Ukraine-Krieg hat sich die Lage für die Aktiven der Tafel nicht grundlegend entspannt. Dank der besagten EDV lassen sich die Kundenzahlen jetzt mit einem Klick ermitteln. Derzeit zählt die Tafel nicht weniger als 962 Kunden und 416 Haushalte, die regelmäßig ihre Dienste in Anspruch nehmen. Rund 24 Tonnen an Lebensmitteln werden Monat für Monat verteilt.

96 Mitglieder engagieren sich im Verein Tafel Eutin zurzeit, davon arbeiten 65 ständig ehrenamtlich aktiv mit. „Wir haben zudem drei fest angestellte Mitarbeiter“, sagt Horst Meemann.



## Förderung des Jugendsports

„Ungewöhnlicher Besuch“ bei der Volksbank Eutin: Zu Gast bei dem Geldinstitut war eine Delegation des B-Juniorinnen-Teams der BSG Eutin mit Trainerin Sarah Runge, die sich bei der Volksbank für deren Spende über 1350 Euro für Sportkleidung und Equipment bedankt haben. Im Sommer hatte die BSG zum ersten Mal seit vielen Jahren wieder ein Mädchenteam gemeldet, um so den Unterbau für den Frauenfußball zu stärken. Zwar ruht momentan der Ligaspielbetrieb – doch aktuell bereiten sich die 14- bis 17-jährigen Nachwuchs-Kickerinnen auf ihre Teilnahme an den Hallenkreismeisterschaften

vor. Die Volksbank Eutin als fest in der Region verwurzelte Bank hat sich ein vielfältiges regionales Engagement auf die Fahnen geschrieben, wie Kundenberaterin Iris Gadewoltz erläutert: „Als regionales Unternehmen liegt uns dabei vor allem auch die Förderung der Jugend am Herzen. Und kaum etwas eignet sich besser dafür als der Jugendsport“. Zumal noch eine ganz besondere Verbindung zwischen Förderer und Gefördertem besteht: Der Sportverein ging nämlich ursprünglich vor über 53 Jahren aus der Betriebssportgemeinschaft der Volksbank Eutin hervor... **BILD+TEXT: STENDER**



SWE-Geschäftsführer Marc Mißling (l.) überreicht den Scheck an die Tafel-Vorstandsmitglieder Ingeborg Schläfke und Horst Meemann.

## Verlässliche Hilfe

**MALENTE.** Auch in diesem Jahr hat sich die Curtius Klinik in Malente wieder entschieden, an das Janusz-Korczak-Haus, auch bekannt als „Mädchenhaus“, 500 Euro zu spenden. Das Janusz-Korczak-Haus ist ein vollstationäres, sozialtherapeutisches Kleinstheim, das familienorientiert arbeitet und in dem geschlechtsspezifisch Mädchen und junge Frauen untergebracht sind, die Tag und Nacht betreut werden. Träger des Hauses ist der Deutsche Kinderschutzbund

e.V., Neustadt/H. In diesem Schutzraum werden die Mädchen auf ein selbstständiges Leben vorbereitet, sofern eine Rückkehr in die Familie nicht mehr infrage kommt. Es fehlt hier an vielen Dingen des täglichen Lebens, die Klinik möchte helfen. Sie bietet den Mädchen seit 2022 an, im MTT-Raum der Klinik (Medizinische Trainingstherapie) mit einer Betreuerin an den Geräten Sport zu treiben. Auch in anderen Bereichen unterstützt die Klinik die Einrichtung.



Einrichtungsleiterin Kathrin Hansen teilt Mario Barthel, Geschäftsführer der Curtius Klinik bei der Scheckübergabe mit, dass sich die Mädchen einen Beamer wünschen für gemütliche Fernsehabende. hfr

## SoVD: Termine und neues Büro

**EUTIN.** Der SoVD Kreisverband Ostholstein hat eine Anschrift: Das SoVD-Büro ist seit 1. Januar in der Freischützstraße 5 in 23701 Eutin erreichbar. Derzeit gibt es eingeschränkte Sprechzeiten. In Eutin findet zur Zeit nur eine telefonische Beratung statt (Terminvereinbarung erforderlich unter Tel. 04521/ 2877). Sprechzeiten im Januar in **Landkirchen** (Kirchblick 8a) am 15. Januar von 13.30 bis 15 Uhr **Bad Schwartau** (Eutiner Straße 10), 16. Januar, 13.30 bis 15 Uhr **Oldenburg** (Schuhstraße 19) am 21. Januar von 14.30 bis 16 Uhr.

## Stramplerkiste aus den Ferien zurück

**EUTIN.** Die Stramplerkiste meldet sich am 8. Januar aus den Weihnachtsferien zurück. Die Mitarbeiter sind dann wieder zu den gewohnten Öffnungstagen, mittwochs von 9 bis 12 Uhr und sonnabends von 10 bis 12 Uhr da. Neukunden finden das kleine Secondhandlädchen in Eutin in der Plöner Str. 36. Neben Baby- und Kinderkleidung gibt es Zubehör vom Beistellbett bis zum Autositz je nach Vorrat.

## Schwimmhalle in Malente vorerst zu

**MALENTE.** Die Schwimmhalle im Sport- und Bildungszentrum Malente ist aufgrund von Wartungsarbeiten und Verhandlungen im Januar 2025 für die Öffentlichkeit geschlossen. Für den Schulsport bleibt die Schwimmhalle weiterhin geöffnet.

# CITTI-PARK

Besser einkaufen. Besser leben.

MIT GROSSEM  
**Gewinnspiel**

HAUPTPREIS:  
1 SCHULRANZENSAT  
NACH WAHL VON  
LEDER FREYTAG

10. + 11. Januar 2025

## Große Ranzenparade im CITTI-PARK

Die schönsten und neuesten Ranzen-Modelle bei uns in der Mall! Lassen Sie sich beraten und freuen Sie sich auf ein tolles Programm für Groß und Klein mit Kinderschminken, Fotoaktion, Selbstverteidigung für Kinder, Zauberer und Ballonmodellage!

[f /cittipark.luebeck](https://www.facebook.com/cittipark.luebeck)
[@cittipark.luebeck](https://www.instagram.com/cittipark.luebeck)
[www.citti-park-luebeck.de](http://www.citti-park-luebeck.de)

# Gemeinden wollen investieren

Trotz Geldnot: Orte zwischen Fehmarn und Stockelsdorf planen Ausgaben für 2025 – Schulen und Feuerwehren im Fokus

**OSTHOLSTEIN.** Etliche Orte im Kreis Ostholstein stecken in finanziellen Schwierigkeiten. Die Verschuldung wächst. Häufig müssen Gebäude dringend saniert werden. Hinzu kommt, dass die Zahl der Aufgaben, die Bund und Land an die Orte übertragen, wächst. Das hat Folgen. Einige Vorhaben können nicht wie geplant erledigt werden, andere müssen abgearbeitet werden.

## AHRENSBÖK HOFFT AUF SOLARPARKS

Die Gemeinde Ahrensböök ist chronisch klamm. Dennoch muss Geld ausgegeben werden. Unter anderem soll etwas in die Arnesbokenschule und in die daneben liegende Sporthalle fließen. Die Grundschule wird saniert (1,4 Millionen Euro) und erhält einen Anbau. Einen weiteren Anbau soll die Mensa bekommen (360.000 Euro). Große Hoffnung setzt Bürgermeister Andreas Zimmermann (parteilos) auf die vielen geplanten Solarparks. Diese sollen für steigenden Einnahmen sorgen.

## BAD SCHWARTAU INVESTIERT IN BILDUNG UND STRAßEN

Die finanzielle Situation Bad Schwartaus ist im Vergleich zu anderen Kommunen recht komfortabel. So plant die Stadt für das Haushaltsjahr 2025 mit einem leichten Plus von rund 400.000 Euro. Vorgesehen sind Investitionen in Baumaßnahmen in Höhe von rund neun Millionen Euro. Das Geld fließt überwiegend in die Bereiche Bildung, Straßenbau sowie in Projekte zur energetischen Sanierung. Dafür wird ein neuer Kredit in Höhe von drei Millionen Euro aufgenommen.

Der Schuldenberg Eutins ist groß (aktuell 65 Millionen Euro). Dennoch muss die Stadt Geld ausgeben. 2025 soll am Meinsdorfer Weg ein neues Feuerwehrhaus gebaut werden. Die Vorarbeiten haben begonnen. Vorgesehen ist auch die Erschließung neuer Gewerbeflächen. Zudem soll die Sanierung des Altbaus des



Die Stadt Oldenburg will 2025 in Schulen investieren. Das Freiherr-vom-Stein-Gymnasium wird abgerissen und neu gebaut. Foto: Sven Wehde

Weber-Gymnasiums im Sommer abgeschlossen werden. Auch ist die Sanierung von Straßen geplant.

## FEHMARN BEREITET SICH AUF NEUE STURMFLUTEN VOR

Allein im kommenden Jahr will die Stadt Fehmarn 41 Millionen Euro ausgeben. Geplant ist unter anderem der Kauf von Fahrzeugen und Schutzkleidung für die Feuerwehren. Zudem soll in Kopenhagen ein Gebäude für die Rettungskräfte entstehen. Darüber hinaus will die Stadt Notstromaggregate und Pumpen kaufen. Sie sollen im Falle von Überschwemmungen größere Schäden verhindern. Ebenfalls vorgesehen sind der Erwerb von Spielgeräten und Flutlichtanlagen für Sportplätze. Zudem sollen knapp 17 Millionen Euro in den Bau von Straßen fließen.

## HEILIGENHAFEN STREICHT SPORTHALLEN-SANIERUNG

Die Stadt Heiligenhafen muss aus Kostengründen auf die Sanierung der Sporthalle in der Feldstraße verzichten. Ebenfalls nicht erledigt werden kann der Umbau eines Gebäudes zu einem Beratungszentrum im Thulboden. Derweil stehen

440.000 Euro für den Bühnenbau und ein Millionenbetrag für Straßen- und Kanalsanierung bereit. Im dritten Quartal soll zusammen mit Ameos ein neuer Kindergarten fertig werden.

## MALENTE INVESTIERT IN SPORTHALLE UND FEUERWEHR

Sporthalle, Wohnungen für Geflüchtete, Feuerwehr und Bauhof – in diese Bereiche wird 2025 in Malente investiert. Der Schuldenberg wächst derweil weiter. Zu den Großprojekten gehört dabei die Sanierung des Bauhofs. Zunächst soll das Dach für gut 600.000 Euro saniert und eine Photovoltaikanlage angebracht werden. 2026 würde dann die energetische Sanierung des Gebäudes folgen.

## NEUSTADT: HOHE SCHULDEN, VIELE INVESTITIONEN

Die Stadt Neustadt muss alle Investitionen in Höhe von gut 22 Millionen Euro über Kredite finanzieren. Unter anderem sollen neue Kita-Plätze geschaffen, Schulen und eine Sporthalle saniert und ein benötigter Hochwasserschutz für Pelzerhaken geplant werden. Bürgermeister Mirko Spieckermann (parteilos) sagt, dass es aber auch ein Vor-

haben gebe, „das wir tatsächlich aus finanziellen Gründen nicht wie geplant in 2025 beginnen können“. Es handle sich um die Städtebaufördermaßnahme Hafenwestseite im zweiten Bauabschnitt. Der Grund: Dem Land fehlt das Geld.

## OLDENBURG ERNEUERT SCHULEN UND STRAßEN

Die Finanzlage ist auch in Oldenburg schlecht. Die Stadt musste und muss viel Geld in Schulen stecken. 2025 werden es rund 500.000 Euro für den neuen Schulcampus sein. Hier sind Restarbeiten für die Sport- und Eventhalle zu erledigen. Weitere vier Millionen Euro sollen in den Neubau des Freiherr-vom-Stein-Gymnasiums fließen, wobei zunächst der Abriss des Altbaus sowie erste Arbeiten anstehen. Darüber hinaus sollen Straßen saniert werden. Nicht möglich ist – wie schon in den Vorjahren – die Sanierung des Rathauses. Bürgermeister Jörg Saba (parteilos) spricht von einem Sanierungsstau und Platzmangel.

In Ratekau müssen 2025 unter anderem Millionen in den Neubau des Feuerwehrgerätehauses in Sereetz, die Erweiterung des evangelischen Kindergartens in Ratekau sowie die Sanierung der

Sporthalle in Pansdorf gesteckt werden. Zudem stehen Straßenarbeiten an. Klar ist aus Sicht von Bürgermeister Thomas Keller (parteilos), dass seine Gemeinde Hilfe von Land und Bund benötigt. „Wir sind auf Zuschüsse angewiesen, um Projekte umzusetzen“, sagt er.

## STOCKELSDORF HAT VIER SCHULEN IM BLICK

Vorangetrieben werden soll in 2025 die Modernisierung der drei Grund- sowie der Gemeinschaftsschule in Stockelsdorf. Viel Geld wird auch für neuen Wohnraum benötigt. Hier steht zunächst die Verlegung eines Spielplatzes in der Max-Hamerich-Straße an, bevor in den kommenden Jahren dort gebaut wer-



Das marode Timmendorfer ETC wird auch 2025 ein großes Thema innerhalb der Gemeinde sein. Foto: Agentur 54°/LN-Archiv

den soll. Ebenfalls vorgesehen ist die Sanierung von Straßen.

## TIMMENDORFER STRAND BENÖTIGT MILLIONEN EURO

Der Fokus in Timmendorfer Strand soll auf der öffentlichen Infrastruktur und nicht wie in 2024 auf der Seebücke liegen. Dennoch muss die Gemeinde noch einmal rund eine Million Euro in das Mega-Bauwerk stecken – für Restarbeiten. Zudem will sie den Vorplatz neu gestalten (1,35 Millionen Euro). Deutlich teurer wird das neue Pumpwerk (3,7 Millionen Euro in 2025). In den beiden Folgejahren sollen noch einmal 8,6 Millionen Euro in diese Anlage fließen. Hohe Summen werden für Schulen und Kanalarbeiten, Beleuchtung und die Feuerwehren benötigt.

## SCHARBEUTZ HAT KEINEN AUSGEGLICHTEN HAUSHALT

Die Gemeinde Scharbeutz hat noch keinen Haushalt beschlossen und wird dieses voraussichtlich erst im Februar 2025 machen. In den ersten Entwürfen bestand zunächst noch ein Defizit von 3,5 Millionen Euro, dann eines von 2,2 Millionen Euro. Größere Posten im Finanzplan sind unter anderem die Ausstattung der Feuerwehren (neue Löschfahrzeuge), die Außenanlagen der neuen Ostsee-Grundschule, der Ausbau der Grund- und Gemeinschaftsschule Pönitz, der Neubau der Kita Gleichendorf, die Sanierung der Mehrzweckhalle Gleichendorf und Straßensanierungen. **SEB**

# Zukunftsprojekt: Abkehr von Gas und Öl bis 2040

Stadt Eutin steigt auf regenerative Energien um – Stadtwerke setzen Wärmeplanung um – Gesamtinvestition 337 Millionen Euro

**EUTIN.** Es ist eine Mammutaufgabe. Innerhalb der kommenden 15 Jahre soll Eutin klimaneutral mit Strom und Wärme versorgt werden. Die Stadtwerke Eutin (SWE) haben die Pläne dafür erarbeitet und von der Stadtvertretung den Auftrag erhalten, sie umzusetzen. Bis 2040 wird dafür eine Gesamtinvestition von rund 337 Millionen Euro erforderlich sein. Der Großteil der Summe soll über Bundesfördermittel hereingeholt werden. Die Stadt muss einen Eigenkapitalanteil von circa 57 Millionen Euro aufbringen. Die ersten 30 Millionen Euro hat die Mehrheit der Stadtvertreter mit dem Haushalt 2025 gebilligt.

Die Transformation, einhergehend mit vielen Bauprojekten, geschieht nicht auf Eigeninitiative: Kommunen sind dazu verpflichtet, ihre Energieversorgung bis zum Jahr 2045 CO<sub>2</sub>-neutral hinzubekommen. Weil das Thema Kommunale Wärmeplanung (KWP) bei den Stadtwerken, eine Tochter der Stadt, „bereits seit längerer Zeit“ breiten Raum einnimmt, so Geschäftsführer Marc Mißling, hat Eutin einen Zeitvorsprung anderen Städten gegenüber.



24 Gebäude der Wobau Ostholstein in der Straße Am Hang sollen in naher Zukunft auf regenerative Energieträger umgestellt werden.

In einer umfangreichen Dokumentation haben die Stadtwerke Bedarfsprognosen, Potenzialanalysen, ein räumliches Konzept bis 2045 und ein Maßnahmenprogramm dargelegt. Bürger haben auch die Möglichkeit, sich über ein online-Portal der Stadtwerke zur Energieende der Stadt zu informieren.

Damit Eutin bis 2040 zum Energie-Selbstversorger wird, setzen die Stadtwerke stark auf Solarthermie und Wärmepumpen. Zwischen Braak und Quisdorf sind Solarthermieanlagen mit Erdbeckenspeicher vorgesehen. Er soll im Sommer über-

schüssige Wärmemengen der Solarthermie aufnehmen, im Herbst und Winter wieder abgeben. Das Abwasser der Eutiner Kläranlage eigne sich ebenfalls zur Wärmenutzung, im Stadtgebiet sollen Flusswärmepumpen (Schwentine) und Luftwärmepumpen installiert werden.

Die Freien Wähler vermissten eine gesonderte Aussprache zur Wärmeplanung. Sie zweifelten an, dass das Vorhaben rentabel sein werde. Stadtwerke-Chef Mißling erläuterte spontan: „Die kommunale Wärmeplanung erfasst, in welchen Stadtteilen es die technischen und wirtschaftli-



Die Stadtwerke Eutin sind eine Tochter der Stadt, Fotos: Benthien

chen Potenziale gibt, um zentrale Wärmenetzlösungen zu realisieren. Und es beantwortet die Frage, wo im städtischen Gefüge regenerative Wärmekraftwerke möglich sind.“ Mißling versichert: „Infrastrukturunternehmen, wie wir es sind, können über Investitionen Einnahmen generieren, die dem Gesellschafter einen Rückfluss für das eingebrachte Kapital gewährleisten. Diese Rückflüsse werden größer sein als das, was die Stadt als Eigenkapital eingebracht hat.“ Die Gesamtinvestition von 337 Millionen Euro betreffe allerdings „alle Medien“ der Stadtwerke.

Die 30 Millionen Euro, die den SWE über den Haushalt 2025 zufließen werden, sorgten bei einigen Stadtvertretern für Nachfragen. Zumal der Etat ein voraussichtliches Minus von knapp drei Millionen Euro aufweisen wird und die Kommunalaufsicht die Stadt immer wieder zum Sparen aufruft. Sonja Wirges, Fraktionschefin Freie Wähler, erachtete es als „überraus“, das Wärmekonzept schon jetzt umzusetzen: „Wir sind dazu verpflichtet, haben aber noch Zeit.“ Ihr entgegnete Mißling: „Wir brauchen Handlungssicherheit, denn wir wollen loslegen. Das Jahr 2024 hört sich im ersten Moment noch weit weg an, ist aber im Bereich des Infrastrukturbaus morgen. Wir wollen auch loslegen, Fördermittel zu beantragen. Sie sind nicht unendlich verfügbar.“

CDU und FDP haderten mit dem Haushalt. Ihre Fraktionsvorsitzenden bekannten, ihm nur zuzustimmen, damit die Wärmeplanung auf den Weg komme. Matthias Rachfahl: „Sie ist ein essenzieller Fortschrittspunkt.“ Marius Winkler (FDP) erklärte: „Das ist das größte Infrastrukturprojekt Eutins und zu groß, um es zu gefährden.“ Monika Obieray

(Grüne) sagte: „Die Wärmeplanung sichert uns weitgehend Unabhängigkeit von Weltmarktkapriolen und Ölscheichs.“

Einkonkreter Entwicklungsschritt auf dem Weg zur Wärmeversorgung auf regenerativer Basis wird bereits auf dem Hochkamp getan. Eines der ältesten Wohngebiete Eutins soll zum Vorzeigeobjekt in Sachen Klimaschutz werden. SWE und Wobau Ostholstein starten dort eine Machbarkeitsstudie für ein Wärmenetz. Das Ziel ist, die Wärmeversorgung für die Gebäude der Wobau völlig zu erneuern.

Die Mehrfamilienhäuser aus den 1960er Jahren werden bisher über gasbefeuerte Einzelanlagen mit Wärme versorgt. Die insgesamt 24 Gebäude mit 228 Wohneinheiten sollen auf regenerative Energieträger umgestellt werden.

Angedacht ist eine große Luft-Wärmepumpe. „Die Umstellung der Wärmeversorgung für die Wobau-Liegenschaften auf dem Eutiner Hochkamp ist ein wichtiger erster Baustein des entstehenden Wärmenetzes Hochkamp/Innenstadt“, sagt Mißling. Das Netz soll später in ein Gesamtwärmenetz integriert werden, das im Rahmen der KWP entwickelt wird. **BEN**

# An diesen Straßen wird 2025 gebaut

Wichtigstes und größtes Projekt ist die Sanierung der Moislinger Allee in acht Abschnitten.

**LÜBECK.** Die längste Baustelle Lübecks wird 2025 die Moislinger Allee sein. Auf 2,3 Kilometern Länge saniert die Hansestadt Lübeck die Fahrbahn - allerdings unterteilt in acht Bauabschnitte. Doch es gibt noch mehr größere Vorhaben. Diese stellte die Stadtverwaltung im Dezember den Politikern im Bauausschuss vor, der die Planung freigab. Hier ein Überblick:

Bevor es in der Moislinger Allee losgeht, wird zuerst die **Geniner Dorfstraße** gemacht - voraussichtlich unter Vollsperrung im April. 845 Meter lang ist das betroffene Straßenstück. Dort will die Stadt zehn Zentimeter tief fräsen und sanieren. Die Geh- und Radwege werden nicht angefasst. Hier kalkuliert die Stadt mit 660.000 Euro. Im Mai soll alles fertig sein.

Denn dann ist die **Moislinger Allee** dran. Sie ist eine der wichtigsten Verkehrsadern in der Hansestadt und gilt seit Jahren als sanierungsbedürftig. Nun soll die Fahrbahn zwischen Buntekuhweg und Töpferweg auf Vordermann gebracht werden. Bevor es losgeht, werden zunächst sechs Bushaltestellen mo-

denisiert und teilweise barrierefrei umgebaut. Die Fahrbahnsanierung wird in acht Bauabschnitte unterteilt. Dort wird die Straße jeweils gesperrt. In einigen Bereichen soll die Fahrbahn bis zu einer Tiefe von 60 Zentimetern saniert werden, in anderen Bereichen wird der Asphalt 14 Zentimeter tief gefräst und neu hergestellt.

## MOISLINGER ALLEE BIS OKTOBER FERTIG?

Eine Debatte gab es im Bauausschuss darum, warum nicht gleich die Radwege mit saniert werden. Das sei aus seiner Sicht zwingend, sagte Arne-Matz Ramcke (Grüne). Es sei nicht möglich, einfach nur die Decke des Radwegs zu erneuern, weil zahlreiche Baumwurzeln in diesem Bereich das unmöglich machen, sagte Mirjana Kayser, Abteilungsleiterin Verkehrswegebau der Hansestadt. Eine größere Überplanung sei 2025 oder 2026 jedoch nicht zu schaffen. Einen Aufschub dulde die Sanierung der maroden Moislinger Allee nicht. Nach ersten Schätzungen könnten die Arbeiten bis Ok-



Im April dieses Jahres soll es losgehen: Die Geniner Dorfstraße wird auf einem 845 Meter langen Stück saniert. Foto: Lutz Roeßler

tober dauern.

Auch die **Ratzeburger Allee** soll zwischen Mühltorteller und Wakenitzbrücke auf 1000 Metern auf Vordermann gebracht werden. Die Fahrbahn wird laut Stadt grundhaft bis zu

einer Tiefe von 55 Zentimetern saniert. Die Kosten werden mit knapp 2,4 Millionen Euro veranschlagt. Zugleich soll der dort vorgesehene Bau des ersten Teilstücks des geplanten Radschnellwegs ausgeschrieben werden.

Einen Zeitplan gibt es noch nicht.

## LAUERHOFER FELD: SCHLUTUPER STRASSE AB JANUAR DICHT

Im kommenden Jahr wird zudem das künftige Wohngebiet Lauer-

hofer Feld ans Verkehrsnetz angeschlossen. Dafür muss die **Schlutuper Straße** voll gesperrt werden. Dafür ist ein Zeitraum vom 20. Januar bis 14. Oktober vorgesehen. Der Busverkehr wird unter anderem über den Marliring umgeleitet, der Autoverkehr über die Arnimstraße.

Für 675.000 Euro will die Stadt die Straße **Am Landgraben** grundsaniern. Ebenfalls gearbeitet wird an der **Weberkoppel**, wo auch die Entsorgungsbetriebe tätig sind. Im **Bereich Mönkhofer Weg/ St. Jürgen-Ring** soll eine Kreuzung entstehen. Der Zeitpunkt ist noch offen. „Den dortigen Fußgängertunnel werden wir wohl erst einmal so lassen, wie er ist“, sagte Bausenatorin Joanna Hagen (parteilos).

Später fertig als geplant wird die **Stadtgrabenbrücke**. Der verzögerte Transport der Brückenteile im vergangenen Sommer hat für eine Verspätung gesorgt, die nicht mehr aufgeholt werden konnte. „Einige noch ausstehende Arbeiten erfordern eine trockene Witterung“, sagte Joanna Hagen. Nun wird Frühjahr 2025 angepeilt. **HVS**

## Verein will Missbrauchsoffern helfen

**LÜBECK.** Der Verein Lübecker Familienhilfe für Missbrauchsoffer steht Angehörigen von sexuell missbrauchten Kindern und Jugendlichen bei, bietet Bera-

tung und Unterstützung und macht auf das Thema aufmerksam. Der Verein sammelt Spenden „um noch mehr helfen zu können.“ Jeder Beitrag zählt,

und hilft uns, unsere wichtige Arbeit fortzusetzen. Gemeinsam können wir einen Unterschied machen“, so der Verein. Kontakt über E-Mail: nisehesse@web.de.

## Taschenoper Lübeck spielt den „Ring“ für Kinder

**LÜBECK.** „Der Ring“ für Kinder ab sechs Jahren feiert Premiere am Donnerstag, 23. Januar, um 10 Uhr in der Taschenoper Lübeck/Theaterhaus, Königstraße 17.

Eigentlich ist Richard Wagners Mammutwerk „Der Ring des Nibelungen“ ein großes Märchen. Im Zentrum steht ein magischer Ring, der mit seiner Macht allen

Wesen den Verstand raubt. Das Publikum ist Teil der Handlung. Karten gibt es unter Telefon 0451/5853007 oder <https://www.taschenoper-luebeck.de/tickets/>.

## Medizin

## ANZEIGE

Thema: Rheumatische Schmerzen in Gelenken, Muskeln und Knochen

# Gelenkschmerzen wirksam behandeln

## Spezielle Arzneitropfen begeistern Betroffene

Den Haushalt meistern, im Garten arbeiten oder Sport machen – mit gesunden Gelenken alles kein Problem. Doch wenn die Gelenke schmerzen, schränkt uns das im Alltag oft stark ein. Deshalb vertrauen zahlreiche Betroffene seit Langem auf Rubaxx, die Nr. 1\* Arzneitropfen bei rheumatischen Schmerzen.

Was macht Rubaxx so besonders? Forscher suchten nach einer Behandlung, die bei rheumatischen Gelenkschmerzen ebenso wirksam wie schonend hilft. Mit Erfolg! Ein spezieller Wirkstoff namens Rhus toxicodendron aus einer Arzneipflanze, die vor allem in Nord- und Südamerika wächst, erfüllt diese Kriterien: Er wirkt schmerz-



20 Mio. Deutsche leiden unter Kniebeschwerden. Auch Schulter- und Hüftgelenke sind häufig betroffen.

lindernd bei rheumatischen Schmerzen in Gelenken, Muskeln, Sehnen und Knochen und ist zugleich gut verträglich.

### Wirkung ohne Umwege

Durch die Darreichungsform als Tropfen wird der Wirkstoff in Rubaxx direkt über die Schleimhäute aufgenommen. Die schmerzlindernde Wirkung kann sich so ohne Umwege entfalten. Tabletten dagegen müssen zunächst im Magen zersetzt werden und finden erst nach einem langen Weg über den Verdauungstrakt ins Blut. Ein weiterer Vorteil: Dank der Tropfenform lässt sich Rubaxx je nach Stärke und Verlauf der Schmerzen individuell dosieren.

### Das besondere Plus

Was Betroffene zudem begeistert: Der in Rubaxx enthaltene Arzneistoff ist nicht nur wirksam bei rheumatischen Schmerzen in Gelenken,



„Ich konnte mich nur unter großen Schmerzen bewegen. Das gehört nun dank Rubaxx der Vergangenheit an.“  
(Hedwig K.)

Muskeln, Sehnen und Knochen, sondern auch bei Folgen von Verletzungen und Überanstrengungen. Das Besondere: Die Arzneitropfen sind gut verträglich und schlagen nicht auf den Magen. Schwere Nebenwirkungen chemischer Schmerzmittel wie Herzbeschwerden oder Magengeschwüre sind bei Rubaxx nicht bekannt. Wechselwirkungen mit anderen Arzneimitteln ebenfalls nicht.

Für Ihre Apotheke:  
**Rubaxx**  
(PZN 13588561)



**Spalt**

### Schmerzen?

Schmerzen entstehen dort, wo es uns weh tut. Allerdings sorgt erst unser Gehirn dafür, dass wir den Schmerz auch wahrnehmen. Zur schnellen Schmerzbekämpfung sollte man daher lokal und zentral ansetzen. Genau deshalb haben Wissenschaftler der Marke Spalt vor vielen Jahren die Spalt Schmerztabletten entwickelt: eine einzigartige Kombination aus 300 mg ASS und 300 mg Paracetamol. Der bewährte Wirkstoff ASS (Acetylsalicylsäure) setzt lokal am Ort des Schmerzgeschehens an, während Paracetamol dem Schmerz zentral im Gehirn entgegenwirkt. Die schmerzstillende Wirkung ist stärker als nach Einnahme der Einzelsubstanzen und die Nebenwirkungen sind geringer als bei vergleichbar dosierten Monopräparaten mit ASS.

Nicht umsonst vertrauen Schmerzgeplagte seit über 88 Jahren auf Spalt: **Spalt schaltet den Schmerz ab – schnell!**

Für Ihre Apotheke:  
**Spalt Schmerztabletten**  
(PZN 08689834)

SPALT SCHMERZTABLETTEN. Für Erwachsene bei akuten leichten bis mäßig starken Schmerzen. Schmerzmittel sollen längere Zeit oder in höheren Dosen nicht ohne Befragen des Arztes angewendet werden. Bei Schmerzen oder Fieber ohne ärztlichen Rat nicht länger anwenden als in der Packungsbeilage vorgegeben! [www.spalt-online.de](http://www.spalt-online.de) • Zu Risiken und Nebenwirkungen lesen Sie die Packungsbeilage und fragen Sie Ihre Ärztin, Ihren Arzt oder in Ihrer Apotheke. • PharmaSGP GmbH, 82166 Gräfelfing

\*Arzneitropfen bei rheumatischen Schmerzen; Absatz nach Packungen, Quelle: Insight Health, MAT 01/24 • Abbildung Betroffenen nachempfunden, Name geändert  
RUBAXX, Wirkstoff: Rhus toxicodendron Dil. D6. Homöopathisches Arzneimittel bei rheumatischen Schmerzen in Knochen, Knochenhaut, Gelenken, Sehnen und Muskeln und Folgen von Verletzungen und Überanstrengungen. [www.rubaxx.de](http://www.rubaxx.de) • Zu Risiken und Nebenwirkungen lesen Sie die Packungsbeilage und fragen Sie Ihre Ärztin, Ihren Arzt oder in Ihrer Apotheke. • PharmaSGP GmbH, 82166 Gräfelfing

Teil des Auges	englisch, franz.: Hafen	Werber in einer Zeitung	Nierensekret, Harn	Schmerz mindern	hinduist. Gesellschaftsschicht	Insel von Vanuatu	Gestalt bei Wagner	afrikanische Rund-siedlung	ehem. Jesuiten-schule (Ital.)	türk. Woll-teppich-art	Schreib-kürzel (Kw.)	ein Gift-stoff	englischer Seeheld (16. Jh.)	unbestimmter Artikel	Salz der Selen-säure	Skat-aus-druck
einwand-frei	Wahr-neh-mungs-organe	Ball-rückspiel beim Tennis	Diebes-gut-handel	willen-los er-geben	Haus-halts-plan	spani-scher Artikel	Verlas-sen eines Landes	poetisch: Adler	beein-druckt	Wasser-sportler	Rasen-sport-utensil	längliche Vertie-fung	gezielte Täu-schung	franzö-sischer unbest. Artikel	nicht deutlich	süd-deutsch: sowieso
alarmie-ren	Neu-ordnung, Umge-staltung	Gattin des Odys-seus	räumli-che Be-schränk-tlichkeit	Zustand	flach, eben	franzö-sisches Depar-tement	Entwick-lungsab-schnitte	harzloser Nadel-baum	hinwei-sendes Fürwort	chem. Zeichen für Eisen	Bauern-verbund der eh. DDR	Heiligen-bilder der Ost-kirche	Still-stand im Ver-kehr	altröm. Philo-soph † 65	Initialen Astairs	stark metall-haltiges Mineral
über-legen, abwägen	Wortteil: Leben	roman von Jane Austen	ein Stern-bild	amerik. Raub-katze	erhöhte Kör-per-tempe-ratur	engl. Popstars (The ...)	kehren	Solist einer Zigeu-nerband	unter-irdische Grab-anlage	Abk.: am Ende	Ziffern-kenntnis (engl.)	Ver-mäch-tnis-nnehmer	Ver-kehrs-weg	Schön-ling (franz.)	ver-brauchte Luft	Wortteil: Leben
amerika-nischer Bauer	kleine Geige des MA.	Holzblas-instrument	Schwur	Stadt im Westen Däne-marks	Hörfunk-emp-fänger	Stoff-bären	Com-puter-betriebs-system	Krach	Stadt im Henne-gau	Teppich-ober-fläche	Figur der Quadri-ll	franz., latei-nisch: und	deutsche Vorsilbe	Moment	zu keiner Zeit	
weißes liturgi-sches Gewand	mora-lische Gesin-nung	franzö-sisch, span.: in	zu dem Zweck	Rufname d. „Hair“-Sängerin Kramer	Skandal	weißer liturgi-scher Wein	Tratsch, Gemun-kel	Produ-zent	Toiletten	Zier-pflanze	franz., latei-nisch: und	deutsche Vorsilbe	Moment	zu keiner Zeit		



**Widder**  
21.03. - 20.04.

Die Liebessterne verleihen Ihnen rhetorische Flügel: schöne Flirts! Sie packen leidige Arbeiten endlich an – gut so! Sie sind euphorisch. Das macht Sie unvorsichtig.

**Stier**  
21.04. - 20.05.

Vorsicht vor Fettnäpfchen – Sie handeln impulsiv! Hektik und mangelnde Konzentration – eine anstrengende Woche. Versuchen Sie abends und am Wochenende abzuschalten.

**Zwillinge**  
21.05. - 22.06.

Trotz einer komplizierten Gefühlslage – gehen Sie alles entspannt an. Sie bekommen gute Angebote. Lassen Sie sich bei der Wahl Zeit. Kleinliche Nörgeleien sollten zur Zeit tabu sein.

**Krebs**  
22.06. - 22.07.

Ihre Erfolgsformel diese Woche: Qua-litätszeit zu zweit! Teilen Sie Ihre Infos mit Kollegen, das zahlt sich später aus. Die Kleinen Klippen des Alltags umschiffen Sie derzeit spielerisch.

**Löwe**  
23.07. - 23.08.

Vorsicht: Ein kritisches Wort kann den Partner derzeit tief verletzen. Halten Sie Kurs, alles andere verwirrt nur. Für Winterdepressionen haben Sie zum Glück keine Zeit!

**Jungfrau**  
24.08. - 23.09.

Finger weg von Seitensprüngen. Sie setzen viel aufs Spiel. Langes Grübeln über eine Entscheidung ist verboten. Seien Sie schnell! Sie brauchen Aufmunterung. Gehen Sie unter die Leute!

**Waage**  
24.09. - 23.10.

Positive Ausstrahlung: Die Herzen fliegen Ihnen in dieser Woche zu. Alles läuft wie geschmiert – Sie organisieren perfekt. Geteiltes Glück ist doppeltes Glück – handeln Sie danach!

**Skorpion**  
24.10. - 22.11.

Keine Zeit? Für die Liebe sollten Sie im Terminkalender Platz schaffen! Sie hängen sich bei einem Projekt voll rein. Richtig so! Suchen Sie die Gründe für Ihren Frust nicht bei anderen.

**Schütze**  
23.11. - 21.12.

Ihre Ansprüche werden nicht erfüllt. Sind sie zu hoch? Im Job liegt die Messlatte derzeit hoch: Anstrengen! Sie brauchen dringend Ausgleich: Kultur oder Sport.

**Steinbock**  
22.12. - 20.01.

Rücksicht können Sie nur erwarten, wenn Sie Ihre Bedürfnisse deutlich machen. Sie beziehen klar Stellung. Das bringt alle weiter! Finanzielle Großzügigkeit zahlt sich schon bald wieder aus.

**Wassermann**  
21.01. - 19.02.

Eine spannende Begegnung macht Singles jetzt glücklich. Machen Sie sich auf unvorhergesehene Zwischenfälle gefasst. Sie gehen forsch an Sachen heran. Etwas Nachdenklichkeit täte gut!

**Fische**  
20.02. - 20.03.

Singles punkten derzeit mit Komplimenten – langjährige Partner auch! Ergreifen Sie im Team die Initiative. Das bringt alle voran. Ein Durchhänger ist Ende der Woche überstanden.

**Lösungen**

B E U K A K H H A S Q  
B E W E R T U N G D R A M A T I S C H P I L A T U S  
W U M A R O N E B O U I L L O N A E S T I N  
P A S S A H B C L O U E M S U E B L I C H T  
E T T S E E M E I L E E T E R N I T C A T E  
H A T T I L A S P O R T E R  
K R E I E R E N A S E R I H N  
S T A R T B R R C H I C K L A  
B B H E B E H E O E R E  
A M A Z O N A S R E F L E K T O R  
G R O G R R N U N I E E T O  
B R R E E D E E G R A T  
E S R A T I M R A D A R B A D  
D I E S E S T E K E M A L N I  
T N S S T E E R T L E T U N E  
K O S E N E R I N N E  
A S E A N I O T S A A U R A N R D  
A E E B L I T Z A R T I G A M M E R U N G E R E  
A N G L E R L T U O L I L L I A B S E I T S  
D O T T E R E M A I L E L A M A E L F S  
B U R E C K R U M M K P A R A B E L E D E  
H K E H R E N S E E A L P U B S A E N G E R  
R I C H T I G R E L A T I O N T A E T I G K E I T

			4	7	1	2
4	9				5	3
			3	6	4	
5	6		1			
3	8		6	9		1
			8		6	4
		1	6	5		
	4	5			6	3
2	6	1	3			

**Lösungen der Vorwoche**

9 7 5 8 6 2 3 1 4  
3 1 4 7 5 9 2 6 8  
6 8 2 3 1 4 9 5 7  
4 5 9 6 2 8 1 7 3  
1 6 7 9 4 3 8 2 5  
8 2 3 5 7 1 4 9 6  
2 4 6 1 8 7 5 3 9  
7 3 8 2 9 5 6 4 1  
5 9 1 4 3 6 7 8 2

**W** LÜBECK + OSTHOLSTEIN  
**WOCHENSPIEGEL** IMMER SONNABENDS IM BRIEFKASTEN UND ONLINE JEDERZEIT FÜR SIE DA!

# Hochschul-Ranking: Bestnoten für Lübecks Uni und TH

Masterstudiengänge Mathematik und Informatik überdurchschnittlich gut bewertet. Bundesweit wurden rund 7500 Studierende befragt.

**LÜBECK.** Die Studiengänge der Lübecker Hochschulen haben im bundesweiten Ranking des Centrums für Hochschulentwicklung, CHE, erneut gut bis sehr gut abgeschnitten. Beurteilt wurden diesmal die Masterstudienangebote in den Fächern Mathematik, Physik und Informatik. Der CHE-Check umfasst Fakten zu Studium, Lehre, Ausstattung und Forschung sowie Urteile von Studierenden über die Studienbedingungen auf dem Campus.

So sind die Master-Studierenden aus dem Bereich Informatik an der Uni der Hansestadt sehr zufrieden. Sie bewerteten die Studiensituation insgesamt mit 4,1 von 5 möglichen Sternen. Im Fach Mathematik werden insgesamt sogar 4,3 Sterne erreicht. Für die Informatik-Master-Studiengänge fiel der Indikator Studienorganisation (4,5 Sterne) besser aus als der Bundesdurchschnitt.

Die Master-Studierenden der



Ein Blick ins Audimax: Informatik- und Mathematik-Studierende sind mit der Situation an Uni und TH sehr zufrieden. Foto: Lutz Roeßler

„Mathematik in Medizin und Lebenswissenschaften“ bewerten ihre Hochschule in sehr vielen Aspekten sehr gut. Hier liegen sogar fünf Indikatoren und 23 Detailbewertungen oberhalb des

Bundesdurchschnitts. Auch an der Technischen Hochschule (TH) fielen die Ergebnisse sehr positiv aus. Die Studentinnen und Studenten vergaben auch hier überdurchschnittliche Noten für ihren

Master Informatik. In den Bereichen Allgemeine Studiensituation, Lehrangebot, Studienorganisation, Unterstützung im Studium und in den digitalen Lehr-elementen bewerten sie ihr Stu-

dium überdurchschnittlich gut. Insgesamt gesehen geben im Fach Informatik deutschlandweit fast 90 Prozent der Studierenden eine sehr gute Bewertung für ihre allgemeine Studiensituation ab. Das Fach gehört damit zu den beliebtesten bundesweit.

Auffällig ist allerdings die längere Studiendauer: An 53 Prozent der Hochschulen überschreiten mindestens die Hälfte der Studierenden die viersemestrigere Regelstudienzeit und studieren länger als sechs Semester. „Das liegt oft daran, dass Studierende bereits während des Studiums in ihrer Branche beruflich tätig sind“, erklärt Sonja Berghoff, Leiterin der nationalen Rankings beim CHE.

Für das Ranking wurden zwischen Januar und August 2024 rund 7500 Studierende befragt. Jedes Studienfach wird im Dreijahresrhythmus neu bewertet (weitere Infos: <https://www.che.de/ranking-deutschland/>). **MHO**

## Abend über Uwe Johnson mit Charly Hübner

**LÜBECK.** Erneut ist es dem Günter Grass-Haus gelungen, den Schauspieler, Sprecher und Regisseur Charly Hübner nach Lübeck zu holen. Am Dienstag, 4. Februar, stellt er ab 19.30 Uhr in der Kulturwerft Gollan seine im Jahr 2024 erschienene Hommage an den Schriftsteller Uwe Johnson „Wenn du wüsstest, was ich weiß... Der Autor meines Lebens“ vor. Darin beschreibt er 40 Jahre nach dessen Tod, wie er das Werk Johnsons entdeckt hat und warum er ihn bewundert. Der Abend wird moderiert vom Direktor des Günter Grass-Hauses Dr. Jörg-Philipp Thomsa.

In seinem Buch erzählt Hübner von der Zeit, als er als 19-Jähriger nach dem Mauerfall sein Elternhaus im mecklenburgischen Neustrelitz im Streit verlassen und Zuflucht am Theater und in der Literatur, darunter bei den „Jahrestagen“ von Uwe Johnson gefunden hat. Der dicke Wälzer übte einen so noch nie erlebten Sog auf den damaligen Teenager aus. Die Verbindung zwischen dem fernen Sehnsuchtsort New York und einer Familiensaga in Mecklenburg faszinierten den jungen Hübner. Bei der erneuten Lektüre entdeckte er, auf welche einzigartige Weise Johnson die Sprache und Denkweise der Menschen um ihn herum zu Papier gebracht hat und beschloss, Johnson wieder aus der Vergessenheit zu holen.

Die Teilnahme kostet 16,50 Euro, ermäßigt 12 Euro. Tickets sind in der Kulturwerft Gollan oder unter <https://tickets.kulturwerft-gollan.de/> erhältlich.

## Wanderung in Grevesmühlen

**LÜBECK.** Der Verein Natur und Heimat bietet am Mittwoch, 8. Januar, eine zirka zehn Kilometer lange Halbtagswanderung in Grevesmühlen an. Treffen

ist um 8.50 Uhr am Hintereingang des Lübecker Hauptbahnhofs. Nähere Auskunft erteilt Gudrun Meßfeldt, Telefon 0451/493844. Gäste zahlen vier Euro.

## Klavierkonzert im Haus Eden mit Daniel Fritzen

**LÜBECK.** Am 19. Januar gibt es das erste Konzerte von Daniel Fritzen im neuen Jahr im Haus Eden, Königstraße 25. Den Konzertbesucher erwartet ein Pro-

gramm mit Beethoven, Chopin, Rachmaninov, Johann Sebastian Bach und MacDowell. Der Pianist behält das Programmschema Bach - Prokofjev - Debussy - Liszt

bei, um zu jedem der vier Komponisten nach und nach ein neues Werk vorzustellen. Das Matinee-Konzerte beginnt um 11 Uhr. Eintritt in freiwilliger Höhe.



# KNUTZEN HOME

## Insektenschutz nach Maß

Passgenauer Schutz für Ihre Türen & Fenster!

Individuelle Beratung und Aufmaß kostenlos bei Ihnen zu Hause!

Spannrahmen · Schiebetüren · Flügeltüren · Rollos  
Kellerschachtabdeckung · Faltschiebeanlagen

Jetzt anfragen!

**KNUTZEN HOME Lübeck**  
Osterweide 14  
Telefon 0451 50 49 060

**KNUTZEN HOME Eutin**  
Industriestr. 12a  
Telefon 04521 79 56 00

**KNUTZEN HOME Oldenburg in Holstein**  
Am Voßberg 8  
Telefon 04361 50 63 90

**10%  
RABATT**  
auf Insektenschutz

**knutzen-home.de**  
Die mit dem **grünen** Haus

## Mobil im Alter: So funktioniert Tablet und Smartphone

**TRAVEMÜNDE.** Wollten Sie schon immer einmal wissen, wie ein Tablet oder ein Smartphone funktioniert? Dann sind Sie bei dem 5-tägigen Kurs des Caritasverbandes genau richtig. Die ausgebildete SilverSurferin Monika Schmidt gibt Senioren erste Einblicke in die digitale Welt, die immer präsenter wird. Innerhalb von fünf Terminen setzen sich die Teilnehmer mit Ihrem eigenen Geräten auseinander, lernen die unterschiedlichen Funktionen kennen und besprechen auch umfassend das Thema Sicherheit. Vor Ort stehen den Teilnehmern Tablets zum Ausprobieren zur Verfügung. Die ehrenamtliche SilverSurferin Monika Schmidt freut sich schon auf viele neugierige Teilnehmer und steht gern beratend zur Seite. Die Termine finden jeweils montags und donnerstags im CariTreff Travemünde in der Rose 32 statt, und zwar am Donnerstag, 16. Januar, Montag, 20. Januar, Donnerstag, 23. Januar und Donnerstag, 27. Januar und Donnerstag, 6. Februar jeweils von 10 bis 12 Uhr.

Um Anmeldung wird bis Montag, 13. Januar, unter der Telefonnummer 0451 / 7098770 oder Email [LebenimAlter-HL@Caritas-im-Norden.de](mailto:LebenimAlter-HL@Caritas-im-Norden.de) gebeten. Die Veranstaltung ist kostenlos, über eine Spende würde sich der Caritasverband freuen.

## GESUNDHEITS-TIPP

# Stress in der Schwangerschaft & Folgen für das Kind

Nachdem Sie lange aufgeblieben sind und sich über Geburtsmöglichkeiten informiert haben, können Sie nicht einschlafen. Ist es überhaupt ratsam, auf der Seite oder dem Bauch zu schlafen? Bei jeder Mahlzeit fragen Sie sich, was Sie essen dürfen und was nicht. Auf der Arbeit geht es vielleicht gerade auch nicht so voran, wie Sie sich das wünschen. Wer ist hier gestresst? Zwischen den körperlichen Veränderungen während einer Schwangerschaft, den unbekanntem Variablen und all den Dingen, die zu tun sind, lautet die Antwort: Sie selbst. Aber wissen Sie was? Das ist völlig normal und normalerweise kein Grund zur Sorge - oder zu noch mehr Stress. Es gibt jedoch einige Arten von Stress, die Ihr Risiko für bestimmte Komplikationen während und nach der Schwangerschaft erhöhen können.

Wenn es um Stress geht, vertreten Psychologen oft den Goldlöckchen-Ansatz: Zu wenig ist nicht gut, denn es macht uns passiv. Zu viel ist nicht gut, denn es kann uns überwältigen und zu emotionalen Erschütterungen und körperlichen Krankheiten führen. Entlang des Spektrums gibt es ein „genau richtiges“ Maß an Stress, das uns hilft, in den meisten Situationen optimal zu funktionieren. Das Goldlöckchen-Prinzip, in der Psychologie als Yerkes-Dodson-Gesetz bezeichnet, scheint auch in der Schwangerschaft zu gelten. Das menschliche Gehirn benötigt ausreichend, aber nicht übermäßigen Stress, um eine optimale neuronale Entwick-

lung sowohl vor als auch nach der Geburt zu fördern, so lautet der aktuelle Status quo in der Wissenschaft.

### STRESS IST NICHT GLEICH STRESS

Es gibt verschiedene Arten von Stress. Stress ist ein normaler Teil des Lebens, und er ist nicht einmal immer etwas Schlechtes. Die Sorge um Ihr Baby und die Schwangerschaft sind ein Zeichen dafür, dass Sie ein gutes Elternteil sein wollen - und das werden Sie auch sein. Eine dringende Deadline bei der Arbeit oder eine einmalige Meinungsverschiedenheit mit Ihrem Partner kann Ihren Puls in die Höhe treiben. Aber sie sind in der Regel kein Grund, sich langfristig Sorgen um Ihr Baby zu machen. Wenn Sie in der Lage sind, den Stress zu überwinden und nicht in ihm zu verweilen, sind Sie auf der sicheren Seite.

Besorgniserregender in der Schwangerschaft sind chronische Belastungen, die Sie einfach nicht abschütteln können. Sie können das Risiko von Komplikationen wie Frühgeburten erhöhen. Das liegt daran, dass Ihr Körper denkt, er befinde sich im „Kampf- oder Flucht“-Modus. Sie produzieren eine Flut von Stresshormonen, die

sich auf das Wohlbefinden Ihres Babys auswirken.

Zu den schwerwiegenden Stressfaktoren, die Sie und Ihr Baby am meisten belasten, gehören:

- große Veränderungen im Leben wie ein Todesfall in der Familie, eine Scheidung oder der Verlust des Arbeitsplatzes oder der Wohnung;
- langfristige Schwierigkeiten wie finanzielle Probleme, gesundheitliche Probleme, Missbrauch oder Depressionen;
- Katastrophen wie Wirbelstürme, Erdbeben oder andere unerwartete traumatische Ereignisse;
- schwerwiegender Stress im Zusammenhang mit der Schwangerschaft, wie eine überdurchschnittlich große Angst vor den Wehen, Sorge um die Gesundheit des Babys;
- posttraumatische Belastungsstörungen erhöhen das Risiko, dass ihr Kind zu früh oder mit einem geringen Geburtsgewicht geboren wird.

Wenn einer oder mehrere der oben genannten Faktoren auf Sie zutrifft, sprechen Sie mit Ihrem Arzt oder einem Therapeuten. Sie können Sie mit entsprechenden Hilfsangeboten versorgen. Wie sich Schwangerschaftsstress auf das Baby nach der Geburt auswirken kann: Schwerer chronischer Stress während der Schwangerschaft kann nicht nur zu Schwangerschaftskomplikationen führen, sondern auch Auswirkungen auf das Baby haben, wenn es schon geboren ist. Forschungsergebnissen zufolge sieht das folgendermaßen aus.

Die Forschung hat gezeigt, dass Stress im ersten Trimester die Mikroben in der Vagina einer Schwangeren negativ beeinflussen kann. Wenn ein Baby vaginal geboren wird, ist das Neugeborene diesen Mikroben ausgesetzt, was sein eigenes Darmmikrobiom und die Entwicklung des Gehirns beeinflusst. Die betroffenen Mikroben wirken sich wiederum auf das Immunsystem und den Stoffwechsel des Säuglings aus.

Forscher fanden heraus, dass schwangere Frauen, die vor der Geburt unter psychischen Problemen litten, einschließlich diagnostizierter schwerer Ängste und Depressionen, bei ihren Babys ein um 23 Prozent erhöhtes Risiko für Schlafstörungen bis zu einem Jahr nach der Geburt haben. Der wahrscheinliche Zusammenhang: Das Stresshormon Cortisol, das den Körper bei übermäßigem Stress überflutet. Diese Chemikalie kann die Plazenta passieren und den Teil des Gehirns beeinflussen, der den Schlaf-Wach-Rhythmus des Kindes reguliert. Der Schlaf des Kindes ist oft ein wichtiger Gradmesser für eine gesunde Entwicklung. Deshalb ist es wichtig, dass schwangere Frauen auf ein hohes Stressniveau achten, das letztlich chronische Angstzustände und Depressionen auslösen kann.

### DER SCHLAF IHRES BABYS

In einer Studie fanden Forscher heraus, dass ein hoher Cortisolspiegel - das Stresshormon - bei Schwangeren über den Schlaf hinaus Folgen für das Baby haben kann. Bei chronischem Stress schüttet der Körper vermehrt Cortisol aus, ein Hormon, das den Blutdruck und die Herzfrequenz ansteigen lässt und so die „Kampf-oder-Flucht“-Reaktion auslöst. Die Studie zeigte, dass Babys, die unter solchen Bedingungen im Mutterleib geboren wurden, 45 Jahre später Probleme mit Angstzuständen hatten. Wissenschaftler glauben, dass die Cortisolflut im System der Mutter die Sollwerte im Gehirn des sich entwickelnden Fötus verändern kann, so dass das Gehirn des Kindes schließlich darauf vorbereitet ist, mit einer bedrohlichen Welt umzugehen.

Auch wenn diese Forschungsergebnisse wie eine düstere Prophezeiung klingen, ist es wichtig zu wissen, dass dieselben Forscher auch herausgefunden haben, dass die Art und Weise, wie eine Person mit ihren Ängsten umgeht, einen großen Einfluss auf ihre Lebensqualität haben kann.

Die Forschung zeigt, dass sich ein hohes Maß an Stress negativ auf eine schwangere Person und den wachsenden Fötus auswirken kann. Proaktive Maßnahmen zur Erhaltung der Gesundheit während der Schwangerschaft - einschließlich der Bewältigung von Stress und Angstzuständen - können dazu beitragen, die Risiken zu mindern.

**Gesunde Grüße aus den Pinguin-Apotheken**



Joerg Ortmann, Inhaber der Pinguin-Apotheken, gibt Gesundheitstipps.



# Meine Stadt. Mein Leben. Meine App.

Jetzt App downloaden, gratis Pushmitteilungen einschalten und immer als erstes informiert sein, was in der Region los ist.

QR-Code scannen. Und immer informiert sein.

## Lübecker Nachrichten

Partner im RedaktionsNetzwerk Deutschland

**KRAFTFAHRZEUGMARKT**

**KFZ ANGEBOTE**

**BMW**

**BMW X3 xDrive20i, 05/19, 97TKM, 135kw/184PS, B, Euro6d-TEMP (Grüne Plakette 4), Advantage-/Business- u. Innovationspaket, Autom. (Steptronic), AHK schwenkb., NR-Fahrzeug, Hifi, HuD, Schaltwippen, PDC, Dachreling (Alu matt), sehr gepfl., Leder schwarz, Panoramadach, beheizb. Sport-LederLR, Bluetooth, Gepäckraumabtr., Tempom., Verkehrszeichenerkennung, 18"-Alu, v.w. Extras. TÜV u. Inspektion neu. Standort: Travemünde, 28.500 € VB, v. privat. Kontakt bitte per Tel.: 015122277385 oder [MadshL@gmx.de](mailto:MadshL@gmx.de)**

**VW**

**Golf VII, Automatik, dunkelblau, EZ 6.12.16, 132.720 km, Klima, Navi, ZV, Multifunktionslenkrad, Sitzhzg., sehr gepfl., techn. einwandfr., TÜV/HU 02/26. 01717207135**

**Kaufe ständig ältere PKW ☎ HL-69 09 19**

**KFZ GESUCHE**

**WOHNMOBILE / -WAGEN**

**Kaufe Wohnmobile + Wohnwagen ☎ 03944-36160, [www.wm-aw.de](http://www.wm-aw.de) Fa.**

**MARKTPLATZ**

**MÖBEL / HAUSRAT**

**Ab sofort suchen wir gebrauchte Möbel für die Ukraine. ☎ 0451/59988209**

**HOBBY UND FREIZEIT**

**Fahrrad-Heimtrainer WIM fit, für 50,- €, zu verkaufen. ☎ 0451/7070 497**

**KAMINE / SAUNA**

**KAMINHOLZ getrocknet + regional, Lieferung n.v., ☎ 0172 - 4021729**

**TIERMARKT**

**ZOO & Co. ENTDECKE UNSEREN AKTUELLEN ANGEBOTS-PROSPEKT: SCHNACK**

## MEIN ERBE IST EIN TESTAMENT FÜR DIE NATUR

Jetzt kostenlosen Ratgeber bestellen!

Helfen Sie mit Ihrem Testament, die Naturschätze unserer Erde zu bewahren.

**WWF Deutschland | Gaby Groeneveld**  
**Telefon: 030.311 777-730 | [gaby.groeneveld@wwf.de](mailto:gaby.groeneveld@wwf.de)**  
[wwf.de/testamente](http://wwf.de/testamente)

**Wochenspiegel**  
**Verlag:** Lübecker Nachrichten Media GmbH  
 Herrenholz 12, 23556 Lübeck

**Druck:** A. Beig Druckerei und Verlag GmbH & Co. KG  
 Damm 9-19  
 25421 Pinneberg

**[www.wochenspiegel-online.de](http://www.wochenspiegel-online.de)**

Geschäftsleitung: Björn Bothe & Adrian Schimpf  
 Leiter Media-Vermarktung: Rainer Wilkens

Anzeigenabteilung: Tel. 04 51/1 44-17 63  
 Fax 04 51/1 44-17 79  
 Privatanzeigen: Tel. 04 51/1 44-11 11  
 e-mail: [wochenspiegel.anzeigen@LN-luebeck.de](mailto:wochenspiegel.anzeigen@LN-luebeck.de)

Zustellung: kostenlos, sonnabends  
 Lübecker Nachrichten Zustell GmbH  
 Telefon: 04 51/1 44-18 26

Gesamt-Druckauflagen:  
 Ausgabe Lübeck 95.985  
 Ausgabe Bad Schwartau / Stockelsdorf 26.805  
 Ausgabe Lübecker Bucht 16.650  
 Ausgabe Eutin / Malente 17.810  
 Gesamtauflage 157.250

Redaktionsleitung: Sabine Goris  
 Redaktion:  
 Tel. 04 51/1 44-17 81  
 e-mail: [wochenspiegel.redaktion@LN-luebeck.de](mailto:wochenspiegel.redaktion@LN-luebeck.de)

Anzeigenschluss: Dienstag 15.00 Uhr  
 Redaktionsschluss: Dienstag 16.00 Uhr

Zurzeit gilt die Anzeigenpreisliste Nr. 50 vom 01. Januar 2025

Bundesverband Deutscher Anzeigenblätter

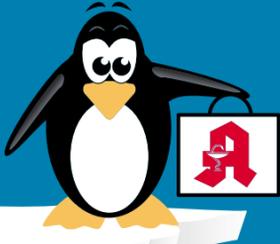
Bundesverband Deutscher Anzeigenblätter

Falls Sie dieses Produkt nicht mehr erhalten möchten, bitten wir Sie, einen Werbeverbotsaufkleber mit dem Zusatzhinweis - „bitte keine kostenlosen Zeitungen“ an ihrem Briefkasten anzubringen.  
 Weitere Informationen finden Sie auf dem Verbraucherportal [www.werbung-im-Briefkasten.de](http://www.werbung-im-Briefkasten.de)

Qualität  
zertifiziert gemäß  
DIN EN ISO 9001:2015

# PINGUIN APOTHEKEN

EISKALT  
REDUZIERT\*



## DIE GRÖSSTE AUSWAHL IN LÜBECK ZU TOP-PREISEN

**ASS  
Ratiopharm**  
100 mg TAH  
100 Stck.

**45 %  
gespart**

statt ~~5,32 €~~

**2.95\***  
€



**Nasenspray  
Ratiopharm**  
für Erwachsene  
10 ml

**41 %  
gespart**

statt ~~4,97 €~~

**2.95\***  
€

l = 295 €



**formigran**  
2 Stck.

**20 %  
gespart**

statt ~~11,99 €~~

**9.55\***  
€



**Talcid**  
50 Stck

**25 %  
gespart**

statt ~~19,09 €~~

**14.30\***  
€



**Hylo Comod**  
2x10 ml

**25 %  
gespart**

statt ~~28,95 €~~

**21.75\***  
€



l = 1087,50 €

**Bepanthen Wund- und Heil-  
salbe**  
50 g

**30 %  
gespart**

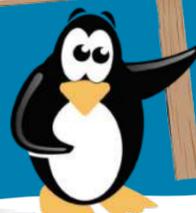
statt ~~12,59 €~~

**8.80\***  
€

kg = 176 €



+ größte Auswahl\*  
+ bestens beraten  
+ keine Einheitsmedizin  
= einfach in guten Händen!



**PINGUIN  
APOTHEKEN**

Inhaber Jörg Ortmann e. K.

**Magnesium Verla**

300 Orange  
50 Stck.

**28 %  
gespart**

statt ~~21,10 €~~

**15.30\***  
€



**Rufen Sie uns an oder bestellen Sie unter: [www.pinguinapotheke24.de](http://www.pinguinapotheke24.de)**

\*Für alle Produkte gilt zu Risiken u. Nebenwirkungen fragen Sie Ihren Arzt oder Apotheker - Dieser Preis gilt nach den gesetzlichen Bestimmungen, wenn diese Arzneimittel zu Lasten der gesetzlichen Krankenkassen abgegeben werden - Gilt nicht für verschreibungspflichtige Arzneimittel.

Angebote gültig vom 04.01.2025 - 11.01.2025

Am Hauptbahnhof/  
ZOB  
Konrad-Adenauer-Str. 1  
Tel.: 0451/82966

Im Hochschulstadtteil /  
Im Campus  
Alexander-Fleming-Str. 1  
Tel.: 0451/292 896 66

In der Mühlenstraße  
Südl. Altstadt  
Mühlenstr. 37  
Tel.: 0451/707 510 10

In der Königstraße  
auf 2 Etagen / EG + 1. OG  
Königstr. 59-63  
Tel.: 0451/292 75 55

# FINDE DEINEN TRAUMJOB IM NORDEN

## KÜSTENFISCHER.DE



Technische Hochschule Lübeck

IT-Security Engineer (m/w/d)

Vollzeit  
Lübeck

Gemeinde Grömitz

Schulsekretär\*in (m/w/d)

Teilzeit  
Grömitz

Ernst Dello GmbH & Co. KG

Kfz-Mechatroniker (all genders)

Vollzeit  
Lübeck

Gemeinde Scharbeutz

Ordnungsamtsleiter/in (m/w/d)

Vollzeit  
Scharbeutz

Weissenhäuser Strand GmbH & Co. KG

Personal Marketing Manager (m/w/d)

Vollzeit  
Weissenhäuser Strand

Stadt Mölln

Sachbearbeitung „Beiträge“ im Fachdienst Straßen (m/w/d)

Vollzeit  
Mölln

Stadt Reinfeld

Leitung für den städtischen Bauhof (m/w/d)

Vollzeit  
Reinfeld

13.066 Stellen und 6.436 Arbeitgeber warten auf Dich.



### STELLENMARKT

Wir suchen am Standort **Lübeck-Travemünde** für unser aja Resort:



**Mitarbeiter\*innen Haustechnik (m/w/d)**

- ✓ Unbefristeter Arbeitsvertrag
- ✓ BAV, Krankenzusatzversicherung & Sonderzahlungen
- ✓ Bereitstellung von Arbeitskleidung & Weiterbildungen
- ✓ Mitarbeiter-Benefit Card & Dienstreifen
- ✓ Reisevergünstigungen in allen aja Resorts, A-ROSA Resorts & weiteren Unternehmenspartnern

Ihre Aufgaben:

- Betreuung der technischen Hotelanlage
- Beseitigung festgestellter Funktionsstörungen, Schäden und Verunreinigungen
- Entgegennahme von Mängeln und eigenständige Abarbeitung, Kontrolle der Mängelanzeigen, Begleiten und Kontrollieren von Fremdfirmen
- Bedienen von Heizungsanlagen, technischen Geräten nach entsprechender Anweisung und Befähigung
- Regelung der haustechnischen Anlagen
- Periodische Überprüfung aller Sicherheits-, Beleuchtungs- und Alarmanlagen
- Erfassen von Zählerständen
- Notrufbereitschaft

Weitere Informationen finden Sie unter:  
[www.dsr-asset.com/karriere](http://www.dsr-asset.com/karriere)

Bewerben können Sie sich per E-Mail bei Frau Marquardt:  
[karriere@dsr-asset.com](mailto:karriere@dsr-asset.com)



**Wir wachsen und brauchen dringend Unterstützung!**

Sie haben ein abgeschlossenes Hochschulstudium und sind Apotheker(-in)?  
Dann suchen wir Sie!



Zur Verstärkung unseres Teams suchen wir ein(e) Apotheker/in (m/w/d) in Voll-/ & Teilzeit für unsere beiden Apotheken zwischen Lübeck und der Ostsee.

Der Aufgabenbereich ist weit gefächert und abwechslungsreich. Wochenstunden zwischen 10 und 39 Stunden sind nach Wunsch und Absprache möglich - oder auch als Urlaubsvertretung oder am Wochenende sind wir auf der Suche nach Ihnen!

Unser Herz schlägt für die Gesundheit unserer Kunden! Uns liegen der Kundenservice und eine umfassende pharmazeutische Beratung sehr am Herzen.

Ob Wiedereinsteiger, Berufsanfänger oder „Alter Hase“ - Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung!

Schicken Sie uns eine kurze Mail an: [info@lilapo.de](mailto:info@lilapo.de) oder rufen Sie uns an.  
Tel. 0451-49 8 49 0

**Lilien-Apotheke**

Segeberger Str. 15, 23617 Stockelsdorf

### IMMOBILIENMARKT

#### IMMOBILIENVERKAUF

#### EIGENTUMSWOHNUNGEN



**Großzügige Altbauwohnung im Erdgeschoss in Lübeck - St. Jürgen**  
5 Zi., 190 m² Wfl. + 90 m² Nfl., EG, Veranda, Terrasse, Garten, 2 Stpl., Dielenboden, Intarsienparkett, Stuck, Sauna, Bj. 1890, B: 201,4 kWh/(m²a), Erdgas, G, KP 1.170.000 €  
Friedrich Schütt + Sohn  
Baugesellschaft mbH & Co. KG  
vertrieb@schuett-bau.de, 0451-47001111

ESPLANADE IMMOBILIEN

info@esplanade-immobilien.de  
Tel.: 0451-7907190



**Energieeffizienzklasse: A+ Doppelhaushälfte mit hervorragender Energieeffizienz und viel Platz im Hochschulsstadtteil**

ca. 142 m² Wohnfläche, 4 Zimmer, Vollbad, Dachgeschoss bereits ausgebaut, Terrasse/Garten, 2 Außenstellplätze, Baujahr: ca. 2008, Wärmepumpe/Fernwärme, Geothermie, Verbrauchsausweis, A+, 18 kWh/(m²\*a)  
KP 575.000,- €

Kontaktieren Sie uns gerne!



#### Dassow - Pötenitz

Traumhafte 2,5-Zimmer-Wohnung, an der Ostsee, ca. 74 m² Wohnfl., 1. OG, helles Wohn- u. Esszimmer, offene Küche inkl. E-Geräten, mod. gestalteter GR, Bj. 2015, B: 100,7 kWh/(m²a), Kl: D, Gas-FBH, KP: 295.000,- €  
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

#### Sierksdorf

Moderne, möblierte ETW, ca. 50 m² Wohnfl., 2 Zimmer, heller Flur, offene EBK, mod. WB, WZ mit Ethanol-Kamin, hochw. vergl. Balkon, Ferienverm. mögl., Bj. 1971, B: 157,1 kWh/(m²a), Kl: E, FW-FW, KP: 175.000,- €  
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

#### ETW in Strandnähe!

Traumhafte EG-Whg. mit großz. Terr. in Dahme, ca. 77 m² Wohnfl., 2 Zi., offene EBK, helles WZ, WB, SZ mit Terr.-Zugang, SP vorhanden, Bj. 1981, V: 36,23 kWh/(m² p.a.), Kl: A, Nachsp.-ZH, KP: 235.000,- €  
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

#### Grömitz

Exklusiv sanierte 1,5 Zimmer-Wohnung! Fußl. zum Strand, EBK mit hochw. Ausstattung, offener Wohnbereich, gem. SZ, DB mit WC und Marmorfliesen, Balkon und SP vorh., Ferienverm. mögl., Bj. 1995, 2023 saniert, V: 43,6 kWh/(m² p.a.), Kl: A, FW-BHKW, KP inkl. Stellplatz u. Möblierung, KP: 310.000,- €  
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

#### Heiligenhafen

Hochwertige 2-Zi.-Whg. in Strandnähe! Ca. 51 m² Wohnfl., WZ mit Süd-Balkon, offene EBK aus 2023, DB, Abstellraum u. Keller, Keller, Außenstellplatz vorh., ca. 500 m zum Strand, Bj. 1994, V: 65 kWh/(m² p.a.), Kl: B, Gas-Hz., KP: 275.000,- €  
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

#### Lübeck - Priwall

Traumhafte ETW ca. 300 m von der Ostsee entfernt, ca. 140 m² Wohnfl., 4 Zi., helles Wohnzimmer, SZ mit Ankleidezimmer, EZ mit Balkonzugang, Vollbad, Sauna, Südbalkon mit Markise, Außenstellplatz, 480,- € Hausgeld mtl., Bj. 1936, B: 154,6 kWh/(m²a), Kl: E, Gas-Hz., KP: 870.000,- €  
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

ETW in 23560 HL - St. Jürgen zu verk., 2 Zi., Balkon, gr. Keller, PKW-Stellpl., 64,85 m², 170.000 € ☎ 0176-30010109

#### Mölln

Attraktive Endetagen-Wohnung am Kurpark, ca. 168 m² Wohnfl., 2. OG, 6 Zi., helle EBK, sep. EZ, Ankleidezi., gr. Hobbyraum mit Sauna und Dusche, HWR, gr. SW-Dachterrasse, Kunststofffenster aus 2023/2024, Garage u. Außenstellplatz, BJ 1977, V: 106,5 kWh/(m² p.a.), Kl: D, Gas-Heizung, KP: 480.000,- €  
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

### HÄUSER

ESPLANADE IMMOBILIEN

info@esplanade-immobilien.de  
Tel.: 0451-7907190



**Freie Lieferung - direkt an der Vorderreihe Eigentumswohnung mit Balkon, Wasserblick und Stellplatz**  
ca. 66,62 m² Wohnfläche, MEA 597/10.000stel., Hausgeld 540,- € inkl. Instandhaltung, Baujahr ca. 1965, 3 Zimmer, Vollbad + Gäste WC, Balkon, 1 Außenstellplatz, Keller, Dachboden, Verbrauchsausweis, Gaszentralheizung, D, 122,9 kWh/(m²\*a)  
KP 389.000,- €  
Kontaktieren Sie uns gerne!



ESPLANADE IMMOBILIEN

info@esplanade-immobilien.de  
Tel.: 0451-7907190



**Hanseatische Rarität „Hamburger Kaffeemühle“ Großzügiges Jugendstil-Anwesen**  
ca. 275 m² Gesamtl., Bj. ca. 1929, aktuell 2 Wohneinheiten, nutzbar als Ein- oder Zweifamilienhaus, freie Lieferung, herrlich eingewachsenes Grundstück mit 3.464 m² (hiervon 1.780 m² ausgewiesenes Gartenland), hohe Decken, Holzdielen, Sprossenfenster, Kassettentüren, Kapitänzimmer, Terrasse, Garage, Ölheizung (BJ. ca. 2011), Bedarfsausweis, F, 160,7 kWh  
KP 745.000,- €  
Kontaktieren Sie uns gerne!



#### HÄUSER

**WIR BAUEN IHR TRAUMHAUS UND SIND DIE PARTNER FÜR PHOTOVOLTAIK-LÖSUNGEN!**



**CONTRACT Vario**  
Endlich zuhause!  
TRAUMHÄUSER SEIT 1996

Contract-Vario GmbH  
Zu den Grünchen 14  
23623 Ahrensböck-Dakendorf  
Telefon: 04505 5805-0



#### Bülow

Modernes Generationshaus auf ca. 2.000 m² Grdst., ca. 217 m² Wohnfl., WZ mit Kamin, großz. SZ, helles Badezimmer, offene EBK mit Kochinsel, umfangr. Sanierung zw. 2013-2023, Aufteilung in zwei sep. WE mögl., Warmwasseraufbereitung über Solarthermie, Bj. 1929, B: 82,31 kWh/(m²a), Kl: C, Gas-FBH, KP: 445.000,- €  
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

#### Lensahn

Charmantes Einfamilienhaus in Sackgassenlage, ca. 150 m² Wohnfläche, 5 Zimmer, WZ mit Essbereich, Gäste-WC u. Wannenbad, EBK inkl. E-Geräten, Garage, Vollkeller, Süd-Terrasse, Balkon, ca. 597 m² Grundstück, Bj. 1973, Bj. 1973, B: 127,0 kWh/(m² p.a.), Kl: D, Öl-Hz., KP: 395.000,- €  
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

#### Breitenfelde

Moderner Wohnraum mit liebevoll angelegtem Garten, DHH mit ca. 160 m² Wohnfl., 5 Zi., mod. Landhausküche, offener Wohn-/Essbereich, Kaminofen, Vollbad, HWR, ca. 250 m² Grdst., Solaranlage, Carport, Bj. 2015, V: 30,9 kWh/(m² p.a.), Kl: A, Gas-Heizung, KP: 475.000,- €  
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

#### Bäk

Charmantes EFH mit Einlieger-Whg. ca. 160 m² Wohnfl., davon ca. 73 m² ELW, ca. 861 m² Eck-Grundstück, 8 Zimmer, geräumiges Entrée, Küche mit E-Geräten, Wohn- und Esszimmer mit Terrassenzugang, SZ, Duschbad, Teilkeller, Bj. 1973, B: 272,3 kWh/(m² p.a.), Kl: H, Gas-ZH, KP: 330.000,- €  
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**WERDEN SIE TIPPGEBER**

[www.lubeca-immobilien.de](http://www.lubeca-immobilien.de)

#### Historisches EFH...

... mit Reetdach! Ca. 2.829 m² parkähnlichem Grundstück, ca. 200 m² Wohnfläche, Bj. 1939, saniert 1999, 6 Zimmer, Landhausküche, Specksteinofen, große Süd-West-Terrasse, Brunnen und Bachlauf, Gartenteich, Holzhütte, Gewächshaus, Doppelcarport, B: 121,2 kWh/(m²a), Kl: D, Gas-ZH aus 2022, Kaufpreis: 800.000,- €  
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Ihr Glück für 2025: Grömitz - Verkauf von/an privat. Stilvolles EFH in ruhiger Sackgassenlage, ca. 170 m² Wohnfl., 6 Zimmer, umlaufende Sonnenterrasse, ca. 80 m² Vollkeller mit Infrarotkabine, großz. Wohn- u. Esszimmer, Landhaus-Wohnküche, Gäste-WC mit Duschanschlüssen, VB mit Badewanne u. Dusche, el. Rollläden, Strom-WP mit Klimaanlage, FBH im EG und Bad, Doppelcarport, Außen-SP, Bj. 2007, V: 63,8 kWh/(m²a), Kl: B, Erd-WP, KP: 975.000€ ☎ (0 151) 212 40 771

**PM-IMMOBILIEN**  
Dienstleistungs-Verwaltungs GmbH

Petra Mösing  
Dipl. Immobilienwirtin seit 1983

**Mölln, 1-2 Familienhaus,** zentral, renoviert, frei lieferbar, Wohnfläche ca. 145 m², Grundstück 576 m², Nutzfl. ca. 45 m², EnEV 219,95 kWh (m²a)

**Kaufpreis € 369.000,-**  
**Courtage 3,75 % inkl. MWST**

**Mölln, zentral, möbl. Wohng.,** 70 m², auf Zeit ab 1 Monat mögl., KT, mtl. € 1.550,-, sep. Eingang, zentral, EBK, GS, WM, Trockner, renoviert, Wlan, voll ausgestattet, Zentralheizung, Nichtraucher, keine Tiere. EnEV 196,7 kWh (m²a)

**HH-Eppendorf, Bestlage, freistehende gr. Villa,** frei lieferbar, 536 m² Wohnfläche, Gashz, aufgeteilt in 4 WE, Grundstück 942 m², nahe Isebekkanal, Bj. 1923, renoviert, Doppelgarage, EnEV 126,5 kWh (m²a)

**Kaufpreis € 8,1 Mio**  
**Courtage 2,25 % inkl. MWST**

Ratzeburger Straße 19 · 23879 Mölln  
Tel. 04542-16 86 · Mobil 0170-24 909 21

HAMBURG · LÜBECK · MÖLLN  
· OSNABRÜCK

IMMOBILIENMARKT

IMMOBILIENVERKAUF

HÄUSER

Lübeck - Kücknitz

Charmantes Reihemittelhaus in ruhiger Lage. ca. 88,75 m<sup>2</sup> Wohnfl., 3 Zi., ca. 157 m<sup>2</sup> Erbpacht-Grundstück, Erbpacht: 34,55 € p.a., Restlaufzeit bis: 31.03.2058, ger. Küche, helles Wohn- und Esszimmer, SZ, helles DB, Dachboden als Ausbaureserve, Vollkeller mit Gäste-WC, PKW-Außenstellplatz, Terrasse mit Glasüberdachung, BJ 1961, B: 281 kWh/(m<sup>2</sup>a), Kl: H, Strom-NSP, KP: 180.000,- € 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Mölln

Charmanter Winkelbungalow in Seenähe! Ca. 182 m<sup>2</sup> Wohnfl., 5 Zi., ca. 804 m<sup>2</sup> Grdst., EBK im Landhausstil, helles WZ/EZ, Galerie im OG, SZ mit en-suite-Bad, Gäste-WC m. Dusche, HWB, FBH im EG, Teilkeller, Doppelcarport m. Wallbox, Solarthemie, BJ 2007, Bj 2007, V: 122,1 kWh/m<sup>2</sup> p.a., Kl: D, Pellet-Hz., KP: 650.000,- € 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Mölln

Charmantes EFH mit Einlieger-Wgh. in Waldrandlage, ca. 99 m<sup>2</sup> Wohnfl., ELW mit ca. 64 m<sup>2</sup>, ca. 1.007 m<sup>2</sup> Grundstück, WZ mit Zugang zur Terrasse u. Garten, DB mit ebenerd. Du., EBK inkl. E-Geräten, Vollkeller, Carport u. mehrere Stellplätze, BJ 1972, umfangreich saniert in 2011, V: 121,7 kWh/m<sup>2</sup> p.a., Kl: D, Gas-ZH, KP: 395.000,- € 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Der Flohmarkt erscheint jeden Mittwoch und Sonnabend. Anzeigenservice: Tel. 0451/144-1111 oder www.LN-Medienhaus.de

Scharbeutz - Klingberg

Stilvolles Einfamilienhaus mit traumhaftem Garten! Ca. 185 m<sup>2</sup> Wohnfläche, ca. 901 m<sup>2</sup> Grundstück, hochw. Ausstattung, großz. Wohn-/Esszimmer mit Terrassenzugang, offene Designer-Küche, mod. DB, Vollbad im OG, HWB, BJ 2012, V: 88,4 kWh/m<sup>2</sup> p.a., Kl: C, Gas-FBH, KP: 875.000,- € 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Zu Fuß zum Strand...

Stilvolles EFH in ruhiger Sackgassenlage v. Grönitz, ca. 170 m<sup>2</sup> Wohnfl., 6 Zimmer, umlaufende Sonnenterrasse, ca. 80 m<sup>2</sup> Vollkeller mit Infrarotkabine, große Wohn- u. Esszimmer, Landhaus-Wohnküche, Gäste-WC mit Duschanschluß, VG mit Badewanne u. Dusche, el. Rolläden, Strom-WP mit Klimaanlage, FBH im EG und Bad, Doppelcarport, Außen-SP, BJ 2007, V: 63,8 kWh/(m<sup>2</sup>a), Kl: B, Erd-WP, KP: 975.000,- € 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

ANLAGEOBJEKTE

ESPLANADE IMMOBILIEN

info@esplanade-immobilien.de  
Tel.: 0451-7907190



**Denkmalgeschütztes Mehrfamilienhaus mit 16 Einheiten an der Obertrave/Musikhochschule courtagefrei**

ca. 663 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 394 m<sup>2</sup> Grdst., Bj. ca. 1600, JNKM IST ca. 76.914,- €, Miete/m<sup>2</sup> ca. 9,67 €, Mietsteigerungspotenzial, Gasetagenheizungen, Energieausweis lt. Gesetzgeber nicht benötigt, KP 2.190.000,- €

**Kontaktieren Sie uns gerne!**

ANLAGEOBJEKTE

ESPLANADE IMMOBILIEN

info@esplanade-immobilien.de  
Tel.: 0451-7907190



**Denkmalgeschütztes Mehrfamilienhaus mit 5 Wohneinheiten im Herzen der Lübecker Altstadtinsel**

ca. 386 m<sup>2</sup> Wfl., ca. 419 m<sup>2</sup> Gesamtfl., 180 m<sup>2</sup> Grdst. Bj. ca. 1300, JNKM IST ca. 55.752,- €, vollständig vermietet, zum 31.12.2024 Objekt frei lieferbar, ca. 2002 komplett modernisiert, Gothlandplatten, Wintergarten, z. T. Fußbodenheizung, Energieausweis lt. Gesetzgebung nicht benötigt KP 1.450.000,- €

**Kontaktieren Sie uns gerne!**

Nur 2 km zum Strand!

Attraktives Mehrfamilienhaus mit 5 Parteien in Scharbeutz, insg. ca. 312 m<sup>2</sup> Wohnfl., ca. 598 m<sup>2</sup> Grdst., 2006 # 2024 fortlaufend saniert, 3 Außenstellplätze möglich, Soll-Mieteinnahmen ca. 45.800,- € p.a., Bj. 1960, B: 72,5 kWh/(m<sup>2</sup>a), Kl: B, Gas-ZH, 795.000,- € 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

ESPLANADE IMMOBILIEN

info@esplanade-immobilien.de  
Tel.: 0451-7907190



**Vielseitiges Wohn- und Geschäftshaus mit Garage, Parkplätzen und großem Eigenlandgrundstück**

6 Einheiten, Grdst. 1.1610,00 m<sup>2</sup>, Gesamtfl. ca. 564,00 m<sup>2</sup>, ME IST gesamt p.a. ca. 43.140,00 Mietsteigerungspotenzial, KP/m<sup>2</sup> ca. 1.409,57 €, Faktor 18,3, Wohnteil: Bj. ca. 1965, Gasheizung, Verbrauchsausweis, F, 175,8 kWh (m<sup>2</sup>\*a), Nicht-Wohnteil: Bj. 1965, Gasheizung, Verbrauchsausweis, Wärme 151,5 kWh/(m<sup>2</sup>\*a), Strom 18,1 kWh/(m<sup>2</sup>\*a) KP 785.000,- €

**Kontaktieren Sie uns gerne!**

**„Danke für alles!“**  
SOS KINDERDÖRFER WELTWEIT  
www.sos-kinderdoerfer.de

Bad Segeberg

Saniertes Wohn- und Bürogebäude zur Selbstnutzung, insg. Ca. 161 m<sup>2</sup> Bürofl. Im EG und OG, DG-Wohnung mit 2 Zi., ca. 45 m<sup>2</sup> Wohnfl., ca. 4.200,- € Netto-ME p.a., Bj. 1956, 2018 saniert, Doppelgarage u. 10 SP, KP ca. 600 m<sup>2</sup> Grundstück, B: 246 kWh/(m<sup>2</sup>a), Kl: G, Öl-ZH, KP: 400.000,- € 0431-58092560 von-wuefling-immobilien.de

ESPLANADE IMMOBILIEN

info@esplanade-immobilien.de  
Tel.: 0451-7907190



**Faktor: 16-fach Wohn- und Geschäftshaus in zentraler Lage zwischen Hauptbahnhof und Ziegelstraße**

ca. 1.135,13 m<sup>2</sup> Gesamtfläche, ca. 666,15 m<sup>2</sup> Wfl., ca. 273,98 m<sup>2</sup> Gewerbefl., 588 m<sup>2</sup> Grdst., JNKM IST ca. 124.153,20 €, 12 Wohneinheiten, 6 Gewerbeeinheiten, vollvermietet, Außenstellplätze Bj. ca. 1954, Gaszentralheizung, Wohnteil: Verbrauchsausweis, E, 139,00 kWh, Nicht-Wohnteil: Verbrauchsausweis, Endenergieverbrauch Wärme: 165,3 kWh / Endenergieverbrauch Strom 152,2 kWh KP 2.000.095,- €

**Kontaktieren Sie uns gerne!**

FERIEN- UND FREIZEITIMMOBILIEN

Finca mit Tischlerei, Nähe Alicante, zu verk., Preis VHB. ☎ 0034-650 872 198

IMMOBILIENKAUFGESUCHE

HÄUSER



**Wir suchen laufend... Ein-/Zwei-/Mehrfamilienhäuser Doppelhaushälften / Eigentumswohnungen Gerne beraten wir Sie kostenlos! Tel. 0451 - 610 30 40 www.grohmann-immobilien.de**

**GROHMANN IMMOBILIEN**  
IMMOBILIEN SEIT 1978

Travemünde gesucht!

Sympathisches Ehepaar sucht nach dem Verkauf des großen EFH ein gepflegtes Reihenhause oder eine Doppelhaushälfte ab ca. 100 m<sup>2</sup> in Travemünde bis 350.000,- €. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Villa gesucht!

Notar aus Bad Segeberg sucht eine hochwertige Villa ab 5 Zimmern und 3 Bädern im Umkreis von ca. 30 km von Bad Segeberg. Wichtig sind eine exklusive Ausstattung und viel Raum für Privatsphäre. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Zw. HL und HH gesucht!

Pendler-Pärchen mit kleinem Hund sucht zwischen Lübeck und Hamburg ein charmantes Reihenhause oder eine Doppelhaushälfte ab 80 m<sup>2</sup>. KP je nach Lage und Zustand. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

EIGENTUMSWOHNUNGEN

**Wir suchen laufend... Eigentumswohnungen & Immobilien jeder Größe GROHMANN IMMOBILIEN - Immobilien seit 1978 Arminstr. 29 a, 23566 HL, Tel. 0451 - 610 30 40 www.grohmann-immobilien.de**

**ARZT SUCHT** für sich und seine kleine Familie eine sonnige 4-5 Zi. ETW mit Balkon/Terrasse im Hamburger Umland.KP bis € 400.000,- ☎ 04102-8243050, www.kriechimmobilien.de

City-Nähe gesucht!

Reiseverkehrskauffrau sucht eine kleine Wohnung mit 1-2 Zimmern und guter Anbindung an die Lübecker Innenstadt. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Ehepaar aus HH su. ...

für Ihren Sohn in Bad Schwartau oder in vergleichbarer Lage ein kleines, helles Apartment mit 1-2 Zimmer und guter Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel. KP bis ca. 170.000,- €. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Große Whg. gesucht!

Ehepaar aus der Tourismusbranche sucht eine große, neuwertige Wohnung ab 4 Zimmern mit Balkon oder Terrasse in Lübeck und Umgebung. KP bis 600.000,- €. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Tdf. Strand ges.!

Braunschweiger Ehepaar sucht eine gepflegte Endetagenwohnung ab 3 Zimmern in Timendorfer Strand mit direktem oder seitlichem Wasserblick und wenn möglich mit Lift. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

HÄUSER

Ahrensböck ges.!

Inhaber eines Sanitärhandels sucht für seine Familie und sich ein Einfamilienhaus ab 4 Zimmern mit Keller und / oder Dachboden in gut angebundener Lage von Ahrensböck, Vorzugsweise mit Möglichkeit zum Einrichten eines Homeoffice. KP bis ca. 400.000,- €. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

AHRENSBURGER FAMILIE SUCHT:

EFH, DHH oder Baugrundstück (800-1000 m<sup>2</sup>) in der Schloßstadt. KP bis € 600.000,- ☎ 04102-8243050, www.kriechimmobilien.de

Bis 2,5 Mio. € ges.!

Schweizer Unternehmer sucht in Lübeck ein repräsentatives Domizil (idealerweise ein historisches Gebäude oder eine Villa) mit hochwertiger Ausstattung, großz. Raumangebot und exkl. Ambiente. KP bis ca. 2,5 Mio. €. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Bis 350.000,- € gesucht!

Industriemechaniker sucht für seine Familie und sich ein solides Haus mit 3-4 Zimmern und guter Schulbindung in Lübeck und Umgebung. Budget: +/- 350.000,- €. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Bungalow gesucht!

Für ein rustiges Ehepaar aus Seretz suchen wir nach dem Verkauf ihres Hauses einen gepfll. Bungalow im Norden Lübecks mit 80-100 m<sup>2</sup> Wohnfläche. Bevorzugt barrierefrei. KP bis ca. 380.000,- €. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

EFH gesucht!

Für ein sympathisches Ehepaar aus HL suchen wir ein gepflegtes, modern gestaltetes EFH mit einem großz. Grundstück in gut angebundener Lage. KP bis ca. 650.000,- €. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

EFH in Lübeck ges.!

Online-Marketingdesigner sucht mit seiner 5-köpfigen-Familie ein gr. EFH ab 5 Zimmern mit moderner Ausstattung in bevorzugter Lage Lübecks. Kaufpreis bis ca. 850.000 €. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Floristin sucht...

gemeinsam mit ihrem Partner ein charmantes Reihenhause ab 3 Zimmern und mit kleinem Garten, vorzugsweise in der Nähe der Friedhofsallee. Kaufpreis bis ca. 350.000 €. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

HAUS AM SEE: See-Liebhaber sucht gehobene Immobilie mit Blick aufs Wasser.

KP bis € 1,1 Mio. ☎ 04102-8243050, www.kriechimmobilien.de

Haus am Wasser ges.!

Solvente Unternehmer-Familie aus Berlin sucht ein stilvolles Haus mit gehobener Ausstattung ab 5 Zimmern und weitläufigem Grundstück, gerne mit direktem Zugang zum Wasser. KP je nach Lage und Ausstattung. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Kleines Haus gesucht!

Pärchen aus Ratekau sucht ein helles, charmantes Haus ab 120 m<sup>2</sup> im Raum Lübeck mit gepflegtem Garten. Bevorzugt in ruhiger Lage und mit min. einem Stellplatz. Budget: +/- 400.000,- €. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Mit Schwimmbad ges.!

Lübecker Unternehmer sucht mit seiner kleinen Familie in gefragter Lage ein großzügiges Haus mit Innen- oder Außenschwimmbad, gerne im Umkreis Fahlenkampsweg / Goldberg / Weberkoppel. KP je nach Lage und Ausstattung. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Reinfeld gesucht!

Elektrikermeister mit 4-köpfiger Familie sucht ein Einfamilienhaus oder eine Doppelhaushälfte ab ca. 150 m<sup>2</sup> Wohnfläche und min. 3 SZ in familienfreundlicher Lage von Reinfeld. KP bis ca. 550.000,- €. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Südliches HL gesucht!

Sympathische Akademikerfamilie sucht im Süden Lübecks ein neues Zuhause ab 150 m<sup>2</sup> mit uneinsehbarem Garten, Carport o. Garage und einer sehr guten Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

FERIEN- UND FREIZEITIMMOBILIEN

Ostseenähe ges.!

Für eine Familie aus Hannover suchen wir ein Ferienhaus an der Ostsee mit 3 Schlafzimmern und kleinem Garten in ruhiger Lage. KP bis ca. 600.000,- €. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

GEWERBLICHE IMMOBILIENGESUCHE

LAGERHALLEN / WERKSTÄTTEN

Halle gesucht!

Speditionsunternehmen sucht zur Eröffnung eines weiteren Standortes eine große Lagerhalle in Lübeck oder Umgebung mit Büroflächen, Aufenthaltsräumen und Parkmöglichkeiten für Mitarbeiter und Lieferanten. Provisionsfrei für den Eigentümer. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Unternehmen aus HL...

sucht eine gut gelegene Lagerhalle zur Miete oder zum Kauf im Raum Lübeck. Mindestens 200 m<sup>2</sup> Fläche, idealerweise mit guter Anbindung und ausreichend Parkmöglichkeiten. Provisionsfrei für den Eigentümer. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

GRUNDSTÜCKE

Suche ein Grundstück ab 500 m<sup>2</sup>, auch mit Altbestand und ungeräumt. Anzahlung sofort möglich. Geld für Kaufpreis ausreichend vorhanden.

Keine Kosten für den Verkäufer. Anruf genügt: 0170 - 77 22 500

MIETANGEBOTE

ANDERE MIETANGEBOTE

MIETANGEBOTE

ANDERE MIETANGEBOTE

NEUE LAGERRÄUME

**6, 9 und 12 m<sup>2</sup>**  
in voll isolierter neuer Halle. 1 m<sup>2</sup>/11,- € monatl., trocken, abschließbar, belüftet, mit Beleuchtung. Sehr hohe Deckenhöhe und zugänglich täglich von 8 - 20 Uhr. Keine Mindestlaufzeit und monatl. kündbar. Keine Strom oder zusätzlichen Kosten. Verkehrsgünstige Lage zw. Lübeck und Bad Segeberg, 5 Min. zur A 20 und B 432.

HEINRICHS HANDLUNGSGENTUR

23821 Rohlstorf  
Tel.: 0176/61795441

IMMOBILIEN DIENSTLEISTUNGEN

ANDERE DIENSTLEISTUNGEN

SEIT ÜBER 40 JAHREN beraten wir Käufer bei der Suche. So verkaufen Sie Ihre Immobilie diskret und mit Erfolgsgarantie. Auch Sa./So. und nach Feierabend. ☎ 04102-8243050

WIRD IHNEN IHR HAUS AUCH ZU GROSS?

Wir finden den passenden Käufer für Ihre Immobilie. Die Wertermittlung Ihrer Immobilie ist für Sie kostenlos. ☎ 04102-8243050

**WIR SIND NACHHALTIG**  
Bei der Herstellung von Zeitungsdruckpapieren wird nahezu 100% Altpapier eingesetzt.  
wochen spiegel  
Quelle: BDZV

ESPLANADE IMMOBILIEN

info@esplanade-immobilien.de  
Tel.: 0451-7907190



**Lübeck-Innenstadt Denkmalgeschütztes Anlageobjekt mit 6 Wohneinheiten und einer Gewerbeeinheit**

ca. 791 m<sup>2</sup> Gesamtfl., ca. 442 m<sup>2</sup> Wfl., ca. 349 m<sup>2</sup> Gewerbefl., 289 m<sup>2</sup> Grdst., Bj. ca. 1600, 6 WE/ eine Gewerbeeinheit, JNKM IST ca. 85.536,- €, neuer Gewerbemietvertrag seit 01.05.24, Holzdielen, Sichtbalken, historische Stilelemente, Gaszentralheizung, Energieausweis lt. Gesetzgeber nicht benötigt KP 1.790.000,- €

**Kontaktieren Sie uns gerne!**

Abkürzungen für Immobilienanzeigen:

App.:	Appartement	Grdst.:	Grundstück	NR:	Nichtraucher
Bk:	Balkon	G.-WC:	Gäste-WC	OG:	Obergeschoss
BGF:	Bruttogrundfläche	Hzg.:	Heizung	RH:	Reihenhause
Ct.:	Courtage	IVD:	Immobilienverband	renov.:	renoviert
DG:	Dachgeschoss	Kft.:	Deutschland	renov.-bed.:	renovierungsbedürftig
DHH.:	Doppelhaushälfte	KP:	Kaufpreis	Sout.:	Souterrain
Do.-Gar.:	Doppelgarage	Kü.:	Küche	Terr.:	Terrasse
Du.:	Dusche	Lg.:	Lage	VDM:	Verband Deutscher Makler
EBK:	Einbauküche	Mais.:	Maisonettewohnung	VHB:	Verhandlungsbasis
EG.:	Erdgeschoss	ME:	Mietereinheit	VHS:	Verhandlungssache
ELW.:	Einliegerwohnung	MFH:	Mehrfamilienhaus	VB:	Vollbad
Etg.:	Etage	MS:	Mietsicherheit	VK:	Vollkeller
ETW:	Eigentumswohnung	Nftl.:	Nutzfläche	WE:	Wohneinheit
EFH:	Einfamilienhaus	NGF:	Netto-Grundfläche	Wfl.:	Wohnfläche
FeWo:	Ferienwohnung	NB:	Neubau	Whg.:	Wohnung
FP:	Festpreis	NK:	Nebenkosten	ZFH:	Zweifamilienhaus
Fußb.-Heiz.:	Fußbodenheizung			ZH:	Zentralheizung
Gar.:	Garage				
Gart.:	Garten				
Gew.-Fl.:	Gewerbefläche				



# NEUJAHRSEMPFANG 11. JANUAR 2025 BEI L&Z

Wir laden Sie zum traditionellen Neujahrsempfang am 11.1.2025 ab 10 Uhr mit Sekt und kleinem Buffet ein. Unser Ehrengast: der Renault R5, bunt wie Konfetti, die Legende ist zurück, in Begleitung der vielfältigen Renault und Dacia Modelle.

Wir freuen uns darauf mit Ihnen auf das neue Jahr anzustossen und Sie in unseren Filialen begrüßen zu dürfen.  
Ihr L&Z Team aus Lübeck und Bad Malente

## RENAULT AUSTRAL jetzt für Renault entscheiden



Renault Austral Evolution  
Mild Hybrid 160 Automatik  
Ab mtl.

**199 €**

Renault Austral Mild Hybrid 160 Automatik: Gesamtverbrauch kombiniert (l/100 km): 6,3; CO<sub>2</sub>-Emissionen kombiniert (g/km): 142; CO<sub>2</sub>-Klasse: C.

Leasing: Fahrzeugpreis: 30.980 €. Leasingsonderzahlung: 2.898 €. Laufzeit: 60 Monate. Gesamtlaufleistung: 50.000 km. Monatsrate: 199 €. Gesamtbetrag: 14.838 €. Ein Kilometerleasingangebot für Privatkund/-innen von Mobilize Financial Services, Geschäftsbereich der RCI Banque S.A. Niederlassung Deutschland, Jagenbergstraße 1, 41468 Neuss. Gültig bis 31.01.2025.

· Voll-LED-Scheinwerfer LED Pure Vision · 17-Zoll-Leichtmetallfelgen „Maha“ · Digitales Tachodisplay 12,3-Zoll · OpenR link Infotainmentsystem mit 9-Zoll Touchscreen, Google Services und Navigation · Einparkhilfe vorne, hinten und seitlich mit Rückfahrkamera  
Abb. zeigt Sonderausstattung.

Ihr Renault Händler in Lübeck und Bad Malente  
www.LZautomobile.de

Fragen Sie uns nach unseren Angeboten.

Lüdemann & Zankel AG  
Kruppstraße 4 - 6  
23560 Lübeck-Genin  
Tel.: 0451 / 58906-0

Autohaus Zankel e.K.  
Lütjenburger Straße 98  
23714 Bad Malente  
Tel.: 04523 / 9866-0

## Renault R5 100% elektrisch



Renault 5 E-Tech 100% elektrisch 150 Comfort Range (52 kWh Batterie): Stromverbrauch kombiniert (kWh/100 km): 15,2; CO<sub>2</sub>-Emission kombiniert (g/km): 0; CO<sub>2</sub>-Klasse: A.

- Klimaautomatik
- Voll-LED-Scheinwerfer
- Einparkhilfe hinten
- Apple und Android Car Play
- 10,1-Zoll Touchscreen



## RENAULT CLIO live erleben beim Neujahrsempfang 2025 am 11. Januar



Renault Clio Evolution SCe 65  
Ab mtl.

**129 €**

Renault Clio SCe 65: Gesamtverbrauch kombiniert (l/100 km): 5,3; CO<sub>2</sub>-Emissionen kombiniert (g/km): 121; CO<sub>2</sub>-Klasse: D.

Leasing: Fahrzeugpreis: 17979,99 €. Leasingsonderzahlung: 2.498 €. Laufzeit: 60 Monate. Gesamtlaufleistung 50.000 km. Monatsrate: 129 €. Gesamtbetrag: 10.238 €. Ein Kilometer-Leasingangebot für Privatkund/-innen von Mobilize Financial Services, Geschäftsbereich der RCI Banque S. A. Niederlassung Deutschland, Jagenbergstr. 1, 41468 Neuss. Gültig bis 31.01.2025.

· Online-Multimediasystem Easy Link mit 7-Zoll-Touchscreen · Digitale Instrumententafel 7-Zoll · Einparkhilfe hinten  
Abb. zeigt Sonderausstattung.

Ihr Renault Händler in Lübeck und Bad Malente  
www.LZautomobile.de

Fragen Sie uns nach unseren Angeboten.

Lüdemann & Zankel AG  
Kruppstraße 4 - 6  
23560 Lübeck-Genin  
Tel.: 0451 / 58906-0

Autohaus Zankel e.K.  
Lütjenburger Straße 98  
23714 Bad Malente  
Tel.: 04523 / 9866-0

## Jetzt neu!

Seit Herbst 2024 vertritt die **Süverkrüp & Zankel GmbH & Co KG** die Marke **Nissan** in Schleswig-Holstein an den Standorten **Flensburg, Neumünster, Bad Segeberg** und **Lübeck**. Hier bieten wir Ihnen alles rund um Vertrieb und Service von Nissan Fahrzeugen an.

Wir freuen uns, Sie in unserer Filiale in Lübeck begrüßen zu dürfen!

