TOCHENSPIEGEL On the content of the

WWW.WOCHENSPIEGEL-ONLINE.DE

Sonnabend, 9. Dezember 2023 • kostenlos

Bootshaus endgültig dicht

Der Eutiner Gastronom Christoph Müller macht Schluss: Das Bootshaus wie auch die Kneipe Frogs sind geschlossen. **SEITE 2**

Polizei geht auf's Eis

Die Landespolizei wirbt auf ungewöhnliche Weise um Auszubildende: Sie gehen zu den Jugendlichen auf die Eisbahn. **SEITE 3**

Wunschbaumaktion

Die Sparkasse Holstein trägt dazu bei, dass sich möglichst viele Kinder ihre Weihnachtswünsche erfüllen können. **SEITE 4**

Zustellung: 0451/144-1826 Redaktion: 0451/144-1781 Anzeigen: 0451/144-1111, Fax -1010

Winterzauber in der Kulturmühle

EUTIN. Am Mittwoch, 13. Dezember wird es winterlich in der Kulturmühle Eutin. Von 16 bis 20 Uhr lädt die Eutin Tourismus GmbH zum "Winterzauber in der Kulturmühle" ein. Auf der Karte steht, neben weihnachtlichen Heißgetränken wie Glühwein, Punsch und Schokolade, auch passend für die Jahreszeit traditioneller Grünkohl. Abseits des kulinarischen Programms können die Besucher:innen den Christmas Songs vom Tanja und Chris Duo lauschen und mitsingen.

□ Tickets sind zu je 12 Euro in der Tourist-Info Eutin am Markt erhältlich. Weitere Informationen zum aktuellen Veranstaltungsprogramm sind unter www.eutinevents.de einzusehen.

Kunst after Work im Museum

EUTIN. Dichtergattin, Arztfrau oder unverheiratete Schwester: Für Frauen des Bürgertums im 19. Jahrhundert war zumeist die Rolle der fürsorgenden, liebenden Hausfrau vorgesehen. Es gab aber auch Frauen, die selber schrieben oder gar einen eigenen "Salon" führten – damalige en Vogue-Treffpunkte für aufstrebende Künstler und Musiker.

Von Salonkultur und Frauen des Bürgertums im 19. Jahrhundert erzählt – anhand von fünf Ostholsteinerinnen – Esther Dörrhöfer am 13. Dezember um 17.30 Uhr bei "Kunst after work" in der Ausstellung "FrauenBilder" im Ostholstein-Museum (Schlossplatz1, Eutin).



24. Kiwanis Weihnacht im Schloss

Am 2. Adventswochenende schließt das Schloss Eutin den Museumsbetrieb und öffnet für die 24. Kiwanis-Weihnacht – ein bunter Adventsmarkt mit Musik, Weihnachtsmarkt-Speisen und Kunsthandwerk. Im Innenhof gibt es Glühwein und Kakao, Grillwurst und frisch gebackene Waffeln. Über das ganze Schloss kann an zahlreichen kleinen Ständen Kunsthandwerk entdeckt werden

In Rittersaal und Schlosskirche spielen ortsansässige Jugendliche weihnachtliche Musik. Organisiert wird der Weihnachtsmarkt vom Kiwanis Club Ostholstein. Der Eintritt ist frei, Spenden sind willkommen. Der Kiwanis Club Ostholstein spendet alle Einnahmen zugunsten von Kindern und Jugendlichen in der Region. Foto: Kiwanis Club Ostholstein / Uwe Paap

Lieder op Platt in Ahrensbök

AHRENSBÖK. Der Stolper Biobauer Matthias Stührwoldt tritt am Sonnabend, 9. Dezember, zusammen mit Gitarrist und Sänger Achim Schnoor im Bürgerhaus in Ahrensbök auf. Präsentiert werden an diesem Abend hymni-

sche, romantische oder auch abgründige Lieder, immer wieder kombiniert mit Stührwoldts typischen Geschichten op Platt. Beginn der Veranstaltung ist um 19 Uhr. Einlass ist ab 18 Uhr. Es gibt keine nummerierten Plätze.

© Karten sind im Vorverkauf für 18 Euro erhältlich, an der Abendkasse für 20 Euro. Der Vorverkauf erfolgt im Kauf-

Der Vorverkauf erfolgt im Kaufhaus Steen in Ahrensbök oder unter der Telefonnummer 045 25 /



Fahnen aller Art! auch Sonderdrucke nach Ihren Vorlagen Lübecker-Fahnen-Fahrik HL Roggenhorst Spenglerstr. 89 - 91, Lübeck, 26 60 13 49 24-Stunden-Betreuung
in Ihrem eigenen Zuhause!
Individuelle Betreuung durch
polnisches Personal!
Die bezahlbare Alternative zum Pflegeheim!
Tel. 0173/6 53 30 86







Einen weißen Winter können wir nicht versprechen.

Aber einen coolen Sommer.

Sonnenschutz und Sicherheit
0451/55022 · www.fiergolla.de

Gold & Silber
Wir zahlen hohe Preise für
Besteck und Schmuck,
Brillanten und Uhren, Münzen,
Zahngold und Bernstein

ANTIK & KUNST Breite Str. 4 neben der Schiffergesellschaft

Breite Str. 4 neben der Schiffergesellsch direkt am Koberg 7 25 56 • Gutachten

Suche Montblanc-Füller sowie alte Orden, Teppiche, Asiatika und Bilder

‡ AUTO ADAM kauft ‡ ‡ fast jeden Pkw & Lkw ‡

auch defekt, Unfall-/Totalschaden Sofort Bargeld, prompte Abmeldung u. Abholung 24-Std.-Tel.-Service, auch sonntags Rufen Sie an,

型 04 51 / **57010** HL, Roggenhorster Straße 13 www.AUTO-ADAM.de



10x Nissan LEAF

Jetzt leasen **ab € 299,- mtl.**¹

Nissan LEAF N-Connecta 39 kWh, max. 110 kW (150 PS), Elektro: Stromverbrauch komb. (kWh/100 km): 16,7; CO₂-Emissionen: komb. 0 g/km. Nissan LEAF: Stromverbrauch komb. (kWh/100 km): 17,8-16,6; CO₂-Emissionen komb. (g/km): 0 (nach WLTP-Prüfverfahren homologiert).

¹Z. B. Nissan LEAF N-Connecta 39 kWh, max. 110 kW (150 PS), Fahrzeugpreis: € 37.965,-, ZZQI rungskosten. Leasingsonderzahlung \in 4.500,- (Leasingsonderzahlung kann mit dem Umweltbonus in Höhe von derzeit € 4.500,- verrechnet werden*), Laufzeit 36 Monate (36 Monate à € 299,-), 30.000 km Gesamtlaufleistung, Gesamtbetrag inkl. Überführungskosten € 11.814,-, Gesamtbetrag inkl. Leasingsonderzahlung und Überführungskosten € 16.314,-. Ein Angebot von Nissan Financial Services, Geschäftsbereich der RCI Banque S.A. Niederlassung Deutschland, Jagenbergstraße 1, 41468 Neuss. Ein Angebot für Privatkunden. Nur gültig für Kaufverträge bis zum 30.12.23. *Der staatliche Umweltbonus von € 4.500,- ist eine vom Bundesamt für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle (BAFA), www.BAFA.de gewährte Prämie und kann unter Beachtung der Förderbedingungen beantragt werden. Die Auszahlung des Anteils des BAFA erfolgt erst nach positivem Bescheid des von Ihnen gestellten Antrags. Aufgrund der aktuellen Liefersituation kann die BMWK-Förderung zum Zeitpunkt der Lieferung bereits ausgelaufen sein. Kein Rechtsanspruch. Nicht kombinierbar mit anderen Aktionsangeboten von Nissan. Abb. zeigt Sonderausstattung.

Autohaus am Bungsberg

Fackenburger Allee 47 23554 Lübeck Tel.: 04 51/300 93 60 www.ambungsberg.de



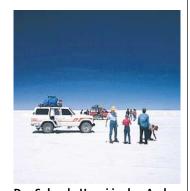
LOKALES SONNABEND, 9. DEZEMBER 2023

Bilderschau: Von Alaska nach Feuerland

MALENTE. Traumstraße Amerikas: Die Panamericana ist die Nord-Süd-Ausdehnung amerikanischen Kontinents mit einer Länge von ca. 25750 Kilometern. Man durchquert bis zu 19 Staaten und passiert viele Klimazonen, wenn man das Stra-Bennetzwerk abfährt. Gletscherlandschaften, Megastädte, dichter Dschungel und Hochgebirgspässe prägen die Landschaft, unterschiedliche Kulturen ziehen den Besucher in ihren

Die Familie Bittkowski hat die Panamericana in mehreren Etappen bereist, war sogar auf Hawaii, den Galapagosinseln und der Osterinsel und machte auch mit Abstecher in die USA und Kanada, sowie in Richtung Brasilien

Unter dem Titel "Zwei Jahre 45000 Kilometer auf der Traumstraße der Welt von Alaska nach Feuerland" zeigt Berthold Bittkowski am Mittwoch, 13. Dezember, um 19.30 Uhr im Kursaal des Haus des Gastes (Bahnhofstr. 4a in Malente-Gremsmühlen) eine digitale Bilderschau und schildert das Familienabenteuer auf der großen Amerikareise. Der Eintritt kostet 10 Euro, ermäßigt 8 Euro.



Der Salar de Uyuni in den Anden im Südwesten Boliviens ist die größte Salzpfanne der Erde.

Foto: Bittkowski

Bootshaus dicht: Eutiner Gastronom macht Schluss

Stadt untersagte ihm den Betrieb – Müller zog bis vors Oberverwaltungsgericht – Auch die Zukunft des Minigolfplatzes ist unklar

EUTIN. Die weißen Schwäne sind in Eutin bekannt – sie stehen vor dem Restaurant Bootshaus und warten auf Besucher, die auf den Tretbooten eine Runde über den Großen Eutiner See drehen wollen. Doch jetzt suchen die Plastiktiere einen neuen Besitzer. Sie wurden bei Kleinanzeigen inseriert. Wer sich die weiteren Anzeigen des Inserenten anschaut, stößt zudem auf eine Bierzapfanlage, Terrassentische, einen Kuchentresen und einen Gasherd alles ehemaliges Inventar des Eutiner Bootshauses.

Das nämlich wird schon bald Geschichte sein. Gastronom Christoph Müller hat es – ebenso wie die Kneipe Frogs - geschlossen. "Zum 31. Dezember räumen wir das Bootshaus", bestätigt er. "Der Vertrag wurde aufgelöst, wir sind uns nicht mehr einig geworden." Stattdessen habe er neue Pläne. "Die ich aber erst bekannt gebe, wenn alles in trockenen Tüchern ist", sagt Müller. Auch die Kneipe Frogs ist verkauft, an selber Stelle soll schon bald ein Restaurant öff-

Mit den Querelen der vergangenen Jahre habe seine Entscheidung aber rein gar nichts zu tun, betont Christoph Müller. Dabei waren die letzten Monate alles andere als friedlich. Im Sommer hatte die Stadt dem Gastronom den Betrieb seines Gewerbes aufgrund von "Unzuverlässigkeit" untersagt. Das Verwaltungsgericht Schleswig bestätigte, dass es Geldforderungen im fünfstelligen Bereich von Stadt und einer weiteren Körperschaft gab, die



Das Bootshaus Eutin ist geschlossen.

Müller nicht bezahlt habe.

Der wiederum wehrte sich gerichtlich gegen die Untersagung. Es ging zum einen um die Untersagung des Gewerbes (Vermittlung von Bausparverträgen und Versicherungen) und zudem um den Widerruf der Erlaubnis zum Betrieb eines Gaststättengewerbes. Im ersten Punkt bekam er Recht. "Weil die Stadt Eutin nach der Rechtsauffassung der Kammer hierfür nicht zuständig war", sagt Friederike Küster-Lange, Sprecherin des Verwaltungsgerichts.

Hinsichtlich des Gaststättengewerbes bestätigte das Gericht aber die Entscheidung der Stadt. Christoph Müller legte daraufhin Beschwerde beim Oberverwaltungsgericht ein. Sprecher Fabian Scheffczyk sagt jetzt: "Die Beschwerde von Herrn Müller gegen den Beschluss des Verwaltungsgerichts hat das Oberverwaltungsgericht zurückgewiesen." Damit darf Müller rechtlich keine Gaststätte mehr betreiben. Umgangen war er diese Regelung den Sommer über, indem er im Bootshaus einen Kioskbetrieb einführte. Der nämlich bedarf keiner entsprechenden Genehmigung. Nun aber ist auch damit Schluss.

Auch hinsichtlich des Eutiner Minigolfplatzes gibt es offene Fragen – und ein Verfahren. Denn noch im Sommer hatte sich Christoph Müller als Pächter des Platzes ausgegeben. Die Schleswig-Holsteinischen Landesforsten, denen das Grundstück am Seeschwarwald gehört, dementieren das. "Herr Müller ist zu keinem Zeitpunkt Pächter des Platzes gewesen ist. Diese Behauptung ist nicht zutreffend", sagt Sprecher Ionut Huma.

Christoph Müller sagt derweil: "Durch die Untersagung der Stadt konnte ich den Betrieb des Platzes nicht aufnehmen. Das wäre aber Vorschrift gewesen, aufgrund dessen wurde der Vertrag aufgekündigt." Dazu wiederum wollen die Landesforsten zum jetzigen Zeitpunkt keine Stellung nehmen. Die Begründung: Es handele sich bei der Angelegenheit um ein schwebendes Verfahren. Es bleibt also abzuwarten, ob die Eutiner im kommenden Jahr wieder Minigolf spielen können.

Literaturkurs zum Thema Frieden

EUTIN. Am 14. Dezember beginnt unter der Leitung von Susanne Bienwald ein Literatur-Kurs an der Vhs Eutin. Im Wechsel von biografischen Informationen und Gesprächen über ein Werk werden vier Schriftstellerinnen und Schriftsteller vorgestellt. So unterschiedlich ihre Persönlichkeiten auch waren - alle haben sich in ihren Werken dem friedlichen menschlichen Zusammenleben gewidmet. Es sind: die Friedensnobelpreisträgerin Bertha von Suttner (1843-1914), der Marineoffizier und Friedensaktivist Hans Paasche (1881-1920), der Schriftsteller Wolfgang Borchert (1920-1947) und die Autorin Adrienne Thomas (1897-1980). Der erste Termin dient der Vorstellung des Konzeptes, Buchhinweisen, Absprachen über die Lektüren und bereits der Einführung in die Biografie von Bertha von Suttner. Weitere Termine finden monatlich (11.1., 8.2. und 14.3.) statt.

Anmeldungen nimmt die Vhs Eutin unter 04521-849880, per E-Mail vhs@eutin.de oder über die Homepage www.vhs-eutin.de ent-

Bilderbuchkino mit Musik

EUTIN. Am Donnerstag, 14. Dezember um 16 Uhr laden die Kreisbibliothek Eutin und die Kreismusikschule Ostholstein in einer gemeinsamen Veranstaltung Kinder bis sechs Jahre in den Galeriebereich der Kreisbibliothek Eutin, Schloßplatz 2, zum Bilderbuchkino zur Weihnachtszeit ein. Der turbulente Bilderbuchspaß wird diesmal wieder ein ganz besonders schönes Ereignis. In Kooperation mit der Kreismusikschule Ostholstein werden musikalische Überraschungen zur Bilderbuch-Lesung und Visualisierung präsentiert. Gezeigt, vorgelesen und musikalisch umrahmt wird die weihnachtliche Geschichte von Beate Sieweke (Leiterin der Kreisbibliothek Eutin) und Petra Marcolin (Leiterin der Kreismusikschule Ostholstein).

Der Eintritt ist frei. Eine Anmeldung ist nicht erforderlich.

Dit un Dat op Platt

EUTIN. Unter dem Titel "Backen am neuen Programm, hoffentlich habe wir an alle Zutaten gedacht" liest Bärbel Bierend am 13. Dezember um 15:30 Uhr in der Kreisbibliothek Eutin Wintergeschichten auf Plattdeutsch vor. Musikalisch wird sie dabei von den Rietfiedellüüd Simone Pooch, Rosi Goos und Wolfgang Springer begleitet.

Der Eintritt zur Veranstaltung ist frei. Einlass ist ab 15 Uhr.

KINO

Eutin

FILMWELT EUTIN Königstraßenpassage 1a **Ticket-Reservierung online:** www.filmwelt-eutin.de

Programm bis 13. Dezember:

"Wonka"

Do., Sa und So., Di. und Mi.: 14 Uhr, Do bis So, Di und Mi: 15 und 16.15

▶ "Das Beste kommt noch" Do. bis So., Di. u. Mi. 18.15 und

20.30 Uhr "Napoleon"

Do bis So., Di., Mi.: 19.45 Uhr "Ein ganzes Leben"

Do. bis So., Di., Mi.: 19.30 Uhr

IMMOBILIEN-PARTNER IN IHRER NÄHE



Hier könnte Ihre Anzeige stehen! **Infos unter Telefon** 0 45 21 / 70 27 20



Königstraße 11 | 23701 Eutin info@vbeutin-immo.de

04521 / 806-360

PETER H. W. TAMM

Wertermittlung • Verkauf • Vermietung **2** 04521/78 528 Lübeck/Bad Schwartau 2 0800/18 20 294 www.tamm-immo.de • Braaker Str. 21, 23701 Eutin



Shop Timmendorfer Strand/ Niendorf

0 45 03 - 88 12 00

Shop Scharbeutz

0 45 03 - 70 744 70

mmobilien seit 1982 🥌

Wir sind für Sie da... www.loose-immo.com

Das muss man beachten, bevor man einen Balkon anbaut (I)

Dem Wunsch nach einem eigenen Balkon stehen nicht selten diverse bürokratische Hürden entgegen, die keinesfalls übersehen werden dürfen: Dazu gehören die Einreichung von Bauanträgen, die Erlangung von erforderlichen Genehmigungen und die Bewältigung komplexer Planungsphasen. Fehler im Verlauf dieses Prozesses können nicht nur zu Verzögerungen führen, sondern auch zu empfindlichen Geldbußen. Romy Bühner-Pohle, Geschäftsführerin der deinBalkon.de GmbH, unterstreicht die Bedeutung dieses Prozesses: "Der Balkonanbau ist weit mehr als ein handwerkliches Projekt - er gleicht einem bürokratischen Marathon." Was man beachten muss, verrät sie nachfolgend.

Schritt 1: Besprechung von Wünschen und der Einbausituation. Der erste Schritt auf dem Weg zum

Wunschbalkon sollte immer eine genaue Besprechung der Vorstellungen und Möglichkeiten mit dem ausführenden Unternehmen sein. Dazu gehört die Größe des zukünftigen Balkons, seine Lage und die Optik, aber auch die konkrete Einbausituation sollte thematisiert werden. Genauer geht es dabei um die verschiedenen Balkonarten - zum Beispiel den Anbau- oder den freitragenden Balkon - und wel-

che davon aufgrund der baulichen Gegebenheiten infrage kommen. Außerdem sollte bereits jetzt eine genaue Kostenplanung gemacht werden, damit es im späteren Verlauf des Baus keine unangenehme Überraschung gibt. Berechnungen zur Statik werden ebenfalls in diesem frühen Stadium vom Bauunternehmen angestellt. Diese werden für Schritt 2, den Bauantrag, benötigt.

SONNABEND, 9. DEZEMBER 2023

Ostholstein: Welsh-Black-Rinder retten Hof

Matthias Oldenburg von Best-Beef-Ostholstein ist erst wenige Jahre im Rinder-Business – Der Verkauf von Steaks, Rouladen und Würstchen läuft seit Sommer 2022 – Es ist eine kleine Erfolgsgeschichte aus der Landwirtschaft

KLEIN SCHLAMIN. Die Wände sind weiß gestrichen. An ihnen hängen Fotoleinwände. Sie zeigen Rinder. Einige der Tiere stehen im hohen Gras, andere mitten in einem gelb leuchtenden Rapsfeld. Daneben vier Kühlschränke. Die Türen sind gläsern. Wer hindurchschaut, sieht Hunderte Kilogramm Fleisch: Würstchen, Gulasch und Hackfleisch teilen sich die weißen Gitterböden mit Rouladen und Steaks. Gemeinsam bilden sie Pakete sortiert nach Namen und Nummern. Es ist Abholtag bei Best-Beef-Ostholstein.

Pünktlich um 14Uhr betreten die ersten Kunden den Raum. Wer hier einkauft, bekommt Fleisch von Tieren, die 365 Tage im Jahr draußen sind und fast nie einen Arzt benötigen. Was es heißt, ein Familienunternehmen zu sein, wird auf dem Hof in Klein Schlamin (Gemeinde Schashagen) schnell sichtbar. Inhaber Matthias Oldenburg, der 2012 mit elf Tieren der Rasse Welsh-Black aus Wales anfing, gibt die Ware nicht allein aus. Mit dabei sind die Eltern des 39-Jährigen, ein Onkel, seine Freundin und die Kinder. Sie alle packen mit an und sind gut an ihren schwarzen Kapuzenpullovern zu erkennen. Auf diesen prangt nicht nur der Name des Unternehmens, sondern auch das Logo mit zwei Rin-

Einer ihrer Kunden ist der Ostholsteiner Harald Schmidt. Er erzählt von einem Spaziergang durch das Dorf. Bei diesem habe er den Senior getroffen. "Der hat von dem Fleisch erzählt. Wir haben es dann probiert und sind begeistert."

MILCHVIEHBETRIEB HATTE KEINE ZUKUNFT

Dabei war die Zukunft des landwirtschaftlichen Betriebs lange Zeit keinesfalls klar. Matthias Oldenburg, der zwischen Ställen und Feldern aufwuchs und schon früh als Erntehelfer eingespannt wurde, erinnert sich: "Den Betrieb gibt es seit 1909. Es war mal ein reiner Milchviehbetrieb. Wir hatten 40 Kühe. Es gab eigentlich keine Perspektive. Als ich 16 Jahre alt war, stellte sich die Frage,

ob ich eine landwirtschaftliche



Matthias Oldenburg posiert mit einem seiner Rinder. Privat

Ausbildung mache." Er machte keine, ging stattdessen zu den Schwartauer Werken. Dort ließ er sich zum Industriemechaniker ausbilden. Er machte seinen Meister und blieb fast 20 Jahre.

Ohne Landwirtschaft ging es aber nicht. Als sich 2012 die Frage stellte, wie man mit einer Fläche umgehen soll, die weder für Milchkühe geeignet noch als Wildschwein-Wühlplatz gedacht war, kamen die Welsh-Black ins Spiel. "Die sind ruhig und robust. Wir haben Kinder. Die müssen zwischen den Tieren sicher laufen können", sagt Matthias Oldenburg und ergänzt: "Der Zuchtbulle hat 1200 Kilo Kampfgewicht. Der kommt zu mir und möchte mit einer Pferdebürste gekrault werden."

HIER LEBEN DIE WELSH-BLACK

Jetzt – Ende 2023 – gehören rund 180 Tiere zum Betrieb. Sie leben größtenteils auf Gebieten vom Naturschutzbund. 35 bis 40 Tiere teilen sich jeweils eine Fläche, die etwa so groß ist wie 50 Fußballfelder. Sie befinden sich in Grube, Grömitz, Gothendorf sowie unweit des Hofes. Matthias Oldenburg, der im Sommer 2022 seinen alten Job gegen sein Hobby eingetauscht und ins Fleischgeschäft eingestiegen ist, hat die Rinder stets im Blick. "Der tägliche Kontakt ist Pflicht. Die Tiere sollen ja nicht von Menschen entwöhnt werden", sagt er. Und das klappt. Sobald sie seine Stimme hören, kommen sie. Wobei Hafer und andere Leckerlis manchmal helfen dürften.

Besonders ist, dass die Welsh-Black das ganze Jahr über draußen sind. Dort legen sie täglich etliche Kilometer zurück. "Dabei kommt es zur intramuskulären Fetteinlagerung. So wird das Fleisch zarter", erklärt Oldenburg. Lediglich die jungen Tiere im Alter von rund zehn Monaten kommen im Winter für gut zwölf Wochen in den Stall. "Der Winter ist einfach zu hart für die Kleinen", sagt der 39-Jährige.

Wer geschlachtet wird, kommt zu Fleischermeister Tjark Thießen. Sechs Kilometer liegen zwischen den beiden Betrieben. "Ich lege großen Wert darauf, dass der Transport kurz und der Anhänger groß ist. Statt zwölf, habe ich da nur ein bis drei Tiere drin", sagt Matthias Oldenburg. Doch auch wenn am Ende das Sterben und somit die Verarbeitung zu Fleischprodukten stehe, wolle er ihnen die Zeit bis dahin so angenehm wie möglich machen. "Die gehören zum Hof. Sie haben Familienanschluss. Das sind Lebewesen, keine Gegenstände", betont er, während ein weiterer Abnehmer im Auto die Einfahrt herauffährt, parkt und eine Kühlbox auslädt.

DANN STEIGT DER NÄCHSTE FLEISCHVERKAUF

Da ist er wieder - der Kundenkontakt. Man grüßt sich. Man kennt sich. Und Oldenburg erinnert sich an vergangene Bestellungen und Vorlieben. "Ich möchte den Menschen sehen und das Dorfleben aufleben lassen", sagt er. Deshalb werde es seine Ware nie in Automaten an irgendwelchen Straßenrändern geben. "Das ist nicht meins. Ich möchte alle Fragen beantworten und beraten", stellt er klar. Wer Fleisch bei ihm bestellen möchte, kann das über die Internetseite www.bestbeef-oh.de machen. Der nächste Verkauf steigt am 15. Dezember.



Die beiden Teams der BSG Eutin um Knut Kuschinske (stehend, ganz rechts), Bianca Uchneytz (stehend, 3. von links) und Frank Lunau (knieend, Mitte) beim Hallenfußball-Inklusionsturnier in Oldenburg.

Foto: BSG Eutin

BSG Eutin erfolgreich beim Hallenfußball-Inklusionsturnier

EUTIN. Knut "Katze" Kuschinske strahlt über das ganze Gesicht: Schon wieder hat er einen gefährlichen Schuss auf seinen Kasten entschärft. Nicht zuletzt ihm und seinen erstklassigen Leistungen haben die Fußballerinnen und Fußballer der BSG Eutin ihren Erfolg beim Hallenfußball-Inklusionsturnier in Oldenburg zu verdanken. Am Ende landeten beide Eutiner Mannschaften in einem Teilnehmerfeld aus insgesamt sechs Teams, die nach dem Modus "jeder gegen jeden" antraten, auf den "Medaillenrängen": Die BSG 1 erreichte den 3. und die BSG 2 sogar den 2. Platz.

Knut Kuschinske sowie einige weitere Spielerinnen und Spieler sind Menschen mit Beeinträchtigungen. Und genau da setzt die Kernidee eines Inklusionsteams an: Menschen mit Handicap und gestandene Fußballer spielen in einem Team zusammen und haben dabei jede Menge Spaß – und niemand spürt im Idealfall so wirklich den Unterschied. Einge-

bettet sind die Aktivitäten im BSG-Inklusionsfußball in die Philosophie des Vereins, der sich seit vielen Jahren auf zahlreichen "Spielfeldern" aktiv mit den Themen "Inklusion" und "Integration" beschäftigt und in diesem Rahmen bereits diverse Projekte ins Leben gerufen hat.

Auf einen weiteren Aspekt weist Frank Lunau, in Personalunion 2. Vorsitzender und "Motor" der Inklusionsfußballer, hin: ...In unseren Inklusionsfußballteams sind auch Mitglieder aus anderen Sparten der BSG aktiv. Ein positives Zeichen dafür, dass das sparten- und sportartenübergreifende Miteinander innerhalb des Vereins stimmt". So kommt beispielsweise Bianca Uchneytz aus dem Zumba und spielt jetzt mit großer Begeisterung Fußball. Große Begeisterung herrschte im Übrigen auch beim Inklusionsturnier in Oldenburg – und das sowohl auf dem Spielfeld als auch auf den Zuschauerrängen.



STELLENGESUCHE

7 7 37 30 **SUHI**

Wir schleifen und verlegen z.B. Parkett, Dielen, Laminat, Teppiche, PVC u.v.m. www.janneck-kai.de. 0160-94773232



IN STOCKELSDORF VERKAUFSOFFENE SONNTAGE 10. + 17. DEZ., 11–16 UHR

Stockelsdorf Lohstraße 107 a Mo-Fr 9-18 Uhr Sa 9-14 Uhr Malente Rövkampallee 39 Mo-Fr 9-18 Uhr Sa 9-16 Uhr So 11-16 Uhr



Polizei wirbt beim Schlittschuhlaufen um Azubis

EUTIN/LÜBECK. Um Auszubildende für sich zu gewinnen, geht die Landespolizei neue Wege – und sie geht dafür sogar aufs Eis. Am Wochenende waren Nachwuchswerber in der Eissporthalle in Timmendorfer Strand. Am 15. Dezember sind sie auf der Eisbahn in Scharbeutz.

"Polizei On Ice-Tour" nennt die Landespolizei diese spezielle Form der Werbung in der Vorweihnachtszeit – sie ist die winterliche Version der Polizei-Beach-Tour. Dabei waren während der Sommermonate an verschiedenen Stränden des Landes potenzielle Bewerber angesprochen worden.

"Was aus der Norm fällt, fällt auf", sagt Stefanie Buse aus der Werbe- und Einstellungsstelle der Polizeidirektion für Aus- und Fortbildung in Eutin. Neben ihr gehören weitere sieben Beamte zum Team. Drei waren bereits im ETC bei der "Saturday Night on



Um neue Kollegen für den Polizeidienst anzusprechen, gehen die Nachwuchswerber aus Eutin auch aufs Eis. Foto: Landespolizei

Ice" unterwegs. Von 19 bis 22 Uhr zogen drei Kollegen dort selbst ihre Schlittschuhe an. In türkisfarbenen Jacken mit neonfarbener Aufschrift hätten sie dort ebenso Aufmerksamkeit auf sich gezogen wie durch ihren Bollerwagen mit Blaulicht und seien mit vielen jungen Menschen ins Gespräch gekommen, sagt Stefanie Buse.

"Es ist wichtig, nahbar zu sein. Schließlich ist der Polizeiberuf auf Teamfähigkeit ausgelegt", betont die Nachwuchswerberin. Das Team ist mit der Aktion sehr zufrieden: "Wir haben in der lockeren Atmosphäre zahlreiche,

wirklich gute Gespräche geführt. Die jungen Leute haben viele Fragen gestellt: wann wir einstellen, welche Voraussetzungen sie mitbringen müssen", schildert sie. An einem Stand neben der Eisfläche seien viele Infobroschüren, Stifte, Blöcke und kleine Lebkuchen verteilt worden.

Zum 1. August 2024 stellt die Landespolizei Polizeivollzugsbeamte im mittleren und gehobenen Dienst (Duales Studium) ein. "Die genaue Zahl erfahren wir in Kürze aus dem Innenministerium", sagt Stefanie Buse. In diesem Sommer sind für den mittleren Dienst 150, für den gehobenen 234 Auszubildende eingestellt worden. Bewerben können sich junge Frauen und Männer online (www.polizei.schleswigholstein.de).

Am Freitag, 15. Dezember, laufen sie von 15 bis 18 Uhr auf der Eisbahn in Scharbeutz.



0 45 04 / 8 15 91 22 - www.trava-sola

LOKALES SONNABEND, 9. DEZEMBER 2023

Blutspenden in Süsel

SÜSEL. Am Montag, 11. Dezember, findet in der Zeit von 15.30 bis 19.30 Uhr der nächste Blutspendetermin in Süsel statt. Die Spenden werden wieder in der Sporthalle abgenommen, der Imbiss erfolgt in der Pausenhalle der Schule. Dirk Cordes vom Ortsverein Süsel des Deutschen Roten Kreuzes und Mitorganisator des Termins, weist darauf hin, dass alle gesunden Menschen ab 18 Jahren eingeladen sind. Es wird um eine Terminreservierung gebeten, was sich als hilfreich für die Durchführung erwiesen hat. Sie kann online unter https:// www.blutspende-nordost.de/ blutspendetermine, über die kostenlose Telefonhotline 0800 11 949 oder über den Digitalen Spenderservice www.spenderservice.net erfolgen.



Die Sparkasse Holstein bietet in vielen Filialen eine Wunschbaumaktion für Kinder. Foto: Sparkasse Holstein

Wunschbaumaktion der Sparkasse Holstein

EUTIN. Hohe Energiepreise, Inflationsdruck und eine enorme Teuerungsrate - für sozial benachteiligte Familien ist es in diesem Jahr schwieriger denn je, ihren Kindern am Heiligabend das zu geben, was für die meisten Kinder selbstverständlich ist: Weihnachtsgeschenke. Damit am 24. Dezember iedoch die Herzenswünsche möglichst aller Kinder in Erfüllung gehen können, hat die Sparkasse Holstein in ihren Filialen Ahrensbök, Stockelsdorf, Eutin, Lensahn, Malente, Neustadt, Oldenburg, Timmendorfer Scharbeutz, Strand und Reinfeld erneut eine Wunschbaumaktion gestartet

Sandra Wehrend, Regionalleiterin Privatkunden bei der Sparkasse Holstein, hofft auf große Resonanz: "Was wäre das Weihnachtsfest ohne lachende Kindergesichter? Es ist schön, dass wir mit Hilfe der Menschen vor Ort den bedürftigen Kindern zu Weihnachten eine Freude machen können. Denn das ist eine Unterstützung, die direkt ankommt. Wir sind uns sicher, dass wir es gemeinsam schaffen, die Wünsche aller Mädchen und Jungen zu erfüllen."

Bei der Aktion arbeitet die Sparkasse an den einzelnen Filialstandorten mit örtlichen sozialen Einrichtungen für benachteiligte

35%

Angebot gilt bis 31.12.2023

auf den NählohnIhrer neuen Dekorationnicht in bar auszahlbar oder mit anderen Aktionen kombinierbar

Jandinen Unsere Winterangebote

Kinder zusammen. Die Kinder dürfen ihren Geschenkwunsch bis zu einem Betrag von 15 Euro auf eine Karte schreiben und diese in der jeweiligen Filiale abgeben. Die Karten werden dort anonymisiert an den Weihnachtsbaum gehängt. Besucher:innen der Filiale können einen Wunsch oder gern auch mehrere – mitnehmen. Der letzte Schritt "auf dem Weg zu leuchtenden Kinderaugen": Die hoffentlich zahlreichen Wunscherfüller bringen die Geschenke bis spätestens 15. Dezember in ihre örtliche Filiale. Die Übergabe an die Kinder erfolgt anschließend durch das Sparkassen-Filialteam vor Ort.

Wir waschen

Gardinen

auf maßgefertigte Plissees,



Eutin Albert-Mahlstedt-Str. 5 🕿 045 21 / 49 77

Mo. bis Fr.: 9.30-17.30 Uhr Sa.: 9.30-14.00 Uhr



www.kulturwerft-gollan.de

23554 Lübeck

Deutschland

www.holtex.de

EcoCheck gewinnt den Gründerpreis

Auszeichnung der Sparkasse zu Lübeck ist mit 10 000 Euro dotiert.

LÜBECK. Einfach per App nach- lusanalyse, mit der Unternehmen haltig einkaufen: Ruben Hammele, Samira Huber und Jerom Schult gewinnen mit der Idee für "EcoCheck" den Gründerpreis der Sparkasse zu Lübeck 2023. Ihre App deckt versteckte Emissionen auf und ermöglicht es den Verbrauchern, eine nachhaltigere Entscheidung beim Einkauf zu treffen. Die Gründer nahmen den mit 10 000 Euro dotierten Gründerpreis von Innenministerin Dr. Sabine Sütterlin-Waack und dem Vorstand der Sparkasse zu Lübeck, Oke Heuer, entgegen.

Das Team EcoCheck von der Universität zu Lübeck entwickelt eine automatisierte Lebenszyk-

die Möglichkeit bekommen. Emissionen auf Produktebene zu berechnen. Mit den daraus gewonnenen Erkenntnissen können Unternehmen ihre Produkte nachhaltiger gestalten. Außerdem ermöglicht die Automatisierung der Emissionsberechnung, für circa 80 Prozent der Produkte im Lebensmitteleinzelhandel eine Einschätzung der Emissionen zu geben. Diese Daten sollen Konsumenten in der EcoCheck-App zur Verfügung gestellt werden und damit helfen, nachhaltigere Kaufentscheidungen zu treffen.

Für den Gründerpreis waren Teams aus der Wissenschaft aufgefordert, ihre innovativen Konzepte für potentielle oder bereits realisierte Gründungsprojekte einzureichen. Eine achtköpfige Jury bestehend aus Mitgliedern der Sparkasse zu Lübeck, der Hochschulen, der Industrie und Handelskammer zu Lübeck, des Technikzentrums Lübeck, der Innovation Campus GmbH, der Wirtschaftsförderung sowie einem Mitglied aus dem Gewinnerteam des letzten Gründerpreises bewerteten die eingereichten Ideen. Zwölf Teams reichten Konzepte ein.

Hochkarätige Gäste aus Wissenschaft, Wirtschaft, Politik und dem öffentlichen Leben nahmen an der Festveranstaltung im Audimax der Universität zu Lübeck und der Technischen Hochschule Lübeck teil. Durch die Veranstaltung führte die Geschäftsführerin der Hanse Innovation Campus GmbH, Anna Lena Paape.

Innenministerin Sabine Sütterlin-Waack gratulierte dem Gewinnerteam und allen Wettbewerbsteilnehmerinnen und -teilnehmern. "Sie sind Vorbilder für junge Menschen, die gute Ideen haben", sagte die Ministerin. Der Universität zu Lübeck und der Technischen Hochschule Lübeck, besonders den Hochschullehrerinnen und Hochschullehrern, dankte Sütterlin-Waack dafür, dass sie die Gründerinnen und Gründer so engagiert förderten.



Kurios durch 2024 mit dem Lübecker Andreas Zöls

Mit 13 kuriosen Motiven von künstlicher Intelligenz bis hin zu "natürlicher Dummheit" sorgt der Lübecker Cartoonist Andreas Zöls mit seinem Cartoon-Kalender 2024 zwölf Monate für gute Laune. Nicht nur für Mett-Freunde ein großer Spaß. Der Kalender im Format A3 ist online bestellbar unter www.magazin-lesen.de für 19,90 zuzüglich Versand. Außerdem ist er erhältlich bei Thalia unter dem Stichwort "Zöls Kalender 2024". Die ersten 50 Online-Käufer erhalten zusätzlich einen signierten A6-Kunstdruck mit dem Titelmotiv. Foto: privat

Konzert in der Fischerkirche

LÜBECK. Einladung zum Konzert am 10. Dezember ab 17 Uhr in der Fischerkirche St. Andreas, Schlutuper Kirchstraße 17. "Blech zum 2. Advent" ist das Motto, wenn "Lübsches Blech" einen lockeren Mix aus Barock-

musik, modernen Originalkompositionen und weihnachtlichen . Stücken spielt. Zu hören sind vier Trompeten, vier Posaunen, Horn und Tuba unter der Leitung von Johannes Wache. Der Eintritt ist frei, eine Spende wird erbeten.

Adventliches Chorkonzert

LÜBECK. Der Kammerchor Vocapella Lübeck lädt am 2. Advent, 10. Dezember, um 17 Uhr zu einem klassischen Chorkonzert in die St.-Gertrud-Kirche am Stadtpark ein. Thematischer Schwerpunkt des einstündigen Programms ist der alte Adventschoral "Nun komm, der Heiden Heiland" mit drei Bearbeitungen für Chor von Bach, Hammerschmidt, Scheidt (doppelchörig) und drei Choralvariationen für Orgel von Bruhns, Zachow und Bach. Zeitgenössische Komponisten sind mit Werken von Manuel, Lauridsen und Rutter vertreten. Das Lübecker Gesangsensemble wird von KMD Peter Wolff geleitet. Der Eintritt zum Konzert ist frei, Spenden sind

Vortrag im Hansemuseum

LÜBECK. Im Rahmen der Vortragsreihe "Handel, Geld und Politik. Vom Mittelalter bis heute" von der Forschungsstelle für die Geschichte der Hanse und des Ostseeraums findet am 12. Dezember ein Vortrag mit dem Titel "Die vermietete Stadt? Miete(n) in der Frühen Neuzeit" statt. Dr. Maria Weber von der Universität Freiburg wird über den Umgang mit Mieten, das Verhältnis von Mietern und Vermietern sowie Nachbarschaftsstreitigkeiten im 17. Jahrhundert berichten. Der Vortrag beginnt um 18 Uhr im Beichthaus. Der Eintritt ist frei, eine kostenlose Ticketreservierung www.hansemuseum.eu ist erforderlich. Der Vortrag kann auch live auf dem Youtube-Kanal des EHM verfolgt werden.



Stellvertretend für sein Team dabei: Gewinner Jerom Schult (vorne) mit Innenministerin Sabine Sütterlin-Waack, Oke Heuer, Anna Lena Paape, Gabriele Gillessen-Kaesbach und Karen Cabos. Foto: Felix König

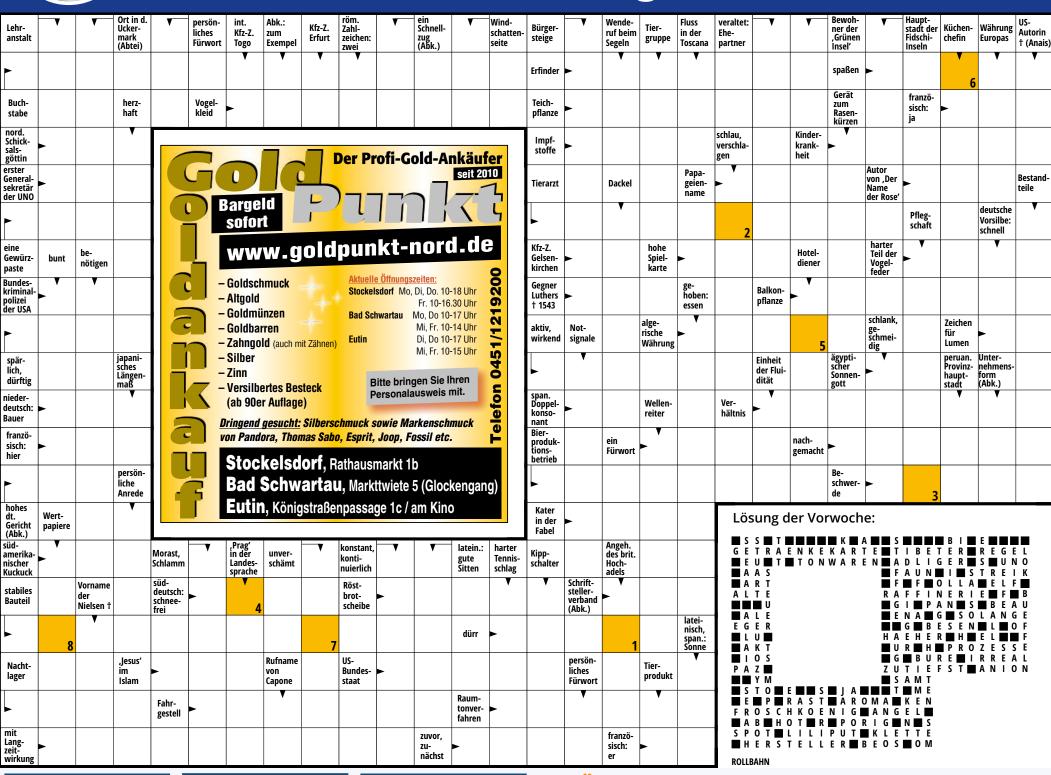


RÄTSEL



GEWINNEN SIE 1.000 EURO!

mitmachen & gewinnen



Widder

Krallen stecken lassen durch schnurren kommen Sie auch ans Ziel. Ein Projekt Sternen. Verlassen Sie sich bei neuen Bekannten nicht auf den ersten Eindruck

Krebs

22.06. - 22.07.

Ihre Partnerschaft will

Sie im Hintergrund, dort

nehmen sich Freiräume

Dieses Recht haben andere

gepflegt werden. Stellen Sie Ihr Ego zurück. Bleiben



Stier 21.04. - 20.05.

Sie wollen, dass Ihr Partner nach Ihrer Pfeife tanzt. Aber er pfeift drauf! Ihre das garantiert Erfolg. Klärende Aussprachen legen Sie am besten in die Wochenmitte



Zwillinge

Ein Hauch von Geheimnis macht Sie attraktiv. Räumer Sie leidige Angelegenheiter bleibt der Gewinn klein, Wager



Jungfrau

Aktiv zu zweit - ein gutes Motto für Ihre Partnerschaft. Ihr guter Rat wird befolgt, Das digt. Im Freundeskreis w

Kuscheln ist angesagt: Sie brauchen und geben viel Handeln verschaffen Sie Adventsabende in Ruhe genießen.

Löwe

23.07. - 23.08.



Ihr Engagement gebraucht, auch wenn man es nicht offen sagt.

Astrologische Beratung Es stehen Ihnen ausgewählte Astrologen zur weiteren Beratung zur Verfügung. Ob Partnerhoroskop, Tarotkartenlegung oder Aszendentenbestimmung, Sie können sich mit jedem Wunsch an die erfahrenen Berater wenden. Ganz exklusiv, ganz persönlich und nur für Sie - 24 Std. täglich.

Skorpion

Gefühlschaos droht.

Kopf. Achten Sie im

Behalten Sie einen kühlen

Rufen Sie an 0900 / 339 399 314* (*1,99 €/Min. DTAG; Mobilfunk ggf. abweichend; M.I.T. MEDIA INFO TRANSFER GMBH)



Verabschieden Sie sich von hochgestochenen Liebesträumen. Im Vorweihnachtsstress sind Sie eingespannt. Liebgewonnene

Verhaltensweisen sollten Sie

wird bewundert – die

und Sie werden aktiv!

neidisch! Ein Blick aufs Konto.

Steinbock 22.12. - 20.01. Ein emotionaler Schub bring wieder Spannung in die Beziehung. Ihre Ausdauer



Wassermann 21.01. - 19.02.

Gerade richtig zur

Vorweihnachtszeit

Lassen Sie es nicht am Partner aus, wenn Sie unnütz, es geht auch allein? So kommen Sie nicht weit. Wünschen allein reicht nicht. Wo ist der Weg zur Erfüllung?



Spontaneität belebt die Liebe. Reißen Sie Ihren Partner mit! Mit blindem Vertrauen schaden Sie sich selbst. Wenn Sie fit bleiben wollen, müssen Sie was dafür tun – regelmäßig!



Fische 20.02. - 20.03.

Liebesstern. Fahren Sie Ihre Ellbogen aus, sonst Zeit für Partys als für ruhige

SO KÖNNEN SIE TEILNEHMEN: Wählen Sie die 0137 / 900 17 40* und nennen Sie uns die Lösung! Unter allen Teilnehmern mit der richtigen Antwort verlosen wir diesen Monat 1.000€.

Lösung Schwedenrätsel

Lösung Sudoku

*50 Cent/Anruf aus allen deutschen Netzen. Die Gewinner werden telefonisch benachrichtigt. Geldgewinne werden überwiesen. Der Rechtsweg ist ausgeschlossen

DATENSCHUTZ BEZÜGLICH TEILNAHME AN GEWINNSPIELEN Die während Ihrer Teilnahme übermittelten oder erhaltenen personengebundenen Daten werden ausschließlich von der M.L.T. GmbH verwaltet sowie von der Zeitung, in welcher Ihre Teilnahme stattfindet. Die personenbezogenen Daten werden zur Frmittlung der Gewinner verwendet und nach einer Frist von 6 Monaten wieder gelöscht. Sie werden unter keinen Umständen zu Werbezwecken verwendet. Sie haben das Recht, die Änderung, Berichtigung, Übertragbarkeit, Einsichtnahme und / oder die Löschung Ihrer personenbezogenen Daten zu verlangen. Dies erfolgt, indem Sie einen Brief an M.I.T. GmbH / DATA-Service senden, welcher dann innerhalb von 7 Werktagen bearbeitet wird: Media Info Transfer GmbH / DATA-Service Stadthausbrücke 8, 20355 Hamburg

		8	7		2		4	
				9	b			
	1	7		8	6	9	2	
1	8	9	2	6	3		5	
	a							
	4		5	7	9	1	8	3
	9	6	8	1		5	3	
				2			С	
	2		9		7	4		

Lösung der Vorwoche:

8	1	2	9	7	5	3	6	4
3	7	6	1	8	4	2	5	9
4	9	5	3	6	2	8	1	7
	8							
2	6	9	4	3	7	1	8	5
5	3	4	8	2	1	9	7	6
9	5	8	7	1	3	6	4	2
6	4	3	2	5	8	7	9	1
1	2	7	6	4	9	5	3	8



IMMER SONNABENDS IM

LOKALES SONNABEND, 9. DEZEMBER 2023



nen, die Tom Philipps und Carsten Schoppenhauer vom Autohaus am Bungsberg in Lübeck hier zeigen. Foto: Anja Hötzsch

Beim Nissan-Gewinnspiel gibt es insgesamt 24 Tor-Sets zu gewin-

AUS DER GESCHÄFTSWELT

Autohaus lädt zum großen Weihnachtsmalwettbewerb

fragt: Für alle kleinen und gro-Ben Künstler bietet das Autohaus Am Bungsberg Nissan-Lübeck einen großen Weihnachtsmalwettbewerb an. Gewünscht wird ein weihnachtliches Bild in DIN A 4-Größe. Darin enthalten sein sollte das Nissan-Logo oder der Schriftzug sowie der Stadtname Lübeck. Wer nicht so gut malen, dafür aber besser reimen kann, der kann auch einen weihnachtlichen Reim abliefern. Auch hier muss der Name Nissan und der Stadtname Lübeck auftauchen.

Zu gewinnen gibt es auch etwas. Das Autohaus verlost unter allen eingehenden Kunstwerken insgesamt 24 hochwertige iGoal-Tor-Sets. Darin enthalten sind zwei aufblasbare Tore mit integriertem Netz und Doppelhubpumpe zum einfachen Auf- und Abbauen. Verstaut ist alles in einer praktischen Tasche. Die

LÜBECK. Da ist Kreativität ge- Tor-Sets haben eine Wert von je 229 Euro.

"Die Tor-Sets sind wirklich sehr hochwertig", erklärt Carsten Schoppenhauer vom Autohaus Am Bungsberg. Die Tore messen 131 mal 106 Zentimeter. Für ein einfaches Handling sind die Netze fest mit dem Tor verbunden und die Tore selbst aus Lkw-Plane gefertigt. "Die sind sehr stabil", so Schoppenhauer.

Die Bilder und Reime bitte bis Dienstag, 19. Dezember, 18 Uhr, direkt im Nissan Autohaus am Bungsberg, Fackenburger Allee 47, abgeben. Angegeben werden muss der vollständige Name, das Alter, die Anschrift, Mailadresse und Telefonnummer. Aus allen Kunstwerken werden die 24 Gewinner ausgewählt und benachrichtigt. Abholung ist dann am Freitag, 22. Dezember, im Nissan Autohaus am Bungsberg, Fackenburger Allee 47.

Wie regelt man seinen Nachlass?

LÜBECK. Vieles spricht dafür, den eigenen Nachlass rechtzeitig zu regeln. Was genau bei der Nachlassplanung zu beachten ist und wie zum Beispiel Immobilien unter Vorbehalt lebenslanger Nutzungsrechte an Kinder oder andere Erben übertragen werden können, erläutert Rechtsanwalt und Notar Felix Untermann von der Lübecker Kanzlei Untermann und Kollegen am Dienstag, 12. Dezember, um 19 Uhr bei einer Info-Veranstaltung in der Geschäftsstelle des DRK Lübeck, Schwartauer Allee 92. Angesprochen wird alles, was zu einer guten Vorsorgeplanung gehört, wie die notarielle Vorsorgevollmacht oder das notarielle Testament. Anmeldung unter Telefon 0451 / 48 15 12 63 oder per E-Mail an: s.spatzek@drkluebeck.de.

Theaterstück über "Polifühle"

LÜBECK. "Polifühle". Das steht für viele politische Gefühle. Wie fühlen wir uns, wenn wir an Politik denken? Was macht dieses Gefühl mit uns? Wie gehen wir damit um? Diesen Fragen stellten sich die jungen Darstellenden eines Theaterprojektes, das im Rahmen des Jugendforums der Partnerschaft für Demokratie Lübeck stattfindet. In nur zwei Monaten entstand "Polifühle", eine

Theateraufführung, die die aktuelle politische Gefühlslage in den Fokus nimmt. Die Premiere findet am Dienstag, 19. Dezember, um 19 Uhr im Solizentrum Lübeck statt. Der Eintritt ist frei. Platzreservierung und Fragen bitte per E-Mail an: demokratie-leben@sprungtuchev.de. Weitere Info gibt es unter https:// www.demokratie-luebeck.de/ veranstaltungen.html.







SANITÄTSHAUS & ORTHOPÄDIETECHNIK JETZT ANRUFEN und Beratungsgespräch vereinbaren! auf Blutdruck-Messgeräte* auf ClimaCare-Produkte* 09. + 15. Dez. 16. – 31. Dez.

Für Sie vor Ort: Seit über 25 Jahren sind wir Spezialist im Orthopädietechnik-Handwerk und bieten Ihnen die gesamte Leistungspalette eines Sanitätshauses!

UNSERE STANDORTE IN IHRER NÄHE:

LÜBECK Im Gleisdreieck 34 Tel. 0451 290 71 50 LÜBECK NEU Schlutuper Str. 7 Tel. 0451 582 412 88

LÜBECK Moislinger Allee 6b Tel. 0451 498 25 43

TRAVEMÜNDE Am Dreilingsberg 7 Tel. 04502 880 97 07

TIMMENDORFER STR. Birkenallee 1 Tel. 04503 898 98 72

EUTIN Elisabethstr. 16 - 18 Tel. 04521 794 18 09

www.ostsee-medizintechnik.de

* Der Rabatt bezieht sich auf die hier beworbenen Produkte im Privatverkauf und wird bei Kaufabschluß der Gesamtsumme abgezogen. Gültig, solange der Vorrat reicht.

Schönes & Besonderes





Geschenkset MEN'S **COLLECTION** im Metallkorb mit Tragegriff

Mit einem reichhaltigen Inhalt, der mit Sicherheit gut ankommt, ist dieses hochwertige Set die perfekte Wahl. Jedes Produkt wurde sorgfältig ausgewählt, um ein unvergleichliches Gefühl von Wohlbefinden zu schenken. Der Duft nach Birke und Zeder verbreiten eine angenehm holzige Note. Dieses Geschenkset beinhaltet 190 ml Duschgel, 190 ml Schaumbad, 120 ml Bodybutter, 120 ml Bodyscrub, 100 g Badesalz, 90 ml Bodys pray und ein kleines Handtuch (30 x 30 cm). 39,95 Euro



Badeset WINTER MAGIC in Geschenkkorb

Verschenken Sie puren Genuss und ein luxuriöses Verwöhnerlebnis. Mit einem reichhaltigen Inhalt, der mit Sicherheit gut ankommt, ist dieses hochwertige Set die perfekte Wahl. Jedes Produkt wurde sorgfältig ausgewählt, um ein unvergleichliches Gefühl von Wohlbefinden zu schenken. Dieses Geschenkset beinhaltet 180 ml Duschgel, 180 ml Bodylotion, 120 g Badefizzer, 60 ml Hand- & Nagelcreme, 20 g Netzschwamm.



Fröhliche Weihnachten S, ohne Alkohol

Mit ausgewählten Köstlichkeiten zaubern wir ein Lächeln auf Lippen und verwöhnen Sinne. Dieses Geschenkset beinhaltet Dattel-Feigen Crema 100 ml, Olivenöl Orange 100 ml, Bombay Dip Gewürz S, Frucht ENGEL Tee S und Teebären Himbeer-Vanille 80 g. 39,95 Euro



Raclette-Genuss

Im "Raclette Genuss" Geschenkset enthalten: Landbutter Öl 100ml, Kräuter-Knoblauch Öl 100ml, Gartenkräuter Dip Gewürz S. Café de Paris Dip Gewürz S. Mango Chili Dip Gewürz S und Zwiebelsalz S. **39,95 Euro**



Süßer Wintergenuss

Mit ausgewählten Köstlichkeiten zaubern wir ein Lächeln auf Lippen und verwöhnen Sinne. Dieses Geschenkset beinhaltet Vanillekipferl Sahnelikör 100 ml, Hüttenzauber Likör 100 ml, Wichtels Weihnachtswunsch Tee M, Mandeln in Trüffelschokolade 150 g und Zimtnikoläuse 75 g. 54,95 Euro

Last Minute Geschenkideen aus dem LNShop.de

Wellness für zu Hause

Gel Nacken Massagegerät Shiatsu, zuschaltbare Rotlicht- und Wärmefunktion

Das Massagegerät mit Gel-Massageköpfen kann flexibel an Nacken, Schultern, Rücken, Bauch, Ober- und Unterschenkel eingesetzt werden. Wählen Sie zwischen 3 Geschwindigkeitsstufen. Zusätzlich können Sie die Intensität durch Zug an den Halteschlaufen individuell regulieren. Die zuschaltbare Rotlicht- und Wärmefunktion unterstützt dabei auf Wunsch die Entspannung. 79,95 Euro



inkl. Rotlicht- und Wärmefunktion

Die Fußsohlen und die Fersen werden mit einer Shiatsu-Massage verwöhnt während eine Kompressionsmassage in drei Intensitätsstufen auf die Fußoberseiten einwirkt. Die zuschaltbare Rotlicht- und Wärmefunktion unterstützt die Entspannung und Belebung wohltuend. 89,95 Euro

Kuscheliges für zu Hause





Als wärmender Kuschelfreund für zu Hause - nicht nur für Kinder. Mit nicht herausnehmbarer Hirsekorn-Lavendel-Füllung. Erwärmung in der Mikrowelle oder dem Backofen. Nach Spielzeugnorm getestet. Je 24,95 Euro

Nur online unter: www.LNShop.de oder unter Telefon 0451/144-1380

Mit detaillierten Informationen zu diesen Artikeln und vielen weiteren besonderen, schönen und nützlichen Angeboten.

Lübecker Nachrichten (11)



Bei telefonischer oder Online-Bestellung fallen zusätzlich Versandkosten an!

Michel Friedman hält Brandt-Rede

LÜBECK. Der Publizist, Jurist und Philosoph Michel Friedman hält die diesjährige Willy-Brandt-Rede Lübeck. Der 67-Jährige kommt auf Einladung der Bundeskanzler-Willy-Brandt-Stiftung und der Hansestadt Lübeck

ins Kolosseum und spricht am 18. Dezember um 19.30 Uhr über die Zukunft der Demokratie. "Wenn die Leidenschaft und Energie, mit der die Demokratie bekämpft wird, in großen Teilen der Bevölkerung weiter auf Gleichgültigkeit, Selbstgewissheit oder Trägheit stößt, steht unsere Gesellschaft vor einer Zerreißprobe", so Friedman. Der Eintritt ist frei. Anmeldung erforderlich unter 0451/1224250, veranstaltungen-luebeck@willy-brandt.de oder www.willy-brandt.de.

Weihnachtsessen des Studentenwerks

LÜBECK. Am Mittwoch, 13. Dezember, bietet das Studentenwerk Schleswig-Holstein in seiner Mensa in Lübeck wieder zwei weihnachtliche Gerichte für Studierende, Hochschulangehörige und Gäste an. In diesem Jahr steht neben dem Klassiker "Entenbrustfilet mit Orangensoße, Apfelrotkohl und Kroketten" (Studierende 5,30 Euro/Beschäftigte 7,10 Euro / Gäste 7,80 Euro) die vegane Alternative "Planted Chicken mit Orangensoße, Apfelrotkohl und Kroketten" (Studierende 4,30 Euro / Beschäftigte 6,10 Euro / Gäste 6,80 Euro) auf dem Speiseplan. Als weihnachtliches Dessert lockt ein veganer Bratapfel-Crumble (Studierende 1,00 Euro / Beschäftigte 1,40 Euro / Gäste 1,70 Euro).

E-Sport-Turnier: Zocken auf großer Kino-Leinwand

Werkstattmitarbeiter der Diakonie Nord Nord Ost begeistert vom Angebot in Bad Schwartau.

LÜBECK/ BAD SCHWARTAU.

Das war großes Kino und großer E-Sport zugleich: Mitarbeitende mit geistiger oder psychischer Beeinträchtigung aus dem Werkstattbereich der Diakonie Nord Nord Ost traten zu einem E-Sport-Turnier im Movie Star in Bad Schwartau an. Mit dem Turnier schlug die Diakonie Nord Nord Ost ein ganz neues Kapitel in ihrem Sportbereich auf und reagierte damit auf das hohe Interesse der Kollegen. "Wir treffen da den Nerv der Zeit. Gleichzeitig nehmen wir damit eine bundesweite Vorreiter-Rolle im Bereich E-Sport für Werkstattmitarbeitende ein. In dieser Form gibt es das noch nicht", sagt Dennis Grell von der Medienwerkstatt "20heads" der Diakonie Nord Nord Ost, der das Projekt mit dem Sportbereich organisierte.

Ein Kinosaal bot den perfekten Rahmen, um auf großer Leinwand und vor anfeuernden Zuschauern auf den Spielkonsolen um den Titel im Fußball-Videospiel "Fifa 23" und "Mario Kart" zu spielen. Der Modus: Eins gegen eins, im K.O.-System. "Das ist ein Traum, auf so einem riesigen Bildschirm zu zocken, vor allem Mario Kart, das ist ja ein Kult-Spiel", sagte Philippus Schäfer, der in der Tischlerei der Diakonie Nord Nord Ost arbeitet. Er holte sich am Ende den zweiten Platz. Julian Jelen wiederum war



Strahlende Sieger: Jannik Rommel (links) gewann bei "Mario Kart" und Julian Jelen holte sich den Titel in "Fifa 23". Foto: Timo Schönfelder

der strahlende Sieger in "Fifa 23". "Ich war beim Spielen echt aufgeregt, das war wirklich ein großer Spaß – allein schon dabei zu sein", so der Mitarbeitende der Kulturakademie der Diakonie Nord Nord Ost.

Das Turnier, für das sich 16 Spieler qualifiziert hatten, folgte auf einen Vorentscheid, bei dem mehr als 60 Werkstattmitarbeitende antraten. "Das war noch mehr, als wir erwartet hatten. Für viele war das Ganze ein echtes Highlight, alle hatten riesigen Spaß und von allen Seiten gab es viele positive Rückmeldungen",

so Sönke Wollentin vom Sportbereich der Diakonie Nord Nord Ost. Auch wenn es kein herkömmlicher Sport ist, habe E-Sport durchaus eine Berechtigung: "Er schult das Reaktionsvermögen und die Feinmotorik. Da gehört schon Können dazu, auf einem guten Niveau zu spie-

Der Erfolg des Turniers gibt den Veranstaltenden recht. "Wir werden den E-Sport jetzt bei uns weiter etablieren, sodass er ein regelmäßiger Teil des Angebots für die Werkstattmitarbeitenden wird", sagt Dennis Grell. Ab Anfang nächsten Jahres können sie sich an den Konsolen immer wieder neu beweisen – und vor allem Spaß haben.

Menschen mit geistiger oder psychischer Beeinträchtigung, die in den Werkstätten der Diakonie Nord Nord Ost arbeiten, können sich in unterschiedlichen Sportarten ausprobieren. So bietet der Sportbereich zum Beispiel Fußball Tischtennis, Schwimmen an. Unter anderem geht es darum, sie zu fördern und zu fordern – und sie in ihrer Persönlichkeitsentwicklung voranzubringen.

Spiel-Gruppe im Awo-Treff Marli

LÜBECK. Im Awo-Treff Marli findet mittwochs ab 13 Uhr eine Spielgruppe statt. Dort werden nach einer Kaffee- und Kuchenrunde Spiele gespielt, für die man sich über weitere Teilnehmer freut. Wer also Lust auf Brettoder auch Kartenspiele hat und sich gerne mit anderen Menschen treffen und klönen möchte, wird mittwochs ab 13 Uhr in der Gruppe begrüßt. Eine Anmeldung ist nicht erforderlich. Der Awo-Treff Marli befindet sich in der Lauerhofstraße 37 im Erdgeschoss und ist barrierefrei.

Weihnachtliches von Salt Peanuts

LÜBECK. Das Salt Peanuts Christmas Concert ist am Donnerstag, 14. Dezember, ab 20 Uhr im Schuppen 6, An der Untertrave 47a, zu erleben. Zu hören sind jazzige Weihnachtsklassiker und raffinierte Neukompositionen. Die Salt Peanuts Bigband präsentiert sich unter der Leitung von Sven Klammer. Der Eintritt kostet 15/zehn Euro. Karten unter www.luebeck-ticket.de und an der Abendkasse.

St. Aegidien: Jugendchor singt

LÜBECK. Am Sonnabend, 9. Dezember, um 18 Uhr wird der Lübecker Jugendchor von St. Aegidien den berühmten Zyklus "Ceremony o carols" von Benjamin Britten in den Mittelpunkt seines Konzert-Programmes stellen. Die Leitung hat Kirchenmusiker Eckhard Bürger. Der Eintritt ist frei, eine Spende wird erbeten.



Die mit dem grünen Haus! 16 x in Schleswig-Holstein

IMMER IN IHRER NÄHE UND ONLINE UNTER: WWW.KNUTZEN-HOME.DE

UNSER SERVICE FÜR SIE: EIGENE BODENLEGER, DEKORATEURE UND NÄHERINNEN, LIEFERSERVICE

STRANDKÖRBE LUXUS FÜR IHR ZUHAUSE



MATERIAL

Holz: Mahagoni ähnliches Hartholz, Shabby Chic grau, aus zertifiziertem ökologischem Plantagenanbau • Geflecht: Polyrattan Rundfasergeflecht, doppelgeflochten, UV- und farbbeständig • Stoff: schmutzabweisend • Beschläge: rostfreier Edelstahl • Fünen führen wir in den Ausführungen Blau gestreift und einfarbig Grau • Größe:

ZUBEHÖR

2 Lenkrollen mit und 2 Lenkrollen ohne Feststellbremse • alle Doppelrollen sind 360° drehbar • Bullaugen / Federlifter • 2 schwenk-bare Tische • 2 Kissen extra • Stoff und Bezüge sind herausnehmbar und waschbar

* alle Preise sind Mitnahmepreise. Kleine Schön-heitsfehler möglich. Unser Lieferservice steht für Sie bereit - sprechen Sie uns gerne darauf an.

KNUTZEN HOME **Lübeck** Osterweide 14 · Tel. 0451 / 50 49 060 luebeck@knutzen-home.de

KNUTZEN HOME Eutin Industriestr. 12a · Tel. 04521 / 79 56 00 eutin@knutzen-home.de

KNUTZEN HOME **Oldenburg in Holstein** Am Voßberg 8 · Tel. 04361 / 50 63 90 oldenburg@knutzen-home.de

GESUNDHEIT SONNABEND, 9. DEZEMBER 2023

GESUNDHEITS-TIPP

Muskelprobleme verstehen

Muskelprobleme sind ein weitverbreitetes Problem, das Menschen in jedem Lebensalter betreffen kann. Von alltäglichen Verspannungen bis zu schmerzhaften Muskelzerrungen – Muskelprobleme treten in verschiedenen Formen auf und beeinträchtigen die Lebensqualität.

Muskelziehen ist ein häufiges Problem, das viele von uns erleben. Plötzliche Bewegungen oder übermäßige Belastung beim Sport oder im Alltag können Muskeln reizen und ein gelegentliches oder dauerhaftes Ziehen hinterlassen. Überanstrengte Muskeln sollten nicht auf die leichte Schulter genommen werden. In einigen Fällen können sie durch Zerrungen bedingt sein, bei denen Muskelfasern überdehnt oder sogar gerissen werden. Dies kann besonders dann auftreten, wenn der Muskel über seine Belastungsgrenze hinaus, zum Beispiel durch intensives Training oder das Heben schwerer Gegenstände, beansprucht wird.

Aufwärmen und Dehnen: Regelmäßiges Dehnen und Aufwärmen vor und nach körperlicher Aktivität sind entscheidend, um Verletzungen zu vermeiden. Je nach Intensität des Trainings können 5 – 15 Minuten Aufwärmprogramm ausreichen, um die Flexibilität zu verbes-

Richtige Technik: Gerade beim Erlernen einer neuen Sportart oder Übungen mit Gewichten, ist es wichtig, die richtige Technik zu beherrschen. Ein Trainer oder ein erfahrener Sportler kann helfen, Bewegungen korrekt auszuführen und Gewichte einzusetzen, die dem eigenen Fitnesslevel entsprechen.

Muskelkrämpfe sind unwillkürliche und schmerzhafte Muskelkontraktionen, die plötzlich auftreten können, sei es während des Schlafs oder beim Sport. Ein Muskelkrampf kann mehrere Minuten andauern und erzeugt oft erhebliche Schmerzen, besonders wenn ein Fuß sich wie eine Kralle

Dehydration: Dehydration oder Flüssigkeitsmangel ist eine häufige Ursache für Muskelkrämpfe. Insbesondere bei heißem Wetter oder intensivem Training sollte ausreichend Wasser getrunken werden, um die Muskeln hydratisiert zu halten.

Elektrolytungleichgewicht: Mangel an bestimmten Mineralstoffen wie Kalium, Magnesium und Kalzium kann ebenfalls Muskelkrämpfe auslösen. Eine ausgewogene Ernährung, die reich an diesen Mineralstoffen ist, kann dazu beitragen, solche Mängel zu verhindern.

Überanstrengung: Eine häufige Ursache für Muskelkrämpfe ist Überanstrengung, insbesondere wenn intensive körperliche Aktivität ohne ausreichende Dehnung und Erwärmung der Muskeln stattfindet. Es ist wichtig, sich vor dem Training angemessen aufzuwärmen und zu dehnen, um das Risiko von Muskelkrämpfen zu reduzieren.

Wenn Sie einen Muskelkrampf erleiden, können Sie versuchen, den betroffenen Muskel sanft zu dehnen, um den Krampf zu lösen, und ihn dabei vorsichtig massieren. Eine



andere effektive Soforthilfe-Methode: Greifen Sie die Zehen, mit Hilfe Ihrer Hand, und ziehen Sie sie sanft in Richtung Ihres Schienbeins. Halten Sie diese Position für einige

Auch eine warme Dusche oder ein warmes Bad können dazu beitragen, die Muskulatur zu entspannen. Falls Dehydration vermutet wird, sollten Sie ausreichend Wasser oder eine isotonische Getränkemischung trinken. Wenn ein Mineralstoffmangel als Ursache in Betracht gezogen wird, können Sie Nahrungsmittel essen, die reich an Kalium, Magnesium und Kalzium sind, oder Nahrungsergänzungsmittel in Erwägung zie-

Wenn Muskeln stark beansprucht werden, können Muskelschmerzen, auch als Myalgien bezeichnet, auftreten. Diese Schmerzen können sich in unterschiedlichen Formen manifestieren – ziehend, stechend oder krampfartig.

Häufig resultieren Muskelschmerzen aus einseitigen Belastungen und Verspannungen von Schulter, Nacken, Knie oder Rückenbereich. Muskelschmerzen können durch Verletzungen, Entzündungen oder Überbeanspruchung der betroffenen Regionen verursacht werden. Ein ganzheitlicher Blick auf den Bewegungsapparat hilft, Fehlhaltungen und Probleme in anderen Körperregionen zu detektieren.

Bei akuten Muskelschmerzen, die durch Überanstrengung oder Sportverletzungen verursacht wurden, ist Ruhe oft die beste erste Maßnahme. Durch Schonung kann sich der betroffene Muskel erholen und heilen.

Die Anwendung von Kälte in Form

von Eispackungen kann helfen, Schwellungen und Entzündungen zu reduzieren, insbesondere in den ersten 48 Stunden nach einer Verletzung. Wärmeanwen-

dungen wie warme Bäder, Wärmflaschen oder Heizkissen können bei chronischen Muskelschmerzen oder Muskelverspannungen zur Linderung beitragen, indem sie die Durchblutung fördern und die Muskulatur entspannen.

In schwereren Fällen oder bei anhaltenden Beschwerden kann eine Physiotherapie empfohlen werden, um die Muskulatur zu stärken und Verspannungen zu lösen. Ein Physiotherapeut kann Übungen und Techniken zur Stärkung, Dehnung und Entspannung der Muskulatur vermitteln. In einigen Fällen kann die Einnahme von rezeptfreien Schmerzmitteln wie Ibuprofen helfen.

Akupunktur und Akupressur sind traditionelle Methoden aus der chinesischen Medizin, die auf die Stimulation bestimmter Punkte am Körper abzielen. Bei der Akupunktur werden dünnste Nadeln verwendet, während bei der Akupressur Druck auf diese Punkte ausgeübt wird. Beide Techniken können Muskelschmerzen lindern, indem sie die Durchblutung verbessern und Spannungen abbauen.

Stress kann Muskelverspannungen verstärken und Muskelschmerzen verschlimmern. Entspannungstechniken wie Yoga, Meditation oder progressive Muskelentspannung können helfen, Stress abzubauen und Muskelbeschwerden zu

> Gesunde Grüße aus den Pinguin-Apotheken

Was hilft gegen Winterblues?

Fünf Tipps, damit ein Stimmungstief in der dunklen Jahreszeit keine Chance hat.

Der Winterblues, auch bekannt als saisonale affektive Störung (SAD für englisch: Seasonal Affective Disorder), ist ein jahreszeitbedingtes Stimmungstief, das viele Menschen in der dunklen Jahreszeit betrifft. Die Debeka, der größte private Krankenversicherer in Deutschland, gibt fünf Tipps, die helfen können, schlechte Winterstimmung zu bekämpfen oder sie gar nicht erst entstehen zu

Tipp 1: Viel Tageslicht: Wer kennt das nicht: Im Winter im Dunkeln zur Arbeit und im Dunkeln nach Hause? Wenn Tageslicht fehlt, schüttet der Körper mehr Melatonin aus, auch als "Schlafhormon" bekannt. Dann beginnt oft ein Teufelskreis: Menschen werden müde, antriebslos und niedergeschlagen, bleiben überwiegend drinnen, werden dadurch noch schlapper. Auch wenn es schwerfällt: Es ist wichtig, sich aufzurappeln und rauszugehen. Das hilft gegen schlechte Stimmung. Am besten die Mittagspause für einen Aufenthalt im Freien nutzen. Das kurbelt die Vitamin-D-Produktion des Körpers an, die für die Knochengesundheit wichtig ist. Es gilt: sooft es geht raus – auch bei bewölk-

Tipp 2: Bewegung: Regelmäßige Bewegung kann dazu beitragen, die Stimmung zu verbessern und Stress abzubauen: mindestens 30 Minuten pro Tag spazieren an der frischen Luft oder eine andere Form von körperlicher Aktivität. Das kann

auch Herz-Kreislauf-Erkrankungen sowie Diabetes vorbeugen.

Tipp 3: Entspannung: Entspannungstechniken wie Yoga oder Meditation können Stress abbauen und die Stimmung verbessern. Oft reicht es schon, täglich einige Minuten für Entspannungsübungen planen – entweder allein zu Hause oder längere Einheiten in der Gruppe mit Coach

Tipp 4: Gesunde Ernährung: Eine ausgewogene Ernährung mit viel Obst und Gemüse versorgt den Körper mit wichtigen Nährstoffen. Kohlenhydrate heben die Stimmung. Denn sie helfen, das "Glückshormon" Serotonin zu bilden. Aber Achtung: Der Gesundheit zuträglich sind komplexe Kohlenhydrate und Ballaststoffe, die in Vollkornprodukten, Obst, Gemüse und Hülsenfrüchten vorkommen. Zucker fördert eher Diabetes und schlägt sich gerne auf Hüften und Bauch nieder.

Tipp 5: Soziale Kontakte: Der Kontakt mit anderen Menschen, besonders mit Freunden und Familie, steigert das Wohlbefinden und verringert das Gefühl von Einsamkeit, das einen oft im Winter beschleicht. Also: regelmäßig Zeit mit den liebsten Menschen verbringen. Oder sich einer Gruppe anschließen: einen Kurs belegen oder im Verein aktiv werden. Vielleicht eröffnet sich so gleichzeitig ein neues Hobby.

Weitere Tipps auf www.debeka-ge-

ANZEIGE

Medizin

Was tun, wenn es im Bett nicht mehr läuft?

Dieses rezeptfreie Arzneimittel hilft bei sexueller Schwäche

Fühlen Sie sich häufig durch Ihren Arbeits- und Familienalltag gestresst? An Zweisamkeit mit Ihrer Partnerin oder Ihrem Partner ist kaum zu denken? Oder hat Ihnen der Alltag im Bett die Lust und Leidenschaft geraubt? Das muss nicht sein! Ein rezeptfreies Arzneimittel namens Deseo hilft Ihnen, sexuelle Schwäche zu bekämpfen und Ihr Sexleben wieder genießen zu können.

Stress, Alltagstrott und Erfolgsdruck wirken sich oft auf das sexuelle Verlangen aus. Negative Folgen: Das Sexualleben

bleibt häufig auf der Strecke Sich wieder spontan und die Beziehung leidet. Dabei müssen Sie sexuelle Unlust nicht in Kauf nehmen. Denn: Mit Deseo (rezeptfrei) gibt es Hilfe aus der Apotheke!

Neuer Schwung für das

Um die Leidenschaft und das sexuelle Verlangen zu steigern, enthält Deseo den natürlichen Arzneistoff Turnera diffusa, der seit Langem als Aphrodisiakum verwendet wird. Laut Arzneimittelbild setzt dieser im Urogenitalsystem an und wird hauptsächlich bei sexueller Schwäche angewendet.



der Lust hingeben

Da die Tropfen regelmäßig und unabhängig vom Geschlechtsakt eingenommen werden, kann die so wichtige Spontaneität und Leidenschaft erhalten bleiben. Nebenwirkungen oder Wechselwirkungen mit anderen Arzneimitteln sind nicht bekannt. Weiterer Vorteil: Zudem sind die Arzneitropfen Deseo rezeptfrei in jeder Apotheke oder online erhältlich. Der unangenehme Arztbesuch kann dadurch erspart bleiben.

SCHON GEWUSST?

Mehr als jeder zweite Mann und fast drei von vier Frauen hatten schon einmal sexuelle Probleme wie z. B. Erektionsstörungen oder sexuelle Unlust.*



*Briken, P. et al.: Prävalenzschätzungen sexueller Dysfunktionen anhand der neuen ICD-11-Leitlinien. Deutsches Ärzteblatt International S.653-8, 2020 • Abbildur

DESEO. Wirkstoff: Turnera diffusa Dil. D4. DESEO wird angewendet entsprechend dem homöopathischen Arzneimittelbild. Dazu gehört: Sexuelle Schwäche. www.deseo.net • Zu Risiken und Nebenwirkungen lesen Sie die Packungsbeilage und fragen Sie Ihren Arzt oder Apotheker. • PharmaSGP GmbH, 82166 Grafelfing • Die Einnahme von Arzneimitteln über längere Zeit sollte nach ärztlichem Rat erfolgen.



Während der nasskalten Tage im Winter leiden viele unter verstärkten rheumatischen Gelenkschmerzen, die zum täglichen Begleiter werden. Damit sich Betroffene bestmöglich bewegen können, empfehlen unsere Experten ein natürliches Schmerzgel, das hilft und zwar jeden Tag!

Wenn der Winter einzieht, packt viele Menschen das eisige Grauen. Denn häufig lei-



"Das Gel hat mir sehr gut geholfen. Schmerzlindernd und gut verträglich." (Bernd G.)

den sie dann vermehrt an Gelenkschmerzen. Die Folge: Sie bewegen sich weniger. Doch genau das ist falsch. Bewegung ist wichtig - ganz nach dem Motto: Wer rastet, der rostet. Schmerzexperten empfehlen daher ein natürliches Schmerzgel der Qualitätsmarke Rubaxx, mit dem Betroffene ihre rheumatischen Schmerzen lindern können.

Natürlich wirksam und gut verträglich

Der natürliche Arzneistoff in Rubaxx mit dem Namen T. quercifolium wirkt schmerzlindernd. So bekämpft das Gel rheumatische Schmerzen und Folgen von Verletzungen oder Überanstrengungen. Was Anwender besonders schätzen: Das Rubaxx Schmerzgel ist gut verträglich und kann somit auch bei wiederkehrenden Schmerzen, z.B.

bei chronischen Verlaufsformen, angewendet werden. Das Gel wird ein- bis zweimal täglich auf den zu behandelnden schmerzhaften Stellen aufgetragen.

Überzeugen auch Sie sich vom natürlichen Rubaxx Schmerzgel - rezeptfrei in jeder Apotheke erhältlich.



RUBAXX SCHMERZGEL. Wirkstoff: Rhus toxicodendron Dil. D6. Homöopathisches Arzneimittel bei Besserung rheumatischer Schmerzen und Folgen von Verletzu Überanstrengungen. www.rubaxx.de • Zu Risiken und Nebenwirkungen lesen Sie die Packungsbeilage und fragen Sie Ihren Arzt oder Apotheker. • PharmasC

PINGUIN APOTHEKEN







DIE GRÖSSTE AUSWAHL IN LÜBECK*



















Rufen Sie uns an oder bestellen Sie unter WWW.pinguinapotheke24.de

*Für alle Produkte gilt zu Risiken u. Nebenwirkungen fragen Sie Ihren Arzt oder Apotheker - Dieser Preis gilt nach den gesetzlichen Bestimmungen, wenn diese Arzneimittel zu Lasten der gesetzlichen Krankenkassen abgegeben werden - Gilt nicht für verschreibungspflichtige Arzneimittel.

Angebote gültig vom 09.12.2023 - 16.12.2023

Am Hauptbahnhof/ ZOB Konrad-Adenauer-Str. 1 Tel.: 0451/82966

Im Hochschulstadtteil / Im Campus Alexander-Fleming-Str. 1 Tel.: 0451/292 896 66 In der Mühlenstraße Südl. Altstadt Mühlenstr. 37 Tel.: 0451/707 510 10 In der Königstraße auf 2 Etagen / EG + 1. OG Königstr. 59-63 Tel.: 0451/292 75 55

WEITERE EXKLUSIVE JOBANGEBOTE FINDEST DU UNTER KÜSTENFIÇCHER.DE EIN ANGEBOT DER:

ANGEL DIR DEINEN TRAUMJOB.



Zur Verstärkungen unseres Teams suchen wir Mitarbeiter/innen in Voll- & Teilzeit für unsere Spielothek in Lübeck

Bewerbungen: 0175 / 214 87 50

Putzperle für Apartmentreinigung gesucht! Normale Reinigungsarbeiten, jeden Sonntag v. 8:00 – 13:00 Uhr Lübeck St. Lorenz

Suche Arbeit im Bereich der Badezimmer-Süd, deutschsprachig, mit Anmeldung. Tel.: 0171 3230252

Wir suchen Reinigungskräfte m/w/d für eine Kita in der Lübecker Innenstadt, montags bis freitags in den Morgenstunden. Bewerbungen Montag bis Freitag 9-13 Uhr an: Deha Service & Trading GmbH Tel: 0451 47 95 443 oder 0170 788 12 32

STELLENGESUCHE

Sanierung - Fliesen, Mauern, Klempnern Malern. 2 0157 - 8783 8999

Hansestadt LÜBECK ■



Wir stellen ständig für alle Stadtteile ein:

Reinigungskräfte (23,50 Std./Woche)

für den Bereich Gebäudemanagement für die Unterhaltsreinigung in Schulen, Kitas und Verwaltungen.

- Nachtdienst, Tageszeitreinigung, Nachmittags- und Abenddienst
- sowie wohnortnaher Einsatz möglich
 mobile Teamarbeit möglich (mit Hol- und Bringservice vom Wohnort)
- mehrere Einsätze am Tag möglich wenn gewünscht
 Unterstützung beim Grundreinigerteam am Nachmittag möglich (mit
- höherer Entgeltzulage)
- unbefristete Einstellung nach 12 Monaten möglich · Jahressonderzahlungen (Weihnachtsgeld) garantiert und Leistungs-
- prämien möglich Mehrstundenauszahlung oder Freizeitausgleich
 Zuschuss zum NahSH-Jobticket, Mobilitätszuschuss z.B. bei Kauf eines
- E-Bikes Begrüßungsgeschenk, interkulturelle Arbeitsatmosphäre, Reinigungspläne in Fremdsprachen vorhanden

Entgeltgruppe 1 TVöD - Kennziffer 017 / 2023

Näheres zu den Aufgaben finden Sie unter www.luebeck.de/jobs oder unserem Karriereportal (stadtluebeckjobs.de).

Mehr Informationen erhalten Sie über

reinigungsdienste-gmhl@luebeck.de oder telefonisch unter 0451-1226271, Herr Eiring bzw. unter 0451-1221902, Frau Brummerloh.

Ausdrücklich begrüßen wir es, wenn sich Menschen mit

Migrationshintergrund bei uns bewerben.

STELLENANGEBOTE

ankow **ELEKTRIKER IM BEREICH** PHOTOVOLTAIK (M/W/D) HÖCHSTSPANNUNG GARANTIERT 1.000 € Wechselbonus Übertarifliche Bezahlung Firmenfahrzeug (auch zur pri Keine Wochenendarbeit Unbefristetes Beschäftigungsverhältnis ewerbung per E-Mail an 0151/64 08 94 03

VERSCHIEDENES

Alte Briefmarkensammlungen/Nachlässe v. priv. Sammler gesucht. Diskretion u. Barzahlung werden zugesichert. Gerne auch Münzen. 2 0171/7088641

Christus - für Dich gestorben

Langlaufski zu verschenken. Kontakt: ଙ୍ଗ 04ଁ51-622944

Leere Warenkartons (klein, mittel,groß) kostenlos abzugeben, 23923 Herrnburg-Lübeck, **2038821/66830**

Help me! Wer kann mir beim Einstieg in die Laser Cutter-Welt helfen? **2 0151 - 41 64 76 42**

Kaminholz, trocken. 🕿 (01 71) 30 00 406

Sammler sucht 5 und 10 DM Münzen. **22** (0171) 4 721 861

Umzüge + Transporte aller Art reiswert 🕿 04 51 / 80 92 099 oder 🕿 0171 / 64 33 985 www.umzugsspedition-ratschat.de

Verschenke 2 gut erhaltene Schlafzimmerschränke, 2m und 3m breit. Schwebetüren u. Spiegel. 2 0451-392935

Buchen Sie Ihre Kleinanzeige

Tel.: 04 51/144-11 11

vochen piege

KFZ ANGEBOTE

C1, blau,80Tkm,1Hd,Checkheftgepr,TÜV 10/24, Benz., 4,5L/100km, 50kW, 8fach Bereifg, VHB 2950€. Tel: 0151-44515964

CITROEN

VW

Golf VI Variant F7 2011 123Tkm 80 PS Klima, BC, Navi, Sitz-Hzg., 8.800 € **28** 0173-20 61 395

Kaufe ständig ältere PKW 🕾 HL-690919

ERSATZTEILE / ZUBEHÖR

Winterreifen 205/60/R16 auf Stahlfelgen. Guter Zustand, 120 €, & (04561)528327

KFZ GESUCHE

WOHNMOBILE / -WAGEN

Familie sucht ein Wohnmobil oder Wohnwagen. Freuen uns auf Ihr Angebot. ක (0 160) 75 89 201

Kaufe Wohnmobile + Wohnwagen 2 03944-36160, www.wm-aw.de Fa.

Wir kaufen Ihr Wohnmobil & Wohnwagen! © 0800-1860000 (kostenlos) www.ankaufwohnmobile.de

ERSATZTEILE / ZUBEHÖR

Winterräder Mercedes E-Klasse 245/40R18 u. 205/60R16 2 20923860

ANZEIGE

So gelingen feste Nägel

Apotheker empfehlen eine spezielle Nährstoffkombination.



Brüchige Nägel können unseres Körpers. Und zwar in schnell ungepflegt wirken und mindern unser Selbstbewusstsein. Dabei handelt es sich bei dem Problem viel häufiger um ein Ungleichgewicht im Nährstoff-Haushalt als um mangelnde Pflege...

Wer zu spröden oder brüchigen Nägeln neigt, fühlt sich in der Öffentlichkeit oft unwohl. Auch wenn die Frisur gut sitzt und das Outfit perfekt passt – die Hände werden lieber versteckt.

Tatsache ist: Während die eigene Pflege (z. B. Maniküre) natürlich einen wichtigen Baustein für feste Nägel darstellt, ist es damit oft trotzdem noch nicht getan. Denn hinter brüchigen Nägeln können letztendlich zahlreiche andere äußere Einflüsse stecken. Zum Beispiel häufiges Händewaschen oder auch das regelmäßige Tragen künstlicher Fingernägel.

Meist liegt die Ursache für brüchige Fingernägel aber nicht außerhalb, sondern innerhalb

Form eines Ungleichgewichtes im Vitamin- und Mineralstoffhaushalt. In diesen Fällen brauchen die Nägel statt äußerlichen Maßnahmen eine optimierte Versorgung von innen.

Das Problem an der Wurzel packen

Fragt man österreichische Apotheker, so ist deren klare Empfehlung Dr. Böhm® Haut Haare Nägel Tabletten.* Diese sind nun auch in Deutschlands Apotheken erhältlich und haben bereits viele Anwender überzeugt. Sie setzen mit wissenschaftlich belegten Mikronährstoffen genau dort an, wo äußerliche Pflege nicht hinkommt: direkt an der Nagelwurzel.

Silizium reduziert Brüchigkeit

Bei den Dr. Böhm® Haut Haare Nägel Tabletten ist besonders der hohe Anteil an Goldhirse hervorzuheben. Dabei handelt es sich um einen pflanzlichen Silizium-Lieferanten. Er sorgt dafür,

dass die Nägel mehr Feuchtigkeit speichern können, wodurch sie weniger schnell austrocknen und spröde werden.

Eine aktuelle Studie untermauert dies eindrücklich: Nach mehrwöchiger Einnahme von Silizium erhöhte sich die Bruchfestigkeit der Nägel deutlich.**

der Brüchigkeit 1,5 1,25 0,75 Abnahme 0,5 0,25 0 Ausgangslage Nach 20 Wochen Die Brüchigkeit von Nägeln

Weitere Inhaltsstoffe sind etwa MSM (ein natürlicher Schwefel) für Bruchfestigkeit sowie das "Schönheitsvitamin" Biotin. Letz-

ging nach 20-wöchiger Silizium-

Einnahme deutlich zurück.

teres erhöht den Keratin-Anteil im Körper, der die Nägel festigt.

Ideal versorgt

Wichtig zu wissen: Während es zwar möglich ist, diese Nährstoffe auch über die Nahrung zuzuführen, sind die nötigen Mengen dafür kaum in einem realistischen Speiseplan zu verwirklichen. Die kurmäßige Einnahme eines hochwertigen Nahrungsergänzungsmittels wie Dr. Böhm® Haut Haare Nägel hingegen leistet aufgrund der hohen Dosierung der einzelnen Inhaltsstoffe einen wesentlichen Beitrag zu festen Nägeln.

Unser Tipp: Es empfiehlt sich eine kurmäßige Einnahme von Dr. Böhm® Haut Haare Nägel über 2–3 Monate. So lange brauchen die Nägel in etwa, um sich zu regenerieren.

*Apothekenabsatz Mittel für Haare und Nägel It IQVIA Österreich OTC Offtake MAT 10/2023.

*Barel A et al. Effect of oral intake of choline-stabilized orthosilicic acid on skin, nails and hair in women with photo-damaged skin. Arch Dermatol Res 2005; 297 (4): 147-53.;



Eine Zusammensetzung, die Apotheker und Anwender überzeugt:

- Silizium aus der Goldhirse als Feuchtigkeitsspeicher für die Nägel
- Natürlicher Schwefel (MSM) + Biotin für bruchfeste Nägel
- Sichtbare und spürbare **Ergebnisse**



Aktion 2+1 GRATIS

3 x 60 Stk. Packung zum Preis von 2 Packungen.

Dr. Böhm® Haut Haare Nägel Schönheitskur Für Ihren Apotheker. 180 Stk. PZN 18851135



"Kauf-eins-mehr" | Musik von Grieg und Schubert Lübeck. Bei der letzten Klavier- schen Stücke von Grieg für die Tafel

Jubiläumssammlung im Campus Center Lübeck.

LÜBECK. Seit fünf Jahren unterstützen die Wirtschaftsjunioren der IHK zu Lübeck sozial und wirtschaftlich benachteiligte Mitmenschen ihrer Stadt. Für ihre Wohltätigkeitsaktion kooperieren sie im dritten Jahr mit Edeka, Aldi und Alnatura im Campus Center Lübeck.

Einkaufen für den guten Zweck: Die Kauf-eins-mehr-Aktion unterstützt die Arbeit der Lübecker Tafel. Wer am Sonnabend, 9. Dezember, zwischen 10 und 17 Uhr seinen Einkauf bei Edeka, Aldi, Barrique oder Alnatura im Campus Center Lübeck erledigt, kann einen Beitrag zur wertvollen Arbeit der Tafel leisten. "In den vergangenen vier Jahren haben wir mehr als 500 Kisten und damit knapp zehn Tonnen Lebensmittel für die Lübecker Tafel gesammelt. Kauf-eins-mehr ist bei den Wirtschaftsjunioren, dank der Spenderinnen und Spender, zur Tradition geworden", sagt Projektleiter Jannik Fuhrmann. "Daher wollen wir im fünften Jahr an die Erfolge der Vorjahre anschließen und laden alle herzlich zur erneuten Teilnahme an der Aktion ein."

In den Lebensmittelgeschäften des Campus Center Lübeck (Hochschulstadtteil) bleibt es bei dem bewährten Prinzip: Der Kunde kauft zusätzlich zu seinem Bedarf ein, zwei oder beliebig viele Produkte mehr und übergibt diese nach dem Bezahlen den Wirtschaftsjunioren an ihrem Stand. Für die Tafel sind vor allem haltbare Grundnahrungsmittel wie beispielsweise Konserven, Nudeln oder Fertiggerichte als Spende geeignet. Bei der Auswahl helfen den Kunden vorgedruckte "Einkaufszettel" und Informationsschilder.

Um im Jubiläumsjahr wieder eine große Menge Lebensmittel an die Tafel zu übergeben, übernehmen die Wirtschaftsjunioren gern den Einkauf für alle, die nicht selbst vor Ort einkaufen gehen können. Eine vorherige Geldspende auf das Konto der Lübecker Tafel genügt. Die Höhe der Spende ist frei wählbar, jeder Beitrag hilft:

Konto: Tafel Lübeck e.V. IBAN:

DE17 2307 0700 0040 4244 00 Verwendungszweck: Kauf1mehr.

Hamburg-Tag mit Museumsbesuch

LÜBECK. Der Wanderverein Lübeck bietet am 12. Dezember

und Gewerbe an. Anmeldung bei Giesela Brede, Telefon 0451/ einen Ausflug nach Hamburg mit 622614, und Almut Nebeck 0451/ Besuch des Museums für Kunst 1213714 bis Montag um 19 Uhr.

LÜBECK. Bei der letzten Klaviermatinee des Jahres am Sonntag, 17. Dezember, ab 11 Uhr im Haus Eden, Königstraße 2, wird Daniel Fritzen im ersten Teil des Konzertes Edward Grieg spielen. Es ist das letzte Set der Reihe und zugleich das letzte Opus der Lyrischen Stücke von Grieg. Im zweiten Teil des Konzerts erfolgt die Darbietung einer frühen Sonate Franz Schuberts und außerdem dessen extrem schwierige Wanderer-Fantasie op. 15 C-Dur, D 760. Der Eintritt ist frei, Spenden sind erwünscht.

BiZ am 12. Dezember geschlossen

LÜBECK. Das Berufsinformationszentrum (BiZ) ist am 11. Dezember ab 12 Uhr und am 12. Dezember ganztägig wegen einer internen Veranstaltung geschlossen. Darüber hinaus ist das BiZ der Agentur für Arbeit Lübeck, Hans-Böckler-Straße 1, montags von 8 bis 15.30 Uhr, dienstags und freitags von 8 bis 12 Uhr sowie donnerstags von 8 bis 17 Uhr geöffnet. Es kann ohne Termin besucht werden. Das BiZ kann auch zwischen den Feiertagen am 28. und 29. Dezember von 8 bis 12 Uhr sowie ab 2. Januar besucht werden.



Topreisen zu Knüllerpreisen

Mit modernen Fernreisebussen ab Lübeck, Bad Schwartau und Eutin

Buchungshotline: 0 45 21 - 77 93 70

Perfekte Stadtführung bereits inklusive

Traumhafte Winterstimmung in Prag

zubuchbar: • Herrliche Moldau-Schifffahrt inkl. Abendbuffet p. P. € 35,-

<u>Leistungen:</u> • Fahrt im modernen Fernreisebus • 3 x Übern. im 4*-Hotel in Prag

 alle Zimmer mit Bad o. DU/WC, TV, Föhn, Safe • 3 x Frühstücksbuffet • Stadtrundgang mit Reiseleitung • viel Freizeit zum Stadt- und Shoppingbummel

Code: RB 49_6

4-Tage Reise



Barberini-Museum Potsdam

mit Top-Ausstellung "Munch.Lebenslandschaft"

Leistungen: • Fahrt im modernen Fernreisebus • 2 x Übernachtung im First-Class-Hotel Mercure • alle Zimmer mit Bad o. DU/WC. TV • 2 x Frühstücksbuffet große Stadtrundfahrt in Potsdam mit Schlossparkführung in Sanssouci

Eintritt ohne Warteschlange in die Ausstellung im Barberini-Museum

• Rückfahrt mit Abstecher nach Berlin mit 2-Std. Stadtrundfahrt mit Reiseleitung City-Tax-Potsdam

Reisetermine: • 07.01. - 09.01.2024 pro Person im DZ

Buchbar auch

SCAN ME



Saisoneröffnung in Edinburgh

mit Top-Hotel zum Schnäppchenpreis

<u>Leistungen:</u> • Fahrt im modernen Fernreisebus • Fährüberfahrt mit DFDS-Fähren Amsterdam-Newcastle-Amsterdam • 2 x Übern. an Bord inkl. 2-Bett-Kabinen innen und Frühstücksbuffet • 1 x Übern, im Hotel im Zentrum von Edinburgh mit Früh-stücksbuffet • alle Zimmer mit Bad o. DU/WC, TV • große Stadtrundfahrt in Edin-burgh mit Reiseleitung

zubuchbar: • Doppelkabine außen p. P. € 39,-

Reisetermin: 19.03. - 22.03.2024

Reisetermine:

• 18.01. – 21.01.2024

• 22.02. - 25.02.2024

pro Person im DZ/DK innen Zuschlag EZ/EK innen: € 99,-

pro Person im DZ

EZ-Zuschlag: € 89,



Grüne Woche" Berlin 2024

Verbinden Sie Kulturelles & Kulinarisches

<u>Leistungen:</u> • Fahrt im modernen Fernreisebus • 2 x Übern. im 4*-Hotel Leonardo Berlin Mitte • 2 x Frühstücksbuffet • alle Zimmer mit Bad o. DU/WC, TV, Tel., Föhn etc. • große Stadtrundfahrt in Berlin mit Reiseleitung • Eintritt zur Messe mit Hin- & Rücktransfer • viel Freizeit zum Shoppingbummel in Berlin

19.01. - 21.01.2024

23.01. - 25.01.2024 • 26.01. - 28.01.2024

pro Person im DZ EZ-Zuschlag: € 99,



Bad Kissingen

Entspannen im Wellness-Hotel

<u>Leistungen:</u> • Fahrt im modernen Fernreisebus • 5 x Übern. im Komforthotel "Sonnenhügel" • 5 x Frühstücksbuffet • 5 x Abendbuffet • Getränkepaket zum Abendessen von 18 bis 20 Uhr (Wein, Softgetränke, Biere) • Rundfahrt "Romantische Straße" mit Aufenthalt in Rothenburg o.d.T. • Panoramaausflug in die Rhön mit Besuch des Klosters Kreuzberg • tägl. Eintritt in die "Wasser welt" im Hotel • 1 x Leihbademantel pro Gast

zubuchbar: • Erlebnisfahrt Würzburg mit Stadtrundfahrt p. P. € 29,-

Reisetermin: • 21.01. - 26.01.2024 EZ-Zuschlag: € 89.



Kultur & Genuss an Italiens Adria

Die azurblauen Urlaubsküsten der weltberühmten Adria erwarten Sie bei milden Temperaturen

Leistungen: • Fahrt im modernen Fernreisebus • je 1 x Zw. Übern./HP auf der Hin- u. Rückreise • 5 x Übern. im 3*-Komforthotel an der Adria • 5 x Frühstücksbuffet • 5 x Abendessen mit 3-Gang-Menü • Ausflug Rimini und San Marino Ausflug San Leo u. Santarcangelo
 Ausflug Pesaro
 Urbino
 alle Ausflüge u. Rundfahrten mit Reiseleitung • Besuch einer Weinkellerei mit Verkostung

zubuchbar: • Lagungenstadt Venedig p. P. € 33,-(Bootskosten sind Extras)

Reisetermin:

24.03. - 31.03.2024

EZ-Zuschlag: € 149,-

IMMOBILIENVERKAUF

Kostenlose Marktwertermittlung: www.unser-immobilienwert.de

Geräumiger Bungalow in Stockelsdorf

MwSt. Käuferprov.)

Stockelsdorf

Stockelsdorf

Stockelsdorf

111 m², 4 Zimmer, 470 m² EP-Grdstück, Keller, Garten, Bj. 1985, EnB, 227 kWh/ (m²a), G, Gas, 359.000 € (zzgl. 3,33% inkl.

moellerherm-immobilien.de © 0800-77 16 100

Persönlich gut beraten

MÖLLERHER M

Gemütliches EFH mit Einliegerwohnung, ca. 165 m² Wfl., ca. 112 m² Nutzfl., ca. 766 m² Grdst., 6,5 Zl., Bj. 1967, zwei Kaminöfen, Esszimmer mit Zugang zur S/W-Terasse, großer Pool, bodentiefe Fensterelemente, variabel

nutzbare Einliegerwhg. im OG, B: 185,6 kWh/(m²a), Kl: F, Gas-ZH, 495.000,- € 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Vermietetes Einfamilienhaus auf ca. 1.303 m²

Vermietetes Einfamiliennaus auf ca. 1.303 m² großem Erbpachtgrundstück, ca. 150 m² Wohnfläche, 6 Zimmer, aufgeteilt auf 2 Wohneinheiten, EG ca. 90 m² Wfl. mit 3 Zimmern, OG ca. 70 m² Wfl. Mit 3 Zimmern, OG frei verfügbar ab 11/23, Mieteinnahmen ca. 11.400, € NKM p.a., Bj. 1956, B: 190,2 kWh/(m²a), Kl: F, Gas-ZH, KP 295.000, € 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Gemütliches Einfamillenhaus auf ca. 1.103 m² großem Eigenlandgrundstück, ca. 160 m² Wfl., 5,5 Zimmer, heller Wohn- und Essbereich mit Zugang zur Terrasse, Kamin im Wohnzimmer, Holzwendeltreppe, Vollkeller, Duschbad mit Sauna, Bj. 1974, V: 184,3 kWh/(m²a), KI: F, Gas-ZH, KP 525.000, € 6451.900, MII. 1974.

0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Wohntraum unter Reet!

Historisches Einfamilienhaus mit ca. 2829 m² großem, parkähnlichen Grundstück, ca. 200 m² Wohnfläche, Bj. 1939, saniert 1999, 6 Zim-

mer, Landhausküche, Specksteinofen, große Süd-West-Terrasse, Brunnen und Bachlauf,

Gartenteich, Holzhütte, Gewächshaus, Dop-pelcarport, B: 121,2 kWh/(m²a), KI: D, Gas-ZH aus 2022, Kaufpreis: 845.000, € 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Einfamilienhaus in Feldrandlage, ca. 140 m² Wfl., ca. 100 m² Nutzfl., ca. 750 m² Grdst., ger. Wohn- /Esszimmer mit Kamin, Schlaf- /Arbeitszimmer mit Gartenblick, mod. Duschbad mit Fußboden-Hz., gr. Terrasse mit Außenkamin und Markise, Feldrandlage mit freiem Blick, 2 Einzelgaragen und 2 Stellplätze, gr. Werkstattraum, Kunststofffenster erneuert, Bj. 1972, Erbpacht 2.175,66 Euro p. a., Restlaufzeit bis 31.12.2069, B: 91,0 kWh/(m²a), KI: C, Öl-ZH, KP: 240.000, € 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Zentral gelegenes EFH mit ca. 800 m² großen Grdst., ca. 100 m² Wfl., Entrée mit historischen Fliesen, helles WZ, separates Esszimmer, zwei Bäder, Echtholztreppe, Loggia mit Gartenzugang, Balkon, Bj. 1900, B: 284,5 kWh/(m²a), Kl: H, Gas-ZH, KP: 335.000, € 0451-80094110 von-wuelfing-immobilien.de

Schicker Mittelreihenbungalow in Sereetz

in ruhiger Lage zu verkaufen! 103 qm Wfl.,5 Zimmer, Grundstücksanteil 435 qm, Garage, Bj. 1971, Eff-klasse E, € 3500.000 zzgl. Käufercourtage 3,57 %

B+B Finanz Makler GmbH. An der Pro

menade 6 UG, 21502 Geesthacht hacht & 04152-1369134

Lübeck - Kronsforde

Lübeck - St. Lorenz

HÄUSER

WIR BAUEN IHR TRAUMHAUS UND SIND DIE PARTNER FÜR **PHOTOVOLTAIK-LÖSUNGEN!** Bock auf Strom? Mach ihn selbst! C●NTR▲C Endlich zuhause! Vario Zu den Gründen 14 23623 Ahrensbök-Dakendorf Telefon: 04505 5805-0

Alt-Mölln

Imposantes Architektenhaus aus Bj. 1981, auf traumhaftem Seegrundstück, begehrte Sackgassenlage, ca. 196 m² Wfl., aufgeteilt auf Erd- & Galeriegeschoss, ca. 2.994 m² Wassergrundstück am Ziegelsee, 5 Zimmer, raumhohen Fensterelemente, separate Esszimmerebene, imposante Galerie mit Seeblick, Sauna, V: 166,8 kWh/(m²a), Kl: F, Öl-ZH, KP: 1.050.000,- € 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Johannstorf

Liebevoll saniertes, großes Anwesen unweit der Ostsee, ca. 280 m² Wfl., ca. 130 m² Nutzfl., ca. 3.303 m² Grdst., 8 Zi., Bj. 1889, umfangr. saniert, ELW ca. 60 m², Werkstatt-/ Stallgebäude, moderne Heiztechnik, B: 93,3 kWh/(m²a), Kl: C, Gas-ZH, 1.150.000 € 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Fassensdorf

Charmante Doppelhaushälfte in ruhiger Lage! Ca. 140 m² Wfl., ca. 84 m² Nutzfl., ca. 540 m² Grdst., 5 Zimmer, großzügiges Wohnzimmer, EBK, Duschbad, Dachboden, Vollkeller, Garage, Gartenlaube, Bj. 1981, B: 174 kWh/-(m²a), Kl: F, Gas-ZH, Kaufpreis: 320.000, € 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de



Wahlstedt, EFH in ruhiger Lage, BJ 1968, WFL 156 m2, 5.5 Zi., Grundst: 590m2, Gaszentralheizung, 2 DB, Gäste WC, Garage Carport, EA in Bearbeitung 299.000 €



Lübeck

Traumhaftes EFH mit großem Gartengrund-stück in Kücknitz, ca. 158 m² Wohnfl., 4 Zim-mer, Wohnzimmer mit bodentiefen Fenstern, gr. EBK, modernes Duschbad, elektr. Außen-rollläden mit Zeitschaltuhr, gr. Balkon mit Gar-tenblick, Kunststofffenster aus 2021 2-fach verglast, 750 m² Grundstück, Bj. 1994, V: 132.9 kWh/(m²a), KI: E, Gas-ZH, KP: 425.000, -€ 0451-80094110 von-wuelfing-immobilien.de

Reinfeld

Gemütliches Reiheneckhaus mit großem Garten! Ca. 115 m² Wfl. auf 4 Zimmern, Wohnzimmer mit bodentiefen Fenstern, gro-ße EBK, Vollkeller, überdachte Terrasse, ruhige Lage in einer Spielstraße, Sondernutrige Lage in enier Spieiariae, sonicentic zungsrecht am Gartengrundstück von ca. 750m², PV-Anlage mit Eigenversorgung und Einspeisungsvertrag, Bj. 1999, B: 97,2 kWh/-(m²a), Ki: C, Gas-ZH, KP: 395.000, - € 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Mölln Waldstadt

Charmante DHH mit Sonnenterrasse und Anbau, ca. 135 m² Wfl., ca. 560 m² Eckgrdst, Haupthaus mit 4 Zimmern, offener Wohnküche, Kamin, Vollbad und Terrasse, Anbau mit 2 Zimmern, Duschbad und Zugang zur Veranda, Bj. 1985, Bj. Anbau 1992, B: 148,6 kWh/(m²a), Kl: E, Gas-ZH, KP: 320.000, € 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Oldenburg i. H.
Energieeffizientes Einfamilienhaus in familienfreundlicher Lage, ca. 148 m² Wfl., ca. 612 m² Grundstück mit Gartenhaus, 5 Zimmer, m's Grundstück mit Garierinaus, 3 ∠immer, Wohn- /Essbereich mit Zugang zu Terrasse und Garten, offene Küche mit E-Geräten, modernes Duschbad, HWR mit WMA, OG mit Wannenbad, Fußbodenhz. im gesamten Haus, Bj. 2012, B: 18,3 kWh/(m²a), Kl: A+, EWP, KP 549.000,- € 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Ratekau

Besonderes Architektenhaus, ca. 1.060 m² Traumgrdst, ca. 230 m² Wfl., 6 Zi., charm. Wohn-/Essbereich mit Kamin, offene Küche, 2 barrierefr. DB, 4 Schlafzimmer, 2 Balkone, 2 sonnige Terrassen, Arbeitszi., Sauna mit DB, ca. 40 m² gr. Gästewhg. mit eigenem Eingang, ca. 100 m² gr. Untergeschoss mit eigenem Eingang als Praxis oder Büro, Bj. 1974, B: 109,6 kWh/(m²a), Kl: D, Öl-ZH, 825.000, -€ 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Ratzeburg

Charmante Doppelhaushälfte, ca. 96 m² Wohnfl., ca. 833 m² Grdst. mit liebevoll angewonfill, ca. 833 ff² Grost. Mil liebevoli angelegtem Garten, ausgebautem Stallgebäude und ansprechend gestaltetem Nutzgarten, 4 Zimmer, Bj. 1956, Teilsanierung u. Anbau 2014, WZ mit Ofen, offener Essbereich mit bodentiefen Fensterelementen, B: 170,5 kWh/(m²a), Kl: F, Gas-ZH, 315.000, - € 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Ratzeburg

Gemütliches Reihenendhaus mit idvllischem Gemutliches Heinenendhaus mit idyilischem Grundstück, ca. 70 m² Wfl., 2 Zimmer, ca. 500 m² Grdst., helles Wohnzimmer, Küche mit EBK, Wintergarten mir Zugang zur Terrasse, Carport, Bj. 1951, B: 194,7 kWh/(m²a), Kl: F, Cas-ZH, KP: 225.000.- € 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Krummesse

Renovierungsbedürftiges EFH mit viel Potential! Ca. 170 m² Wfl., 6 Zi., ca. 1.381 m² Grdst., WZ mit Parkettboden und bodentiefen Fenstern, ebenerdiges Duschbad, Zimmer im OG mit Balkonzugang, Vollkeller mit Sauna, Wintersteller, Tagesche B. 1300 D. 814 F. LWMb. tergarten, Terrasse, Bj. 1969, B: 215,5 kWh/-(m²a), Kl: G, Öl-ZH, KP: 395.000,- € 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Reinfeld

Charmantes EFH mit traumhaften ca. 945 m² Grundstück, ca. 150 m² Wfl. verteilt auf Hauptwohnbereich und Einliegerwhg., Küche mit Zugang zum Garten, WZ mit Kachelofen, Terrasse, Gartenhaus, Carport u. 2 Kíz-Stellplätze, Bj. 1955, B: 225,2 kWh/(m²a), Kl: G, Gas-ZH, KP: 360.000,- € 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

EIGENTUMSWOHNUNGEN

ESPLANADE IMMOBILIEN

Tel.: 0451-7907190

ommen Zuhause – gemütliche umswohnung in Bad Schwarta

Eigentumswohnung, Grdst. 1.116 m², Wfl.

ca. 112,50 m², 4 Zimmer, großzügiger Balkon

mit ruhiger Ausrichtung, Hausgeld 223,36 +

p.m. (inkl. Instandhaltungsrücklage), nach

WEG aufgeteilt, Einzelgarage, Bj. ca. 1974

Gasheizung, Verbrauchsausweis, D, 124,

kWh (m2*a) KP 265.000,-€

ontaktieren Sie uns gerne

EIGENTUMSWOHNUNGEN



ca. 500 m2 Gesamtfl., ca. 500 m2 vermietbare Fl., 266 m2 Grdst., 3 Gewerbeeinheiten, Mieteinnahmen p.a. SOLL 48.120 € denkmalgeschützt. Gas-Zentralheizung Energieausweis It. Gesetz nicht erforderlich KP 500.000,-€

Kontaktieren Sie uns gerne!

Travemünde

Kapitalanleger aufgepasst! Vermietete Eigentumswohnung in Strandnähe, ca. 63 m² Wohnfläche, 3 Zimmer, Süd-Ost-Balkon mit Meerblick, geräumige Küche, Fahrstuhl vorh., Mieteinnahmen ca. 630, -€ NK/Monat, Bj. 1961, Ifd. instandgehalten, Hz. 2020 erneuert, V: 111,5 kWh/(m²a), KI: D, Gas-ZH, KP: 170.000, -€ 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de



Eigentumswohnung

in HL-Dornbreite, 3 Zimmer, ca.82m² Wfl.,Balkon, EBK, Wannenbad, Keller, Tiefgarage, 3. OG, Bj.1975, EBA 199,4kWh/(m2a), Zentralhzg., Erdgas, Kl.F, KP: 250.000,-€

Tel.: 0451 30506212 - info@jennifer-fruendt.de www.jennifer-fruendt-immobilien.de

Grömitz

Penthouse Wohnung in Strandnähe! 4 Zi., ca. 90 m² Wfl., EBK, bodentiefe Tür- und Fensterelemente, ca. 60 m² umlaufende Dachterras se, ca. 1,2 km zum Strand von Grömitz, ab 01.12.2023 frei, Bj. 2000, V: 134,8 kWh/-(m²a), Ki. E, Gas-ZH, KP: 495.000,-€ 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

ANLAGEOBJEKTE



Wohn-/ Geschäftshaus, 7 Einheiten, Grdst. 422,00 m², Gesamtfl. ca. 710,00 m², ME IST gesamt p.a. ca. 90.854,88 €, Mietsteigerungspotenzial, Wohnteil: Bj. ca. 1850, Gasheizung, Bedarfsausweis, C, 90,9 kWh (m2*a), Nicht-Wohnteil: Bj. 1850, Gasheizung. Bedarfsausweis. Wärme 155.5 kWh/ (m²*a), Strom 21,4 kWh/(m²*a)

KP 2.250.000,-€ Kontaktieren Sie uns gerne

Gadebusch

tete Praxisräume inkl. zahnmedizini

ESPLANADE IMMOBILIEN



Gewerbeeinheiten, Bj. ca. 1581, JNKM IST ca. 82.300.- €. gewerbl. genutzter Innenhof, Gasetagenheizungen, Energieausweis It. Gesetzgeber nicht benötigt

KP 1.630.000,-€

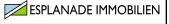
ANLAGEOBJEKTE

Lübeck - St. Lorenz

Mehrfamilienhaus in 1 A Lage! Vollvermietetes Mehrfamilienhaus mit 4 Wohneinheiten, ca. 208 m² vermietb. Fläche, ca. 185 m² Grdst. mit kleinem Gartenbereich, NKM p.a. ca. 21.384,- €, 1 Kellerraum pro Wohnung, Gemeinschaftswaschküche, Bj. 1902, eigene Gas-Therme für jede Wohnung, B: 113,9 kWh/(m²a), Kl: D, GET, KP: 470.000,- € 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Lübeck - St. Lorenz Süd

Voll vermietetes Mehrfamilienhaus, 9 Wohn-einheiten, 1Gewerbeeinheit, gepfl. Zustand, ca. 590 m² vermietb. Fläche, derzeit Netto-kaltmiete i.H.v. 47.880,- EUR p.a., Fensterelemente, Dachrinnen und Fallrohre 2022 er neuert, zentrale Lage, wenige Gehminuten zum Hbf, ca. 409 m² Grdst., Bj. 1960, B: 92, € kWh/(m²a), KI: C, Gas-ZH, KP: 995.000, € 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de



info@esplanade-immobilien.de Tel.: 0451-7907190



Einzigartiges Wohn- und Geschäftshaus nit Stellplätzen, Balkonen, Terrassen und Lofthaus im Herzen

ca. 1.906 m² Gesamtfläche.ca. 1.688 m² Wohnfläche, ca. 219 m² Gewerbefläche, wollmadie, d.a. 219 m² Gewerbealie, 1.159 m² Grdst., 15 WE/eine Gewerbeeinheit, Bj. ca. 1900, 7 Stellplätze, ca. 221.347,68 € JNKM Soll, Gewerbeeinheit seit 2014 vermietet, Beheizung VHS/ HHS jeweils über eine Gaszentralheizung, Verbrauchsausweise, F/D, Endenergieverbräuche: 170,6 kWh/103 kWh KP 3.875.000,-€

Kontaktieren Sie uns gerne!

Vollvermietetes MFH in Stadtparknähe!

Historisches Geschäftshaus, ca. 1.050 m² Nutzfl., ca. 1.412 m² Grdst., 3-4 vermietb. Büroeinheiten, 3 Etagen mit zahlreichen imposanten Stilelementen, zwei Balkone, tiws. mit Blick zum Hafen, 10 Stellplätze, ausgebauter Vollkeller, Bj. 1904, Denkmalschutz, Objekt unterliegt nicht den Anforderungen der ENEV, Mieteinahmen derzeit 126.000,- € /Jahr, Kaufpreis 2.750.000,- € 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Wismar

Zentral gelegenes Wohn- und Geschäftshaus, 4 WE, 1 Ladengeschäft, ca. 515 m² vernietbare Fläche, ca. 344 m² Grdst. Bj. 1930, 1999 saniert, Mieteinnahme p.a. 40.000, €, dieses Gebäude unterliegt nicht den Anforderungen des ENEV, KP: 890.000,- € 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Lübeck - St. Lorenz

Gepflegtes Mehrfamilienhaus in zentraler La-ge, 4 verm. WE, ca. 188 m² vermietb. Fläche, ca. 115 m² Eigenland-Grdst., laufend instand-gehalten, derzeit Mieteinnahmen von 21.360,00 € p.a., alle Whg. mit EBK und E-Geräten, kein Mietzinsverzug, Bj. 1905, B: 173,86 kWh/(m²a), Kl: F, Gas-ZH, KP: 420.000,- € 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

ESPLANADE IMMOBILIEN

info@esplanade-immobilien.de



Wohn-/ Geschäftshaus, 6 Einheiten, Grdst. 1.1610,00 m², Gesamtfl. ca. 564,00 m², ME IST gesamt p.a. ca. 43.140,00 €, Mietsteigerungspotenzial, KP/m² ca. 1.409,57€, Faktor 18,3 , Wohnteil: Bj. ca. 1965, Gasheizung, Verbrauchsausweis, F, 175,8 kWh (m2*a), Nicht-Wohnteil: Bj. 1965, Gasheizung, Verbrauchsausweis, Wärme 151,5 kWh/(m2*a), Strom 18,1 kWh/(m2*a) KP 790.000.- €

Kontaktieren Sie uns gerne!

Lübeck - St. Gertrud

Kapitalanlage mit Potenziall Vermietbare Fläche ca. 239 m², 257 m² Grdst., Bj. 1906, Nettokaltmiete p. a. 23.400,- €, 3 Etagen, 4 Wohneinheiten, 2-fach verglaste Fenster, ca. 65 m² Dachboden als Ausbaureserve, B: 238 kWh/(m²a), Kl: G, Gas-ZH, KP: 445.000,- € 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

GRUNDSTÜCKE -



Gemeinde Ratekau / OT Techau, Fläche ca.1.075m2, teilerschlossen, derzeit bewachsen, kein B-Plan, KP: 220.000,-€

Tel.: 0451 30506212 - info@jennifer-fruendt.de www.jennifer-fruendt-immobilien.de

ESPLANADE IMMOBILIEN info@esplanade-immobilien.de Tel.: 0451-7907190 ldyllisch gelegenes Baugrundstück für EFH/DHH mit guter Anbindung an Ratzeburg, Lübeck und Hamburg

1.896 m² Grundstück, kein B-Plan, zulässige Bebauung nach den Vorgaben gemäß §34 BauGB pos. Bauvoranfrage für eine Doppelhaushälfte mit ca. 260 m² und 2 Carports liegt bereits vor. KP 199.000,-€ Kontaktieren Sie uns gerne!

FP:

Kü.:

Küche

Wohn- & Geschäftshaus in gut angebunde-ner Lage. Praxisfläche mit 2 Mietwohnungen im Dachgeschoss, ca. 130 m² voll ausgestattete Praxisraume inki. zannmedizinischem Inventar, Anmeldung mit Tresen, 3-4 helle Behandlungsräume, 6 Stellplätze, ca. 389 m² Grdst., 2 WE im Dachgeschoss, insgesamt ca. 107 m² Wfl., aktuelle Mieteinnahmen ca. 620, € NKM / mtl., Bj. 1994, B: 114,3 kWh/(m²a), KI: D, Gas-ZH, KP: 250.000, - € 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

info@esplanade-immobilien.de

ca. 990 m² Gesamtfl., ca. 465 m² Wfl., ca. 450 m² Gewerbefl., 413 m² Grdst., 4 WE/ 2

Kontaktieren Sie uns gerne!

Abkürzungen für Immobilienanzeigen:

Appartement App.: Lg.: Lage Balkon Mais.: Maisonette-Blk: BGF: Bruttogrundfläche wohnung Ct.: Courtage ME: Mieteinheit Dachgeschoss DG: MFH: Mehrfamilienhaus DHH.: Doppelhaushälfte MS: Mietsicherheit Do.-Gar.: Doppelgarage Nutzfläche Ntfl.: Netto-Grundfläche Dusche NGF: Du.: Einbauküche NB: EBK: Neubau Nebenkosten EG.: Erdgeschoss NK: ELW.: Einliegerwohnung NR: Nichtraucher OG: Obergeschoss Etg.: Etage ETW: Eigentumswohnung RH: Reihenhaus EFH: Einfamilienhaus renov.: renoviert FeWo: Ferienwohnung renov.-bed.: renovierungs-**Festpreis** bedürftig Fußb.-Heizg.: Fußbodenheizung Sout .: Souterrain Garage Gar: Terr.: Terrasse VDM: Gart .: Garten Verband Deutscher Gew.-Fl.: Gewerbefläche Makler Grdst.: VHB: Grundstück Verhandlungsbasis VHS: Verhandlungssache G.-WC: Gäste-WC Heizung VB: Vollbad Hzg.: Immobilien Verband IVD: VK: Vollkeller Deutschland WE: Wohneinheit Kft.: Wfl.. Wohnfläche Komfort (-wohnungen) Whg.. Wohnung KP: Kaufpreis ZFH: Zweifamilienhaus

ZH:

Zentralheizung

Ratzeburg

Attraktive 2,5-Zimmer-ETW für Kapitalanleger, unweit des Küchensees, ca. 77 m² Wfl., großer Wohn-/ Essbereich mit Zugang zum Süd-West-Balkon, Badezimmer m. Badewanne, Fahrstuhl vorh., aktuelle Mieteinnahmen 7.200,- € NKM p.a., Bj. 1967, B: 153,6 kWh/(m²a), Kl: E, Öl-ZH, KP: 150.000,- € 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de



Stadtnähe und Flussidylle vereint Kernsan. ETW in St. Lorenz Süd, 121 m², 4 Zim., Bj. 1953, EnV, 114 kWh/(m²a), D, Gas, 419.000 € (keine Käuferprov.)

moellerherm-immobilien.de © 0800-77 16 100 Persönlich gut beraten

MÖLLERHER M IMMOBILIEN

Mölln

Gut vermietete 2-Zi.-ETW in altersgerechter Wohnanlage, ca. 50 m² Wfl., Entrée mit viel Platz, helles WZ, gepflegte EBK, Bad mit bebodenebenem Duschbereich, Balkon, Aufzug und PKW-Stellplatz vorh., akt. Mieteinnahmen ca. 6120,- € p.a. NKM, Bj. 2005, V: 64. KWh/(M^2), KI: B, Gas-ZH, KP: 150.000,- € 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de



Lübeck Moisling, Vermiete ETW, BJ 1973,WFL 80 m2, 3 Zi., WB, Ölzentralheizung, PKW Stellplatz (Tiefgarage) BDA. 122,1 kWh (m2a) KL: D Preis: 145.000 €

Erika Zech Immobilien e.K.: Ihr Immobilienpartner vor Ort! 23611 Sereetz, 0451/393037

GRUNDSTÜCKE -

Wir kaufen auch Grundstücke, auf dener

solch ein Haus steht! Oder falls Ihnen Ihr

Rufen Sie uns gerne an.

wir machen Ihnen ein Angebot!

WIT MACTION HINGE GITTANGOLOGI.

NORDISKA

Schönböckener Str. 10 - 23556 Lübeck

04 51 - 4 86 69 18 info@nordiska-haus.de

GEWERBLICHE

IMMOBILIENANGEBOTE

- BÜROFLÄCHEN / PRAXEN

Helle, sehr gut geschnittene Büroräume mit Hafenblick! Ca. 202 m² Bürofläche, 7 Büroräume, WC-Anlagen, Teeküche, Konferenzraum, ein weiterer Konferenzraum kann angemietet werden, Mitarbeiterkantine im EG, 5 Außenstellplätze, Bj. 1954, B: 164,5 kWh/m²a), Gas-ZH, Nettokaltmiete 1.919,- € mtl. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

- LADENLOKALE / LADENFLÄCHE

Große Filialfläche in 1A-Lage, ca. 709 m² Gesamtfl., ca. 395 m² Filialbereich, viels. Nutzungsmöglichkeiten, Mietdauer nach Absprache, gr. Schaufensterfront, Bj. 1956, V. 196,7 kWh/(m²a), Öl-ZH, NKM 7.090,- € mtl. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

- Lagerhallen / Werkstätten –

Große Lagerfläche in 1A-Lage, ca. 151 m² Gesamtfläche, mehrere Nutzungsmöglich-

keiten, Mietdauer nach Absprache, sofort verfügbar, Hub-Laderampe, Oberlichter, Bj.

1954, V: 123,0 kWh/(m²a), Gas-ZH, Netto-kaltmiete 1.510,00 € mtl. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Kalthalle mit möglicher Büronutzung, vielseitige Nutzungsmöglichkeiten, ca. 200 m² Hallenfläche, ca. 70 m² als Büro nutzbar, Spitzdach mit ca. 6 Meter Höhe, Stromanschluss vorh., Wassernutzung mögl., Bj. 1995, dieses

Gebäude unterliegt nicht den Anforderungen der ENEV, 1.000,- € NKM zzgl. MwSt. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

MIETANGEBOTE

2 ZIMMER

1,5 -Zi.-Whg.,ca. 45m², in St. Jürgen, Fahr-stuhl, EBK, W-Bad, Balkon, Stellpl., KM 400€+NK 170€ **☎ 0159 - 06 24 8511**

Oldbg., Nähe Famila, sen.gerechte 2-Zimmer-Wohnung, 50 m² Wohnfläche, reno-

Lübeck - Innenstadt

Ratzeburg

Lübeck - Innenstadt

Lübeck

Grundstück zu groß geworden ist.

MIETANGEBOTE MIETGESUCHE MIETGESUCHE MIETGESUCHE MIETGESUCHE MIETANGEBOTE

ANDERE DIENSTLEISTUNGEN

WIRD IHNEN IHR HAUS AUCH ZU GROSS?

Immobilie. Die Wertermittlung Ihrer

Sa./So. und nach Feierabend.

☎ 04102-8243050

Immobilie ist für Sie kostenlos. Auch

Wir finden den passenden Käufer für Ihre



Wir suchen laufend. Ein-/Zwei-/Mehrfamilienhäuser Donnelhaushälften / Eigentumswohnungen Gerne beraten wir Sie kostenlos! Tel. 0451 - 610 30 40 www.grohmann-immobilien.de



AHRENSBURG (+15 KM) GESUCHT: Familie sucht EFH o. DHH mit schönem Garten. Gerne 4-5 Zi. und ca. 130m² Wfl. in Ahrensburg u.U. Sanierungsbedürftig ist kein Problem. KP bis € 325.000.--Auch Sa./So. und nach Feierabend. 2 04102-8243050, www.kriechimmobilien.de

Altbauvilla gesucht!

Solventer Steuerberater sucht für seine Familie uns sich eine charmante Villa (gern Jugendstil) ab 160 m² und mit min. 4 Zimmern. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Bad Oldesloe

Modernes Reihenmittelhaus in beliebter Wohngegend von Bad Oldesloe, ca. 144,65 m² Wohnfl., 5,5 Zi., mod. EBK, Vollbad, Gäste WC, WZ mit Echtholzparkettböden, gr. DG Studio mit Balkonzugang, Fußbodenhz., PV-Anlage aus 2008, Fernwärmestation aus 2021, 195 m² Grundstück, Bj. 2001, V: 57,28 kWh/(m²a), Kl: B, FW-Hzg., KP: 465.000, -€ 0451-80094110 von-wuelfing-immobilien.de

Bad Schwartau ges.!

Sympathisches Lehrerehepaar sucht für de-ren zwei Kinder und sich ein freistehendes Einfamilienhaus mit min. 3 Schlafzimmern in Bad Schwartau oder Umgebung. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Bungalow gesucht!

Nach dem Hausverkauf suchen wir für ein herzliches Seniorenehepaar einen gepfleg-ten Bungalow mit sonniger Terrasse. Gern mit Garage (kein Muss!) 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

EFH in Lübeck ges.!

Solventer Chirurg sucht für seine Familie und sich ein freistehendes Einfamilienhaus oder Stadthaus in schöner Lage von Lübeck. Gern mit großem, sonnigem Garten. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Kreis Stormarn ges.!

Für eine Familie mit Jobs in Hamburg und Lübeck suchen wir ein gepflegtes EFH ab 110 m² und guter Anbindung. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Kündigung wegen Eigenbedarfs Sympath., naturverb. Arztfamilie sucht Haus und Garten mit Seele zum Kauf in Lübeck oder Umgebung.

Privat sucht Haus - ETW in Umland von HL/Eutin von privat. 28 0176/478 00 871

Reihenhaus ges.!

Sympathische tiermedizinische Fachange-stellte sucht für ihre zwei Kinder und sich ein charmantes Reihenhaus ab 3 Zimmern in ruhiger Lage. Gern mit sonniger Terrasse und kleinem Garten. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

RH o. DHH ges.!

Wir suchen für ein junges Pärchen m. Famili-enzuwachs eine gepfl. DHH oder ein groß-zügiges RH in / um Lübeck. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

EFH in NWM gesucht!

Für ein Lübecker Ehepaar mit zwei Töchtern suchen wir ein freistehendes, gepflegtes EFH mit min. 4 Schlafzimmern in Nordwestmeck-

lenburg. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

TRAUMHAUS GESUCHT: 4-köpfige Familie sucht EFH in Bad Oldesloe u.U. ab 120 m², mind. 4 Zi. KP bei sehr gutem Zustand bis € 500.000,--. Auch Sa./So. und nach Feierabend. Tel.: 04102-8243050, www.kriechimmobilien.de

Zweifamilienhaus ges.!

Wir suchen für ein Ehepaar mit drei Kindern ein gepfl. Zweifamilienhaus oder ein groß-zügiges Einfamilienhaus mit Einliegerwoh-nung für die Schwiegereltern. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

DHH ab 90 m² ges.!

Nach dem Wohnungsverkauf sucht ein Lübe-cker Pärchen eine gepflegte DHH mit min. 90 m² und 3 Schlafzimmern. Bis 400.000,- €. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

EFH ab 110 m² ges.!

Wir suchen für einen Akademiker und seine Familie ein gepflegtes EFH ab 110 m² u. min 3 Schlafzimmern auf sonnigem Grundstück. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Bis 600.000,- € ges.!

Sympathischer Chemiker su. für seine Familie und sich ein gepflegtes, freist. Einfamilienhaus in ruhiger Lage. Bis 600.000, - € 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

EIGENTUMSWOHNUNGEN -

ARZT SUCHT: Sonnige 4-5 Zi. ETW mit Balkon/Terrasse im Hamburger Umland für sich und seine kleine Familie. KP bis max. € 400.000.-- Auch Sa./So. und nach Feierabend. Tel.: 04102-8243050, www.kriechimmobilien.de

ETW ab 3 Zi. ges.!

Für eine junge Anwältin suchen wir eine char-mante und sonnige Eigentumswohnung mit mindestens 3 Zimmern und Balkon oder Ter-rasse in gut angebundener Lage. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

ETW bis 1. Mio. € ...

MFH ab 5 WE ges.!

Sanierungsb. MFH ...

beck. Bis 2.5 Mio. €.

. gesucht! Wir suchen für einen Hamburger ... gesucht: wir suchen für einer mannangs-Diplomkaufmann eine großzügige Eigen-tumswohnung mit Balkon oder Terrasse bis zu einem Kaufpreis von 1. Mio. €. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Für ein solventes Familienunternehmen su-chen wir ein gut vermietetes Anlageobjekt mit mindestens 5 Wohneinheiten in oder um Lü-

... gesucht! Für den Inhaber eines Bauunter-nehmens suchen wir ein Mehrfamilienhaus mit Renovierungs- /Sanierungsstau oder ein Grundstück mit Altbestand. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

2-Zi.-ETW ges.!

Alleinstehender Bankkaufmann sucht eine kleine ETW ab 50 m² und 2 Zi. in / um Lübeck. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Wir suchen laufend... Eigentumswohnungen & Immobilien jeder Größe GROHMANN IMMOBILIEN - Immobilien seit 1978 Arnimstr. 29 a, 23566 HL, Tel. 0451 - 610 30 40

Pötenitz

ANLAGEOBJEKTE

WMA, gr. Gartengrundstück zur Mitnutzung, Bj. 1997, Gas-Hz. aus 2023, Energieausweis in Erstellung, KP: 235.000, - © 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Wir suchen laufend Mehrfamilienhäuser

Keine Kosten für den Verkäufer!

GROHMANN IMMORII IEN - Immohilien seit 1978

Arnimstr. 29 a, 23566 HL, Tel. 0451 - 610 30 40

... gesucht! Berliner Inverstor sucht nach Um-strukturierung des Portfolios ein Anlage-objekt (Wohn-/ Geschäftshaus) im Großraum Lübeck und der Ostseeküste. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

 $\underline{www.grohmann\text{-}immobilien.de}$

Traumhafte 2-Zimmer-ETW in Feldrandlage, ca. 63,20 m² Wfl.,1. OG, WZ mit Balkon-zugang, helles Vollbad mit Fenster, EBK mit E-Geräten, mech. Außenrollläden, Keller mit

halt/Rentner-in, Warmmiete 560 €, Kaution 1120 €. **Zuschr. an Z14142697** 3 ZIMMER

viert, sofort bezugsfertig, Stellplatz, Kellerraum, vorzugsweise 1-Personenhaus-

3-Zi.Part.-Whg., ca. 70 m², m. Terr. u. Stellpl., in ruh. Lage in HL -St. Lorenz. 840 € KM + NK + MS. Ab sofort. Zuschr. an Z 14 142 642

Buchen Sie Ihre Kleinanzeige Wohn- / Geschäftshaus

Tel.: 04 51/144-11 11

spiegel

HÄUSER

Lübeck -Altstadt

Charmantes und hochwertig möbl. Altstadt-haus, ca. 110 m² Wfl., 3 Zi. auf zwei Ebenen, naus, ca. 110 m² vni., 3 2l. auf zwei Ebenen, mod. EBK, helles Wannenbad, WZ mit Ka-min, Terrasse, Bj. 1995, kemsaniert, Vermietung erfolgi vollmöbliert, V: 115,4 kWh/(m²a), Kl: D, Gas-ZH, 1.700, - € NKM mtl. 0451-80094110 von-wuelfing-immobilien.de

WOHNEN AUF ZEIT -

Möbl. Whg., 1-2 P., Umkreis Tdf. Strand, Terr., Parkpl., kein 1. Wohnsitz, Pendler, Geschäftsr. u.a. & (04504) 239857

ANDERE MIETANGEBOTE



Neue Lagerräume 6, 9 und 12 m²

in voll isolierter neuer Halle. 1 m²/9,- € monatl., trocken, abschließbar, belüftet, mit Beleuchtung. Sehr hohe Deckenhöhe und zugänglich täglich von 8 - 20 Uhr. Keine Mindestlaufzeit und monatl. kündbar. Keine Strom oder zusätzlichen Kosten. Verkehrsgünstige Lage zw. Lübeck und Bad Segeberg, 5 Min. zur A 20 und B 432.

Heinrichs Handelsagentur 23821 Rohlstorf

Tel.: 0176/61795441

MIETGESUCHE

WOHNUNGEN

Ärztepaar mit Kind sucht 4-Zi-Wohnung oder Haus mit Garten, ab 90 m2, neu o, saniert. St. Jürgen/Altstadt & 01724550258

Familie sucht Whg. m. Garten oder Haus, ca. 120-140 m2, ab sofort in HL u. Umgebung. 2 0179 - 2411842

Familie, 2 Kinder u. Hund, sucht Whg. m. Garten o. Haus, ca. 120-140 m², ab sofort in HL u. Umgebung. 2 0179 - 2411842

Professionelle Vermietung von

Wohn- und Gewerbeimmobilien in Lübeck und Umgebung. Gerne beraten wir Sie kostenlos! Tel. 0451 - 610 30 40 Arnimstr. 29a, 23566 Lübeck



Su. eine Whg. um HL-Brandenbaum, EG/ Hochpart./1.OG, f. eine Person, m. Küche u. Balkon. & 0157-58474267

Su. 2-3 Zi.-Whg. m. Blk., Abstand u. Renovierung mögl. ☎ 0171/4 93 97 94

Stadtwohnung oder Haus von solventem Paar gesucht Ruhiges Paar mittleren Alters (ver-

heamteter Akademiker und Medizintechnikerin, beide in Vollzeit) sucht pätestens zum 1.2.24 gut ausgestatte te Wohnung oder Haus, ab ca. 80 Quadratmetern, in Lübeck. Sanierter Zustand sowie Holzboden und Einbauküche erwünscht. Vorzugsweise Innenstadt oder innenstadtnah. Nichtraucher. keine Haustiere. Warmmiete bis ca. 2000€. ☎ 01578-7609973

HÄUSER -

Kündigung wegen Eigenbedarfs Sympath., naturverb. Arztfamilie sucht Haus und Garten mit Seele zur Miete in Lübeck oder Umgebung. 28 (0 451) 79ž 507

MARKTPLATZ

MÖBEL / HAUSRAT — — HOBBY UND FREIZEIT —

Abholung von gebr. Möbeln für Bedürftige MARDER-Holzkastenfalle, Lebendfalle in Ukraine. Tel.: 0176/55 29 18 30

Ankauf schlichter dänischer Teakmöbel, z. B. Sideboards. & 0171-7628888

Designstühle Tecta 6 Tecta B25i, Kragstuhl , weiß, hohe Rückenlehne, zu verkaufen. Hoher Sitzkomfort Preis € 275 VB. & 01725107919

HAUSHALTSAUFLÖSUNG: Sa.,16.12.23, 10:00 - 14:00 Uhr, Kurgartenstr. 60, Travemünde, Möbel + Kleinkram

MUSIK -

Akkordeon/Carsini zu verk. 150,- Euro **2** 0451/6926056

Heimorgel Yamaha 2 0451/20923860

KUNST- UND SAMMLERMARKT —

Achtung! Der Peter sucht Schallplatten aus der guten alten Zeit 2017 679 813 187

Suche alles aus dem Erzgebirge, Swarovski-Figuren, Bronze-Figuren, so schmuck. & 0157/82316189

KAMINE / SAUNA

Kaminholz getrocknet, Lieferung n.V. , ab $140 \in SRM$, $\bigcirc 0172/4021729$

auch f. Waschbär zu verk. © 0173/9528174

Modellautos 2 20 92 38 60

Schäferhündin, kinderlieb und hundeverträglich m.P.,schwarz-braun, sehr verspielt, zu verkaufen. 🕿 017 86 66 13 22

Suche E-Bike. 2 01578/5740057

DIENSTLEISTUNGEN —

Chinesiche Massage in Lübeck. ය 01 57 - 544 35 280

■ BEKANNTSCHAFTS- ■ **ANZEIGEN**

Schöne Brigitte. 73 J., seit kurzem verwitwet, bin e. ganz liebe, warmherzige Frau, unkompliziert, häuslich u. natürlich, Jetzt in der Adventszeit ist das Alleinsein am schlimmsten, mir fehlt die tägliche Ansprache, gemeinsame Fernsehabende und die Zärtlichkeiten eines Mannes, habe ein Auto und würde am liebsten zusammenziehen. pv 🕿 0151 - 62913878

KONTAKTBÖRSE / **EROTIK**

Hausfrau (34)! 01523-850 10 86

Neu: Sexy Tamara 2 0160 2364108

Dunja, rote H., gr. OW ☎ 016393 16290

ENRIKA erot. Tantra- & Co. Massagen HL! · 0176-86384605 · www.ladies.de

spiege

Geschäftsleitung: Björn Bothe & Adrian Schimpf Leiter Media-Vermarktung: Rainer Wilkens Objektleitung: Linn Pietschke

Anzeigenabteilung: Tel. 04 51/1 44-17 63 Fax 04 51/1 44-17 79 Privatanzeigen: Tel. 04 51/1 44-11 11

e-mail: wochenspiegel.anzeigen@LN-luebeck.de Zustellung: kostenlos, sonnabends Lübecker Nachrichten Zustell GmbH

Telefon: 04 51/1 44-18 26 Gesamt-Druckauflagen: Ausgabe Lübeck

Ausgabe Bad Schwartau / Stockelsdorf Ausgabe Lübecker Bucht Ausgabe Eutin / Malente Gesamtauflage

Wochenspiegel

Verlag: Lübecker Nachrichten Media GmbH Herrenholz 12, 23556 Lübeck

Druck: A. Beig Druckerei und Verlag GmbH & Co. KG Damm 9-19 25421 Pinneberg

www.wochenspiegel-online.de

Redaktionsleitung: Sabine Goris

Redaktion: Tel. 04 51/1 44-17 81

e-mail:

wochenspiegel.redaktion@LN-luebeck.de

Anzeigenschluss: Dienstag 15.00 Uhr Redaktionsschluss: Dienstag 16.00 Uhr

Zurzeit gilt die Anzeigenpreisliste Nr. 48 vom 01. Januar 2023

Mitglied im **BVDA**



2

Falls Sie dieses Produkt nicht mehr erhalten möchten, bitten wir Sie, einen Werbeverbotsaufkleber mit dem Zusatzhinweis - "bitte keine kostenlosen Zeitungen" an ihrem Briefkasten anzubringen.

95.985

26.805

16.650

17.810

157.250

Weitere Informationen finden Sie auf dem Verbraucherportal $\underline{www.werbung\text{-}im\text{-}Briefkasten.de}$

LN-ADVENTSKALENDER

























LN-GEWINNSPIEL

Täglich Türchen öffnen und tolle Preise gewinnen.

Jetzt mitmachen unter: www.LN-online.de/adventskalender Oder einfach den QR-Code einscannen

Teilnehmen kann man bis einschließlich 24. Dez. 2023



