LÜBECKER BUCHT
WOCHENSPIEGEL
WWW.WOCHENSPIEGEL-ONLINE.DE
Sonnabend, 4. Januar 2025 • kostenlos

So wie bisher geht es nicht weiter
Neue Angebote: die neue Pröpstin Christine Halisch will die Kirche an außergewöhnliche Ort bringen. SEITE 2

An die Spritze!
Zu wenig Ehrenamtliche: In Sierksdorf wird der Dienst bei der Feuerwehr zu Pflicht. 70 Bewohner müssen sich melden. SEITE 3

Zahlreiche Investitionen
Viel Geld haben die Gemeinden in Ostholstein nicht. Trotzdem wollen sie kräftig in Schule und Feuerwehr investieren. SEITE 4

Zustellung: 0451/144-1826
Redaktion: 0451/144-1781
Anzeigen: 0451/144-1111, Fax -1010

Seniorenpässe sind abholbereit

TIMMENDORFER STRAND. Die Seniorenpässe der Gemeinde Timmendorfer Strand für das Jahr 2025 können ab Montag, 6. Januar 2025 von Einwohnern ab dem 60. Lebensjahr am Empfang des Rathauses, Strandallee 42, gegen Vorlage des Personalausweises und Zahlung einer Schutzgebühr in Höhe von drei Euro erworben werden. Der Seniorenpass enthält Termine von regelmäßigen Treffen der Seniorengruppen, Hinweise zum Seniorensport, Ermäßigungen bei Eintrittsgeldern und berechtigt zur Teilnahme an Seniorenfahrten der Gemeinde Timmendorfer Strand. Gegen Vorlage eines entsprechenden Nachweises über Leistungsbezug kann ein Bestätigungsvermerk im Seniorenpass erfolgen, der den Passinhaber dazu berechtigt, eine 50-prozentige Ermäßigung auf die Eintrittsgelder des Niendorfer Schwimmbades und auf die Teilnahmegebühr bei kostenpflichtigen Veranstaltungen des Seniorenbeirates zu erhalten.

VHS Klingberg hat neues Programm

KLINGBERG. Auch in der ersten Jahreshälfte 2025 hat die VHS Klingberg ein abwechslungsreiches Programm im Angebot. Wie gewohnt unterteilen „die Klingberger" ihr Programm in die Sparten Musik, Kultur, Gesundheit, Sprachen, Gesellschaft, Vorträge und Veranstaltungen. Musikalisch wäre auf die Möglichkeiten des Klavierunterrichts und kulturell auf die Mal-, Töpfer- und Nähkurse hinzuweisen, in der Sparte „Gesundheit" gibt es eine breite Palette von verschiedenen Yoga-, Pilates-, Nordic Walking - und Fitness-Kursen, und darüber hinaus die Möglichkeit, die Shiatsu Akupressur Massage zu erlernen. Bei den Sprachen ist neben Schwedisch und Italienisch auch weiterhin „Plattdüütsch is cool" zu finden. Infos gibt es per Telefon 04524 / 1689 oder in Internet unter www.vhs-klingberg.de

Das Janoska Ensemble improvisiert gern. Foto: Andreas Bitesnich

Karten gewinnen für das 5. Sinfoniekonzert

Janoska Ensemble begibt sich auf die Spuren von Vivaldis Jahreszeiten.

LÜBECK. „Die vier Jahreszeiten" von Antonio Vivaldi in einer sinfonischen Bearbeitung des Janoska Ensembles stehen auf dem Programm des 5. Sinfoniekonzerts, das am Sonntag, 9. Februar, um 11 Uhr und am Montag, 10. Februar, 19.30 Uhr im Konzertsaal der Lübecker Musik- und Kongresshalle zu hören ist. Für den Konzertabend am Montag verlosen wir 3 x 2 Karten.

Erfindungsreicher hat wohl kein Komponist je die typische Szenerie der Jahreszeiten in Tönen eingefangen als Antonio Vivaldi 1725 mit seinem aus vier Violinkonzerten bestehenden Zyklus „Le quattro stagioni" von der Klangkulisse der Natur, den Vogelstimmen und dem Donnergrollen, über die jahreszeitlichen Vergnügungen wie das Eislaufen oder die Weinfeste, bis hin zu den extremen Temperaturen des Sommers und Winters, deren Wirkung auf den Menschen Vivaldi in drastischen Klängen schildert. Zum 300. Jubiläum dieses barocken Evergreens stellt sich das Janoska Ensemble der Aufgabe, eine Brücke zwischen dem Originalwerk und einer eigenen, modernen Interpretation zu schlagen und – unter Hinzunahme der Improvisationskunst – eine neue Synergie aus Vivaldis Komposition und moderner Rhythmik und Harmonik zu schaffen. Jeder der Sätze wird durch neu komponierte Passagen von František Janoska bereichert, während Ondrej und Roman mit atemberaubender Virtuosität den Schwierigkeitsgrad der Originalwerke übertreffen. Julius Darvas wiederum interpretiert den Basso continuo auf eine moderne Weise, die der zeitgenössischen Ästhetik gerecht wird.

Die Musiker lassen Vivaldis Original als Leitfaden in ihre Versionen einfließen und übersetzen dabei musikalisch nicht nur die vier Jahreszeiten, sondern auch den kulturellen Wandel über drei Jahrhunderte hinweg. In Lübeck wird „Le quattro stagioni" im Zusammenspiel mit dem Philharmonischen Orchester der Hansestadt Lübeck präsentiert. Dirigent der beiden Konzerte ist Stefan Vladar.

Karten gewinnen kann, wer uns am 4. oder 5. Januar unter Telefon 0137 / 800 36 14 anruft. (Telemedia interactive GmbH; Kosten pro Anruf 0,50 Euro aus dem deutschen Festnetz und aus dem Mobilfunknetz).

Dach Solar GmbH
PHOTOVOLTAIK
vom Fachbetrieb vor Ort
ALLES AUS EINER HAND
individuelle Fachberatung
fachgerechte Montage
zuverlässig und kostengünstig
schnell und professionell
Rudolf-Diesel-Str. 22, 23617 Stockelsdorf | 0451-120 150-0
info@dachsolar.de | www.dachsolar.de

TRAUM haft
Wir fertigen hochwertige Ganzglasduschen, individuell nach Maß, exklusiv für Ihr Badezimmer.
Mehr Infos hier!
Rufen Sie uns einfach an!
GLASEREI MEWS + SOHN
0451/73730

Gold & Silber
Wir zahlen hohe Preise für Besteck und Schmuck, Brillanten und Uhren, Münzen, Zahngold und Bernstein
ANTIK & KUNST
Breite Str. 4 neben der Schiffergesellschaft
direkt am Koberg
☎ 7 25 56 • Gutachten
Suche BRIEFMARKEN sowie alte Orden und Bilder
www.goldankauf-dose.de

Pflege24Nord
24-Stunden-Betreuung in Ihrem eigenen Zuhause!
Individuelle Betreuung durch polnisches Personal!
Die bezahlbare Alternative zum Pflegeheim!
Tel. 0 41 55/4 93 99 66

Bethel
Briefmarken sammeln für Bethel
schafft Arbeit für behinderte Menschen.
www.briefmarken-fuer-bethel.de
221

Lübecker Senioren-Tagespflege
Sind Sie alleine zu Hause und Ihr Tag wird immer „länger"?
Wir haben Plätze frei!
☎ 0451/47 97 90 84

O. C. KATRE-SCHMUCK
Batteriewechsel sofort
Wir kaufen:
Gold, Silber, Platin, Schmuck, Diamanten, Zahngold, Bernstein, Luxusuhren
MÜHLENSTR. 19 · LÜBECK ☎ 0451/9 89 89 29

Gardinen SCHLICHTING
Unsere Winterangebote
35% auf den Nählohn Ihrer neuen Dekoration
• nicht in bar auszahlbar oder mit anderen Aktionen kombinierbar
• Angebot gilt bis 31.01.2025
• Rabatt nur für Neubestellungen
Rabatt nur gegen Vorlage dieser Anzeige bei der Bestellung
Wir waschen Gardinen
35% auf maßgefertigte Plissees, ausgewählte Kollektion
• nicht in bar auszahlbar oder mit anderen Aktionen kombinierbar
• Angebot gilt bis 31.01.2025
• Rabatt nur für Neubestellungen
Schwartauer Allee 13a-15 · 23554 Lübeck
5 Parkplätze vor den Schaufenstern · Haltestelle Wickedestr. Linie 1 + 10
Montag - Freitag 10.00 - 18.00 · Sonnabend 10.00 - 13.00
Tel. 0451-43115 · www.gardinen-schlichting.de

GLÜCK IM NORDEN
Die Partnersuche mit Herz
JETZT KOSTENLOS REGISTRIEREN:
glueck-im-norden.de
LN WOCHENSPIEGEL
Finden Sie kostenlos Singles an der Ostsee!
Über 20 Jahre Erfahrung
Server in Deutschland
Keine versteckten Kosten

JEDEN TAG BLACK FRIDAY
MTB MARKET
OUTLET
BIS ZU -50% REDUZIERT
CUBE, GHOST, RIESE & MÜLLER, STEVENS, WINORA UVM.
MTB OUTLET IM LUV SHOPPING
Dänischburger Landstraße 81, 23569 Lübeck
mtbmarket.de · cube-store-luebeck.de

Vorschläge für die Ehrennadel

EUTIN. Der Kreis Ostholstein verleiht jedes Jahr die Ehrennadel an bis zu vier Bürger für ihr besonderes Engagement im ehrenamtlichen Bereich. Hierfür können bis zum 31. Januar von allen Privatpersonen, Vereine und Institutionen aus dem Kreis Ostholstein Vorschläge eingereicht werden. Die Vorschläge können schriftlich (Kreis Ostholstein, Büro des Landrats, Lübecker Straße 41, 23701 Eutin) oder per E-Mail (ehrennadel@kreis-oh.de) eingereicht werden. Weitere Auskünfte können telefonisch unter 04521/ 788-438 erteilt werden. Aus den Vorschlägen wählt der Ältestenrat des Kreises Ostholstein, in dem die Kreispräsidentin, ihre Stellvertreter und die Vorsitzenden der Kreistagsfraktionen vertreten sind, die zu ehrenden Personen aus. Die Auszeichnung findet im Juli 2025 mit Kreispräsidentin Petra Kirner und Landrat Timo Gaarz statt.

Trauercafé Eutin mit erstem Termin

EUTIN. Das Trauercafé der Eutiner Hospizinitiative findet an jedem 1. Dienstag im Monat von 15 bis 17 Uhr in den Räumen der Hospizinitiative Eutin, Albert–Mahlstedt-Str. 20, statt. Der nächste Termin ist der 7. Januar 2025. In vertrauensvoller Atmosphäre ist Raum für Gespräche bei Kaffee und Kuchen, unterstützt und begleitet durch zwei erfahrene Trauerbegleiterinnen. Die Teilnahme ist kostenlos. Wegen der begrenzten Teilnehmerzahl ist eine Anmeldung erforderlich unter Tel. 04521/ 401882 oder 04521/ 790776. Infos unter www.hospizinitiative-eutin.de.

K2: Brückenbau gerät in Verzug

MALENTE. Der Bau der Brücke über die Bahngleise an der Kreisstraße 2 verzögert sich. Statt Ende Dezember 2024 wird die Brücke erst Mitte 2025 fertiggestellt. Grund sind laut Landesbetrieb Straßenbau Lieferprobleme von Stahlteilen. Die Sebastian-Kneipp-Straße bleibt daher weiterhin gesperrt. Eine Umleitung erfolgt innerorts über Godenbergstraße, Marktstraße und Bahnhofstraße. Die Umleitungen sind ausgeschildert.

Bis zu 40 Prozent Zweitwohnungen an der Küste

Wohnraum fehlt der einheimischen Bevölkerung – Nebenwohnungen bringen aber auch Steuereinnahmen

SCHARBEUTZ. Sticker mit der Aufschrift „Kein Wohnraum mehr – dank Deines Zweitwohnsitzes“, die in Pelzerhaken auf Autos geklebt werden. Ein Hamburger, der nach dem Besuch in einem Eutiner Supermarkt einen Zettel an der Windschutzscheibe vorfindet, auf dem „Hamburger raus aus Eutin“ steht. Zwei Fälle aus Ostholstein aus diesem Jahr. Es sind Einzelfälle, die zudem in den sozialen Medien von der überwiegenden Mehrheit der Ostholsteiner verurteilt werden. Nichtsdestotrotz sind sie Indikator für ein echtes Problem: zu wenig Wohnraum für die einheimische Bevölkerung aufgrund zu vieler Zweitwohnungen.

Doch wie dramatisch ist die Lage wirklich? Beim Kreis Ostholstein hat sich offenbar noch niemand mit den Zahlen beschäftigt. „Dem Kreis Ostholstein liegen hierzu keine Daten vor“, teilt eine Sprecherin mit. Niemand weiß also, wie viele Zweitwohnungen es kreisweit gibt. Beispiele aus den Kommunen zeigen jedoch das Ausmaß der Problematik. In Scharbeutz hat es seit den Coronajahren zum Glück keine Hassbotschaften für auswärtige Besucher mehr gegeben. Dabei ist die Kommune als beliebter Küstenort direkt an der Ostsee besonders betroffen. Die Gemeinde hat etwa 7700 Haushalte mit Erstwohnsitz. Die Zahl der Wohnungen wird sich dem ungefähr angleichen. „Tatsächlich haben wir zudem rund 5000 Zweit- und Nebenwohnungen“, erklärt Bürgermeisterin Bettina Schäfer (parteilos). Das bedeutet: Zirka 40 Prozent aller Wohnungen in Scharbeutz sind Zweitwohnungen.

„Seit meinem Amtsantritt haben wir gemeinsam mit der Politik alle Bebauungspläne in die Hand genommen und konsequent geschaut, wo Ferienwohnungen erlaubt sind und wo nicht, gerade um Wohnraum für unsere Bürgerinnen und Bürger zu sichern“, versichert die Bürgermeisterin. Ein Problem bleibe aber die Definition der Zweitwohnung. Schäfer: „Hier ist der Bundesgesetzgeber gefordert. Nach dem Baugesetzbuch ist die Zweitwohnung dem Dauerwohnen gleichgesetzt. Versuche in anderen Kommunen, die Anzahl einzuschränken, sind gerichtlich gescheitert.“

Das bedeutet: Den Betrieb von Ferienwohnungen kann eine Gemeinde regulieren, ob sich jemand aber eine Wohnung als Zweitwohnung kauft oder mietet, ist Privatsache und kann von der Gemeinde nicht eingeschränkt werden. Die Kommune kommt erst wieder ins Spiel, wenn jemand seine Zweitwohnung zwischendurch an Urlauber vermieten möchte, weil sie dann zur Ferienwohnung wird. In Timmendorfer Strand ist die Lage ähnlich. Die Gemeinde hat derzeit rund 8400 Einwohner mit Haupt- und Erstwohnungen. Hinzu kommen rund 3950 „melderechtliche Neben- und Zweitwohnungen“. „Es geht für die Gemeinde nicht darum, die Zweitwohnungen zu unterbinden. Ich würde es regulieren nennen“, sagt Dennis Sontopski, Fachbereichsleiter „Allgemeine Verwaltung und Finanzen“ bei der Gemeinde. Das Problem ist das gleiche wie in Scharbeutz. Sontopski: „Die Gemeinde kann die Anzahl von Zweitwohnungen nur schwer beeinflussen. Es ist über die Bauleitplanung eine Regelung für Ferienwohnungen möglich. Ferienwohnungen sind baurechtlich ein anderer Status als Zweit- und Nebenwohnungen, die sind baurechtlich Dauerwohnungen.“

Wohnen in Scharbeutz direkt am Meer: In der Nebensaison sind viele Wohnungen unbelegt, weil es sich nur um Zweitwohnungen oder Ferienwohnungen handelt. Foto: Sven Wehde

Bei der Frage, was die vielen Zweitwohnungen für Timmendorfer Strand bedeuten, hält man sich zurück. „An den Diskussionen der Vor- und Nachteile von Zweitwohnungen möchten wir uns nicht beteiligen. Die Gemeinde hat die Verantwortung, dass für alle eine gute Infrastruktur bereitgehalten wird“, erklärt Sontopski.

In kleineren Küstenorten wie Kellenhusen können Gemeinden schnell zur Geisterstadt werden. „Zweitwohnungen machen einen großen Anteil in Kellenhusen aus“, sagt Bürgermeister Stefan Schwardt (CDU). Wie in Scharbeutz schätzt er den Anteil der Zweitwohnungen auf 40 Prozent. Das Problem dieses hohen Anteils liegt für ihn auf der Hand. „Wenn die Wohnungen und Häuser nicht ganzjährig belegt sind, gerät das Ortsgemeinschaftsbild ins Wanken. Im Winter fällt auf, dass wenig los ist, unter der Woche ist alles wie tot. Wenn man am Ende zwei Drittel Zweitwohnungen hat, ist der Ort leer“, prophezeit Schwardt.

Doch Zweitwohnungen haben nicht nur Nachteile für die Kommunen. Über die Zweitwohnungssteuer bringen sie den Gemeinden wichtige Einnahmen. So flossen in Scharbeutz zuletzt fünf Millionen Euro an Zweitwohnungsteuer in den Haushalt ein. Nur die Gewerbesteuer (sechs Millionen Euro) und der Anteil an der Einkommensteuer (sieben Millionen Euro) brachte mehr ein. In Timmendorfer Strand waren es 3,2 Millionen Euro. Die Gemeinde Kellenhusen hatte für zuletzt 1,1 Millionen an Einnahmen berechnet (2023). **SWE**

Sturmschäden an Haffkrugs neuer Seebrücke

HAFFKRUG. Strandbesuchern ist es sofort aufgefallen: Der lange Ponton an der einen Seite der neuen Seebrücke in Haffkrug sieht nicht gut aus. Das eine oder andere Gitter ist an den Ecken hochgebogen, vier der Platten fehlen ganz. Büschel von Seegras liegen auf der hell glänzenden Oberfläche des Pontons. Und auch der Ponton für die Bäderschiffe wiest Schäden auf. Alles Folgen des ersten Sturms Anfang Dezember, den die fertige Seebrücke nach ihrer Eröffnung aushalten musste.

Grundsätzlich sollen die eher zierlichen Schwimmkörper unterhalb der Haffkruger Seebrücke – an der einen Seite für das Anlegen von Sportbooten, an der anderen Seite für Bäderschiffe – sturmfest und sicher vor Wellenschlag sein. Falls sie denn wie vorgesehen montiert wurden. Das war offensichtlich nicht der Fall. „Es haben sich insgesamt vier Gitter gelöst, die nicht ordnungsgemäß befestigt waren“, sagte die Scharbeutzer Bürgermeisterin Bettina Schäfer. Der Schaden kann allerdings zügig behoben werden

Die Haffkruger Seebrücke war Ende September eingeweiht worden und wurde schnell ein Besuchermagnet. Seinen besonderen Reiz bezieht das 220 Meter lange Bauwerk nicht nur aus den Sitzbänken und der Titanic-Spitze: Von einer der jetzt im Untergeschoss beschädigten Plattformen aus können Schwimmer in die Ostsee steigen. **PEY**

Wobau spendet an die Tafel Eutin

EUTIN. Fabian Weist, Geschäftsführer der Wohnungsbaugesellschaft Ostholstein mbH in Eutin, als Weihnachtsmann unterwegs: Mit einem Helfer – mangels Schnee nicht auf Schlitten, sondern auf Vespas vorgefahren- überreichte er einen Scheck über 500 Euro und Marzipantorten an Monika Gertenbach und Ingeborg Schläfke (Vorstand Tafel e.V).

Neue Pröpstin will die Kirche an außergewöhnliche Orte bringen

Krimis und Graphic Novels, Hamburg und Eutin: Christine Halisch liebt Gegensätze und hat keine Angst vor Veränderungen

EUTIN. Von der Großstadt aufs Land: Für Pröpstin Christine Halisch kein Problem. Angst vor Veränderungen hatte die 50-Jährige nie. „Ich war einmal hier und habe geschaut, ob ich mich in Eutin wohlfühlen könnte“, erzählt sie. „Das konnte ich klar mit Ja beantworten. Hier gibt es alles, was ich brauche.“ Anfang Dezember war es dann so weit, sie zog aus ihrer Kieler Wohnung in die Dienstwohnung der Evangelischen Kirche. Denn Christine Halisch ist die neue Pröpstin für die Propstei Eutin.

Dass sie irgendwann diesen Posten übernimmt, war keinesfalls klar. Nach dem Theologiestudium kamen ihr Zweifel. „Ich habe innerlich gehadert, ob das Pfarramt das Richtige für mich ist“, erzählt sie. Und so ging sie für einige Jahre zur Agentur für Arbeit. Irgendwann stellten sich ihr auch dort die Sinnfragen. Mit dem zweiten Kind kam der Gedanke, es doch noch einmal mit dem Vikariat zu probieren. „Und dann wurde ich in Kiel genommen“, sagt Halisch.

Ab dann fühlte sich alles richtig an. Die mittlerweile dreifache Mutter war zunächst in Hamburg und Kiel als Gemeindepastorin aktiv. Zuletzt war sie Personaldezernentin beim Landeskirchenamt in Kiel. „Die Erfahrung dieses Jobs hilft mir im neuen Amt“, sagt die Pröpstin. „Ich durchschaue Strukturen leichter und kenne die rechtlichen Rahmenbedingungen.“

„WIR KÖNNEN UNS NICHT MEHR ALLES LEISTEN“

Was sie ebenfalls weiß: So wie bisher geht es nicht weiter. Immer weniger Menschen nutzen die Angebote der Kirche. „Diese Entwicklung werden wir nicht mehr zurückdrehen“, sagt Christine Halisch. „Deswegen müssen wir pragmatisch sein und etwas Gutes daraus entwickeln.“ Es bleibe kein anderer Weg, als transparent zu sondieren, welche Standorte gut und welche weniger gut genutzt werden. „Wir können uns nicht mehr alles leisten“, sagt die 50-Jährige. Auf der anderen Seite weiß sie um den Abschiedsschmerz. „Es stecken Erinnerungen und Emotionen in Gebäuden. Aber ich sehe keine andere Lösung, als sich auch von Liebgewonnenem zu verabschieden“, erklärt die Pröpstin.

In Eutin fühlt sich die 50-jährige Pröpstin Christine Halisch auf Anhieb wohl. Foto: Kirchenkreis Ostholstein

NEUE ANGEBOTE ENTWICKELN

Das können Gebäude oder bestimmte Angebote sein. Bei diesem Weg will sie alle Beteiligten mitnehmen.

Vor allem aber möchte die Pröpstin Neues entwickeln. „Es wäre toll, wenn Gebäude eine andere Nutzung bekämen. Ich denke da an eine meiner Pfarrstellen, in denen ein Gemeindehaus zu einer Kita wurde.“ Auch neue Angebote will sie auf lange Sicht entwickeln. „Vielleicht auch mehr Kooperationen, zum Beispiel mit der Feuerwehr.“ Als Festivalseelsorgerin in Wacken hat sie gute Erfahrungen gemacht. „Kirche an Orte zu bringen, an denen sie unerwartet ist, das ist ein Weg.“ Und sie will sich die Vielfalt Ostholsteins zu Nutze machen: „Städtisch, ländlich, konservativ und liberal – all das funktioniert hier offenbar gut zusammen“, sagt Halisch.

Auch sie mag die Gegensätze. Klassik und Pop. Krimis und Graphic Novels. Hamburg und Eutin. Die meiste Zeit wird sie in Ostholstein verbringen. Doch die Verbindung nach Hamburg bleibt. „Mein Mann ist dort Pastor, aber wenn er in einem Jahr in den Ruhestand geht, dann wird er nach Eutin ziehen.“

CHRISTVESPER IN EUTIN

An Weihnachten wird Christine Halisch um 17 Uhr die Christvesper in Eutin leiten. „Mir ist es wichtig, regelmäßig zu predigen“, sagt sie. „Auch wenn es nicht allzu häufig vorkommen wird.“ Denn dafür hat sie zu viele Aufgaben. In den nächsten Monaten will sie die Propstei kennenlernen und die Gemeinden besuchen. Alle im Südkreis. „Aber auch den Nordkreis von Propst Dirk Süssenbach möchte ich kennenlernen“, sagt sie. „Das ist mir wichtig.“ **WEGNER**

Schwartz-Werke in der Trinkkurhalle

TIMMENDORFER STRAND. Die Ausstellung „Hildegard Schwartz – Eine Retrospektive“ würdigt nicht nur die Kunstwerke der Künstlerin. Sie berücksichtigt auch die historische Bedeutung und den Einfluss ihrer Familiengeschichte: Sowohl Urgroßvater wie Großvater unterhielten als Präsidenten der nationalen Akademie der Wissenschaften Leopoldina enge Kontakte zu bedeutenden Persönlichkeiten ihrer Zeit wie Johann Wolfgang von Goethe, Gustav Carus und Caspar David Friedrich. Mutter Ida Schwartz war wiederum eng befreundet mit dem Nobelpreisträger Max Planck. Die Retrospektive lässt exemplarisch für weitere Villen am Ort die Geschichte der von der Familie Schwartz erbauten „Villa Nigra“ wiederaufleben. Diese wandelte sich im Laufe der Jahre zum „Hotel Becker“. Bis 6. April 2025 wird das facettenreiche Werk der Niendorfer und Lübecker Künstlerin Hildegard Schwartz (1891 bis 1960) beleuchtet. Die Ausstellung ist während der Öffnungszeiten der Tourist-Info in der Trinkkurhalle geöffnet.

Dorfverein sucht Vorstandsmitglied

SCHÖNWALDE. Der Förderverein „Dorfverein Schönwalde“ sucht einen neuen 2. Vorsitzenden. Der Posten im achtköpfigen Vorstand soll am 19. März auf der Jahreshauptversammlung des Vereins neu besetzt werden. Interessenten für das Amt oder für sonstige Mitarbeit im Verein erhalten Infos unter dorfmuseum-schoenwalde@t-online.de.

Für Sierksdorfer wird die Feuerwehr zur Pflicht

Anfang 2025 werden mehr als 70 Einwohner angeschrieben – Ausnahme für den Ortsteil Roge

SIERKSDORF. Die Zahl der ehrenamtlichen Feuerwehrkräfte in der Gemeinde Sierksdorf ist seit Jahren zu niedrig. Zahlreiche Werbeaktionen brachten kein positives Ergebnis. Im November teilten Bürgermeister Udo Gosch (SPD) und Burkhard Busch, Leitender Verwaltungsbeamter vom Amt Ostholstein-Mitte mit,dass Pflichtfeuerwehren in den Ortsteilen Roge und Sierksdorf eingeführt werden. Nun gibt es eine überraschende Wendung und neue Details.

Einwohner von Roge, die zwischen 18 und 50 Jahre alt sind, müssen vorerst nicht damit rechnen, für zwölf Jahre zwangsverpflichtet zu werden. Udo Gosch: „Die Personalstärke scheint sich zu regulieren. Wir brauchen dort keine Pflichtfeuerwehr.“ Grund hierfür seien vielversprechenden Gespräche mit Menschen aus dem Ortsteil. Vier bis fünf Leute hätten signalisiert, freiwillig in die Ortswehr eintreten zu wollen. Sollte sich die Zahl der Einsatzkräfte nicht erhöhen, würde die Pflichtfeuerwehr jedoch umgehend eingeführt. „Solange sich die Bevölkerung der Aufgabe der Feuerwehr stellt, werden wir davon keinen Gebrauch machen“, sagte Gosch.

Anders sieht es in Sierksdorf aus. Hier fehlen 19 Feuerwehrleute. Burkhard Busch sagt zwar:

Die Freiwillige Feuerwehr Sierksdorf wird 2025 zu einer Pflichtfeuerwehr. Foto: Susanne Peyronnet

„Es gibt Interessierte. Aber die Lücke ist viel zu groß.“ Es gebe keine Alternative zur Pflichtfeuerwehr. Schließlich wäre die Einrichtung einer Berufsfeuerwehr zu teuer und eine dauerhafte Nicht-Gewährleistung des Brandschutzes hätte zur Folge, dass keinerlei Baugenehmigungen mehr erteilt würden.

Somit erhalten zunächst etwas mehr als 70 Menschen aus dem Ortsteil Sierksdorf Anfang 2025 einen Brief. In diesem werden sie aufgefordert, einen Termin für ein Infogespräch auszumachen. Dieses finden Ende Januar statt. „Dort können Fragen gestellt und Bedenken geäußert werden“, sagt Busch. Wer auf das Schreiben nicht reagiert, sei automatisch verpflichtet. Dienstbeginn ist der 1. April.

Um Klagen aufgrund von arbeitsrechtlichen Voraussetzungen zuvorzukommen, hat die Gemeinde gerade erst mehrere Container bestellt. Diese würden die vorgeschriebene Trennung von Privat- und Einsatzkleidung sowie nach Geschlecht getrennte Umkleiden garantieren.

Sowohl Busch als auch Gosch weisen darauf hin, dass ein freiwilliger Eintritt in die Feuerwehr Vorteile gegenüber einer Zwangsverpflichtung hat. „Wer freiwillig mitmacht, kann sich auch mal von einem Übungsabend mit einem Anruf bei der Wehrführung abmelden. Wer verpflichtet ist, benötigt Atteste“, führt der Verwaltungsbeamte aus. Zudem stellen beide klar, dass das Ehrenamt positive Dinge mit sich bringe. Beispielhaft nennen sie die Kameradschaft sowie die Möglichkeit, sich für den Heimatort und die dort lebenden Menschen zu engagieren.

Klar ist, dass nicht nur die Bürger gefordert sind, sondern auch die Verwaltung. Dazu sagt Busch: „Wir geben so viel Gas wie nie zuvor.“ Damit bezieht er sich vor allem auf die mehrjährige Standortsuche für ein neues, dringend benötigtes Gerätehaus in Sierksdorf. Doch eben dieser steht nun fest: Das Gebäude soll auf der Grünfläche zwischen Professor-Haas-Straße und Schmidt-Rottluff-Allee entstehen.

Das vorgeschriebene Bauleitverfahren werde laut Busch etwa ein Jahr dauern. Ein Baubeginn sei Anfang 2026 möglich. In Roge soll das neue Gerätehaus ab Frühjahr 2025 errichtet und in 2026 fertig werden. Hinzu kommt, dass die Gemeinde im Januar die Auslieferung eines neuen Tanklöschfahrzeugs erwartet und ein zweites bestellt wird. **ROSENKÖTTER**

Pause in der Kleiderkammer

TIMMENDORFER STRAND. Die ehrenamtlichen Mitarbeiterinnen der Kleiderkammer der Helferbörse der Gemeinde Timmendorfer Strand legen bis einschließlich 13. Januar 2025 eine Pause ein. Ab 14. Januar steht das Angebot der Kleiderkammer dann wieder zur Verfügung – wie gewohnt dienstags von 15 bis 17 Uhr. Dann ist auch die Fahrradwerkstatt wieder geöffnet.

Erfolgreiche Restaurierung

SCHARBEUTZ. Vor knapp zwei Jahren fand sich im Keller des Bürgerhauses Scharbeutz ein Karton mit sehr alten Akten – Sammelakten zu Geburts-, Heirats- und Sterberegistern aus den Jahren 1876 bis 1933 handelte. Ein Schatz für viele Familienforscher, allerdings hatte der Zahn der Zeit an den Dokumenten genagt: Starke Verschmutzung, Schimmel, Papierfraß – alle möglichen Beschädigungen waren dabei. Die Schäden wurden klassifiziert, um Kosten einschätzen zu können. Aufgrund des Umfanges wurde die Restaurierung auf zwei Jahre projektiert. Für 2024 wurden Fördergelder beim Ministerium für Bildung, Wissenschaft und Kultur des Landes Schleswig-Holstein eingeworben. Die 43 am stärksten beschädigten Akten wurden im Mai 2024 an die Kieler Restauratorin Lea Schürmann-Bartusch übergeben. Sie reparierte die Akten in monatelanger Handarbeit Seite für Seite. Im Dezember 2024 wurden sie zurück ins Gemeindearchiv Scharbeutz gebracht.

Gemeinden wollen investieren

Trotz Geldnot: Orte zwischen Fehmarn und Stockelsdorf planen Ausgaben für 2025 – Schulen und Feuerwehren im Fokus

OSTHOLSTEIN. Etliche Orte im Kreis Ostholstein stecken in finanziellen Schwierigkeiten. Die Verschuldung wächst. Häufig müssen Gebäude dringend saniert werden. Hinzu kommt, dass die Zahl der Aufgaben, die Bund und Land an die Orte übertragen, wächst. Das hat Folgen. Einige Vorhaben können nicht wie geplant erledigt werden, andere müssen abgearbeitet werden.

Die Stadt Oldenburg will 2025 in Schulen investieren. Das Freiherr-vom-Stein-Gymnasium wird abgerissen und neu gebaut. Foto: Sven Wehde

AHRENSBÖK HOFFT AUF SOLARPARKS

Die Gemeinde Ahrensbök ist chronisch klamm. Dennoch muss Geld ausgegeben werden. Unter anderem soll etwas in die Arnesbokenschule und in die daneben liegende Sporthalle fließen. Die Grundschule wird saniert (1,4 Millionen Euro) und erhält einen Anbau. Einen weiteren Anbau soll die Mensa bekommen (360.000 Euro). Große Hoffnung setzt Bürgermeister Andreas Zimmermann (parteilos) aufdie vielen geplanten Solarparks. Diese sollen für steigenden Einnahmen sorgen.

BAD SCHWARTAU INVESTIERT IN BILDUNG UND STRAßEN

Die finanzielle Situation Bad Schwartaus ist im Vergleich zu anderen Kommunen recht komfortabel. So plant die Stadt für das Haushaltsjahr 2025 mit einem leichten Plus von rund 400.000 Euro. Vorgesehen sind Investitionen in Baumaßnahmen in Höhe von rund neun Millionen Euro. Das Geld fließt überwiegend in die Bereiche Bildung, Straßenbau sowie in Projekte zur energetischen Sanierung. Dafür wird ein neuer Kredit in Höhe von drei Millionen Euro aufgenommen.

Der Schuldenberg Eutins ist groß (aktuell 65 Millionen Euro). Dennoch muss die Stadt Geld ausgeben. 2025 soll am Meinsdorfer Weg ein neues Feuerwehrhaus gebaut werden.Die Vorarbeiten haben begonnen.Vorgesehen ist auch die Erschließung neuer Gewerbeflächen. Zudem soll die Sanierung des Altbaus des Weber-Gymnasiums im Sommer abgeschlossen werden. Auch ist die Sanierung von Straßen geplant.

FEHMARN BEREITET SICH AUF NEUE STURMFLUTEN VOR

Allein im kommenden Jahr will die Stadt Fehmarn 41 Millionen Euro ausgeben. Geplant ist unter anderem der Kauf von Fahrzeugen und Schutzkleidung für die Feuerwehren. Zudem soll in Kopendorf ein Gebäude für die Rettungskräfte entstehen. Darüber hinaus will die Stadt Notstromaggregate und Pumpen kaufen. Sie sollen im Falle von Überschwemmungen größere Schäden verhindern. Ebenfalls vorgesehen sind der Erwerb von Spielgeräten und Flutlichtanlagen für Sportplätze. Zudem sollen knapp 17 Millionen Euro in den Bau von Straßen fließen.

HEILIGENHAFEN STREICHT SPORTHALLEN-SANIERUNG

Die Stadt Heiligenhafen muss aus Kostengründen auf die Sanierung der Sporthalle in der Feldstraße verzichten. Ebenfalls nicht erledigt werden kann der Umbau eines Gebäudes zu einem Beratungszentrum im Thulboden. Derweil stehen 440.000 Euro für den Buhnenbau und ein Millionenbetrag für Straßen- und Kanalsanierung bereit. Im dritten Quartal soll zusammen mit Ameos ein neuer Kindergarten fertig werden.

MALENTE INVESTIERT IN SPORTHALLE UND FEUERWEHR

Sporthalle, Wohnungen für Geflüchtete, Feuerwehr und Bauhof – in diese Bereiche wird 2025 in Malente investiert.Der Schuldenberg wächst derweil weiter.Zu den Großprojekten gehört dabei die Sanierung des Bauhofs. Zunächst soll das Dach für gut 600.000 Euro saniert und eine Photovoltaikanlage angebracht werden. 2026 würde dann die energetische Sanierung des Gebäudes folgen.

NEUSTADT: HOHE SCHULDEN, VIELE INVESTITIONEN

Die Stadt Neustadtmuss alle Investitionen in Höhe von gut 22 Millionen Euro über Kredite finanzieren. Unter anderem sollen neue Kita-Plätze geschaffen, Schulen und eine Sporthalle saniert und ein benötigter Hochwasserschutz für Pelzerhaken geplant werden. Bürgermeister Mirko Spieckermann (parteilos) sagt, dass es aber auch ein Vorhaben gebe, „das wir tatsächlich aus finanziellen Gründen nicht wie geplant in 2025 beginnen können". Es handle sich um die Städtebaufördermaßnahme Hafenwestseite im zweiten Bauabschnitt. Der Grund: Dem Land fehlt das Geld.

OLDENBURG ERNEUERT SCHULEN UND STRAßE

Die Finanzlage ist auch in Oldenburg schlecht. Die Stadt musste und muss viel Geld in Schulen stecken. 2025 werden es rund 500.000 Euro für den neuen Schulcampus sein. Hier sind Restarbeiten für die Sport- und Eventhalle zu erledigen. Weitere vier Millionen Euro sollen in den Neubau des Freiherr-vom-Stein-Gymnasiums fließen, wobei zunächst der Abriss des Altbaus sowie erste Arbeiten anstehen. Darüber hinaus sollen Straßen saniert werden. Nicht möglich ist – wie schon in den Vorjahren – die Sanierung des Rathauses. Bürgermeister Jörg Saba (parteilos) spricht von einem Sanierungsstau und Platzmangel.

In Ratekau müssen 2025 unter anderem Millionen in den Neubau des Feuerwehrgerätehauses in Sereetz, die Erweiterung des evangelischen Kindergartens in Ratekau sowie die Sanierung der Sporthalle in Pansdorf gesteckt werden.Zudem stehen Straßenarbeiten an.Klar ist aus Sicht von Bürgermeister Thomas Keller (parteilos), dass seine Gemeinde Hilfe von Land und Bund benötigt. „Wir sind auf Zuschüsse angewiesen, um Projekte umzusetzen", sagt er.

STOCKELSDORF HAT VIER SCHULEN IM BLICK

Vorangetrieben werden soll in 2025 die Modernisierung der drei Grund- sowie der Gemeinschaftsschule in Stockelsdorf. Viel Geld wird auch für neuen Wohnraum benötigt. Hier steht zunächst die Verlegung eines Spielplatzes in der Max-Hamerich-Straße an, bevor in den kommenden Jahren dort gebaut werden soll. Ebenfalls vorgesehen ist die Sanierung von Straßen.

TIMMENDORFER STRAND BENÖTIGT MILLIONEN EURO

Der Fokus in Timmendorfer Strand soll auf der öffentlichen Infrastruktur und nicht wie in 2024 auf der Seebrücke liegen. Dennoch muss die Gemeinde noch einmal rund eine Million Euro in das Mega-Bauwerk stecken – für Restarbeiten. Zudem will sie den Vorplatz neu gestalten (1,35 Millionen Euro). Deutlich teurer wird das neue Pumpwerk (3,7 Millionen Euro in 2025). In den beiden Folgejahren sollen noch einmal 8,6 Millionen Euro in diese Anlage fließen. Hohe Summen werden für Schulen und Kanalarbeiten, Beleuchtung und die Feuerwehren benötigt.

SCHARBEUTZ HAT KEINEN AUSGEGLICHENEN HAUSHALT

Die Gemeinde Scharbeutz hat noch keinen Haushalt beschlossen und wird dieses voraussichtlich erst im Februar 2025 machen. In den ersten Entwürfen bestand zunächst noch ein Defizit von 3,5 Millionen Euro, dann eines von 2,2 Millionen Euro. Größere Posten im Finanzplan sind unter anderem die Ausstattung der Feuerwehren (neue Löschfahrzeuge), die Außenanlagen der neuen Ostsee-Grundschule, der Ausbau der Grund- und Gemeinschaftsschule Pönitz, der Neubau der Kita Gleschendorf, die Sanierung der Mehrzweckhalle Gleschendorf und Straßensanierungen. **SEB**

Das marode Timmendorfer ETC wird auch 2025 ein großes Thema innerhalb der Gemeinde sein. Foto: Agentur 54°/LN-Archiv

Zukunftsprojekt: Abkehr von Gas und Öl bis 2040

Stadt Eutin steigt auf regenerative Energien um – Stadtwerke setzen Wärmeplanung um – Gesamtinvestition 337 Millionen Euro

EUTIN. Esist eine Mammutaufgabe. Innerhalb der kommenden 15 Jahre soll Eutin klimaneutral mit Strom und Wärme versorgt werden. Die Stadtwerke Eutin (SWE) haben die Pläne dafür erarbeitet und von der Stadtvertretung den Auftrag erhalten, sie umzusetzen. Bis 2040 wird dafür eine Gesamtinvestition von rund 337 Millionen Euro erforderlich sein. Der Großteil der Summe soll über Bundes-Fördermittel hereingeholt werden. Die Stadt muss einen Eigenkapitalanteil von circa 57 Millionen Euro aufbringen. Die ersten 30 Millionen Euro hat die Mehrheit der Stadtvertreter mit dem Haushalt 2025 gebilligt.

Die Transformation, einhergehend mit vielen Bauprojekten, geschieht nicht auf Eigeninitiative: Kommunen sind dazu verpflichtet, ihre Energieversorgung bis zum Jahr 2045 CO_2-neutral hinzubekommen. Weil das Thema Kommunale Wärmeplanung (KWP) bei den Stadtwerken, eine Tochter der Stadt, „bereits seit längerer Zeit" breiten Raum einnimmt, so Geschäftsführer Marc Mißling, hat Eutin einen Zeitvorsprung anderen Städten gegenüber.

24 Gebäude der Wobau Ostholstein in der Straße Am Hang sollen in naher Zukunft auf regenerative Energieträger umgestellt werden.

Die Stadtwerke Eutin sind eine Tochter der Stadt, Fotos: Benthien

In einer umfänglichen Dokumentation haben die Stadtwerke Bedarfsprognosen, Potenzialanalysen, ein räumliches Konzept bis 2045 und ein Maßnahmenprogramm dargelegt.Bürger haben auch die Möglichkeit, sich über ein online-Portal der Stadtwerke zur Energiewende der Stadt zu informieren.

Damit Eutin bis 2040 zum Energie-Selbstversorger wird, setzen die Stadtwerke stark auf Solarthermie und Wärmepumpen. Zwischen Braak und Quisdorf sind Solarthermieanlagen mit Erdbeckenspeicher vorgesehen. Er soll im Sommer überschüssige Wärmemengen der Solarthermie aufnehmen, im Herbst und Winter wieder abgeben. Das Abwasser der Eutiner Kläranlage eigne sich ebenfalls zur Wärmenutzung, im Stadtgebiet sollen Flusswärmepumpen (Schwentine) und Luftwärmepumpen installiert werden.

Die Freien Wähler vermissten eine gesonderte Aussprache zur Wärmeplanung. Sie zweifelten an, dass das Vorhaben rentabel sein werde. Stadtwerke-Chef Mißling erläuterte spontan: „Die kommunale Wärmeplanung erfasst, in welchen Stadtteilen es die technischen und wirtschaftlichen Potenziale gibt, um zentrale Wärmenetzlösungen zu realisieren. Und es beantwortet die Frage, wo im städtischen Gefüge regenerative Wärmekraftwerke möglich sind." Mißling versicherte: „Infrastrukturunternehmen, wie wir es sind, können über Investitionen Einnahmen generieren, die dem Gesellschafter einen Rückfluss für das eingebrachte Kapital gewährleisten. Diese Rückflüsse werden größer sein als das, was die Stadt als Eigenkapital eingebracht hat." Die Gesamtinvestition von 337 Millionen Euro betreffe allerdings „alle Medien" der Stadtwerke.

Die 30 Millionen Euro, die den SWE über den Haushalt 2025 zufließen werden, sorgten bei einigen Stadtvertretern für Nachfragen. Zumal der Etat ein voraussichtliches Minus von knapp drei Millionen Euro aufweisen wird und die Kommunalaufsicht die Stadt immer wieder zum Sparen aufruft. Sonja Wirges, Fraktionschefin Freie Wähler, erachtete es als „übereilt", das Wärmekonzept schon jetzt umzusetzen: „Wir sind dazu verpflichtet, haben aber noch Zeit." Ihr entgegnete Mißling: „Wir brauchen Handlungssicherheit, denn wir wollen loslegen. Das Jahr 2024 hört sich im ersten Moment noch weit weg an, ist aber im Bereich des Infrastrukturbaus morgen. Wir wollen auch loslegen, Fördermittel zu beantragen. Sie sind nicht unendlich verfügbar."

CDU und FDP haderten mit dem Haushalt. Ihre Fraktionsvorsitzenden bekannten, ihm nur zuzustimmen, damit die Wärmeplanung auf den Weg komme. Matthias Rachfahl: „Sie ist ein essenzieller Fortschrittspunkt." Marius Winkler (FDP) erklärte: „Das ist das größte Infrastrukturprojekt Eutins und zu groß, um es zu gefährden." Monika Obieray (Grüne) sagte: „Die Wärmeplanung sichert uns weitgehend Unabhängigkeit von Weltmarktkapriolen und Ölscheichs."

Einkonkreter Entwicklungsschritt auf dem Weg zur Wärmeversorgung auf regenerativer Basis wird bereits auf dem Hochkamp getan. Eines der ältesten Wohngebiete Eutins soll zum Vorzeigeobjekt in Sachen Klimaschutz werden. SWE und Wobau Ostholstein starten dort eine Machbarkeitsstudie für ein Wärmenetz. Das Ziel ist, die Wärmeversorgung für die Gebäude der Wobau völlig zu erneuern.

Die Mehrfamilienhäuser aus den 1960er Jahren werden bisher über gasbefeuerte Einzelanlagen mit Wärme versorgt. Die insgesamt 24 Gebäude mit 228 Wohneinheiten sollen auf regenerative Energieträger umgestellt werden.

Angedacht ist eine große Luft-Wärmepumpe. „Die Umstellung der Wärmeversorgung für die Wobau-Liegenschaften auf dem Eutiner Hochkamp ist ein wichtiger erster Baustein des entstehenden Wärmenetzes Hochkamp/Innenstadt", sagt Mißling. Das Netz soll später in ein Gesamtwärmenetz integriert werden, das im Rahmen der KWP entwickelt wird. **BEN**

An diesen Straßen wird 2025 gebaut

Wichtigstes und größtes Projekt ist die Sanierung der Moislinger Allee in acht Abschnitten.

LÜBECK. Die längste Baustelle Lübecks wird 2025 die Moislinger Allee sein. Auf 2,3 Kilometern Länge saniert die Hansestadt Lübeck die Fahrbahn - allerdings unterteilt in acht Bauabschnitte. Doch es gibt noch mehr größere Vorhaben. Diese stellte die Stadtverwaltung im Dezember den Politikern im Bauausschuss vor, der die Planung freigab. Hier ein Überblick:

Bevor es in der Moislinger Allee losgeht, wird zuerst die **Geniner Dorfstraße** gemacht - voraussichtlich unter Vollsperrung im April. 845 Meter lang ist das betroffene Straßenstück. Dort will die Stadt zehn Zentimeter tief fräsen und sanieren. Die Geh- und Radwege werden nicht angefasst. Hier kalkuliert die Stadt mit 660.000 Euro. Im Mai soll alles fertig sein.

Denn dann ist die **Moislinger Allee** dran. Sie ist eine der wichtigsten Verkehrsadern in der Hansestadt und gilt seit Jahren als sanierungsbedürftig. Nun soll die Fahrbahn zwischen Buntekuhweg und Töpferweg auf Vordermann gebracht werden. Bevor es losgeht, werden zunächst sechs Bushaltestellen modernisiert und teilweise barrierefrei umgebaut. Die Fahrbahnsanierung wird in acht Bauabschnitte unterteilt. Dort wird die Straße jeweils gesperrt. In einigen Bereichen soll die Fahrbahn bis zu einer Tiefe von 60 Zentimetern saniert werden, in anderen Bereichen wird der Asphalt 14 Zentimeter tief gefräst und neu hergestellt.

MOISLINGER ALLEE BIS OKTOBER FERTIG?

Eine Debatte gab es im Bauausschuss darum, warum nicht gleich die Radwege mit saniert werden. Das sei aus seiner Sicht zwingend, sagte Arne-Matz Ramcke (Grüne). Es sei nicht möglich, einfach nur die Decke des Radwegs zu erneuern, weil zahlreiche Baumwurzeln in diesem Bereich das unmöglich machten, sagte Mirjana Kayser, Abteilungsleiterin Verkehrswegebau der Hansestadt. Eine größere Überplanung sei 2025 oder 2026 jedoch nicht zu schaffen Einen Aufschub dulde die Sanierung der maroden Moislinger Allee nicht. Nach ersten Schätzungen könnten die Arbeiten bis Oktober dauern.

Im April dieses Jahres soll es losgehen: Die Geniner Dorfstraße wird auf einem 845 Meter langen Stück saniert. Foto: Lutz Roeßler

Auch die **Ratzeburger Allee** soll zwischen Mühlentorteller und Wakenitzbrücke auf 1000 Metern auf Vordermann gebracht werden. Die Fahrbahn wird laut Stadt grundhaft bis zu einer Tiefe von 55 Zentimetern saniert. Die Kosten werden mit knapp 2,4 Millionen Euro veranschlagt. Zugleich soll der dort vorgesehene Bau des ersten Teilstücks des geplanten Radschnellwegs ausgeschrieben werden. Einen Zeitplan gibt es noch nicht.

LAUERHOFER FELD: SCHLUTUPER STRAßE AB JANUAR DICHT

Im kommenden Jahr wird zudem das künftige Wohngebiet Lauerhofer Feld ans Verkehrsnetz angeschlossen. Dafür muss die **Schlutuper Straße** voll gesperrt werden. Dafür ist ein Zeitraum vom 20. Januar bis 14. Oktober vorgesehen. Der Busverkehr wird unter anderem über den Marliring umgeleitet, der Autoverkehr über die Arnimstraße.

Für 675.000 Euro will die Stadt die Straße **Am Landgraben** grundsanieren. Ebenfalls gearbeitet wird an der **Weberkoppel,** wo auch die Entsorgungsbetriebe tätig sind. Im **Bereich Mönkhofer Weg/ St. Jürgen-Ring** soll eine Kreuzung entstehen. Der Zeitpunkt ist noch offen. „Den dortigen Fußgängertunnel werden wir wohl erst einmal so lassen, wie er ist", sagte Bausenatorin Joanna Hagen (parteilos).

Später fertig als geplant wird die **Stadtgrabenbrücke**. Der verzögerte Transport der Brückenteile im vergangenen Sommer hat für eine Verspätung gesorgt, die nicht mehr aufgeholt werden konnte. „Einige noch ausstehende Arbeiten erfordern eine trockene Witterung", sagte Joanna Hagen. Nun wird Frühjahr 2025 angepeilt. **HVS**

Verein will Missbrauchsopfern helfen

LÜBECK. Der Verein Lübecker Familienhilfe für Missbrauchsopfer steht Angehörigen von sexuell missbrauchten Kinder und Jugendlichen bei, bietet Beratung und Unterstützung und macht auf das Thema aufmerksam. Der Verein sammelt Spenden ,um noch mehr helfen zu können. „Jeder Beitrag zählt, und hilft uns,unsere wichtige Arbeit fortzusetzen. Gemeinsam können wir einen Unterschied machen", so der Verein. Kontakt über E-Mail: nisehesse@web.de.

Taschenoper Lübeck spielt den „Ring" für Kinder

LÜBECK. „Der Ring" für Kinder ab sechs Jahren feiert Premiere am Donnerstag, 23. Januar, um 10 Uhr in der Taschenoper Lübeck/ Theaterhaus, Königstraße 17. Eigentlich ist Richard Wagners Mammutwerk „Der Ring des Nibelungen" ein großes Märchen. Im Zentrum steht ein magischer Ring, der mit seiner Macht allen Wesen den Verstand raubt. Das Publikum ist Teil der Handlung. Karten gibt es unter Telefon 0451/ 5853007 oder https://www.taschenoper-luebeck.de/tickets/.

Medizin ANZEIGE

Thema: Rheumatische Schmerzen in Gelenken, Muskeln und Knochen

Gelenkschmerzen wirksam behandeln

„Ich konnte mich nur unter großen Schmerzen bewegen. Das gehört nun dank Rubaxx der Vergangenheit an." (Hedwig K.)

Spezielle Arzneitropfen begeistern Betroffene

Den Haushalt meistern, im Garten arbeiten oder Sport machen – mit gesunden Gelenken alles kein Problem. Doch wenn die Gelenke schmerzen, schränkt uns das im Alltag oft stark ein. Deshalb vertrauen zahlreiche Betroffene seit Langem auf Rubaxx, die Nr. 1* Arzneitropfen bei rheumatischen Schmerzen.

Was macht Rubaxx so besonders? Forscher suchten nach einer Behandlung, die bei rheumatischen Gelenkschmerzen ebenso wirksam wie schonend hilft. Mit Erfolg! Ein spezieller Wirkstoff namens Rhus toxicodendron aus einer Arzneipflanze, die vor allem in Nord- und Südamerika wächst, erfüllt diese Kriterien: Er wirkt schmerzlindernd bei rheumatischen Schmerzen in Gelenken, Muskeln, Sehnen und Knochen und ist zugleich gut verträglich.

20 Mio. Deutsche leiden unter Knieschmerzen. Auch Schulter- und Hüftgelenke sind häufig betroffen.

Wirkung ohne Umwege

Durch die Darreichungsform als Tropfen wird der Wirkstoff in Rubaxx direkt über die Schleimhäute aufgenommen. Die schmerzlindernde Wirkung kann sich so ohne Umwege entfalten. Tabletten dagegen müssen zunächst im Magen zersetzt werden und finden erst nach einem langen Weg über den Verdauungstrakt ins Blut. Ein weiterer Vorteil: Dank der Tropfenform lässt sich Rubaxx je nach Stärke und Verlauf der Schmerzen individuell dosieren.

Das besondere Plus

Was Betroffene zudem begeistert: Der in Rubaxx enthaltene Arzneistoff ist nicht nur wirksam bei rheumatischen Schmerzen in Gelenken, Muskeln, Sehnen und Knochen, sondern auch bei Folgen von Verletzungen und Überanstrengungen. Das Besondere: Die Arzneitropfen sind gut verträglich und schlagen nicht auf den Magen. Schwere Nebenwirkungen chemischer Schmerzmittel wie Herzbeschwerden oder Magengeschwüre sind bei Rubaxx nicht bekannt. Wechselwirkungen mit anderen Arzneimitteln ebenfalls nicht.

Für Ihre Apotheke:
Rubaxx
(PZN 13588561)

*Arzneitropfen bei rheumatischen Schmerzen; Absatz nach Packungen, Quelle: Insight Health, MAT 01/24 • Abbildung Betroffenen nachempfunden, Name geändert

RUBAXX. Wirkstoff: Rhus toxicodendron Dil. D6. Homöopathisches Arzneimittel bei rheumatischen Schmerzen in Knochen, Knochenhaut, Gelenken, Sehnen und Muskeln und Folgen von Verletzungen und Überanstrengungen. www.rubaxx.de • Zu Risiken und Nebenwirkungen lesen Sie die Packungsbeilage und fragen Sie Ihre Ärztin, Ihren Arzt oder in Ihrer Apotheke. • PharmaSGP GmbH, 82166 Gräfelfing

Schmerzen?

Schmerzen entstehen dort, wo es uns weh tut. Allerdings sorgt erst unser Gehirn dafür, dass wir den Schmerz auch wahrnehmen. Zur schnellen Schmerzbekämpfung sollte man daher lokal und zentral ansetzen. Genau deshalb haben Wissenschaftler der Marke Spalt vor vielen Jahren die Spalt Schmerztabletten entwickelt: eine einzigartige Kombination aus 300 mg ASS und 300 mg Paracetamol. Der bewährte Wirkstoff ASS (Acetylsalicylsäure) setzt lokal am Ort des Schmerzgeschehens an, während Paracetamol dem Schmerz zentral im Gehirn entgegenwirkt. Die schmerzstillende Wirkung ist stärker als nach Einnahme der Einzelsubstanzen und die Nebenwirkungen sind geringer als bei vergleichbar dosierten Monopräparaten mit ASS.

Nicht umsonst vertrauen Schmerzgeplagte seit über 88 Jahren auf Spalt: **Spalt schaltet den Schmerz ab – schnell!**

Für Ihre Apotheke:
Spalt Schmerztabletten
(PZN 08689834)

SPALT SCHMERZTABLETTEN. Für Erwachsene bei: akuten leichten bis mäßig starken Schmerzen. Schmerzmittel sollen längere Zeit oder in höheren Dosen nicht ohne Befragen des Arztes angewendet werden. Bei Schmerzen oder Fieber ohne ärztlichen Rat nicht länger anwenden als in der Packungsbeilage vorgegeben! www.spalt-online.de • Zu Risiken und Nebenwirkungen lesen Sie die Packungsbeilage und fragen Sie Ihre Ärztin, Ihren Arzt oder in Ihrer Apotheke. • PharmaSGP GmbH, 82166 Gräfelfing

Teil des Auges
englisch, franz.: Hafen
Werber in einer Zeitung
Nierensekret, Harn
Schmerz mindern
hinduist. Gesellschaftsschicht
Insel von Vanuatu
Gestalt bei Wagner
afrikanische Rundsiedlung
ehem. Jesuitenschule (Ital.)
türk. Wollteppichart
Schreibkürzel (Kw.)
ein Giftstoff
englischer Seeheld (16. Jh.)
unbestimmter Artikel
Salz der Selensäure
Skatausdruck
Brotaufstrich
Wassersportler
einwandfrei
Wahrnehmungsorgane
spanischer Artikel
Verlassen eines Landes
Rasensportutensil
längliche Vertiefung
willenlos ergeben
Haushaltsplan
poetisch: Adler
beeindruckt
nicht deutlich
süddeutsch: sowieso
alarmieren
Ballrückspiel beim Tennis
Diebesguthandel
trojan. Priester (Sage)
gezielte Täuschung
französischer unbest. Artikel
überlegen, abwägen
Neuordnung, Umgestaltung
Kletterтier, Primat
fast
Gattin des Odysseus
künstler. Nacktdarstellung
‚Bett' in der Kindersprache
räumliche Beschränktheit
Zustand
Vorname des Sängers Illic
Schaumwein
nicht leer
flach, eben
französisches Departement
Entwicklungsabschnitte
harzloser Nadelbaum
leichte Konversation
dringende Bitte
überlieferte Erzählung
einen Satz machen
hinweisendes Fürwort
chem. Zeichen für Eisen
Bauernverbund der eh. DDR
altröm. Philosoph † 65
Initialen Astairs
Schienenfahrzeug
leicht schwachsinnig
wilde Grünfläche
Heiligenbilder der Ostkirche
Stillstand im Verkehr
stark metallhaltiges Mineral
Männerkosename
Weltorganisation (Abk.)
Segelkommando: wendet!
Gestalt bei Schiller
genmanipulierte Wesen
Waldpflanzen
erhöhte Körpertemperatur
Unbekannte
Aufgussgetränk
römischer Liebesgott
Teil der Überweisung (Abk.)
bayrisch: Sahne
engl. Popstars (The ...)
kehren
Solist einer Zigeunerband
TV-Moderatorin, Linda de
ein Halbedelstein
gereimtes Wortspiel
unterirdische Grabanlage
Abk.: am Ende
Ziffernkennung (engl.)
Vermächtnisnehmer
Verkehrsweg
Schönling (franz.)
verbrauchte Luft
Wortteil: Leben
Roman von Jane Austen
Benzin (engl.)
Abk.: Metall
amerikanischer Bauer
kleine Geige des MA.
Holzblasinstrument
Greifvogel
ein Sternbild
amerik. Raubkatze
Schwur
Stadt im Westen Dänemarks
Hörfunkempfänger
Schublade
Traubenernte
kleiner Brotrest
Stoffbären
Computerbetriebssystem
Krach
Stadt im Hennegau
Teppichoberfläche
Figur der Quadrille
zu keiner Zeit
französisch, span.: in
zu dem Zweck
Rufname d. ‚Hair'-Sängerin Kramer
Skandal
franz., lateinisch: und
deutsche Vorsilbe
Moment
weißes liturgisches Gewand
moralische Gesinnung
französischer Jagdhund
Toiletten
Zierpflanze
Branntwein
Tratsch, Gemunkel
Produzent

Widder
21.03. - 20.04.

Die Liebessterne verleihen Ihnen rhetorische Flügel: schöne Flirts! Sie packen leidige Arbeiten endlich an – gut so! Sie sind euphorisch. Das macht Sie unvorsichtig.

Stier
21.04. - 20.05.

Vorsicht vor Fettnäpfchen – Sie handeln impulsiv! Hektik und mangelnde Konzentration – eine anstrengende Woche. Versuchen Sie abends und am Wochenende abzuschalten.

Zwillinge
21.05. - 22.06.

Trotz einer komplizierten Gefühlslage – gehen Sie alles entspannt an. Sie bekommen gute Angebote. Lassen Sie sich bei der Wahl Zeit. Kleinliche Nörgeleien sollten zur Zeit tabu sein.

Krebs
22.06. - 22.07.

Ihre Erfolgsformel diese Woche: Qua-litätszeit zu zweit! Teilen Sie Ihre Infos mit Kollegen, das zahlt sich später aus. Die kleinen Klippen des Alltags umschiffen Sie derzeit spielerisch.

Löwe
23.07. - 23.08.

Vorsicht: Ein kritisches Wort kann den Partner derzeit tief verletzen. Halten Sie Kurs, alles andere verwirrt nur. Für Winterdepressionen haben Sie zum Glück keine Zeit!

Jungfrau
24.08. - 23.09.

Finger weg von Seitensprüngen. Sie setzen viel aufs Spiel. Langes Grübeln über eine Entscheidung ist verboten. Seien Sie schnell! Sie brauchen Aufmunterung. Gehen Sie unter die Leute!

Waage
24.09. - 23.10.

Positive Ausstrahlung: Die Herzen fliegen Ihnen in dieser Woche zu. Alles läuft wie geschmiert – Sie organisieren perfekt. Geteiltes Glück ist doppeltes Glück – handeln Sie danach!

Skorpion
24.10. - 22.11.

Keine Zeit? Für die Liebe sollten Sie im Terminkalender Platz schaffen! Sie hängen sich bei einem Projekt voll rein. Richtig so! Suchen Sie die Gründe für Ihren Frust nicht bei anderen.

Schütze
23.11. - 21.12.

Ihre Ansprüche werden nicht erfüllt. Sind sie zu hoch? Im Job liegt die Messlatte derzeit hoch: Anstrengen! Sie brauchen dringend Ausgleich: Kultur oder Sport.

Steinbock
22.12. - 20.01.

Rücksicht können Sie nur erwarten, wenn Sie Ihre Bedürfnisse deutlich machen. Sie beziehen klar Stellung. Das bringt alle weiter! Finanzielle Großzügigkeit zahlt sich schon bald wieder aus.

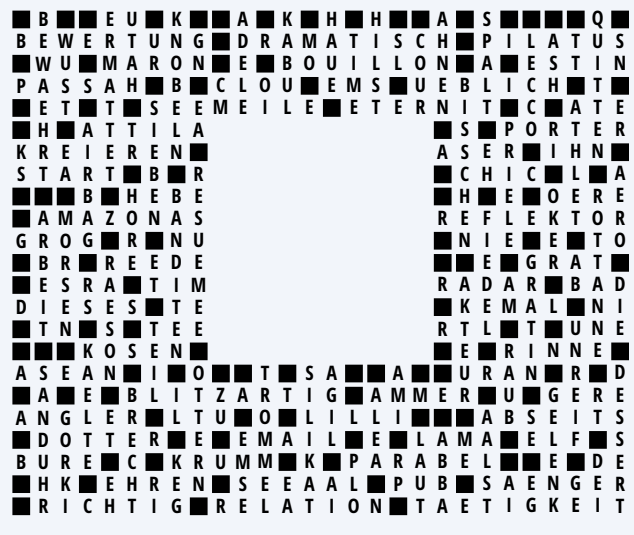
Wassermann
21.01. - 19.02.

Eine spannende Begegnung macht Singles jetzt glücklich. Machen Sie sich auf unvorhergesehene Zwischenfälle gefasst. Sie gehen forsch an Sachen heran. Etwas Nachdenklichkeit täte gut!

Fische
20.02. - 20.03.

Singles punkten derzeit mit Komplimenten – langjährige Partner auch! Ergreifen Sie im Team die Initiative. Das bringt alle voran. Ein Durchhänger ist Ende der Woche überstanden.

			4		7	1		2
4		9				5	3	
				3	6	4		
5	6			1				
3		8		6		9		1
				8			6	4
		1	6	5				
	4	5				6		3
2		6	1		3			


BEWERTUNG DRAMATISCH PILATUS
WUMARON EBOUILLON AESTIN
PASSAH BCLOU EMS UEBLICH T
ETT SEEMEILE ETERNIT CATE
H ATTILA SPORTER
KREIEREN ASER IHN
STARTB R CHICL A
B HEBE HEOERE
AMAZONAS REFLEKTOR
GROGRNU NIEETO
BRREEDE EGRAT
ESRATIM RADARBAD
DIESESTE KEMALNI
TNSTEE RTLTUNE
KOSEN EERINNE
ASEANIOT SAAURANRD
AEBLITZARTIG AMMERUGERE
ANGLERLTUOLILLIABSEITS
DOTTERE EEMAILE LAMAELFS
BUREC KRUMMK PARABELEDE
HKEHRENSEEAALPUBSAENGER
RICHTIGRELATIONTAETIGKEIT

Lösungen der Vorwoche

9	7	5	8	6	2	3	1	4
3	1	4	7	5	9	2	6	8
6	8	2	3	1	4	9	5	7
4	5	9	6	2	8	1	7	3
1	6	7	9	4	3	8	2	5
8	2	3	5	7	1	4	9	6
2	4	6	1	8	7	5	3	9
7	3	8	2	9	5	6	4	1
5	9	1	4	3	6	7	8	2

LÜBECK + OSTHOLSTEIN
WOCHENSPIEGEL
IMMER SONNABENDS IM BRIEFKASTEN UND ONLINE JEDERZEIT FÜR SIE DA!

Hochschul-Ranking: Bestnoten für Lübecks Uni und TH

Masterstudiengänge Mathematik und Informatik überdurchschnittlich gut bewertet. Bundesweit wurden rund 7500 Studierende befragt.

LÜBECK. Die Studiengänge der Lübecker Hochschulen haben im bundesweiten Ranking des Centrums für Hochschulentwicklung, CHE, erneut gut bis sehr gut abgeschnitten. Beurteilt wurden diesmal die Masterstudienangebote in den Fächern Mathematik, Physik und Informatik. Der CHE-Check umfasst Fakten zu Studium, Lehre, Ausstattung und Forschung sowie Urteile von Studierenden über die Studienbedingungen auf dem Campus.

So sind die Master-Studierenden aus dem Bereich Informatik an der Uni der Hansestadt sehr zufrieden. Sie bewerten die Studiensituation insgesamt mit 4,1 von 5 möglichen Sternen. Im Fach Mathematik werden insgesamt sogar 4,3 Sterne erreicht. Für die Informatik-Master-Studiengänge fiel der Indikator Studienorganisation (4,5 Sterne) besser aus als der Bundesdurchschnitt.

Ein Blick ins Audimax: Informatik- und Mathematik-Studierende sind mit der Situation an Uni und TH sehr zufrieden. Foto: Lutz Roeßler

Die Master-Studierenden der „Mathematik in Medizin und Lebenswissenschaften" bewerten ihre Hochschule in sehr vielen Aspekten sehr gut. Hier liegen sogar fünf Indikatoren und 23 Detailbewertungen oberhalb des Bundesdurchschnitts. Auch an der Technischen Hochschule (TH) fielen die Ergebnisse sehr positiv aus. Die Studentinnen und Studenten vergaben auch hier überdurchschnittliche Noten für ihren Master Informatik. In den Bereichen Allgemeine Studiensituation, Lehrangebot, Studienorganisation, Unterstützung im Studium und in den digitalen Lehrelementen bewerten sie ihr Studium überdurchschnittlich gut. Insgesamt gesehen geben im Fach Informatik deutschlandweit fast 90 Prozent der Studierenden eine sehr gute Bewertung für ihre allgemeine Studiensituation ab. Das Fach gehört damit zu den beliebtesten bundesweit.

Auffällig ist allerdings die längere Studiendauer: An 53 Prozent der Hochschulen überschreiten mindestens die Hälfte der Studierenden die viersemestrige Regelstudienzeit und studieren länger als sechs Semester. „Das liegt oft daran, dass Studierende bereits während des Studiums in ihrer Branche beruflich tätig sind", erklärt Sonja Berghoff, Leiterin der nationalen Rankings beim CHE.

Für das Ranking wurden zwischen Januar und August 2024 rund 7500 Studierende befragt. Jedes Studienfach wird im Dreijahresrhythmus neu bewertet (weitere Infos:https://www.che.de/ranking-deutschland/). **MHO**

Abend über Uwe Johnson mit Charly Hübner

LÜBECK. Erneut ist es dem Günter Grass-Haus gelungen, den Schauspieler, Sprecher und Regisseur Charly Hübner nach Lübeck zu holen. Am Dienstag, 4. Februar, stellt er ab 19.30 Uhr in der Kulturwerft Gollan seine im Jahr 2024 erschienene Hommage an den Schriftsteller Uwe Johnson „Wenn du wüsstest, was ich weiß… Der Autor meines Lebens" vor. Darin beschreibt er 40 Jahre nach dessen Tod, wie er das Werk Johnsons entdeckt hat und warum er ihn bewundert. Der Abend wird moderiert vom Direktor des Günter Grass-Hauses Dr. Jörg-Philipp Thomsa.

In seinem Buch erzählt Hübner von der Zeit, als er als 19-Jähriger nach dem Mauerfall sein Elternhaus im mecklenburgischen Neustrelitz im Streit verlassen und Zuflucht am Theater und in der Literatur, darunter bei den „Jahrestagen" von Uwe Johnson gefunden hat. Der dicke Wälzer übte einen so noch nie erlebten Sog auf den damaligen Teenager aus. Die Verbindung zwischen dem fernen Sehnsuchtsort New York und einer Familiensaga in Mecklenburg faszinierten den jungen Hübner. Bei der erneuten Lektüre entdeckte er, auf welche einzigartige Weise Johnson die Sprache und Denkweise der Menschen um ihn herum zu Papier gebracht hat und beschloss, Johnson wieder aus der Vergessenheit zu holen.

Die Teilnahme kostet 16,50 Euro, ermäßigt 12 Euro. Tickets sind in der Kulturwerft Gollan oder unter https://tickets.kulturwerft-gollan.de/ erhältlich.

Wanderung in Grevesmühlen

LÜBECK. Der Verein Natur und Heimat bietet am Mittwoch, 8. Januar, eine zirka zehn Kilometer lange Halbtagswanderung in Grevesmühlen an. Treffen ist um 8.50 Uhr am Hintereingang des Lübecker Hauptbahnhofs. Nähere Auskunft erteilt Gudrun Meßfeldt, Telefon 0451/493844. Gäste zahlen vier Euro.

Klavierkonzert im Haus Eden mit Daniel Fritzen

LÜBECK. Am 19. Januar gibt es das erste Konzerte von Daniel Fritzen im neuen Jahr im Haus Eden, Königstraße 25. Den Konzertbesucher erwartet ein Programm mit Beethoven, Chopin, Rachmaninov, Johann Sebastian Bach und MacDowell. Der Pianist behält das Programmschema Bach - Prokofjev - Debussy - Liszt bei, um zu jedem der vier Komponisten nach und nach ein neues Werk vorzustellen. Das Matinee-Konzerte beginnt um 11 Uhr. Eintritt in freiwilliger Höhe.

Mobil im Alter: So funktioniert Tablet und Smartphone

TRAVEMÜNDE. Wollten Sie schon immer einmal wissen, wie ein Tablet oder ein Smartphone funktioniert? Dann sind Sie bei dem 5-tägigen Kurs des Caritasverbandes genau richtig. Die ausgebildete SilverSurferin Monika Schmidt gibt Senioren erste Einblicke in die digitale Welt, die immer präsenter wird. Innerhalb von fünf Terminen setzen sich die Teilnehmer mit Ihrem eigenen Geräten auseinander, lernen die unterschiedlichen Funktionen kennen und besprechen auch umfassend das Thema Sicherheit. Vor Ort stehen den Teilnehmern Tablets zum Ausprobieren zur Verfügung. Die ehrenamtliche SilverSurferin Monika Schmidt freut sich schon auf auf viele neugierige Teilnehmer und steht gern beratend zur Seite. Die Termine finden jeweils montags und donnerstags im CariTreff Travemünde in der Rose 32 statt, und zwar am Donnerstag, 16. Januar, Montag, 20. Januar, Donnerstag, 23. Januar und Montag, 27. Januar und Donnerstag, 6.Februar jeweils von 10 bis 12 Uhr.

Um Anmeldung wird bis Montag, 13. Januar, unter der Telefonnummer 0451 / 7098770 oder Email LebenimAlter-HL@Caritas-im-Norden.de gebeten. Die Veranstaltung ist kostenlos, über eine Spende würde sich der Caritasverband freuen.

GESUNDHEITS-TIPP

Stress in der Schwangerschaft & Folgen für das Kind

Nachdem Sie lange aufgeblieben sind und sich über Geburtsmöglichkeiten informiert haben, können Sie nicht einschlafen. Ist es überhaupt ratsam, auf der Seite oder dem Bauch zu schlafen? Bei jeder Mahlzeit fragen Sie sich, was Sie essen dürfen und was nicht. Auf der Arbeit geht es vielleicht gerade auch nicht so voran, wie Sie sich das wünschen. Wer ist hier gestresst? Zwischen den körperlichen Veränderungen während einer Schwangerschaft, den unbekannten Variablen und all den Dingen, die zu tun sind, lautet die Antwort: Sie selbst. Aber wissen Sie was? Das ist völlig normal und normalerweise kein Grund zur Sorge - oder zu noch mehr Stress. Es gibt jedoch einige Arten von Stress, die Ihr Risiko für bestimmte Komplikationen während und nach der Schwangerschaft erhöhen können.

Wenn es um Stress geht, vertreten Psychologen oft den Goldlöckchen-Ansatz: Zu wenig ist nicht gut, denn es macht uns passiv. Zu viel ist nicht gut, denn es kann uns überwältigen und zu emotionalen Erschütterungen und körperlichen Krankheiten führen. Entlang des Spektrums gibt es ein „genau richtiges" Maß an Stress, das uns hilft, in den meisten Situationen optimal zu funktionieren. Das Goldlöckchen-Prinzip, in der Psychologie als Yerkes-Dodson-Gesetz bezeichnet, scheint auch in der Schwangerschaft zu gelten. Das menschliche Gehirn benötigt ausreichend, aber nicht übermäßigen Stress, um eine optimale neuronale Entwicklung sowohl vor als auch nach der Geburt zu fördern, so lautet der aktuelle Status quo in der Wissenschaft.

Joerg Ortmann, Inhaber der Pinguin-Apotheken, gibt Gesundheits-Tipps.

STRESS IST NICHT GLEICH STRESS

Es gibt verschiedene Arten von Stress. Stress ist ein normaler Teil des Lebens, und er ist nicht einmal immer etwas Schlechtes. Die Sorge um Ihr Baby und die Schwangerschaft sind ein Zeichen dafür, dass Sie ein gutes Elternteil sein wollen - und das werden Sie auch sein. Eine dringende Deadline bei der Arbeit oder eine einmalige Meinungsverschiedenheit mit Ihrem Partner kann Ihren Puls in die Höhe treiben. Aber sie sind in der Regel kein Grund, sich langfristig Sorgen um Ihr Baby zu machen. Wenn Sie in der Lage sind, den Stress zu überwinden und nicht in ihm zu verweilen, sind Sie auf der sicheren Seite.

Besorgniserregender in der Schwangerschaft sind chronische Belastungen, die Sie einfach nicht abschütteln können. Sie können das Risiko von Komplikationen wie Frühgeburten erhöhen. Das liegt daran, dass Ihr Körper denkt, er befinde sich im „Kampf- oder Flucht"-Modus. Sie produzieren eine Flut von Stresshormonen, die sich auf das Wohlbefinden Ihres Babys auswirken.

Zu den schwerwiegenden Stressfaktoren, die Sie und Ihr Baby am meisten belasten, gehören:

- große Veränderungen im Leben wie ein Todesfall in der Familie, eine Scheidung oder der Verlust des Arbeitsplatzes oder der Wohnung;
- langfristige Schwierigkeiten wie finanzielle Probleme, gesundheitliche Probleme, Missbrauch oder Depressionen;
- Katastrophen wie Wirbelstürme, Erdbeben oder andere unerwartete traumatische Ereignisse;
- schwerwiegender Stress im Zusammenhang mit der Schwangerschaft, wie eine überdurchschnittlich große Angst vor den Wehen, Sorge um die Gesundheit des Babys;
- posttraumatische Belastungsstörungen erhöhen das Risiko, dass ihr Kind zu früh oder mit einem geringen Geburtsgewicht geboren wird.

Wenn einer oder mehrere der oben genannten Faktoren auf Sie zutrifft, sprechen Sie mit Ihrem Arzt oder einem Therapeuten. Sie können Sie mit entsprechenden Hilfsangeboten versorgen.

Wie sich Schwangerschaftsstress auf das Baby nach der Geburt auswirken kann: Schwerer chronischer Stress während der Schwangerschaft kann nicht nur zu Schwangerschaftskomplikationen führen, sondern auch Auswirkungen auf das Baby haben, wenn es schon geboren ist. Forschungsergebnissen zufolge sieht das folgendermaßen aus.

Die Forschung hat gezeigt, dass Stress im ersten Trimester die Mikroben in der Vagina einer Schwangeren negativ beeinflussen kann. Wenn ein Baby vaginal geboren wird, ist das Neugeborene diesen Mikroben ausgesetzt, was sein eigenes Darmmikrobiom und die Entwicklung des Gehirns beeinflusst. Die betroffenen Mikroben wirken sich wiederum auf das Immunsystem und den Stoffwechsel des Säuglings aus.

DER SCHLAF IHRES BABYS

Forscher fanden heraus, dass schwangere Frauen, die vor der Geburt unter psychischen Problemen litten, einschließlich diagnostizierter schwerer Ängste und Depressionen, bei ihren Babys ein um 23 Prozent erhöhtes Risiko für Schlafstörungen bis zu einem Jahr nach der Geburt haben. Der wahrscheinliche Zusammenhang: Das Stresshormon Cortisol, das den Körper bei übermäßigem Stress überflutet. Diese Chemikalie kann die Plazenta passieren und den Teil des Gehirns beeinflussen, der den Schlaf-Wach-Rhythmus des Kindes reguliert. Der Schlaf des Kindes ist oft ein wichtiger Gradmesser für eine gesunde Entwicklung. Deshalb ist es wichtig, dass schwangere Frauen auf ein hohes Stressniveau achten, das letztlich chronische Angstzustände und Depressionen auslösen kann.

In einer Studie fanden Forscher heraus, dass ein hoher Cortisolspiegel - das Stresshormon - bei Schwangeren über den Schlaf hinaus Folgen für das Baby haben kann.

Bei chronischem Stress schüttet der Körper vermehrt Cortisol aus, ein Hormon, das den Blutdruck und die Herzfrequenz ansteigen lässt und so die „Kampf-oder-Flucht"-Reaktion auslöst. Die Studie zeigte, dass Babys, die unter solchen Bedingungen im Mutterleib geboren wurden, 45 Jahre später Probleme mit Angstzuständen hatten. Wissenschaftler glauben, dass die Cortisolflut im System der Mutter die Sollwerte im Gehirn des sich entwickelnden Fötus verändern kann, so dass das Gehirn des Kindes schließlich darauf vorbereitet ist, mit einer bedrohlichen Welt umzugehen.

Auch wenn diese Forschungsergebnisse wie eine düstere Prophezeiung klingen, ist es wichtig zu wissen, dass dieselben Forscher auch herausgefunden haben, dass die Art und Weise, wie eine Person mit ihren Ängsten umgeht, einen großen Einfluss auf ihre Lebensqualität haben kann.

Die Forschung zeigt, dass sich ein hohes Maß an Stress negativ auf eine schwangere Person und den wachsenden Fötus auswirken kann. Proaktive Maßnahmen zur Erhaltung der Gesundheit während der Schwangerschaft - einschließlich der Bewältigung von Stress und Angstzuständen - können dazu beitragen, die Risiken zu mindern.

Gesunde Grüße aus den Pinguin-Apotheken

KRAFTFAHRZEUGMARKT

KFZ ANGEBOTE

BMW

BMW X3 xDrive20i, 05/19, 97TKM, 135kw/184PS, B, Euro6d-TEMP (Grüne Plakette 4), Advantage-/Business- u. Innovationspaket, Autom. (Steptronic), AHK schwenkb., NR-Fahrzeug, Hifi, HuD, Schaltwippen, PDC, Dachreling (Alu matt), sehr gepfl., Leder schwarz, Panoramadach, beheizb. Sport-LederLR, Bluetooth, Gepäckraumabtr., Tempom., Verkehrszeichenerkennung, 18"-Alu, v.w. Extras. TÜV u. Inspektion neu. Standort: Travemünde, 28.500 € VB, v. privat. Kontakt bitte per Tel.: **015122277385 oder MadsHL@gmx.de**

VW

Golf VII, Automatik, dunkelblau, EZ 6.12.16, 132.720 km, Klima, Navi, ZV, Multifunktionslenkrad, Sitzhzg., sehr gepfl., techn. einwandfr., TÜV/HU 02/26.**01717207135**

Kaufe ständig ältere PKW ☎ HL- 69 09 19

KFZ GESUCHE

WOHNMOBILE / –WAGEN

Kaufe Wohnmobile + Wohnwagen ☎ 03944-36160, www.wm-aw.de Fa.

MARKTPLATZ

MÖBEL / HAUSRAT

Ab sofort suchen wir gebrauchte Möbel für die Ukraine. ☎ 0451/59988209

HOBBY UND FREIZEIT

Fahrrad-Heimtrainer WIM fit, für 50,- €, zu verkaufen. ☎ **0451/ 7070 497**

KAMINE / SAUNA

KAMINHOLZ getrocknet + regional, Lieferung n.V., ☎ **0172 – 4021729**

TIERMARKT

wochenspiegel

Geschäftsleitung: Björn Bothe & Adrian Schimpf
Leiter Media-Vermarktung: Rainer Wilkens

Anzeigenabteilung: Tel. 04 51/1 44-17 63
Fax 04 51/1 44-17 79
Privatanzeigen: Tel. 04 51/1 44-11 11
e-mail: wochenspiegel.anzeigen@LN-luebeck.de

Zustellung: kostenlos, sonnabends
Lübecker Nachrichten Zustell GmbH
Telefon: 04 51/1 44-18 26

Gesamt-Druckauflagen:

Ausgabe Lübeck	95.985
Ausgabe Bad Schwartau / Stockelsdorf	26.805
Ausgabe Lübecker Bucht	16.650
Ausgabe Eutin / Malente	17.810
Gesamtauflage	157.250

Wochenspiegel
Verlag: Lübecker Nachrichten Media GmbH
Herrenholz 12, 23556 Lübeck

Druck: A. Beig Druckerei und Verlag GmbH & Co. KG
Damm 9-19
25421 Pinneberg

www.wochenspiegel-online.de

Redaktionsleitung: Sabine Goris

Redaktion:
Tel. 04 51/1 44-17 81
e-mail:
wochenspiegel.redaktion@LN-luebeck.de

Anzeigenschluss: Dienstag 15.00 Uhr
Redaktionsschluss: Dienstag 16.00 Uhr

Zurzeit gilt die Anzeigenpreisliste Nr. 50 vom 01. Januar 2025

Mitglied im
NORDBLOCK
BVDA Bundesverband Deutscher Anzeigenblätter
ADA

Falls Sie dieses Produkt nicht mehr erhalten möchten, bitten wir Sie, einen Werbeverbotsaufkleber mit dem Zusatzhinweis - „bitte keine kostenlosen Zeitungen" an ihrem Briefkasten anzubringen.
Weitere Informationen finden Sie auf dem Verbraucherportal www.werbung-im-Briefkasten.de

Qualität zertifiziert gemäß DIN EN ISO 9001:2015

EISKALT REDUZIERT*

PINGUIN APOTHEKEN

TOP PREISE*

BESTENS BERATEN*

DIE GRÖSSTE AUSWAHL IN LÜBECK ZU TOP-PREISEN

ASS Ratiopharm
100 mg TAH
100 Stck.

45 % gespart

statt ~~5,32 €~~

2.95* €

Nasenspray Ratiopharm
für Erwachsene
10 ml

41 % gespart

statt ~~4,97 €~~

2.95* €

l = 295 €

formigran
2 Stck.

20 % gespart

statt ~~11,99 €~~

9.55* €

Talcid
50 Stck

25 % gespart

statt ~~19,09 €~~

14.30* €

Hylo Comod
2x10 ml

25 % gespart

statt ~~28,95 €~~

21.75 €

l = 1087,50 €

Bepanthen Wund- und Heilsalbe
50 g

30 % gespart

statt ~~12,59 €~~

8.80* €

kg = 176 €

Magnesium Verla
300 Orange
50 Stck.

28 % gespart

statt ~~21,10 €~~

15.30 €

PINGUIN APOTHEKEN

Inhaber Jörg Ortmann e. K.

Rufen Sie uns an oder bestellen Sie unter: www.pinguinapotheke24.de

*Für alle Produkte gilt zu Risiken u. Nebenwirkungen fragen Sie Ihren Arzt oder Apotheker - Dieser Preis gilt nach den gesetzlichen Bestimmungen, wenn diese Arzneimittel zu Lasten der gesetzlichen Krankenkassen abgegeben werden - Gilt nicht für verschreibungspflichtige Arzneimittel.

Angebote gültig vom 04.01.2025 - 11.01.2025

Am Hauptbahnhof/ ZOB
Konrad-Adenauer-Str. 1
Tel.: 0451/82966

Im Hochschulstadtteil / Im Campus
Alexander-Fleming-Str. 1
Tel.: 0451/292 896 66

In der Mühlenstraße
Südl. Altstadt
Mühlenstr. 37
Tel.: 0451/707 510 10

In der Königstraße
auf 2 Etagen / EG + 1. OG
Königstr. 59-63
Tel.: 0451/292 75 55

FINDE DEINEN TRAUMJOB IM NORDEN

KÜSTENFISCHER.DE

Technische Hochschule Lübeck
IT-Security Engineer (m/w/d)
Vollzeit
Lübeck

Gemeinde Grömitz
Schulsekretär*in (m/w/d)
Teilzeit
Grömitz

Ernst Dello GmbH & Co. KG
Kfz-Mechatroniker (all genders)
Vollzeit
Lübeck

Gemeinde Scharbeutz
Ordnungsamts-leiter/in (m/w/d)
Vollzeit
Scharbeutz

Weissenhäuser Strand GmbH & Co. KG
Personal Marketing Manager (m/w/d)
Vollzeit
Weissenhäuser Strand

Stadt Mölln
Sachbearbeitung „Beiträge“ im Fachdienst Straßen (m/w/d)
Vollzeit
Mölln

Stadt Reinfeld
Leitung für den städtischen Bauhof (m/w/d)
Vollzeit
Reinfeld

13.066 Stellen und 6.436 Arbeitgeber warten auf Dich.

STELLENMARKT

Wir suchen am Standort **Lübeck-Travemünde** für unser aja Resort:

DSR ASSET MANAGEMENT

Mitarbeiter*innen Haustechnik (m/w/d)

- ✓ Unbefristeter Arbeitsvertrag
- ✓ BAV, Krankenzusatzversicherung & Sonderzahlungen
- ✓ Bereitstellung von Arbeitskleidung & Weiterbildungen
- ✓ Mitarbeiter-Benefit Card & Dienstradleasing
- ✓ Reisevergünstigungen in allen aja Resorts, A-ROSA Resorts & weiteren Unternehmenspartnern

Ihre Aufgaben:

- Betreuung der technischen Hotelanlage
- Beseitigung festgestellter Funktionsstörungen, Schäden und Verunreinigungen
- Entgegennahme von Mängeln und eigenständige Abarbeitung, Kontrolle der Mängelanzeigen, Begleiten und Kontrollieren von Fremdfirmen
- Bedienen von Heizungsanlagen, technischen Geräten nach entsprechender Anweisung und Befähigung
- Regelung der haustechnischen Anlagen
- Periodische Überprüfung aller Sicherheits-, Beleuchtungs- und Alarmanlagen
- Erfassen von Zählerständen
- Notrufbereitschaft

Weitere Informationen finden Sie unter:
www.dsr-asset.com/karriere

Bewerben können Sie sich per E-Mail bei Frau Marquardt:
karriere@dsr-asset.com

Wir wachsen und brauchen dringend Unterstützung!

Sie haben ein abgeschlossenes Hochschulstudium und sind Apotheker(-in)? Dann suchen wir Sie!

Zur Verstärkung unseres Teams suchen wir ein(e) Apotheker/in (m/w/d) in Voll-/&Teilzeit für unsere beiden Apotheken zwischen Lübeck und der Ostsee.

Der Aufgabenbereich ist weit gefächert und abwechslungsreich. Wochenstunden zwischen 10 und 39 Stunden sind nach Wunsch und Absprache möglich - oder auch als Urlaubsvertretung oder am Wochenende sind wir auf der Suche nach Ihnen!

Unser Herz schlägt für die Gesundheit unserer Kunden! Uns liegen der Kundenservice und eine umfassende pharmazeutische Beratung sehr am Herzen.

Ob Wiedereinsteiger, Berufsanfänger oder „Alter Hase“- Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung!

Schicken Sie uns eine kurze Mail an: **info@lilapo.de** oder rufen Sie uns an.
Tel. **0451-49 8 49 0**

Lilien-Apotheke
Segeberger Str. 15, 23617 Stockelsdorf

IMMOBILIENMARKT

IMMOBILIENVERKAUF

EIGENTUMSWOHNUNGEN

Großzügige Altbauwohnung im Erdgeschoss in Lübeck - St. Jürgen
5 Zi., 190 m² Wfl. + 90 m² Nfl., EG, Veranda, Terrasse, Garten, 2 Stpl., Dielenboden, Intarsienparkett, Stuck, Sauna, Bj. 1890, B: 201,4 kWh/(m²a), Erdgas, G, KP 1.170.000 €
Friedrich Schütt + Sohn Baugesellschaft mbH & Co. KG
vertrieb@schuett-bau.de, 0451-47001111

ESPLANADE IMMOBILIEN
info@esplanade-immobilien.de
Tel.: 0451-7907190

Energieeffizienzklasse: A+ Doppelhaushälfte mit hervorragender Energieeffizienz und viel Platz im Hochschulsstadtteil
ca. 142 m² Wohnfläche, 4 Zimmer, Vollbad, Dachgeschoss bereits ausgebaut, Terrasse/Garten, 2 Außenstellplätze, Baujahr: ca. 2008, Wärmepumpe/Fernwärme, Geothermie, Verbrauchsausweis, A+, 18 kWh/(m²*a)
KP 575.000,- €
Kontaktieren Sie uns gerne!

Dassow - Pötenitz

Traumhafte 2,5-Zimmerwhg. an der Ostsee, ca. 74 m² Wohnfl., 1. OG, helles Wohn- u. Esszimmer, offene Küche inkl. E-Geräten, mod. gestalteter GR, Bj. 2015, B: 100,7 kWh/(m²a), Kl: D, Gas-FBH, KP: 295.000,- €
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Sierksdorf

Moderne, möblierte ETW, ca. 50 m² Wohnfl., 2 Zimmer, heller Flur, offene EBK, mod. WB, WZ mit Ethanol-Kamin, hochw. vergl. Balkon, Ferienverm. mögl., Bj.1971, B: 157,1 kWh/m² p.a., Kl. E, FW-FW, KP: 175.000,- €
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

ETW in Strandnähe!

Traumhafte EG-Whg. mit großz. Terr. in Dahme, ca. 77 m² Wohnfl., 2 Zi., offene EBK, helles WZ, WB, SZ mit Terr.-Zugang, SP vorhanden, Bj. 1981, V: 36,23 kWh/m² p.a., Kl: A, Nachtsp.-ZH, KP: 235.000,- €
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Grömitz

Exklusiv sanierte 1,5 Zimmer-Wohnung! Fußl. zum Strand, EBK mit hochw. Ausstattung, offener Wohnbereich, gem. SZ, DB mit WC und Mamorfliesen, Balkon und SP vorh., Ferienverm. mögl., BJ. 1995, 2023 saniert, V: 43,6 kWh/m² p.a., Kl. A, FW-BHKW, KP inkl. Stellplatz u. Möblierung, KP: 310.000,- €
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Heiligenhafen

Hochwertige 2-Zi.-Whg. in Strandnähe! Ca. 51 m² Wohnfl., WZ mit Süd-Balkon, offene EBK aus 2023, DB, Abstellraum u. Kellerraum, Außenstellplatz vorh., ca. 500 m zum Strand, Bj. 1994, V: 65 kWh/m² p.a., Kl. B, Gas-Hz., KP: 275.000,- €
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Lübeck - Priwall

Traumhafte ETW ca. 300 m von der Ostsee entfernt, ca. 140 m²Wohnfl., 4 Zi., helles Wohnzimmer, SZ mit Ankleidezimmer, EZ mit Balkonzugang, Vollbad, Sauna, Südbalkon mit Markise, Außenstellplatz, 480,- € Hausgeld mtl., Bj. 1936, B: 154,6 kWh/(m²a), Kl: E, Gas-Hz., KP: 870.000,- €
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

ETW in 23560 HL - St. Jürgen zu verk., 2 Zi., Balkon, gr. Keller, PKW-Stellpl., 64,85 m², 170.000 € ☎ **0176-30010109**

Mölln

Attraktive Endetagen-Wohnung am Kurpark, ca, 168 m² Wohnfl., 2. OG, 6 Zi., helle EBK, sep. EZ, Ankleidezi., gr. Hobbyraum mit Sauna und Dusche, HWR, gr. SW-Dachterrasse, Kunststofffenster aus 2023/2024, Garage u. Außenstellplatz, BJ 1977, V: 106,5 kWh/m² p.a., Kl. D, Gas-Heizung, KP: 480.000,- €
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

HÄUSER

ESPLANADE IMMOBILIEN
info@esplanade-immobilien.de
Tel.: 0451-7907190

Freie Lieferung - direkt an der Vorderreihe Eigentumswohnung mit Balkon, Wasserblick und Stellplatz
ca. 66,62 m² Wohnfläche, MEA 597/10.000stel. , Hausgeld 540,- € inkl. Instandhaltung, Baujahr ca. 1965, 3 Zimmer, Vollbad + Gäste WC, Balkon, 1 Außenstellplatz, Keller, Dachboden, Verbrauchsausweis, Gaszentralheizung, D, 122,9 kWh /(m²*a)
KP 389.000,- €
Kontaktieren Sie uns gerne!

ESPLANADE IMMOBILIEN
info@esplanade-immobilien.de
Tel.: 0451-7907190

Hanseatische Rarität „Hamburger Kaffeemühle“ Großzügiges Jugendstil-Anwesen
ca. 275 m² Gesamtfl., Bj. ca. 1929, aktuell 2 Wohneinheiten, nutzbar als Ein- oder Zweifamilienhaus, freie Lieferung, herrlich eingewachsenes Grundstück mit 3.464 m² (hiervon 1.780 m² ausgewiesenes Gartenland), hohe Decken, Holzdielen, Sprossenfenster, Kassettentüren, Kapitänszimmer, Terrasse, Garage, Ölheizung (BJ. ca. 2011), Bedarfsausweis, F, 160,7 kWh
KP 745.000,- €
Kontaktieren Sie uns gerne!

HÄUSER

WIR BAUEN IHR TRAUMHAUS UND SIND DIE PARTNER FÜR PHOTOVOLTAIK-LÖSUNGEN!

CONTRACT Vario
Endlich zuhause!
TRAUMHÄUSER SEIT 1996
Contract-Vario GmbH
Zu den Gründen 14
23623 Ahrensbök-Dakendorf
Telefon: 04505 5805-0

Bülow

Modernes Generationshaus auf ca. 2.000 m² Grdst., ca. 217 m² Wohnfl., WZ mit Kamin, großz. SZ, helles Badezimmer, offene EBK mit Kochinsel, umfangr. Sanierung zw. 2013 - 2023, Aufteilung in zwei sep. WE mögl., Warmwasseraufbereitung über Solarthermie, Bj. 1929, B: 82,31 kWh/(m²a), Kl: C, Gas-FBH, KP: 445.000,- €
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Breitenfelde

Moderner Wohntraum mit liebevoll angelegtem Garten, DHH mit ca. 160 m² Wohnfl., 5 Zi., mod. Landhausküche, offener Wohn-/Essbereich, Kaminofen, Vollbad, HWR, ca. 250 m² Grdst., Solaranlage, Carport, Bj. 2015, V: 30,9 kWh/m² p.a., Kl. A, Gas-Heizung, KP: 475.000,- €
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Bäk

Charmantes EFH mit Einlieger-Whg, ca. 160 m² Wohnfl., davon ca. 73 m² ELW, ca. 861 m² Eck-Grundstück, 8 Zimmer, geräumiges Entrée, Küche mit E-Geräten, Wohn- und Esszimmer mit Terrassenzugang, SZ, Duschbad, Teilkeller, BJ 1973, B: 272,3 kWh/m² p.a., Kl. H, Gas- ZH, KP: 330.000,- €
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

WERDEN SIE TIPPGEBER
www.lubeca-immobilien.de

Historisches EFH...

... mit Reetdach! Ca. 2.829 m² parkähnlichem Grundstück, ca. 200 m² Wohnfläche, Bj. 1939, saniert 1999, 6 Zimmer, Landhausküche, Specksteinofen, große Süd-West-Terrasse, Brunnen und Bachlauf, Gartenteich, Holzhütte, Gewächshaus, Doppelcarport, B: 121,2 kWh/(m²a), Kl: D, Gas-ZH aus 2022, Kaufpreis: 800.000,- €
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Ihr Glück für 2025: Grömitz -Verkauf von/an privat. Stilvolles EFH in ruhiger Sackgassenlage, ca. 170 m² Wohnfl., 6 Zimmer, umlaufende Sonnenterrasse, ca. 80 m² Vollkeller mit Infrarotkabine, großz. Wohn- u. Esszimmer, Landhaus-Wohnküche, Gäste-WC mit Duschanschlüssen, VB mit Badewanne u. Dusche, el. Rollläden, Strom-WP mit Klimaanlage, FBH im EG und Bad, Doppelcarport, Außen-SP, Bj. 2007, V: 63,8 kWh/(m²a), Kl. B, Erd-WP, KP: 975.000€. ☎ **(0 151) 212 40 771**

Lensahn

Charmantes Einfamilienhaus in Sackgassenlage, ca. 150 m² Wohnfläche, 5 Zimmer, WZ mit Essbereich, Gäste-WC u. Wannenbad, EBK inkl. E-Geräten, Garage, Vollkeller, Süd-Terrasse, Balkon, ca. 597 m² Grundstück, Bj. 1973, Bj.1973, B: 127,0 kWh/m² p.a., Kl. D, Öl-Hz., KP: 395.000,- €
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

PM-IMMOBILIEN
Dienstleistungs-Verwaltungs GmbH
Petra Mösing
Dipl. Immobilienwirtin seit 1983

Mölln, 1-2 Familienhaus, zentral, renoviert, frei lieferbar, Wohnfläche ca. 145 m², Grundstück 576 m², Nutzfl. ca. 45 m², EnEV 219,95 kWh (m²·a)
Kaufpreis € 369.000,--
Courtage 3,75 % inkl. MWST

Mölln, zentral, möbl. Wohng., 70 m², auf Zeit ab 1 Monat mögl., KT, mtl. € 1.550,--, sep. Eingang, zentral, EBK, GS, WM, Trockner, renoviert, Wlan, voll ausgestattet, Zentralheizung, Nichtraucher, keine Tiere. EnEV 196,7 kWh (m²·a)

HH-Eppendorf, Bestlage, freistehende gr. Villa, frei lieferbar, 536 m² Wohnfläche, Gashzg, aufgeteilt in 4 WE, Grundstück 942 m², nahe Isebekkanal, Bj. 1923, renoviert, Doppelgarage, EnEV 126,5 kWh (m²·a)
Kaufpreis € 8,1 Mio
Courtage 2,25 % inkl. MWST

Ratzeburger Straße 19 · 23879 Mölln
Tel. 04542-16 86 · Mobil 0170-24 909 21

HAMBURG · LÜBECK · MÖLLN · OSNABRÜCK

IMMOBILIENMARKT

IMMOBILIENVERKAUF

HÄUSER

Lübeck - Kücknitz

Charmantes Reihenmittelhaus in ruhiger Lage, ca. 88,75 m² Wohnfl., 3 Zi., ca. 157 m² Erbpacht-Grundstück, Erbpacht: 34,55 € p.a., Restlaufzeit bis: 31.03.2058, ger. Küche, helles Wohn- und Esszimmer, SZ, helles DB, Dachboden als Ausbaureserve, Vollkeller mit Gäste-WC, PKW-Außenstellplatz, Terrasse mit Glasüberdachung, BJ 1961, B: 281 kWh/(m²a), Kl: H, Strom-NSP, KP: 180.000,- €
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Mölln

Charmanter Winkelbungalow in Seenähe! Ca. 182 m² Wohnfl., 5 Zi., ca. 804 m² Grdst., EBK im Landhausstil, helles WZ/EZ, Galerie im OG, SZ mit en-suit-Bad, Gäste-WC m. Dusche, HWR, FBH im EG, Teilkeller, Doppelcarport m. Wallbox, Solarthermie, BJ. 2007, Bj.2007, V: 122,1 kWh/m² p.a., Kl. D, Pellet-Hz., KP: 650.000,- €
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Mölln

Charmantes EFH mit Einlieger-Whg. in Waldrandlage, ca. 99 m² Wohnfl., ELW mit ca. 64 m², ca. 1.007 m² Grundstück, WZ mit Zugang zu Terrasse u. Garten, DB mit ebenerd. Du., EBK inkl. E-Geräten, Vollkeller, Carport u. mehrere Stellplätze, BJ 1972, umfangreich saniert in 2011, V: 121,7 kWh/m² p.a., Kl: D, Gas-ZH, KP: 395.000,- €
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Der Flohmarkt erscheint jeden Mittwoch und Sonnabend. **Anzeigenservice: Tel. 0451/ 144-1111 oder www.LN-Medienhaus.de**

Scharbeutz - Klingberg

Stilvolles Einfamilienhaus mit traumhaftem Garten! Ca. 185 m² Wohnfläche, ca. 901 m² Grundstück, hochw. Ausstattung, großz. Wohn-/ Esszimmer mit Terrassenzugang, offene Designer-Küche, mod. DB, Vollbad im OG, HWR, Bj. 2012, V: 88,4 kWh/m² p.a., Kl. C, Gas-FBH, KP: 875.000,- €
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Zu Fuß zum Strand...

Stilvolles EFH in ruhiger Sackgassenlage v. Grömitz, ca. 170 m² Wohnfl., 6 Zimmer, umlaufende Sonnenterrasse, ca. 80 m² Vollkeller mit Infrarotkabine, großz. Wohn- u. Esszimmer, Landhaus-Wohnküche, Gäste-WC mit Duschanschlüssen, VB mit Badewanne u. Dusche, el. Rollläden, Strom-WP mit Klimaanlage, FBH im EG und Bad, Doppelcarport, Außen-SP, Bj. 2007, V: 63,8 kWh/(m²a), Kl. B, Erd-WP, KP: 975.000,- €
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

ANLAGEOBJEKTE

ESPLANADE IMMOBILIEN
info@esplanade-immobilien.de
Tel.: 0451-7907190

Denkmalgeschütztes Mehrfamilienhaus mit 16 Einheiten an der Obertrave/Musikhochschule courtagefrei

ca. 663 m² Wohnfläche, 394 m² Grdst., Bj. ca. 1600, JNKM IST ca. 76.914,- €, Miete/m² ca. 9,67 €, Mietsteigerungspotenzial, Gasetagenheizungen, Energieausweis lt. Gesetzgeber nicht benötigt,
KP 2.190.000,- €
Kontaktieren Sie uns gerne!

Bad Segeberg

Saniertes Wohn- und Bürogebäude zur Selbstnutzung, insg. Ca. 161 m² Bürofl. Im EG und OG, DG-Wohnung mit 2 Zi., ca. 45 m² Wohnfl., ca 4.200,- € Netto-ME p.a., Bj. 1956, 2018 saniert, Doppelgarage u. 10 SP, ca. 600 m² Grundstück, B: 246 kWh/(m²a), Kl: G, Öl-ZH, KP: 400.000,- €
0431-58092560 von-wuelfing-immobilien.de

ESPLANADE IMMOBILIEN
info@esplanade-immobilien.de
Tel.: 0451-7907190

Lübeck-Innenstadt Denkmalgeschütztes Anlageobjekt mit 6 Wohneinheiten und einer Gewerbeeinheit

ca. 791 m² Gesamtfl., ca. 442 m² Wfl., ca. 349 m² Gewerbefl., 289 m² Grdst., Bj. ca. 1600, 6 WE/ eine Gewerbeeinheit, JNKM IST ca. 85.536,- €, neuer Gewerbemietvertrag seit 01.05.24, Holzdielen, Sichtbalken, historische Stilelemente, Gaszentralheizung, Energieausweis lt. Gesetzgeber nicht benötigt
KP 1.790.000,- €
Kontaktieren Sie uns gerne!

ANLAGEOBJEKTE

ESPLANADE IMMOBILIEN
info@esplanade-immobilien.de
Tel.: 0451-7907190

Denkmalgeschütztes Mehrfamilienhaus mit 5 Wohneinheiten im Herzen der Lübecker Altstadtinsel

ca. 386 m² Wfl., ca. 419 m² Gesamtfl., 180 m², Grdst. Bj. ca. 1300, JNKM IST ca. 55.752,- €, vollständig vermietet, zum 31.12.2024 Objekt frei lieferbar, ca. 2002 komplett modernisiert, Gothlandplatten, Wintergarten, z. T. Fußbodenheizung, Energieausweis lt. Gesetzgebung nicht benötigt
KP 1.450.000,- €
Kontaktieren Sie uns gerne!

Nur 2 km zum Strand!

Attraktives Mehrfamilienhaus mit 5 Parteien in Scharbeutz, insg. ca. 312 m² Wohnfl., ca. 598 m² Grdst., 2006 # 2024 fortlaufend saniert, 3 Außenstellplätze möglich, Soll-Mieteinnahmen ca. 45.800,- € p.a., Bj. 1960, B: 72,5 kWh/(m²a), Kl: B, Gas-ZH, 795.000,- €
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

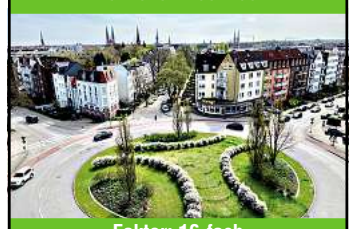
ESPLANADE IMMOBILIEN
info@esplanade-immobilien.de
Tel.: 0451-7907190

Vielseitiges Wohn- und Geschäftshaus mit Garage, Parkplätzen und großem Eigenlandgrundstück

6 Einheiten, Grdst. 1.1610,00 m², Gesamtfl. ca. 564,00 m², ME IST gesamt p.a. ca. 43.140,00 Mietsteigerungspotenzial, KP/m² ca. 1.409,57 €, Faktor 18,3 , Wohnteil: Bj. ca. 1965, Gasheizung, Verbrauchsausweis, F, 175,8 kWh (m²*a), Nicht-Wohnteil: Bj. 1965, Gasheizung, Verbrauchsausweis, Wärme 151,5 kWh/(m²*a), Strom 18,1 kWh/(m²*a)
KP 785.000,- €
Kontaktieren Sie uns gerne!

„Danke für alles!“
SOS KINDERDÖRFER WELTWEIT
www.sos-kinderdoerfer.de

ESPLANADE IMMOBILIEN
info@esplanade-immobilien.de
Tel.: 0451-7907190



Faktor: 16-fach Wohn- und Geschäftshaus in zentraler Lage zwischen Hauptbahnhof und Ziegelstraße

ca. 1.135,13 m² Gesamtfläche, ca. 666,15 m² Wfl., ca. 273,98 m² Gewerbefl., 588 m² Grdst., JNKM IST ca. 124.153,20 €, 12 Wohneinheiten, 6 Gewerbeeinheiten, vollvermietet, Außenstellplätze Bj. ca. 1954, Gaszentralheizung, Wohnteil: Verbrauchsausweis, E, 139,00 kWh, **Nicht-Wohnteil**: Verbrauchsausweis, Endenergieverbrauch Wärme: 165,3 kWh / Endenergieverbrauch Strom 152,2 kWh
KP 2.000.095,- €
Kontaktieren Sie uns gerne!

FERIEN– UND FREIZEITIMMOBILIEN

Finca mit Tischlerei, Nähe Alicante, zu verk., Preis VHB. ☎ **0034-650 872 198**

IMMOBILIENKAUFGESUCHE

EIGENTUMSWOHNUNGEN

Wir suchen laufend...
Eigentumswohnungen & Immobilien jeder Größe
GROHMANN IMMOBILIEN - Immobilien seit 1978
Arnimstr. 29 a, 23566 HL, Tel. 0451 - 610 30 40
www.grohmann-immobilien.de

ARZT SUCHT für sich und seine kleine Familie eine sonnige 4-5 Zi. ETW mit Balkon/Terrasse im Hamburger Umland.KP bis € 400.000,--. ☎ **04102-8243050, www.kriechimmobilien.de**

City-Nähe gesucht!

Reiseverkehrskauffrau sucht eine kleine Wohnung mit 1-2 Zimmern und guter Anbindung an die Lübecker Innenstadt.
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Ehepaar aus HH su. ...

für Ihren Sohn in Bad Schwartau oder in vergleichbarer Lage ein kleines, helles Apartment mit 1-2 Zimmer und guter Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel. KP bis ca. 170.000,- €.
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Große Whg. gesucht!

Ehepaar aus der Tourismusbranche sucht eine große, neuwertige Wohnung ab 4 Zimmern mit Balkon oder Terrasse in Lübeck und Umgebung. KP bis 600.000,- €.
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Tdf. Strand ges.!

Braunschweiger Ehepaar sucht eine gepflegte Endetagenwohnung ab 3 Zimmern in Timmendorfer Strand mit direktem oder seitlichem Wasserblick und wenn möglich mit Lift.
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

HÄUSER

Ahrensbök ges.!

Inhaber eines Sanitärhandels sucht für seine Familie und sich ein Einfamilienhaus ab 4 Zimmern mit Keller und / oder Dachboden in gut angebundener Lage von Ahrensbök. Vorzugsweise mit Möglichkeit zum Einrichten eines Homeoffice. KP bis ca. 400.000,- €.
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

AHRENSBURGER FAMILIE SUCHT: EFH, DHH oder Baugrundstück (800-1000 m²) in der Schloßstadt. KP bis € 600.000,--. ☎ **04102-8243050, www.kriechimmobilien.de**

Bis 2,5 Mio. € ges.!

Schweizer Unternehmer sucht in Lübeck ein repräsentatives Domizil (idealerweise ein historisches Gebäude oder eine Villa) mit hochwertiger Ausstattung, großz. Raumangebot und exkl. Ambiente. KP bis ca. 2,5 Mio. €.
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Bis 350.000,- € gesucht!

Industriemechaniker sucht für seine Familie und sich ein solides Haus mit 3-4 Zimmern und guter Schulanbindung in Lübeck und Umgebung. Buget: +/- 350.000,- €.
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Bungalow gesucht!

Für ein rüstiges Ehepaar aus Sereetz suchen wir nach dem Verkauf ihres Hauses einen gepfl. Bungalow im Norden Lübecks mit 80 - 100 m² Wohnfläche. Bevorzugt barrierefrei. KP bis ca. 380.000,- €.
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

EFH gesucht!

Für ein sympathisches Ehepaar aus HL suchen wir ein gepflegtes, modern gestaltetes EFH mit einem großz. Grundstück in gut angebundener Lage. KP bis ca. 650.000,- €.
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

EFH in Lübeck ges.!

Online-Marketingdesigner sucht mit seiner 5-köpfigen-Familie ein gr. EFH ab 5 Zimmern mit moderner Ausstattung in bevorzugter Lage Lübecks. Kaufpreis bis ca. 850.000 €.
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Floristin sucht...

gemeinsam mit ihrem Partner ein charmantes Reihenhaus ab 3 Zimmern und mit kleinem Garten, vorzugsweise in der Nähe der Friedhofsallee. Kaufpreis bis ca. 350.000 €.
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

HAUS AM SEE: See-Liebhaber sucht gehobene Immobilie mit Blick aufs Wasser. KP bis € 1,1 Mio. ☎ **04102-8243050, www.kriechimmobilien.de**

Haus am Wasser ges.!

Solvente Unternehmer-Familie aus Berlin sucht ein stilvolles Haus mit gehobener Ausstattung ab 5 Zimmern und weitläufigem Grundstück, gerne mit direktem Zugang zum Wasser. KP je nach Lage und Ausstattung.
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Kleines Haus gesucht!

Pärchen aus Ratekau sucht ein helles, charmantes Haus ab 120 m² im Raum Lübeck mit gepflegtem Garten. Bevorzugt in ruhiger Lage und mit min. einem Stellplatz. Budget: +/- 400.000,- €.
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Mit Schwimmbad ges.!

Lübecker Unternehmer sucht mit seiner kleinen Familie in gefragter Lage ein großzügiges Haus mit Innen- oder Außenschwimmbad, gerne im Umkreis Fahlenkampsweg / Goldberg / Weberkoppel. KP je nach Lage und Ausstattung.
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Reinfeld gesucht!

Elektrikermeister mit 4-köpfiger Familie sucht ein Einfamilienhaus oder eine Doppelhaushälfte ab ca. 150 m² Wohnfläche und min. 3 SZ in familienfreundlicher Lage von Reinfeld. KP bis ca. 550.000,- €.
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Südliches HL gesucht!

Sympathische Akademikerfamilie sucht im Süden Lübecks ein neues Zuhause ab 150 m² mit uneinsehbarem Garten, Carport o. Garage und einer sehr guten Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel.
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

HÄUSER

Wir suchen laufend....
Ein-/Zwei-/Mehrfamilienhäuser
Doppelhaushälften / Eigentumswohnungen
Gerne beraten wir Sie kostenlos!
Tel. 0451 - 610 30 40
www.grohmann-immobilien.de
GROHMANN IMMOBILIEN
IMMOBILIEN SEIT 1978

Travemünde gesucht!

Sympathisches Ehepaar sucht nach dem Verkauf des großen EFH ein gepflegtes Reihenhaus oder eine Doppelhaushälfte ab ca. 100 m² in Travemünde bis 350.000,- €.
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Villa gesucht!

Notar aus Bad Segeberg sucht eine hochwertige Villa ab 5 Zimmern und 3 Bädern im Umkreis von ca. 30 km von Bad Segeberg. Wichtig sind eine exklusive Ausstattung und viel Raum für Privatsphäre.
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Zw. HL und HH gesucht!

Pendler-Pärchen mit kleinem Hund sucht zwischen Lübeck und Hamburg ein charmantes Reihenhaus oder eine Doppelhaushälfte ab 80 m². KP je nach Lage und Zustand.
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

ANLAGEOBJEKTE

Bis 3 Mio. € gesucht!

Investorengemeinschaft su. Wohnungspakete, Wohnanlagen o. Gewerbeimmobilien als langfr. Kapitalanlage im Ber. Lübeck u. Umgebung. Provisionsfrei für den Eigentümer.
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Kleines MFH gesucht!

Privatanleger aus Lübeck sucht ein Mehrfamilienhaus mit mindestens 3 Einheiten in zentrumsnaher Lage zur langfristigen Vermietung. Provisionsfrei für den Eigentümer.
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Stiftung sucht!

Im Großraum Lübeck sucht eine Stiftung gut vermietete Mehrfamilienhäuser oder Gewerbeanlagen in gesuchten Lagen zur Kapitalanlage. Faktor je nach Lage und Zustand. Provisionsfrei für den Eigentümer.
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Wir suchen laufend Mehrfamilienhäuser
Keine Kosten für den Verkäufer!
GROHMANN IMMOBILIEN - Immobilien seit 1978
Arnimstr. 29 a, 23566 HL, Tel. 0451 - 610 30 40
www.grohmann-immobilien.de

GRUNDSTÜCKE

Wir kaufen auch Grundstücke, auf denen solch ein Haus steht! Oder falls Ihnen Ihr Grundstück zu groß geworden ist.
Rufen Sie uns gerne an, wir machen Ihnen ein Angebot!
NORDISKA HAUS GmbH
Schönböckener Str. 10 - 23556 Lübeck
04 51 - 4 86 69 18 info@nordiska-haus.de

FERIEN– UND FREIZEITIMMOBILIEN

Ferienwhg. ges.!

Für ein sympathisches Paar aus Hamburg suchen wir in der Lübecker Bucht eine gemütliche Ferienwohnung in Wassernähe. KP je nach Lage und Ausstattung.
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

FERIEN– UND FREIZEITIMMOBILIEN

Ostseenähe ges.!

Für eine Familie aus Hannover suchen wir ein Ferienhaus an der Ostsee mit 3 Schlafzimmern und kleinem Garten in ruhiger Lage. KP bis ca. 600.000,- €.
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

GEWERBLICHE IMMOBILIENGESUCHE

LAGERHALLEN / WERKSTÄTTEN

Halle gesucht!

Speditionsunternehmen sucht zur Eröffnung eines weiteren Standortes eine große Lagerhalle in Lübeck oder Umgebung mit Büroflächen, Aufenthaltsräumen und Parkmöglichkeiten für Mitarbeiter und Lieferanten. Provisionsfrei für den Eigentümer.
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Unternehmen aus HL...

sucht eine gut gelegene Lagerhalle zur Miete oder zum Kauf im Raum Lübeck. Mindestens 200 m² Fläche, idealerweise mit guter Anbindung und ausreichend Parkmöglichkeiten. Provisionsfrei für den Eigentümer.
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

GRUNDSTÜCKE

Suche ein Grundstück ab 500 m², auch mit Altbestand und ungeräumt. Anzahlung sofort möglich. Geld für Kaufpreis ausreichend vorhanden.
Keine Kosten für den Verkäufer. Anruf genügt: 0170 - 77 22 500

MIETANGEBOTE

ANDERE MIETANGEBOTE

Neue Lagerräume
6, 9 und 12 m²
in voll isolierter neuer Halle. 1 m²/11,- € monatl., trocken, abschließbar, belüftet, mit Beleuchtung. Sehr hohe Deckenhöhe und zugänglich täglich von 8 - 20 Uhr. Keine Mindestlaufzeit und monatl. kündbar. Keine Strom oder zusätzlichen Kosten. Verkehrsgünstige Lage zw. Lübeck und Bad Segeberg, 5 Min. zur A 20 und B 432.
Heinrichs Handelsagentur
23821 Rohlstorf
Tel.: 0176/61795441

MIETGESUCHE

WOHNUNGEN

Professionelle Vermietung von Wohn- und Gewerbeimmobilien in Lübeck und Umgebung.
Gerne beraten wir Sie kostenlos!
Tel. 0451 - 610 30 40
Arnimstr. 29a, 23566 Lübeck
GROHMANN IMMOBILIEN
IMMOBILIEN SEIT 1978

Moderne Whg. gesucht!

Pärchen im öffentlichen Dienst sucht eine moderne Whg. ab 4 Zi. mit Balkon oder Terrasse in Lübecks Standteilen St. Jürgen oder St. Gertrud. Mietpreis bis ca. 1.800,- € NKM.
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Mehr Platz gesucht!

Nach der Geburt des zweiten Kindes suchen wir für eine junge Familie eine Wohnung ab 4 Zimmern, gerne mit Balkon oder Terrasse, in Lübeck oder näherer Umgebung. Mietpreis je nach Lage und Zustand.
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Gr.Wohnung gesucht!

Beamtenehepaar sucht eine geräumige, gut gepflegte Wohnung ab 3 Zimmern in Lübeck oder Bad Schwartau. Gern mit Balkon oder Terrasse bis 900,-€ NKM.
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

HÄUSER

DHH gesucht!

Pärchen mit Hund sucht eine Doppelhaushälfte zur Miete in Lübeck und Umgebung mit min. 4 Zimmern, Garten und Garage. Mietpreis bis 1.600,- € monatlich.
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

EFH gesucht!

Familie mit zwei Kindern sucht ein Einfamilienhaus zur Miete im Raum Lübeck. Mindestens 4 Zimmer, gerne mit Garten und Garage. Mietpreis bis ca. 1.500,- € monatlich.
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Reihenhaus gesucht!

Pärchen aus der Region sucht ein modernes Reihenhaus zur Miete in Lübeck und Umgebung. 3-4 Zimmer und ein kleiner Garten oder Terrasse wären wünschenswert. Maximaler Mietpreis 1.200,- € monatlich.
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

ANDERE MIETGESUCHE

Suche Pferdepensionshof od. Pferdepensionsresthof zur Pacht, späterer Kauf möglich, ca. 4 ha, ☎ **(0 170) 3 339 399**

IMMOBILIEN DIENSTLEISTUNGEN

ANDERE DIENSTLEISTUNGEN

SEIT ÜBER 40 JAHREN beraten wir Käufer bei der Suche. So verkaufen Sie Ihre Immobilie diskret und mit Erfolgsgarantie. Auch Sa./So. und nach Feierabend. ☎ **04102-8243050**

WIRD IHNEN IHR HAUS AUCH ZU GROSS? Wir finden den passenden Käufer für Ihre Immobilie. Die Wertermittlung Ihrer Immobilie ist für Sie kostenlos. ☎ **04102-8243050**

WIR SIND NACHHALTIG
Bei der Herstellung von Zeitungsdruckpapieren wird nahezu 100% Altpapier eingesetzt.
wochenspiegel
Quelle: BDZV

Abkürzungen für Immobilienanzeigen:

App.:	Appartement	Grdst.:	Grundstück	NR:	Nichtraucher
Blk:	Balkon	G.-WC:	Gäste-WC	OG:	Obergeschoss
BGF:	Bruttogrundfläche	Hzg.:	Heizung	RH:	Reihenhaus
Ct.:	Courtage	IVD:	Immobilien Verband Deutschland	renov.:	renoviert
DG:	Dachgeschoss			renov.-bed.:	renovierungsbedürftig
DHH.:	Doppelhaushälfte				
Do.-Gar.:	Doppelgarage	Kft.:	Komfort (-wohnungen)	Sout.:	Souterrain
Du.:	Dusche			Terr.:	Terrasse
EBK:	Einbauküche	KP:	Kaufpreis	VDM:	Verband Deutscher Makler
EG.:	Erdgeschoss	Kü.:	Küche		
ELW.:	Einliegerwohnung	Lg.:	Lage	VHB:	Verhandlungsbasis
Etg.:	Etage	Mais.:	Maisonette-wohnung	VHS:	Verhandlungssache
ETW:	Eigentumswohnung			VB:	Vollbad
EFH:	Einfamilienhaus	ME:	Mieteinheit	VK:	Vollkeller
FeWo:	Ferienwohnung	MFH:	Mehrfamilienhaus	WE:	Wohneinheit
FP:	Festpreis	MS:	Mietsicherheit	Wfl..	Wohnfläche
Fußb.-Heizg.:	Fußbodenheizung	Ntfl.:	Nutzfläche	Whg..	Wohnung
Gar:	Garage	NGF:	Netto-Grundfläche	ZFH:	Zweifamilienhaus
Gart.:	Garten	NB:	Neubau	ZH:	Zentralheizung
Gew.-Fl.:	Gewerbefläche	NK:	Nebenkosten		

Wir laden Sie zum traditionellen Neujahrsempfang am 11.1.2025 ab 10 Uhr mit Sekt und kleinem Buffet ein. Unser Ehrengast: der Renault R5, bunt wie Konfetti, die Legende ist zurück, in Begleitung der vielfältigen Renault und Dacia Modelle.

Wir freuen uns darauf mit Ihnen auf das neue Jahr anzustossen
und Sie in unseren Filialen begrüßen zu dürfen.
Ihr L&Z Team aus Lübeck und Bad Malente

Ihr Renault Händler in Lübeck und Bad Malente
www.LZautomobile.de

Fragen Sie uns nach unseren Angeboten.

Lüdemann & Zankel AG
Kruppstraße 4 – 6
23560 Lübeck-Genin
Tel.: 0451 / 58906-0

Autohaus Zankel e.K.
Lütjenburger Straße 98
23714 Bad Malente
Tel.: 04523 / 9866-0

Renault R5 100% elektrisch

Renault 5 E-Tech 100% elektrisch 150 Comfort Range (52 kWh Batterie): Stromverbrauch kombiniert (kWh/100 km): 15,2; CO2-Emission kombiniert (g/km): 0; CO2-Klasse: A.

- Klimaautomatik
- Voll-LED-Scheinwerfer
- Einparkhilfe hinten
- Apple und Android Car Play
- 10,1-Zoll Touchscreen

Ihr Renault Händler in Lübeck und Bad Malente
www.LZautomobile.de

Fragen Sie uns nach unseren Angeboten.

Lüdemann & Zankel AG
Kruppstraße 4 – 6
23560 Lübeck-Genin
Tel.: 0451 / 58906-0

Autohaus Zankel e.K.
Lütjenburger Straße 98
23714 Bad Malente
Tel.: 04523 / 9866-0

Jetzt neu!

Seit Herbst 2024 vertritt die **Süverkrüp & Zankel GmbH & Co KG** die Marke Nissan in Schleswig-Holstein an den Standorten **Flensburg, Neumünster, Bad Segeberg** und **Lübeck**. Hier bieten wir Ihnen alles rund um Vertrieb und Service von Nissan Fahrzeugen an.

Wir freuen uns, Sie in unserer Filiale in Lübeck begrüßen zu dürfen!

S&Z AUTOWELT

NISSAN

WIR SIND L&Z AUTOMOBILE

10 x IM NORDEN

www.LZautomobile.de

RENAULT DACIA NISSAN

Ahrensburg I Bad Malente I Bad Segeberg I Bornhöved I
Grevesmühlen I Kaltenkirchen I 2x in Norderstedt I 2x in Lübeck

AUTOHAUS ZANKEL E.K.
Lütjenburger Straße 98
23714 Bad Malente
Tel.: 04523 / 9866-0

LÜDEMANN & ZANKEL AG
Kruppstraße 4 - 6
23560 Lübeck
Tel.: 0451 / 58 90 60