

# BAD SCHWARTAU | STOCKELSDORF WOCHENSPIEGEL

WWW.WOCHENSPIEGEL-ONLINE.DE

Sonnabend, 25. Januar 2025 • kostenlos

## Imker in Sorge

Bienen fliegen schon im Januar. Erfolgreiche Suche nach Nektar entkräftet die Tiere und Pflanzen mangelt es an Licht. **SEITE 2**

## Stockelsdorf will Windkraft ausbauen

Widerstand in den Dörfern. An den neuen Anlagen sollen sich Bürger beteiligen können. **SEITE 3**

## Angst vor der Obdachlosigkeit

Thomas Andrä verliert nach 25 Jahren sein Zuhause. Er erzählt, wie schwer es ist, neuen Wohnraum zu finden. **SEITE 4**

**Zustellung:** 0451/144-1826  
**Redaktion:** 0451/144-1781  
**Anzeigen:** 0451/144-1111, Fax -1010

## Flügelkonzert in der Cesar-Klein-Schule

**RATEKAU.** Die Cesar-Klein-Schule lädt am Donnerstag, 30. Januar, ab 18 Uhr zum 7. Flügelkonzert in großen Musikraum ein. Im Mittelpunkt des Konzertes steht der Schulflügel der Marke Kwai, der seit fast 10 Jahren nicht nur im Unterricht, sondern auch in den Pausen von Schülerinnen und Schülern genutzt wird. Das vielfältige Programm reicht von klassischen Werken Bachs und Beethovens bis zu Klavier-Pop und modernen Kompositionen. Schülerinnen, Schüler sowie Lehrkräfte präsentieren ihr Können auf dem Flügel und anderen Instrumenten. Der Eintritt ist kostenlos, am Ende wird um eine Spende für Musikprojekte und die Pflege des Flügels gebeten.

## Familienführung im Museum

**OSTHOLSTEIN.** Museen können für Kinder und Jugendliche mitunter langweilig sein: lauter alte Bilder, Vitrinen mit uraltem Geschirr oder Büchern und zum Teil verrückte Kunst, die eigentlich keiner versteht. Das hat das Ostholstein-Museum natürlich auch alles, aber es gibt dazu die richtige Führung! Die Familienführung am Sonntag, 26. Januar, um 11.30 Uhr durch das ganze Haus bringt Klein und Groß die Kunstwerke und Ausstellungsstücke so nahe, dass Kunst und Geschichte lebendig und verständlich werden.

➔ Um Anmeldung per E-Mail an [info@oh-museum.de](mailto:info@oh-museum.de) oder unter **Tel. 04521 / 788 520** wird gebeten.

## Koki zeigt Künstlerdrama

**BAD SCHWARTAU.** Am Donnerstag, 30. Januar, zeigt das Kommunale Kino Bad Schwartau im Moviestar Bad Schwartau, Eutiner Ring 14, den Film „Münter und Kandinsky“ über ein Künstlerpaar, das die moderne Malerei entscheidend geprägt hat. Im Jahr 1901 lernt Gabriele Münter (Vanessa Loibl) an einer Malschule den elf Jahre älteren russischen Maler Wassily Kandinsky (Vladimir Burlakov) kennen. Sie verlieben sich und leben im bayrischen Murnau am Staffelsee zusammen. Sie arbeiten zusammen und stellen bisherige künstlerische Konventionen in Frage, um sie bildet sich die Gruppe „Der Blaue Reiter“. Der Eintritt kostet sieben Euro, Koki-Mitglieder zahlen 4,50 Euro.



## Sportbad St. Lorenz feiert große Wiedereröffnung

Das Sportbad St. Lorenz feiert am Samstag, 25. Januar, von 12 bis 18 Uhr nach zwei Jahren Sanierung die große Wiedereröffnung. Der Eintritt an diesem Tag ist kostenlos. Angebadet und angefeiert wird mit dem Zephyrus-Discoteam, „Deutschlands Pool-Party-Team No. 1“. Es sorgt für ein Non-Stop-Programm mit Familienfokus. Kleine und große Besucher können sich auf spektakuläre Großspielgeräte im Wasser freuen. Zudem begleitet ein Profi-DJ die Poolparty. Der Schwimmer- und Nichtschwimmerbereich des Sportbades wurde bereits seit September 2024 von Schulen und Vereinen genutzt. Nun sind final alle Bereiche des Sportbades geöffnet, und es darf sich auf ein Kursbecken mit variablen Hubböden, einen attraktiven

Kleinkinderbereich mit Spraypark sowie einen komplett modernisierten Eingangsbereich inklusive Lounge gefreut werden. Weiterhin gibt es aber auch Vertrautes im größten Schwimmbad Lübecks: Der Eintrittspreis bleibt bei 4,40 Euro für Erwachsene sowie 2,20 Euro für Kinder und gilt für den ganzen Tag ohne Zeittaktung. Am 28. Januar startet der reguläre Schwalmbetrieb für alle Schwimmbegeisterten aus Lübeck und Umgebung. Dienstags und donnerstags ist das Sportbad von 6 bis 22 Uhr geöffnet. Am Wochenende sowie an Feiertagen öffnet das Sportbad von 9 bis 17 Uhr. Montags, mittwochs und freitags wird das Sportbad weiterhin für den Schul- und Vereinsbetrieb genutzt. Foto: Lübecker Schwimmbäder

## Informationsabend in der Beruflichen Schule

**EUTIN.** Wie geht es nach dem mittleren Schulabschluss weiter? Darüber informiert die Berufliche Schule in Eutin am 30. Januar um 18 Uhr. Der Koordinator des beruflichen Gymnasiums und der Koordinator für den Bildungsgang „Kaufmännische Assistenten“ und „Technischer Assistent für Elektronik und Datentechnik“ präsentieren einige Möglichkeiten. An der Berufsschule werden im kommenden Schuljahr sechs Fachrichtungen angeboten. Darunter Ernährung, Gesundheit, Soziales oder Technik.

Neben den fachrichtungsbezogenen Fächern erhalten die Schüler Unterricht in den Fächern Deutsch, Englisch, Mathematik, Gemeinschaftskunde, Französisch oder Spanisch, berufliche Informa-



Der Infoabend findet am 30. Januar in der Beruflichen Schule in Eutin statt. Foto: Ulrike Benthien

tik, Sport sowie Religion oder Philosophie. Dazu kommen je nach Zweig Fachthemen wie Volkswirtschaft, Chemie oder Rechtslehre.

Im Rahmen der Veranstaltung wird auf die Besonderheiten der Aufnahme, das Aufnahmeverfahren und die Ausgestaltung der

Schwerpunkte eingegangen. Willkommen sind Schüler der zehnten Klassen sowie der Oberstufen der Berufsfachschulen und deren Eltern.

Treffpunkt für die Informationsveranstaltung ist der Raum A2-52 in der Wilhelmstraße 6 in Eutin. **MWE**

**O. C. KATRE-SCHMUCK**  
Batteriewechsel sofort  
**Wir kaufen:**  
**Gold, Silber, Platin, Schmuck, Diamanten, Zahngold, Bernstein, Luxusuhren**  
MÜHLENSTR. 19 • LÜBECK ☎ 0451/9 89 89 29

✠ **Bestattungsinstitut Friedrich-W. Zunft**  
Friedhofsallee 1a, 23554 Lübeck  
Wir sind täglich 24 Stunden für Sie erreichbar.  
**Tel. 04 51 / 49 12 32**  
Erd- u. Feuerbestattungen  
auf allen Friedhöfen  
Waldbestattungen  
Seebestattungen  
Bestattungsvorsorge und Beratung kostenlos

**Gold & Silber**  
Wir zahlen hohe Preise für Besteck und Schmuck, Brillanten und Uhren, Münzen, Zahngold und Bernstein  
**ANTIK & KUNST**  
Breite Str. 4 neben der Schiffergesellschaft  
direkt am Koberg  
☎ 7 25 56 • Gutachten  
Suche BRIEFMARKEN sowie alte Orden und Bilder  
[www.goldankauf-dose.de](http://www.goldankauf-dose.de)

\*\*\*\*\*  
**AUTO ADAM kauft**  
fast jeden Pkw & Lkw  
auch defekt, Unfall-/Totalschaden  
Sofort Bargeld, prompte Abmeldung u. Abholung  
24-Std.-Tel.-Service, auch sonntags  
**Rufen Sie an, 04 51 / 57010**  
HL, Roggenhorster Straße 13  
**www.AUTO-ADAM.de**  
\*\*\*\*\*

Buchen Sie Ihre Kleinanzeige unter  
**Tel.: 04 51/144-11 11**  
wochen  
spiegel

Pflege24Nord  
**24-Stunden-Betreuung in Ihrem eigenen Zuhause!**  
Individuelle Betreuung durch polnisches Personal  
Die bezahlbare Alternative zum Pflegeheim!  
**Tel. 0 41 55/4 93 99 66**

**KÜCHE?**  
Seit über 50 Jahren vertraut man Schöppich – aus gutem Grund!  
**individuell & familiär**  
Küchen  
Tiefen ... hat Ihre Küche!  
**Schöppich**  
seit 1973  
Bad Schwartau • [www.schoepich.de](http://www.schoepich.de)

**TIERISCHE RABATTE**  
gültig vom 25.1.-8.2.25  
**20%**  
auf zwei Artikel  
DAS FUTTERHAUS Lübeck  
Schwartauer Landstraße 6a  
Ratzeburger Allee 127  
Geniner Straße 133  
Ein Artikel entspricht einer Verkaufseinheit (z.B. einer Dose). Ausgenommen sind Sonderangebote, bereits reduzierte Ware, Geschenkkarten, Tiere, Aquarien, Pflanzen, Bücher und Zeitschriften. Nur auf vorliegende Mengenlimitierte KARTEN-Rabatt sowie anderen Gutscheinen und Aktionen. Gültig nur in Deutschland bei Vorlage dieses Coupons bis 25.1.-8.2.2025 in den DAS-FUTTERHAUS-Märkten/Lübeck.  
**DAS FUTTERHAUS**  
futterhaus.de

**NEUE Adresse noch besserer Service!**  
**SUITNER TraveAntik**  
Jetzt in der Mühlenbrücke 1  
Innenstadt Mühlenbrücke 1 Mo-Fr 9.30 - 17.30 Uhr 0451/73993  
Travemünde Rose 12 - Mo+Di & Do+Fr 10-12:30 Uhr  
**ANKAUF Gold & Silber**  
LIVE Kurse! Schmuck, Diamanten, Zahngold..  
Luxusuhren von Rolex, Patek Philippe, Audemars Piguet, Omega, IWC..  
Orden, Militaria, Münzen, Medaillen, Postkarten, Briefmarken uvm.  
Auch VERKAUF von Goldbarren, Münzen & Silberbarren bei uns!  
**Hanse Art AUKTIONSHAUS**  
Jetzt einliefern!  
Wir beraten Sie gerne, im Auktionshaus oder bei einem Hausbesuch.  
Mengstr.14 - in Lübeck  
Öffnungszeiten nach Terminvereinbarung.  
**0451/ 707 57 800**  
[info@auktionshaus-hanseart.de](mailto:info@auktionshaus-hanseart.de)



Palliativsprechstunde  
im Helios Agnes Karll

**BAD SCHWARTAU.** Das Helios Agnes Karll Krankenhaus lädt am Dienstag, 28. Januar, zur nächsten Palliativsprechstunde ein. Mit dieser Sprechstunde möchte das Helios Agnes Karll Krankenhaus Menschen, die an einer unheilbaren Krankheit leiden und ihren Angehörigen Orientierung geben und Sorgen nehmen. Die Belegärztin Birte Dreyer und Belegarzt Priv. Doz. Dr. med. Volker Rohde stehen an diesem Abend für eine Beratung zur Verfügung. Auf Wunsch besteht ebenfalls die Möglichkeit, die Palliativstation zu besichtigen. Die Palliativsprechstunde findet regelmäßig jeden vierten Dienstag im Monat von 19 Uhr bis 20 Uhr im Aufenthaltsraum der Station A1 des Helios Agnes Karll Krankenhauses statt.

Nächstes  
Reparatur-Café

**BAD SCHWARTAU.** Unter dem bekannten Motto „Wegwerfen – Denkste!“ findet am Samstag, 8. Februar, von 11 bis 15 Uhr das nächste Reparatur-Café (RC) im Gemeindehaus in Rensefeld (Alt Rensefeld 24) statt. Ehrenamtliche Experten verschiedener Bereiche wie Elektronik, Mechanik, Computer, Fahrrad, Holz/Spielzeug/Puppen/Textiles werden dann kostenlos Gegenstände gemeinsam mit Besucherinnen und Besuchern reparieren. Jeder Gast darf einen tragbaren defekten Gegenstand mitbringen. Alle Leistungen sind kostenlos – jedoch werden Spendenboxen aufgestellt (es gilt Freiwilligkeit). Bei Wartezeiten stehen Kaffee, Tee und Kuchen bereit. „Das Team vom Reparatur-Café freut sich zudem über Kuchenspenden“, teilte Rainer Grendel für das RC-Team mit.

# Bad Schwartauer Imker in Sorge: Bienen fliegen schon im Januar

Insekten zu früh aktiv – Erfolglose Suche nach Nektar entkräftet die Tiere – Pflanzen mangelt es diesen Winter an Licht.

**BAD SCHWARTAU.** Michael Thole hält sein Ohr an den Bienenstock. „Wenn man es summen hört, ist alles gut“, sagt er. Doch er hört nichts. Langsam öffnet er den Stock. Alles, was er sieht, ist eine leblose Biene. Schnell verschließt er das Domizil des Volkes wieder, um weitere Unruhe zu vermeiden. „Ich muss im Frühjahr genauer schauen“, sagt er nur. Das Volk hat er von einem befreundeten Imker übernommen, durch die Umstellung war es ohnehin belastet.

Doch was der Imker generell beobachtet: Immer mehr Bienen sind in Gefahr. Der Klimawandel bringt ihren normalen Ablauf durcheinander und gefährdet ganze Völker. „Es ist einfach zu warm“, sagt Thole erklärend. „Sobald zehn Grad sind, fliegen die Tiere aus.“ Anfang Januar ist das bereits geschehen – acht Wochen früher, als noch vor vielen Jahren. Die Bienen fliegen teilweise mehrere Kilometer weit und suchen Nektar, erklärt der Imker. Doch weil aktuell nichts blüht, kommen sie erfolglos und entkräftet zurück. Die Folge: Viele Tiere sterben kläglich.

IMKER RECHNEN MIT VERLUSTEN  
DURCH WARMEN WINTER

„Kollegen in der Branche rechnen damit, dass 20 Prozent der Völker den Winter nicht überleben“, erzählt der Bad Schwartauer. Das ist zwar durch gute Nachzucht auszugleichen, kostet aber viel Zeit und Arbeit. Michael Thole hat aktuell sechs



Michael Thole sorgt sich um seine Bienen, weil sie aufgrund der steigenden Temperaturen zu früh aus der Winterruhe kommen.

Völker mit je rund 50.000 Tieren. 300 Kilogramm Honig stellt er dank ihrer fleißigen Arbeit pro Jahr her. Doch es geht ihm um mehr, als das reine Produkt. Die Bienen bestäuben beispielsweise die Obstbäume fleißig. Sogar die Nachbarn haben bereits eine bessere Apfelernte verzeichnet, seit der Bad Schwartauer die Tiere züchtet.

Ihren Garten haben Thole und seine Frau auf die neuen Wetterverhältnisse eingestellt. Neben Apfelbäumen, einer Süßkirsche und etlichen Sträuchern, Hecken und Beetpflan-

zen wächst nun ein Pfirsichbaum im Garten der Bad Schwartauer. „Das hat mein Gärtner mir empfohlen“, sagte er. Wer die tropische Frucht ernten möchte, braucht allerdings einen guten Standort. Denn der Pfirsich braucht viel Sonne und humusreichen Boden.

Ganz andere Klimasorgen hat Gärtner Frank Lindemann. Zu warm ist es für die Frühlingsblüher nicht, sagt der Bad Schwartauer Unternehmer. „Aber es fehlt dringend an Licht.“ Die Zeit seit Oktober sei noch dunkler als in den Vorjahren gewe-

sen. Das mache sich im Wachstum der Pflanzen bemerkbar. „Schnittblumen wird künstliches Licht zugeführt, aber auch das ersetzt nicht komplett das natürliche Licht“, erzählt der Experte.

In Zahlen schien die Sonne laut Klimaforschern im Oktober durchschnittlich 1,3 Stunden pro Tag, im November waren es 0,3 und im Dezember 0,5 Stunden. Zu wenig für die Pflanzen, die das Licht zum Überleben und Wachstum benötigen.

An Licht mangelt es der Sonneninsel Fehmarn zwar nicht, doch auch



Der Blick ins Innere des Bienenstocks: Dort ist es rund 30 Grad warm. Fotos: Maike Wegner

hier sind die Klimasorgen präsent. Landwirt Patrick Weiland berichtet, dass der Boden beispielsweise viel zu nass gewesen sei, um die Wintergerste einzubringen. Die Folge: Es musste auf Sommergerste umgestellt werden, mit Ertragseinbußen.

Als Mitglied des Imkervereins hat auch er außerdem einen Blick auf die Bienen. „Allerdings geht auf Fehmarn meist alles zwei Wochen später los als auf dem Festland, weil es hier kühler ist“, erzählt er.

„FRÜHE AUSFLÜGE BRINGEN  
DAS VOLK AUS DEM TRITT“

Dennoch hat auch er Tiere beobachtet, die bereits ihre Runden gedreht haben. „Dabei sollen sie ja im Januar und Februar eigentlich eng beieinander bleiben und vom Winterfutter leben“, sagt er. „Die Ausflüge können das ganze Volk aus dem Tritt bringen.“

MWE

ANZEIGE

## Verstopfung bei Erwachsenen & Kindern



Sie können nicht regelmäßig auf die Toilette gehen, und wenn es doch mit dem Stuhlgang klappt, ist er schmerzhaft und langwierig? Dieses Problem kennen viele – auch die Jüngsten sind oft betroffen. So können Sie gegensteuern!

Verstopfung zählt mittlerweile zu den häufigsten Verdauungsbeschwerden: Fast ein Fünftel aller Deutschen ist zumindest gelegentlich davon betroffen. Auf der Toilette geht dann oft gar nichts mehr. Und wenn doch, verursacht der harte Stuhl Schmerzen oder es bleibt das ständige Gefühl einer nicht vollständigen Darmentleerung

zurück. Was kann man tun, damit es gar nicht so weit kommt?

Harter Stuhl – ein Problem  
für die ganze Familie

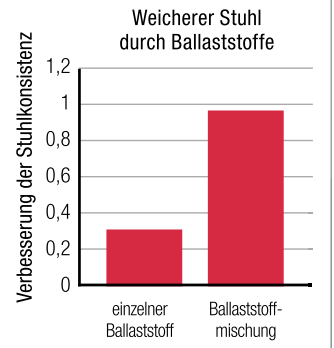
Die Vorstufe einer Verstopfung ist in der Regel harter Stuhl. Auslöser dafür sind etwa eine ballaststoffarme Ernährung, aber auch Stress sowie ein mehrmaliges Aufschieben des Toilettengangs. Gerade Kinder sind hier häufig betroffen – denn einerseits halten sie den Stuhlgang häufiger zurück (z. B. aufgrund von Scham in der Schule) und andererseits bevorzugen sie häufig ballaststoffarme Le-

bensmittel. Hinzu kommt, dass es gerade im stressigen Familienalltag ohnehin bereits schwer genug ist, täglich ballaststoffreich zu kochen. In jedem Fall lautet die Empfehlung, früh zu handeln, sodass es gar nicht erst zur Verstopfung kommt. Als schnelle und praktikable Lösung empfehlen medizinische Leitlinien die Einnahme eines Ballaststoff-Präparates. Geprüfte Qualitätsprodukte finden Sie in der Apotheke.

Wie helfen Ballaststoffe?

Anders, als der Name „Ballaststoffe“ vermuten lässt, sind

sie keineswegs eine „Last“. Im Gegenteil: bei ausreichender Zufuhr regen sie durch ihren Quelleffekt rasch die Darmbewegung an und sorgen gleichzeitig wieder für eine normale Stuhlkonsistenz. Entscheidend ist hierbei jedoch, dass man sie schlau miteinander kombiniert. Denn während einzelne Ballaststoffe wie z. B. Flohsamen, Guarkernmehl oder Papayamus zwar bereits für sich allein genommen gut wirken, zeigen Studien, dass eine Kombination unterschiedlicher Ballaststoffe den weitaus besten Effekt bei hartem Stuhl erzielt.\*



\*Christodoulides S et al. Aliment Pharmacol Ther 2016; 44 (2): 103–16.

Pflanzliche Innovation  
aus der Apotheke

Genau hier setzt ein neues Produkt aus der Apotheke an: Das fruchtige Ballaststoff-Getränk Dr. Böhm® Darm aktiv enthält eine Kombination 5 verschiedener pflanzlicher Ballaststoffe. Diese sorgt vor allem dank Flohsamen für eine rasche Anregung der Darmtätigkeit sowie eine regelmäßige und angenehme Darmentleerung – in der Regel bereits nach 1 bis 3 Einnahmen. Besonders jüngeren Betroffenen kommt zugute, dass das pflanzliche Getränk durch seinen fruchtigen Geschmack gerne getrunken wird.

**Wissenswertes zu hartem Stuhl & Ballaststoffen**

Lesen Sie mehr zum Thema Ballaststoffe im ausführlichen Online-Ratgeber:

- Welche Ballaststoffe helfen bei Verstopfung?
- Wie wirken Ballaststoffe?
- Was sagt die Wissenschaft?

drboehm.com/verstopfung

**Tipp bei hartem Stuhl**

**Dr. Böhm® Darm aktiv**

Die Lösung bei hartem Stuhl  
Zur Anregung der Darmtätigkeit dank Flohsamen  
Plus Gerstengras, Pflaume, Apfelppektin und Yaconwurzel  
Pflanzliche Ballaststoffe

PZN: 19251696 (6 Sachets)  
PZN: 19105730 (20 Sachets)

**NEU**

- ✓ Angenehm weicher Stuhl¹
- ✓ Leichte und regelmäßige Darmentleerung
- ✓ Fruchtiger Geschmack – schmeckt auch Kindern (ab 6 Jahren)

¹Flohsamen tragen zu einem weichen Stuhl bei und erleichtern die Darmentleerung.



# Stockelsdorf will Windkraft ausbauen: Widerstand in den Dörfern

Pläne kommen nicht überall gut an – An den neuen Anlagen sollen sich Bürger beteiligen können.

**STOCKELSDORF.** Die Anlagen sind schon aus der Ferne sichtbar. Mehr als 20 Windmühlen drehen sich im Umkreis der Stockelsdorfer Dörfschaften Obernwohde und Krumbeck. Neben den bestehenden und bereits geplanten Anlagen stehen nun weitere Potenzialflächen für Windkraftanlagen im Gemeindegebiet Stockelsdorfs auf dem Prüfstand. In den Dörfschaften regt sich Widerstand.

Besonders betroffen von den Plänen sind Malkendorf, Dissau, Obernwohde, Arfrade und Krumbeck. „Wir sind entsetzt“, sagt Carsten Draudt (54) aus Krumbeck. Der Bauingenieur, der grundsätzlich ein Befürworter erneuerbarer Energien ist, protestiert gegen die Pläne, die sein Heimatdorf über Gebühr belasteten. „Wir wohnen im Grünen und müssen schon jetzt zum Spaziergehen mit dem Auto fahren“, beschreibt Draudt die Situation.

Das sei 1995, als seine Schwiegereltern das Anwesen in Krumbeck kauften, noch ganz anders gewesen. Mittlerweile gibt es die A20 in unmittelbarer Nähe, einen Windpark und bald noch eine 380-kV-Trasse. Dass nun weitere Windkraftanlagen in der Nähe errichtet werden sollen, wollen die Menschen in Krumbeck nicht einfach so hinnehmen. Dorfvorsteher Andreas Haase: „Wir sind eigentlich ein gutmütiges Dorf. Doch jetzt ist es vorbei mit der Gutmütigkeit. Die Empörung ist groß. In Krumbeck lehnen praktisch alle die Pläne ab.“

Unklar ist die Gemengelage in Dissau. Dorfvorsteher Jörg Meyer: „Aktiver Widerstand hat sich bei uns noch nicht formiert. Im Rahmen einer Dörfschaftsversammlung wollen wir uns aber ein Stimmungsbild machen.“



Zwischen Obernwohde, Arfrade und Krumbeck möchte die Gemeinde Stockelsdorf weitere Windkraftanlagen errichten. Foto: Sebastian Prey

Schleswig-Holstein hat die Vorschriften für Windenergie gelockert – und so die Stockelsdorfer Pläne erst ermöglicht. Die Gemeindeöffnungsklausel erlaubt es, vorübergehend ausschließlich Kommunen Windenergie-Flächen auszuweisen. So dürfen Kommunen zeitlich begrenzt bis Ende 2027 auch außerhalb der vom Land vorgegebenen Vorranggebiete Windkraftanlagen planen.

Mit den weniger strengen Regeln und Auflagen soll die Leistung durch Windenergie im Land deutlich erhöht werden. Die gewonnene Leistung durch Windenergie an Land soll in Schleswig-Holstein bis 2030 auf 15 Gigawatt erhöht werden. Derzeit liegt die produzierte Leistung bei rund neun Gigawatt. Bauamtsleiter Jan Christian Ohm: „Stockelsdorf hat sich entschieden, nicht untätig auf

die Ergebnisse der Regionalplanung zu warten.“ Ein Kurs, den Bürgermeisterin Julia Samtleben (SPD) voll und ganz unterstützt: „Es besteht die Hoffnung, dass das Land dann keine zusätzlichen Windflächen ausweisen wird, wenn die Gemeinde über die Gemeindeöffnungsklausel bereits eigene neue Flächen generiert hat.“

Aus Sicht von Carsten Draudt sticht dieses Argument gar nicht. „Ob die Landesregierung oder die Gemeinde Investoren auffordert, Windkraftanlagen aufzubauen, macht am Ende doch für uns keinen Unterschied“, sagt Draudt. Drei von fünf Potenzialflächen will die Gemeinde nun untersuchen und prüfen lassen. So kommt ein Gebiet bei Krumbeck, Arfrade und Obernwohde wieder ins Spiel. Eine Fläche, die schon einmal im Gespräch war, aber

aus rechtlichen Gründen nicht weiter verfolgt werden konnte. Nun wurde das gesetzliche Umzäunungsverbot allerdings aufgehoben, und die bestehenden Belastungen durch den Windpark Obernwohde, Autobahn 20 und der 380-kV-Trasse sind kein Hinderungsgrund mehr.

Eine weitere Potenzialfläche wird bei Dissau gesehen. Die dortige Eignungsfläche könnte noch erweitert werden, sodass dort drei oder sogar fünf bis acht Windkraftanlagen denkbar wären. „Die Einschränkungen für die Anwohner müssen im Rahmen bleiben. Wir planen, virtuelle Sichtachsenmodelle erstellen zu lassen“, kündigt Bürgermeisterin Samtleben an. Als dritte Fläche ist ein Gebiet bei Malkendorf vorgesehen. Dort soll ohnehin ein Windpark entstehen, der aber Erweiterungspotenzial auf Stockelsdorfer, Scharbeutzer und Ratekauer Gemeindegebiet hat.

Um wie viele Windkraftanlagen es sich insgesamt handeln könnte, ist unklar. „Wir stehen ganz am Anfang der Planungen“, sagt Bauamtsleiter Ohm. Vorgesehen ist aber, die Windenergieanlagen mit Investoren über eine Beteiligung der Gemeindegewerke und eine Bürgerbeteiligung zu realisieren. Zur Umsetzung wird aber die Unterstützung von Projektentwicklern benötigt.

Das Engagement soll sich für die Gemeinde in barer Münze auszahlen. Stockelsdorf erhofft sich durch weitere Windkraftanlagen deutlich höhere Gewerbesteuererinnahmen. Bürgermeisterin Samtleben: „Wie viel das am Ende genau sein wird, lässt sich zum derzeitigen Zeitpunkt nicht sagen. Stockelsdorf darf vermutlich mit Mehreinnahmen im deutlich sechs- möglicherweise siebenstelligen Bereich rechnen.“ **SEP**

## Veranstaltung zum Klimadialog

**OSTHOLSTEIN.** Wer sich für den Klimaschutz engagieren möchte, sollte sich diesen Termin vormerken: Der nächste Klimadialog beginnt am Dienstag, 28. Januar, um 17.15 Uhr im coworking in Eutin, Markt 12. Im Mittelpunkt steht die Initiative „Bewirk – Gemeinsam fürs Klima“. Darin können sich alle Bürger einbringen, in Bereichen wie Konsum, Ernährung, biologischem Klimaschutz, Energie, Wärme oder Mobilität. Felicia Hofstätter von „Bewirk“ wird mit Beispielaktionen aus Schleswig-Holstein Möglichkeiten zum Nachmachen aufzeigen. Das können nachbarschaftliche Solarberatungen und Selbstbau-Initiativen, kostenlose Lastenräder, Tiny Forests oder Erntehilfen auf öffentlichen Streuobstwiesen sein.

Die Veranstaltung wird auch im Livestream übertragen: <https://klimadialog-eutin.de>

## Vorschläge für Ehrungen

**RATEKAU.** Für die Gemeinde Ratekau ist es ein besonderes Anliegen, hervorragende Leistungen von Personen, die sich in besonderer Weise im Bereich des ehrenamtlichen Engagements, des Umweltschutzes und des Sports verdient gemacht haben, zu ehren. Die Gemeinde Ratekau freut sich auf entsprechende Vorschläge, die bis zum 13. Februar schriftlich mit einer Begründung bei der Gemeinde Ratekau, Bäderstraße 19, 23626 Ratekau oder per E-Mail an [info@ratekau.de](mailto:info@ratekau.de) eingereicht werden können. Bei Rückfragen steht Renée Steffen gern unter der Rufnummer 04504/803-400 und auch persönlich als Ansprechpartnerin zur Verfügung.

**OSTSEE MEDIZINTECHNIK**  
SANITÄTSHAUS & ORTHOPÄDIETECHNIK

1995 • 2025  
**30** JAHRE  
OSTSEE-MEDIZINTECHNIK

MIT DEM **EXOPULSE MOLLII SUIT** AKTIVIEREN SIE IHRE MUSKELN FÜR MEHR LEBENSQUALITÄT!

**10 GEBURTSTAGS-RABATT\*\***

**SCAN ME!**

**FORTSCHRITTLICHE HILFE BEI MS & SCHLAGANFALL!**

Wenn Sie mit einschränkenden Bewegungsstörungen durch **Multipler Sklerose, Schlaganfall, Zerebralparese, Fibromyalgie** und anderen neurologischen Erkrankungen Ihren Alltag bestreiten müssen, kann der **EXOPULSE MOLLII SUIT** Ihnen mittels Knopfdruck die Möglichkeit verschaffen, nach einer kurzen Stimulationszeit die Symptome einer Spastik zu reduzieren und Schmerzen zu lindern. Mit dem **EXOPULSE MOLLII SUIT** von Ottobock bieten wir Ihnen jetzt ein sicheres und einfaches Hilfsmittel, das Ihre Bewegungsfreiheit und Lebensqualität erhöhen kann.

**Bei einer Tragedauer von nur 1 Stunde am Tag kann die entlastende Wirkung auf die Muskulatur bis zu 24 Stunden anhalten!**

**Vereinbaren Sie gleich einen Termin in unserer Zentrale in Lübeck unter Telefon 0451 – 290 71 50.**

**UNSERE STANDORTE IN IHRER NÄHE:**

<b>LÜBECK (Zentrale)</b> Estlandring 7 Tel. 0451 290 71 50	<b>LÜBECK</b> Schlutuper Str. 7 Tel. 0451 582 412 88	<b>LÜBECK</b> Moislinger Allee 6b Tel. 0451 498 25 43
<b>TRAVEMÜNDE</b> Am Dreilingsberg 7 Tel. 04502 880 97 07	<b>TIMMENDORFER STR.</b> Birkenallee 1 Tel. 04503 898 98 72	<b>EUTIN</b> Elisabethstr. 16 – 18 Tel. 04521 794 18 09

**www.ostsee-medizintechnik.de**

\* Mit der offiziellen Zertifizierung als Exopulse-Mollii-Experte durch Ottobock wird unser umfassendes Fachwissen in der Anwendung und Wirkungsweise des Exopulse Mollii Suit bestätigt.  
\*\* Der Rabatt gilt vom 01.01. – 31.01.2025 auf das hier beworbene Produkt im Privatverkauf und wird bei Kaufabschluss der Gesamtsumme abgezogen.

**Engagierter, dynamischer B2B-Profi gesucht!**

Als modernes, mittelständisches Familienunternehmen in Ostholstein beschäftigen wir 150 Mitarbeiter in sieben erfolgreichen Autohäusern und betreuen auch viele Gewerbekunden. An unserem Standort Lübeck suchen wir zu sofort

**Automobilverkäufer für Gewerbekunden** m/w/d

Sie vertreten in unserem Einzugsbereich unsere 11 Marken und sind Ansprechpartner für alle Gewerbekunden (Neukunden-Akquise, Kundenberatung und -Betreuung, Erstellen von Finanzierungsangeboten, Fahrzeugpräsentationen u.a.)

<b>Das erwartet Sie bei uns:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>➤ ein vielseitiger, moderner Arbeitsplatz in Lübeck</li><li>➤ Weiterbildungsmöglichkeiten</li><li>➤ eine leistungsgerechte Vergütung mit attraktiven Benefits</li></ul>	<b>Das bringen Sie mit:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>➤ kaufmännische Ausbildung</li><li>➤ Erfahrung in der Autobranche</li><li>➤ Organisationstalent</li><li>➤ kundenorientiertes Auftreten</li><li>➤ Kommunikationsfreude</li></ul>
--	---

Weitere Infos auch unter [www.ambungsberg.de](http://www.ambungsberg.de). Senden Sie Ihre Bewerbung bitte an **Herrn Jan Knoop**, gerne per E-Mail an [b.hallmann@ambungsberg.de](mailto:b.hallmann@ambungsberg.de)

**BUSINESS am Bungsberg**

**Autohaus am Bungsberg GmbH & Co. KG**  
Bei der Lohmühle 3  
23554 Lübeck

**Blasenschwäche?**

**Wir helfen Ihnen!**

**Telefon: 0451 / 39 890 – 5725**

**Inkontinenz BERATUNGSZENTRUM**  
Bad Schwartau - kostenlos & individuell - **EINZIGARTIG!**

**Termin einfach online buchen**  
[www.unizell.de/inkontinenzberatung/](http://www.unizell.de/inkontinenzberatung/)  
**oder einfach QR-Code scannen**

MITGLIED IM FÖRDERKREIS  
**Deutsche Kontinenz Gesellschaft**

Unsere Marken

unizell Medicare GmbH • Pohnsdorfer Straße 3 • 23611 Bad Schwartau

**Gardinen SCHLICHTING**

**Unsere Winterangebote**

**35 %**  
auf den Nählohn  
Ihrer neuen Dekoration

- nicht in bar auszahlbar oder mit anderen Aktionen kombinierbar
- Angebot gilt bis 28.02.2025
- Rabatt nur für Neubestellungen

**Wir waschen Gardinen**

**20 %**  
auf maßgefertigte Plissees, ausgewählte Kollektion

- nicht in bar auszahlbar oder mit anderen Aktionen kombinierbar
- Angebot gilt bis 28.02.2025
- Rabatt nur für Neubestellungen

Schwartauer Allee 13a-15 • 23554 Lübeck  
5 Parkplätze vor den Schaufenstern • Haltestelle Wickede Str. Linie 1 + 10  
Montag - Freitag 10.00 - 18.00 • Sonnabend 10.00 - 13.00  
**Tel. 0451-43115 • [www.gardinen-schlichting.de](http://www.gardinen-schlichting.de)**

**Autos sind Ihre Leidenschaft? Join our team!**

Als modernes, mittelständisches Familienunternehmen in Ostholstein beschäftigen wir 150 Mitarbeiter in sieben erfolgreichen Autohäusern und suchen zu sofort

**Kfz-Mechatroniker** m/w/d

an den Standorten Eutin, Stockelsdorf und Lübeck. Ihre Aufgaben: Fehlersuche, Diagnose, Reparaturen, Instandhaltung, Service, Inspektion und Räderwechsel.

<b>Wir bieten Ihnen:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>➤ einen vielseitigen, modernen Arbeitsplatz</li><li>➤ fachliche Weiterbildungsmöglichkeiten</li><li>➤ eine leistungsgerechte Vergütung mit attraktiven Benefits</li></ul>	<b>Das bringen Sie mit:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>➤ erfolgreich abgeschlossene Berufsausbildung</li><li>➤ zuverlässige und konzentrierte Arbeitsweise</li><li>➤ teamfähig und flexibel im Arbeitsalltag</li></ul>
--	---

Weitere Infos auch unter [www.ambungsberg.de](http://www.ambungsberg.de). Senden Sie Ihre Bewerbung bitte an **Herrn Sebastian Stender**, gerne per E-Mail an [b.hallmann@ambungsberg.de](mailto:b.hallmann@ambungsberg.de)

**Autohaus am Bungsberg GmbH & Co. KG**

**7 x in Ihrer Nähe für Sie da:**

- Schwentinental
- Oldenburg in Holstein
- 2 x in Eutin
- Stockelsdorf
- 2 x in Lübeck



Pilgern auf dem Jakobsweg

**OSTHOLSTEIN.** Die Pilgergruppe der evangelischen Kirchengemeinde Eutin reist vom 23. bis 31. Mai zum Jakobsweg nach Spanien. An sieben Tagen wollen die Teilnehmer einen 180 Kilometer langen Abschnitt auf dem Camino Francés gehen, und zwar von Logroño über Burgos und die kastilische Hochebene nach Castrojeriz im Inneren des Landes. Die Reiseleitung liegt bei Pastorin Maren Löffelmacher und dem Jakobsweg-Pilger Detlef Hennemann. Die einzelnen Etappen umfassen zwischen 20 und 30 Kilometer. Die Tage sind durch eine morgendliche Andacht, das gemeinsame Laufen und spirituelle Impulse strukturiert. Übernachtet wird in Hotels mit Zweio- oder Dreibettzimmern sowie in Hostels und Herbergen. Hin- und Rückflug erfolgen von und nach Hamburg. Die Teilnahme kostet 1095 Euro. Nähere Informationen gibt es unter Telefon 04521/3844.

Wer hilft beim Ferienpass?

**STOCKELSDORF.** Das Ferienpass-Team der Gemeinde Stockelsdorf sucht engagierte und zuverlässige Ehrenamtler für die Umsetzung der Sommerferien-Angebote. Interessierte sollten im Besitz eines gültigen Führerscheines der Klasse B sein und einen Kleinbus (9-Sitzer) fahren können. Auskünfte erteilt Diana Romanski per E-Mail an d.romanski@stockelsdorf.de, bei Michael Klein per E-Mail an rn.klein@stockelsdorf.de oder unter Telefon 0451/490 14 50.

# Kündigung wegen Eigenbedarf: „Ich habe Angst vor der Obdachlosigkeit“

Thomas Andrä verliert nach 25 Jahren sein Zuhause – Er erzählt, wie schwer es ist, neuen Wohnraum zu finden.

**SEREETZ.** Es gibt Nächte, da findet Thomas Andrä kaum Schlaf. Weil ihn Sorgen und Ängste vor der Zukunft wachhalten. Seit Monaten geht das so und es wird immer schlimmer. Denn der Oktober rückt näher. Es ist der Monat, in dem der 62-Jährige aus seinem Mietshaus in Sereetz ausziehen muss. Nach 25 Jahren. „Meine Vermieterin ist verstorben“, erzählt er. „Ihre Kinder haben das Haus verkauft, und die neuen Eigentümer möchten selber einziehen.“

Für Thomas Andrä, der aktuell mit seiner jüngsten Tochter in dem Haus lebt, war die Eigenbedarfskündigung im vergangenen Herbst ein Schock. „Ich war gerade in der Reha, meine Tochter rief mich an und hat bitterlich geweint“, erzählt er. „Wir haben es ja geahnt, aber dann wurde es plötzlich real.“ Seitdem hat er ein Problem, dass er mit vielen teilt. Er braucht eine neue, bezahlbare Bleibe. „Und das ist kaum machbar“, sagt er.

„Zehn Besichtigungen hatte ich schon, aber es war nichts dabei“, erzählt er. Der Ostholsteiner macht sein Problem öffentlich, um auf den generellen Missstand auf dem Wohnungsmarkt, vor allem aber die persönlichen Folgen hinzuweisen. „Denn ich bin ganz sicher nicht alleine damit“, sagt er.

Andrä erzählt von einer Bekannten. Sie konnte ihre Miete nicht mehr stemmen, ist daraufhin in einen Wohnwagen auf einem Campingplatz gezogen. Neun Monate lebt sie dort, drei Monate im Winter bei ihrer Tochter. Auch Thomas Andrä plagt



Garten und Haus in Sereetz sind für Thomas Andrä seit mehr als zwei Jahrzehnten der Lebensmittelpunkt – jetzt muss er ausziehen. Fotos: Maike Wegner, hfr

finanzielle Sorgen. „Am Ende habe ich Angst, dass ich obdachlos oder irgendwo eingepfercht werde“, sagt er.

Der 62-Jährige ist Frührentner und arbeitet als Minijobber am Herrentunnel. „Ich war teilweise mit drei Kindern alleinerziehend. Wir haben nie viel Geld gehabt, aber ich habe mich immer selbst finanziert“, sagt er. „Auch die Miete ist immer pünktlich geflossen.“ Das Haus in Sereetz ist das Zuhause der Familie. Thomas Andrä hat eine vergleichsweise geringe Miete von am Ende 650 Euro gezahlt, dafür aber alles selbst um- und eingebaut. „Die Küche habe ich erst vor drei Jahren gekauft“, erzählt er. „Die habe ich gerade erst abbe-

zahlt.“ Am liebsten würde er in Sereetz bleiben. Dort hat er sich im Sportverein und im Kirchenvorstand engagiert, ist aktuell politisch aktiv. „Aber ich sehe keine Möglichkeit mehr, dass das klappt“, sagt er traurig. „Den Umkreis meiner Suche habe ich längst ausgeweitet. Aber ländlich würde ich schon gerne leben.“ Seine Grenze liegt bei 800 Euro Miete warm. Mit im Gepäck hat er außerdem „Fips“ und „Bailey“, seine beiden Mischlingshunde. „Das macht die Suche nicht einfacher, aber sie gehören dazu“, sagt er. Weil die Situation psychisch derart belastet, hat der 62-Jährige sich mittlerweile therapeutische Hilfe ge-

sucht. „Ich fühl’ mich so alleine mit meiner Situation“, sagt er. Deswegen will er sich weitere Hilfe holen. „Beim Mieterbund will ich mich in jedem Fall noch melden“, sagt er. Dann schweift sein Blick durch das Wohnzimmer. „Der Umzug ist ja auch so eine Sache“, murmelt Thomas Andrä. „Ich habe gar keine Vorstellung, wie viel das kostet. Vermutlich muss ich dann sogar einen Kredit aufnehmen.“ Aufgrund einer chronischen Erkrankung kann er selbst nicht schwer tragen. „Kisten packen geht natürlich, aber für alles andere brauche ich Hilfe.“ Hinzu kommt, dass er jetzt deutlich mehr Platz für seine Sachen hat, denn das 100 Quadratmeter

große Haus hat sechs Zimmer. „Da werde ich vor einem Umzug vieles weggeben müssen“, sagt der 62-Jährige. Wie belastend eine solche Situation für Menschen wie Thomas Andrä ist, weiß Eileen Munro genau. Sie ist Vorsitzende des Mieterbundes Lübeck und berät Betroffene in solchen Situationen. Ihre Erfahrung zeigt: „Die Fälle von Eigenbedarfskündigungen sind in den letzten Jahren enorm angestiegen“, sagt sie. „Die Lage auf dem Markt ist extrem brisant.“

Wer eine solche Kündigung erhalten, suche oft jahrelang nach einer Ersatzwohnung. „Mit Tieren wird es noch schwieriger“, berichtet Munro. Nicht selten laufe das Ganze auf eine Räumungsklage und ein langes Gerichtsverfahren hinaus. „Für die Betroffenen eine sehr belastende Situation“, sagt die Vorsitzende. Auch der Umkreis der Suche habe sich extrem erweitert. „Was schwierig ist, weil viele ja eine Bindung zu ihrem Heimatort haben.“

HIER BEKOMMEN BETROFFENE HILFE

Wer Unterstützung braucht, kann sich an den Mieterbund wenden. Munro rät aber auch, die jeweiligen Städte und Gemeinden um Hilfe zu bitten, um beispielsweise Informationen über Zuschüsse zur Miete zu erlangen. Doch selbst wenn alle Hebel in Bewegung gesetzt werden. „Das kann den Mangel an bezahlbarem Wohnraum am Markt nicht wettmachen“, sagt sie. **MWE**

## Bei Blähungen, Völlegefühl und Magenkrämpfen: Bauch und Magen schnell entspannen

„Essen macht mir überhaupt keinen Spaß mehr – danach hab’ ich nur Probleme!“ Wer hat das nicht schon selbst erlebt? Dabei ist es überhaupt nicht nötig, nach dem Essen Magenkrämpfen zu leiden oder verschämt Blähungen zu unterdrücken. Dank GASTEO Magen-Tropfen kehrt die Freude am Genuss zurück.

### EINZIGARTIGE HEILPFLANZEN-KOMBINATION

Einzigartig und so nur in GASTEO

Magen-Tropfen, sorgen sechs clever kombinierte natürliche Wirkstoffe für eine deutlich spürbare, schnelle „Erste Magen- und Verdauungshilfe“. Bitterstoffe aus Wermut-, Benediktenkraut und Angelikawurzel steigern rasch die Speichelproduktion und stoßen im Magen-Darm-Trakt die Produktion von Gallensaft und Magensäure an.<sup>1,2</sup> Dank Gänsefingerkraut, Süßholzwurzel sowie Kamillenblüten entspannen Magen und Darm.



Endlich wieder ein entspanntes Bauchgefühl

Und da ist es wieder: Das gute Bauchgefühl.

### ÜBERALL UND JEDERZEIT – SOFORT BEREIT

Vorbereitung ist alles – auch für unterwegs! Gut, dass GASTEO Magen-

Tropfen im praktischen Dosierfläschchen in jede Tasche passen und nach dem ersten Gebrauch noch ganze zwölf Monate verwendbar bleiben. Damit Essen jederzeit und überall ein Genuss bleibt.

1 Liszt es al. (2017) PNAS; 114(30). E6260 E6269; 2 Inge Depoortere (2014) Gut; 63:179-190. **GASTEO®** Flüssigkeit zum Einnehmen. **Wirkstoffe:** Gänsefingerkraut, Süßholzwurzel, Angelikawurzel, Benediktenkraut, Wermutkraut, Kamillenblüten. Traditionelles pflanzliches Arzneimittel zur Anwendung bei leichten Verdauungsbeschwerden (z. B. Völlegefühl, Blähungen), sowie leichten krampfartigen Beschwerden im Magen-Darm-Trakt ausschließlich auf Grund langjähriger Anwendung. **Enthält 40 Vol.-% Alkohol.** (Stand: 11/2022). **Zu Risiken und Nebenwirkungen lesen Sie die Packungsbeilage und fragen Sie Ihre Ärztin, Ihren Arzt oder in Ihrer Apotheke.** Cesra Arzneimittel GmbH & Co. KG, Braunnattstraße 20, 76532 Baden-Baden

-Anzeige-

Blähungen? Völlegefühl? Magenkrämpfe?

**GASTEO®**

hilft Deiner Verdauung über den Berg

Fragen Sie in Ihrer Apotheke danach!

PZN 10738439, AVP 10,89 €

The advertisement features a large, round pizza with pepperoni toppings. A man in a purple shirt and dark pants is shown from the side, struggling to lift the pizza. The background is a light blue sky. Below the pizza, there is a yellow banner with a dashed white border. On the banner, there is a large, stylized drop containing illustrations of various herbs. Next to the drop is a bottle of GASTEO drops. The bottle is dark brown with a white cap and a label that reads "GASTEO".



# Hängepartie nach Urteil beendet: In Niendorf entsteht jetzt Wohnraum

Die Hürden für den Bau eines neuen Wohngebietes in Lübeck-Moisling sind ausgeräumt – Jetzt beginnt die Vermarktung der Häuser.

**LÜBECK.** Der Weg ist frei für mehr Wohnraum in Lübeck: Im Moislinger Ortsteil Niendorf, zwischen Hellkamp und Holzkoppel, entstehen zwei Einfamilienhäuser, 18 Doppel- und zwölf Reihenhäuser sowie ein Kinderspielplatz. Das Marco Fibelkorn Baumanagement will noch im Januar mit der Vermarktung der Häuser beginnen. Sie werden vom Baumanagement selbst als Bauträger schlüsselfertig errichtet. Erschließungsbeginn ist fürs zweite Quartal dieses Jahres geplant – nach einigen Hürden und Verzögerungen.

## PARAGRAF IM BAUGESETZBUCH WURDE ABGESCHAFFT

Eigentlich sollte es hier schon viel eher losgehen. Der Aufstellungsbeschluss wurde vor gut fünf Jahren gefasst. „Seither mussten viele Hürden zur jetzigen Realisierung genommen werden“, berichtet Jan Bohnsack vom Marco Fibelkorn Baumanagement. Die größte war wohl, dass das Bundesverwaltungsgericht 2023 einen bestimmten Paragraphen abgeschafft hatte. „Das konnten weder wir noch die Verwaltung vorhersehen“, sagt Bohnsack.

Der Paragraph 13b im Baugesetzbuch erlaubte es Kommunen, für kleine Freiflächen in Randlagen einen Bebauungsplan im beschleunigten Verfahren,



Das Baugebiet Niendorf zwischen Hellkamp und Holzkoppel in Moisling: Das Marco Fibelkorn Baumanagement aus Lübeck entwickelt hier Einfamilienhäuser unterschiedlicher Größe. Foto: Lutz Roeßler

ohne Umweltverträglichkeitsprüfung aufzustellen. Das war hier in Niendorf eigentlich auch so vorgesehen. Dann urteilten die Leipziger Richter allerdings: Dieses beschleunigte Verfahren verstößt gegen EU-Recht.

## GRÜNDÄCHER UND PHOTOVOLTAIK-ANLAGEN SIND PFLICHT

Der Umweltverband BUND hatte zuvor in Baden-Württemberg Klage eingereicht. Mit „flächenfressenden Einfamilienhausgebieten am Ortsrand“ ohne Umweltprüfung sei nun Schluss, ju-

belten die Naturschützer auf ihrer Homepage nach dem Urteil. Grundsätzlich bestand aber für alle betroffenen Städte und Gemeinden die Möglichkeit, die Bebauungspläne erneut zu beschließen, dafür mussten aber die entsprechenden Unterlagen ergänzt werden. Das wurde auch für dieses Wohngebiet so vorgenommen: Die Bürgerschaft hat den Bebauungsplan fürs Wohngebiet im Lübecker Stadtteil Niendorf Ende des vergangenen Jahres schließlich abgesegnet.

Allerdings musste das komplette Verfahren umgestellt und

neu aufgerollt werden, berichtet Bohnsack. Dadurch sowie durch den zusätzlich geforderten Umweltbericht sei alles deutlich umfangreicher und kostspieliger fürs Baumanagement geworden.

„Neben den hohen energetischen Anforderungen, die mittlerweile bei jedem Bauantrag durch das Gebäudeenergiegesetz gefordert werden, müssen innerhalb des gesamten B-Plangebietes die Flachdächer als Gründächer realisiert, diese zu 60 Prozent mit Photovoltaikanlagen belegt und die Regenentwässerung über Versickerungsanlagen wie Mulden und Sickerbecken realisiert werden.“ Die Wärmegewinnung läuft über Luft-Wasser-Wärmepumpen.

## BAUHERR BETONT VORTEILE DES STADTTEILS NIENDORF

Trotz aller Herausforderungen ist das Baumanagement nicht von den Plänen, auch nicht von der Massivbauweise abgerückt. Das liegt auch daran, dass das Team in dem Stadtteil Vorteile sieht: „Der Stadtteil Lübeck Niendorf punktet seit jeher durch seinen dörflichen Charakter, aber dennoch stadtnahen Standort.“ Durch den Bahnhofspunkt Lübeck-Moisling und die beim Plangebiet liegende Bushaltestelle hätten sich Anbindungen noch mal verbessert, meint Bohnsack.

Die Grundstücke der Doppelhaushälften sind zwischen 312 und 430 Quadratmeter groß, die Wohnflächen circa 145 Quadratmeter. Bei den Reihenhäusern sind die Größen noch nicht im Detail festgelegt, Bohnsack geht aber von circa 120 bis 145 Quadratmetern Wohnfläche aus. Die Einfamilienhausgrundstücke werden erst etwas später vergeben und festgelegt. 60 Prozent der zu veräußerten Grundstücke sollen an Haushalte mit mindestens einem Kind veräußert werden.

ABF

## Theater-Camp in den Osterferien

**LÜBECK.** Vom 22. bis 25. April findet mit „Die beste Zeit ist JETZT“ in der Essigfabrik, Kanalstraße 26-28, das Theater-Ostercamp von Jung plus X des Theaters Lübeck statt. Zum ersten Mal richtet sich das Camp an Kinder im Alter von fünf bis acht Jahren.

Die beste Zeit zum Spielen, Tanzen, Improvisieren, und Geschichten erfinden ist jetzt beim Theater-Ostercamp. Zwölf Kinder sind eingeladen, in der letzten Osterferienwoche unter Anleitung der erfahrenen Tanz- und Theaterpädagogin Cordula Tornow eine Menge Spaß zu haben. In der Essigfabrik können sie an den vier Tagen von 9 bis 12 Uhr ganz entspannt in Kontakt kommen mit dem Theaterspielen. Die Kosten für das Ostercamp betragen 80 Euro; Ermäßigungen sind auf Anfrage möglich.

➔ Weitere Informationen und Anmeldung bei Katrin Ötting unter [k.oetting@theaterluebeck.de](mailto:k.oetting@theaterluebeck.de).

## Deernskram Vintage im Tonfink

**LÜBECK.** Am 25. Januar heißt es im Tonfink in Lübeck „The End of Winter“ feiern – mit angesagten Vintage-Pieces und stimmungsvoller Atmosphäre. Von 12 bis 17 Uhr verwandelt sich der Tonfink, Große Burgstraße 46, in ein Paradies für alle Vintage-Liebhaber. Die Veranstaltung wird organisiert von Deernskram\_Vintage und lädt dazu ein, den Winter stilvoll zu verabschieden. Es gibt sorgfältig ausgewählte Preloved-Lieblingsteile, die darauf warten, entdeckt zu werden.

# Minikreuzfahrt

## Travemünde–Helsinki

Leinen los, Alltag aus.



Reise mit den Finnlines-Fähren direkt von Travemünde nach Helsinki und genieße drei Übernachtungen an Bord – Vollpension inklusive!

Beratung und Buchung unter 0451 1507 443

[www.finnlines.de/minikreuzfahrt](http://www.finnlines.de/minikreuzfahrt)



**Finnlines**  
a Grimaldi Group company



# Vom ersten Fachgeschäft zur regionalen Erfolgsgeschichte

ANZEIGE

15 Jahre Schmelzer Hörsysteme – ein Familienunternehmen feiert Geburtstag.

**GLINDE/ LÜBECK.** Mit großem Stolz blickt Schmelzer Hörsysteme im Jahr 2025 auf 15 erfolgreiche Jahre zurück! Was am 13. Januar 2010 mit der Eröffnung des ersten Fachgeschäfts in Glinde begann, hat sich zu einer beeindruckenden Erfolgsgeschichte entwickelt. Damals wagte Felix Schmelzer mit nur 27 Jahren den Schritt in die Selbstständigkeit – trotz eisiger Temperaturen am Eröffnungstag wurde die Eröffnung ein voller Erfolg.

Aus einem kleinen Team von drei Mitarbeitern ist ein florierendes Unternehmen mit über 80 engagierten Kolleginnen und Kollegen gewachsen. Schmelzer Hörsysteme steht heute für modernste Hörsysteme, individuellen Service und eine einladende Atmosphäre in allen Fachgeschäften. Das Familienunternehmen zählt mittlerweile 18 Standorte in der Region, und weitere Eröffnungen sind bereits in Planung.

„Ich hätte mir damals nicht träumen lassen, dass aus unserem kleinen Start in Glinde ein so erfolgreiches Familienunternehmen werden würde. Dieser Weg war nur möglich dank unserer großartigen Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter sowie der Treue unserer Kundinnen und Kunden“, erklärt Felix Schmelzer, Gründer und Geschäftsführer von Schmelzer Hörsysteme.

Die familiäre Unternehmenskultur wird dabei großgeschrieben:



Das Schmelzer-Team in Stockelsdorf feiert und präsentiert die Hörsysteme der aktuellen Werbekampagne. Foto: Schmelzer Hörsysteme

ben: Seit 2016 ist Christoph Schmelzer, der Bruder des Gründers Felix Schmelzer, Teil des Teams. Mit Ben Schmelzer, der 2023 seine Ausbildung zum Hörakustiker begann, setzt bereits

die nächste Generation die Familientradition fort.

Ob in Tritttau, Travemünde, Lübeck oder Geesthacht – Schmelzer Hörsysteme ist die erste Adresse für Menschen, die auf



Das Team in Glinde feiert - hier begann die Erfolgsgeschichte des Familienunternehmens. Foto: Schmelzer Hörsysteme

hochwertige Hörlösungen und eine kompetente Beratung setzen.

**FREUNDLICHKEIT, EHRlichkeit, KOMPETENZ - UNSER VERSPRECHEN**

Seit 15 Jahren verfolgt Schmelzer Hörsysteme ein klares Ziel: Jedem Kunden den Weg zum bestmöglichen Hören zu ermöglichen. Mit der Schmelzer-Garantie bietet das Unternehmen ein „Rundum-Sorglos-Paket“. Hörsysteme können unverbindlich in der gewohnten Umgebung getestet werden, um das perfekte Modell für die individuellen Bedürfnisse zu finden – für ein Hörerlebnis, das rundum begeistert.

**VERANTWORTUNG FÜR MENSCH UND NATUR**

Als Familienunternehmen legt Schmelzer Hörsysteme großen Wert auf soziale und ökologische Verantwortung. Neben dem Engagement für Umweltschutzprojekte, wie dem Pflanzen von Bäumen zur CO2-Kompensation und die Unterstützung von Biengärten und Imkern, werden auch gebrauchte Hörgeräte in Zusammenarbeit mit dem Lionsclub an bedürftige Kinder in ärmeren Ländern gespendet. Zusätzlich unterstützt das Unternehmen das Kinderhaus „Blauer Elefant“ mit regionalem Sponsoring sowie Geld- und Sachspenden.

**DANKE FÜR 15 JAHRE VERTRAUEN**

Zum Jubiläum bedankt sich Schmelzer Hörsysteme bei allen Kunden, Mitarbeitern und Partnern, die diesen Erfolg ermöglicht haben. „Unsere Kunden stehen im Mittelpunkt unseres Handelns, und wir freuen uns darauf, auch in den kommenden Jahren mit Innovation, besten Service und herzlichem Engagement für sie da zu sein“, erklären die Brüder Christoph und Felix Schmelzer. „Besuchen Sie uns und feiern Sie mit: Zum Jubiläum planen wir spannende Angebote und Aktionen. Außerdem freuen wir uns, dass unsere Vergleichsaktion im Januar so positiv von den Kunden aufgenommen wurde. Melden Sie sich noch bis Ende des Monats an, testen Sie die Hörsysteme aus unser aktuellen Werbung und erhalten Sie einen 100 Euro Gutschein. Wir freuen uns auf Ihren Besuch!“

www.schmelzer-hoersysteme.de  
**Lübecker Innenstadt, Holstenstraße 9, Tel: 0451 – 613 058 23**  
**Lübeck Campus Center, Alexander-Fleming-Straße 1, Tel: 0451 – 498 986 86**  
**Stockelsdorf, Ahrensböcker Straße 34-36, Tel: 0451 – 880 515 95**  
**Travemünde, Vorderreihe 8-9, Tel: 04502 – 88 69 900**  
**Schlutup, Mecklenburger Straße 67, Tel: 0451 – 4505 6320**  
**Bad Schwartau, Marktwiese 6, 0451 – 709 852 50**

## Unsere besten Winterreisen-Highlights 2025

Mit modernen Fernreisebussen ab Lübeck, Bad Schwartau und Eutin

Code: RB 04–6

REISEBÜRO  
**Behrens**

Buchbar auch  
im Internet:  
**SCAN ME**



**2-Tage Reise**



**Musical-Reise „Starlight-Express“**

Das erfolgreichste Musical der Welt mit First-Class-Hotel

**Leistungen:** • Fahrt im modernen Fernreisebus • 1 x Übernachtung im First-Class-Hotel Mercure zentral in Bochum • alle Zimmer mit Bad o. DU/WC, TV, Föhn • 1 x Frühstücksbuffet • 1 Fl. Mineralwasser auf dem Zimmer • Eintrittskarte PK 4 zum Musical am Samstag um 20 Uhr (höherwertige Eintrittskarten vorrätig)

**Reisetermine:**

- 01.03. – 02.03.2025
- 15.03. – 16.03.2025
- 05.04. – 06.04.2025

pro Person im DZ  
ab € **229,90**  
EZ-Zuschlag: € 39,-

**10-Tage Reise**



**Traumhafte Toskana zur Kamelenblüte**

Florenz • Siena • Pisa • Lucca • Volterra • Kamelenpark

**Leistungen:** • Fahrt im modernen Fernreisebus • je 1 Zw./Übern./HP auf der Hin- und Rückreise • 7 x Übernachtung im First-Class-Hotel • 7 x Frühstücksbuffet • 7 x 3-Gang-Abendmenü • Ausflug Florenz mit Stadtführung • Ausflug Lucca mit Stadtführung und Ausflug Kamelenpark • Weinprobe Montecarlo • Fahrt nach Pisa • Ausflug nach Siena und San Gimignano mit Stadtführung • Fahrt nach Volterra

**Reisetermin:**

- 05.03. – 14.03.2025

pro Person im DZ  
nur € **1039,90**  
EZ-Zuschlag: € 299,-

**5-Tage Reise**



**„Grüß Gott im Altmühltal“**

München mit Stadtrundfahrt • Erlebnis Regensburg und Altmühltalrundfahrt

**Leistungen:** • Fahrt im modernen Fernreisebus • 4 x Übernachtung im Landhaus-Hotel in Altmühltal in Denkendorf • 4 x Frühstücksbuffet • 4 x 3-Gang-Schmankerl-Menü • Tagesfahrt München • Tagesausflug Regensburg • große Altmühltal-Rundfahrt mit Erlebnis Kloster „Weltenburg“

**Reisetermin:**

- 17.03. – 21.03.2025

pro Person im DZ  
nur € **419,90**

**7-Tage Reise**



**Comer See – Die Perle zwischen Alpen & Palmen**

Bellagio • Como • Lugano • Bergamo

**Leistungen:** • Fahrt im modernen Fernreisebus • je 1 Zw./Übern./HP auf der Hin- und Rückreise • 4 x Übernachtung im 3\*-Hotel in Mezzegra-Tremezzina • 4 x Frühstücksbuffet • Schifffahrt nach Bellagio und zurück • Ausflug Bellagio und Como mit Reiseleitung • Ausflug Lugano mit Reiseleitung • Ausflug Bergamo mit Stadtführung

**Reisetermin:**

- 13.03. – 19.03.2025

pro Person im DZ  
nur € **779,90**

**4-Tage Reise**



**Traumhafte Winterstimmung in Prag**

4\*-Hotel in Prag • Stadtführung inklusive

**Leistungen:** • Fahrt im modernen Fernreisebus • 3 x Übernachtung im 4\*-Hotel in Prag • alle Zimmer mit Bad o. DU/WC, TV, Föhn, Safe • 3 x Frühstücksbuffet • Stadtführung/Stadtrundgang Prag mit Reiseleitung • viel Freizeit zum Stadt- und Shoppingbummel • City-Tax

**zubuchbar:** • Moldau-Schiffahrt (ca. 2 Std.) inkl. Abend-Buffer an Bord / p.P. € 35,-

**Reisetermine:**

- 06.03. – 09.03.2025
- 13.03. – 16.03.2025

pro Person im DZ  
nur € **279,90**  
EZ-Zuschlag: € 129,-

**4-Tage Reise**



**Brüssel und Grachtenstadt Brügge inkl. Grachtenfahrt**

Europas Schlemmerhauptstadt mit Top-Hotel zentral in Brüssel

**Leistungen:** • Fahrt im modernen Fernreisebus • 3 x Übernachtung m. Frühstück vom Buffet im Thon Hotel Brussels City-Centre • alle Zimmer mit Bad o. DU/WC, TV, Tel., Safe • große Stadtrundfahrt in Brüssel mit Reiseleitung • große Panoramafahrt in die Hansestadt Brügge mit Stadtführung und Bootsfahrt auf den historischen Grachten • City-Tax

**Reisetermin:**

- 21.03. – 24.03.2025

pro Person im DZ  
nur € **419,90**  
EZ-Zuschlag: € 179,-

Mindestteilnehmerzahl 30 Personen. Für Mobilitätseingeschränkte Personen nicht geeignet. Bei Auslandsreisen Personalausweis erforderlich. Falls nicht ausdrücklich erwähnt, sind evtl. Tourismustaxen und Eintrittsgelder nicht im Reisepreis enthalten.

Reiseveranstalter: Reisebüro Behrens GmbH | Riemannstraße 26 | 23701 Eutin  
Telefon: 04521-77937-0 | E-Mail: info@behrens-reisen.de

**Beratung & Buchung: ☎ 04521-77937-0**



# Sicher unterwegs bei Eis und Schnee

Beschlagene Scheiben oder Blitzeis: Im Winter müssen Autofahrer besonders achtsam sein, um sicher zu fahren.

Glatteis und Nässe steigern im Winter schnell die Rutschgefahr für Autofahrer. Auch die Sicht ist durch Schnee, Nebel und Dunkelheit häufig beeinträchtigt. Wer in der kalten und dunklen Jahreszeit mit dem Pkw unterwegs ist, sollte besonders vorsichtig fahren. Peter Schnitzler, Kfz-Experte von Ergo, weiß, worauf zu achten ist, um auch im Winter sicher an das gewünschte Ziel zu kommen. Sabine Brandl, Juristin der Ergo Rechtsschutz Leistungs-GmbH, klärt außerdem auf, ob es Pflicht ist, die Scheiben freizukratzen.

DAS AUTO AUF DIE KALTEN  
TEMPERATUREN VORBEREITEN

Spätestens bei Glatteis und Schnee ist die Fahrt mit Winterreifen Pflicht. Darüber hinaus gibt es weitere Vorkehrungen, die Autofahrer treffen sollten,

um auf den Wintereinbruch vorbereitet zu sein. „Dazu gehört zum Beispiel das Überprüfen von Beleuchtung, Batterie und Scheibenwischer“, rät Peter Schnitzler, Kfz-Experte von Ergo. „Das Frostschutzmittel gilt es aufzufüllen sowie Eiskratzer und Handfeger in den Wagen zu legen. Am besten eignet sich ein Modell aus Kunststoff mit einer rauen und einer glatten Kante, um die Eisschicht auf den Scheiben optimal zu entfernen.“ Schnitzler empfiehlt außerdem, nur mitmäßigem Druck die Scheiben zu kratzen – das vermeidet Beschädigungen.

FAHRVERHALTEN ANPASSEN

Die richtige Vorbereitung allein reicht nicht aus, um im Winter sicher unterwegs zu sein. Entscheidend ist vor allem, das Fahrverhalten an die winterlichen Straßen-

verhältnisse anzupassen. Nicht nur Eis und Schnee auf den Straßen, sondern auch der Wechsel zwischen glattem, rutschigem und trockenem Asphalt macht das Autofahren im Winter gefährlich. „Um bei diesen Straßenverhältnissen Rutschen zu vermeiden, heißt es daher, die Geschwindigkeit anzupassen, vorausschauend zu fahren, genügend Abstand zu anderen Fahrzeugen zu halten und mehr Zeit für die Fahrt einzuplanen“, so der Kfz-Experte. „Für einen besseren Halt auf der Straße sorgt zudem das Fahren in einem möglichst hohen Gang mit einer niedrigen Drehzahl.“ Ruckartige und hektische Lenkbewegungen sollten Autofahrer unbedingt vermeiden und tagsüber das Tagfahr- oder Abblendlicht einschalten. „Wer ein besseres Gefühl für die herrschenden Bedingungen bekommen möchte, kann auf einer freien Strecke eine kurze Brems-

probe durchführen“, ergänzt Schnitzler.

EISKRATZEN – PFLICHT  
ODER KÜR?

Ist das Auto komplett unter einer weißen Schneedecke begraben, kann das Freiräumen schnell mühsam sein und viel Zeit kosten. Vor allem auf dem Weg zur Arbeit scheint es da verlockend, nur mit einem kleinen Sichtfenster loszufahren. „Das kann jedoch schnell nach hinten losgehen“, warnt Sabine Brandl, Juristin der Ergo Rechtsschutz Leistungs-GmbH. „Denn laut § 23 der Straßenverkehrsordnung sind Autofahrer dazu verpflichtet, dafür zu sorgen, dass ihre Sicht nicht beeinträchtigt ist. Die Scheiben und auch die Rückspiegel sollten also von Schnee und Eis befreit werden. Ebenso müssen die Kennzeichen sowie nach § 17 StVO

Scheinwerfer, Rücklichter und Blinker frei sein. Der nachfolgende Verkehr darf nicht durch Schneelawinen oder Eisstücke etwa vom Autodach gefährdet werden. Natürlich können diese auch beim Bremsen auf die eigene Frontscheibe rutschen. Schnee auf der Motorhaube kann schnell die eigene Sicht beeinträchtigen, Schnee auf dem Kofferraumdeckel dem nächsten Auto auf die Windschutzscheibe geraten. Es empfiehlt sich also, das ganze Auto von Schnee und Eis zu befreien.“ Wer dies unterlässt, riskiert unter anderem ein Bußgeld und muss mit einer Teilschuld im Falle eines Unfalls rechnen.

BESONDERS GEFÄHRLICH:  
BLITZEIS

Im Winter sorgt vor allem plötzlich auftretendes Blitzeis für spiegelglatte Straßen und Unfälle. Auto-

fahrer, die ins Rutschen geraten, können sich meist nicht auf technische Hilfsmittel wie das Antiblockiersystem (ABS) oder das Elektronische Stabilitätsprogramm (ESP) verlassen.

Der Kfz-Experte von Ergo empfiehlt daher, auf die Warnhinweise für Blitzeis wie leise Abrollgeräusche der Reifen, ein unnatürliches Lenkverhalten oder durchdrehende Reifen zu achten und das Fahrverhalten entsprechend anzupassen. Das heißt, den Verkehr aufmerksam zu beobachten, vorausschauend zu fahren und einen bis zu dreimal größeren Abstand zu anderen Verkehrsteilnehmern einzuhalten. Dies gilt besonders auf Brücken, Kuppen, wenig befahrenen Straßen und in Waldgebieten. „Wer bei Glatteis und Schnee auf das Autofahren verzichten kann, sollte den Wagen am besten stehen lassen – das ist am sichersten“, so Schnitzler.

## Lübeck: Pkw-Mängelquote geht deutlich zurück

**LÜBECK.** Die Quote der Fahrzeuge ohne Mängel ist bei den von Tüv Nord durchgeführten Hauptuntersuchungen (HU) an der Station Lübeck im vergangenen Jahr stark gestiegen. So waren 58,1 Prozent (+14,1% zum Vorjahr) aller Pkw ganz ohne Mängel und bei 13,6 Prozent wurden während der HU geringe Mängel gefunden. Das Fahrzeugalter lag im Durchschnitt bei 11,6 Jahren, der Kilometerstand bei 117.000.

Zusätzlich hat mehr als jedes vierte Fahrzeug (28,1 Prozent) so schwerwiegende Mängel, dass es erst repariert werden muss, ehe die Plakette angebracht werden kann. Die Zahl der verkehrsunsicheren Fahrzeuge, die sofort stillgelegt werden müssen, liegt mit 0,09 Prozent weiterhin auf erfreulich niedrigem Niveau. Die fünfte Mängelkategorie „gefährliche Mängel“, die im Mai 2018 neu eingeführt wurde, wird den „erheblichen Mängeln“ zugerechnet. Ein „gefährlicher Mangel“ stellt eine direkte und unmittelbare Verkehrsgefährdung dar oder beeinträchtigt die Umwelt erheblich; etwa, wenn an einem Fahrzeug alle Bremslichter ausgefallen sind.

Das ist das Ergebnis der statistischen Aufarbeitung aller Hauptuntersuchungen, die an den



Bei der Hauptuntersuchung werden die Fahrzeuge auf Mängel untersucht. Foto: Tüv Nord

mehr als 250 Tüv Nord-Stationen und in über 10.000 Tüv Nord-Partnerwerkstätten von Juni 2023 bis Juni 2024 durchgeführt worden sind.

„Mit dem steigenden Durchschnittsalter der Fahrzeuge beobachten wir an unserer Tüv Nord Station aktuell noch keine Zunahme der Mängelquoten“, erklärt Nico Kleefeldt, Stationsleiter vor Ort. „Dies zeigt, wie wichtig die regelmäßige Hauptuntersuchung ist, um die Verkehrssicherheit zu gewährleisten und Mängel rechtzeitig zu erkennen.“

Als das Auto mit den geringsten Mängeln aller Altersklassen im gesamten Tüv-Report 2025 wird der Honda Jazz gelistet. Auf den weiteren Plätzen folgt zweimal der Volkswagen-Konzern mit dem VW Golf Sportsvan und der Q2 der Konzerntochter Audi. Schlusslicht ist das Model 3 von Tesla. Generell landen jedoch viele E-Autos in der Gesamtbewertung in den Top 50: darunter unter anderem der e-Golf von Volkswagen, der Hyundai Kona Elektro, der Mini Cooper SE, sowie der ID.3.

AUSGABE WEG?  
... IN RUHE ONLINE LESEN

Sie finden alle Ausgaben des Wochenspiegels als e-Paper unter: [www.wochenspiegel-online.de](http://www.wochenspiegel-online.de)

**wochenspiegel**

Fahrzeuglackierung | Unfallreparatur | Autoglasreparatur

[www.gw-unfall-lack.de](http://www.gw-unfall-lack.de)

**WENN IHR AUTO AUCH SO AUSSIEHT!**

0451/2903732

Revalstraße 2  
23560 Lübeck

Meisterbetrieb  
**Gradtk & Wiczorek**

Lackierungen und Unfallreparaturen für Ihr Auto!

**PEUGEOT**  
DER NEUE 208

AB  
**169 €/Monat<sup>1</sup>**

36 Monate Laufzeit / 10.000 km/Jahr / 0,- € Sonderzahlung / Gültig bis 31.03.2025 zzgl. Überführungskosten in Höhe von 995 €

Kombinierte Werte gem. WLTP: Kraftstoffverbrauch: 5,2 l/100 km; CO<sub>2</sub>-Emissionen: 117 – 119 g/km; CO<sub>2</sub>-Klasse: D.

<sup>1</sup> Ein Kilometerleasingangebot für den PEUGEOT 208 Style PureTech 100, 74 kW (100 PS) für Privatkunden (Bonität vorausgesetzt) der Stellantis Bank SA Niederlassung Deutschland, Siemensstraße 10, 63263 Neu-Isenburg, für die das Autohaus als ungebundener Vermittler tätig ist. Alle Preise verstehen sich inkl. Mehrwertsteuer. Nach Vertragsende werden Mehr- und Minderkilometer (Freigrenze jeweils 2.500 km) sowie ggf. vorhandene Schäden abgerechnet. Die Überführungs- und Zulassungskosten sind nicht in den Raten berücksichtigt und werden separat in Rechnung gestellt.

Abbildung zeigt Fahrzeug der Baureihe, die Ausstattungsmerkmale des abgebildeten Fahrzeuges sind nicht Bestandteil des Angebotes.

**KLAUS+CO**

**Klaus + Co Grands Garages GmbH**  
Sophie-Germain-Str. 1  
23562 Lübeck  
Tel.: 04 51 - 48 69 70-0  
info@klausundco.de

**Klaus + Co Grands Garages GmbH**  
Rüggower Weg 15  
23970 Wismar/Kritzow  
Tel.: 0 38 41 - 26 78-0  
www.klausundco.de

**Weitere Standorte in Norddeutschland:**  
24941 Flensburg  
25813 Husum  
facebook.com/Klaus.Co

**Winterwäsche**  
Winterwäscheangebot vom 25.01. - 01.02.2025  
**AutoWaschCentrum**

**Autowäsche all inclusive  
+ Top Edition nur € 18,-**

**Kommen Sie einfach vorbei – Ihr Auto hat eine Pflege verdient!**

**Lübeck, Ziegelstr. 127**



Feld-frucht, Getreide

▼

Spindel mit Garn, Spule (engl.)

▼

Adels-titel

▼

Ent-schei-dungs-freiheit

▼

Hafen von Athen

▼

Staat in West-afrika

▼

englischer Seeheld (16. Jh.)

▼

franzö-sisch: bei

▼

Männer-name

▼

Antwort suchen-der Satz

▼

spanischer Frauen-name

▼

Spion

▼

Comic-figur, Charly ...

▼

Fluss durch Berlin

▼

Gattin des Gottes Thor

▼

Metall-siegel (Mz.)

▼

Teil der Bibel (Abk.)

gefühlos, gefühlkalt

▼

franz., latei-nisch: und

▼

Angeh. eines german. Stamms

▼

ugs.: sehr viele

▼

grobe Skizze, Plan

▼

süd-amerikanisches Pfeilgift

▼

ein Brems-system (Abk.)

▼

Ver-dachts-moment

▼

Initialen Spiel-bergs

zierend

▼

eisern

▼

Oper von Richard Wagner

▼

bibli-scher Riese (A.T.)

▼

schaffen, voll-bringen

▼

Luft-reifen

▼

nichts davon

▼

Vorfahr

▼

Vorname der Nielsen †

▼

Unter-wäsche-stück, Mieder

Kriech-tier

▼

Geburts-ort, Zuhause

▼

ein-träglich

▼

Zier-strauch

▼

un-gefähr

▼

Putz-mittel

▼

türki-scher Würden-träger

▼

kanadi-sche Provinz

▼

prähisto-rischer Abschnitt

▼

Vorname des US-Dichters Pound

▼

An-stren-gungen

▼

Erbgut-träger

▼

Vorname von Lan-caster

▼

Nord-staat der USA

▼

Wachol-der-brannt-wein

▼

Geliebte des Zeus

▼

Wind-schatten-seite

▼

bedauer-licher-weise

▼

sehr großes Trocken-gebiet

▼

Leid zufügen

▼

eine Mond-phase

▼

Strom zur Nordsee

▼

Land-haus in den Bergen

▼

Abk.: nach Abzug

▼

Abk.: Epoche

▼

Burg der Mauren (Spanien)

▼

Boden-erhebung

▼

Erd-zeit-alter

▼

math. Zeichen-aus-druck

▼

süd-deutsch: Haus-flur

▼

Helden-gedichte

▼

heimi-scher Vogel, Sperling

▼

ver-schwom-men

▼

Initialen v. Schau-spieler Cooper

Ver-schiede-nes

▼

chemi-sches Element, Gas

▼

Zier-strauch

▼

un-gefähr

▼

Putz-mittel

▼

Truppen-unter-kunft

▼

An-stren-gungen

▼

Erbgut-träger

▼

Vorname von Lan-caster

▼

Nord-staat der USA

▼

Wachol-der-brannt-wein

▼

Geliebte des Zeus

▼

Wind-schatten-seite

▼

bedauer-licher-weise

▼

sehr großes Trocken-gebiet

▼

Leid zufügen

▼

eine Mond-phase

▼

Strom zur Nordsee

▼

Land-haus in den Bergen

▼

Abk.: nach Abzug

▼

Abk.: Epoche

▼

Burg der Mauren (Spanien)

▼

Boden-erhebung

▼

Erd-zeit-alter

▼

math. Zeichen-aus-druck

▼

süd-deutsch: Haus-flur

▼

Helden-gedichte

▼

heimi-scher Vogel, Sperling

▼

ver-schwom-men

▼

Initialen v. Schau-spieler Cooper

heißes Alkohol-getränk

▼

indischer Staats-mann † 1964

▼

italie-nische Nudelart

▼

franz. Presse-agentur (Abk.)

▼

Frauen-kurz-name

▼

Gestalt des Nibe-lungen-liedes

▼

englisch: Falle

▼

Berg-kloster in Bul-garien

▼

aben-teuer-lustiges Kind

▼

Ge-meinde, Dorf

▼

Riesen-schlange

Sumpf-gas

▼

franzö-sisch: Meer

▼

griech. Spora-den-insel

▼

eine Zita-ten-samm-lung

▼

kurze Reise

▼

ab-trünnig, illoyal

▼

ein-bruch-sichere Scheiben

Gerb-mittel, Gerb-rinde

▼

Vorname Maffays

▼

schnei-dern

▼

Berg-ein-schnitt

▼

ab-trünnig, illoyal

▼

ein-bruch-sichere Scheiben

finster

▼

Fast-nacht

▼

schnei-dern

▼

Berg-ein-schnitt

▼


ab-trünnig, illoyal


▼

ein-bruch-sichere Scheiben

WIR ZEIGEN FORMAT


Und bringen die News






Widder  
21.03. - 20.04.

Kampf-Woche! Jupiter bringt Schwung in Ihr Leben. Kleinere Machtkämpfe und Vorwürfe werden verbannt. Gesundheit: Täglich eine Runde schwimmen, und Ihr Wohlbefinden bleibt stabil.




Stier  
21.04. - 20.05.

Sie möchten sich im Job durchsetzen, doch der Spannungsaspekt von Mars sorgt für Hürden und Ärger. Sport oder andere körperliche Aktivitäten eignen sich zum Ausgleich.




Zwillinge  
21.05. - 22.06.

Brisanter Flirt. Sie sind feurig, temperamentvoll, erotisch und erliegen einer Verlockung. Herzklopfen pur. Im Job dürsten Sie nach Lob. Beruhigen Sie Ihre Nerven mit Sport!



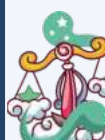
Krebs  
22.06. - 22.07.

Heiß! Ihrer erotischen Ausstrahlung kann dieser Tage kaum jemand widerstehen. Mit Ihrem Charme und Ihrer Ausstrahlung öffnen Sie sich neue Türen. Viele Kontakte auf Partys.



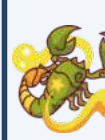
Löwe  
23.07. - 23.08.

Bei Krisen-Paaren köcheln Konflikte hoch. Aber: Eine Krise ist immer auch eine Chance. Gehen Sie gemeinsam auf die Suche nach der Ursache. Ihr Herz wird neu erobert.




Jungfrau  
24.08. - 23.09.

Herrliche Lebensfreude und leidenschaftlich in der Liebe. Sie tauchen selbst einen Eisblock auf. Im Beruf nicht immer um den heißen Brei herum reden: Sagen Sie Ihre Meinung!




Waage  
24.09. - 23.10.

Die Woche steht jetzt unter guten Sternen. Das Glück erwacht und Sie sind ein Teil davon. Ihre gute Laune und Offenheit reizt auch den Partner mit. Im Job läuft alles glatt.




Skorpion  
24.10. - 22.11.

Ehrgeizig setzen Sie alles daran, Ihre Ziele konsequent und kompetent durchzusetzen. Solange Ihre Wünsche nicht auf Kosten anderer gehen, spricht nichts dagegen.



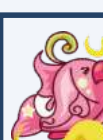
Schütze  
23.11. - 21.12.

Sie werden liebevoll umschmeichelt Komplimente. Die Sterne stehen auf Glück und Harmonie. Im Job machen Sie als gründlicher und disziplinierter Arbeiter wundervolle Fortschritte.




Steinbock  
22.12. - 20.01.

Kritische Mond-/Venus-Spannung. Nicht überreagieren. Strahlen Sie lieber Optimismus und Gelassenheit aus und bleiben Sie cool, wenn Sie jemand provozieren möchte.



Wassermann  
21.01. - 19.02.

Neumond in Ihrem Zeichen. Gefühle pur! Ein Flirt geht in die entscheidende Phase. Paare sind bereit zum nächsten Schritt. Ihre weibliche Seite kommt besonders zur Geltung.




Fische  
20.02. - 20.03.

Merkur im Fisch: Sie fühlen sich hin und her gerissen zwischen Verstand und Gefühl. Reagieren Sie nicht zu sachlich. Beweisen Sie soziale Intelligenz. Viel frische Luft tanken.

Z  
H  
U  
A  
A  
B  
E  
T  
R  
S  
E  
L  
U  
B  
L  
A  
S  
E  
I  
M  
A  
R  
E  
P  
U  
J  
N  
S  
F  
E  
N  
B  
B  
S  
I  
S  
B  
I  
G  
S  
L  
A  
O  
L  
A  
I  
M  
O  
R  
I  
T  
O  
D  
E  
B  
A  
K  
E  
L  
V  
M  
A  
C  
S  
E  
N  
A  
L  
V  
M  
A  
C  
L  
R  
E  
F  
O  
R  
M  
U  
L  
L  
A  
J  
W  
D  
E  
L  
K  
E  
G  
K  
R  
E  
S  
E  
L  
S  
A  
F  
E  
S  
T  
S  
P  
I  
E  
L  
I  
K  
E  
E  
E  
T  
O  
E  
N  
A  
K  
K  
A  
T  
A  
R  
R  
A  
U  
T  
E  
I  
D  
E  
R  
W  
B  
O  
N  
G  
A  
T  
E  
N  
S  
A  
U  
C  
E  
N  
S  
A  
B  
E  
N  
D  
S  
T  
E  
R  
N  
N  
A  
B  
E  
L  
E  
E  
S  
A  
U  
F  
E  
S  
S  
E  
L  
I  
S  
E  
E  
D  
I  
A  
E  
T  
F  
L  
A  
N  
E  
L  
L  
M  
E  
T  
A  
L  
L  
E  
K  
N  
U  
T  
E  
M  
O  
P  
E  
R  
R  
T  
L  
I  
L  
O  
R  
A  
T  
A  
L  
L  
O  
D  
E  
T  
O  
N  
N  
A  
G  
E  
R  
T  
M  
N  
I  
G  
A  
R  
E  
N  
T  
A  
H  
I  
T  
I  
C  
U  
P  
M  
A  
L  
E  
R  
E  
I  
E  
R  
R  
E  
G  
E  
R  
W  
E  
L  
T  
L  
I  
C  
H  
S  
A  
N  
D  
A  
L  
E  
T  
T  
E

Lösungen der Vorwoche



3	1	8	9	2	4	7	6	5
9	2	5	6	7	1	4	8	3
7	6	4	5	8	3	9	2	1
4	9	6	1	3	2	8	5	7
2	8	3	4	5	7	6	1	9
5	7	1	8	6	9	3	4	2
6	4	9	3	1	5	2	7	8
8	5	7	2	9	6	1	3	4
1	3	2	7	4	8	5	9	6

W

LÜBECK + OSTHOLSTEIN

WOCHENSPIEGEL

WIR BRINGEN  
DIE NEWS!



# Bahn plant enormen Schienenersatzverkehr

Streckensanierung Hamburg-Berlin: massive Folgen für Zuglinien in Lübeck und dem Herzogtum

**HAMBURG/BERLIN.** Die Bahn startet im August die Generalsanierung der Strecke Hamburg-Berlin. Das hat auch erhebliche Auswirkungen auf den Bahnverkehr in und um Lübeck – und erfordert den größten jemals in Deutschland bereitgestellten Schienenersatzverkehr. Vergangene Woche hat der DB-Konzern seinen Plan für das Projekt vorgestellt. Neun Monate lang, bis Ende April 2026, wird die Strecke komplett gesperrt sein. Die Fernzüge zwischen Hamburg und Berlin sollen dann über Lüneburg, Uelzen und Stendal umgeleitet werden – mit 45 Minuten Fahrzeit-Plus. „Güterzüge zum Teil weiträumiger“, sagt DB-Fahrplanmanager Silvio Künkel.

Reisende von und nach Schwerin oder Rostock können die Strecke über Bad Kleinen und Lübeck nutzen. Deshalb soll zwischen diesen beiden Städten eine neue Bahnlinie RE2 eingerichtet werden. In welchem Takt sie fährt, ist noch nicht festgelegt. Dass auf der Strecke Doppelstockwagen eingesetzt werden, um die Platzzahl deutlich zu erhöhen, ist jedoch sicher. Weil aber die Doppelstockwagen schwerer sind und es länger dauert, sie nach einem Halt auf Tempo zu bringen, sollen einige Bahnhaltspunkte nicht mehr angefahren werden, sagt Künkel.



Ein Regionalexpress im Bahnhof Büchen. Der Haltepunkt wird wegen der Streckensanierung Hamburg-Berlin eine Zeit lang nicht per Zug erreichbar sein. Foto: Holger Marohn

Dort soll es dann einen Ersatzverkehr mit Bussen und Übergangshaltestellen geben, heißt es. Gleiches gilt ab August auch im Süden des Herzogtum Lauenburg. Der Bahnhof Büchen wird während der Vollsperrung der Strecke Hamburg-Berlin für Züge nicht erreichbar sein. Laut Verkehrskonzept der DB soll der Regionalexpress RE 83 im Norden in Mölln enden. Die Fahrgäste können dort in die Busse nach Büchen und Lauenburg umsteigen, wo für den RE 83 aus Süden, von Lüneburg her, Schluss ist. „Wir werden bei Ankunft eines Zuges immer mindestens zwei Busse vor Ort haben, um Wartezeiten für unsere Fahrgäste zu vermeiden“, sagt Künkel. Die Busse würden zudem öfter fahren als der ausgefallene Zug. Am Donnerstag, 13. Februar, soll es unter dem Link [deutschebahn.com/hamburg-berlin](https://www.deutschebahn.com/hamburg-berlin) um 18 Uhr einen zweistündigen öffentlichen Online-Informations-Livestream für Interessierte geben. Entlang der 278 Kilometer langen Strecke Hamburg-Berlin werden in den neun Monaten Bauzeit insgesamt 173 Ersatzbusse auf 26 Linien im Einsatz sein. Sie sollen zusammen pro Tag 86.000 Kilometer fahren – der größte jemals in Deutschland auf die Beine gestellte Ersatzverkehr, heißt es bei der Bahn. Während der Bauphase erneuert die Deutsche Bahn mehr als 180 Kilometer Gleise und 200 Weichen. Es werden sechs zusätzliche „Überleitstellen“ zwischen den Gleisen geschaffen. Dort können Personenzüge langsamere Güterzüge überholen. Außerdem werden 28 Bahnhöfe entlang der Strecke saniert. Im Sommer 2027 ist dann die Strecke Hamburg-Lübeck dran. In Lübeck wuchs zuletzt die Sorge, dass der Hafen vom Güterverkehr abgekoppelt werden könnte. Die Bahn verspricht auch hier ein Verkehrskonzept.

stellte Ersatzverkehr, heißt es bei der Bahn. Während der Bauphase erneuert die Deutsche Bahn mehr als 180 Kilometer Gleise und 200 Weichen. Es werden sechs zusätzliche „Überleitstellen“ zwischen den Gleisen geschaffen. Dort können Personenzüge langsamere Güterzüge überholen. Außerdem werden 28 Bahnhöfe entlang der Strecke saniert. Im Sommer 2027 ist dann die Strecke Hamburg-Lübeck dran. In Lübeck wuchs zuletzt die Sorge, dass der Hafen vom Güterverkehr abgekoppelt werden könnte. Die Bahn verspricht auch hier ein Verkehrskonzept.

Geschäftswelt

– Anzeige –

**„Yoga für Menschen ab 50“ und „Yoga sanft für alle“ - krankenkassenzertifiziert -**



Ab dem 27.01.25 beginnen im YOGAME in der „Kanalstrasse 80“ neue Anfängerkurse. Wir möchten Berührungssängste abbauen. Man kann jederzeit damit anfangen, selbst wenn man die 50 überschritten hat. Der Kurs „Yoga 50+“ richtet sich speziell an Menschen ab 50 und an alle, die auf eine sanfte Art die Wirkungen des Yoga erfahren möchten. Einfache Yoga-Stellungen und Dehnübungen können Rückenschmerzen und Beschwerden in den Gelenken lindern, sie sorgen für mehr Beweglichkeit, Kraft und damit auch für mehr Vitalität. Durch Yoga werden Knochen und Muskeln wieder gestärkt, die Haltung verbessert und die Atmung vertieft. Ebenso entspannen sich Körper und Geist und können zur

Ruhe kommen. Mit Yoga kann man sich bis ins hohe Alter körperlich & geistig fit halten. In 10 Einheiten jeweils an verschiedenen Tagen beginnen die Krankenkassensanierungskurse. Wählen Sie sich den passenden aus.  
**ab Mo. 27.1. Yoga sanft** 10.30 - 11.45 h  
**ab Di. 28.1. Yoga sanft** 9 - 10.15 h od. 16 - 17h  
**ab Mi. 29.1. Yoga 50+** 9.30-10.45 h  
**ab Fr. 31.1. Yoga sanft** 10.30 - 11.45 h  
**Weitere Anfänger-Kurse:** <https://yogame-luebeck.de/kk-kurse>  
**Anmeldung:** [info@yogame-luebeck.de](mailto:info@yogame-luebeck.de), 01735363329  
[www.yogame-luebeck.de](http://www.yogame-luebeck.de)

**wochenspiegel-online.de**  
lokal & aktuell!

Unser Portal für Lübeck, Ostholstein und die Küste

Bis zu  
**800 €**  
sparen

MIT UNSEREN  
**KNUTZEN Deals**

GÜLTIG VOM 31.01. BIS 21.02.2025

## Exklusive Coupons warten auf Sie!

Sie haben die Möglichkeit, von unserem neuen Couponheft zu profitieren! Es erwarten Sie **sechs attraktive Coupons**, die direkt beim Kauf an der Kasse oder bei unserem Fachberater eingelöst werden können – für noch mehr Freude bei Ihrem Einkauf.

Weitere Informationen finden Sie online auf **knutzen-home.de**



Wir freuen uns auf Ihren Besuch!

\*Gegen Vorlage dieses Coupons erhalten Sie bis zum 21.02.2025 einen einmaligen Rabatt. Der Betrag wird Ihnen nach Abgabe des Coupons von Ihrem Fachberater oder an der Kasse automatisch abgebogen. Gültig in allen auf der letzten Seite aufgeführten Filialen. Gilt nur für Neuaufträge im Aktionszeitraum. Gilt auch für bereits reduzierte Artikel. Nicht mit anderen Rabattaktionen, wie z.B. unserer Homeline-Aktion, kombinierbar. Ebenfalls von der Aktion ausgenommen sind Kaufgutscheine und Dienstleistungen sowie Aufträge, die den Objekt-Bereich betreffen. Irrtümer und Änderungen vorbehalten. Verwaltung: Knutzen Teppich-Hof GmbH

**10 € COUPON\***  
ab einem Einkaufswert von 50 €

**50 € COUPON\***  
ab einem Einkaufswert von 250 €

**100 € COUPON\***  
ab einem Einkaufswert von 500 €

**200 € COUPON\***  
ab einem Einkaufswert von 1.000 €

**400 € COUPON\***  
ab einem Einkaufswert von 2.000 €

**800 € COUPON\***  
ab einem Einkaufswert von 4.000 €

EINKAUFEN  
MIT DER



**KNUTZEN HOME**  
[knutzen-home.de](http://knutzen-home.de)

**KNUTZEN HOME Lübeck**  
Osterweide 14  
Telefon 0451 50 49 060

**KNUTZEN HOME Eutin**  
Industriestr. 12a  
Telefon 04521 79 56 00

**KNUTZEN HOME Oldenburg in Holstein**  
Am Voßberg 8  
Telefon 04361 50 63 90



GESUNDHEITS-TIPP

Was tun bei Osteoporose?

Osteoporose: Starke Knochen für ein aktives Leben

Knochen sind das stille Fundament des Körpers – sie tragen, schützen und stabilisieren. Doch was passiert, wenn diese unsichtbare Kraft nachlässt? Osteoporose entwickelt sich oft unbemerkt, bis plötzliche Brüche oder Schmerzen die nachlassende Stabilität der Knochen offenbaren. Die gute Nachricht: Mit der richtigen Vorsorge und gezielten Maßnahmen lässt sich viel tun, um die Knochen zu schützen und ihre Kraft zu erhalten. Bewegung, Ernährung und ein bewusster Lebensstil spielen dabei eine entscheidende Rolle.

Osteoporose ist eine systemische Erkrankung, bei der das Verhältnis zwischen Knochenaufbau und -abbau gestört ist. Die Knochen verlieren an Dichte und Stabilität, was das Risiko von Knochenbrüchen erheblich erhöht. Besonders betroffen sind die Wirbelsäule, das Becken und die Hüfte.

Die Hauptursache von Osteoporose ist das fortschreitende Alter. Im Laufe des Lebens baut der Körper ab dem 30. Lebensjahr Knochenmasse ab. Besonders Frauen nach der Menopause sind gefährdet, da der sinkende Östrogenspiegel den Knochenschwund beschleunigt. Weitere Risikofaktoren umfassen:

- Genetische Veranlagung
- Mangel an Bewegung und ein sitzender Lebensstil
- Kalzium- und Vitamin-D-Mangel
- Rauchen & Alkohol
- Langzeitmedikamente wie Kortison

Osteoporose entwickelt sich oft schleichend und bleibt lange

Zeit unbemerkt. Frühzeitig zeigt sie keine eindeutigen Symptome. Später können jedoch folgende Anzeichen auftreten:

- Rückenschmerzen, bedingt durch Wirbelbrüche
- Verlust an Körpergröße, durch das Einsinken der Wirbelkörper
- Gekrümmte Haltung, eine sogenannte Kyphose bzw. ein Rundrücken
- Häufige Knochenbrüche, besonders im Bereich der Hüfte, des Handgelenks oder der Wirbelsäule

Wenn diese Symptome auftreten, sollte eine ärztliche Abklärung erfolgen, um eine Knochendichtemessung vorzunehmen.

WIE KANN MAN OSTEOPOROSE VORBEUGEN?

**1. Kalziumreiche Ernährung:** Kalzium ist ein zentraler Baustein für gesunde Knochen. Täglich sollten etwa 1000 mg Kalzium aufgenommen werden. Milchprodukte, grünes Blattgemüse und angereicherte Lebensmittel sind gute Kalziumquellen.

**2. Vitamin D durch Sonnenlicht:** Vitamin D hilft dem Körper, Kalzium aufzunehmen. Etwa 15 Minuten Sonneneinstrahlung täglich reichen aus, um ausreichend Vitamin D zu bilden. In den Wintermonaten oder bei Mangelerscheinungen

können Nahrungsergänzungsmittel sinnvoll sein.

**3. Regelmäßige Bewegung:** Sportarten wie Gehen, Wandern oder leichtes Krafttraining stärken die Knochen. Besonders effektiv sind Aktivitäten, bei denen das Körpergewicht getragen wird, wie zum Beispiel Tanzen oder Treppensteigen. Auch Gleichgewichtsübungen wie Tai Chi helfen, Stürze zu verhindern.

**4. Rauchstopp und moderater bis kein Alkoholkonsum:** Rauchen schwächt die Knochen und beschleunigt den Knochenschwund. Ein Rauchstopp ist daher ein wichtiger Schritt zur Prävention. Auch Alkohol sollte nur in Maßen oder gar nicht konsumiert werden, um die Knochengesundheit nicht zu gefährden.

Wenn Osteoporose diagnostiziert wird, können verschiedene Behandlungsansätze in Betracht gezogen werden.

**1. Medikamentöse Therapie:** Verschiedene Medikamente, wie z. B. Bisphosphonate, werden eingesetzt, um den Knochenabbau zu verlangsamen und das Risiko von Knochenbrüchen zu senken. Diese Medikamente helfen, die Knochendichte zu erhalten oder zu erhöhen. Sie sollten unter ärztlicher Aufsicht eingenommen werden, da sie Nebenwirkungen haben können.

**2. Kalzium- und Vitamin-D-Präparate:** Wenn eine ausreichende Zufuhr über die Nahrung nicht gewährleistet ist, können Kalzium- und Vitamin-D-Präparate verschrieben werden, um die Kno-

chengesundheit zu unterstützen.

**3. Physiotherapie:** Gezielte Übungen unter Anleitung eines Physiotherapeuten helfen, die Muskulatur zu stärken und das Gleichgewicht zu verbessern. So können Stürze und damit verbundene Frakturen vermieden werden.

WELCHE BEWEGUNGEN BEI OSTEOPOROSE VERMEIDEN?

Patienten mit Osteoporose sollten bestimmte Bewegungen und Aktivitäten vermeiden, um das Risiko von Knochenbrüchen zu reduzieren. Dazu gehören:

- Schweres Heben, da sie die Wirbelsäule belasten können
- Plötzliche Drehbewegungen, um Wirbelbrüche zu vermeiden
- Springen oder Rennen auf hartem Untergrund, um die Belastung auf die Knochen zu reduzieren

WELCHE SPORTARTEN STÄRKEN DIE KNOCHEN?

Sport ist ein wichtiger Faktor zur Stärkung der Knochendichte. Besonders hilfreich sind:

- Krafttraining und Übungen mit leichten Gewichten fördern den Knochenaufbau.
- Tanzen und Wandern stärken vor allem die Bein- und Hüftknochen.
- Yoga und Pilates helfen, die Flexibilität und das Gleichgewicht zu verbessern, was wiederum das Sturzrisiko senkt.

Gesunde Grüße aus den Pinguin-Apotheken



Joerg Ortmann, Inhaber der Pinguin-Apotheken, gibt Gesundheitstipps.

Schmerz-Spezial

ANZEIGE

Thema: Nervenschmerzen

Rücken, Nacken, Kopf

Nervenschmerzen sind vielfältig

**Wiederkehrende Rückenschmerzen? Nackenschmerzen, die bis in den Kopf ziehen? Sogar Migräne? Diese Beschwerden machen den Alltag von Millionen Menschen zur Qual. Vielen unbekannt: Das sind häufig Symptome von Nervenschmerzen – und hier gibt es wirksame Hilfe! Dorisol Tabletten (rezeptfrei, Apotheke) wirken mit einem speziellen Wirkkomplex den Schmerzen entgegen.**

Langes Sitzen oder Stress führen oft zu verspannten Muskeln, die auf die Nerven drücken und diese reizen oder schädigen können. Eine häufige Folge: belastende Rücken- oder Nackenschmerzen. Diese können sogar bis in den Kopf ausstrahlen und dort Kopfschmerzen oder sogar Migräne verursachen. Was die wenigsten wissen: Dahinter stecken oft Nervenschmerzen.

Verspannungen lösen, Schmerzen lindern

Dorisol vereint bewährte Wirkstoffe und kann so wirksame Hilfe speziell bei Nervenschmerzen in Rücken, Nacken und Kopf bieten. Cimicifuga racemosa hat sich z.B. bei Verspannungen im Rücken- und Nackenbereich als hilfreich



erwiesen. Zudem wirkt es stechenden Schmerzen längs des Ischiassnervs, die sich bis hin zum Oberschenkel ziehen können, entgegen. Darüber hinaus hilft der Wirkstoff laut Arzneimittelbild bei migräneartigen Kopfschmerzen. Cyclamen purpurascens wird laut Arzneimittelbild bei typischen Migränesymptomen, wie Pochen und Pulsieren im Kopf, eingesetzt. Auch durch Migräne hervorgerufene Sehstörungen wie Augenflimmern können gelindert werden.

**Fazit:** Dorisol kann belastende Nervenschmerzen in Rücken,

➤ Diese spezielle Schmerztablette bremst Ihre Nervenschmerzen aus!



Für Ihre Apotheke: **Dorisol** (PZN 16792925)

www.dorisol.de

Thema: Rheumatische Schmerzen

Wenn der Schmerz im Winter zunimmt

Dieses Schmerzgel hilft gezielt bei Gelenkschmerzen!

**Während der nasskalten Tage im Winter leiden viele unter verstärkten rheumatischen Gelenkschmerzen, die zum täglichen Begleiter werden. Damit sich Betroffene bestmöglich bewegen können, empfehlen unsere Experten ein natürliches Schmerzgel, das hilft – und zwar jeden Tag!**

Schmerzen auf Schritt und Tritt, steife und „eingerostete“ Gelenke – wenn der Winter einzieht, packt viele Menschen das eisige Grauen. Denn häufig leiden sie dann vermehrt an Gelenkschmerzen. Die Folge: Sie bewegen sich weniger. Doch genau das ist falsch. Bewegung ist wichtig – ganz nach dem Motto: Wer rastet, der rostet. Schmerzexperten empfehlen



„Mein Mann hatte starke Schmerzen im Knie. Seitdem er das Gel benutzt, ist es viel besser!“ (Monika W.)



daher ein natürliches Schmerzgel der Qualitätsmarke Rubaxx, mit dem Betroffene ihre rheumatischen Schmerzen lindern können.

Natürlich wirksam und gut verträglich

Der natürliche Arzneistoff in Rubaxx mit dem Namen Rhus toxicodendron wirkt schmerzlindernd. So bekämpft das Gel rheumatische Schmerzen und Folgen von Verletzungen oder Überanstrengungen. Was Anwender besonders schätzen: Das Rubaxx Schmerzgel ist gut verträglich und kann somit auch bei wiederkehrenden Schmerzen, z. B. bei chronischen Verlaufsformen, angewendet werden. Das Gel wird

ein- bis zweimal täglich auf den zu behandelnden schmerzhaften Stellen aufgetragen.

**Überzeugen auch Sie sich vom natürlichen Rubaxx Schmerzgel – rezeptfrei in jeder Apotheke erhältlich.**

Für Ihre Apotheke: **Rubaxx Schmerzgel** (PZN 18709526)



DORISOL. Wirkstoffe: Gelsemium sempervirens Trit. D2, Spigelia anthelmia Trit. D2, Iris versicolor Trit. D2, Cyclamen purpurascens Trit. D3 und Cimicifuga racemosa Trit. D2. Homöopathisches Arzneimittel bei Neuralgien (Nervenschmerzen), Kopfschmerzen, Migräne. www.dorisol.de • Zu Risiken und Nebenwirkungen lesen Sie die Packungsbeilage und fragen Sie Ihre Ärztin, Ihren Arzt oder in Ihrer Apotheke. • PharmaSGP GmbH, 82166 Gräfelfing

Abbildungen Betroffenen nachempfunden, Name geändert. RUBAXX SCHMERZGEL. Wirkstoff: Rhus toxicodendron Dil. D6. Homöopathisches Arzneimittel bei Besserung rheumatischer Schmerzen und Folgen von Verletzungen und Überanstrengungen. www.rubaxx.de • Zu Risiken und Nebenwirkungen lesen Sie die Packungsbeilage und fragen Sie Ihre Ärztin, Ihren Arzt oder in Ihrer Apotheke. • PharmaSGP GmbH, 82166 Gräfelfing



Qualität  
zertifiziert gemäß  
DIN EN ISO 9001:2015

# PINGUIN APOTHEKEN

EISKALT  
REDUZIERT\*



## DIE GRÖSSTE AUSWAHL IN LÜBECK ZU TOP-PREISEN

**Grippostad**  
24 Kapseln  
gegen  
grippale  
Infekte



**35 %  
gespart**

statt ~~16,37 €~~

**10.60\***  
€

**Nasenspray  
Ratiopharm**  
für Erwachsene  
10 ml



**41 %  
gespart**

statt ~~4,97 €~~

**2.95\***  
€

I = 295 €

**Dr Theiss Melatonin Einschlaf-  
Schmelztabletten**  
30 St.



**29 %  
gespart**

statt ~~10,49 €~~

**7.45\***  
€

**Aspirin complex**  
20 Beutel



**47 %  
gespart**

statt ~~18,79 €~~

**9.95\***  
€

**Nasenspray  
Ratiopharm**  
für Kinder  
10 ml



**30 %  
gespart**

statt ~~3,99 €~~

**2.79\***  
€

I = 279 €

**Voltaren Schmerzgel forte**  
180 g



**30 %  
gespart**

statt ~~33,64 €~~

**23.45\***  
€

kg = 130,28 €

+ größte Auswahl\*  
+ bestens beraten  
+ keine Einheitsmedizin  
= einfach in guten Händen!



**PINGUIN  
APOTHEKEN**

Inhaber Jörg Ortmann e. K.

**Sinupret forte**  
100 Dragees



**30 %  
gespart**

statt ~~47,87 €~~

**33.50\***  
€

**Rufen Sie uns an oder bestellen Sie unter: [www.pinguinapotheke24.de](http://www.pinguinapotheke24.de)**

\*Für alle Produkte gilt zu Risiken u. Nebenwirkungen fragen Sie Ihren Arzt oder Apotheker - Dieser Preis gilt nach den gesetzlichen Bestimmungen, wenn diese Arzneimittel zu Lasten der gesetzlichen Krankenkassen abgegeben werden - Gilt nicht für verschreibungspflichtige Arzneimittel.

Angebote gültig vom 25.01.2025 - 01.02.2025

**Am Hauptbahnhof/  
ZOB**  
Konrad-Adenauer-Str. 1  
Tel.: 0451/82966

**Im Hochschulstadtteil /  
Im Campus**  
Alexander-Fleming-Str. 1  
Tel.: 0451/292 896 66

**In der Mühlenstraße  
Südl. Altstadt**  
Mühlenstr. 37  
Tel.: 0451/707 510 10

**In der Königstraße  
auf 2 Etagen / EG + 1. OG**  
Königstr. 59-63  
Tel.: 0451/292 75 55



FINDE DEINEN  
TRAUMJOB  
IM NORDEN

KÜSTENFISCHER.DE



Praxis für  
Zahngesundheit  
und Prophylaxe  
Dr. Daniela Weilandt

ZFA (m/w/d)

Vollzeit, Teilzeit  
Oldenburg in  
Holstein

Stadwerke Lübeck  
Gruppe GmbH

Referent:in  
Messstellenbetrieb  
Wärme / Gas /  
Wasser

Vollzeit, Teilzeit  
Lübeck

Gemeinschaftspraxis  
Scharbeutz

Dialysefachkraft,  
Gesundheits- und  
Krankenpfleger  
oder medizinische  
Fachangestellte  
(m/w/d)

Vollzeit, Teilzeit  
Scharbeutz

Lübecker Bauverein  
eG

Service-  
mitarbeiter/in  
(m/w/d)

Vollzeit  
Lübeck

Hanseblick MVZ  
GmbH

Medizinische  
Fachangestellte mit  
OP-Erfahrung;  
Operationstech-  
nische Assistenten  
OTA (m/w/d)

Vollzeit, Teilzeit  
Lübeck

Stadt Bad Segeberg

Leitung für die  
Stadtbücherei  
(m/w/d)

Vollzeit  
Bad Segeberg

NGS Elastomer  
GmbH

Buchhalter\*in  
(m/w/d)  
Kaufmännischer  
Mitarbeiter\*in  
(m/w/d)

Vollzeit  
Sandesneben

14.229 Stellen  
und 6.448  
Arbeitgeber  
warten  
auf Dich.



# Fortschrittliche Hilfe bei MS und Schlaganfall

Mit dem Exopulse Mollii Suit aktivieren Sie Ihre Muskeln für mehr Lebensqualität.

**LÜBECK.** Wenn Sie unter Bewegungsstörungen durch Multiple Sklerose, einen Schlaganfall, Zerebralparese, Fibromyalgie oder andere neurologische Erkrankungen leiden, bietet der Exopulse Mollii Suit die Möglichkeit, per Knopfdruck und nach nur kurzer Stimulationszeit Symptome von Spastiken zu lindern und Schmerzen zu reduzieren. Seine Wirkung hält bis zu 24 Stunden an.

Das Sanitätshaus Ostsee-Medizintechnik, zertifizierter Experte für den Exopulse Mollii Suit, bietet diesen innovativen Anzug in seinem Sortiment an. Mit fachkundiger Beratung sorgen die speziell ausgebildeten Mitarbeiter dafür, dass der Suit individuell angepasst wird und optimal wirken kann.

Ben Mausbach, der seit über 19 Jahren an Multipler Sklerose leidet, berichtet: „Ich konnte den

Exopulse Mollii Suit dank Ostsee-Medizintechnik ausprobieren. Es war unglaublich, wie sich meine Muskulatur entspannte und ich wieder normal gehen konnte. Heute besitze ich diesen Anzug und bewältige meinen Alltag wesentlich besser.“

Durch die regelmäßige Anwendung konnte Ben Mausbach spastische Krämpfe reduzieren und mehr Selbstständigkeit zurückgewinnen: „Ich habe keine nächtlichen Krämpfe mehr, kann länger stehen, wieder selbst kochen und mich leichter bewegen. Mein Physiotherapeut bestätigt ebenfalls die positiven Effekte, da er jetzt gezielter an meiner Muskulatur und meinem Gleichgewicht arbeiten kann.“

Der Exopulse Mollii Suit nutzt niederfrequente Elektrostimulation, um Muskelspannungen zu normalisieren und Schmerzen zu lindern. Seine 58 Elektroden sti-



**MS-Patient Ben Mausbach im Exopulse Mollii Suit und Orthopädietechniker-Meister Dirk Dahlke (OMT).** Foto: OMT

mulieren bis zu 40 Muskeln gleichzeitig. Der Anzug besteht aus einer Hose, einem Oberteil und einer programmierbaren Kontrolleinheit. Er wird individuell angepasst und ist in Kinder-, Damen- und Herrengrößen von

104 cm bis XXXL erhältlich. Die einfache Handhabung macht ihn für den Einsatz im privaten und klinischen Bereich geeignet.

Mit dem Exopulse Mollii Suit steht Betroffenen ein sicheres und wirksames Hilfsmittel zur Verfügung, das Beweglichkeit und Lebensqualität fördert. Das Sanitätshaus Ostsee-Medizintechnik begleitet die Nutzer kompetent bei der Auswahl und Anpassung.

Dank dieser Kombination aus fortschrittlicher Technologie und fachlicher Expertise können Menschen mit neurologischen Einschränkungen wieder aktiv am Leben teilnehmen.

**☑ Vereinbaren Sie gleich einen kostenlosen Beratungstermin in der Zentrale von Ostsee-Medizintechnik in Lübeck unter Telefon 0451 – 2907150 oder [www.ostsee-medizintechnik.de](http://www.ostsee-medizintechnik.de).**

## WG-Leben und Demenz: Lesung mit Isabel Bogdan

**LÜBECK.** Die Caritas Lübeck lädt im Rahmen des neuen Demenznetzwerks zu einer Lesung mit der Hamburger Autorin Isabel Bogdan ein. Am Mittwoch, 12. Februar, um 19 Uhr liest die Schriftstellerin im Haus der Begegnung, Parade 4, aus ihrem neuen Roman „Wohnverwandtschaften“.

Der Roman erzählt die Geschichte einer Wohngemein-

schaft, in der vier Menschen unterschiedlichen Alters und Lebenssituationen versuchen, ihren Alltag gemeinsam zu gestalten. Der Roman beschreibt, wie die Diagnose Demenz die Dynamik in der WG verändert und die Bewohner dazu zwingt, ihre Lebenspläne neu zu überdenken. Mit feinem Humor und viel Einfühlungsvermögen lässt

Isabel Bogdan die Leser zu stillen Beobachtern dieses besonderen Zusammenlebens werden.

**☑ Karten gibt es im Vorverkauf bei der Caritas Lübeck, Fegefeuer 2, montags bis freitags zwischen 9 und 12.30 Uhr sowie an der Abendkasse zum Preis von zehn Euro, ermäßigt acht Euro.**

## Flohmarkt rund ums Kind

**MARLI.** Zu einem Nummernflohmarkt rund ums Kind lädt die Kita Auferstehung, Marlring 1, am Samstag, 5. April, von 9.30 bis 12.30 Uhr ein. Für Schwangere und Eltern mit Tragen ist der Markt ab 9 Uhr geöffnet. Info für Verkäufer bei Julia Drews, Telefon 0179-5430354, E-Mail [flohmarkt-auferstehung@web.de](mailto:flohmarkt-auferstehung@web.de)

### STELLENMARKT

**BOBZIN**  
Gebäudereinigung GmbH  
**Reinigungskräfte (m/w/d) gesucht:**  
- Josephinenstraße, 5x wö., 16.00 Uhr  
- Bad Schwartau, 5 x wö., 14.00 Uhr  
- Springer im Raum Lübeck  
- Klein Wesenberg, 5x wö., 15.00 Uhr  
Anrufe bitte ab Montag 8.00 Uhr  
☎ 04 51- 3 96 96 0, [www.bobzin-gmbh.de](http://www.bobzin-gmbh.de)

**Ideal Gebäudereinigung:** Reinigungskraft f. Schulreinigung in Bad Schwartau, Minijob-Basis à 1,75, 5x/W., Mo: **0151/12725517**

**Tropica Spielparadies** - Nette, freundl., flexible, teamfähige Spielhallenaufsicht, per sofort in VZ gesucht. ☎ **0171/7088641**

**Suchen zuverlässigen Mitarbeiter (m/w/d)**  
für den Ticketverkauf unserer Stadtrundfahrten. Bewerbungen bitte unter: [info@quandt-linie.de](mailto:info@quandt-linie.de) oder telefonisch unter 0451-77799 **Ihre Quandt Linie Lübeck**

**Suche Reinigungskraft** für Büro u. Haushalt. ☎ (0 451) 69 33 76 06

**Buchen Sie Ihre Kleinanzeige unter**  
**Tel.: 04 51/144-11 11** **wochen spiegel**

**Hansestadt LÜBECK**

Wir stellen ständig für alle Stadtteile ein:

**Reinigungskräfte (23,50 Std./Woche)**

für den Bereich Gebäudemanagement für die Unterhaltsreinigung in Schulen, Kitas und Verwaltungen.

- Nachtdienst, Nachmittags- und Abenddienst sowie wohnortnaher Einsatz möglich
- mobile Teamarbeit möglich (mit Hol- und Bringservice vom Wohnort)
- mehrere Einsätze am Tag möglich wenn gewünscht
- Unterstützung beim Grundreinigerteam am Nachmittag möglich (mit höherer Entgeltzulage)
- unbefristete Einstellung nach 12 Monaten möglich
- Jahressonderzahlungen (Weihnachtsgeld) garantiert und Leistungsprämien möglich
- Mehrstundenauszahlung oder Freizeitausgleich
- Begrüßungsgeschenk, interkulturelle Arbeitsatmosphäre, Reinigungspläne in Fremdsprachen vorhanden

**Entgeltgruppe 1 TVöD - Kennziffer 001 / 2024**

Näheres zu den Aufgaben finden Sie unter [www.luebeck.de/jobs](http://www.luebeck.de/jobs) oder unserem Karriereportal ([stadt.luebeckjobs.de](http://stadt.luebeckjobs.de)).

Mehr Informationen erhalten Sie über [reinigungsdienste-gmhl@luebeck.de](mailto:reinigungsdienste-gmhl@luebeck.de) oder telefonisch unter 0451-1226271, Herr Eiring bzw. unter 0451-1221902, Frau Brummerloh.

Ausdrücklich begrüßen wir es, wenn sich Menschen mit Migrationshintergrund bei uns bewerben.

DRK-Kreisverband Lübeck e.V.    **Deutsches Rotes Kreuz**

## WERDEN SIE AKTIV!

Engagieren Sie sich ehrenamtlich beim DRK Lübeck

**Ihre Einsatzmöglichkeiten:**

- + Bereitschaft / Sanitätsdienst
- + Rettungsdienst
- + Besuchsdienst
- + Integrationshilfe
- + Wasserwacht
- + Kleiderläden

Mehr Informationen erhalten Sie unter **Tel. 0451 48 15 12-0**

[www.drk-luebeck.de](http://www.drk-luebeck.de)

**SIEBEN TÜRME**  
WILL ICH SEHEN

„Damit auch kommende Generationen die sieben Türme erleben können.“  
**Patricia Wiekowski-Simmgen**

**JETZT SPENDEN**

**GEMEINSAM KÖNNEN WIR  
UNSERE KIRCHEN ERHALTEN.**

[www.sieben-tuerme-luebeck.de](http://www.sieben-tuerme-luebeck.de)







# RANZENPARADE IM LUV SHOPPING

31.01.2025 & 01.02.2025

- 10 € LUV-Gutschein für die ersten 150 Ranzenkäufe
- Viele weitere tolle Aktionen und Sonderangebote für die ganze Familie!

Dänischburger Landstraße 81 | 23569 Lübeck  
www.luvshopping.de | Öffnungszeiten: Mo.–Sa.: 10–20 Uhr |  



## VERANSTALTUNGEN

Die größten Musical-Hits aller Zeiten

## Die NACHT der MUSICALS

FROZEN • MOULIN ROUGE • WICKED • CATS  
MAMMA MIA • SISTER ACT • ROCKY • ELISABETH u.v.m.

12.02.25 | Lübeck - MuK

## Masters of SHAO LIN Kung Fu

25 YEARS ANNIVERSARY TOUR

12.03.25 | Lübeck - MuK

Starring Dorothea Fletcher als Tina Turner

## SIMPLY THE BEST

DIE TINA TURNER STORY

www.tina-turner-story.com

17.03.25 | Lübeck - MuK

TICKETS: [WWW.COFO.DE](http://WWW.COFO.DE)

10% Leser-Rabatt, erhältlich in den LN-Ticketketten

## BEKANNTSCHAFTS-ANZEIGEN

## BEKANNTSCHAFT

## SIE SUCHT IHN

Ich **Annemarie, 75 J.**, bin eine einfache, häusliche, ruhige Witwe, ich habe keine großen Ansprüche, bin gel. Landwirtin (mit christlicher Einstellung). Ich suche einen bodenständigen Witwer, Alter egal, bin nicht ortsgelunden. Bitte rufen Sie an – wir besprechen alles Weitere telefonisch pv. Tel. **0160 – 7047289**

**Jung** gebliebene, gut aussehende 64-Jährige, unternehmungslustig, fröhlich, wünscht sich einen charmananten Mann, der mit auf eine lange u. lebendige Beziehungsreise geht! lebensfreude25@t-online.de

**Sonja 66 J.**, bin Witwe, ohne Anhang, sehr attraktiv, mit weiblicher, schlanker Figur, bin liebevoll, hilfsbereit u. anschniegamsam, mit viel Herz u. Güte. Ich habe als Friseurin gearbeitet und wünsche mir einen treuen, sympathischen Mann, den ich gerne umsorger u. verwöhnen möchte, auch bis 80 J. pv. Tel. **0151 – 62913879**

## KRAFTFAHRZEUGMARKT

## KFZ ANGEBOTE

## VW

**Golf VII, Autom.**, EZ 12/16, TÜV/HU 2/26, 132.720 km, Klima, dkl.blau, Navi, ZV, Sitzhgz., s. gepfl., techn. einwandfr., Bremsen kompl. neu, 11.200 € **0171/7207135**

## KFZ GESUCHE

## PKW KAUFGESUCHE

**AUTOANKAUF ALLER ART** heil & defekt, Motorschaden, Getriebschaden, Unfall, TÜV fällig! **0173-2160962**

## KRAFTFAHRZEUGMARKT

## KFZ GESUCHE

## MOTORRÄDER / ZWEIRÄDER

Suche Motorrad ab 500 cm<sup>3</sup>, Bj ab 2010.  
☎ (0 172) 4 529 494

## WOHNMOBILE / -WAGEN

Kaufe Wohnmobile + Wohnwagen  
☎ **03944-36160**, [www.wm-aw.de](http://www.wm-aw.de) Fa.

## GESCHÄFTLICHE EMPFEHLUNGEN

Wohnmobilreparaturen - Umbau - KFZ-Werkstatt, Seedorf Automobile GmbH, Ahrensböcker Str. 118b, 23617 Stockelsdorf ☎ 0451/40 41 94

## MARKTPLATZ

## MARKTPLATZ

## MÖBEL / HAUSRAT

! Ab sofort suchen wir gebrauchte Möbel für die Ukraine ☎ **0451/59988209**

Abholung von gebr. Möbeln für bedürftige Menschen in Litauen. Tel.: **0176/55 29 18 30**

Flohmarktsachen u. Osterdeko abzugeben.  
☎ (0451) 6 110 506

## LANDWIRTSCHAFT

Suche Quicke Frontlader und DDR-Kartoffelkisten, 2x1m ☎ (0 173) 6 083 788

Verk. trockenes Kaminholz (Buche).  
☎ (0 173) 6 083 788

## KUNST- UND SAMMLERMARKT

Suche alte Glasnegative ☎ 01 70-386 18 11

## HOBBY UND FREIZEIT

Ich suche Modelleisenbahn, 0451 48095020

## DIENSTLEISTUNGEN

Garten- u. Winterdienst ☎ **0451/4005385**

## VERSCHIEDENES

## VERSCHIEDENES

## Christus - für Dich gestorben

**Ganzheitliche** Lernförderung (Nachhilfe) für Grundschul Kinder a. Spendenbasis, Roter Löwe in HL, v. Grundschullehrerin Montessori-Heilpädagogin, LRS-Therapeutin [ganzheitliche-lernfoerderung@web.de](http://ganzheitliche-lernfoerderung@web.de)

**Verschenke großen** Crosstrainer.  
☎ **04563 / 473988**

Suche E-Klapprad. ☎ (01573) 444 68 12

## TIERMARKT

## TIERMARKT

ENTDECKE UNSEREN AKTUELLEN ANGEBOOTS-PROSPEKT:



**SCHNACK**



**Golden Retriever Welpen** mit Papiere zu verk., gechippt, geimpft u. entwurmt.  
☎ **0151/70845135**

## IMMOBILIENMARKT

## IMMOBILIENVERKAUF

## EIGENTUMSWOHNUNGEN

## HÄUSER

**ESPLANADE IMMOBILIEN**  
info@esplanade-immobilien.de  
Tel.: 0451-7907190



**Freie Lieferung**  
- direkt an der Vorderreihe  
Eigentumswohnung mit Balkon,  
Wasserblick und Stellplatz

ca. 66,62 m<sup>2</sup> Wohnfläche, MEA 597/10.000stel., Hausgeld 540,- € inkl. Instandhaltung, Baujahr ca. 1965, 3 Zimmer, Vollbad + Gäste WC, Balkon, 1 Außenstellplatz, Keller, Dachboden, Verbrauchsausweis, Gaszentralheizung, D, 122,9 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)  
**KP 389.000,- €**

**Kontaktieren Sie uns gerne!**



## Lübeck - Priwall

Traumhafte ETW ca. 300 m von der Ostsee entfernt, ca. 140 m<sup>2</sup> Wohnfl., 4 Zi., helles Wohnzimmer, SZ mit Ankleidezimmer, EZ mit Balkonzugang, Vollbad, Sauna, Südbalkon mit Markise, Außenstellplatz, 480,- € Hausgeld mtl., Bj. 1936, B: 154,6 kWh/(m<sup>2</sup>\*a), Kl: E, Gas-Hz., KP: 870.000,- €  
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

## Mölln

Attraktive Endetagen-Wohnung am Kurpark ca. 168 m<sup>2</sup> Wohnfl., 2. OG, 6 Zi., helle EBK, sep. EZ, Ankleidezi., gr. Hobbyraum mit Sauna und Dusche, HWR, gr. SW-Dachterrasse, Kunststofffenster aus 2023/2024, Garage u. Außenstellplatz, Bj. 1977, V: 106,5 kWh/m<sup>2</sup> p.a., Kl. D, Gas-Heizung, KP: 480.000,- €  
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Der Flohmarkt erscheint jeden Mittwoch und Sonnabend. **Anzeigenservice: Tel. 0451/144-1111 oder [www.LN-Medienhaus.de](http://www.LN-Medienhaus.de)**

## Sierksdorf

Moderne, möblierte ETW, ca. 50 m<sup>2</sup> Wohnfl., 2 Zimmer, heller Flur, offene EBK, mod. WB, WZ mit Ethanol-Kamin, hochw. vergl. Balkon, Ferienverm. mögl., Bj. 1971, B: 157,1 kWh/m<sup>2</sup> p.a., Kl. E, FW-FW, KP: 175.000,- €  
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

## HÄUSER

## Bäk

Charmantes EFH mit Einlieger-Wgh. ca. 160 m<sup>2</sup> Wohnfl., davon ca. 73 m<sup>2</sup> ELW, ca. 861 m<sup>2</sup> Eck-Grundstück, 8 Zimmer, geräumiges Entrée, Küche mit E-Geräten, Wohn- und Esszimmer mit Terrassenzugang, SZ, Duschbad, Teilkeller, Bj. 1973, B: 272,3 kWh/m<sup>2</sup> p.a., Kl. H, Gas- ZH, KP: 330.000,- €  
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

## Breitenfelde

Moderner Wohnraum mit liebevoll angelegtem Garten, DHH mit ca. 160 m<sup>2</sup> Wohnfl., 5 Zi., mod. Landhausküche, offener Wohn-/Essbereich, Kaminofen, Vollbad, HWR, ca. 250 m<sup>2</sup> Grdst., Solaranlage, Carport, Bj. 2015, V: 30,9 kWh/m<sup>2</sup> p.a., Kl. A, Gas-Heizung, KP: 475.000,- €  
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

**Fehmarn, kl. EFH zu verkaufen**  
ca. 80 m<sup>2</sup> Wfl., 815 m<sup>2</sup> Grdst., mit Abstellraum u. Gartenhaus, von Privat, 210.000 €, ☎ **(0160) 2 438 016**

## Mölln

Charmantes EFH mit Einlieger-Wgh. in Waldrandlage, ca. 99 m<sup>2</sup> Wohnfl., ELW mit ca. 64 m<sup>2</sup>, ca. 1.007 m<sup>2</sup> Grundstück, WZ mit Zugang zu Terrasse u. Garten, DB mit ebenerd. Du., EBK inkl. E-Geräten, Vollkeller, Carport u. mehrere Stellplätze, Bj. 1972, umfangreich saniert in 2011, V: 121,7 kWh/m<sup>2</sup> p.a., Kl: D, Gas-ZH, KP: 395.000,- €  
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

## ESPLANADE IMMOBILIEN

info@esplanade-immobilien.de  
Tel.: 0451-7907190



### Hanseatische Rarität „Hamburger Kaffeemühle“ Großzügiges Jugendstil-Anwesen

ca. 275 m<sup>2</sup> Gesamtfl., Bj. ca. 1929, aktuell 2 Wohneinheiten, nutzbar als Ein- oder Zweifamilienhaus, freie Lieferung, herrlich eingewachsenes Grundstück mit 3.464 m<sup>2</sup> (hiervon 1.780 m<sup>2</sup> ausgewiesenes Gartenland), hohe Decken, Holzdielen, Sprossenfenster, Kassettentüren, Kapitänszimmer, Terrasse, Garage, Ölheizung (Bj. ca. 2011), Bedarfsausweis, F, 160,7 kWh  
**KP 745.000,- €**

**Kontaktieren Sie uns gerne!**



## Eigenheim in Sicht?

Gemeinsam verwirklichen wir Ihr Traumhaus ganz nach Ihren Vorstellungen!



**CONTRACT Vario**  
Endlich zuhause!  
TRAUMHÄUSER SEIT 1996

contract-vario.de  
04505 5805-0  
contractvario

Zu den Gründen 14 | 23623 Ahrensböck-Dakendorf

## Bülow

Modernes Generationshaus auf ca. 2.000 m<sup>2</sup> Grdst., ca. 217 m<sup>2</sup> Wohnfl., WZ mit Kamin, groß, SZ, helles Badezimmer, offene EBK mit Kacheln, umfangr. Sanierung zw. 2013-2023, Aufteilung in zwei sep. WE mögl., Warmwasseraufbereitung über Solarthermie, Bj. 1929, B: 82,31 kWh/(m<sup>2</sup>\*a), Kl: C, Gas-FBH, KP: 445.000,- €  
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

## ZFH mit viel Potenzial...

... in ruhiger Lage von Stuenborn. Insg. 6,5 Zimmer auf ca. 200 m<sup>2</sup> Wohnfl., je eine WE im EG u. OG, Terrasse u. Balkon, 2 EBK inkl. E-Geräten, 2 DB, Bj. 1965, B: 133 kWh/m<sup>2</sup> p.a., Kl. E, Öl, Öl-Heizung, KP: 300.000,- €  
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

## Zu Fuß zum Strand...

Stilvolles EFH in ruhiger Sackgassenlage v. Grömitz, ca. 170 m<sup>2</sup> Wohnfl., 6 Zimmer, umlaufende Sonnenterrasse, ca. 80 m<sup>2</sup> Vollkeller mit Infrarotkabine, groß, Wohn- u. Esszimmer, Landhaus-Wohnküche, Gäste-WC mit Duschanschlüssen, VB mit Badewanne u. Dusche, el. Rollläden, Strom-WP mit Klimaanlage, FBH im EG und Bad, Doppelcarport, Außen-SP, Bj. 2007, V: 63,8 kWh/(m<sup>2</sup>\*a), Kl. B, Erd-WP, KP: 975.000,- €  
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

## Scharbeutz - Klingberg

Stilvolles Einfamilienhaus mit traumhaftem Garten! Ca. 185 m<sup>2</sup> Wohnfläche, ca. 901 m<sup>2</sup> Grundstück, hochw. Ausstattung, groß, Wohn-/Esszimmer mit Terrassenzugang, offene Designer-Küche, mod. DB, Vollbad im OG, HWR, Bj. 2012, V: 88,4 kWh/m<sup>2</sup> p.a., Kl. C, Gas-FBH, KP: 875.000,- €  
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

## Lübeck - Kücknitz

Charmantes Reihennittelhaus in ruhiger Lage, ca. 88,75 m<sup>2</sup> Wohnfl., 3 Zi., ca. 157 m<sup>2</sup> Erbpacht-Grundstück, Erbpacht: 34,55 € p.a., Restlaufzeit bis: 31.03.2058, ger. Küche, helles Wohn- und Esszimmer, SZ, helles DB, Dachboden als Ausbaureserve, Vollkeller mit Gäste-WC, PKW-Außenstellplatz, Terrasse mit Glasüberdachung, Bj. 1961, B: 281 kWh/(m<sup>2</sup>\*a), Kl: H, Strom-NSP, KP: 180.000,- €  
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

## Mölln

Charmanter Winkelbungalow in Seenähe! Ca. 182 m<sup>2</sup> Wohnfl., 5 Zi., ca. 804 m<sup>2</sup> Grdst., EBK im Landhausstil, helles WZ/EZ, Galerie im OG, SZ mit en-suite-Bad, Gäste-WC m. Dusche, HWR, FBH im EG, Teilkeller, Doppelcarport m. Wallbox, Solarthermie, Bj. 2007, V: 122,1 kWh/m<sup>2</sup> p.a., Kl. D, Pellet-Hz., KP: 650.000,- €  
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

## Historisches EFH...

... mit Reetdach! Ca. 2.829 m<sup>2</sup> parkähnlichem Grundstück, ca. 200 m<sup>2</sup> Wohnfläche, Bj. 1939, saniert 1999, 6 Zimmer, Landhausküche, Specksteinofen, große Süd-West-Terrasse, Brunnen und Bachlauf, Gartenteich, Holzütte, Gewächshaus, Doppelcarport, B: 121,2 kWh/(m<sup>2</sup>\*a), Kl: D, Gas-ZH aus 2022, Kaufpreis: 800.000,- €  
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

## Immobilie verkaufen?

Jetzt beraten lassen!

[www.lubeca-immobilien.de](http://www.lubeca-immobilien.de)

**wochen spiegel**

Geschäftsleitung: Björn Bothe & Adrian Schimpff  
Leiter Media-Vermarktung: Rainer Wilkens

Anzeigenabteilung: Tel. 04 51/1 44-17 63  
Fax 04 51/1 44-17 79  
Privatanzeigen: Tel. 04 51/1 44-11 11  
e-mail: [wochenspiegel.anzeigen@LN-luebeck.de](mailto:wochenspiegel.anzeigen@LN-luebeck.de)

Zustellung: kostenlos, sonnabends  
Lübecker Nachrichten Zustell GmbH  
Telefon: 04 51/1 44-18 26

Gesamt-Druckauflagen:  
Ausgabe Lübeck 95.985  
Ausgabe Bad Schwartau / Stockelsdorf 26.805  
Ausgabe Lübecker Buch 16.650  
Ausgabe Eutin / Malente 17.810  
Gesamtauflage 157.250

Mitglied im

**NORD BLOCK**  
Bundesverband Deutscher Anzeigenblätter

**BVDA**  
Bundesverband Deutscher Anzeigenblätter

**Wochenspiegel**  
Verlag: Lübecker Nachrichten Media GmbH  
Herrenholz 12, 23556 Lübeck

**Druck:** A. Beig Druckerei und Verlag GmbH & Co. KG  
Damm 9-19  
25421 Pinneberg

**www.wochenspiegel-online.de**

Redaktionsleitung: Sabine Goris

Redaktion:  
Tel. 04 51/1 44-17 81  
e-mail: [wochenspiegel.redaktion@LN-luebeck.de](mailto:wochenspiegel.redaktion@LN-luebeck.de)

Anzeigenschluss: Dienstag 15.00 Uhr  
Redaktionsschluss: Dienstag 16.00 Uhr

Zurzeit gilt die Anzeigenpreisleiste Nr. 50 vom 01. Januar 2025

Falls Sie dieses Produkt nicht mehr erhalten möchten, bitten wir Sie, einen Werbeverbotsaufkleber mit dem Zusatzhinweis - „bitte keine kostenlosen Zeitungen“ an ihrem Briefkasten anzubringen.  
Weitere Informationen finden Sie auf dem Verbraucherportal [www.werbung-im-Briefkasten.de](http://www.werbung-im-Briefkasten.de)



IMMOBILIENMARKT

IMMOBILIENVERKAUF

HÄUSER

ANLAGEOBJEKTE

HÄUSER

ANLAGEOBJEKTE

ANDERE MIETANGEBOTE

CONTRACT

Erstlich zuhause!

Vario



TAG DER OFFENEN TÜR

Sonntag, den 26.01.2025 von 11.00 bis 14.00 Uhr

Besuchen Sie unser Musterhaus.

Zu den Gründen 17a 23623 Ahrensböck-Dakendorf



WWW.CONTRACT-VARIO.DE

Tel: 04505 58 050

ESPLANADE IMMOBILIEN

info@esplanade-immobilien.de

Tel.: 0451-7907190

Musterhaus Sonntag geöffnet.

Vielseitiges Wohn- und Geschäftshaus mit Garage, Parkplätzen und großem Eigenlandgrundstück

6 Einheiten, Grdst. 1.1610,00 m², Gesamtfl. ca. 564,00 m², ME IST gesamt p.a. ca. 43.140,00 Mietsteigerungspotenzial, KP/m² ca. 1.409,57 €, Faktor 18,3 , Wohnteil: Bj. ca. 1965, Gasheizung, Verbrauchsausweis, F, 175,8 kWh (m²\*a), Nicht-Wohnteil: Bj. 1965, Gasheizung, Verbrauchsausweis, Wärme 151,5 kWh/ (m²\*a), Strom 18,1 kWh/(m²\*a)

KP 785.000,- €

Kontaktieren Sie uns gerne!



ESPLANADE IMMOBILIEN

info@esplanade-immobilien.de

Tel.: 0451-7907190

Wir suchen laufend... Ein-/Zwei-/Mehrfamilienhäuser Doppelhaushälften / Eigentumswohnungen Gerne beraten wir Sie kostenlos! Tel. 0451 - 610 30 40 [www.grohmann-immobilien.de](http://www.grohmann-immobilien.de)

GROHMANN IMMOBILIEN

IMMOBILIEN SEIT 1978

ivd

Wir suchen laufend... Ein-/Zwei-/Mehrfamilienhäuser Doppelhaushälften / Eigentumswohnungen Gerne beraten wir Sie kostenlos! Tel. 0451 - 610 30 40 [www.grohmann-immobilien.de](http://www.grohmann-immobilien.de)

GROHMANN IMMOBILIEN

IMMOBILIEN SEIT 1978

ivd

EFH in Lübeck ges.!

Online-Marketingdesigner sucht mit seiner 5-köpfigen-Familie ein gr. EFH ab 5 Zimmern mit moderner Ausstattung in bevorzugter Lage Lübecks. Kaufpreis bis ca. 850.000 €. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Floristin sucht...

gemeinsam mit ihrem Partner ein charmantes Reihenhaus ab 3 Zimmern und mit kleinem Garten, vorzugsweise in der Nähe der Friedhofsallee. Kaufpreis bis ca. 350.000 €. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

GROSSER GARTEN GESUCHT:

Gartenliebhaber sucht EFH mit großzügigem Garten zur Verwirklichung seiner grünen Oase. Gerne mind. 3 Zi. in Ahrensbürg u.U.. KP bis € 550.000,-. ☎ 04102-8243050 [www.kriechimmobilien.de](http://www.kriechimmobilien.de)

GUTE SCHULANBINDUNG GESUCHT:

5-köpfige Familie sucht EFH mit guter Anbindung zu den Schulen in Trittau/ Ahrensbürg/ Großhansdorf. Gerne 5 Zi. und schöner Garten. KP bis € 500.000,-. ☎ 04102-8243050 [www.kriechimmobilien.de](http://www.kriechimmobilien.de)

Wir suchen Reihen- / DHH / EFH auf Eigenland od. EP in Lübeck, Bad Schwartau, Stockelsdorf und Umgebung

Wir freuen uns auf Ihren Anruf

Tel. 0451 - 2 77 77

Nehlsen

www.immo-nehlsen.de

Haus am Wasser ges.!

Solvente Unternehmer-Familie aus Berlin sucht ein stilvolles Haus mit gehobener Ausstattung ab 5 Zimmern und weitläufigem Grundstück, gerne mit direktem Zugang zum Wasser. KP je nach Lage und Ausstattung. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Kleines Haus gesucht!

Pärchen aus Ratekau sucht ein helles, charmantes Haus ab 120 m² im Raum Lübeck mit gepflegtem Garten. Bevorzugt in ruhiger Lage und mit min. einem Stellplatz. Budget: +/- 400.000,- €. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Haus in Karlshof oder Nähe Gärtnergasse gesucht

Wir sind eine kleine, freundliche Familie, die ein neues Zuhause sucht! Schön wären 4 Z. und ein kleiner Garten. Freuen uns über Angebote. Vielen Dank! ☎ 0 17 85 78 85 90

Mit Schwimmbad ges.!

Lübecker Unternehmer sucht mit seiner kleinen Familie in gefragter Lage ein großzügiges Haus mit Innen- oder Außenschwimmbad, gerne im Umkreis Fahrenkampsweg / Goldberg / Weberkoppel. KP je nach Lage und Ausstattung. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Reinfeld gesucht!

Elektrikermeister mit 4-köpfiger Familie sucht ein Einfamilienhaus oder eine Doppelhaushälfte ab ca. 150 m² Wohnfläche und min. 3 SZ in familienfreundlicher Lage von Reinfeld. KP bis ca. 550.000,- €. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Südliches HL gesucht!

Sympathische Akademikerfamilie sucht im Süden Lübecks ein neues Zuhause ab 150 m² mit uneinsehbarem Garten, Carport o. Garage und einer sehr guten Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Travemünde gesucht!

Sympathisches Ehepaar sucht nach dem Verkauf des großen EFH ein gepflegtes Reihenhaus oder eine Doppelhaushälfte ab ca. 100 m² in Travemünde bis 350.000,- €. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Villa gesucht!

Notar aus Bad Segeberg sucht eine hochwertige Villa ab 5 Zimmern und 3 Bädern im Umkreis von ca. 30 km von Bad Segeberg. Wichtig sind eine exklusive Ausstattung und viel Raum für Privatsphäre. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Zw. HL und HH gesucht!

Pendler-Pärchen mit kleinem Hund sucht zwischen Lübeck und Hamburg ein charmantes Reihenhaus oder eine Doppelhaushälfte ab 80 m². KP je nach Lage und Zustand. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Wir suchen ein Siedlungshaus oder DHH mit Garten und Garage in Ratekau, Techau, Pansdorf

Wir freuen uns auf Ihren Anruf

Tel. 0451 - 2 77 77

Nehlsen

www.immo-nehlsen.de

Bis 3 Mio. € gesucht!

Investorengemeinschaft su. Wohnungspakete, Wohnanlagen o. Gewerbeimmobilien als langfr. Kapitalanlage im Ber. Lübeck u. Umgebung. Provisionsfrei für den Eigentümer. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Kleines MFH gesucht!

Privatanleger aus Lübeck sucht ein Mehrfamilienhaus mit mindestens 3 Einheiten in zentrumsnaher Lage zur langfristigen Vermietung. Provisionsfrei für den Eigentümer. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Stiftung sucht!

Im Großraum Lübeck sucht eine Stiftung gut vermietete Mehrfamilienhäuser oder Gewerbeanlagen in gesuchten Lagen zur Kapitalanlage. Faktor je nach Lage und Zustand. Provisionsfrei für den Eigentümer. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Wir suchen laufend Mehrfamilienhäuser. Keine Kosten für den Verkäufer!

Arnimstr. 29 a, 23566 HL, Tel. 0451 - 610 30 40 [www.grohmann-immobilien.de](http://www.grohmann-immobilien.de)

GROHMANN IMMOBILIEN

IMMOBILIEN SEIT 1978

ivd

GRUNDSTÜCKE

Wir kaufen auch Grundstücke, auf denen solch ein Haus steht! Oder falls Ihnen Ihr Grundstück zu groß geworden ist. Rufen Sie uns gerne an, wir machen Ihnen ein Angebot!

NORDISKA HAUS GmbH

Schönböckener Str. 10 - 23556 Lübeck

04 51 - 4 86 69 18 [info@nordiska-haus.de](mailto:info@nordiska-haus.de)

FERIEN- UND FREIZEITIMMOBILIEN

Ferienwhg. ges.!

Für ein sympathisches Paar aus Hamburg suchen wir in der Lübecker Bucht eine gemütliche Ferienwohnung in Wassernähe. KP je nach Lage und Ausstattung. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Ostseennähe ges.!

Für eine Familie aus Hannover suchen wir ein Ferienhaus an der Ostsee mit 3 Schlafzimmern und kleinem Garten in ruhiger Lage. KP bis ca. 600.000,- €. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

AUSGABE WEG?

... IN RUHE ONLINE LESEN



Sie finden alle Ausgaben des Wochenspiegels als e-Paper unter: [www.wochenspiegel-online.de](http://www.wochenspiegel-online.de)

wochen spiegel

GEWERBLICHE IMMOBILIENGESUCHE

LAGERHALLEN / WERKSTÄTTEN

Halle gesucht!

Spektationsunternehmen sucht zur Eröffnung eines weiteren Standortes eine große Lagerhalle in Lübeck oder Umgebung mit Büroflächen, Aufenthaltsräumen und Parkmöglichkeiten für Mitarbeiter und Lieferanten. Provisionsfrei für den Eigentümer. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Unternehmen aus HL...

sucht eine gut gelegene Lagerhalle zur Miete oder zum Kauf im Raum Lübeck. Mindestens 200 m² Fläche, idealerweise mit guter Anbindung und ausreichend Parkmöglichkeiten. Provisionsfrei für den Eigentümer. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

MIETANGEBOTE

WOHNEN AUF ZEIT

1-Zi.-Whg., 50 m², St. Gertrud, kompl. neu möbl., auf Zeit zu vermieten, KM 500 € + NK150 € ☎ 01577 - 2670276

Neue Lagerräume 6, 9 und 12 m²

in voll isolierter neuer Halle. 1 m²/11,- € monatl., trocken, abschließbar, belüftet, mit Beleuchtung. Sehr hohe Deckenhöhe und zugänglich täglich von 8 - 20 Uhr. Keine Mindestlaufzeit und monatl. kündbar. Keine Strom oder zusätzlichen Kosten. Verkehrsgünstige Lage zw. Lübeck und Bad Segeberg, 5 Min. zur A 20 und B 432.

Heinrichs Handelsagentur

23821 Rohlfstorf

Tel.: 0176/61795441

MIETGESUCHE

WOHNUNGEN

Gr.Wohnung gesucht!

Beamtenehepaar sucht eine geräumige, gut gepflegte Wohnung ab 3 Zimmern in Lübeck oder Bad Schwartau. Gern mit Balkon oder Terrasse bis 900,-€ NKM. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Mehr Platz gesucht!

Nach der Geburt des zweiten Kindes suchen wir für eine junge Familie eine Wohnung ab 4 Zimmern, gerne mit Balkon oder Terrasse, in Lübeck oder näherer Umgebung. Mietpreis je nach Lage und Zustand. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Mein Haus ist viel zu gross geworden.

Daher suche ich, Pensionärin, in Lübeck ein kl. Reihenhaus, Haus o. 2½-Zi.-Whg. m. kleinem Garten/Hof/Terrasse, zur Miete. ☎ (03875) 6374800 o. 0151/28704271

Moderne Whg. gesucht!

Pärchen im öffentlichen Dienst sucht eine moderne Whg., ab 4 Zi. mit Balkon oder Terrasse in Lübecks Stadtteilen St. Jürgen oder St. Gertrud. Mietpreis bis ca. 1.800,- € NKM. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Zuhause im Glück. Parterre-Whg. in 2-Fam.-Haus od. kl. Haus, in Gleschendorf, Pönitz, Sarkwitz, Luschendorf, Gislehrde. ☎ 01525-5705770

Professionelle Vermietung von Wohn- und Gewerbeimmobilien in Lübeck und Umgebung. Gerne beraten wir Sie kostenlos! Tel. 0451 - 610 30 40

Arnimstr. 29a, 23566 Lübeck

GROHMANN IMMOBILIEN

IMMOBILIEN SEIT 1978

ivd

HÄUSER

DHH gesucht!

Pärchen mit Hund sucht eine Doppelhaushälfte zur Miete in Lübeck und Umgebung mit min. 4 Zimmern, Garten und Garage. Mietpreis bis 1.600,- € monatlich. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

EFH gesucht!

Familie mit zwei Kindern sucht ein Einfamilienhaus zur Miete im Raum Lübeck. Mindestens 4 Zimmer, gerne mit Garten und Garage. Mietpreis bis ca. 1.500,- € monatlich. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Reihenhaus gesucht!

Pärchen aus der Region sucht ein modernes Reihenhaus zur Miete in Lübeck und Umgebung. 3-4 Zimmer und ein kleiner Garten oder Terrasse wären wünschenswert. Maximaler Mietpreis 1.200,- € monatlich. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

GARAGEN / EINSTELLPLÄTZE

Achterdeck (Travemünde) - Stellplatz gesucht

Stellplatz gesucht in Travemünde nahe Achterdeck, dauerhafte Anmietung ☎ 04 50 27 77 60 40

IMMOBILIEN DIENSTLEISTUNGEN

ANDERE DIENSTLEISTUNGEN

SEIT ÜBER 40 JAHREN beraten wir Käufer bei der Suche. So verkaufen Sie Ihre Immobilie diskret und mit Erfolgsgarantie. Auch Sa./So. und nach Feierabend. ☎ 04102-8243050

WIRD IHNEN IHR HAUS AUCH ZU GROSS?

Wir finden den passenden Käufer für Ihre Immobilie. Die Wertermittlung Ihrer Immobilie ist für Sie kostenlos. ☎ 04102-8243050

ANLAGEOBJEKTE

ESPLANADE IMMOBILIEN

info@esplanade-immobilien.de

Tel.: 0451-7907190

Denkmalgeschütztes Mehrfamilienhaus mit 5 Wohneinheiten im Herzen der Lübecker Altstadtinsel

ca. 386 m² Wfl., ca. 419 m² Gesamtfl., 180 m², Grdst. Bj. ca. 1300, JNKM IST ca. 55.752,- €, vollständig vermietet, zum 31.12.2024 Objekt frei lieferbar, ca. 2002 komplett modernisiert, Gothlandplatten, Wintergarten, z. T. Fußbodenheizung, Energieausweis lt. Gesetzgebung nicht benötigt

KP 1.450.000,- €

Kontaktieren Sie uns gerne!



ESPLANADE IMMOBILIEN

info@esplanade-immobilien.de

Tel.: 0451-7907190

Denkmalgeschütztes Mehrfamilienhaus mit 16 Einheiten an der Obertrave/Musikhochschule courtagefrei

ca. 663 m² Wohnfläche, 394 m² Grdst., Bj. ca. 1600, JNKM IST ca. 76.914,- €, Miete/m² ca. 9,67 €, Mietsteigerungspotenzial, Gasanlagenheizungen, Energieausweis lt. Gesetzgebung nicht benötigt,

KP 2.190.000,- €

Kontaktieren Sie uns gerne!



Rundumsorglos-Immobilie als Kapitalanlage in Ratekau /Seeretz

Pflegeapartment mit Bad im Lebens- und Gesundheitszentrum „Haus Civitas“, in der Nähe von Lübeck, Baujahr / in Betrieb seit 2019 Um Instandhaltung, Betrieb etc. kümmern sich Betreiber und Hausverwaltung, so dass Sie keinerlei Aufwand haben. sofortige Mieteinnahme von monatlich 610,29 € (auch bei Leerstand) Kaufpreis 180.000 € zuzügl. 3,59 % Maklercourtage

Vorbelegungsrecht im Haus Civitas / WH-Care-Einrichtungen

Infos: Peter Harlos ☎ 0171 4683313

Bad Segeberg

Saniertes Wohn- und Bürogebäude zur Selbstnutzung, insg. Ca. 161 m² Bürofl. Im EG und OG, DG-Wohnung mit 2 Zi., ca. 45 m² Wohnfl., ca. 4.200,- € Netto-ME p.a., Bj. 1956, 2018 saniert, Doppelgarage u. 10 SP, ca. 600 m² Grundstück, B: 246 kWh/(m²\*a), Kl: G, Öl-ZH, KP: 400.000,- €

0431-58092560 von-wuelfing-immobilien.de

Der Flohmarkt erscheint jeden Mittwoch und Sonnabend. Anzeigenservice: Tel. 0451/ 144-1111 oder [www.LN-Medienhaus.de](http://www.LN-Medienhaus.de)

Nur 2 km zum Strand!

Attraktives Mehrfamilienhaus mit 5 Parteien in Scharbeutz, insg. ca. 312 m² Wohnfl., ca. 598 m² Grdst., 2006 # 2024 fortlaufend saniert, 3 Außenstellplätze möglich, Soll-Mieteinnahmen ca. 45.800,- € p.a., Bj. 1960, B: 72,5 kWh/(m²\*a), Kl: B, Gas-ZH, 795.000,- € 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

ESPLANADE IMMOBILIEN

info@esplanade-immobilien.de

Tel.: 0451-7907190

Lübeck-Innenstadt Denkmalgeschütztes Anlageobjekt mit 6 Wohneinheiten und einer Gewerbeeinheit

ca. 791 m² Gesamtfl., ca. 442 m² Wfl., ca. 349 m² Gewerbefl., 289 m² Grdst., Bj. ca. 1600, 6 WE/ eine Gewerbeeinheit, JNKM IST ca. 85.536,- €, neuer Gewerbenietvertrag seit 01.05.24, Holzdielen, Sichtbalken, historische Stilelemente, Gaszentralheizung, Energieausweis lt. Gesetzgeber nicht benötigt

KP 1.790.000,- €

Kontaktieren Sie uns gerne!



ESPLANADE IMMOBILIEN

info@esplanade-immobilien.de

Tel.: 0451-7907190

Faktor: 16-fach Wohn- und Geschäftshaus in zentraler Lage zwischen Hauptbahnhof und Ziegelstraße

ca. 1.135,13 m² Gesamtfläche, ca. 666,15 m² Wfl., ca. 273,98 m² Gewerbefl., 588 m² Grdst., JNKM IST ca. 124.153,20 €, 12 Wohneinheiten, 6 Gewerbeeinheiten, vollvermietet, Außenstellplätze Bj. ca. 1954, Gaszentralheizung, Wohnteil: Verbrauchsausweis, E, 139,00 kWh, Nicht-Wohnteil: Verbrauchsausweis, Endenergieverbrauch Wärme: 165,3 kWh / Endenergieverbrauch Strom 152,2 kWh

KP 2.000.095,- €

Kontaktieren Sie uns gerne!



IMMOBILIENKAUFGESUCHE

EIGENTUMSWOHNUNGEN

Wir suchen laufend... Eigentumswohnungen & Immobilien jeder Größe Tel. 0451 - 610 30 40

Arnimstr. 29 a, 23566 Lübeck [www.grohmann-immobilien.de](http://www.grohmann-immobilien.de)

GROHMANN IMMOBILIEN

IMMOBILIEN SEIT 1978

ivd

Tdf. Strand ges.!

Braunschweiger Ehepaar sucht eine gepflegte Endetagenwohnung ab 3 Zimmern in Timendorfer Strand mit direktem oder seitlichem Wasserblick und wenn möglich mit Lift. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Große Whg. gesucht!

Ehepaar aus der Tourismusbranche sucht eine große, neuwertige Wohnung ab 4 Zimmern mit Balkon oder Terrasse in Lübeck und Umgebung. KP bis 600.000,- €. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Ehepaar aus HH su. ...

für Ihren Sohn in Bad Schwartau oder in vergleichbarer Lage ein kleines, helles Apartment mit 1-2 Zimmern und guter Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel. KP bis ca. 170.000,- €. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

City-Nähe gesucht!

Reiseverkehrskauffrau sucht eine kleine Wohnung mit 1-2 Zimmern und guter Anbindung an die Lübecker Innenstadt. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

HÄUSER

Ahrensböck ges.!

Inhaber eines Sanitärhandels sucht für seine Familie und sich ein Einfamilienhaus ab 4 Zimmern mit Keller und / oder Dachboden in guter Schulanbindung in Lübeck und Umgebung. Bude: +/- 350.000,- €. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Bis 2,5 Mio. € ges.!

Schweizer Unternehmer sucht in Lübeck ein repräsentatives Domizil (idealerweise ein historisches Gebäude oder eine Villa) mit hochwertiger Ausstattung, großz. Raumangebot und exkl. Ambiente. KP bis ca. 2,5 Mio. €. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Bis 350.000,- € gesucht!

Industriemechaniker sucht für seine Familie und sich ein solides Haus mit 3-4 Zimmern und guter Schulanbindung in Lübeck und Umgebung. Bude: +/- 350.000,- €. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

BLICK IN DIE ZUKUNFT: Junges Paar möchte Familie gründen und sucht EFH oder Baugrundstück östlich von HH. EFH gerne auch sanierungsbedürftig. KP je nach Zustand. ☎ 04102-8243050 [www.kriechimmobilien.de](http://www.kriechimmobilien.de)

Bungalow gesucht!

Für ein rustiges Ehepaar aus Seretz suchen wir nach dem Verkauf ihres Hauses einen gepfl. Bungalow im Norden Lübecks mit 80 - 100 m² Wohnfläche. Bevorzugt barrierefrei. KP bis ca. 380.000,- €. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

EFH gesucht!

Für ein sympathisches Ehepaar aus HL suchen wir ein gepflegtes, modern gestaltetes EFH mit einem großz. Grundstück in gut angebundener Lage. KP bis ca. 650.000,- €. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Ein Unternehmer sucht eine Bürofläche mit einem Konferenzraum und einem Pausenraum

Wir suchen für eine reitsportbegeisterte Familie einen Resthof mit mehreren Stallungen und Weideflächen

Für einen Lehrer suchen wir eine gemütliche Eigentumswohnung mit einem Balkon in ruhiger Lage

OTTO STÖBEN

0451 702790 IMMOBILIEN

SCHÜTZT DIE ARKTIS!

[www.greenpeace.de/arktis](http://www.greenpeace.de/arktis)

GREENPEACE



Besuchen Sie unser **Gesundheitsforum im CITTI-PARK** wahlweise **in Präsenz** oder **virtuell**. Wir bieten Ihnen ein kostenfreies Vortragsprogramm und laden Sie ein, mit unseren Expertinnen und Experten ins Gespräch zu kommen.



# GESUNDHEITSFORUM



## Diagnose Krebs – Was kann ich für mich tun?

Dr. Friedrike Stölzel und weitere – UCCSH, UKSH Kliniken

**Di. 4. Februar, 18 – 20 Uhr**  
**Vorträge – Beratung – Infostände**

Das diesjährige Motto des Weltkrebstages „Gemeinsam einzigartig“ möchten wir als Gesundheitsforum nutzen, um gemeinsam mit dem Universitären Cancer Center Schleswig-Holstein (UCCSH) über die Rolle eines gesunden Lebensstils zu informieren. Eine gesunde Ernährung, Bewegung, Nicht- rauchen und das psychische Wohlbefinden sind für uns alle wichtig. Krebspatientinnen und -patienten können mit Hilfe eines gesunden Lebensstils ihre Behandlung und auch die Zeit der Nachsorge unterstützen. Für Fragen stehen unsere Expertinnen und Experten als auch die Krebsgesellschaft und Selbsthilfegruppen zur Verfügung.



## PULSEDAY 2025 – Gemeinsam für Ihre Herzgesundheit!

Prof. Dr. Roland Richard Tiltz und weitere – Universitäres Herzzentrum Lübeck

**Di. 28. Februar, 11 – 18.15 Uhr**  
**Aktionen – Wiederbelebungs-kurs – Vorträge**

Herzrhythmusstörungen sind ein Thema, das viele Menschen betrifft – und oft unbemerkt bleibt. Wussten Sie, dass allein in Deutschland 1,6 Millionen Menschen von Vorhofflimmern betroffen sind? Frühzeitige Erkennung und Behandlung können Leben retten!

Der Pulseday hat es sich zur Aufgabe gemacht, Herzgesundheit ins Bewusstsein zu rücken. Diese bundesweite Kampagne wird von der Deutschen Herzstiftung und einem Team aus führendem Rhythmologie-Fachpersonal unterstützt. Seit seinem Start hat der Pulseday internationale Anerkennung gefunden – seien auch Sie Teil dieser Erfolgsgeschichte! Mit vielen Aktionen und kurzen Vorträgen freuen wir uns über Ihre Teilnahme im CITTI-PARK.



## Programm

**Februar 2025**

Datum Zeit	Thema Vortragende
Di. 4. 18 – 20 Uhr	<b>Diagnose Krebs – Was kann ich für mich tun?</b> Dr. Friedrike Stölzel und weitere – UCCSH, UKSH Kliniken
Mi. 5. 18 – 19 Uhr	<b>Von Sekt zu Selter – Neue Wege in der Suchtbehandlung</b> Prof. Dr. Klaus Junghanns – Zentrum für Integrative Psychiatrie ZIP, Klinik für Psychiatrie und Psychotherapie
Mo. 10. 18 – 19 Uhr	<b>Rheuma braucht Bewegung – Was kann ich tun?</b> Dr. Sebastian Klapa – Klinik für Rheumatologie und klinische Immunologie
Di. 11. 18 – 19 Uhr	<b>Chronische Schmerzen – Behandlung in der Schmerztagesklinik</b> Dr. Petra Blömer – Klinik für Anästhesiologie und Intensivmedizin, Schmerzzambulanz und Schmerztagesklinik
Mi. 12. 18 – 19 Uhr	<b>Der Graue Star – Vom Starstecher zur Laserchirurgie</b> Prof. Dr. Swaantje Grisanti – Klinik für Augenheilkunde
Mo. 17. 18 – 19 Uhr	<b>Onkologische Online Patientinnenfragestunde – Sie fragen, Expertinnen und Experten antworten – Thema: Operation/Wiederaufbau</b> Prof. Dr. Maggie Banys-Paluchowski – Klinik für Frauenheilkunde und Geburtshilfe
Mi. 26. 18 – 19 Uhr	<b>Das kalte Bein – eine Volkskrankheit</b> PD Dr. Marco Horn – Klinik für Chirurgie
Do. 27. 18 – 19 Uhr	<b>Seltene Erkrankungen – Einblicke in ein ZSE</b> Dr. Annetrin Ripke, Dr. Susanne Hertel – Zentrum für seltene Erkrankungen
Fr. 28. 11 – 18.15 Uhr	<b>PULSEDAY 2025 – Gemeinsam für Ihre Herzgesundheit!</b> Prof. Dr. Roland Richard Tiltz und weitere – Universitäres Herzzentrum Lübeck <b>Wir freuen uns auf Sie:</b> Aktionen, 11 – 18 Uhr Vorträge, 16 – 18 Uhr

 Veranstaltung mit erweitertem Programm.

 Veranstaltung findet ausschließlich online statt.

## Anmeldung und Auskunft



☎ **0451 500 – 10742**

Mo.: 9 – 15 Uhr, Di. – Do.: 9 – 12 Uhr

✉ [gesundheitsforum.luebeck@uksh.de](mailto:gesundheitsforum.luebeck@uksh.de)

[www.uksh.de/gesundheitsforum](http://www.uksh.de/gesundheitsforum)

← Anmeldung auch hier möglich!



## Hybrid-Vorträge

Sie haben die Möglichkeit unsere Veranstaltungen in Präsenz oder virtuell zu verfolgen. Bitte geben Sie Ihre Präferenz bei der Anmeldung an.

In Kooperation mit:



**AGEP.**



**DGK.**



**Pulse Day**  
GLOBAL ARRHYTHMIA AWARENESS DAY  
EHRA - APhRS - HRS - LAHRS

Schleswig-Holsteinische  
Krebsgesellschaft e.V.

**WIR WERDEN DA SEIN!**



VERANSTALTUNGEN



**EIN KLICK  
FÜR IHREN  
ÜBERBLICK**